

Breezicht, rijk van groen en water

24 unieke kavels in Breezicht-Stadshagen-Zwolle
buurtschappen Wierde en Beemd





Dát is Breezicht: Wierde en Beemd

De buurt Breezicht is de jongste aanwinst van de Zwolse wijk Stadshagen en biedt een eigen kijk op wonen. U woont er ruimtelijk in een natuur- en waterrijke omgeving. Om u heen ziet u de Milligerplas, de polder, duinlandschap, kronkelende beken en riet. In Breezicht ervaart u in alle opzichten ruimte: om te wonen, voor uw kinderen om te spelen, voor de natuur en ruimte voor het overvloedige regenwater. Tegelijkertijd is het levendige centrum van Stadshagen en de reuring van de binnenstad van Zwolle op fietsafstand. Het beste van twee werelden.

De buurtschappen Wierde en Beemd zijn compacte woonbuurten, geïnspireerd op (oude) dorpen, maar met een modern randje. Deze twee groene buurtschappen bieden ruimte voor uw eigen (t)huis!

Inhoudsopgave

Dát is Breezicht	2
Natuurgroen en waterblauw	4
Dorps wonen met een modern randje	6
Alles dichtbij	8
Aan de rand van Stadshagen	10
24 royale kavels	12
Klaar voor de toekomst	14
Stappenplan	16



“Welkom in Breezicht”



Natuurgroen en waterblauw

Ruimtelijk wonen in een landelijke omgeving waar natuurgroen en waterblauw naadloos in elkaar overgaan, dat is Breezicht. Dankzij de open structuur sluit Breezicht perfect aan bij de rest van Stadshagen. Ook sluit het aan bij het weidse polderlandschap in het noorden van Zwolle.

In Breezicht komen 1140 nieuwbouwwoningen. De buurt kent zes deelgebieden die we buurtschappen noemen: Duinzicht, Wetering, Wierde, Beemd, Reede en Kragge. Elk buurtschap heeft een eigen identiteit. Tegelijkertijd ziet u overal het groen en het water dat karakteristiek is voor Breezicht. Daardoor vormen de buurtschappen één geheel.

Het buitenleven

Verschillende wandel- en fietsroutes verbinden de buurtschappen met elkaar zodat ze samen een ideaal speelnets voor kinderen vormen. Niet alleen voor de jongste inwoners van Breezicht komt ruimte om buiten te spelen. Ook u als volwassene wordt uitgedaagd om in beweging te komen. Er is volop ruimte voor wandelen, fietsen, hardlopen, skeeleren of andere buitenactiviteiten.

Ruimte voor water

De woningen liggen allemaal verhoogd in het landschap. In de lager gelegen delen wordt het water geborgen. Breezicht is daarmee goed voorbereid op hevige regenval of periodes van droogte. Regenwater uit de woonbuurten wordt op een natuurlijke manier via watergangen, wadi's en groenzones afgevoerd.

“Kom verder”





Dorps wonen met een modern randje

De buurtschappen Wierde en Beemd zijn geïnspireerd op (oude) dorpen. U ziet bijvoorbeeld metselwerk en kappen die een eigentijdse vertaling zijn van de dorpse architectuur.

Groene omgeving

Wierde en Beemd liggen beide rond een groene 'brink', een open, gemeenschappelijke groene ruimte beplant met bomen. De brink is het sociale hart van de beide buurtschappen. Vroeger kwamen bewoners samen op de brink om bijvoorbeeld de was te doen of het vee te laten grazen. Ook nu is het een sociale, groene plek voor iedereen. U komt er vanzelf uw buren tegen.

Aan de groene randen van de buurtschappen woont u in een waterrijke, natuurlijke omgeving, met uitzicht op de omliggende rietoevers, beken en boomwallen. Hier staan de woningen wat losser verspreid, met daken en gevels in verschillende richtingen.

Compact en duurzaam

Beide buurtschappen zijn compact: Wierde telt in totaal circa 135 woningen, Beemd biedt ruimte aan circa 90 woningen. Natuurlijk worden Wierde en Beemd, net als de rest van Breezicht, energieneutraal en klimaatbestendig gebouwd.



“Dorps karakter”





Alles dichtbij

Stadshagen is de afgelopen 25 jaar uitgegroeid tot een gezellige woonwijk met veel voorzieningen. Als u goed kijkt ziet u in Stadshagen nog steeds kenmerken van het oorspronkelijk landelijke gebied. De wijk wordt gesierd door groen en water en u ziet de structuren van het voormalige polderlandschap. Dit levert prachtige natuur op.

In Stadshagen vindt u alles wat u nodig heeft. In het hart ligt het centrum met allerlei winkels, zoals supermarkten en drogisterijen. Bovendien zijn er een bewegingshuis, cultuurhuis en gezondheidshuis. Verspreid door de wijk vindt u meerdere basisscholen en locaties voor kinderopvang. Het gezellige centrum van Zwolle ligt om de hoek, dus u hoeft ook de stadse reuring niet te missen.

Houdt u van sporten? U kunt in Stadshagen onder andere voetballen, tennissen, korfballen, zwemmen, basketballen of fitnessen. Een rondje joggen door het weidse polderlandschap of het Twistvlietpark kan natuurlijk ook. Kroon op de wijk is de naastgelegen Milligerplas, waar u lekker kunt zwemmen, duiken of zeilen.



< 10 min. | WINKELCENTRUM STADSHAGEN

Snel een boodschap doen? Dat kan in het winkelcentrum Stadshagen.



5 min. | SCHOLEN

In de buurt kunt u kiezen uit meerdere basisscholen.



5 min. | SPORT EN SPEL

U hoeft nooit stil te zitten. Sportvelden en voorzieningen in overvloed.



15 min. | CENTRUM VAN ZWOLLE

Het gezellige centrum van Zwolle ligt om de hoek.

“Heerlijk wonen”

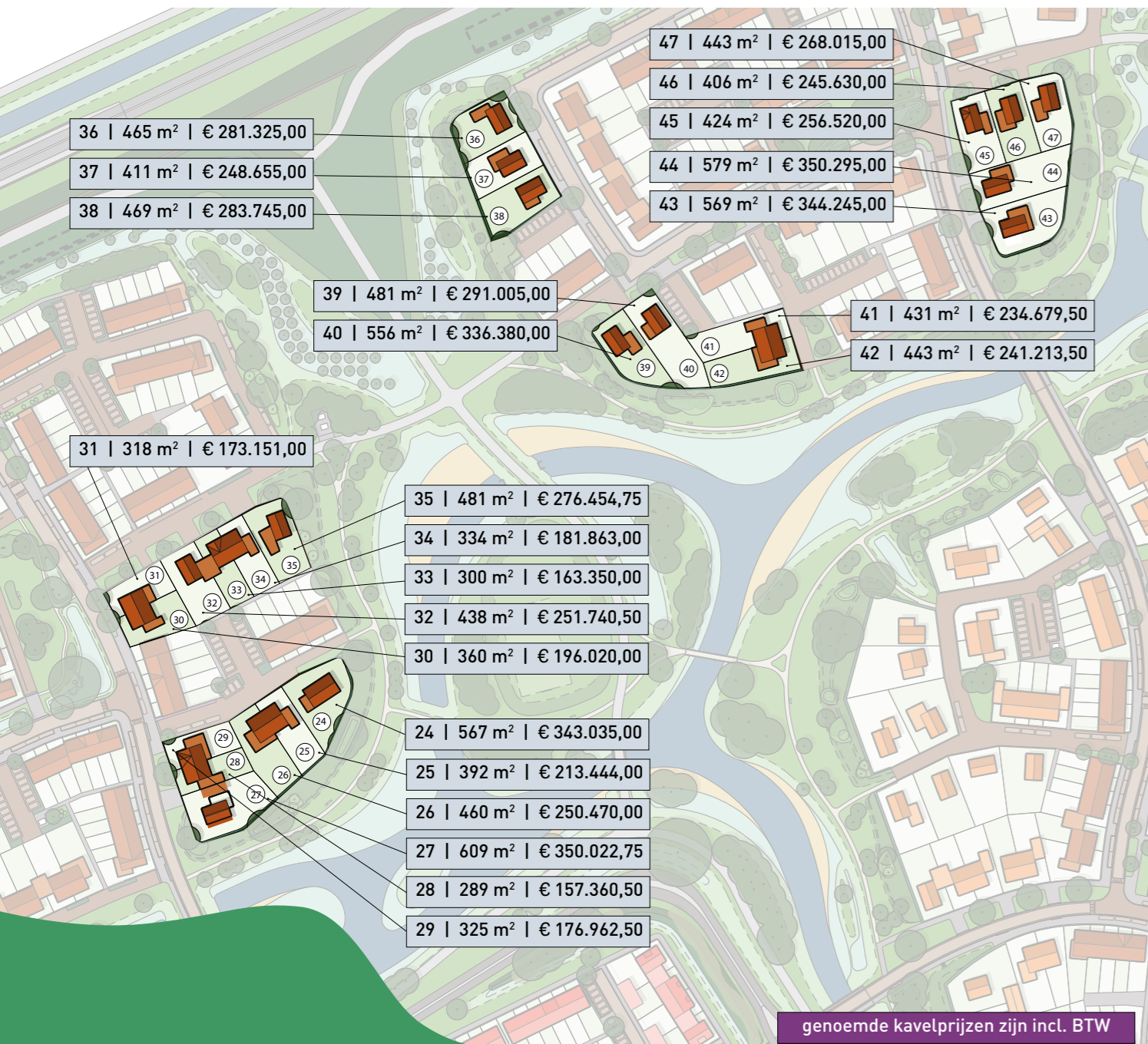


Aan de rand van Stadshagen



“Groen & blauw”





24 royale kavels

U kunt uw eigen droomhuis bouwen op een van de 24 royale kavels. Er kunnen vrijstaande woningen of 2/1 kap woningen worden gebouwd.

Richtlijnen voor sfeer en uitstraling

In Wierde of Beemd ligt uw kavel óf aan de brink óf aan de groene rand van het buurtschap, met uitzicht op het omliggende landschap. Aan de groene rand heerst een gevoel van openheid en rust. De brink kan levendig zijn en de sfeer is geborgen. Om die atmosfeer en uitstraling volledig tot hun recht te laten komen, heeft de gemeente richtlijnen opgesteld voor de inrichting van uw kavel en architectonische vormgeving van uw woning. Zo maken we sámen het karakter van Wierde en Beemd. In het bijlageboek leest u meer over die richtlijnen.

Kosten

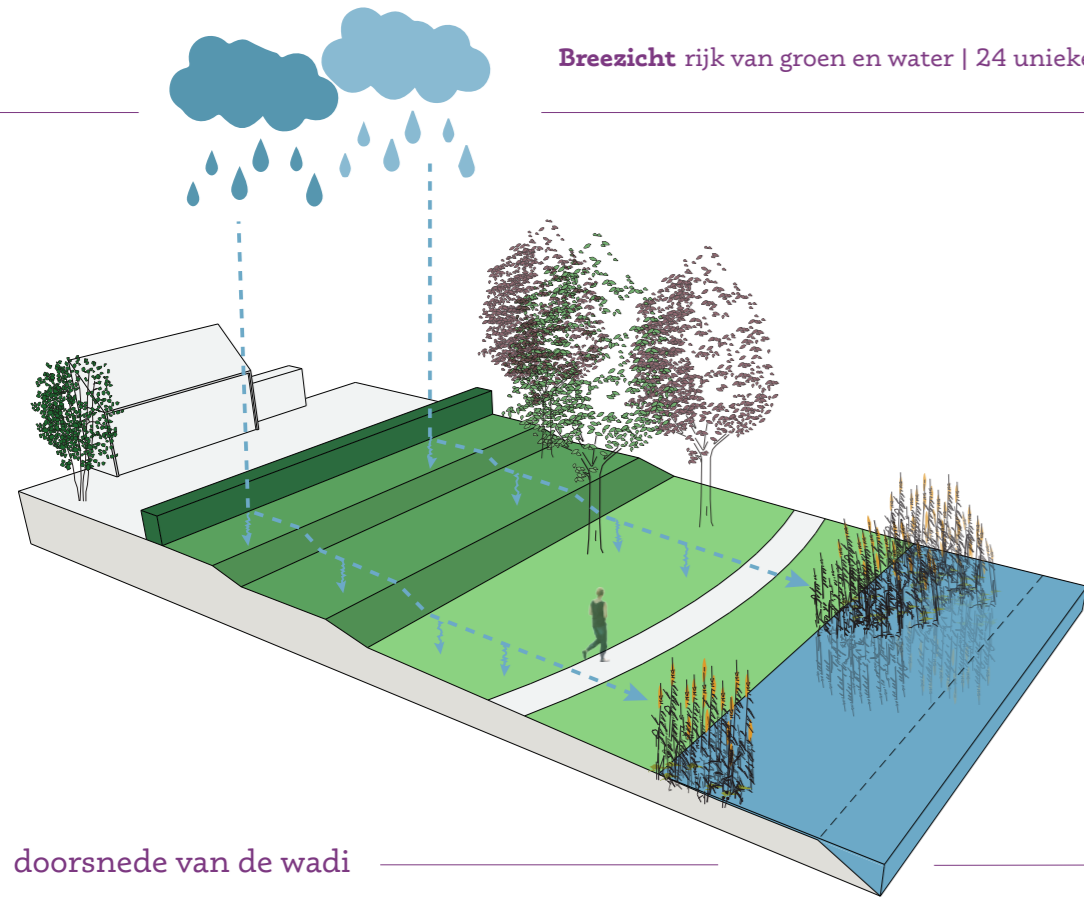
De grondprijs is prijsvast tot en met 30-09-2022. Indien het notarieel transport plaatsvindt na 30-09-2022 wordt de grondprijs met 3% geïndexeerd.

De prijzen zijn kosten koper (k.k.). Alleen betaalt u geen overdrachtsbelasting maar omzetbelasting. Onder k.k. vallen bijvoorbeeld de bemiddelingskosten voor het afsluiten van de hypotheek, notariskosten, kadastrale rechten van de hypotheekakte en kadastrale inmetingskosten.

Bij levering kan ook een nieuw kadastraal perceel gevormd moeten worden. Dit kan bijvoorbeeld het geval zijn als uw perceel uit meerdere deelpercelen bestaat. Als u inzicht wenst in de hoogte van de kosten in uw geval dan kunt u inlichtingen inwinnen bijvoorbeeld bij een notaris, hypotheekadviseur of het Kadaster.

“Een fijne buurt”





doorsnede van de wadi



Klaar voor de toekomst

Energieneutraal

De woningen in Wierde en Beemd zijn energieneutraal (ENG). De toekomst stelt andere eisen, daarom wordt Breezicht ontwikkeld als een aardgasloze buurt. U zal te maken krijgen met bijvoorbeeld lage temperatuur verwarming, zonnepanelen, goede isolatie en een (bodem of lucht) warmtepomp.

Circulair

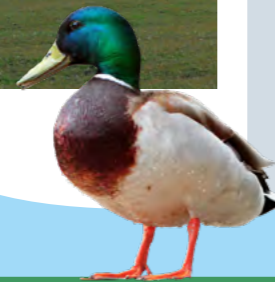
Een toekomstgerichte ontwikkeling van Breezicht Noord betekent volop aandacht voor circulariteit. Circulariteit omvat onder andere het sluiten van kringlopen van materiaal, waarbij materiaal niet weggegooid wordt, maar telkens weer een nieuw leven kan krijgen. Onder meer kiezen voor goed herbruikbare materialen voor uw woning helpt daarbij.

Klimaatbestendig

Breezicht is een klimaatbestendige wijk, waar het water zo natuurlijk mogelijk is ontworpen en wordt gereguleerd. In de buurten kan het regenwater infiltreren in de wadi's en de groenzones. Na een flinke bui kunnen kinderen hierin lekker spelen. Ook uw eigen kavel heeft een belangrijke rol te vervullen in het bergen van water in zowel tijden van veel regen als van droogte. Een keuze die u daarin kunt maken is om uw tuin zo groen mogelijk in te richten met zo weinig mogelijk verharding.

Natuurinclusief

Gebouwen en tuinen bieden planten en dieren een ideaal onderkomen. Met relatief goedkope ingrepen wordt de lokale biodiversiteit een stuk groter. Met het ontwerp van uw woning en tuin houdt u hier rekening mee.



“Altijd droge voeten”





Stappenplan

Vrijheid, dat is wat u ervaart in Breezicht. Maar hoe gaat het in zijn werk? In de bijlage, behorende bij deze brochure leest u alle verdere details over wat u moet weten.

1. Oriëntatie
2. Inschrijving
3. Kaveltoewijzing
4. Teken en reserveringsovereenkomst
5. Betalen reserveringsvergoeding
6. Maken bouwplan
7. Teken en koopovereenkomst
8. Storten waarborgsom
9. Aanvragen omgevingsvergunning voor de bouw
10. Grondoverdracht

Start bouw



“Landschappelijke uitstraling”



Bij deze brochure hoort een bijlage waarin u o.a. alle informatie aantreft over vergunningen, technische en duurzaamheidsaspecten die gesteld worden aan het bouwen in Breezicht.

www.zwolle.nl/kavels

Gemeente Zwolle
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
postbus@zwolle.nl
www.zwolle.nl
telefoon: 14038

Uitgave gemeente Zwolle,
kavelteam gemeente Zwolle, juni 2021
Tekst en coördinatie: kavelteam gemeente Zwolle
Fotografie: kavelteam gemeente Zwolle / Getty images

Informatie gemeente Zwolle
Afdeling Vastgoed
Mevrouw I. de Vos
Lübeckplein 2
(038) 498 22 00
ikbouwmijndroomhuisin@zwolle.nl

Deze brochure is met uiterste zorgvuldigheid samengesteld. Mochten er desondanks onjuistheden in de tekst of beeld zijn opgetreden, dan kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.