

VEELGESTELDE VRAGEN INLOOPBIJEENKOMST HANZE OOST

Maandag 10 februari 2025

Parkeren

Voor informatie over parkeren verwijzen we naar de website van de gemeente Zwolle. Hier staat de meest recente informatie over het (toekomstige) parkeerbeleid. Dit beleid geldt ook voor de Spoorzone. Meer informatie: <https://www.zwolle.nl/parkeren-in-de-toekomst>

V: ik heb een oprit, maar ook 3 kinderen. Als de auto er staat kunnen de fietsen er niet uit. Zeker de bakfiets niet. We hebben een parkeerplek voor de deur, die nooit iemand gebruikt. Maar we krijgen geen parkeervergunning. Hoe zorgen we ervoor dat ik die krijg?

A: Heeft u een eigen oprit? Dan komt u niet in aanmerking voor een eerste parkeervergunning, omdat de auto op eigen terrein geparkeerd kan worden.

V: Er zijn nu geen parkeerplekken op de Grenslaan.

A: Dat klopt. Dat is in de huidige situatie al zo en verandert niet met het nieuwe parkeerbeleid.

V: Wat is het parkeerplan voor de Grenslaan? Nu kan er langs de ventweg worden geparkeerd, soms met de wielen in de berm. Wat verandert er?

A: Parkeren in de berm is nu al niet toegestaan en dit blijft zo. Alle woningen hebben een inrit voor parkeren. Parkeren kan ook in de omliggende straten waar wel parkeerplaatsen zijn.

V: Hoe kunnen bezoekers (in de toekomst) parkeren aan de Grenslaan?

A: Bezoekers kunnen parkeren zoals nu, maar in de toekomst wordt dit betaald parkeren. Zie voor meer informatie: <https://www.zwolle.nl/parkeren-in-de-toekomst>

V: Waar kunnen de bewoners van de nieuwe woningen parkeren? Wordt het gebied voor parkeervergunningen beperkt?

A: Het eerste blok van Gildenhof parkeert op de parkeerplaats op de oude Hanzebad-locatie aan de Hanzelaan. Nieuwe bewoners komen niet in aanmerking voor een parkeervergunning buiten de Spoorzone.

V: Waar kun je terecht met de vraag of je een huis een oprit heeft?

A: Zie voor meer informatie: <https://www.zwolle.nl/parkeren-op-eigen-terrein>

V: Waar komen er extra parkeerplekken voor bewoners van de Regio Schellerdriehoek (Schellerhoek/Oud Schelle)?

A: Er komen geen extra parkeerplaatsen naar aanleiding van het nieuwe beleid.

V: Blijft parkeren bij winkelcentrum Zwolle Zuid gratis?

A: Zie de website <https://www.zwolle.nl/parkeren-in-de-toekomst> voor de planning rondom uitbreiding betaald parkeren. Winkelcentrum Zwolle Zuid valt onder “overige wijken/buurtten” en is nu niet in beeld voor het invoeren van betaald parkeren.

Geluidsoverlast

V: Wordt er rekening gehouden met de toename van geluidsoverlast door de extra verkeersstroom op de IJsselallee, de mogelijke weerkaatsing van geluid door hoogbouw en fluit- en joeltonen?

A: We verwachten dat de ontwikkelingen in Hanze Oost, mede door de lage parkeernorm, weinig invloed hebben op de verkeersstromen en verkeersintensiteit op de IJsselallee. Fluit- of

joeltonen worden veroorzaakt door kleine scherpe randen aan gebouwen. Het is niet de verwachting dat het gebouw zulke tonen opwekt.

V: Zijn er plannen om extra geluidsmaatregelen te nemen, zoals een verhoging van het geluidsscherm of andere aanpassingen, om de overlast voor omliggende wijken (zoals Lambertastraat en Jofferenlaan) te beperken?

A: We beperken geluidsoverlast in Hanze Oost vooral door het gebruik van geluidwerende materialen in de nieuwbouw, zoals akoestische plafonds onder de balkons. Hiernaast werken we aan een stadsbrede aanpak voor geluidsoverlast, die is opgenomen in het Actieplan Geluid. Meer informatie hierover vindt u op: www.zwolle.nl/geluidsbelastingkaarten.

V: Wat is de uitkomst van het akoestisch onderzoek van maart 2022?

A: Dit onderzoek is nog niet uitgevoerd.

Gebiedsvisie

V: Waarom wordt er niet een fiets-, wandeltunnel aangelegd bij het kruispunt Reijssigersweg – Hanzelaan? Nu staat er halverwege Van Karnebeek fietspad – Reijssigersweg een fietsburg over de IJsselallee geprojecteerd. Langs de Reijssigersweg is een veel logischer en mooiere oplossing.

A: Een goede verbinding met de omgeving is belangrijk voor een levendige Spoorzone. In het Ontwikkelkader Spoorzone is daarom een mogelijke brug of tunnel voor voetgangers en fietsers bij de Reijssigersweg opgenomen. Dit is echter nog niet zeker. Eerst moet worden aangetoond of deze verbinding echt meerwaarde heeft voor het fiets- en wandelnetwerk. Pas daarna wordt bepaald waar deze exact wordt gerealiseerd.

Groen

V: Wij wonen aan de Stockholmstraat en er zou een “blijje bijenberm” gerealiseerd worden maar we horen er niets meer over. Terwijl de Koggekade al helemaal beplant is.

A: Vorig jaar is een bloemmengsel ingezaaid om de blijje bijenberm te laten groeien. Dit heeft tijd nodig. Naar verwachting zal de berm elk jaar meer bloeien.

V: Kan er een oplossing komen voor de egels die nu in het water van de Koggekade verdrinken?

A: De Koggekade valt onder de afdeling Stadswijken. We hebben de vraag aan hen doorgegeven en gevraagd om dit te onderzoeken. Een mogelijke oplossing is het plaatsen van diervriendelijke faunatrappen.

Gildenhof

V: Ik wil graag meer informatie over Gildenhof.

A: In het eerste bouwblok van Gildenhof komen 86 sociale huurwoningen voor woningcorporaties SWZ en Openbaar Belang. Voor meer informatie kunt u bij hen terecht. De planning voor de overige woningen is nog niet bekend. Houd de website www.hetgildenhof.nl in de gaten voor updates.

V: Zou u mij door willen geven wat de vanaf-prijzen van de woningen is.

A: We starten met de bouw van de sociale huurwoningen in Gildenhof. De prijzen van de koopwoningen zijn nog niet bekend. Houd de website www.hetgildenhof.nl in de gaten voor updates.

V: Hoe kan ik mij inschrijven?

A: De sociale huurwoningen worden later toegewezen via de woningcorporaties SWZ en Openbaar Belang. Voor meer informatie kunt u bij hen terecht.

Algemeen

V: Kunnen we de informatie die jullie delen ook via e-mail ontvangen, of is er online een plek waar we de informatie kunnen vinden?

A: Algemene informatie over de Spoorzone vindt u op

www.zwolle.nl/spoorzone-zwolle-hier-ga-je-verder.

Specifieke informatie over Hanze Oost en Gildenhof staat op

www.zwolle.nl/hanze-oost-en-het-gildenhof.

V: Staan er op korte termijn – zeg binnen zes maanden – nog meer inloopbijeenkomsten op de agenda?

A: Dat is nog niet bekend. Wilt u op de hoogte blijven? Stuur dan een e-mail naar spoorzone@zwolle.nl