

## RESERVERINGSOVEREENKOMST WOON-WERKKAVEL SCHOLTENSTEEG

Dagtekening 24 augustus 2022  
Ons kenmerk OW2208-0024A

**betreffende: Kavel XX**

### ONDERGETEKENDEN:

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon: Gemeente Zwolle, bezoekadres Lübeckplein 2 te Zwolle (postadres: postbus 10007, 8000 GA Zwolle), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer: 08218173, op grond van onderdeel 11 van het Mandaatbesluit van de Gemeente Zwolle en krachtens volmacht van de burgemeester van de gemeente Zwolle te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door heer B.G. van der Heiden, hoofd van de afdeling Vastgoed;  
de gemeente Zwolle hierna te noemen: "**de Gemeente**";  
enerzijds.

en:

2. de heer XX, (geboren op XX te XX en houder van een Nederlands Identiteitskaart/Paspoort/Rijbewijs met nummer XX) en mevrouw XX, (geboren op XX te XX en houder van een Nederlands Identiteitskaart/Paspoort/Rijbewijs met nummer XX), tezamen wonende aan XX te XX; hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk te noemen: "**de Gegadigde**";  
anderzijds,

De Gemeente en de Gegadigde hierna gezamenlijk te noemen "**partijen**".

### IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- het bestemmingsplan "Stadshagen II, Scholtensteeg (wonen-werken)" met identificatie NL.IMRO.0193.BP17024-0004 is vastgesteld en onherroepelijk is.
- De Gemeente voornemens is om binnen het plangebied van voormeld bestemmingsplan te voorzien in de mogelijkheid voor de bouw van woningen in de vrije sector en dat zij daartoe 11 woon-werkkavels aan particuliere ontwikkelaars wenst uit te geven;
- De Gemeente haar voornemen tot de uitgifte van voormelde 11 woon-werkkavels met begeleidende informatie over de beschikbaarheid van de woon-werkkavel, de te doorlopen selectieprocedure, het tijdschema van de selectieprocedure, en de toe te passen selectiecriteria op 4 april 2022 met een publicatie op de website van de gemeente Zwolle voor potentiële gegadigden openbaar heeft gemaakt.
- De Gemeente vervolgens op 4 april 2022 tot 11 mei 2022 de inschrijvingsperiode is gestart, welke inschrijvingsperiode inmiddels is verstreken.

Dagtekening 24 augustus 2022  
Ons kenmerk OW2208-0024A

- De kavels via een loting zijn vergeven en nadien aan de Gemeente zijn teruggegeven. Deze kavels zijn vervolgens op de gemeentelijke website te koop aangeboden.
- Door middel van een optieperiode de Gegadigde in aanmerking komt voor een reservering van een woon-werkkavel.
- de Gegadigde geïnteresseerd is in de bouw van een vrijstaande woning met één of meerdere opstallen voor de uitoefening van beroep, bedrijf en/of hobby en daartoe een bebouwingsvoorstel wil ontwikkelen en de Gemeente de woon-werkkavel op grond van en onder de voorwaarden van deze reserveringsovereenkomst voor de Gegadigde zal reserveren.
- Het gebied waartoe de gereserveerde woon-werkkavel behoort bouwrijp is gemaakt;
- de bebouwing op de gereserveerde woon-werkkavel op een duurzame manier gerealiseerd dient te worden en daarom door de Gegadigde gebruik gemaakt dient te worden van een alternatieve energievoorziening in plaats van gas;
- de verdere ontwikkeling van een bebouwingsvoorstel door de Gegadigde dat past binnen de bebouwingsrichtlijnen en dat in architectonisch en stedenbouwkundig opzicht past bij de overige woningontwerpen in deelgebied Scholtensteeg, kan leiden tot het recht van koop van de Gegadigde van de gereserveerde woon-werkkavel;
- partijen de voorwaarden willen vastleggen, waaronder deze ontwikkeling en de daarvoor benodigde reservering van grond zullen plaatsvinden en hoe het recht van koop van de gereserveerde woon-werkkavel kan ontstaan.

VERKLAREN ONDER DE VOLGENDE VOORWAARDEN EN BEPALINGEN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

Dagtekening 24 augustus 2022  
Ons kenmerk OW2208-0024A

## DEFINITIES:

*De hierna volgende definities maken integraal deel uit van deze reserveringsovereenkomst. De eerste maal dat in de tekst van de voorwaarden en bepalingen een gedefinieerde term wordt gebruikt is deze **vet** afgedrukt.*

**Beschikbaar houden:** gereserveerd houden, dat wil zeggen niet aan derden aan te bieden, te verkopen, in eigendom of economische eigendom over te dragen, in erfpacht uit te geven of daarop een opstalrecht te vestigen. De reservering is vrij opzegbaar voor de Gegadigde en opzegbaar op de in deze reserveringsovereenkomst bepaalde voorwaarden voor de Gemeente.

**Bebouwingsvoorstel:** een voorlopig of definitief ontwerp zoals bedoeld in de brochure voor de bebouwing van de bouwkavel door de Gegadigde dat van voldoende uitwerkingsniveau is en dat voldoet aan de eisen die worden gesteld in het bestemmingsplan en in de bebouwingsrichtlijnen "Scholtensteeg, 11 woon-werkkavels fase 2" welke onderdeel zijn van het programma van eisen (bijlage B).

**Bouwkavel:** het op de reserveringstekening aangeduide perceel dat voor de Gegadigde is gereserveerd en te zijner tijd ten behoeve van de daarop geplande bebouwing kan worden uitgegeven.

**Programma van eisen:** de omschrijving van eisen en randvoorwaarden voor de realisatie van de bebouwing, zowel in zijn algemeenheid als op bouwkavelniveau, waaraan het bebouwingsvoorstel dient te voldoen, welke omschrijving opgenomen is in de bebouwingsrichtlijnen "Scholtensteeg, 11 woon-werkkavels fase 2" (bijlage B), die bij deze reserveringsovereenkomst zijn gevoegd.

**Reserveringsperiode:** de periode vanaf de aanvang van deze reserveringsovereenkomst tot aan de datum waarop een koopovereenkomst is gesloten, of tot aan de datum waarop het voorlopig ontwerp of het definitief ontwerp definitief is afgewezen, of tot aan de datum waarop deze reserveringsovereenkomst door de Gegadigde wordt opgezegd, of tot aan de datum waarop een door de Gemeente aangeboden koopovereenkomst is verlopen zonder dat deze door de Gegadigde is geaccepteerd, dan wel tot aan de datum waarop deze reserveringsovereenkomst anderszins krachtens de hierna volgende bepalingen eindigt.

**Reserveringstekening:** de als bijlage A aan deze reserveringsovereenkomst gehechte tekening genummerd **2021-XX** en gedateerd op **11-11-2021**, waarop de kadastrale plaats van de voor de Gegadigde gereserveerde woon-werkkavel met oranje streeparcering is aangegeven.

**Supervisieteam vrije sector bouwkavels:** het ambtelijk team van de Gemeente dat is samengesteld om de begeleiding van de bouwplannen binnen het project "Scholtensteeg,

## voorstel

Dagtekening 24 augustus 2022  
Ons kenmerk OW2208-0024A

11 woon-werkkavels fase 2<sup>n</sup> te verzorgen en de ingediende bebouwingsvoorstellen voorlopig te beoordelen.

**Tijdig:** binnen de in deze reserveringsovereenkomst voor het betrokken onderwerp aangegeven periode of voor de in deze reserveringsovereenkomst voor het betrokken onderwerp gestelde datum.

**Voorlopig beoordelen:** het supervisieteam vrije sector bouwkavels zal een oordeel afgeven over de stedenbouwkundige en architectonische kwaliteit en inpasbaarheid binnen het bestemmingsplan, het thema van het betrokken deelgebied en de relatie met de overige bebouwingsvoorstellen binnen het deelgebied, een en ander voorafgaand aan de toetsing die plaatsvindt in het kader van de beoordeling van een formele omgevingsvergunningsaanvraag, en zonder dat aan het voorlopig oordeel rechten ten aanzien van de goedkeuring van een formele omgevingsvergunningsaanvraag kunnen worden ontleend.

Dagtekening 24 augustus 2022  
Ons kenmerk OW2208-0024A

### **Artikel 1 – Doel van deze reserveringsovereenkomst**

- a. Het doel van deze reserveringsovereenkomst is het reserveren van een **bouwkavel** bestemd voor individuele woningbouw voor de Gegadigde, die ten behoeve daarvan gedurende de **reserveringsperiode** een door de Gemeente goed te keuren **bebouwingsvoorstel** voor een woning ontwikkelt.
- b. Aan deze reserveringsovereenkomst kan geen zelfstandig recht van koop noch enig ander recht op de bouwkavel worden ontleend.

### **Artikel 2 – Verplichtingen van de Gemeente**

- a. De Gemeente heeft de resultaatsverplichting om:
  - de op de **reserveringstekening** aangegeven bouwkavel, ter grootte van circa **XX** m<sup>2</sup> van het perceel/de percelen, kadastraal bekend als Gemeente Zwolle, sectie **X**, nummer **XX** gedeeltelijk, gedurende de reserveringsperiode voor de Gegadigde **beschikbaar te houden**;
  - **tijdig** een besluit te nemen omtrent het aanbieden van een koopovereenkomst voor de bouwkavel;
  - **tijdig en adequaat te reageren** op het door de Gegadigde toegezonden ontwerp-bebouwingsvoorstel ter **voorlopige beoordeling**.
- b. De Gemeente heeft een inspanningsverplichting om:
  - zo spoedig mogelijk na indiening, eventuele bouwaanvragen van de Gegadigde **in behandeling te nemen** en op een redelijke termijn af te handelen;
- c. De Gemeente behoudt bij de nakoming van de uit hoofde van deze reserveringsovereenkomst op haar rustende verplichtingen echter volledig haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid ten aanzien van publiekrechtelijke besluitvormingsprocedures (waaronder mede begrepen ruimtelijke ordenings- en omgevingsvergunningaanvraagprocedures). Dit houdt in, dat er van de zijde van de Gemeente geen sprake van wanprestatie zal zijn, indien het handelen naar deze verantwoordelijkheid eist, dat de Gemeente publiekrechtelijke rechtshandelingen verricht, die niet in het voordeel zijn van de aard of de strekking van deze reserveringsovereenkomst of van de mogelijkheid tot uitgifte van de bouwkavel.

### **Artikel 3 – Verplichtingen van de Gegadigde**

De Gegadigde heeft de verplichting om:

- in overeenstemming met het bepaalde in artikel 6 en in overleg met het Gemeentelijke **supervisieteam vrije sector bouwkavels** een bebouwingsvoorstel te ontwikkelen en de Gemeente aldus in de gelegenheid te stellen een visie op de stedenbouwkundige inpasbaarheid ervan te ontwikkelen en een voorlopige beoordeling af te geven;
- de in artikel 5 bedoelde reserveringsvergoeding **tijdig te voldoen** aan de Gemeente;

Dagtekening 24 augustus 2022  
Ons kenmerk OW2208-0024A

- indien en zodra hij zich bij nadere beoordeling niet (meer) in staat acht en/of het niet meer wenselijk vindt om een dergelijk bebouwingsvoorstel tijdig te ontwikkelen, deze reserveringsovereenkomst onmiddellijk op te zeggen.

#### **Artikel 4 – Reservering en reserveringsperiode**

- a. De bouwkaavel wordt voor de Gegadigde gereserveerd tot **XX** of indien dit eerder is:
  - tot aan de datum waarop het door de Gegadigde te vervaardigen bebouwingsvoorstel definitief is afgewezen, dan wel;
  - tot de datum waarop de reservering wordt opgezegd, dan wel;
  - tot op het moment waarop een koopovereenkomst omtrent de bouwkaavel is gesloten, niet tijdig blijkt te zijn ondertekend of door de Gegadigde is afgewezen, dan wel;
  - tot aan de datum waarop deze reserveringsovereenkomst anderszins krachtens de bepalingen in deze reserveringsovereenkomst eindigt.
- b. De Gegadigde heeft te allen tijde het recht om deze reserveringsovereenkomst schriftelijk op te zeggen, zonder dat daaruit enige betalingsverplichting voortvloeit anders dan in artikel 5 is bepaald.
- c. De Gemeente heeft het recht om deze reserveringsovereenkomst schriftelijk op te zeggen:
  - indien de reserveringsvergoeding als bedoeld in artikel 5 niet tijdig is betaald;
  - indien niet tijdig een bebouwingsvoorstel ter voorlopige beoordeling is ingediend;
  - indien een afgewezen bebouwingsvoorstel niet tijdig voldoende is aangepast aan de daartoe gegeven aanwijzingen van de Gemeente, het bebouwingsvoorstel definitief is afgewezen of geen geheel nieuw bebouwingsvoorstel wordt ingediend na afwijzing van het eerste;
  - indien gedurende de reserveringsperiode een omgevingsvergunningaanvraag is ingediend voor de betrokken bouwkaavel op basis van een ander plan dan het bebouwingsvoorstel.

#### **Artikel 5 – Reserveringsvergoeding**

- a. Voor de reservering van de bouwkaavel zoals bedoeld in artikel 2 lid a is de Gegadigde aan de Gemeente een eenmalige reserveringsvergoeding verschuldigd ter grootte van € 2.662,- (zegge tweeduizend zeshonderd twee en zestig euro) inclusief 21% BTW. Deze reserveringsvergoeding heeft een zelfstandig karakter als tegenprestatie voor de reservering en vormt derhalve geen waarborgsom, boete of aanbetaling op de koopsom. Indien op de reservering het sluiten van een koopovereenkomst zal volgen, zal de hiervoor genoemde reserveringsvergoeding zonder rente worden verrekend met de alsdan verschuldigde koopsom.
- b. De reserveringsvergoeding is ineens verschuldigd bij het aangaan van deze reserveringsovereenkomst en dient binnen twee (2) weken na dagtekening van de factuur te zijn voldaan. De reserveringsvergoeding geldt voor de gehele

Dagtekening 24 augustus 2022  
Ons kenmerk OW2208-0024A

- reserveringsperiode en kan niet tussentijds worden verhoogd of verlaagd. Evenmin kan korting op de reserveringsvergoeding plaatsvinden.
- c. De Gegadigde heeft geen recht op terugbetaling van de reserveringsvergoeding ingeval hij deze reserveringsovereenkomst, ofwel de reservering opzegt, niet tijdig een eerste bebouwingsvoorstel heeft ingediend, bij faillissement of surseance, bij overdracht of cessie van rechten, dan wel bij niet, of niet tijdig accepteren van de alsdan aangeboden koopovereenkomst.
  - d. Indien de Gemeente de planning en/of het programma van eisen zonder nader overleg en buiten overeenstemming met de Gegadigde wijzigt, of de Gemeente anderszins wezenlijk van deze reserveringsovereenkomst afwijkt op zodanige wijze dat van de Gegadigde in redelijkheid niet meer kan worden gevergd dat hij deze reserveringsovereenkomst nakomt of zonder wezenlijke wijzigingen nakomt, heeft de Gegadigde bij opzegging recht op terugbetaling van de betaalde reserveringsvergoeding. In geen geval zal door de Gemeente enige rente verschuldigd zijn.
  - e. Partijen zullen jegens elkaar uit hoofde van deze reserveringsovereenkomst tot betaling van geen enkele andere vergoeding, schadevergoeding, rente of boete verplicht zijn.

#### **Artikel 6 – Bebouwingsvoorstel**

- a. De Gegadigde verplicht zich uiterlijk binnen drie (3) maanden na dagtekening van deze reserveringsovereenkomst geheel voor eigen rekening en risico en na overleg met het supervisieteam vrije sector bouwkevels een op basis van het programma van eisen vervaardigd voorlopig bebouwingsvoorstel voor de woning op de gereserveerde bouwkevel ter voorlopige beoordeling aan de Gemeente aan te bieden.
- b. De Gemeente zal binnen drie (3) weken na ontvangst voorlopig beoordelen in hoeverre het ingediende voorlopige bebouwingsvoorstel voldoende past binnen het bestemmingsplan en het programma van eisen. Van de uitkomst daarvan zal zij schriftelijk gemotiveerd mededeling aan de Gegadigde doen.
- c. Indien het voorlopige bebouwingsvoorstel naar de mening van het supervisieteam vrije sector bouwkevels niet voldoet aan het bestemmingsplan en het programma van eisen, daarvan op onderdelen op onaanvaardbare wijze afwijkt of overigens van onvoldoende niveau wordt geacht, geeft deze aan welke onderdelen van het plan voor verbetering vatbaar zijn en verzoekt het supervisieteam vrije sector bouwkevels de Gegadigde om binnen drie (3) weken een tweede variant te vervaardigen waarin deze verbeterpunten zijn toegepast. Indien de tweede variant (hierna ook te noemen: “**(het) definitieve bebouwingsvoorstel**”), evenmin voldoet aan het bestemmingsplan en het programma van eisen en/of niet tijdig aangeleverd wordt, adviseert het supervisieteam vrije sector kevels om het definitieve bebouwingsvoorstel definitief af te wijzen. De gemeente wijst het definitieve bebouwingsvoorstel in elk geval af als er geen uitzicht is op goedkeuring van de omgevingsvergunning in geval een omgevingsvergunningsaanvraag op basis van het definitieve bebouwingsvoorstel zou plaatsvinden.

Dagtekening 24 augustus 2022  
Ons kenmerk OW2208-0024A

- d. De Gegadigde verbindt zich om geen formele aanvraag voor een omgevingsvergunning in te dienen voordat het definitieve bebouwingsvoorstel door de Gemeente voorlopig is geaccepteerd en een koopovereenkomst tot stand is gekomen. Pas nadat hieraan is voldaan, mag een omgevingsvergunning worden aangevraagd. Indien in strijd met deze bepaling één of meer omgevingsvergunningaanvragen ten behoeve van bebouwing van de bouwkevel worden ingediend kan de Gemeente deze reserveringsovereenkomst opzeggen.
- e. Het bebouwingsvoorstel en de daarop eventueel vervaardigde varianten blijven eigendom van de Gegadigde. De Gemeente kan daarop uit hoofde van deze reserveringsovereenkomst geen enkel recht doen gelden.

#### **Artikel 7 – Bebouwingsvoorschriften**

Het bebouwingsvoorstel moet voldoen aan de relevante wetgeving en de Bouwverordening van de Gemeente Zwolle. De eisen en randvoorwaarden voor de realisatie worden per bouwkevel vastgelegd in het bestemmingsplan en in het programma van eisen. De voornoemde eisen en randvoorwaarden kunnen meebrengen dat op sommige onderdelen vooraf nadere afspraken tussen partijen moeten worden gemaakt.

#### **Artikel 8 – Koopovereenkomst**

- a. Indien geen opzegging van deze reserveringsovereenkomst heeft plaatsgevonden en geen belemmeringen bestaan zoals bedoeld in artikel 4 lid c zal de Gemeente, zodra het definitieve bebouwingsvoorstel voorlopig door de Gemeente is geaccepteerd, de Gegadigde een koopovereenkomst van de bouwkevel aanbieden. In de koopovereenkomst is de verplichting opgenomen, uitsluitend voor het definitieve bebouwingsvoorstel dat door de gemeente voorlopig is geaccepteerd, een omgevingsvergunningaanvraag in te dienen, met in de koopovereenkomst een ontbindende voorwaarde voor het geval een andere omgevingsvergunningaanvraag wordt ingediend.
- b. Binnen twee (2) weken na de verzenddatum van de koopovereenkomst geeft de Gegadigde de Gemeente schriftelijk te kennen of deze op de koopovereenkomst in zal gaan door middel van een afzegging dan wel door het voor akkoord ondertekenen van de koopovereenkomst. De Gegadigde is vrij om niet op de alsdan aangeboden koopovereenkomst in te gaan, in welk geval de Gemeente vrij is om de bouwkevel voor een derde te reserveren.
- c. De koopovereenkomst zal ten minste de volgende elementen bevatten:
  - de uit te geven oppervlakte en de koopsom van € **XX** incl. BTW. De koopsom van het verkochte is prijsvast tot en met 30-09-2023. Indien het notarieel transport plaatsvindt na 30-09-2023 wordt de grondprijs jaarlijks met 3,5% geïndexeerd.
  - het van toepassing verklaren van de Algemene verkoopvoorwaarden onroerende zaken van de Gemeente Zwolle 2012<sup>1</sup>;

---

<sup>1</sup> Vastgesteld bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Zwolle d.d. 3 april 2012, van toepassing vanaf 23 april 2012 en vastgelegd in een notariële akte op 27 april 2012 verleden voor notaris mr. J. de Kroon te Zwolle, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en openbare registers in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, op 27 april 2012 in deel 61405 nummer 57.



Dagtekening 24 augustus 2022  
Ons kenmerk OW2208-0024A

- dat artikelen 3.1, 3.2, 3.3, 3.9, 3.10, 3.13, 3.16 en 3.17 van de algemene verkoopvoorwaarden onroerende zaken van de Gemeente Zwolle 2012 zullen worden toegepast;
- dat artikel 3.15 van de algemene verkoopvoorwaarden onroerende zaken van de Gemeente Zwolle 2012 niet zal worden toegepast;
- dat de kosten zoals genoemd in artikel 2.6 van de algemene verkoopvoorwaarden onroerende zaken van de Gemeente Zwolle 2012 voor rekening van voor koper zijn;
- de verplichting om binnen vier (4) weken na de datum van ondertekening van de koopovereenkomst een omgevingsvergunningaanvraag in te dienen overeenkomstig het voorlopig goedgekeurde definitieve bebouwingsvoorstel;
- eventuele bijzondere bepalingen.

**Artikel 9 – Overdraagbaarheid en cedeerbaarheid**

Deze reserveringsovereenkomst levert voor de Gegadigde slechts strikt persoonlijke rechten en verplichtingen op. Deze reserveringsovereenkomst is niet overdraagbaar. De rechten en verplichtingen uit deze reserveringsovereenkomst kunnen niet worden gecedeerd. Indien de Gegadigde zijn rechten en verplichtingen desondanks aan een derde zou hebben overgedragen of deze zou hebben gecedeerd is deze reserveringsovereenkomst door dat enkele feit ontbonden en is de Gemeente vrij de bouwka­vel voor een derde te reserveren.

**Artikel 10 – Bedrijfsactiviteit**

a. Gegadigde is op de bouwka­vel voornemens de navolgende bedrijfsactiviteit(en), en/of andere activiteiten anders dan wonen uit te oefenen:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

b. Gegadigde is voornemens het navolgende in vierkante meters uitgedrukte gedeelte van de bouwka­vel voor de onder a bedoelde activiteiten anders dan wonen te bebouwen en/of gebruiken, waarbij de door Gegadigde op de bouwka­vel te realiseren garage(s) en berging(en) meegerekend moeten worden:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Dagtekening 24 augustus 2022  
Ons kenmerk OW2208-0024A

Indien van toepassing het KvK-nummer van het door de Gegadigde op de  
bouwkavel te voeren beroep en/of bedrijf:

.....

- c. De Gemeente zal de in lid a opgegeven bedrijfsactiviteit(en) en de in lid b opgegeven oppervlakte van de beroeps- en/of bedrijfsactiviteiten toetsen aan de staat van bedrijfsactiviteiten van het bestemmingsplan respectievelijk aan het bestemmingsplan "Stadshagen II, Scholtensteeg (wonen-werken). Het passend zijn van de bedrijfsactiviteit(en) binnen deze staat en de aangegeven oppervlakte is onderdeel van de door het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente te geven goedkeuring aan deze reserveringsovereenkomst, zoals omschreven in artikel 15.

#### **Artikel 11 – Onvoorziene omstandigheden**

Indien de omstandigheden waaronder deze reserveringsovereenkomst is gesloten onvoorzien zodanige wijzigingen ondergaan, dat van partijen of één der partijen in redelijkheid niet meer gevergd kan worden dat hij deze reserveringsovereenkomst ongewijzigd tijdig geheel of gedeeltelijk nakomt, heeft de meest gerede partij het recht om van de andere partij te verlangen dat een nadere overeenkomst wordt gesloten, waarbij van de planning wordt afgeweken. Ter zake ligt het ontwikkelingsrisico uitdrukkelijk bij de Gegadigde.

#### **Artikel 12 – Geschillen**

Alle geschillen, die naar aanleiding van deze reserveringsovereenkomst mochten ontstaan, van welke aard en omvang ook, daaronder mede begrepen die, welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd, zullen worden voorgelegd aan de rechtbank te Zwolle.

#### **Artikel 13 – Hoofdelijkheid**

Indien verscheidene personen zich als Gegadigde hebben verbonden, zijn deze steeds hoofdelijk en ieder voor het geheel jegens de Gemeente aansprakelijk voor alle uit deze reserveringsovereenkomst voortvloeiende verbintenissen.

#### **Artikel 14 – Einde van deze reserveringsovereenkomst**

- a. Deze reserveringsovereenkomst eindigt van rechtswege op de in artikel 4 genoemde momenten en/of in de in artikel 4 bedoelde situaties.
- b. Deze reserveringsovereenkomst eindigt eveneens:
- bij faillissement of surséance van betaling van de Gegadigde dan wel indien de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen op Gegadigde van toepassing wordt verklaard;
  - door opzegging overeenkomstig artikel 3;
  - indien de Gegadigde zijn rechten en/of verplichtingen uit deze reserveringsovereenkomst aan een derde heeft overgedragen of gecedeerd.

Dagtekening 24 augustus 2022  
Ons kenmerk OW2208-0024A

**Artikel 15 – Totstandkomingsvereiste**

Deze reserveringsovereenkomst komt tot stand nadat het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zwolle haar goedkeuring verleent aan deze reserveringsovereenkomst. Indien de goedkeuring niet wordt verleend, dient de Gemeente de Gegadigde hiervan onverwijld in kennis te stellen en daarbij aan te geven dat deze reserveringsovereenkomst op grond van dit artikel niet tot stand komt. De Gemeente is hierdoor niet gehouden tot het betalen van enigerlei schadevergoeding.

**Artikel 16 – Bijlagen**

De volgende bijlagen maken integraal onderdeel uit van deze reserveringsovereenkomst of worden dat na gereedkomen. Zij worden daartoe mede door partijen geparafeerd voor zover zij bij het aangaan van deze reserveringsovereenkomst al gereed zijn:

- A: Reserveringstekening d.d. 11-11-2021 en nummer XX;
- B: Brochure "Scholtensteeg, 11 woon-werkkavels fase 2";
- C: Algemene verkoopvoorwaarden 2012.

Aldus in tweevoud opgemaakt te Zwolle en getekend:

te Zwolle d.d. \_\_\_\_\_ te \_\_\_\_\_ d.d. \_\_\_\_\_

De gemeente Zwolle  
Namens dezen

De Gegadigde

\_\_\_\_\_  
Dhr. B.G. van der Heiden  
Hoofd afdeling Vastgoed

\_\_\_\_\_  
dhr./mevr. XX

\_\_\_\_\_  
dhr./mevr. XX