

RESERVERINGSOVEREENKOMST Breecamp-Broeklanden

Dagtekening 2023
Ons kenmerk OW2300-0000A

betreffende: kavel XX

ONDERGETEKENDEN:

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon: Gemeente Zwolle, bezoekadres Lübeckplein 2 te Zwolle (postadres: postbus 10007, 8000 GA Zwolle), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer: 08218173, op grond van onderdeel 11 van het Mandaatbesluit van de Gemeente Zwolle en krachtens volmacht van de burgemeester van de Gemeente Zwolle te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer B.G. van der Heiden, hoofd van de afdeling Vastgoed;
de Gemeente Zwolle hierna te noemen: "**(de) Gemeente**";
enerzijds.

en:

2. de heer XX, (geboren op XX te XX en houder van een Nederlandse Identiteitskaart /Paspoort/Rijbewijs met nummer) en mevrouw XX, (geboren op XX te XX en houder van een Nederlandse Identiteitskaart/Paspoort/Rijbewijs met nummer), tezamen wonende aan XX, te XX; hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk te noemen: "**(de) Gegadigde**";
anderzijds,

De Gemeente en de Gegadigde hierna gezamenlijk te noemen "**partijen**".

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- dat de Gemeente voornemens is om in het plangebied "BP Stadshagen II, Breecamp Noord" (met identificatie: NL.IMRO.0193.BP17011-0004) kavels voor de bouw van woningen in de vrije sector te realiseren.
- De Gemeente haar voornemen tot de uitgifte van 9 particuliere bouwkavels voor de bouw van vrijstaande woningen, met begeleidende informatie over de beschikbaarheid van de kavels, de te doorlopen selectieprocedure, het tijdschema van de selectieprocedure, en de toe te passen selectiecriteria op 13 februari 2023 met een publicatie op de website van de gemeente Zwolle voor potentiële gegadigden openbaar heeft gemaakt.
- de Gemeente vervolgens op maandag 13 februari 2023 de inschrijvingsperiode is gestart, welke inschrijvingsperiode op dinsdag 7 maart 2023 is gesloten.
- de Gegadigde door middel van inschrijving en loting is geselecteerd voor de reservering van een bouwkavel voor de bouw van een vrijstaande woning.

Dagtekening 2023
Ons kenmerk OW2300-0000A

- de Gegadigde geïnteresseerd is in de bouw van een vrijstaande woning en daartoe een bebouwingsvoorstel wil ontwikkelen en de Gemeente de bouwkavel op grond van en onder de voorwaarden van deze reserveringsovereenkomst voor de Gegadigde zal reserveren.
- de verdere ontwikkeling van een bebouwingsvoorstel door de Gegadigde, dat past binnen de bebouwingsrichtlijnen en dat in architectonisch en stedenbouwkundig opzicht past bij de overige woningontwerpen in deelgebied Breecamp-Broeklanden, kan leiden tot het recht van koop van de gereserveerde kavel.
- partijen de voorwaarden willen vastleggen, waaronder deze ontwikkeling en de daarvoor benodigde reservering van grond zullen plaatsvinden en hoe het recht van koop van de gereserveerde kavel kan ontstaan.

VERKLAREN ONDER DE VOLGENDE VOORWAARDEN EN BEPALINGEN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

Dagtekening 2023
Ons kenmerk OW2300-0000A

DEFINITIES:

*De hiernavolgende definities maken integraal deel uit van deze reserveringsovereenkomst. De eerste maal dat in de tekst van de voorwaarden en bepalingen een gedefinieerde term wordt gebruikt is deze **vet** afgedrukt.*

Beschikbaar houden: gereserveerd houden, dat wil zeggen niet aan derden aan te bieden, te verkopen, in eigendom of economische eigendom over te dragen, in erfpacht uit te geven of daarop een opstalrecht te vestigen.

Bebouwingsvoorstel: een voorlopig of definitief ontwerp zoals bedoeld in de brochure voor de bebouwing van de bouwkaavel door de Gegadigde dat van voldoende uitwerkingsniveau is en dat voldoet aan de eisen die worden gesteld in het bestemmingsplan en in de bebouwingsrichtlijnen "Wonen op een eiland in Breecamp-Broeklanden" welke onderdeel zijn van het programma van eisen (bijlage B).

Bouwkaavel: het op de reserveringstekening aangeduide perceel dat voor de Gegadigde is gereserveerd en te zijner tijd ten behoeve van de daarop geplande bebouwing kan worden uitgegeven.

Programma van eisen: de omschrijving van eisen en randvoorwaarden voor de realisatie van de bebouwing, zowel in zijn algemeenheid als op bouwkaavelniveau, waaraan het bebouwingsvoorstel dient te voldoen, welke omschrijving opgenomen is in de brochure "Wonen op een eiland in Breecamp-Broeklanden" (bijlage B), die bij deze reserveringsovereenkomst is gevoegd.

Reserveringsperiode: de periode vanaf de datum van wederzijdse ondertekening van deze reserveringsovereenkomst tot aan de datum waarop een koopovereenkomst is gesloten, of tot aan de datum waarop het voorlopig ontwerp of het definitief ontwerp definitief is afgewezen, of tot aan de datum waarop de reservering door de Gegadigde wordt opgezegd, of tot aan de datum waarop een door de Gemeente Zwolle aangeboden koopovereenkomst is verlopen zonder dat deze door de Gegadigde is geaccepteerd, dan wel tot aan de datum waarop deze reserveringsovereenkomst anderszins krachtens de hiernavolgende bepalingen eindigt.

Reserveringstekening: de als (bijlage A) aan deze reserveringsovereenkomst gehechte tekening genummerd 2021- XXX en gedateerd op 28-10-2021, met mutatiedatum <mutatiedatum vermelden als die er is> waarop de voor de Gegadigde gereserveerde bouwkaavel met oranjekleur/arcering is aangegeven.

Dagtekening 2023
Ons kenmerk OW2300-0000A

Supervisieteam vrijesectorbouwkavels: het ambtelijk team dat is samengesteld om de begeleiding van de bouwplannen binnen het project “Wonen op een eiland in Breecamp-Broeklanden” te verzorgen en de ingediende bebouwingsvoorstellen voorlopig te beoordelen.

Tijdig: binnen de in deze reserveringsovereenkomst voor het betrokken onderwerp aangegeven periode of voor de in deze reserveringsovereenkomst voor het betrokken onderwerp gestelde datum.

Voorlopig beoordelen: het supervisieteam vrijesectorbouwkavels zal een oordeel afgeven over de stedenbouwkundige en architectonische kwaliteit en inpasbaarheid binnen het bestemmingsplan, het thema van het betrokken deelgebied en de relatie met de overige bebouwingsvoorstellen binnen het deelgebied, een en ander voorafgaand aan de toetsing die plaatsvindt in het kader van de beoordeling van een formele omgevingsvergunningsaanvraag, en zonder dat aan het voorlopig oordeel rechten ten aanzien van de goedkeuring van een formele omgevingsvergunningsaanvraag kunnen worden ontleend.

Dagtekening 2023
Ons kenmerk OW2300-0000A

Artikel 1 – Doel van deze reserveringsovereenkomst

- a. Het doel van deze reserveringsovereenkomst is het reserveren van een **bouwkavel** bestemd voor individuele woningbouw voor de Gegadigde, die daarop gedurende de **reserveringsperiode** een door de Gemeente voorlopig te beoordelen **bebouwingsvoorstel** voor een vrijstaande woning ontwikkelt.
- b. Aan deze reserveringsovereenkomst kan geen zelfstandig recht van koop noch enig ander recht op de bouwkavel worden ontleend.

Artikel 2 – Verplichtingen van de Gemeente

- a. De Gemeente heeft de verplichting om:
 - de op de **reserveringstekening** aangegeven bouwkavel ter grootte van circa **X** m², van het perceel/de percelen, kadastraal bekend als Gemeente Zwolle, sectie S, **nummer X** gedeeltelijk gedurende de reserveringsperiode voor de Gegadigde **beschikbaar te houden**;
 - **tijdig** een besluit te nemen omtrent het aanbieden van een koopovereenkomst voor de bouwkavel;
 - **tijdig en adequaat** te reageren op de toezending door de Gegadigde van een ontwerp bebouwingsvoorstel ter **voorlopige beoordeling**.
- b. De Gemeente heeft een inspanningsverplichting om:
 - zo spoedig mogelijk na indiening van een omgevingsvergunningsaanvraag deze in behandeling te nemen conform de daarvoor geldende wettelijke termijnen.
- c. De Gemeente behoudt bij de nakoming van hetgeen in deze reserveringsovereenkomst is bepaald echter volledig haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid ten aanzien van publiekrechtelijke besluitvormingsprocedures (waaronder mede begrepen ruimtelijke ordenings- en omgevingsvergunningsaanvraagprocedures). Dit houdt in, dat er van de zijde van de Gemeente geen sprake van wanprestatie zal zijn, indien het handelen naar deze verantwoordelijkheid eist, dat de Gemeente publiekrechtelijke rechtshandelingen verricht, die niet in het voordeel zijn van de aard of de strekking van deze reserveringsovereenkomst of van de mogelijkheid tot uitgifte van de bouwkavel.

Artikel 3 – Verplichtingen van de Gegadigde

De Gegadigde heeft de verplichting om:

- in overeenstemming met het bepaalde in artikel 6 en in overleg met het gemeentelijke **supervisieteam vrijesectorbouwkavels** een bebouwingsvoorstel te ontwikkelen en de Gemeente in de gelegenheid te stellen dat bebouwingsvoorstel voorlopig te beoordelen;
- de in artikel 5 bedoelde reserveringsvergoeding **tijdig** te voldoen aan de Gemeente;
- indien en zodra hij zich bij nadere beoordeling niet (meer) in staat acht of het niet meer wenselijk vindt om een dergelijk bebouwingsvoorstel **tijdig** te ontwikkelen, deze reserveringsovereenkomst onmiddellijk op te zeggen.

Dagtekening 2023
Ons kenmerk OW2300-0000A

Artikel 4 – Reservering en reserveringsperiode

- a. De bouwka­vel wordt voor de Gegadigde gereserveerd tot **30 mei 2023** of indien dit eerder is:
- tot aan de datum waarop het door de Gegadigde te vervaardigen bebouwingsvoorstel definitief is afgewezen, dan wel;
 - tot de datum waarop de reservering wordt opgezegd, dan wel;
 - tot op het moment waarop een koopovereenkomst omtrent de bouwka­vel is gesloten, niet tijdig blijkt te zijn ondertekend of door de Gegadigde is afgewezen, dan wel;
 - tot aan de datum waarop deze reserveringsovereenkomst anderszins krachtens de bepalingen in deze reserveringsovereenkomst eindigt.
- b. De Gegadigde heeft te allen tijde het recht om deze reserveringsovereenkomst schriftelijk op te zeggen, zonder dat daaruit enige betalingsverplichting voortvloeit anders dan in artikel 5 is bepaald.
- c. De Gemeente heeft het recht om deze reserveringsovereenkomst schriftelijk op te zeggen indien:
- de reserveringsvergoeding als bedoeld in artikel 5 niet tijdig is betaald;
 - niet tijdig een bebouwingsvoorstel ter voorlopige beoor­deling is ingediend;
 - een afgewezen bebouwingsvoorstel niet tijdig voldoende is aangepast aan de daartoe gegeven aanwijzingen van de Gemeente, het bebouwingsvoorstel definitief is afgewezen of geen geheel nieuw bebouwingsvoorstel wordt ingediend na afwijzing van het eerste;
 - gedurende de reserveringsperiode een omgevingsvergunning aanvraag is ingediend voor de betrokken bouwka­vel op basis van een ander plan dan het bebouwingsvoorstel.

Artikel 5 – Reserveringsvergoeding

- a. Voor de reservering van de bouwka­vel zoals bedoeld in artikel 2 lid a is de Gegadigde aan de Gemeente een eenmalige reserveringsvergoeding verschuldigd ter grootte van € 5.400,- (zegge vierenvijftighonderd euro) exclusief BTW. Deze reserveringsvergoeding heeft een zelfstandig karakter als tegenprestatie voor de reservering en vormt derhalve geen waarborgsom, boete of aanbetaling op de koopsom. Indien op de grondreservering een gronduitgifte zal volgen, zal de hiervoor genoemde reserveringsvergoeding zonder rente worden verrekend met de alsdan verschuldigde koopsom.
- b. De reserveringsvergoeding is ineens verschuldigd bij het aangaan van deze reserveringsovereenkomst en dient binnen twee (2) weken na dagtekening van de factuur te zijn voldaan. De factuur wordt door de Gemeente verstuurd nadat de reserveringsovereenkomst door beide partijen is ondertekend. De vergoeding geldt voor de gehele reserveringsperiode en kan niet tussentijds worden verhoogd of verlaagd. Evenmin kan korting op de reserveringsvergoeding plaatsvinden.
- c. De Gegadigde heeft geen recht op terugbetaling van de reserveringsvergoeding ingeval hij deze reserveringsovereenkomst, c.q. de reservering opzegt, niet tijdig een eerste bebouwingsvoorstel heeft ingediend, bij faillissement of surseance,

Dagtekening 2023
Ons kenmerk OW2300-0000A

- bij overdracht of cessie van rechten, dan wel bij niet, of niet tijdig accepteren van de aangeboden koopovereenkomst.
- d. Indien de Gemeente de planning of het programma van eisen zonder nader overleg en buiten overeenstemming met de Gegadigde wijzigt, of anderszins wezenlijk van deze reserveringsovereenkomst afwijkt op zodanige wijze dat van de Gegadigde in redelijkheid niet meer kan worden gevergd dat deze de reserveringsovereenkomst nakomt of zonder wezenlijke wijzigingen nakomt, heeft de Gegadigde bij opzegging recht op terugbetaling van de betaalde reserveringsvergoeding. In geen geval zal door de Gemeente enige rente verschuldigd zijn.
- e. Partijen zullen elkaar uit hoofde van deze reserveringsovereenkomst tot geen enkele andere vergoeding, schadevergoeding, rente of boete verplicht zijn.

Artikel 6 – Bebouwingsvoorstel

- a. De Gegadigde verplicht zich uiterlijk binnen drie (3) maanden na de datum van wederzijdse ondertekening van deze reserveringsovereenkomst geheel voor eigen rekening en risico na overleg met het supervisieteam vrijesectorbouwkavels een op basis van het programma van eisen vervaardigd voorlopig bebouwingsvoorstel voor de woning op de gereserveerde bouwkvavel ter voorlopige beoordeling aan de Gemeente aan te bieden.
- b. De Gemeente zal binnen drie (3) weken na ontvangst voorlopig beoordelen in hoeverre het ingediende voorlopige bebouwingsvoorstel voldoende past binnen de bebouwingsrichtlijnen “Wonen op een eiland in Breecamp-Broeklanden”. Van de uitkomst daarvan zal zij schriftelijk gemotiveerd mededeling aan de Gegadigde doen.
- c. Indien het voorlopige bebouwingsvoorstel naar de mening van het supervisieteam vrije sector bouwkavels niet voldoet aan het (ontwerp) bestemmingsplan of de bebouwingsrichtlijnen “Wonen op een eiland in Breecamp-Broeklanden”, daarvan op onderdelen op onaanvaardbare wijze afwijkt of overigens van onvoldoende niveau wordt geacht, geeft deze aan welke onderdelen van het plan voor verbetering vatbaar zijn en verzoekt het supervisieteam vrijesectorbouwkavels de Gegadigde om binnen drie (3) weken een tweede variant te vervaardigen waarin deze verbeterpunten zijn toegepast. Indien de tweede variant, te weten: het definitieve bebouwingsvoorstel, evenmin voldoet of niet tijdig aangeleverd wordt, adviseert het supervisieteam vrijesectorkavels om het bebouwingsvoorstel definitief af te wijzen. De Gemeente wijst het bebouwingsvoorstel in elk geval af als er geen uitzicht is op goedkeuring van de omgevingsvergunning in geval een dergelijke omgevingsvergunning aanvraag zou plaatsvinden.
- d. De Gegadigde verbindt zich om geen formele aanvraag voor een omgevingsvergunning in te dienen voordat het definitieve bebouwingsvoorstel door de Gemeente voorlopig is goedgekeurd en een koopovereenkomst tot stand is gekomen. Pas nadat hieraan is voldaan, mag een omgevingsvergunning worden aangevraagd. Indien in strijd met deze bepaling een of meer

Dagtekening 2023
Ons kenmerk OW2300-0000A

- omgevingsvergunningsaanvragen ten behoeve van bebouwing van de bouwka-
vel worden ingediend kan de Gemeente deze reserveringsovereenkomst opzeggen.
- e. Het bebouwingsvoorstel en de daarop eventueel vervaardigde varianten blijven
eigendom van de Gegadigde. De Gemeente kan daarop uit hoofde van deze
reserveringsovereenkomst geen enkel recht doen gelden.

Artikel 7 – Bebouwingsvoorschriften

Het bebouwingsvoorstel moet voldoen aan de relevante wetgeving en de
Bouwverordening van de Gemeente Zwolle. De eisen en randvoorwaarden voor de
realisatie worden per bouwka-
vel vastgelegd in het bestemmingsplan en in de
bebouwingsrichtlijnen “Wonen op een eiland in Breecamp-Broeklanden” zoals
opgenomen in de brochure. De voornoemde eisen en randvoorwaarden kunnen
inhouden dat op sommige onderdelen vooraf nadere afspraken tussen partijen moeten
worden gemaakt.

Artikel 8 – Infiltratiesysteem/drainage

De Koper is verplicht ten behoeve van de afvoer van dak- en hemelwater van zijn
bouwka-
vel, een drainagesysteem aan te leggen, te onderhouden en in stand te houden.
Algemene informatie over het infiltratiesysteem leest u in de folder “Infiltratievoorziening
Stadshagen”. De folder is bijgevoegd als bijlage C van deze reserveringsovereenkomst.

Artikel 9 – Koopovereenkomst

- a. Indien geen opzegging of beëindiging van deze reserveringsovereenkomst heeft
plaatsgevonden en geen belemmeringen bestaan zoals bedoeld in artikel 4 lid c
zal de Gemeente zodra het definitieve bebouwingsvoorstel voorlopig door de
Gemeente is goedgekeurd, de Gegadigde een koopovereenkomst van de
bouwka-
vel aanbieden. In de koopovereenkomst is de verplichting opgenomen
uitsluitend voor het definitieve bebouwingsvoorstel dat door de Gemeente
voorlopig is geaccordeerd een omgevingsvergunningsaanvraag in te dienen met
een ontbindende voorwaarde voor het geval een andere
omgevingsvergunningsaanvraag wordt ingediend.
- b. Binnen twee (2) weken na de verzenddatum van de koopovereenkomst geeft de
Gegadigde de Gemeente schriftelijk te kennen of deze op de koopovereenkomst
in zal gaan door middel van een afzegging dan wel door het voor akkoord
ondertekenen van de koopovereenkomst. De Gegadigde is vrij om niet op de
aangeboden koopovereenkomst in te gaan, in welk geval de Gemeente vrij is om
de bouwka-
vel voor een derde te reserveren.
- c. De koopovereenkomst zal ten minste de volgende elementen bevatten:
- het uit te geven oppervlak en de koopsom van € **XX** incl. BTW. De koopsom
van het verkochte is prijsvast tot en met 31-03-2024. Indien het notarieel
transport plaatsvindt na 31-03-2024 wordt de grondprijs met 3,5 %
geïndexeerd.
 - toepasselijk verklaring van de Algemene verkoopvoorwaarden onroerende

Dagtekening 2023
Ons kenmerk OW2300-0000A

- zaken van de Gemeente Zwolle 2012¹ of de herziene versie van de Algemene verkoopvoorwaarden onroerende zaken van de gemeente Zwolle naar aanleiding van de inwerkingtreding van de Omgevingswet²;
- artikel 3.15 van de algemene verkoopvoorwaarden onroerende zaken van de Gemeente Zwolle 2012 zal niet worden toegepast;
 - de kosten zoals genoemd in artikel 2.6 van de algemene verkoopvoorwaarden 2012 zijn voor rekening van voor koper;
 - een bindende planning ten behoeve van de realisering alsmede de verplichting om binnen vier (4) weken na wederzijdse ondertekening van de koopovereenkomst een omgevingsvergunningsaanvraag in te dienen overeenkomstig het voorlopig goedgekeurde bebouwingsvoorstel;
 - eventuele bijzondere bepalingen.

Artikel 10 – Overdraagbaarheid en cedeerbaarheid

Deze reserveringsovereenkomst levert voor de Gegadigde slechts strikt persoonlijke rechten en verplichtingen op. Deze reserveringsovereenkomst is niet overdraagbaar. De rechten en verplichtingen uit deze reserveringsovereenkomst kunnen niet worden gecedeerd. Indien de Gegadigde zijn rechten en verplichtingen desondanks aan een derde zou hebben overgedragen of deze zou hebben gecedeerd is deze reserveringsovereenkomst door dat enkele feit ontbonden en is de Gemeente vrij de bouwkaavel voor een derde te reserveren.

Artikel 11 – Onvoorziene omstandigheden

Indien de omstandigheden waaronder deze reserveringsovereenkomst is gesloten onvoorzien zodanige wijzigingen ondergaan, dat van partijen of een der partijen in redelijkheid niet meer gevergd kan worden dat deze reserveringsovereenkomst ongewijzigd tijdig geheel of gedeeltelijk nakomt, heeft de meest gerede partij het recht om van de andere partij te verlangen dat een nadere overeenkomst wordt gesloten, waarbij van de planning wordt afgeweken. Terzake ligt het ontwikkelingsrisico uitdrukkelijk bij de Gegadigde.

Artikel 12 – Geschillen

Alle geschillen, die naar aanleiding van deze reserveringsovereenkomst mochten ontstaan, van welke aard en omvang ook, daaronder mede begrepen die, welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd, zullen worden voorgelegd aan de

¹ Vastgesteld bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Zwolle d.d. 3 april 2012, van toepassing vanaf 23 april 2012 en vastgelegd in een notariële akte op 27 april 2012 verleden voor notaris mr. J. de Kroon te Zwolle, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en openbare registers in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, op 27 april 2012 in deel 61405 nummer 57.

² Naar verwachting treedt de Omgevingswet per 1 januari 2024 in werking. Deze wetswijziging vraagt een herziening van de Algemene verkoopvoorwaarden onroerende zaken 2012 van de gemeente Zwolle. Ambtelijk wordt gewerkt aan deze herziening. Hierbij worden als uitgangspunt vigerend beleid en vigerende bepalingen uit de Algemene verkoopvoorwaarden onroerende zaken 2012 genomen. De herziening wordt niet eerder aan het college ter besluitvorming voorgelegd dan nadat de definitieve inwerkingtredingsdatum van de Omgevingswet bekend is. Ten tijde van het opstellen van de koopovereenkomst wordt beoordeeld welke algemene verkoopvoorwaarden onroerende zaken van toepassing zijn. Een en ander afhankelijk van de definitieve inwerkingtredingsdatum van de Omgevingswet.

Dagtekening 2023
Ons kenmerk OW2300-0000A

rechtbank te Zwolle.

Artikel 13 – Hoofdelijkheid

Indien verscheidene personen zich als Gegadigde hebben verbonden, zijn deze steeds hoofdelijk en ieder voor het geheel jegens de Gemeente aansprakelijk voor alle uit deze reserveringsovereenkomst voortvloeiende verbintenissen.

Artikel 14 – Einde van deze reserveringsovereenkomst

- a. De reserveringsovereenkomst eindigt van rechtswege op de in artikel 4 genoemde momenten en situaties.
- b. Deze reserveringsovereenkomst eindigt eveneens:
 - bij faillissement of surséance van betaling van de Gegadigde dan wel de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen op hem/haar van toepassing wordt verklaard;
 - door opzegging overeenkomstig artikel 3;
 - indien de Gegadigde zijn rechten en/of verplichtingen uit deze reserveringsovereenkomst aan een derde heeft overgedragen of gecedeerd.

Artikel 15 – Totstandkomingsvereiste

Deze reserveringsovereenkomst komt tot stand nadat het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zwolle haar goedkeuring verleent aan deze reserveringsovereenkomst. Indien de goedkeuring niet wordt verleend, dient de Gemeente de Gegadigde hiervan onverwijld in kennis te stellen en daarbij aan te geven dat deze reserveringsovereenkomst op grond van dit artikel niet tot stand komt. De Gemeente is hierdoor niet gehouden tot het betalen van enigerlei schadevergoeding.

Artikel 16 – Bijlagen

De volgende bijlagen maken integraal onderdeel uit van deze reserveringsovereenkomst of worden dat na gereedkomen. Zij worden daartoe mede door partijen geparafeerd voor zover zij bij het aangaan van deze reserveringsovereenkomst al gereed zijn:

- A. Reserveringstekening met nummer **2021-XXX, d.d. 28-10-2021;**
- B. Brochure “Wonen op een eiland in Breecamp-Broeklanden” en de prijslijst;
- C. Folder infiltratievoorziening Stadshagen d.d. 29-11-2021;
- D. Algemene verkoopvoorwaarden onroerende zaken 2012.

Dagtekening 2023
Ons kenmerk OW2300-0000A

Aldus in tweevoud opgemaakt te Zwolle en getekend:

te Zwolle d.d. _____

te _____ d.d. _____

De Gemeente Zwolle
Namens dezen

De Gegadigde

dhr. B.G. van der Heiden
Hoofd afdeling Vastgoed

De heer/mevrouw XX

De heer/mevrouw XX