

Informatienota voor de raad

Datum 24 oktober 2022

Onderwerp	Voortgangsrapportage Programma Wonen en Zorg – april t/m september 2022
Versienummer	V0.2

Portefeuillehouder Dorrit de Jong

Informant G. Huisjes
Afdeling Maatschappelijke Ontwikkeling
Telefoon 038 498 2665
Email G.Huisjes@zwolle.nl
Bijlagen a. Voortgangsrapportage Programma wonen en Zorg april t/m september 2022

Wij stellen u voor kennis te nemen van:**De voortgangsrapportage Programma Wonen en Zorg april t/m september 2022**

Datum 24 oktober 2022

[Toelichting op het voorstel](#)

Inleiding

Het programma wonen en zorg is een programma voorzien van een visie, strategische doelstellingen en deels een uitvoeringsagenda voor de komende jaren. Bij de vaststelling van het Programma Wonen en Zorg in oktober 2021 is afgesproken de raad elk half jaar middels een rapportage te informeren over de voortgang van het Programma. De eerste voortgangsrapportage behelsde de periode oktober 2021-maart 2022. Aangezien het programma deels een uitvoeringsprogramma is en dat de eerste voortgangsrapportage was, waren tevens de resultaten van de periode voorafgaand aan dit tijdsbestek meegenomen. Deze tweede voortgangsrapportage beslaat de periode april t/m september 2022. Een veel kortere periode. Er wordt een update gegeven van de drie programmalijnen: Vitale gezonde solidaire stadsdelen, Voldoende geschikte woningen en Passende zorg en ondersteuning. Tevens wordt een geactualiseerd beeld geschetst van de programma inrichting, de samenwerking en een doorkijk gegeven naar de komende periode.

Kernboodschap

Onze ambitie beschreven in het programma blijft onveranderd. De samenleving verandert. We leven langer en blijven langer zelfstandig wonen. Daarnaast is door decentralisaties in het sociaal domein en ambulantisering in de GGZ, een beweging op gang gekomen naar extramuralisering van de zorg. Dit betekent dat meer mensen met een vorm van begeleiding zelfstandig gaan wonen. Beschikbaarheid van passende toekomstbestendige woonvormen met borging van (mantel-)zorg en (welzijns-)voorzieningen is hierdoor een prominent vraagstuk geworden. Wonen en Zorg is een actueel thema dat in het coalitieakkoord van het nieuwe Zwolse college is opgenomen en ook landelijk hoog op de agenda staat. Er is op de drie programmalijnen en in het gezamenlijk optrekken met in- en externe partners in deze maatschappelijke opgave al veel bereikt. Zo zijn de eerste resultaten opgehaald van de pilot in de AA-landen om vitale, gezonde en solidaire stadsdelen te realiseren in samenwerking met inwoners en partners in de stad. Er kwalitatief en kwantitatief inzichtelijk gemaakt wat de huisvestingsopgave is voor senioren en wordt er op dit moment hard gewerkt om samen met de partners een uitvoeringsprogramma op te stellen om hier vervolg aan te geven. Een verkenning is gestart naar time out plekken al dan niet als inloopvoorziening voor diverse doelgroepen om een langer zelfstandig wonen in de wijk mogelijk te maken. Er is een parentshouse gerealiseerd en een tussenvariant beschermd thuis wonen voor jongeren met autisme. De verbinding tussen sociaal en fysiek domein is nog meer versterkt en verbeterd met name in de samenwerking in de gebiedsontwikkelingen. Ook is de samenwerking gestart tussen het platform Wonen, Welzijn en Zorg (WWZ038) en het Concilium. Aan deze belangrijke randvoorwaarden voor het kunnen uitvoeren van het programma is voldaan. Hierdoor creëren we slagkracht en kunnen we de doelstellingen uit het programma behalen.

Toelichting

Het programma Wonen en Zorg kent drie programmalijnen:

1. Vitale, gezonde en solidaire stadsdelen;
2. Voldoende geschikte woningen;
3. Passende- zorg en ondersteuning.

Het afgelopen half jaar is extra inzet gepleegd om de ambities uit programmalijn 1 Vitale gezonde solidaire stadsdelen te vertalen naar de praktijk. Dit doen we door te experimenteren met een innovatieve werkwijze om maatschappelijke vraagstukken op te pakken, in samenwerking met experts in de wijk Aa-landen. We staan op het punt hier een verdiepingsslag in te maken door het creëren van

Datum 24 oktober 2022

een gemeenschap van doeners, placemaking onderdeel te laten zijn in de gebiedsontwikkeling rondom de Zwartewaterallee en wonen/zorg/welzijn nog meer in concrete projecten te verbinden.

Als vervolg op het onderzoek naar de seniorenhuisvestingsopgave staat de komende periode het gezamenlijk met partners invulling geven aan het uitvoeringsplan prominent op de agenda. Dit is het speerpunt voor het komende half jaar in programmaliijn 2. Ook de samengestelde werkgroep van het Concilium en WWZ038 zal hier een specifieke bijdrage aan leveren door op het einde van dit jaar specifieke maatregelen op te leveren die de doorstroming van senioren op de woningmarkt bevorderen. De onderzoeksresultaten worden tevens als input meegegeven in de gebiedsvisies en zijn mede richtinggevend zijn voor gebiedsontwikkelingen.

Het toevoegen van betaalbare huisvesting voor jongeren tot 23 jaar heeft, zoals in het programma beschreven staat, nog steeds een hoge prioriteit. Een deel van de jongeren die nu in beschermd wonen verblijft heeft eigenlijk een huisvestingsvraag met een lichtere ondersteuningsbehoefte. Veel van de nieuwe woonzorgconcepten ontwikkelen we dan ook voor deze doelgroep.

In programmaliijn 3 passende zorg en ondersteuning zijn het afgelopen half jaar twee concrete projecten opgeleverd:

- *Eén parentshouse; een ouder in een (dreigende) complexe scheiding kan tijdelijk wonen in een groepswoning met lotgenoten om verdere escalatie en dakloosheid te voorkomen.*
- *Wonen met Toekomst Betje Wolffstraat; Jongeren met autisme kunnen hier samenleven met reguliere huurders. Ze worden individueel begeleid door GewoonZeS en de community ondersteuning vindt plaats door Hart van Zwolle.*

Er zijn een aantal projecten in ontwikkeling, waaronder Onder de Pannen, voor economisch dakloze mensen die een kamer kunnen huren bij een particulier (verwachting start najaar 2022) en de woonunits naast de Herberg voor langdurig dakloze mensen voor wie nu nog geen passen woonzorgaanbod is (verwachting realisatie tweede half jaar 2023).

In het najaar 2022 heeft het ministerie van BZK een tweede tranche Regeling Huisvesting Aandachtsgroepen uitgezet als stimulans om huisvesting van aandachtsgroepen mogelijk te maken. Het college heeft besloten om uitbreiding van projecten gemengd wonen à la Betje Wolffstraat en Community 4.2. aan te vragen. Voor een evenwichtige spreiding in de stad is er gekozen om deze uitbreiding te realiseren in de gebiedsontwikkelingen. Daarnaast is er een vernieuwend woonconcept ingediend waarin kwetsbare jongeren samenleven naast vrijwillige omwoners. Omwoners zijn vrijwilligers verbonden aan de zorgaanbieder die fungeren als goede buur. Daarnaast zal individuele professionele zorg worden geboden door een zorgaanbieder. Het gemengd wonen en wonen naast omwoners zullen beide plaatsvinden in de gebiedsontwikkelingen en nieuwbouw betreffen.

In het kader van leren van de opgedane ervaringen en input meegegeven voor de contractering van beschermd thuis wonen is in februari 2022 de eerste online vragenlijst uitgezet bij de nieuw gerealiseerde woonzorgconcepten. De rapportage van de eerste resultaten is bekend en overwegend positief en zal gedeeld worden met de respondenten. Afsgesproken is dat gedurende twee jaar de woonzorgconcepten worden gemonitord. De volgende uitvraag is in oktober 2022.

Voor het komend half jaar is de focus van het programma:

- Opvolging geven aan het onderzoek naar de seniorenhuisvestingsopgave;
- Het programma wonen en zorg in de dagelijkse praktijk en procesmatig goed te borgen in de

Datum 24 oktober 2022

- gebiedsontwikkelingen;
Concrete locaties vinden voor flexwoningen voor o.a. aandachtsgroepen.

Consequenties

1. *Het programma wonen en zorg is tot stand gekomen met input van interne en externe partners, dat heeft ertoe geleid dat er draagvlak is voor het programma. Het biedt een gezamenlijk uitgangspunt in de samenwerking met deze partners. Het programma geeft richting, sturing en focus. Het programma wordt gezamenlijk uitgevoerd door alle partners.* Zo heeft het platform Wonen, Welzijn en Zorg Zwolle (WWZ038) en het Concilium het programma omarmd en als uitgangspunt genomen voor de samenwerking in de stad. Dit maakt dat er sprake is van een gemeenschappelijk referentiekader, waardoor initiatieven en samenwerkingen gemakkelijker tot stand komen. Om tot goede prestatieafspraken te komen tussen corporaties, huurdersverenigingen en gemeente is het programma wonen en zorg ook een goed referentiekader gebleken.
2. *Er is meer verbinding en samenwerking tussen het sociaal en fysiek domein binnen de gemeente.* Dit maakt dat de regievoerders van het programma wonen en zorg gemakkelijker benaderd worden en uitgenodigd worden in de verschillende fasen van gebiedsontwikkelingen. Dit heeft ertoe geleid dat de kwalitatieve- en kwantitatieve opgave uit het programma wonen en zorg in diverse gebiedsvisies en nota van uitgangspunten van de verschillende deelgebieden is opgenomen. Dit heeft er tevens toe geleid dat de capaciteit voor het programma is uitgebreid met een projectondersteuner die de regievoerders ondersteunt in hun werkzaamheden zodat ook aan de vraag vanuit het fysieke domein (om input te geven) kan worden voldaan.
3. *De voortgangsrapportage geeft inzicht in de voortgang en uitvoering van het programma en geeft gelegenheid om aan te scherpen en bij te sturen.* We liggen op koers. Er is al veel voortgang geboekt en diverse resultaten zijn behaald. Deze voortgangsrapportage maakt zichtbaar waar aanscherping wordt aangebracht voor de komende periode.

Financiën

n.v.t.

Communicatie

Er is een communicatieplan in de maak waarin het belang van het thema wonen en Zorg voor Zwolle wordt uitgelegd. Er wordt ingezet op bewustwording en draagvlak. Inwoners en stakeholders worden regelmatig geïnformeerd over en betrokken bij het programma door onder meer de tussentijdse resultaten en projecten te belichten.

Vervolg

We zijn gestart met het maken van een goede stakeholdersanalyse die gekoppeld zal gaan worden aan een communicatiestrategie. Ook hebben we een monitoringsmatrix opgesteld waarin we de voortgang meten. We kijken daarbij het komende jaar verscherpt naar drie doelen:

- Doorstroming bevorderen van met name voor senioren;
- Woonzorgconcepten realiseren voor beschermd thuis wonen;
- Borgen van een sterke sociale basis met voldoende veerkracht in wijken.

De stakeholdersanalyse, communicatiestrategie en monitoring zijn interne instrumenten met als doel het maximale resultaat te halen met het programma.

Datum 24 oktober 2022

We verwachten de komende tijd veel voortgang te boeken. Om het risico te beperken dat er teveel op procesniveau en minder over concrete resultaten wordt gerapporteerd, stellen wij voor na de zomer van 2023 de volgende voortgangsrapportage op te leveren.

Openbaarheid

Ja

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

voorzitter, Peter Snijders

secretaris, Dick Emmer