

Aanvraagformulier nadeelcompensatie

Wat is nadeelcompensatie?

De gemeente neemt besluiten en voert activiteiten uit omdat dit een overheidsbevoegdheid of -taak is. Het kan gebeuren dat u schade heeft door zo'n besluit of activiteit. Bijvoorbeeld als er naast uw woning een hoge flat wordt gebouwd, waardoor uw woning in waarde daalt. Of als uw buurman zijn bedrijf uitbreidt, waardoor uw woning in waarde daalt. Ook bij tijdelijke situaties kunt u schade hebben. Bijvoorbeeld als een gebied opnieuw wordt ingericht en uw bedrijf daardoor minder goed bereikbaar is. U kunt dan een vergoeding aanvragen. Dit noemen we nadeelcompensatie.

Nadeelcompensatie krijgt u niet voor schade omdat de gemeente onzorgvuldig heeft gehandeld. Heeft u bijvoorbeeld schade aan uw auto door een gat in de weg? Dan kunt u geen nadeelcompensatie aanvragen. Wel kunt u dan de gemeente aansprakelijk stellen en een schadeclaim bij de gemeente indienen.

Kijk hiervoor op www.zwolle.nl/schade.

Wanneer kunt u een vergoeding aanvragen?

De gemeente moet eerst een besluit hebben genomen of activiteit hebben uitgevoerd, waardoor u schade heeft. De gemeente moet dus eerst bijvoorbeeld de vergunning hebben verleend, het besluit hebben gepubliceerd of de activiteit zijn gestart. Daarna kunt u een vergoeding aanvragen.

Het recht op vergoeding mag niet zijn verjaard. Er geldt een verjaringstermijn van 5 jaar. Wanneer deze termijn start, verschilt per situatie.

Om wat voor schade gaat het?

Er is altijd kans op schade. Alleen als de schade meer is dan normaal en voor u erger is dan voor anderen, heeft u recht op een vergoeding. De schade mag niet al op een andere manier zijn vergoed. U kon de schade niet zien aankomen. En u kon niets aan de situatie doen.

Kosten

U betaalt € 500 voor de aanvraag. Keert de gemeente de vergoeding uit? Dan krijgt u dit bedrag terug.

Hoe werkt het?

Gebruik voor uw aanvraag dit formulier. Hebben wij uw aanvraag ontvangen? Dan krijgt u een rekening van € 500. Als u heeft betaald, nemen wij uw aanvraag in behandeling. In de 'Algemene verordening nadeelcompensatie gemeente Zwolle' leest u hoe we dit doen.

Wij gaan zorgvuldig met uw gegevens om. Wij gebruiken uw gegevens alleen voor uw aanvraag van de vergoeding.

1. Uw gegevens

Naam en voorletters

Adres

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mail

2. Gegevens eventuele mede-aanvrager/ mede-eigenaar/ echtgeno(o)t(e)/ geregistreerd partner

Naam en voorletters

Adres

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mail

3. Heeft u iemand gemachtigd, zoals een taxateur of makelaar?

Nee

Ja. Dit zijn de gegevens van de gemachtigde: *

Naam en voorletters

Adres

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mail

* Stuur een document mee waaruit de machtiging blijkt.

4. Wat is het adres waar de schade is ontstaan? *

Adres

* Stuur zo mogelijk bouwtekeningen/ plattegronden mee.

5. Bent u...? *

Eigenaar sinds (datum)

Eigenaar sinds (datum)

Huurder sinds (datum)

Pachter sinds (datum)

Verhuurder (datum)

Anders, namelijk

* Kruis aan wat van toepassing is. Stuur bewijsstukken mee. Zoals een kopie van de eigendomsakte, huurovereenkomst, uittreksel KvK.

6. Welk besluit of welke activiteit heeft de schade veroorzaakt? *

Naam besluit/ activiteit

**Datum waarop besluit is genomen/
activiteit is gestart**

Omgevingsplan

Omgevingsvergunning

Projectbesluit

Bestemmingsplan

Anders, namelijk

* Kruis aan wat van toepassing is.

7. Wanneer is dit besluit ingegaan/ wanneer is de activiteit gestart?

Datum

8. Wat is de soort schade?

Minder of geen inkomen/ winst/ huurinkomsten

Waardevermindering woning of ander gebouw. De WOZ-waarde is: €

*

Anders, namelijk

* Stuur een kopie van uw laatste WOZ-beschikking mee.

9. Wat zijn de negatieve gevolgen?

Bijvoorbeeld vermindering van uw uitzicht, aantasting van uw privacy, geluidsoverlast.

10. Hoe hoog schat u de schade?

€

11. Hoe bent u tot dit bedrag gekomen? *

* Een taxatierapport van een taxateur is niet nodig.

Heeft u minder winst/ inkomen/ huurinkomsten? Stuur dan bewijsstukken mee. Bijvoorbeeld:

- Jaarrekeningen en maandomzetten van het jaar waarin u schade heeft.
- Jaarrekeningen van 3 jaar voorafgaand aan het schadejaar.
- Aanslagen vennootschapsbelasting of inkomstenbelasting.
- Een afschrift van de huurovereenkomst of gebruiksovereenkomst en een eigendomsakte.

12. Heeft u kosten gemaakt om de schade te voorkomen en/of te verminderen? *

Nee

Ja, namelijk

* Stuur een overzicht mee van de maatregelen en de bewijsstukken van de kosten.

13. Is de schade al op een andere manier vergoed?

Bijvoorbeeld door onteigening, grondverkoop, ruiling of door een verzekering.

Nee

Ja, namelijk door

14. Toen u eigenaar/ huurder/ pachter werd, had u toen kunnen weten dat u schade kon krijgen door het besluit of de activiteit?

Nee

Ja

15. Hoe wilt u dat wij de schade vergoeden? *

Ik wil een vergoeding. Mijn rekeningnummer is

Ik wil iets anders, namelijk

* Kies 1 antwoord.

16. Heeft u ook voordelen?

Nee

Ja, namelijk

17. Wilt u ook andere kosten vergoed hebben?

Huurt u iemand in, zoals een adviseur of deskundige? Houd er dan rekening mee dat de gemeente Zwolle niet alle kosten hiervan vergoedt.

18. Heeft u aanvullingen? Of wilt u een toelichting geven? Gebruik dan de ruimte hieronder.

Een bijlage toevoegen mag ook.

Datum

Plaats

Handtekening aanvrager

Handtekening van eventuele mede-aanvrager/ mede-eigenaar/ echtgeno(o)t(e)/ geregistreerd partner

Handtekening van eventuele gemachtigde

Stuur het formulier én alle bijlagen naar

Gemeente Zwolle

Afdeling Juridische Zaken

Postbus 10007

8000 GA Zwolle