

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Stadhuis
Grote Kerkplein 15
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
Telefoon (038) 498 21 73
bezwaarschriften@zwolle.nl

www.zwolle.nl

Uw kenmerk
Ons kenmerk 235725-2024
Behandeld door [REDACTED]
Datum 11 februari 2025
Onderwerp Beslissing op bezwaar

Geachte heer [REDACTED]

U heeft een bezwaarschrift ingediend. Dat ontvingen wij op 2 december 2024. Per e-mails van 14 januari en 31 januari 2025 heeft u uw bezwaarschrift aangevuld. U bent het niet eens met het besluit van het college van burgemeester en wethouders (hierna: college) van 25 oktober 2024. Met dat besluit heeft het college stukken openbaargemaakt naar aanleiding van uw verzoek op grond van de Wet open overheid (hierna: Woo) van 12 september 2024.

Met deze brief informeer ik u over de beslissing van het college op uw bezwaar.

1 Beslissing op bezwaar

Het college besluit om:

- uw bezwaar gedeeltelijk gegrond te verklaren;
- het besluit van 25 oktober 2024 gedeeltelijk te herroepen en in de plaats daarvan het volgende te besluiten:
 - in de stukken 25 en 52 aanvullend delen weg te lakken die herleidbaar zijn tot individuele personen;
- het besluit van 25 oktober 2024 voor het overige in stand te laten onder aanvulling van de motivering met de overwegingen van deze beslissing op bezwaar. Daarbij worden aanvullend 28 stukken openbaar gemaakt met uitzondering van delen daarvan die herleidbaar zijn tot individuele personen.

De nieuwe versies van de stukken 25 en 52 en de aanvullende 28 stukken zijn toegevoegd als bijlage aan dit besluit. De beslissing op uw bezwaar wordt hieronder toegelicht.

Ons kenmerk 235725-2024

Datum

2 Overwegingen

2.1 Uw verzoek

Op 12 september 2024 heeft u een verzoek ingediend op grond van de Woo. U heeft gevraagd om alle documenten die verband houden met de aanvraag om een omgevingsvergunning met kenmerk 0139ESUITE1501762024 aangaande de verbouwing van Van Nagellstraat 19 te Zwolle. Uw verzoek ziet onder meer op:

- alle e-mails en documenten die zijn uitgewisseld tussen de welstands- en monumentencommissie en aanvragers van de vergunning en/of hun adviseur(s), inclusief notulen en verslagen die gemaakt zijn van (informele) gesprekken en besprekingen over de aanvraag van de vergunning;
- alle e-mails en documenten die binnen de Gemeente Zwolle intern zijn uitgewisseld en die verband houden met de aanvraag van voornoemde vergunning.

Op 4 februari 2025 heeft u telefonisch gesproken met [REDACTED], juridisch medewerker van de gemeente. U heeft toen aangegeven dat uw Woo-verzoek ziet op informatie t/m 2 december 2024. En uw verzoek ziet niet op documenten die u reeds heeft ontvangen of die u zelf heeft ingediend. Bij de documenten die u reeds heeft ontvangen gaat het tevens om documenten die u buiten de behandeling van het Woo-verzoek om heeft ontvangen.

2.2 Bestreden besluit

Met het bestreden besluit zijn 53 documenten openbaar gemaakt die zijn aangetroffen op basis van uw Woo-verzoek. Delen van die documenten zijn niet openbaar gemaakt en weggelakt, namelijk informatie die herleidbaar is tot individuele personen op grond van artikel 5.1, tweede lid, sub e, van de Woo.

2.3 Uw bezwaar

In uw bezwaarschrift voert u samengevat aan dat de openbaargemaakte informatie onvolledig is. Een aantal documenten zijn niet openbaar gemaakt die wel onder de reikwijdte van uw verzoek vallen.

U geeft aan dat er minder ingrijpende varianten van de balkonopbouw zijn besproken met de Welstand- of monumentencommissie. Een afbeelding van een minder ingrijpende variant heeft u in het bezwaarschrift opgenomen. En er is kennelijk uitvoerig overleg geweest over het balkon bovenop de aanbouw waarop in eerste instantie negatief is geadviseerd. Nergens is terug te vinden op welke gronden en met welke motivering het balkon uiteindelijk wel is toegestaan. U kan zich niet voorstellen dat daarover geen enkele correspondentie is geweest of dat dit niet ter sprake is gekomen tijdens een intern overleg.

U verzoekt om alle documenten, correspondentie en informatie tussen Stichting Oversticht, de Gemeente Zwolle, aanvragers en hun adviseur(s). En om alle

Ons kenmerk 235725-2024

Datum

documenten en informatie die aanvragers of hun adviseurs na het moment van indiening hebben aangeleverd. U vraagt in ieder geval om:

- advies van De Adviescommissie voor Omgevingskwaliteit van Het Oversticht d.d. 9 oktober 2024;
- participatieverslag.

Indien dit niet als onderdeel van onderhavig Woo-verzoek kan worden behandeld, dan verzoekt u om het bezwaarschrift mede te beschouwen als een nieuwe Woo-verzoek.

U heeft in uw bezwaarschrift tevens gevraagd om het rapport van constructeur of adviseur ten aanzien van de fundering. Op 6 december 2024 heeft u per e-mail stukken ontvangen van de administratie VTH Omgevingsrecht van de gemeente Zwolle. Ten aanzien van de fundering zat daarbij het rapport 'Statische berekening incl. principe schetsen aanpassingen' van 24 oktober 2024. U heeft dat stuk ontvangen buiten de behandeling van onderhavig Woo-verzoek en bezwaar om. Uw Woo-verzoek ziet niet op stukken die reeds in uw bezit zijn. Deze beslissing zal daarom niet verder ingaan op het betreffende rapport.

In uw bezwaarschrift heeft u tevens aangevoerd dat er in document 42 ten onrechte delen zijn gelakt vanwege intern beraad. Op 10 januari 2025 heeft u daarover een e-mail ontvangen van [REDACTED] van de gemeente. En op 4 februari 2025 heeft u deze bezwaargrond telefonisch met haar besproken. U heeft toen aangegeven dat deze bezwaargrond voldoende is behandeld. Deze bezwaargrond zal daarom niet verder worden behandeld in deze beslissing op bezwaar.

2.4 Reactie college

2.4.1 Algemene overwegingen

Het college merkt in het algemeen het volgende op. Uw verzoek valt onder de reikwijdte van de Woo. Op grond van artikel 4.1, eerste lid, van de Woo kan een ieder een verzoek om publieke informatie richten tot een bestuursorgaan. Het gaat om informatie die in bestaande documenten is vastgelegd. De Woo kent geen verplichting om informatie te vervaardigen. Er heeft een zoekslag plaatsgevonden naar de stukken waar u om heeft verzocht. Bij het door u bestreden besluit heeft u 53 documenten ontvangen.

Artikel 4.1, zevende lid, van de Woo bepaalt dat een verzoek om informatie wordt ingewilligd met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk 5 van de Woo. Een bestuursorgaan zal het verstrekken van de gevraagde informatie achterwege moeten laten wanneer één of meer van de in artikel 5.1 en 5.2 van de Woo genoemde uitzonderingen en beperkingen zich voordoen. Het algemeen belang dat is gediend met openbaarheid van overheidsinformatie moet worden afgewogen tegen de beschermde belangen uit de artikelen 5.1 en 5.2 van de Woo. Er moet worden bezien of deze belangen aan openbaarmaking in de weg staan.

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder e, van de Woo blijft openbaarmaking van informatie achterwege, als het belang daarvan niet opweegt tegen het belang van de

Ons kenmerk 235725-2024

Datum

eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer. Met het bestreden besluit is daar toepassing aan gegeven door informatie die herleidbaar is tot individuele personen weg te lakken. Openbaarmaking van dergelijke informatie leidt naar het oordeel van het college tot een inbreuk op de persoonlijke levenssfeer van de in deze documenten genoemde personen. Dit is in uw bezwaarschrift ook niet bestreden.

2.4.2 De openbaargemaakte informatie is onvolledig

Het college merkt uw bezwaar niet tevens aan als een nieuw Woo-verzoek, maar betreft uw verzoek om informatie in het kader van onderhavig Woo-verzoek. Naar aanleiding van uw bezwaar is verder gezocht naar stukken die betrekking hebben de aanvraag om een omgevingsvergunning met kenmerk 0139ESUITE1501762024 waaronder alle documenten met betrekking tot welstand en monumenten en alle documenten die aanvragers of hun adviseurs hebben aangeleverd. De twee stukken waar u in ieder geval om heeft verzocht zijn daarbij aangetroffen, namelijk het advies van De Adviescommissie voor Omgevingskwaliteit van Het Oversticht d.d. 9 oktober 2024 en het participatieverslag. In aanvulling op de stukken behorend bij het door u bestreden besluit zijn de volgende 28 stukken aangetroffen:

54. Participatie verslag in retrospectief 29112024_Redacted
55. Nota van zienswijze Van Nagellstraat 19 definitieve versie, 2.0_Redacted
56. 2024 10 10 Advies monumentenzorg_Redacted
57. Advies_akkoord_Van Nagellstraat 19_09_10_2024_Redacted
58. Berekende gebruiksoppervlakte Van Nagellstraat 19_Redacted
59. Besluit verlenging belistermijn_Redacted
60. Bijlage 4 2023132 SEPT 2024 bouwbesluittoets bestaande bouw.pdf_Redacted1
61. Bijlage 3 Fwd Varianten gevelindeling Van Nagellstraat.pdf_Redacted
62. C_tek_detail_BE02 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 12092024 (1)_Redacted
63. C_tek_detail_BE03 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 12092024_Redacted
64. C_tek_detail_BE04 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 12092024_Redacted
65. C_tek_detail_BE05 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 12092024 (1)_Redacted
66. Documentenlijst Bijlage bij E-mail documentenlijst_Redacted
67. E-mail besluit verlenging belistermijn_Redacted
68. E-mail documentenlijst_Redacted
69. E-mail geanonimiseerd besluit - 0193ESUITE1501762024 _Redacted
70. E-mail omgevingsvergunning naar aanvrager en gemachtigde_Redacted
71. E-mail omgevingsvergunning naar rijksdienst - Van Nagellstraat 19 Zwolle_Redacted
72. email_Verzoek om aanvulling_Redacted (1)
73. Participatie Van Nagellstraat 19 te Zwolle_Redacted
74. Rap 2023132 BBLtoets bestaande bouw 18-11-2024_Redacted1
75. Rapportage constructeur Van Nagellstraat 19 te Zwolle _Redacted
76. RE_ Nota van zienswijze Van Nagellstraat 19 definitieve versie_docx_Redacted

Ons kenmerk 235725-2024

Datum

- 77. Samenvatting 005_aanvulling d.d. 18-11-2024_0193ESUITE1501762024_Redacted (1)
- 78. Samenvatting aanvulling d.d. 4-11-2024 0193ESUITE1501762024_Redacted
- 79. Samenvatting_0193ESUITE1501762024_bouwactiviteit ruimtelijk - monument_Redacted
- 80. Teams chat
- 81. Teams chat 2

Deze stukken zijn toegevoegd als bijlage 54 t/m 81 in aanvulling op de lijst met 53 stukken van het bestreden besluit. Deze stukken worden openbaar gemaakt met uitzondering van het volgende. Net zoals bij het bestreden besluit zijn delen van de documenten die zijn te herleiden tot individuele personen weggelakt op grond van artikel 5.1, tweede lid, sub e, van de Woo.

In het bestreden besluit is het zoekproces toegelicht. Dat zoekproces is ook toegepast bij de behandeling van uw bezwaar. Daarbij is nadrukkelijk gezocht naar stukken met betrekking tot welstand en monumenten en stukken die afkomstig zijn van aanvragers en hun adviseurs. Vanuit welstand en monumenten is aangegeven dat bij de eerste bespreking die voorafgaand aan de aanvraag heeft plaatsgevonden al sprake was van de uitbreiding van de eerste verdieping over de hele breedte van het balkon ten behoeve van de badkamer, slaapkamer en lift. Daarbij is niet alle communicatie aangaande welstand en monumenten vastgelegd in documenten en zoals hiervoor aangegeven ziet de Woo alleen op reeds vastgelegde informatie. Gelet hierop heeft de zoekslag tijdens de bezwaarprocedure geresulteerd in 28 aanvullende stukken die u bijgevoegd ontvangt.

2.5 Herstel gebreken

Zoals hiervoor toegelicht blijft openbaarmaking van informatie achterwege als dat informatie betreft die herleidbaar is tot individuele personen op grond van artikel 5.1, tweede lid, sub e, van de Woo. Op basis van uw Woo-verzoek zijn onder meer de volgende documenten aangetroffen:

- 25. Notitie_Plantoelichting aanvul. geg. gemeente Zwolle 12092024_Redacted
- 52. Van Nagelstraat 19_Redacted

Naar aanleiding van uw bezwaar is in heroverweging gebleken dat er in deze documenten nog informatie staat die herleidbaar is tot individuele personen. Met het bestreden besluit is niet onderkend dat die informatie weggelakt moest worden. Deze omissie wordt met deze beslissing op bezwaar hersteld, door de betreffende informatie alsnog te weg te lakken. De nieuwe versie van deze stukken is toegevoegd als bijlage bij dit besluit.

Naar aanleiding van uw bezwaar is tevens gebleken dat er bij het bestreden besluit dubbele documenten met hetzelfde originele document zijn opgenomen. Het gaat om een signalering die vanuit praktisch oogpunt niet verder wordt hersteld. Eventuele

Ons kenmerk 235725-2024

Datum

verwarring bij het vernummen van de lijst met 53 stukken wordt zodoende voorkomen. De volgende documenten uit de lijst van het bestreden besluit zien op hetzelfde originele document:

11 en 37;
12 en 38;
13 en 36;
31 en 33;
46 en 49.

Bij toepassing van de uitzonderingsgrond uit artikel 5.1, tweede lid, sub e, van de Woo is relevant of informatie herleidbaar is tot een natuurlijke persoon. In het bestreden besluit is dat niet onderkend met betrekking tot bedrijfsgegevens van Ekker Bouw- & Monumentenadvies, aangezien een bedrijf geen natuurlijk persoon is. Op deze bedrijfsgegevens is ook geen andere uitzonderingsgrond uit de Woo van toepassing. Met het bestreden besluit zijn dan ook ten onrechte bedrijfsgegevens van Ekker Bouw- & Monumentenadvies weggelakt. Tevens is de naam van de architect van het rijksmonument G.B. Broekema ten onrechte weggelakt. Hij treedt als architect reeds in de openbaarheid onder meer via het Rijksmonumentenregister. Door met deze beslissing op bezwaar het bedrijf Ekker Bouw- & Monumentenadvies en de architect G.B. Broekema expliciet te benoemen wordt deze omissie nadrukkelijk erkend. In de documenten die zijn toegevoegd als bijlage bij deze beslissing op bezwaar zijn deze gegevens dan ook niet weggelakt. Voor het overige is in de stukken informatie die herleidbaar is tot individuele personen terecht gelakt op grond van artikel 5.1, tweede lid, sub e, van de Woo.

2.6 Zienswijze

De aanvrager van de omgevingsvergunning is derde belanghebbende bij deze beslissing op bezwaar. Net als bij het bestreden besluit is aan aanvrager gevraagd of hij een zienswijze wil indienen voor het nemen van deze beslissing op bezwaar. De aanvrager heeft daarop aangegeven geen zienswijze in te dienen. Hij ontvangt wel een afschrift van deze beslissing op bezwaar.

2.7 Hoorzitting

Per brief van 4 december 2024 is u gevraagd of u uw bezwaar mondeling wil toelichten. U kon dat aangeven tot twee weken na datum verzending van die brief. Wij hebben geen tijdige reactie van u vernomen op de vraag of u uw bezwaar mondeling wil toelichten. Op grond van artikel 7:3, onder d, van de Algemene wet bestuursrecht is daarom afgezien van een hoorzitting. Op 4 februari 2025 is er tijdens de behandeling van het bezwaar wel telefonisch contact met u geweest.

Ons kenmerk 235725-2024

Datum

3 **Bent u het niet eens met dit besluit?**

U kunt uiteraard telefonisch contact opnemen als u vragen heeft of als u het niet eens bent met dit besluit. U kunt hiervoor bellen met [REDACTED] telefoonnummer [REDACTED].

Als belanghebbende kunt u tegen dit besluit binnen zes weken na datum verzending van het besluit schriftelijk beroep indienen bij het team bestuursrecht van de Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. In het beroepschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres en woonplaats;
- de datum en handtekening;
- het kenmerk van het besluit en een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht (u kunt een kopie van het besluit meesturen);
- de redenen waarom u beroep indient.

Als tijdig beroep is ingediend, kan aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen.

Dit document is door de gemeente Zwolle digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders,

Carin Veldman,
hoofd afdeling Juridische Zaken

Ons kenmerk 235725-2024

Datum

4 Bijlagen

25. Notitie_Plantoelichting aanvul. geg. gemeente Zwolle 12092024_Redacted
52. Van Nagelstraat 19_Redacted

54. Participatie verslag in retrospectief 29112024_Redacted
55. Nota van zienswijze Van Nagellstraat 19 definitieve versie, 2.0_Redacted
56. 2024 10 10 Advies monumentenzorg_Redacted
57. Advies_akkoord_Van Nagellstraat_19_09_10_2024
58. Berekende gebruiksoppervlakte Van Nagellstraat 19_Redacted
59. Besluit verlenging belistermijn_Redacted
60. Bijlage 4 2023132 SEPT 2024 bouwbesluittoets bestaande bouw.pdf_Redacted1
61. Bijlage 3 Fwd Varianten gevelindeling Van Nagellstraat.pdf_Redacted
62. C_tek_detail_BE02 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 12092024 (1)_Redacted
63. C_tek_detail_BE03 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 12092024_Redacted
64. C_tek_detail_BE04 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 12092024_Redacted
65. C_tek_detail_BE05 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 12092024 (1)_Redacted
66. Documentenlijst Bijlage bij E-mail documentenlijst_Redacted
67. E-mail besluit verlenging belistermijn_Redacted
68. E-mail documentenlijst_Redacted
69. E-mail geanonimiseerd besluit - 0193ESUITE1501762024_Redacted
70. E-mail omgevingsvergunning naar aanvrager en gemachtigde_Redacted
71. E-mail omgevingsvergunning naar rijksdienst - Van Nagellstraat 19 Zwolle_Redacted
72. email_Verzoek om aanvulling_Redacted (1)
73. Participatie Van Nagellstraat 19 te Zwolle_Redacted
74. Rap 2023132 BBLtoets bestaande bouw 18-11-2024_Redacted1
75. Rapportage constructeur Van Nagellstraat 19 te Zwolle_Redacted
76. RE_Nota van zienswijze Van Nagellstraat 19 definitieve versie_docx_Redacted
77. Samenvatting 005_aanvulling d.d. 18-11-2024_0193ESUITE1501762024_Redacted (1)
78. Samenvatting aanvulling d.d. 4-11-2024 0193ESUITE1501762024_Redacted
79. Samenvatting_0193ESUITE1501762024_bouwactiviteit ruimtelijk - monument_Redacted
80. Teams chat
81. Teams chat 2

Gemeente Zwolle
Behandelgroep Wet open overheid
Postbus 10007
8000 GA Zwolle

[Redacted]

Betreft: Woo verzoek inzake aanvraag Omgevingsvergunning met kenmerk 0139ESUITE1501762024 (verbouwing Van Nagellstraat 19, Zwolle).

Zwolle, 11 september 2024

Geachte heer, mevrouw,

Middels dit verzoek op grond van de Wet open overheid (“Woo”) verzoek ik u om mij alle documenten te sturen die verband houden met de aanvraag voor een Omgevingsvergunning met kenmerk 0139ESUITE1501762024 (verbouwing Van Nagellstraat 19, Zwolle). Waaronder begrepen, maar niet beperkt tot:

1. alle e-mails en documenten die uitgewisseld zijn tussen de welstands- en monumentencommissie en aanvragers van de vergunning en / of hun adviseur(s), inclusief notulen en verslagen die gemaakt zijn van (informele) gesprekken en besprekingen over de aanvraag van de vergunning;
2. alle e-mails en documenten die binnen de Gemeente Zwolle intern zijn uitgewisseld en die verband houden met de aanvraag van voornoemde vergunning.

Graag ontvang ik de documenten digitaal, binnen de daarvoor door de wet gestelde termijn.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Zwolle, 12 september 2024.

PLANTOELICHTING - NOTITIE AANVULLENDE STUKKEN

Van Nagellstraat 19 te Zwolle.

Inhoudelijke reactie n.a.v. vragen gemeente Zwolle – bouwaanvraag Van Nagelstraat 19 te Zwolle

Let op reactie is in rood aangegeven en voor de bijlagen verwijs ik u naar de reeds ingediende / aanvullende stukken.

1. Gegevens bestaande toestand, tekeningen op schaal 1:100 / 1:50 van:

a. Detail dakrand zinken dak

Toelichting: (zie mutaties detailbladen).

b. Details rand en opbouw daklicht in hellend pannendak

Toelichting: (Dit is inhoudelijk (telefonisch op 02-09) besproken met [REDACTED] er vinden geen mutaties plaats bij de detail dus een detail is niet nodig. Daarnaast is een opname van dit detail niet mogelijk omdat daar een vide onder zit t.p.v. het trappengat). [REDACTED] is hiervan op de hoogte en is hiermee akkoord dat dit niet wordt aangeleverd).

c. Onderzoek naar de opbouw en de kwaliteit van de balklagen van de kruipruimte en de begane grondvloer.

(dit onderzoek staat in de planning en wordt verricht door [REDACTED] van Alferink van Schieveen te Zwolle. Op basis van zijn bevindingen zullen er afwegingen gemaakt gaan worden in welke hoedanigheid de vloer gerenoveerd – verduurzaamd zal gaan worden. [REDACTED]

[REDACTED] is hiervan op de hoogte gesteld en zal door [REDACTED] direct betrokken worden bij het onderzoek). (gegevens volgen dus nog).

2. Gegevens nieuwe toestand, tekeningen op schaal 1:100 / 1:50 van:

a. Details rand en opbouw daklicht in hellend pannendak.

(blijft achterwege: zie punt 1b. voor de toelichting).

b. Keuze toe te passen detail ramen voorgevel.

(zie bijlage tekening DE03, per merk is exact aangegeven wat de beoogde werkzaamheden voor herstel en verduurzaming zal zijn.). Met respect voor de gaafheid van het bouwdeel.

c. Details kozijnen achtergevel

(zie bijlagen tekening DE03.). Er wordt een combinatie van verzaamd en niet verzaamd toegepast, waardoor er een historische verbinding is met een eigentijdse benadering.

Op 02-09 is dit met [REDACTED] besproken, ook heb ik hem de goedkeuring op deze variant – indeling van de gevel doorgestuurd van Het Oversticht te Zwolle d.d. 30 mei 2024).

3. Overige gegevens

Om de aanvraag afdoende te kunnen beoordelen, willen wij graag de beschikking hebben over:

- a. Recent rapport Monumentenwacht over de staat van de daken.
(deze wordt niet aangeleverd, het dak zal vervangen worden. Dit is tevens op 02-09 overlegd met [REDACTED]. Er zal tijdens de uitvoering extra aandacht worden besteed aan verhoogde kans op condensatie en extra afvoer en ventilatie voorzieningen. De opbouw, details en maatvoering van de opbouw van de dakconstructie blijft gehandhaafd/ conform bestaand omdat er te veel kritische aansluitingen aanwezig zijn die waardevol zijn voor het monument en haar beeld. Dus aan de onderzijde van de bouwconstructie vindt de verduurzamende maatregelen plaats, hierdoor blijft bijvoorbeeld gootdetails en aansluitingen loketten met de toren volledig intact.) Zie detailblad waarop deze aantekening is verwerkt en waarop het principe van verduurzamen van het torentje is aangegeven.

De volgende gegevens ontbreken of zijn onvolledig

- Constructietekeningen en -berekeningen
- De ventilatieberekening; voor de badkamer is uitgegaan van een eis van 7,0 dm³/s, terwijl 14,0 dm³/s is vereist.

Toelichting: (Is aangepast in het document ventilatie berekeningen). Tevens zal benodigde natuurlijke de toevoer ten dienste van de vertrekken bij de voorgevel, niet via de kozijnen en of roosters worden verzorgd maar via een mechanisch toevoerkanaal die vanuit het dak verbonden is middels kanalen naar elke betreffende ruimte. De impact van deze mutatie zullen we in de uitvoering nader moeten beoordelen hoe we dit zo fraai mogelijk kunnen wegwerken/ c.q. integreren in de binnenwanden van het interieur. Dit is maatwerk wat met de installateur wordt afgestemd. Uitgangspunt is de berekende toevoercapaciteit welke nu per rooster en vertrek is aangegeven. Het betreft de volgende vertrekken: (1.02- woonkamer, 2.02 werkkamer, 2.03 slaapkamer).

Ingediende bijlagen bij het omgevingsloket.

- 1) Brief gemeente Zwolle verzoek tot aanvullingen, voor de inhoud zie hierboven.;
- 2) Email verzoek tot aanvullingen Monumentenzorg, voor de inhoud zie hierboven;
- 3) Email correspondentie Het Oversticht inzake goedkeuring gevelindeling achtergevel.
- 4) Gemuteerde bouwbesluittoets;
- 5) Tekening BE02 aangepast met opmerking ventilatie kanaal in vertrekken voorgevel.
- 6) Tekening DE 01 aangepast n.a.v. ventilatie roosters kozijnen, principe verduurzamen torentje.
- 7) Tekening DE02 aangepast detail 8 en 10 n.a.v. opmerkingen [REDACTED], ventilatie zink en gootklossen bestaande achtergevel onderbouw.
- 8) Tekening DE03, per merk een toelichting – kozijntekening kozijnen achtergevel;

Zwolle, Ekker Bouw en Monumentenadvies te Zwolle.

12 september 2024



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 16 mei 2024 12:00
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Van Nagelstraat 19
Bijlagen: Voorstel achtergevel Van Nagelstraat 19 Zwolle (door [REDACTED]).pdf

Hoi [REDACTED],

Ik heb even contact gehad met [REDACTED] voor de Van Nagelstraat 19 Zwolle.
Hij kwam er niet helemaal uit wat nu een goede aanpassing zou kunnen zijn.
Ik heb even afgesproken dat we proberen even wat aan te leveren aan hem om hem op weg te helpen.

In de laatste bespreking gaf jij, [REDACTED], aan dat mogelijk de indeling van de BBG overgenomen kan worden naar de verdieping.
Verder moet de doortrekking van de balustrade aangepast worden.

Ik heb eea even aangepast in bijgaande schets.
Ik heb in de uitvoering van de uitbouw een aantal opties aangegeven wat mogelijk het geheel wat minder "zwaar" maakt.
Kunnen jullie voor dit specifieke geval jullie input leveren zodat we [REDACTED] iets meer op weg kunnen helpen dan kan ik dat weer doorspelen en bespreken met hem.

Nogmaals ik weet dat dit niet helemaal op onze route moet liggen maar gezien de situatie bij de bewoners zou ik hen graag op weg helpen.
Ik hoor graag jullie aanvullende input.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, afdeling Erfgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



[REDACTED]
@: [REDACTED]

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Participatie verslag in retrospectief.

Was er sprake van participatie? Volmondig Ja!.

Dit proces is mondeling gegaan en niet vastgelegd in een verslag of document. We hebben met meerdere omwonenden mondeling de plannen en de ontwikkelingen daartoe besproken. Alleen [REDACTED] hebben te kennen gegeven er niet akkoord mee te zijn. vandaar dat dit verslag zich op dat traject zal toespitsen, want van andere burens hebben we alleen maar begrip en positieve signalen ontvangen.

Achtergrond:

Al vele jaren wonen wij met ons gezin aan de Van Nagellstraat19 te Zwolle en hebben altijd goed contact met onze burens gehad. Toen onze burens net naast ons gingen wonen en een grote verbouwing startte die ruim 6 jaar duurde en tot dagelijkse overlast leidde, hebben wij daarvan nooit een punt gemaakt en hun dat gegund. Destijds hebben zij ons over hun planvorming vooraf en tijdens de uitvoering niet geïnformeerd.

Door deze verbouwing is er een ernstige bouwkundige scheur ontstaan in onze keukenmuur en dit gegeven hebben wij bij hen destijds aangekaart en dat werd per direct terugverwezen naar de vorige eigenaar. waarmee zij duidelijk te kennen gaven, daar geen enkele verantwoordelijkheid voor te willen nemen. Omwille van de goede vrede hebben we dit destijds laten rusten.

Al vanaf het begin dat we elkaar kennen zijn ze op de hoogte van [REDACTED] en het verloop ervan. Om [REDACTED] een [REDACTED] te kunnen bieden hebben wij plannen gehad, die zeer concreet zijn uitgewerkt om ons huis te verkopen en op een nieuwbouwkavel aan de rand van Zwolle, nabij 's-Heerenbroek een [REDACTED] woning te bouwen. Deze plannen zijn uiteindelijk gestrand vanwege economische en met name voor [REDACTED] sociale argumenten. Het laatste aspect is zwaarwegend in de beslissing geweest omdat we [REDACTED] uit haar vertrouwde sociale omgeving (vrienden en vriendinnen) zouden halen en dat daarmee een sociaal isolement op de lange termijn aan de orde zou zijn.

Door deze beslissing lag de nieuwe focus daarmee op het onderzoeken van de mogelijkheden om ons geliefde huis aan te passen zodat [REDACTED] altijd thuis kan blijven wonen. Over deze nieuwe situatie hebben wij het met de burens over gehad en ze vonden het een logische ontwikkeling en toonde begrip voor [REDACTED] en onze gezinssituatie.

Onderzoeksfase verkenning, planvorming

Nadat we ons huis uit de verkoop hebben gehaald zijn de eerste contacten met onze bouwkundige gelegd en zijn er diverse verkennende onderzoeken opgestart.

Omdat het gebouw een Rijkmonument is, zijn we ons bewust dat veel niet kan. Samen met onze bouwkundige hebben we middels diverse onderzoeken de haalbaarheid verkend en later in het proces dit tot in detail uitgewerkt totdat het bouwplan zodanig gereed was om in te dienen. Dit traject van eerste verkenning tot aan indienen was zeer intensief en heeft een doorlooptijd gehad van ruim 2 jaar. Daarmee geven we aan dat alle afwegingen en (deel) keuzes doordacht, gedegen en zorgvuldig tot stand zijn gekomen.

Enkele vragen die tijdens de verkennende fase naar boven kwamen waren o.a.

- 1: Kan er een traplift op de historische en monumentale trap?
- 2: Kan de badkamer zodanig vergroot worden dat er een draaicirkel ontstaat van 1500 mm?
- 3: Kunnen de vertrekken bereikt worden door [REDACTED] met een minimum aan transfers, veroorzaakt door relatief krappe breedte binnendeuren, drempels, niveauverschillen tussen vertrekken?

Op basis van deze onderzoeksvragen is er samen met onze bouwkundige en monumentendeskundige een verkennend schetsplan opgesteld en zijn we in gesprek gegaan met de instanties. Gemeente, Monumentenzorg, en Welstand.

Daaruit is gebleken dat de gemeente vanuit de bovengenoemde disciplines haar medewerking wilde verlenen aan dit voornemen. Mits de monumentale waarden en structuren zouden worden gerespecteerd. Aan alle voorwaarden en eisen die de gemeente Zwolle en Het Oversticht ons oplegde hebben wij volledige medewerking verleend.

De leden van de geïntegreerde welstand en monumentencommissie kwamen tot de volgende bevindingen:

- 1: een traplift is technisch niet uitvoerbaar en verstoort het monument.
Advies: De oplossing moest gevonden worden in het plaatsen van een huislift op een positie waarbij het monument niet wordt aangetast. (m.a.w.: niet door gepleisterde plafonds, maar door later aangebrachte gipsplaten plafonds, zoals die van de aanbouw).
- 2: de historische structuren van de bouwmuren moesten intact blijven.
De langgerekte bouwmuren van de badkamer en de bouwmuren van de voormalige achtergevel moesten behouden blijven. De reden daarvoor is dat ten allen tijde de bouwhistorische ontwikkeling van het woonhuis ook voor komende generaties afleesbaar blijft.

Hierdoor mocht de badkamer niet verbreed worden om de draaicirkel van 1500 mm te realiseren. Advies: De oplossing moest gevonden worden in het herinrichten van de badkamer door deze te verlengen en een vrije ruimte te creëren voor de benodigde draaicirkel.

Beide hierboven genoemde harde randvoorwaarden resulteerde dat er een toevoeging benodigd is in de vorm van aan opbouw welke verplicht terug liggend ten opzichte van het achtergevelvlak geplaatst zou moeten worden. Dit uitgangspunt, namelijk het ontwikkelen van een nieuwe opbouw, is verder bouwkundig, esthetisch en technisch in nauw overleg met de instanties nader uitgewerkt. Tot op het moment van indienen van de aanvraag heeft welstand nog kleine correctie in de kozijnen aangegeven die leidde tot het intrekken van en opnieuw indienen aanvraag. Deze was namelijk nog niet door de gemeente ingeboekt, waardoor het intrekken en opnieuw indienen het eenvoudigste was.

Tot de tijd van indienen van onze aanvraag was de verstandhouding met onze burens goed. Wij wilde dan ook voor het indienen van de aanvraag het uiteindelijke plan en de hierboven genoemde ontwikkeling op hoofdlijnen met [REDACTED] persoonlijk doorspreken. Wij hadden onze bouwkundige opdracht gegeven om voor dit overleg alle tekening te laten uitprinten en hij heeft deze ons aangereikt. Tot die tijd hebben we ze meermaals mondeling meegenomen in de fase van de ontwikkelingen. Ook de richting van de uitbouw is al mondeling aangekondigd en daar kwam al een alternatief vanuit hun perspectief op, namelijk geen uitbouw, want in hun optiek was die niet nodig. Toen hebben wij aangegeven dat na het gesprek met de constructeur we met de uitgewerkte plannen langs zouden komen om ze te bespreken.

De relatie tussen ons en de [REDACTED] draaide als een blad aan de boom om toen de eerste aanvraag door onze bouwkundige werd ingediend. Meteen hebben ze de stukken opgevraagd en werd de sfeer van hen naar ons toe grimmig. Wij kregen hierdoor geen enkele kans meer om het verloop van het proces met hen te delen en zij stelde ons heel duidelijk dat een opbouw niet nodig is en dat de badkamer voor [REDACTED] wel in de werkkamer of onze eigen slaapkamer aan de voorzijde op de 1^e verdieping, zou kunnen. Immers het huis is groot genoeg! Een muur van onbegrip is hierdoor ontstaan en wij vinden dit jammer dat dit zo verlopen is.

Helaas is deze situatie ontstaan door een simpele miscommunicatie tussen ons en onze bouwkundige. Namelijk wij waren in de veronderstelling dat onze bouwkundige de aanvraag pas zou indienen als het constructieve advies gereed zou zijn. Dit was niet nodig omdat het constructieve advies ook later tijdens de lopende procedure aangevuld mocht worden. Om de procedure qua termijnen in gang te zetten heeft onze bouwkundige te goeder trouw de aanvraag voor ons ingediend. Een ander nieuw fenomeen zorgde ervoor dat wij in die week ook geen kans kregen om dit voor te bespreken. Omdat kennelijk bij het indienen van een digitale aanvraag meteen een signaal gaat via een buurtapp van omwonenden. Dus bijna realtime wordt deze informatie verstrekt. De lont was hiermee in het kruitvat gestoken.

Van de gemeente hebben kort daarna vernomen dat [REDACTED] een WOB-verzoek hadden ingediend en alle stukken wilde opvragen. Kortom een gesprek was niet meer mogelijk. Sindsdien is de verstandhouding van hen naar ons toe verslechtert en op sommige momenten ongemakkelijk als er een pakketje bij ons opgehaald dient te worden.

Resume

Ja, er heeft participatie plaatsgevonden. De noodzaak van dit bouwplan is zeer urgent. [REDACTED] heeft de aanpassingen eerder gisteren nodig dan vandaag. Deze noodzaak is ook bekend bij onze bouwkundige en heeft geheel te goeder trouw de aanvraag z.s.m. voor ons ingediend. De reactie van [REDACTED] betreuren wij omdat deze noodzakelijke uitbouw een comfortabel huis voor [REDACTED] biedt en dat deze door hen aan ons niet gegund wordt. Door het WOB-verzoek is de procedure nu al met ruim 2 maanden vertraagt.

Immers de opbouw heeft maar een diepte heeft van c.a. 1,9 meter en kan qua oriëntatie menselijkerwijs niet tot ernstige overlast leiden. De reden waarom dit bouwplan zo intens door hen is ontvangen ontgaat ons dan ook volledig. Daarnaast geven andere burens aan er juist enorm veel begrip voor te hebben dat wij [REDACTED] [REDACTED] met een [REDACTED] [REDACTED] wel een fijne woonplek willen bieden. Wij waren ook meer dan bereid om over het soort materiaal etc met [REDACTED] af te stemmen en te horen wat hun wensen daarin zouden zijn, zodat we daar in gezamenlijkheid een juiste weg in konden vinden. Echter is er vanuit hen aangegeven er gewoon volmondig tegen te zijn, dus die gesprekken zijn verder ook niet meer gevoerd.





Nota van zienswijze het verduurzamen en uitbouwen van een rijksmonument door middel van een opbouw aan de achtergevel aan de Van Nagellstraat 19, te Zwolle: 0193ESUITE1501762024

Toelichting aanvraag omgevingsvergunning

Op 15 juli 2024 ontvingen wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verduurzamen en uitbouwen van een rijksmonument door middel van een opbouw aan de achtergevel aan de Van Nagellstraat 19 8011EA, Zwolle.

De aanvraag omgevingsvergunning ziet op de volgende activiteit(en):

- Bouwactiviteit (omgevingsplan);
- Bouwactiviteit (technisch);
- Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of een aangelegd monument.

Mogelijkheid indienen zienswijze(n)

Wanneer de gemeente Zwolle een aanvraag omgevingsvergunning ontvangt wordt de aanvraag online bekend gemaakt. De gemeente Zwolle biedt inwoners de mogelijkheid om te reageren op een aanvraag omgevingsvergunning. Dit wordt een zienswijze genoemd. Bij het kenbaar maken van de aanvraag omgevingsvergunning wordt uitgelegd hoe een zienswijze kan worden ingediend.

Ingekomen zienswijze(n)

Naar aanleiding van de aanvraag voor het verduurzamen en uitbouwen van een rijksmonument door middel van een opbouw aan de achtergevel is één zienswijze binnengekomen.

Hieronder is de ingediende zienswijze samengevat weergegeven:

1. Reclamant stelt als eerste dat de opbouw zorgt voor muurvorming bij de slaapkamerdeur en het slaapkamerraam. Door de opbouw zal het balkon volgens reclamant grote delen van de dag in schaduw gehuld worden. Het huidige gebruik van het balkon door reclamant, voor het kweken van groente, kan dan ook niet worden voortgezet. Daarnaast vreest reclamant voor een gevoel van 'ingeslotenheid' en dat het uitzicht op bomen bedorven zal worden. Reclamant geeft tot slot aan dat de huidige plannen onacceptabel zijn en een te grote inbreuk maken op het 'leefgenot'. Reclamant heeft een, voor reclamant, minder bezwarend alternatief in de zienswijze opgenomen.
2. Reclamant vraagt zich vervolgens af of er aan het aanvraagvereiste van participatie is voldaan. Reclamant had graag in een eerder stadium bij de aanvraag betrokken willen worden, dan had er afstemming tussen aanvrager en reclamant plaats kunnen vinden. In dit geval zijn de bouwplannen na indiening van de aanvraag met reclamant gedeeld, aldus reclamant.
3. Reclamant stelt vervolgens dat de toegangsweg achter de woning van reclamant en van aanvrager van grind is voorzien. Volgens reclamant moet dit pad rolstoel begaanbaar gemaakt worden. Dit kan volgens reclamant niet zonder toestemming van de overige eigenaren van het pad. Volgens reclamant moet de aanvraag daarom ook voorzien worden van toestemmingen van overige eigenaren van het pad om het pad aan te passen.



4. Reclamant vraagt zich af wie, in het geval dat een aanvraag een rijksmonument betreft, beslist over de welstand. Het is reclamant ook niet duidelijk op basis van welke overwegingen de toetsers van welstand de bouwplannen van aanvrager heeft goedgekeurd. De overwegingen van de welstandscommissie kan reclamant nu niet beoordelen en in een later stadium wil reclamant daar op terug kunnen komen. Reclamant noemt specifiek dat zij een voorbehoud maken.
5. Reclamant maakt een voorbehoud om in een later stadium op de constructieve berekeningen terug te komen. Reclamant heeft deze gegevens niet in kunnen zien.
6. Reclamant is van mening dat het woonhuis anders ingericht had kunnen worden om te voorzien in de behoefte om de woning rolstoelgeschikt te maken. Reclamant wil graag een gesprek met aanvrager en het college om andere mogelijkheden te bespreken.

Beoordeling zienswijze(n)

Ad. 1

Allereerst moet het college opmerken dat de aanvraag omgevingsvergunning een zogenaamde 'gebonden beschikking' betreft. Dit betekent dat, indien het bouwplan van aanvrager voldoet aan de hiervoor gestelde vereisten, de omgevingsvergunning in beginsel verleend moet worden. Een belangenafweging maakt in beginsel geen onderdeel uit van de toetsing bij een gebonden beschikking. Dit is enkel anders als er bijzondere omstandigheden zijn die maken dat het toepassen van een wettelijk voorschrift onnodig belastend is en daarmee 'onder de streep' tot een onevenredige uitkomst leidt.¹ In onderhavig geval is er geen sprake van bijzondere omstandigheden die tot een onevenredige uitkomst leiden. De gemeenteraad heeft reeds een volledige belangenafweging gemaakt toen het omgevingsplan, onderdeel 'Assendorp' werd vastgesteld. De aanvrager moet zich vanzelfsprekend wel houden aan algemene regels, zoals het burennrecht van het Burgerlijk Wetboek. Als reclamant van mening is dat de aanvrager het burennrecht overtreedt, kan reclamant zich wenden tot de civiele rechter.

Ad. 2

Het college betreurt dat reclamant niet vooraf door aanvrager bij het bouwplan is betrokken. Uit artikel 7.4 Omgevingsregeling vloeit voort dat een aanvrager aangeeft of burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding van de aanvraag zijn betrokken. Het antwoord op de vraag of aan participatie is gedaan mag ook worden beantwoord met 'nee'. Artikel 7.4 Omgevingsregeling heeft enkel als bedoeling om de aanvrager te stimuleren om na te denken over participatie.² Aanvrager heeft in dit geval aangegeven dat hij wel aan participatie heeft gedaan. Aanvrager heeft ook stukken overlegd waaruit blijkt dat hij aan participatie heeft gedaan. Dit is derhalve geen weigeringsgrond voor de aanvraag.

¹ Zie bijvoorbeeld Cbb 26 maart 2024, ECLI:NL:CBB:2024:190, r.o. 8.2.

² Zie bijvoorbeeld: '[Participatie bij de omgevingsvergunning | Informatiepunt Leefomgeving \(iplo.nl\)](#)'



Nota van zienswijze

Zwolle

Ad. 3

Het college merkt op dat de aanvrager zelf bepaalt voor welke activiteiten hij een aanvraag indient en dus wat de omvang van het project is.³ Hieruit volgt dat het college enkel kan beoordelen wat de aanvrager van de omgevingsvergunning heeft aangevraagd. De aanvrager heeft niet het vervangen van een grindpad aangevraagd.

Om de zorgen van reclamant zoveel mogelijk weg te nemen, wordt hier toch ingegaan op het rolstoel toegankelijk maken van het grindpad. Indien aanvrager van mening is dat het pad achter de woningen rolstoel begaanbaar moet worden gemaakt, dan zal aanvrager in gesprek moeten met de rechthebbenden van het pad achter de woningen. Dit is in beginsel een privaatrechtelijke aangelegenheid.

Als aanvrager deze toestemming verkrijgt kan de gemeente Zwolle opnieuw in beeld komen. Vooralsnog is deze toestemming niet benodigd. Het rolstoel begaanbaar maken is echter geen onderdeel van deze aanvraag en het college kan niet bepalen voor welke activiteiten aanvrager een aanvraag omgevingsvergunning doet. Voor de huidige aanvraag omgevingsvergunning is het niet relevant of het pad achter de woningen rolstoel begaanbaar wordt gemaakt, dit wordt immers niet aangevraagd.

Als reclamant van mening is dat er privaatrechtelijke rechten in het geding komen, dan raadt het college reclamant aan om zich te wenden tot de burgerlijke rechter.

Ad. 4

Het college heeft de Adviescommissie voor omgevingskwaliteit 'het Overzicht' aangesteld om de welstandscriteria te beoordelen. De commissie adviseert op grond van de Omgevingswet, de gemeentelijke erfgoedverordening en de criteria voor monumenten en voor het gebied 'Oudere wijken' in de welstandsnota van de gemeente Zwolle.

Daarnaast beoordeelt 'Team monumentenzorg van de afdeling Erfgoed' van de gemeente Zwolle of er wordt voldaan aan de voorwaarden met betrekking tot monumenten. De voorwaarden vloeien voort uit het Rijksmonumentenregister en redengevende omschrijving die daarbij hoort. Dat het college zelf bevoegd is om een oordeel te geven over het rijksmonument blijkt uit art. 4.32 lid onder b van het Omgevingsbesluit. De Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed is enkel adviseur indien het rijksmonument ingrijpend wordt gewijzigd.⁴ Kortom, het college is zelf bevoegd om een oordeel te geven of er al dan niet aan de voorwaarden uit het Rijksmonumentenregister wordt voldaan.

Reclamant heeft een voorbehoud gemaakt om in een later stadium terug te komen op de beoordeling van de welstandscriteria. Reclamant heeft geen aanvullende zienswijze ingediend met betrekking tot de welstandscriteria. Om deze reden kan het college verder niet inhoudelijk reageren op dit punt. Het staat reclamant vrij om bezwaar in te dienen, indien hij daartoe aanleiding ziet.

³ Zie bijvoorbeeld: ABRvS 2 maart 2021, ECLI:NL:RVS:2021:212, r.o. 5.1 en ABRvS 17 april 2024, ECLI:NL:RVS:2024:1603, r.o. 6.1.

⁴ Zie artikel 4.32 lid 1 onder b van het Omgevingsbesluit.

Commented [1]: Even laten checken door

Commented [2]: Adviescommissie Omgevingskwaliteit is het tegenwoordig.

Commented [3]: Team monumentenzorg van de afdeling Erfgoed

Commented [4]: Korte karakteristiek en waardering uit het bp hebben betrekking op de cultuurhistorische waarden die zijn toegekend aan het pand. Voor een monument is de redengevende omschrijving bepalend voor de monumentale waarden.

Commented [5]: Rijksmonumentenregister is bepalend. Rijksdienst is alleen nog adviseur als het gaat om hele ingrijpende zaken. Zie ook advies van team monumentenzorg:

De Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) is niet meer verplicht te adviseren op alle ingediende aanvragen om vergunning volgens artikel 4.32 lid 1 onder b van het Omgevingsbesluit. De adviesrol van de minister beperkt zich tot aanvragen voor ingrepen die het voortbestaan van een monument raken, zoals sloop van een (gedeelte van een) rijksmonument, reconstructie en herbestemming. De aanvraag geeft geen aanleiding een advies aan de RCE te vragen.

Commented [6]: Zo beter omschreven?



Nota van zienswijze

Zwolle

Ad. 5

Reclamant heeft een voorbehoud gemaakt om in een later stadium terug te komen op de constructieve berekeningen. Het college heeft geconstateerd dat reclamant geen aanvullende zienswijze heeft ingediend op de constructieve gegevens. Om deze reden kan het college niet inhoudelijk reageren op dit punt. Indien reclamant van mening zou zijn dat de constructieve gegevens onjuist zijn, kan hij dit in bezwaar naar voren brengen.

Ad. 6

Zoals onder 'Ad. 3' reeds is besproken bepaalt de aanvrager zelf voor welke activiteiten hij een aanvraag indient en dus wat de omvang van het project is.⁵ Het college kan geen oordeel geven over hypothetische scenario's. Het college kan enkel beoordelen of hetgeen aanvrager heeft aangevraagd voldoet aan het omgevingsplan van de gemeente Zwolle en het geldend beleid van de gemeente Zwolle. Gelet op de (ruimte)behoefte van aanvrager en het feit dat het bouwplan van aanvrager een gebonden beschikking betreft, heeft een gesprek over een kleiner bouwplan wellicht weinig meerwaarde. Uit het participatieverslag, die is aangeleverd door aanvrager, blijkt immers dat aanvrager reeds in contact is geweest met reclamant. Reclamant is volgens aanvrager niet akkoord gegaan met het bouwplan die aanvrager aan hen heeft voorgelegd. Hieruit leidt het college af dat er reeds een gesprek heeft plaatsgevonden tussen aanvrager en reclamant, helaas zonder positief resultaat voor reclamant. Dit voorgaande maakt niet anders dat het aanvrager vrij staat om aanvraag omgevingsvergunning te doen, ook voor het bouwplan waar reclamant het niet mee eens is. Het college is van mening dat de omgevingsvergunning verleend moet worden, nu er geen weigeringsgronden zijn.

Conclusie

De zienswijze geeft geen aanleiding tot het weigeren van de gevraagde omgevingsvergunning.

⁵ Zie bijvoorbeeld: ABRvS 2 maart 2021, ECLI:NL:RVS:2021:212, r.o. 5.1 en ABRvS 17 april 2024, ECLI:NL:RVS:2024:1603, r.o. 6.1.



Ons kenmerk: 0193ESUITE1501762024

Datum: 10 oktober 2024

Gegevens van het monument:

Object: woning

Adres: Van Nagellstraat 19

Adviseur: [REDACTED]

Wij geven een positief advies

Omdat er geen belangrijke cultuurhistorische waarden verdwijnen bij de uitvoering van dit bouwplan adviseren wij positief over deze aanvraag maar stellen wel voorwaarden.

Omgevingsplan activiteit (rijksmonument)

De aanvraag omgevingsvergunning voor het rijksmonument is gericht op het verduurzamen en uitbouwen van een monument.

Het plan is een activiteit als bedoeld in artikel 5.1 eerste lid, onder b van de Omgevingswet.

Planbeoordeling

Dit plan is voorgelegd aan team Erfgoed (monumentenzorg).

Daarin zijn onderdelen die te maken hebben met de (cultuur-) historische waarden van het monument. De voorgestelde wijzigingen tasten die waarden niet sterk aan. Het plan heeft geen gevolgen voor de stedenbouwkundige- en/of historische/geografische waarden.

Extern advies.

De Adviescommissie voor Omgevingskwaliteit, Het Oversticht, heeft op 9 oktober 2024 geadviseerd dat het ingediende plan niet leidt tot een onaanvaardbare aantasting van de monumentale waarden en niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

De Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) is niet meer verplicht te adviseren op alle ingediende aanvragen om vergunning volgens artikel 4.32 lid 1 onder b van het Omgevingsbesluit. De adviesrol van de minister beperkt zich tot aanvragen voor ingrepen die het voortbestaan van een monument raken, zoals sloop van een (gedeelte van een) rijksmonument, reconstructie en herbestemming. De aanvraag geeft geen aanleiding een advies aan de RCE te vragen.

Eindadvies

Omdat de (cultuur)historische waarden niet sterk worden aangetast en wij geen bouwtechnische opmerkingen hebben, kan de gevraagde vergunning worden verleend met de volgende voorschriften:

1. De werkzaamheden dienen zo te worden uitgevoerd dat zoveel mogelijk van het bestaande materiaal wordt behouden. Als de bestaande onderdelen niet meer hersteld kunnen worden, is vervanging alleen mogelijk volgens de bestaande (oorspronkelijke) detaillering, materialen en constructie. Als u dit van plan bent is overleg met team Erfgoed nodig. De uitvoeringsvoorschriften voor onderhoud en herstel van beschermde monumenten van de Gemeente

Advies Erfgoed



Zwolle zijn van toepassing. Deze vindt u op de website
<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR34945/1>

LEGESKOSTEN
Volgens tarieventabel

KOPIE
team monumentenzorg
Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
College G.S.

College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Zwolle
Afd. Fysieke Leefomgeving, Sectie Vergunningen
Postbus 10007
8000 GA Zwolle

Zwolle, 9 oktober 2024

Ons Kenmerk: R37835-2024
Uw Kenmerk: 0193ESUITE1501762024
Betreft: verduurzamen en uitbouwen van een monument
Adres: Van Nagellstraat 19
Inlichtingen bij: [REDACTED]

Geacht college,

Bovengenoemde aanvraag voor het verduurzamen en uitbouwen van een monument is op 20 september 2024 voor advies binnengekomen bij de Adviescommissie voor omgevingskwaliteit Zwolle.

Het plan beoogt een wijziging aan een rijksmonument (monumentnummer 509853). De redengevende omschrijving van dit monument is te vinden in de bijlage.

BEOORDELINGSKADER De commissie adviseert op grond van de Omgevingswet, de gemeentelijke erfgoedverordening en de criteria voor monumenten en voor het gebied 'Oudere wijken' in de welstandsnota van de gemeente Zwolle.

Bij de overweging zijn met name de volgende beleidsuitgangspunten en criteria voor monumenten van toepassing:

Beleid

- *Het niveau van de welstandstoetsing is hoog.*
- *Het beleid is gericht op het behouden en herstellen van de historische kenmerken van het monument en de cultuurhistorisch waardevolle objecten.*

Criteria

- *De specifieke historische kenmerken van het monument of cultuurhistorisch waardevolle object vormen de uitgangspunten voor herstel, verbouw of functieverandering.*
- *Toevoegingen aan, op of bij monumenten of cultuurhistorisch waardevolle objecten worden op herkenbare wijze vormgegeven. Hierbij vormen de historische stijlkenmerken van het object de inspiratiebron.*
- *Er is aandacht voor zorgvuldige detaillering en materiaalkeuze.*

Aan de Stadsmuur 79-83
Postbus 531, 8000 AM Zwolle
038 – 4213257
mail@hetoversticht.nl
www.hetoversticht.nl

KvK 40059486
BTW NL0026.45.440.B01
IBAN NL47RABO0184885671

BEVINDINGEN De voorliggende aanvraag betreft het verduurzamen en uitbreiden van de woning middels een opbouw aan de achtergevel.

De verduurzaming betreft het vervangen van het bestaande glas voor monumentenglas, het restaureren van de glas-in-lood-ramen en het isoleren hiervan door het toepassen achterzetramen aan de binnenzijde, het restaureren van hang- en sluitwerk en het naïsoleren van de kap.

Op de uitbouw aan de achterzijde komt een nieuwe uitbouw op de verdieping met een balkon voor de tweede laag. De uitbouw is circa 2,00 m diep en ligt daarmee iets terug ten opzichte van de bestaande uitbouw van de begane grond. De nieuwe uitbouw wordt afgewerkt met stuc in de kleur van de latei en de stalen ligger aan de voorzijde en voorzien van houten raamkozijnen (met HR++-glas) in de kleuren van de bestaande kozijnen.

Door een geringe(re) verdiepingshoogte van de uitbouw is het mogelijk het balkon achter de stucwerkwand te realiseren zonder hekwerk. Intern wordt een lift geplaatst (achter in de woning) en wordt de wc op de begane grond verplaatst.

De uitbreiding voldoet aan het omgevingsplan. Volgens jurisprudentie kunnen de bouwmogelijkheden die het omgevingsplan niet gefrustreerd worden met de welstandsadviesing.

Gelet op bovengenoemde beleidsuitgangspunten heeft de commissie geen bezwaar tegen de voorgenomen verduurzamingsmaatregelen, vanuit het oogpunt van welstand en monumentenzorg. Met de voorgestelde verduurzamingsmaatregelen en de uitbouw blijven de historische (stijl)kenmerken behouden en er is sprake van een zorgvuldige detaillering en materiaalkeuze, met aandacht voor de bouwstijl van het monument.

De verduurzamingsmaatregelen zorgen ervoor dat het monument goed behouden blijft voor de toekomst.

Met de wijzigingen in de plattegrond blijft de hoofdstructuur van het monument behouden. Positief is ook dat de tegelvloer in de hal gehandhaafd blijft.

De nieuwe uitbouw aan de achterzijde past in het omgevingsplan en is acceptabel op de voorgestelde wijze.

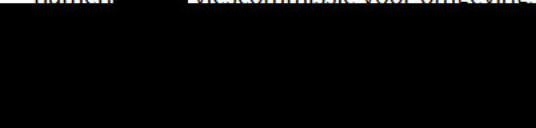
De opbouw (op de bestaande uitbouw op de begane grond) is bescheiden in diepte en de afwerking in stuc is passend, omdat de uitbouw hierdoor als latere toevoeging herkenbaar is vormgegeven. Dergelijke aan-/uitbouwen komen vaker voor bij panden met deze bouw- en architectuurstijl. De gevel- en kozijnindeling sluiten aan op de bestaande gevelkozijnen, evenals de kleuren. De dakrandbeëindiging past bij het bescheiden karakter van de uitbouw door de geïntegreerde oplossing voor de valbeveiliging voor het balkon.

De commissie komt op grond van het beleid tot onderstaande conclusie

CONCLUSIE De commissie concludeert dat het ingediende plan niet leidt tot een onaanvaardbare aantasting van de monumentale waarden en niet in strijd is met de redelijke eisen van welstand.

Hoogachtend,

namens [REDACTED] adviescommissie voor omgevingskwaliteit Zwolle



Bijlage

BIJLAGE

Van Nagellstraat 19, 8011 EA te Zwolle

Registergegevens

Monumentgegevens

Monumentnummer

509853

Inschrijving register

16 februari 1999

Kadaster deel/nr

82853/31

Kadastrale aanduiding

Zwolle G 4950

Inleiding

WOONHUIS ontworpen door architect G.B. Broekema in Art Nouveau bouwstijl en gebouwd in de periode 1898-1899 in opdracht van de Zwolse Bouwmaatschappij. Het huis staat in een gesloten gevelwand met ander minder gave Art Nouveau panden in de Van Nagellstraat. Van het interieur van het huis zijn onder meer de tegels in de hal, stucplafonds en een trapleuning bewaard gebleven.

Omschrijving

Het woonhuis is opgetrokken op een rechthoekige plattegrond over een souterrain en twee bouwlagen onder een afgeknot schilddak met rode bouletpannen pannen. De gevels zijn gemetseld in rode verblendsteen met speklagen, siermetselwerk van gele verblendsteen in de bogen, reliëfs met florale motieven in zandsteen en andere ornamenten in hardsteen.

De gevel is in tweeën gedeeld. Het linkerdeel van de gevel risaleert, is over drie lagen opgetrokken en wordt door een tentdak met koper afgesloten, waardoor het een torenachtig karakter heeft. Op de begane grond is de ingangsportiek onder een rondboog geplaatst. De rondboog steunt op twee bolle zuiltjes met gestileerde kapitelen. Zowel de archivolt als de kapitelen zijn voorzien van bladreliëfs. Boven twee hardstenen treden bevindt zich een paneeldeur met ruiten en sierijzers. Boven de portiek reliëfs met onder andere het jaartal, een waterlijst en een rondboogvenster. Op de tweede verdieping een rechtgesloten venster met een Frans balkon, waarboven een open segmentboogfries.

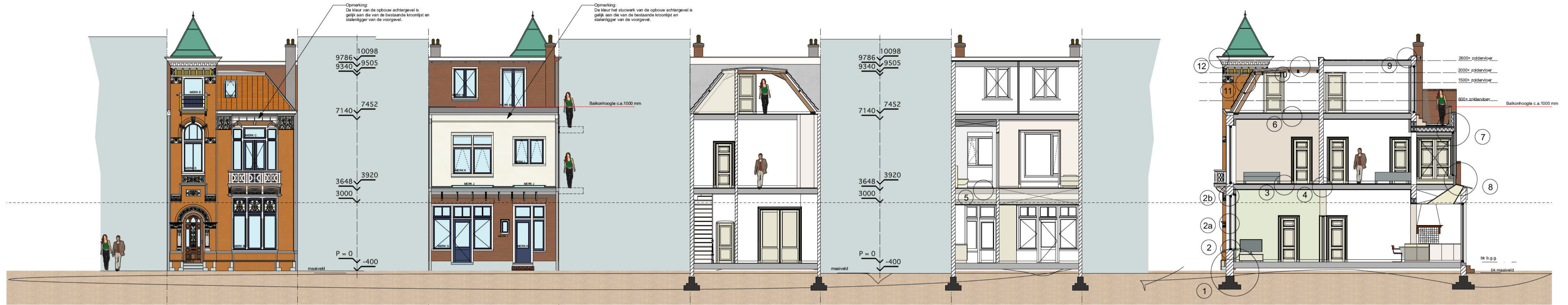
Het rechterdeel van de gevel wordt op de begane grond in beslag genomen door een driedelig rechtgesloten venster met bovenlichten waarin glas-in-lood met gestileerde florale motieven. Op de verdieping een ondiepe loggia achter een balkon op consoles met een opengewerkte zandstenen balustrade.

Waardering

Het woonhuis is van algemeen architectuurhistorisch belang:

- vanwege de Art Nouveau bouwstijl
- vanwege de uitzonderlijke reliëfs en andere ornamentiek
- als onderdeel van de gevelwand waarin meerdere Art Nouveau panden staan
- vanwege de gaafheid van de voorgevel, met name van de decoratieve onderdelen

Plan voor renovatie & verduurzaming Rijksmonument Van Nagellstraat 19 - bouwjaar 1898, gerealiseerd naar ontwerp van architect G.B. Broekema.



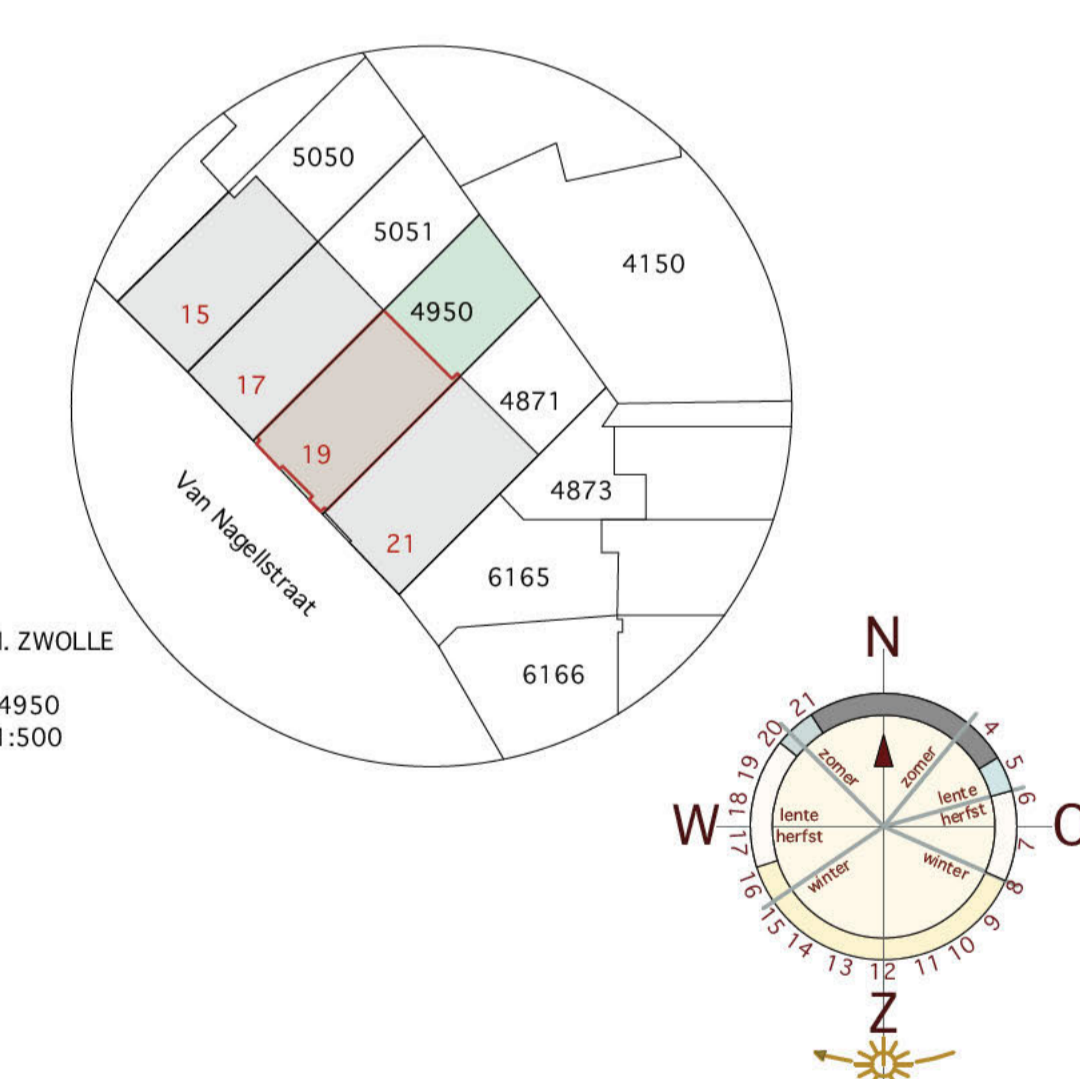
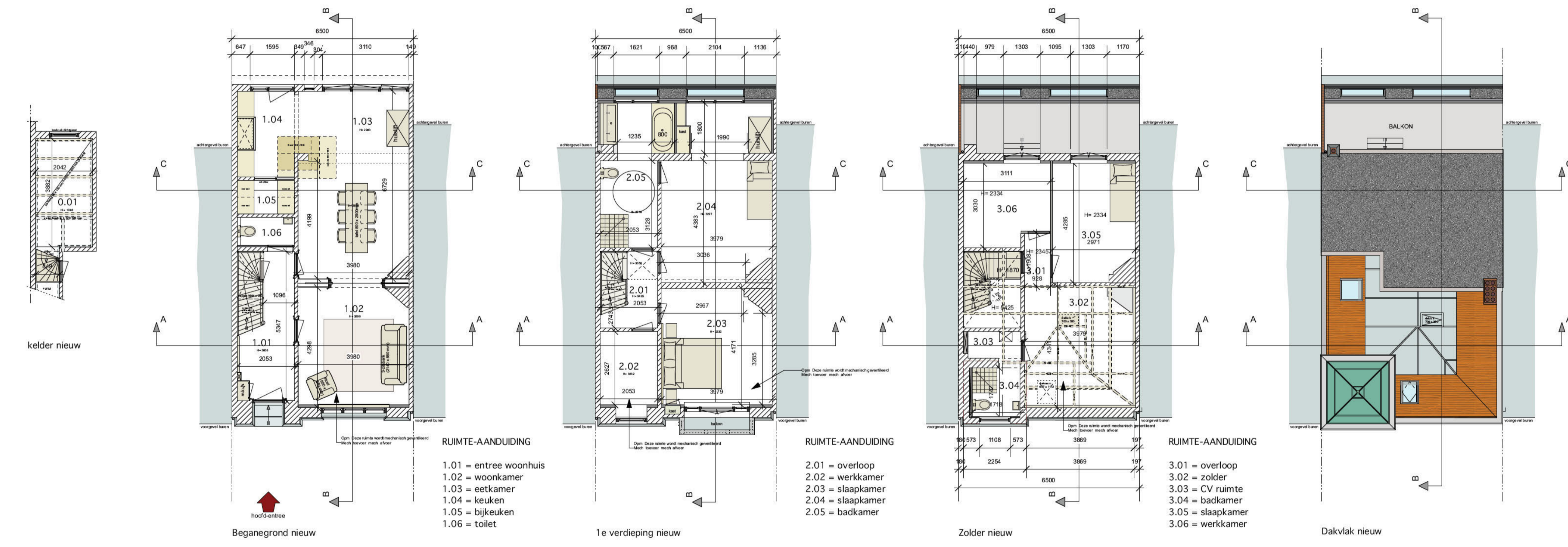
Gebouw te bouwen overeenkomstig de voorschriften bouwbesluit, constructie volgens berekeningen constructeur.

Brandveiligheid:
 hoofddragconstructie WOBDO e.o.a. in overeenstemming met NEN 6702, NEN 6068, NEN 6069 en NEN 6072, WOBDO min. 30 minuten indien 500 MJ/m^2 en geen VG > 7m
 Constructieonderdelen hebben een conform NEN 6095 bepaalde bijlage tot brandvoortplanting die voldoen aan BBL artikel 3.62, 4.86, 4.89 en 4.89

Bouwkundig:
 Een (schadings) constructie is voldoende vochtwerend conform BBL artikel 4.120
 Een (schadings) constructie beperkt de vorming van allergenen conform BBL artikel 3.65
 De uitwendige scheidingsconstructie is voldoende beschermend tegen invloeden van ratten en muizen conform BBL artikel 4.143 en 4.145
 Vrije doorgang binnen deuren $850 \times 2100 \text{ mm}$
 Hang en slatwerk inbraakwerend weerstandsklasse 2 conform NEN 5096
 De trappen en helikwelen conform de eisen van het BBL § 3.3.2 en 3.3.3

Verkele:
 Ventilatie conform NEN 1087 en BBL artikel 4.37, 4.38 en 4.39
 Elektrische installatie conform NEN 1010

Energie:
 Warmteverstand uitwendige scheidingsconstructie conform NEN 1068 bepaald minimaal $3,5 \text{ m}^2 \text{K/W}$
 Warmtedoorgangcoëfficiënt van ramen, deuren, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen conform NEN 1066 ten hoogste $2,2 \text{ W/m}^2 \text{K}$
 Afvoer hemelwater:
 Het afvoeren van hemelwater conform NEN 3215. De gemeentelijke eis is dat het hemelwaterafvoer wordt gelooisd op eigen terrein door infiltratie.
 Luchtverversing voor de ruimte van de opstelplaats voor een gasmeter conform artikel 3.68 van het BBL en ten minste $1 \text{ dm}^3/\text{p m}^2$, met een minimum van $2 \text{ dm}^3/\text{s}$.
 Moerafscheiding ter plaatse van het raam $0,85 \text{ m}$ of een doorvalbeveiliging of veiligheidsglas NEN 3569 toepassen. (sterkte conform de zandzakalageproef NEN 6702) (lid 3).



Omschrijving	Materiaal	Kleur	Product / type kleurenwaai	Kleurnummer	bestaand/ nieuw
Gevel	baksteen	aardetint			
Dakbedekking	keramische pannen	terracotta			
Voordeur	hout	mahonie gelakt			
Kozijnen	hout	wit / loodwit	Sigma S2u Gloss/ Sikkens 4041 Color Concept	ON.00.90	bestaand/nieuw
Ramen	hout	donkerblauw	Sigma S2u Gloss/ Sikkens 4041 Color Concept	T0.20.20	bestaand/nieuw
Kroonlijst goot	hout	zand creme	Sigma S2u Gloss/ Sikkens 4041 Color Concept	F2.07.70	bestaand
Stalen latei voorgevel	metaal	zand creme	Sigma S2u Gloss/ Sikkens 4041 Color Concept	F2.07.70	bestaand
Stucwerk achtergevel	stucwerk	zand creme	Sigma Facade Topcoat Satin/ Sikkens 4041 Color Concept	F2.07.70	bestaand

MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN!!

Deze tekening blijft eigendom van Ekker Bouw & Monumentenadvies. Gehele of gedeeltelijke overname of oordeling van daarin voorkomende gegevens is zonder uitdrukkelijke toestemming van Ekker Bouw & Monumentenadvies verboden. Onder de zalfte voorwaarden is eveneens verboden de gehele of gedeeltelijke veelvuldiging en het aan derden ter inzage geven van deze tekening. AUTEURSRECHT VOORBEHOUDEN. **EKKER BOUW & MONUMENTENADVIES** KORTE KAMPERSTRAAT 40 80111 MP ZWOLLE T 038 850 92 87 E INFO.EKKERBMA.NL

PROJECT: Woonhuis Van Nagellstraat 19 te Zwolle
 OPDRACHTGEVER: [REDACTED]
 ONDERWERP: Nieuwe Toestand

SCHAAL: 1:100/500 FORMAAT: A1 DATUM: 28-06-2024

GEWILJIGD:
 REVISIE A 15-07-2024
 REVISIE B 12-09-2024
 REVISIE C 25-09-2024
 REVISIE D
 REVISIE E

NR: BE-02

Plan voor renovatie & verduurzaming Rijksmonument Van Nagellstraat 19 - bouwjaar 1898, gerealiseerd naar ontwerp van architect G.B. Broekema.



Gebouw te bouwen overeenkomstig de voorschriften bouwbesluit, constructie volgens berekeningen constructeur.

Brandveiligheid:
 Hoofdragconstructie WORDO e.o.a. in overeenstemming met NEN 6702, NEN 6068, NEN 6069 en NEN 6072, WDR100 min. 30 minuten indien < 500 MJ/m² en geen VG > 7m
 Constructieonderdelen hebben een conform NEN 6055 bepaalde bijlage tot brandvoortplanting die voldoet aan BBL artikel 3.62, 4.88, 4.89 en 4.89

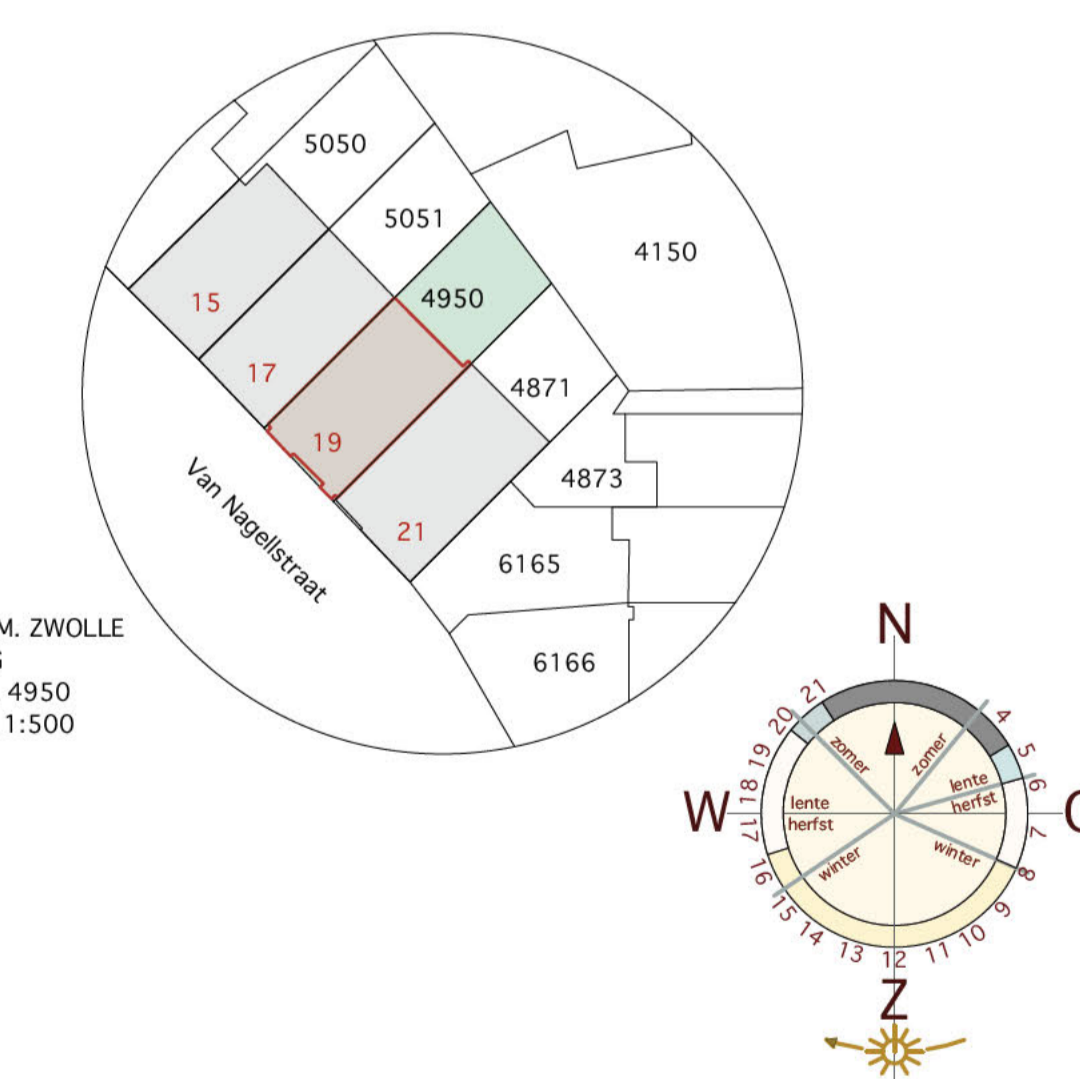
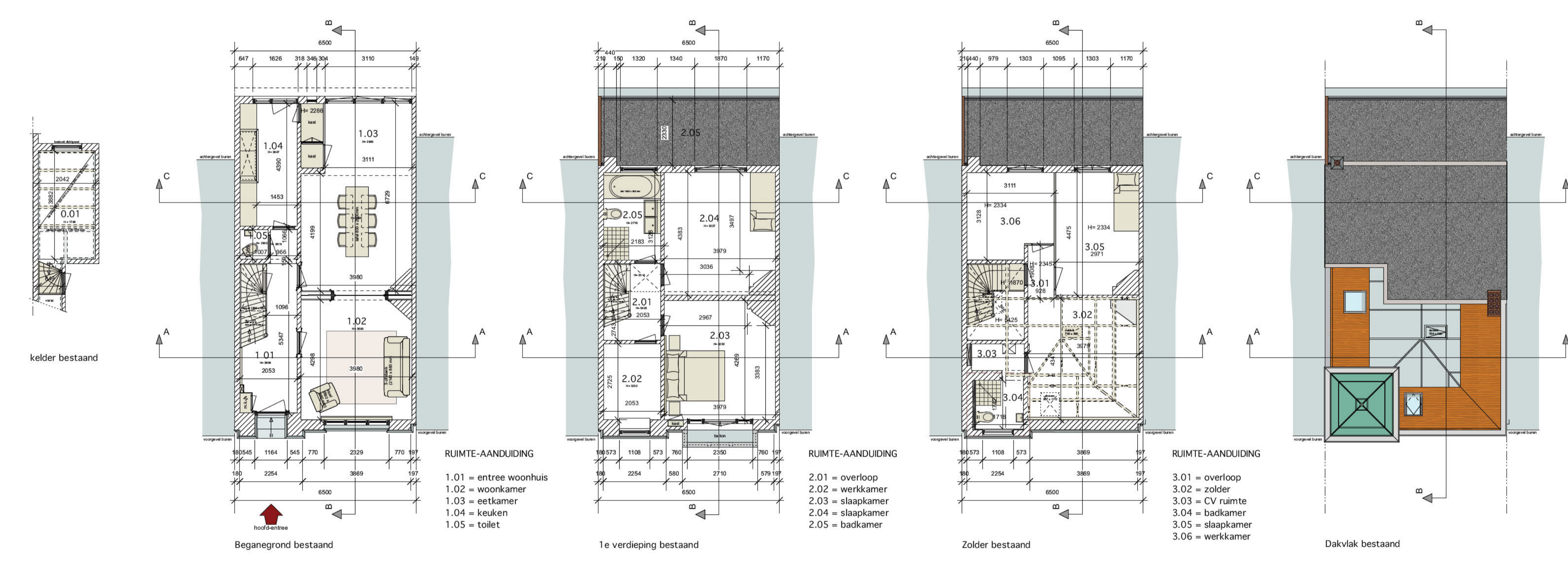
Bouwkundig:
 Een (scheiding) constructie is voldoende vochtwerend conform BBL artikel 4.120
 Een (scheiding) constructie beperkt de vorming van allergenen conform BBL artikel 3.65
 De uitwendige scheidingconstructie is voldoende beschermd tegen berendingen van ratten en muizen conform BBL artikel 4.143 en 4.145
 Vrije doorgang binnen deuren 850 x 2100 mm
 Hang en sluitwerk inbraakwerend weerstandsklasse 2 conform NEN 5096
 De trappen en hekken conform de eisen van het BBL § 3.3.2 en 3.3.3

Ventilatie:
 Ventilatie conform NEN 1087 en BBL afdeling 4.37, 4.38 en 4.39
 Elektrische installatie conform NEN 1010

Energie:
 Warmteweerstand uitwendige scheidingconstructie conform NEN 1068 bepaald minimaal 3,5m²/K
 Warmtegeïsoleercoëfficiënt van ramen, deuren, kozijnen en daken gelijk te stellen constructieonderdelen conform NEN 1068 ten hoogste 2,2W/m²K

Afvoer hemelwater:
 Het afvoeren van hemelwater conform NEN 3215. De gemeentelijke eis is dat het hemelwater wordt geloosd op eigen terrein door infiltratie.

Luftverversing voor de ruimte van de opstelplaats voor een gasmeter conform artikel 3.68 van het BBL en ten minste 1 dm³/p.m², met een minimum van 2 dm³/s.
 Voorafschieding ter plaatse van het raam 0,85 m of een doorvalbeveiliging van veiligheidsglas NEN 3569 toepassen. (sterkte conform de zandzakingsproef NEN 6702) (lid 3).



Materiaal en kleurenstaat woonhuis Van Nagellstraat 19 te Zwolle		
Omschrijving	Materiaal	Kleur
Gevel	baksteen	aardtint
Dakbedekking	keramische pannen	terracotta
Deuren	hout	mahonie gelakt/ donkerblauw
Kozijnen	hout	creme/ donderblauw
Ramen	hout	creme/ donkerblauw

MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN!!

PROJECT: Woonhuis Van Nagellstraat 19 te Zwolle
 OPDRACHTGEVER: [REDACTED]
 ONDERWERP: Bestaande Toestand

SCHAAL: 1:100/500 FORMAAT: A1 DATUM: 30-06-2023

GEWILJGD:
 REVISIE A 15-07-2024
 REVISIE B
 REVISIE C
 REVISIE D
 REVISIE E

NR: BE-01

EKKER BOUW & MONUMENTENADVIES KORTE KAMPERSTRAAT 40 8011 MP ZWOLLE T 038 850 92 87 E INFO.EKKERBMA.NL

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Stadskantoor
Lübeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
Telefoon 14038
omgevingsvergunning@zwolle.nl
www.zwolle.nl

Per e-mail aan: [REDACTED]
Kopie aan gemachtigde: info@ekkerbouwenmonumentenadvies.nl

Uw kenmerk 2023132
Ons kenmerk 0193ESUITE1501762024
Behandeld [REDACTED]
Datum 21 oktober 2024
Onderwerp Besluit verlenging beslistermijn Van Nagellstraat 19

Geachte [REDACTED]

U heeft op 15 juli 2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het verduurzamen en uitbouwen van een rijksmonument, door middel van een opbouw op de eerste verdieping van het pand, gelegen aan de Van Nagellstraat 19, 8011 EA Zwolle.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteiten

- Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument
- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Bouwactiviteit (technisch)

U ontvangt ons besluit uiterlijk zes weken later

Dit komt, doordat wij nog in afwachting zijn van stukken met betrekking tot de constructieve veiligheid en, na ontvangst hiervan, deze stukken nog moeten worden beoordeeld. Om deze reden kan er nu nog geen besluit worden genomen. Uiterlijk 3 december 2024 nemen wij een besluit over uw aanvraag.

Wij maken het besluit bekend

Dit doen wij op www.officielebekendmakingen.nl.

U kunt geen bezwaar maken tegen deze verlenging

Als u het niet eens bent met het definitieve besluit kunt u daartegen bezwaar maken.

Ons kenmerk 0193ESUITE1501762024
Datum 21 oktober 2024

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op wetten.overheid.nl.

- Artikel 16.64, lid 2 van de Omgevingswet, om de beslistermijn eenmalig te verlengen

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met [REDACTED], telefoonnummer 14 038. Wilt u hierbij het zaaknummer 0193ESUITE1501762024 noemen?

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Zwolle,

[REDACTED]
medewerker afdeling Ruimtelijke Planvorming

Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet van een handtekening voorzien.

BOUWBESLUITTOETS

BESTAANDE BOUW 2012

WOONHUIS

Gelegen aan de Van Nagellstraat 19 te Zwolle



Opdrachtgever:



Datum:

september 2024

Werknummer:

2022132



Ekker Bouw & Monumentenadvies

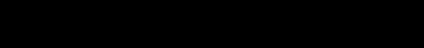
Korte Kamperstraat 40

T : [REDACTED]

E : info@ekkerbma.nl

8011 MP Zwolle

Bouwbesluittoets bestaande bouw 2012

Plan voor het verbouwen van een woonhuis gelegen aan de Van Nagellstraat 19 te Zwolle in opdracht van 

Ekker Bouw- & Monumentenadvies
Korte Kamperstraat 40
8011 MP Zwolle

Tekening: BE-02

Bouwbesluit 2012:

Afd. 4.1 : Verblijfsgebied en verblijfsruimte

Afd. 3.5 : Wering van vocht van binnen

Afd. 3.6 : Luchtverversing

Afd. 3.7 : Spuivoorzieningen

Afd. 3.11 : Daglicht

Afd. 4.2 : Toiletruimte

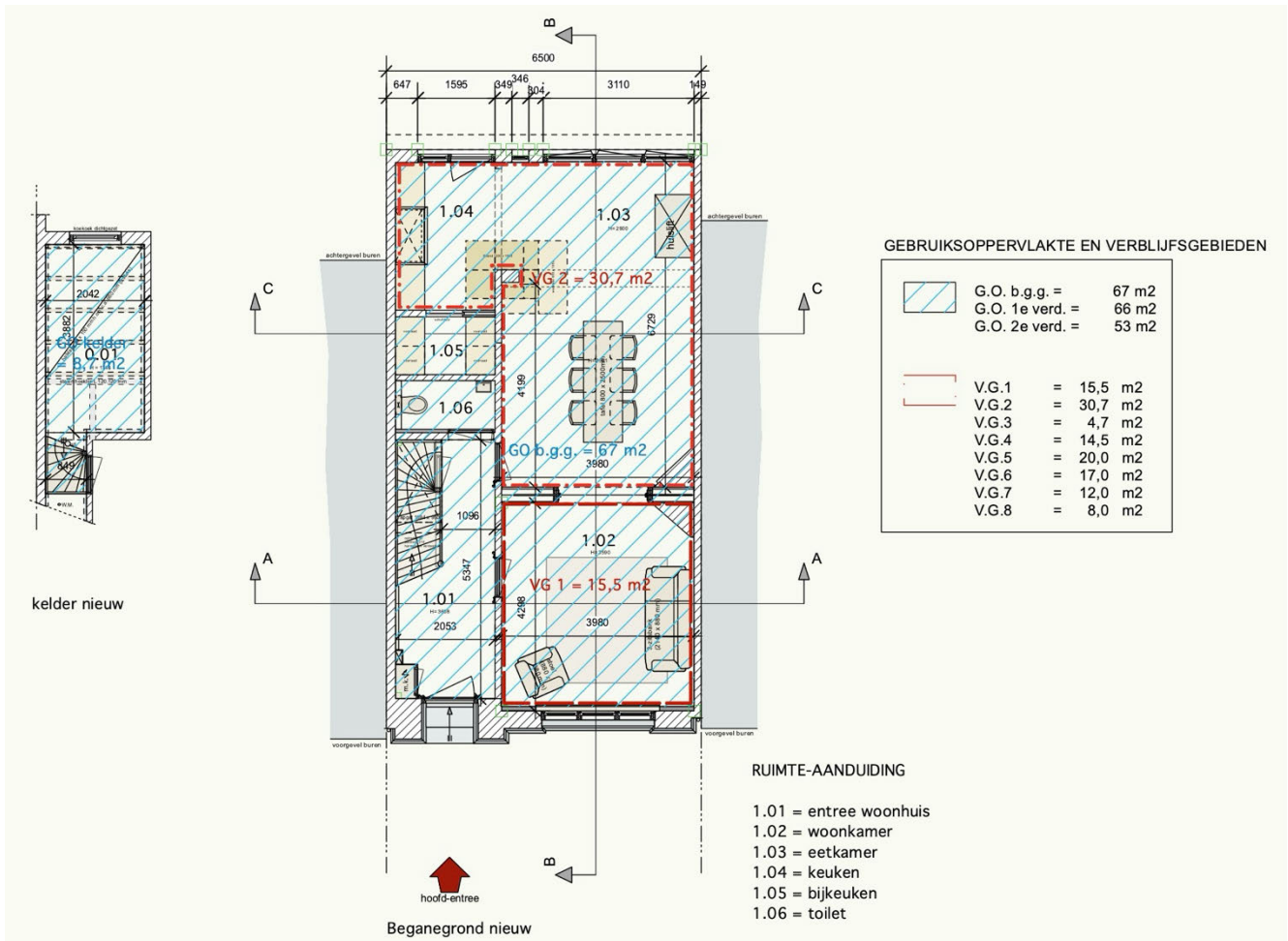
Afd. 5.1 : Energiezuinigheid

Afd. 5.2 : Milieu

Zwolle, september 2024

Woonfunctie:

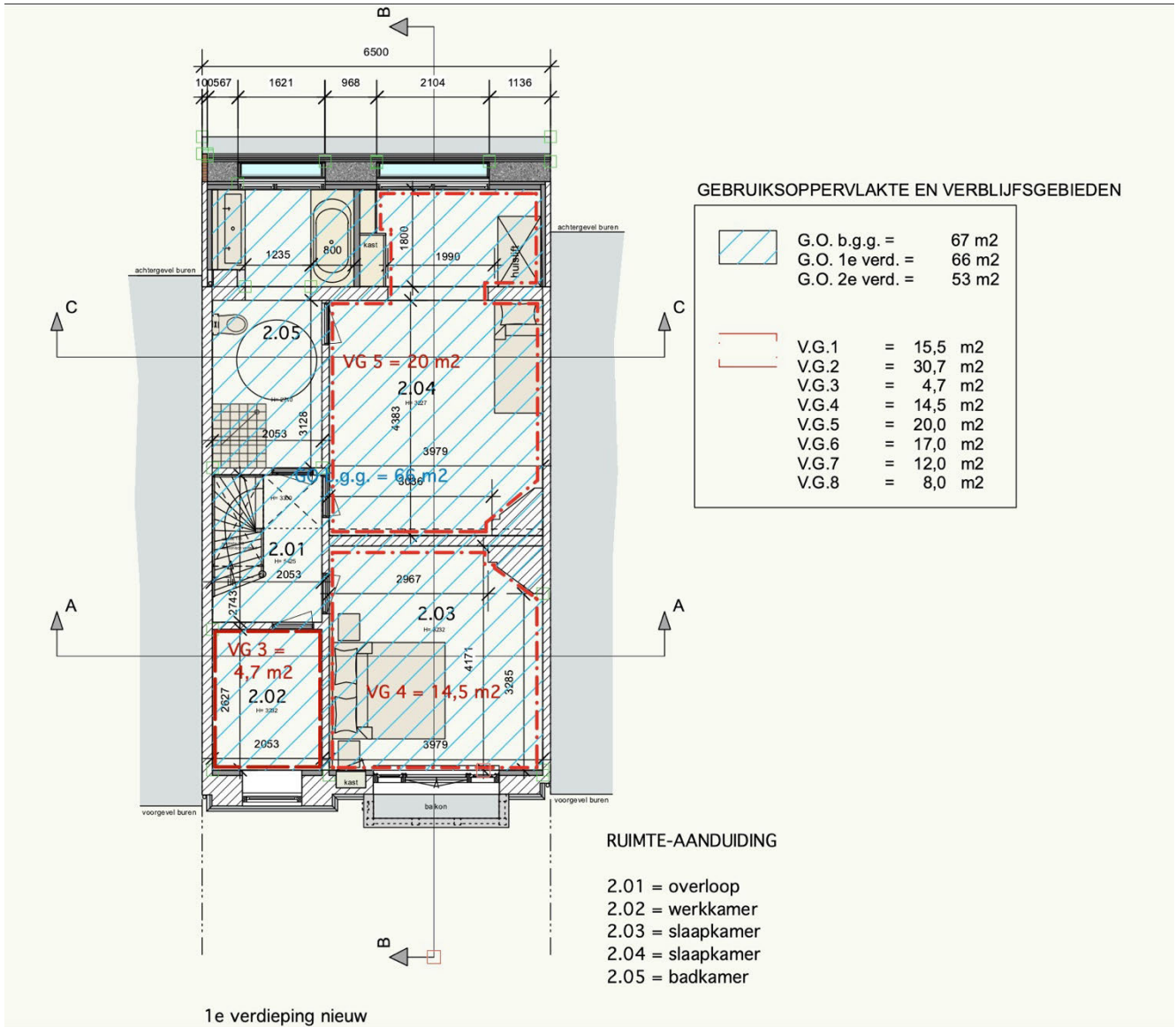
Gebruiksoppervlak begane grond (67 m²) waarvan (67 m²) gebruiksoppervlak woonfunctie.



Opmerking:

Woonfunctie:

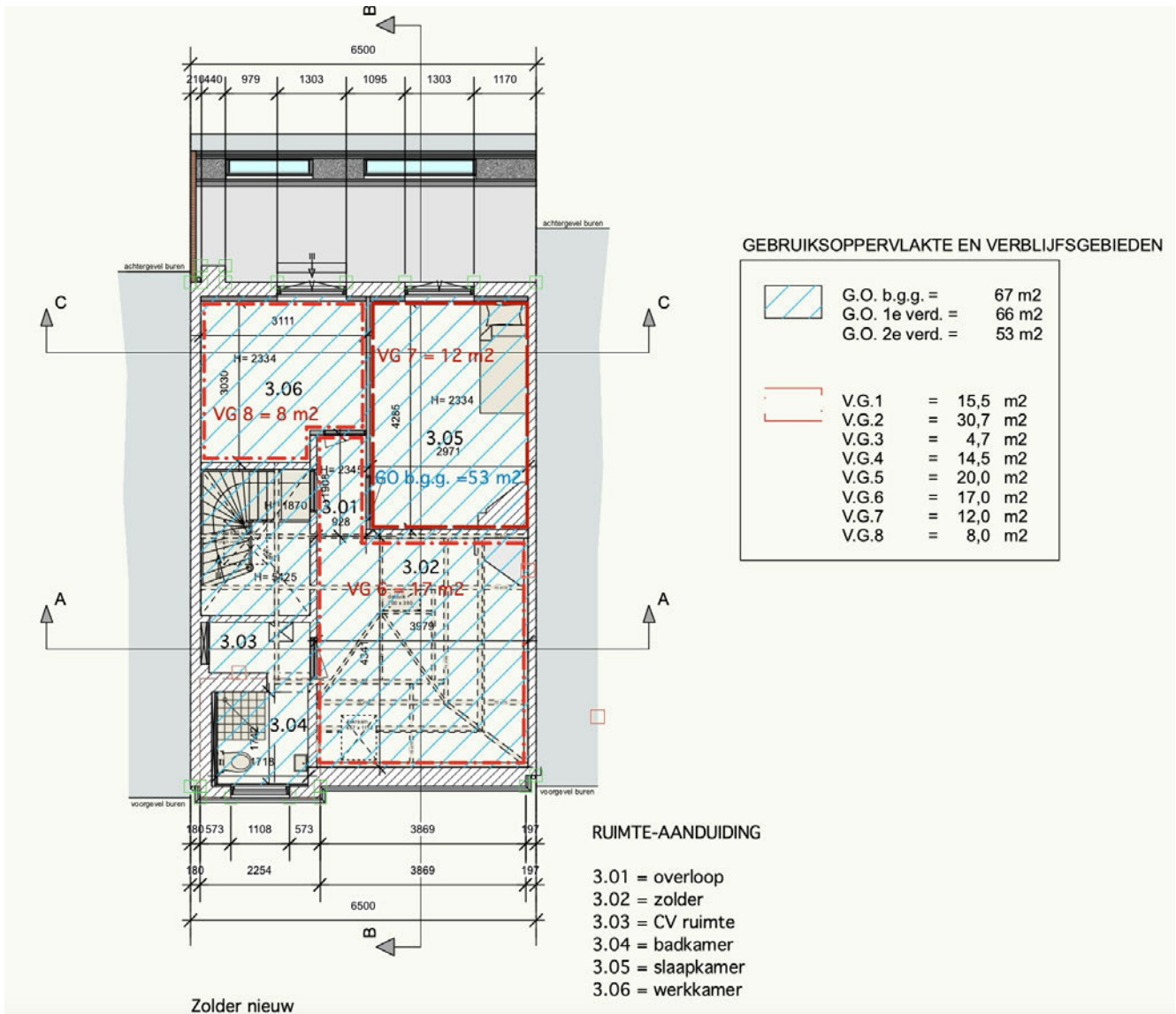
Gebruiksoppervlak eerste verdieping (66 m²) waarvan (66 m²) gebruiksoppervlak woonfunctie.



Opmerking:

Woonfunctie:

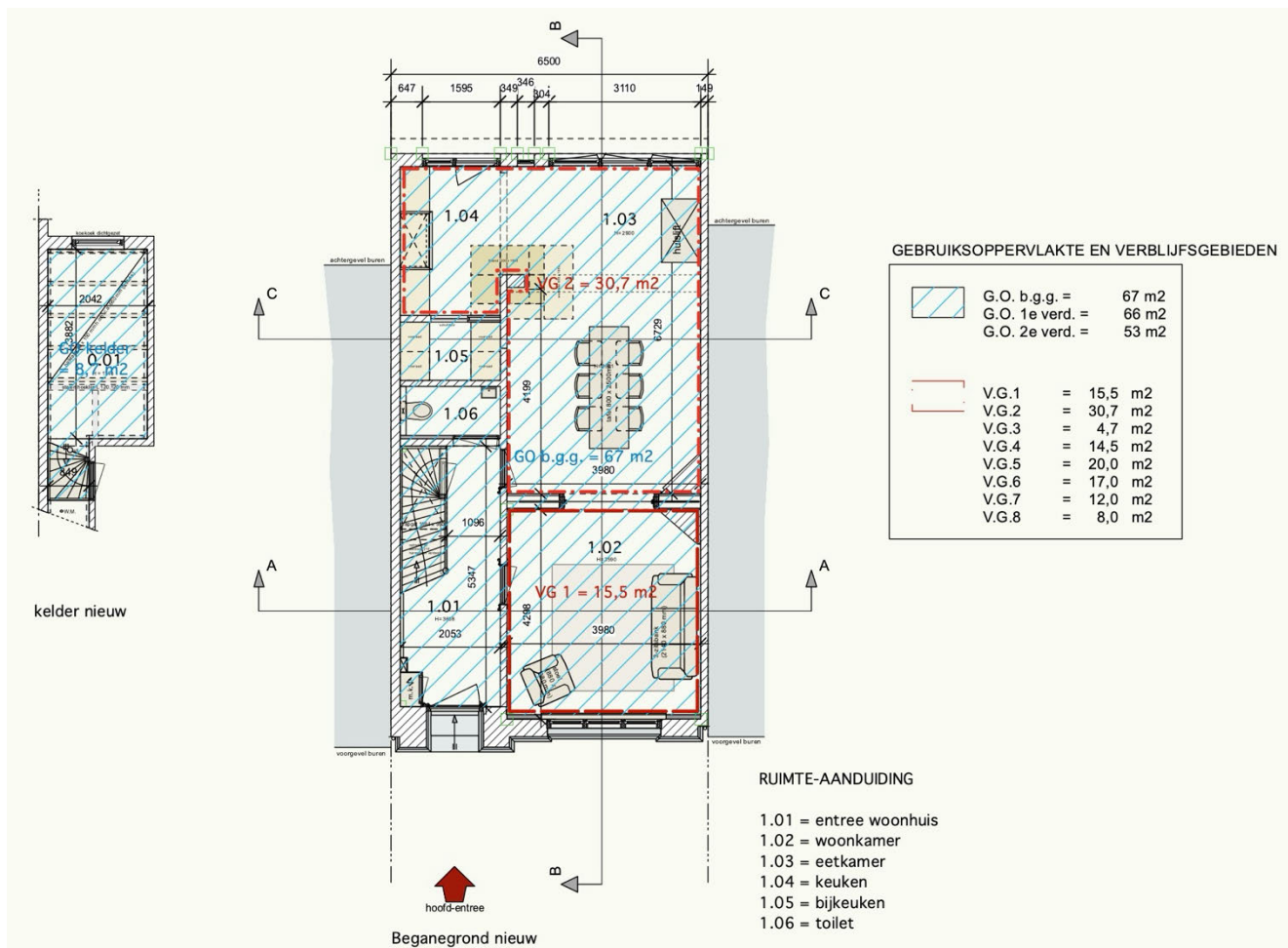
Gebruiksoppervlak tweede verdieping (53 m²) waarvan (53 m²) gebruiksoppervlak woonfunctie.



Opmerking:

Verblijfsruimtes begane grond

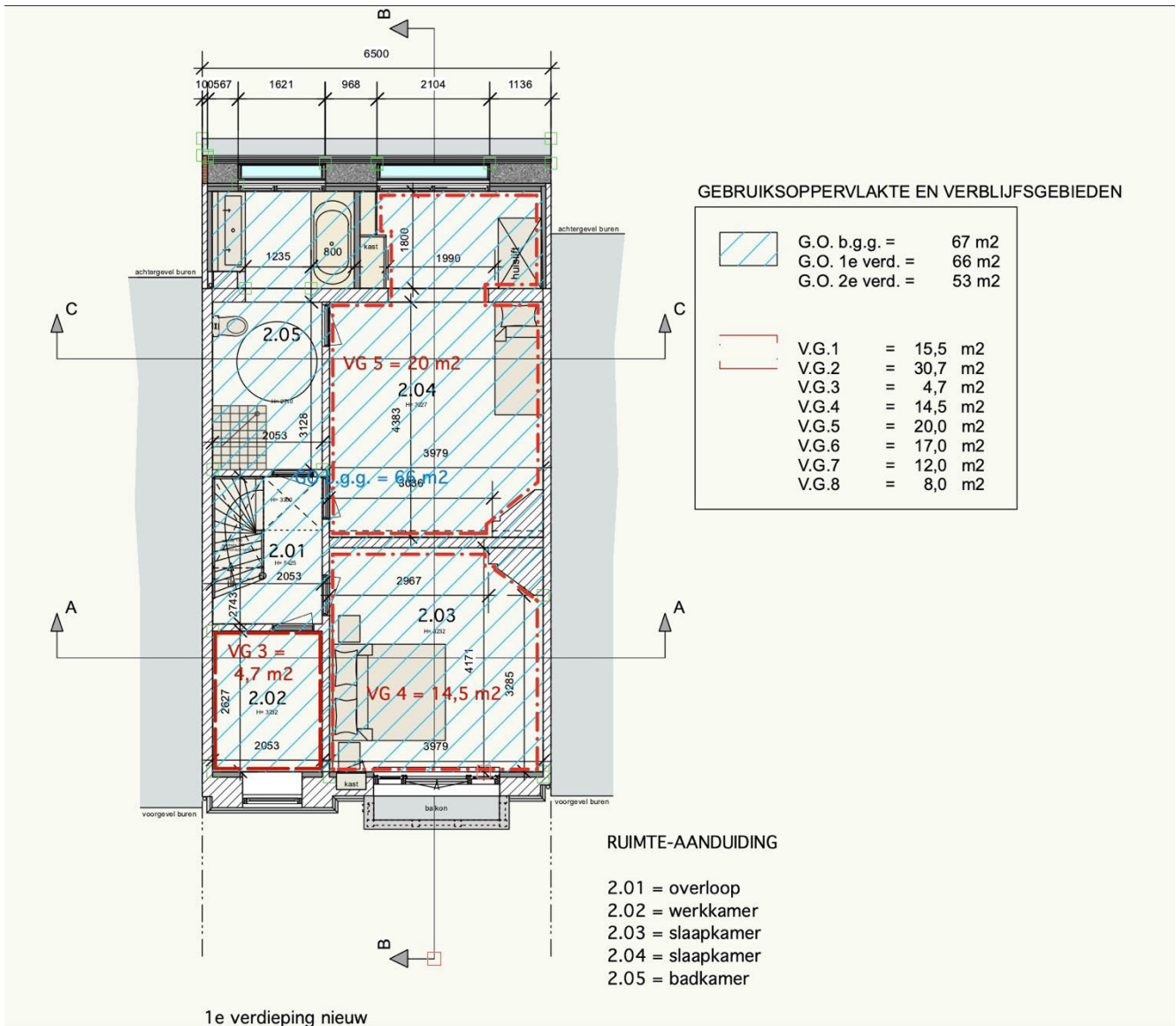
VG2: = 30,7 m²



Opmerking:

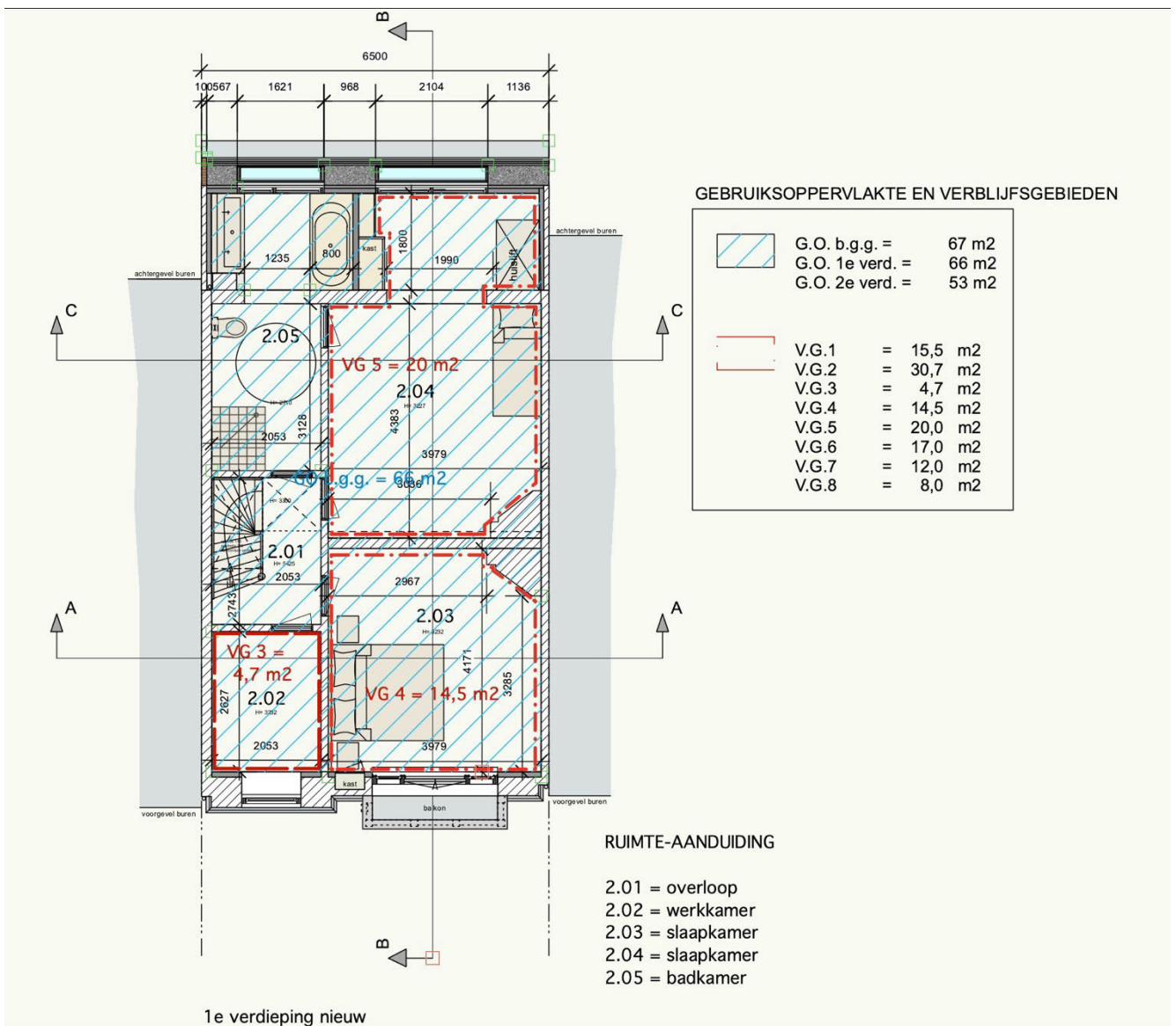
Verblijfsruimtes eerste verdieping

VG3: = 4,7 m²



Opmerking:

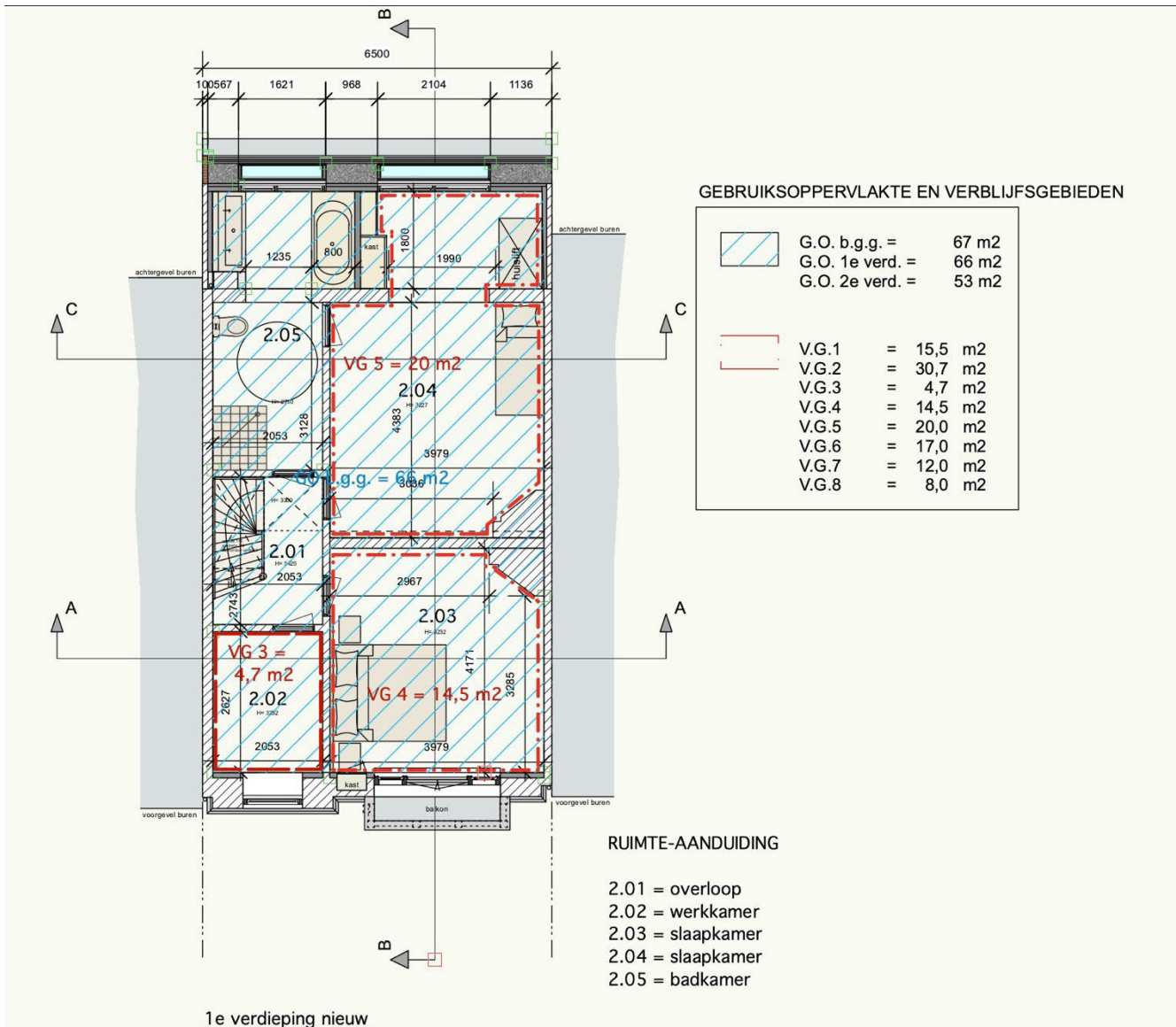
Verblifruimtes eerste verdieping
 VG4: = 14,5 m²



Opmerking:

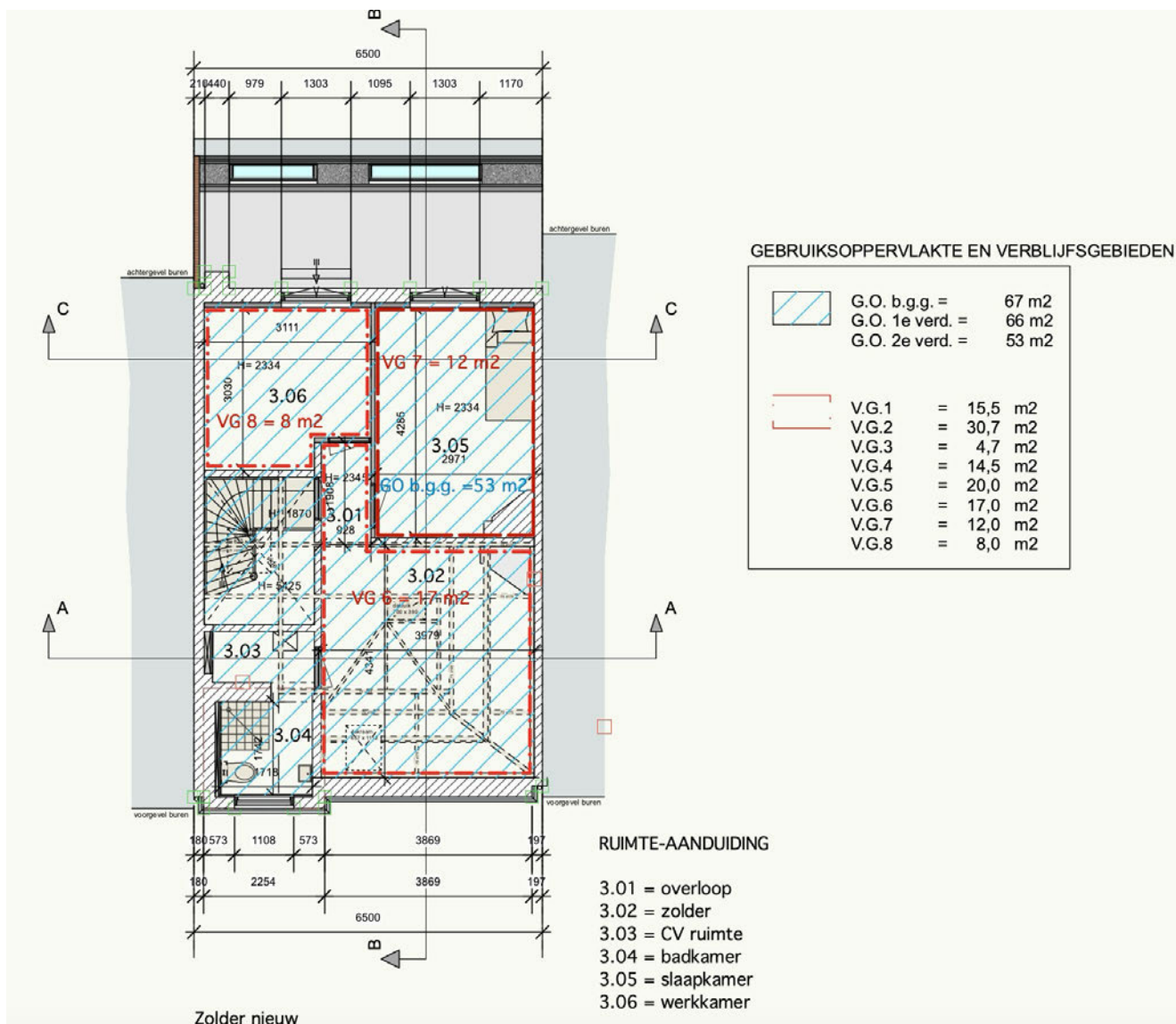
Verblijfsruimtes eerste verdieping

VG5: = 20 m2



Opmerking:

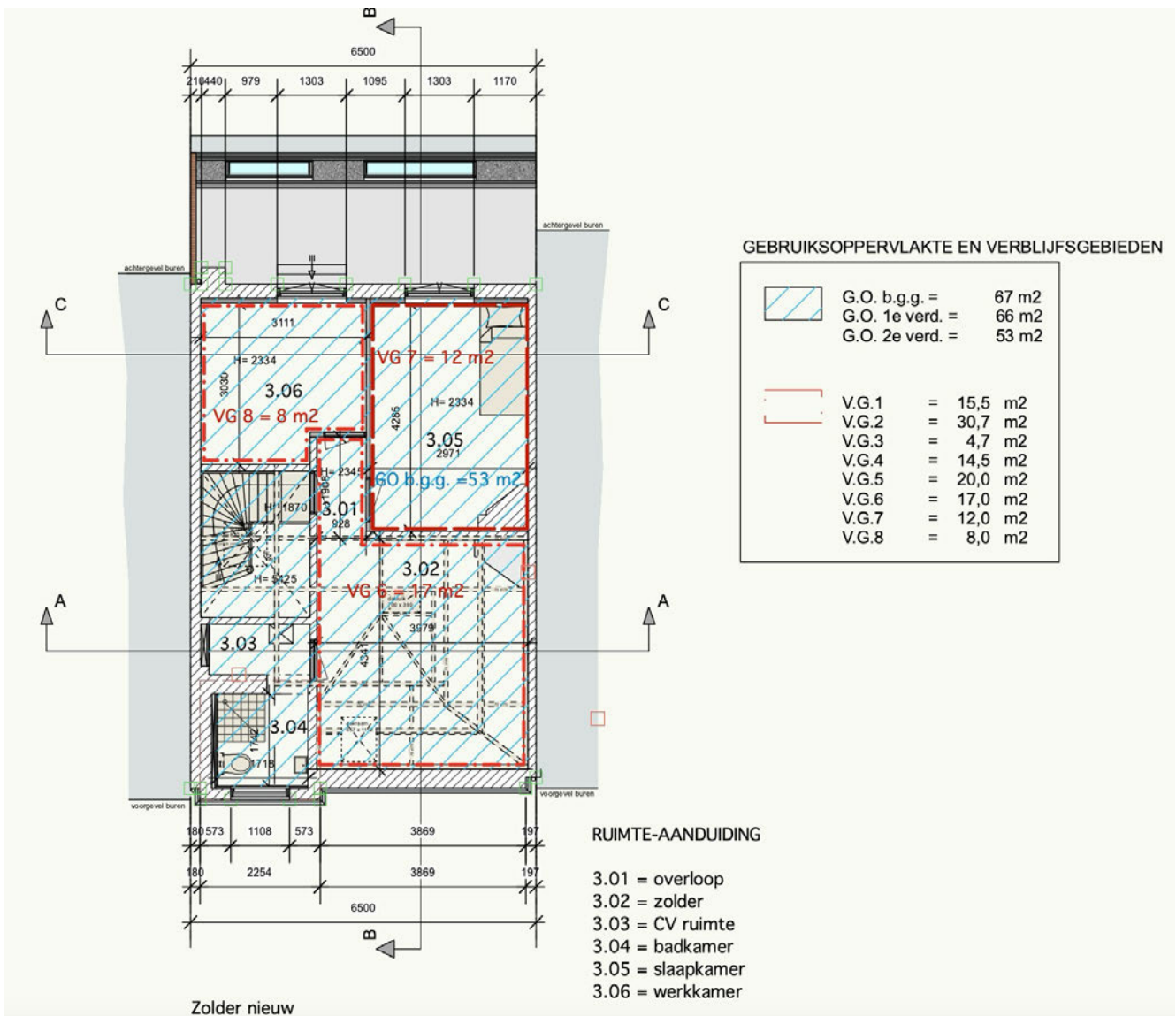
Verblijfsruimtes tweede verdieping
 VG6: = 17 m²



Opmerking:

Verblijfsruimtes tweede verdieping

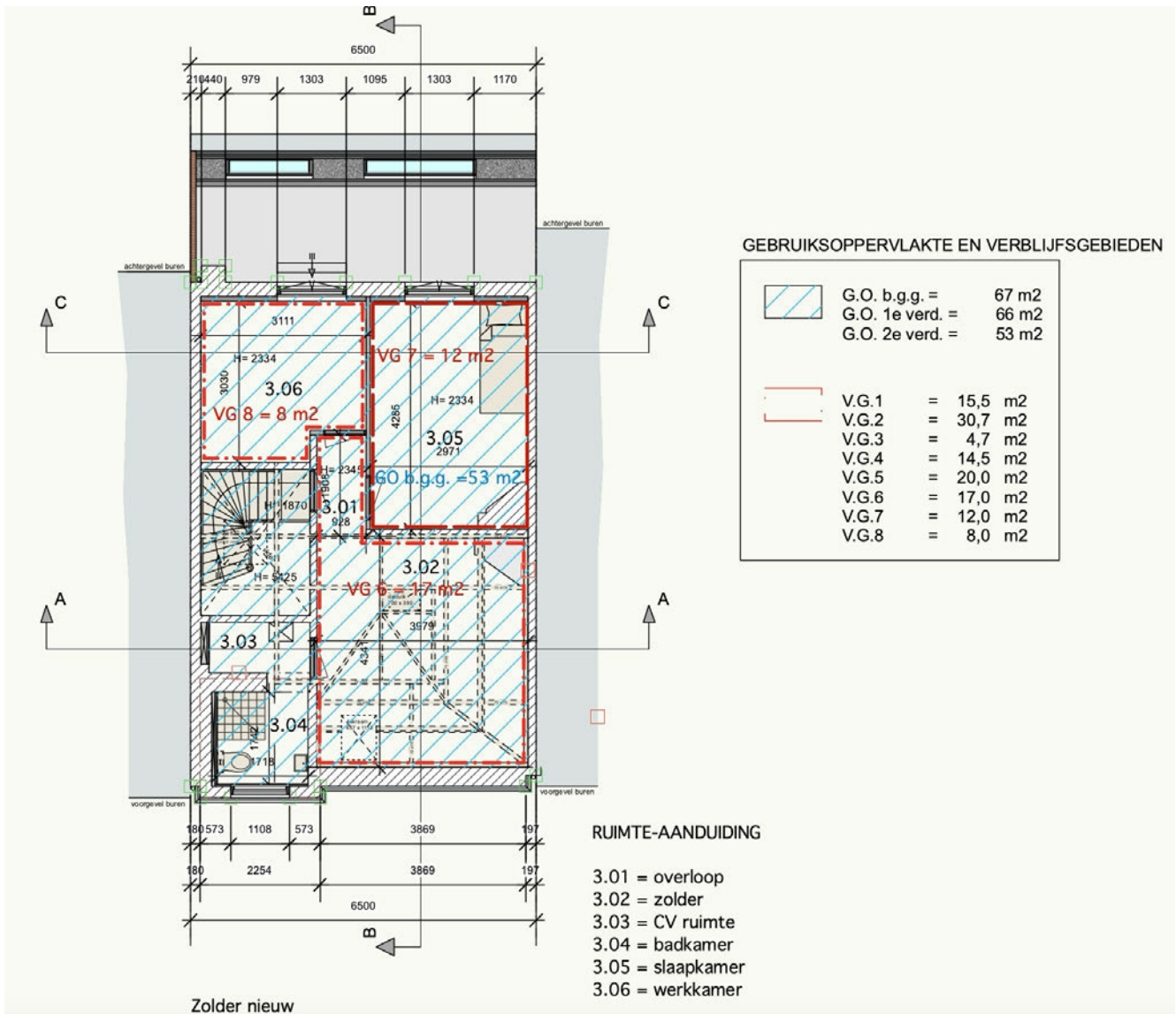
VG7: = 12 m2



Opmerking:

Verblijfsruimtes tweede verdieping

VG8: = 8 m²



Opmerking:

Afd. 4.1: Verblijfsgebied en verblijfsruimte

Artikel 4.4 Verbouw

Op het geheel of gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn de artikelen 4.2 en 4.3 van overeenkomstige toepassing, waarbij in plaats van het in die artikelen aangegeven niveau van eisen bij de breedte en de vloeroppervlakte wordt uitgegaan van het rechtens, verkregen niveau en bij de hoogte van 2,1 m.

Beoordeling artikel 4.4

Het rechtens verkregen niveau is in principe te herleiden aan de bestaande toestand, mits het kwaliteitsniveau rechtmatig is verkregen. Omdat dit niet kan worden vastgesteld, met name voor eventuele eerdere verbouwingen, zal Afdeling 4.1 worden getoetst aan de ondergrens: Bestaande bouw.

§ 4.1.2 Bestaande bouw

Artikel 4.7 Afmetingen verblijfsgebied en verblijfsruimte

Lid 1 Een verblijfsgebied en een verblijfsruimte hebben boven de vloer een hoogte van ten minste 2,1 m.

Lid 2 In ten minste een verblijfsgebied ligt een verblijfsruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 7,5 m² en een breedte van ten minste 2,4 m.

Beoordeling artikel 4.7

Lid 1: Alle gewijzigde en nieuwe verblijfsruimtes en verblijfsgebieden hebben boven de vloer een hoogte van ten minste 2,1 m.

Lid 2: De woonkamer heeft een oppervlakte welke groter is dan 7,5 m² bij een breedte die groter is dan 2,4 m.

Voldoet.

=====

Verblijfsruimtes

Woonkamer	= VG1	15,5	m ²
Woonkeuken	= VG2	30,7	m ²
Werkkamer	= VG3	4,7	m ²
Slaapkamer	= VG4	14,5	m ²
Slaapkamer	= VG5	20,0	m ²
Slaapkamer	= VG6	17,0	m ²
Slaapkamer	= VG7	12,0	m ²
Werkkamer	= VG8	8,0	m ²

=====

Afd. 3.5: Wering van vocht van binnen

Artikel 3.24 Verbouw

Op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn de artikelen 3.21 en 3.23 van overeenkomstige toepassing, waarbij in plaats van het in die artikelen aangegeven niveau van eisen wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau.

Beoordeling artikel 3.24

Het rechtens verkregen niveau is in principe te herleiden aan de bestaande toestand, mits het kwaliteitsniveau rechtmatig is verkregen. Omdat dit niet kan worden vastgesteld, met name voor eventuele eerdere verbouwingen, zal Afdeling 3.5 worden getoetst aan de ondergrens:
Bestaande bouw.

§ 3.5.2 Bestaande bouw

Art. 3.27 Wateropname

Een scheidingsconstructie van een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte tot 1 m boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan $0.01 \text{ kg}/(\text{m}^2 \cdot \text{s}^{1/2})$ en op geen enkele plaats groter dan $0,2 \text{ kg}/(\text{m}^2 \cdot \text{s}^{1/2})$.

Beoordeling artikel 3.27

Alle toiletruimtes worden betegeld tot een hoogte van minimaal 1,2 m boven de vloer.
Alle badruimtes worden geheel betegeld tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer.
Tevens wordt dit tegelwerk voorzien van deugdelijk voegwerk.
Hiermee wordt voldaan aan artikel 3.27.

Afd. 3.6: Luchtverversing

Artikel 3.35 Verbouw

Op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn de artikelen 3.29 tot en met 3.34 van overeenkomstige toepassing, waarbij in plaats van het in die artikelen aangegeven niveau van eisen wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau.

Beoordeling artikel 3.24

Het rechtens verkregen niveau is in principe te herleiden aan de bestaande toestand, mits het kwaliteitsniveau rechtmatig is verkregen. Omdat dit niet kan worden vastgesteld, met name voor eventuele eerdere verbouwingen, zal Afdeling 3.6 worden getoetst aan de ondergrens: Bestaande bouw.

§ 3.6.2 Bestaande bouw

Art. 3.38 Luchtverversing verblijfsruimte, toiletruimte en badruimte

Lid 2 Een verblijfsruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 8087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte met een minimum van 7 dm³/s.

Lid 3 Onverminderd het eerste en tweede lid heeft een verblijfsruimte met een opstelplaats voor een kooktoestel als bedoeld in artikel 4.42 of met een opstelplaats voor een open verbrandingstoestel voor warmwater een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 8087 bepaalde capaciteit van ten minste 21 dm³/s. Een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel met een nominale belasting van meer dan 15 kW, of voor een warmwatertoestel dat geen open verbrandingstoestel is, blijft hierbij buiten beschouwing.

Lid 4 Een voorziening voor luchtverversing voor meer dan een verblijfsruimte heeft een capaciteit die ten minste voldoet aan de hoogste waarde die volgens het eerste tot en met derde lid is bepaald voor een op die voorziening aangewezen verblijfsruimte.

Lid 5 Een voorziening voor luchtverversing voor een verblijfsgebied, dat bestaat uit meer dan één gemeenschappelijke verblijfsruimte heeft, in afwijking van het vierde lid, een capaciteit die ten minste voldoet aan de som van de waarden die volgens het eerste tot en met derde lid is bepaald voor de op die voorziening aangewezen verblijfsruimten.

Lid 6 Een voorziening voor luchtverversing van een toiletruimte heeft een volgens NEN 8087 bepaalde capaciteit van ten minste 7 dm³/s en van een badruimte van ten minste 14 dm³/s.

Beoordeling artikel 3.38: ventilatieberekening

Algemeen:

Het gekozen ventilatiesysteem is natuurlijke luchttoevoer en mechanische luchtafvoer.

Ten behoeve van de natuurlijke luchttoevoer worden toevoerroosters toegepast. Deze worden in de dakplaat (onder ventilatiepannen) of direct onder de dakvoet gemonteerd of boven de kozijnen gemonteerd.

De toe te passen rooster is de Ducotop met een capaciteit van 14,0 dm³/s/m.

Let op: In deze berekening wordt gebruik gemaakt van de 'verblijfsgebiedmethode', dat betekent dat er op gebouw niveau geen fysieke balans hoeft te zijn.

2^E VERDIEPING

Werkkamer 3.06: 8 m²

Eis: 0,70 dm³/s per m² en minimaal 7,0 dm³/s

Toevoer: 5,6 dm³/s van buiten: rooster, lengte minimaal 39,2 cm
Aanwezig: = 1x 60 cm, voldoet.
Afvoer: 5,6 dm³/s naar de overloop: opening of spleet minimaal 68 cm²

Slaapkamer 3.05: 12 m²

Eis: 0,70 dm³/s per m² en minimaal 7,0 dm³/s

Toevoer: 8,4 dm³/s van buiten: rooster, lengte minimaal 58 cm
Aanwezig: = 1x 75 cm, voldoet
Afvoer: 8,4 dm³/s naar de overloop: opening of spleet minimaal 100 cm²

Slaapkamer 3.02: 17 m²

Eis: 0,70 dm³/s per m² en minimaal 7,0 dm³/s

Toevoer: 11,9 dm³/s van buiten: rooster, lengte minimaal 83,3 cm
Aanwezig: = 1x 90 cm, voldoet
Afvoer: 11,9 dm³/s naar de overloop: opening of spleet minimaal 143 cm²

1^E VERDIEPING

Slaapkamer 2.04: 20 m²

Eis: 0,70 dm³/s per m² en minimaal 7,0 dm³/s

Toevoer: 14 dm³/s van buiten: rooster, lengte minimaal 98 cm
Aanwezig: = 1x 100 cm, voldoet
Afvoer: 14 dm³/s naar de overloop: opening of spleet minimaal 168 cm²

Slaapkamer 2.03: 14,5 m²

Eis: 0,70 dm³/s per m² en minimaal 7,0 dm³/s

Toevoer: 10,29 dm³/s van buiten: rooster, lengte minimaal 72,03 cm
Aanwezig: = 1x 73 cm, voldoet
Afvoer: 10,29 dm³/s naar de overloop: opening of spleet minimaal 124 cm²

Werkkamer 2.02: 4,7 m²

Eis: 0,70 dm³/s per m² en minimaal 7,0 dm³/s

Toevoer: 3,29 dm³/s van buiten: rooster, lengte minimaal 23 cm
Aanwezig: = 1x 60 cm, voldoet
Afvoer: 3,29 dm³/s naar de overloop: opening of spleet minimaal 40 cm²

Badkamer 2.05:Eis: 14,0 dm³/sToevoer: 14,0 dm³/s uit ruimte 2.04 en 2.01: spleet onder de deur minimaal 84 cm²Afvoer: 14,0 dm³/s naar buiten: mechanische afvoer

BEGANEGROND

Woonkamer 1.02: 15,5 m²Eis: 0,70 dm³/s per m² en minimaal 7,0 dm³/sToevoer: 10,85 dm³/s van buiten:

rooster, lengte minimaal 75,9 cm

Aanwezig:

= 1 x 100 cm, voldoet

Afvoer: 10,85 dm³/s naar 1.01:opening of spleet minimaal 131 m²**Woonkeuken 1.03 en 1.04: 30,7 m²**Eis: 0,70 dm³/s per m² en minimaal 7,0 dm³/sToevoer: 21,49 dm³/s van buiten:

rooster, lengte minimaal 150,4 cm

Aanwezig:

= 2 x 100 cm, voldoet

Afvoer: 21,49 dm³/s naar 1.01:opening of spleet minimaal 257,8 m²**Toilet 1.06:**Eis: 7,0 dm³/sToevoer: 7,0 dm³/s uit ruimte 1.01: spleet onder de deur minimaal 84 cm²Afvoer: 7,0 dm³/s naar buiten: mechanische afvoer

Afd. 3.7 Spuivoorziening

Artikel 3.44 Verbouw

Op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn de artikelen 3.42 en 3.43 van overeenkomstige toepassing, waarbij in plaats van het in die artikelen aangegeven niveau van eisen wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau.

Beoordeling artikel 3.44

Het rechtens verkregen niveau is in principe te herleiden aan de bestaande toestand, mits het kwaliteitsniveau rechtmatig is verkregen. Omdat dit niet kan worden vastgesteld, met name voor eventuele eerdere verbouwingen, zal Afdeling 3.7 worden getoetst aan de ondergrens: Bestaande bouw.

§ 3.7.2 Bestaande bouw

Art. 3.47 Capaciteit

Lid 1 Een verblijfsruimte heeft een spuivoorziening met een volgens NEN 8087 bepaalde capaciteit van de spuiventilatie van tenminste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.

Lid 2 Het eerste lid is niet van toepassing op een gemeenschappelijke verblijfsruimte.

Lid 3 De in het eerste lid bedoelde capaciteit kan worden gerealiseerd met de in artikel 3.38 bedoelde voorziening voor luchtverversing.

Beoordeling artikel 3.47: berekening spuiventilatie

VG1 15,5 m²:

Spuien over één gevel.

De eis is 0,03 m² per m² verblijfsgebied.

Vereiste oppervlakte aan spui-openingen in de gevel is:

15,5 m² x 0,03 m² = 0,46 m².

Aanwezig in de gevel:

Raam voorgevel $3x = 0,64 \times 0,79 = 1,5 \text{ m}^2$

(bovenramen als valramen uitvoeren, of gebruik maken van spuiopeningen achtergevel).

Totaal: 9,4 m²

voldoet.

VG2 30,7 m2:

Spuien over één gevel.

De eis is 0,03 m2 per m2 verblijfsgebied.

Vereiste oppervlakte aan spui-openingen in de gevel is:

$$30,7 \text{ m}^2 \times 0,03 \text{ m}^2 = 0,92 \text{ m}^2.$$

Aanwezig in de gevel:

deur achtergevel $1x = 0,95 \times 2,14 = 2,0 \text{ m}^2$

2x raam in achtergevel $2x = 1,6 \times 0,95 = 3,04 \text{ m}^2$

Totaal: 5,04m2

voldoet.

VG3 12 m2:

Spuien over één gevel.

De eis is 0,03 m2 per m2 verblijfsgebied.

Vereiste oppervlakte aan spui-openingen in de gevel is:

$$4,7 \text{ m}^2 \times 0,03 \text{ m}^2 = 0,14 \text{ m}^2.$$

Aanwezig in de gevel:

ramen voorgevel $1x = 1,1 \times 1,5 = 1,65 \text{ m}^2$

Totaal: 1,65 m2

voldoet.

VG4 14,5 m2:

Spuien over één gevel.

De eis is 0,03 m2 per m2 verblijfsgebied.

Vereiste oppervlakte aan spui-openingen in de gevel is:

$$14,5 \text{ m}^2 \times 0,03 \text{ m}^2 = 0,43 \text{ m}^2.$$

Aanwezig in de gevel:

deuren voorgevel $2x = 2,1 \times 0,55 = 2,31 \text{ m}^2$

Totaal: 2,31 m2

voldoet.

VG5 20 m2:

Spuien over één gevel.

De eis is 0,03 m2 per m2 verblijfsgebied.

Vereiste oppervlakte aan spui-openingen in de gevel is:

$$20 \text{ m}^2 \times 0,03 \text{ m}^2 = 0,6 \text{ m}^2.$$

Aanwezig in de gevel:

raam achtergevel $2x = 0,99 \times 1,2 = 2,3 \text{ m}^2,$

Totaal: 2,3 m2 **voldoet.**

VG6 17m2:

Spuien over één gevel.

De eis is 0,03 m2 per m2 verblijfsgebied.

Vereiste oppervlakte aan spui-openingen in de gevel is:

$17 \text{ m}^2 \times 0,03 \text{ m}^2 = 0,51 \text{ m}^2$.

Aanwezig in de gevel:

dakramen $1x = 0,8 \times 1,0 = 1,6 \text{ m}^2$

Totaal: 1,6 m2

voldoet.

VG7 12m2:

Spuien over één gevel.

De eis is 0,03 m2 per m2 verblijfsgebied.

Vereiste oppervlakte aan spui-openingen in de gevel is:

$12 \text{ m}^2 \times 0,03 \text{ m}^2 = 0,36 \text{ m}^2$.

Aanwezig in de gevel:

Ramen $2x = 0,6 \times 1,4 = 1,7 \text{ m}^2$

Totaal: 1,7 m2

voldoet.

VG8 8m2:

Spuien over één gevel.

De eis is 0,03 m2 per m2 verblijfsgebied.

Vereiste oppervlakte aan spui-openingen in de gevel is:

$8 \text{ m}^2 \times 0,03 \text{ m}^2 = 0,24 \text{ m}^2$.

Aanwezig in de gevel:

deuren $2x = 0,6 \times 2,1 = 2,5 \text{ m}^2$

Totaal: 2,5 m2

voldoet.

Afd. 3.11: Daglicht

Artikel 3.76 Verbouw

Op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk is artikel 3.75 van overeenkomstige toepassing, waarbij in plaats van het in dat artikel aangegeven niveau van eisen wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau.

Beoordeling artikel 3.76

Het rechtens verkregen niveau is in principe te herleiden aan de bestaande toestand, mits het kwaliteitsniveau rechtmatig is verkregen. Omdat dit niet kan worden vastgesteld, met name voor eventuele eerdere verbouwingen, zal Afdeling 3.11 worden getoetst aan de ondergrens: Bestaande bouw.

§ 3.11.2 Bestaande bouw

Art. 3.78 Daglichtoppervlakte

Lid 1 Een verblijfsruimte heeft een volgens NEN 2057 bepaalde equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan de in tabel 3.77 gegeven oppervlakte.

Lid 2 Bij het bepalen van een equivalente daglichtoppervlakte als bedoeld in het eerste lid:

- a. blijven bouwwerken en daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing;
- b. blijven daglichtopeningen in een uitwendige scheidingsconstructie, die op een loodrecht op het projectievlak van die openingen gemeten afstand van minder dan 2 m vanaf de perceelsgrens liggen, buiten beschouwing, waarbij, indien het perceel waarop de gebruiksfunctie ligt, grenst aan een openbare weg, openbaar water of openbaar groen, de afstand wordt aangehouden tot het hart van de weg, het openbaar groen of het openbaar water, en
- c. is de in rekening te brengen belemmeringshoek α , bedoeld in NEN 2057 voor elk te onderscheiden segment niet kleiner dan 25°.

Lid 8 Indien de op grond van het eerste tot en met zevende lid vereiste equivalente daglichtoppervlakte groter is dan de met artikel 3.75 vastgestelde ten minste aan te houden equivalente daglichtoppervlakte kan in plaats van het eerste tot en met de zevende lid artikel 3.75 worden toegepast.

Beoordeling artikel 3.78

VG1 15,5 m2:						
Raam	Ad (m ²)	α	β	Cb	Cu	Ae (m ²)
raam voorgevel	0,83	25	18	0,61	1	0,50
raam voorgevel	0,83	25	18	0,61	1	0,50
raam voorgevel	0,83	25	18	0,61	1	0,50
bovenraam voorgevel	0,33	25	18	0,61	1	0,20
bovenraam voorgevel	0,33	25	18	0,61	1	0,20
bovenraam voorgevel	0,33	25	18	0,61	1	0,20
Totaal:						2,1
Vereist: per verblijfsruimte minimaal 0,50 m2, voldoet						

VG2 30,7 m2:						
raam achtergevel	1,08	25	18	0,61	1	0,65
raam achtergevel	1,08	25	18	0,61	1	0,65
bovenraam achtergevel	0,30	25	18	0,61	1	0,18
bovenraam achtergevel	0,30	25	18	0,61	1	0,18
bovenraam achtergevel	0,30	25	18	0,61	1	0,18
deur achtergevel	0,88	25	18	0,61	1	0,53
deur achtergevel	0,88	25	18	0,61	1	0,53
Raam vast achtergevel	0,11	25	18	0,61	1	0,06
bovenraam achtergevel	0,33	25	18	0,61	1	0,20
bovenraam achtergevel	0,21	25	18	0,61	1	0,12
raam achtergevel	0,62	25	18	0,61	1	0,37
deur achtergevel	0,72	25	18	0,61	1	0,43
Lichtkoker lichtstraat	0,69	25	18	0,61	1	0,42
Lichtkoker lichtstraat	0,51	25	18	0,61	1	0,31
Totaal:						4,81
Vereist: per verblijfsruimte minimaal 0,50 m2, voldoet						

VG3 4,7 m2:						
Raam	Ad (m ²)	α	β	Cb	Cu	Ae (m ²)
raam voorgevel	1,07	25	18	0,61	1	0,65
raam voorgevel	0,41	25	18	0,61	1	0,26
Totaal:						0,91
Vereist: per verblijfsruimte minimaal 0,50 m2, voldoet						

VG4 14,5 m2:						
Raam	Ad (m ²)	α	β	Cb	Cu	Ae (m ²)
raam voorgevel	0,49	25	18	0,61	1	0,29
raam voorgevel	0,49	25	18	0,61	1	0,29
bovenraam voorgevel	0,15	25	18	0,61	1	0,09
bovenraam voorgevel	0,15	25	18	0,61	1	0,09
bovenraam voorgevel	0,40	25	18	0,61	1	0,24
deur voorgevel	0,43	25	18	0,61	1	0,26
deur voorgevel	0,43	25	18	0,61	1	0,26
Totaal:						1,52
Vereist: per verblijfsruimte minimaal 0,50 m2, voldoet						

VG5 20 m2:						
Raam	Ad (m ²)	α	β	Cb	Cu	Ae (m ²)
raam achtergevel	0,91	25	18	0,61	1	0,55
raam achtergevel	0,92	25	18	0,61	1	0,55
bovenraam achtergevel	0,40	25	18	0,61	1	0,24
bovenraam achtergevel	0,40	25	18	0,61	1	0,24
Totaal:						1,58
Vereist: per verblijfsruimte minimaal 0,50 m2, voldoet						

VG6 17 m2:						
Raam	Ad (m ²)	α	β	Cb	Cu	Ae (m ²)
dakraam	0,44	25	18	0,61	1	0,27
Totaal:						0,27
Vereist: per verblijfsruimte minimaal 0,50 m2, voldoet niet						

VG7 12 m2:						
Raam	Ad (m ²)	α	β	Cb	Cu	Ae (m ²)
raam achtergevel	0,60	25	18	0,61	1	0,36
raam achtergevel	0,60	25	18	0,61	1	0,36
Totaal:						0,72
Vereist: per verblijfsruimte minimaal 0,50 m2, voldoet						

VG8 8 m2:						
Raam	Ad (m ²)	α	β	Cb	Cu	Ae (m ²)
deur achtergevel	0,81	25	18	0,61	1	0,49
deur achtergevel	0,81	25	18	0,61	1	0,49
Totaal:						0,98
Vereist: per verblijfsruimte minimaal 0,50 m2, voldoet						

Afd. 4.2: Toiletruimte

Artikel 4.12 Verbouw

Op het geheel of gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn de artikelen 4.9 tot en met 4.11 van overeenkomstige toepassing, waarbij in plaats van het in die artikelen aangegeven niveau van eisen bij de breedte en de vloeroppervlakte wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau en bij de hoogte van 2 m.

Beoordeling artikel 4.12

Het rechtens verkregen niveau is in principe te herleiden aan de bestaande toestand, mits het kwaliteitsniveau rechtmatig is verkregen. Omdat dit niet kan worden vastgesteld, met name voor eventuele eerdere verbouwingen, zal Afdeling 4.2 worden getoetst aan de ondergrens: Bestaande bouw.

§ 4.2.2 Bestaande bouw

Art. 4.14 Aanwezigheid

Lid 1 Een gebruiksfunctie heeft ten minste het in tabel 4.13 aangegeven aantal toiletruimten.

Beoordeling artikel 4.14

Volgens tabel 4.13 moet er ten minste 1 toiletruimte aanwezig zijn.
Voldoet.

Art. 4.16 Afmetingen

Een toiletruimte als bedoeld in artikel 4.14 heeft een vloeroppervlakte van ten minste 0,64 m², met een breedte van tenminste 0,6 m en een hoogte boven de vloer van ten minste 2 m.

Beoordeling artikel 4.16

Voldoet.

Afd. 5.1: Energiezuinigheid

Artikel 5.6 Verbouw

Bij het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn de voorschriften van artikel 5.2 niet van toepassing en de voorschriften van artikel 5.3, eerste tot en met vierde lid, en 5.4 van overeenkomstige toepassing, waarbij wordt uitgegaan van het rechte verkregen niveau voor zover dat niveau voor de warmteweerstand niet lager is dan 1,3 m².K/W.

Beoordeling artikel 5.6

In praktische zin betekent dit:

De Rc-waarde zal overal groter of gelijk zijn aan de bestaande situatie met een minimum van 1,3 m².K/W.

Afd. 5.2: Milieu

Artikel 5.10 Verbouw

Op het geheel of gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk is artikel 5.9 niet van toepassing.

Van: [REDACTED]
Onderwerp: Fwd: Varianten gevelindeling Van Nagelstraat
Datum: 3 september 2024 om 09:24
Aan: [REDACTED]
Blinde kopie: [REDACTED]



Goedemorgen [REDACTED]

Ter informatie:

Bijgaand stuur ik je de correspondentie door met het Oversticht inzake het plan Nagelstraat.

Variante 3 is daarbij akkoord bevonden en dit heb ik ook aan de opdrachtgever zo gecommuniceerd en op basis hiervan de bouwaanvraag ingediend.

Gisteren sprak je over de verfijning van de kozijnen van de opbouw. De kozijnen op de b.g.g. zijn deels verzwaard uitgevoerd en dit thema is doorgezet naar het kozijn profiel van de opbouw.

Mijn voorstel is om de deels verzwaarde kozijnen van de opbouw in stand te houden. (waarbij de verfijning zit in het volgende: het kader is verzwaard en de kalf en de tussenstijlen zijn niet verzwaard, even als het raamhout.)

Ik denk dat als je alles niet verzwaard uitvoert dat dit ten koste gaat van de stabiliteit alsmede het esthetische gevoel van kozijnen als vliegerlatjes oproept. Daarnaast vanuit historisch oogpunt is het logisch om een verzwaard kader te hebben met daarbij een knipoog van de niet verzwaarde onderdelen die dan relatie hebben met de jaren 60 kozijnen van de verdieping daarboven.

Mocht je hierover nog willen overleggen dan kun je me bellen.

Met vriendelijke groeten,



Bouw-, Monumenten-, & Erfgoeddeskundige

Ekker Bouw & Monumentenadvies

Adres: Korte Kamperstraat 40, 8011 MP ZWOLLE | [REDACTED]

E info@ekkerbma.nl | www.ekkerbma.nl

De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van de informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, (a) is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden, niet toegestaan, en (b) wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te brengen en het bericht te vernietigen. Ekker Bouw & Monumentenadvies staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden E-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [REDACTED]

[REDACTED]

Onderwerp: Fw: varianten gevelindeling van Nagelstraat

Datum: 30 mei 2024 om 13:53:03 CEST

Aan: [REDACTED]

Kopi [REDACTED]

Dag [REDACTED]

Even namens [REDACTED] een reactie op dit plan.

We hebben hem afgelopen dinsdag besproken tijdens het gezamenlijke overleg voor welstand en monumenten.

Variant 3 is akkoord.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

adviseur omgevingskwaliteit, architect



Het Oversticht

Aan de Stadsmuur 79-83/ Postbus 531 / 8000 AM Zwolle

[REDACTED] www.hetoversticht.nl

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 22 mei 2024 14:22

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Varianten gevelindeling Van Nagelstraat

Beste [REDACTED]

Naar aanleiding van ons telefoongesprek stuur ik je hierbij enkele opties toe.

Uitgangspunten daarbij zijn:

- 1: gevel in stucwerk creme;
- 2: balkonvloer verlaagd en hek erachter terugliggend;
- 3; uitlijnen met de onderpui.
- 4: houten kozijnen, verzwaard profiel.
- 5: bovenlichten toepassen bij de kozijnen

— —

Ik heb gezocht naar een overgang tussen traditie en eigentijds. De kozijnen zijn van hout en verzwaard maar hebben in dit voorstel een antraciet kleur.

Helaas is een driedeling niet toepasbaar. Zie optie 4, Optie 1 heb ik ook bij de badkamerkozijn bovenlichten toegepast maar hiermee ben ik niet erg gelukkig.

—

Optie 2 en 3 zijn mogelijk

Optie 2 en 3 zijn mogelijk.

Waarbij optie 2 een badkamerraam heeft met twee ramen en optie 3 badkamer raam met een vastraam en een draairaam, deze is qua breedte volledig uitgelijnd op de pui eronder.

Graag verneem ik van je welke optie gewenst is.

Alvast bedankt voor het meedenken.

Met vriendelijke groeten,

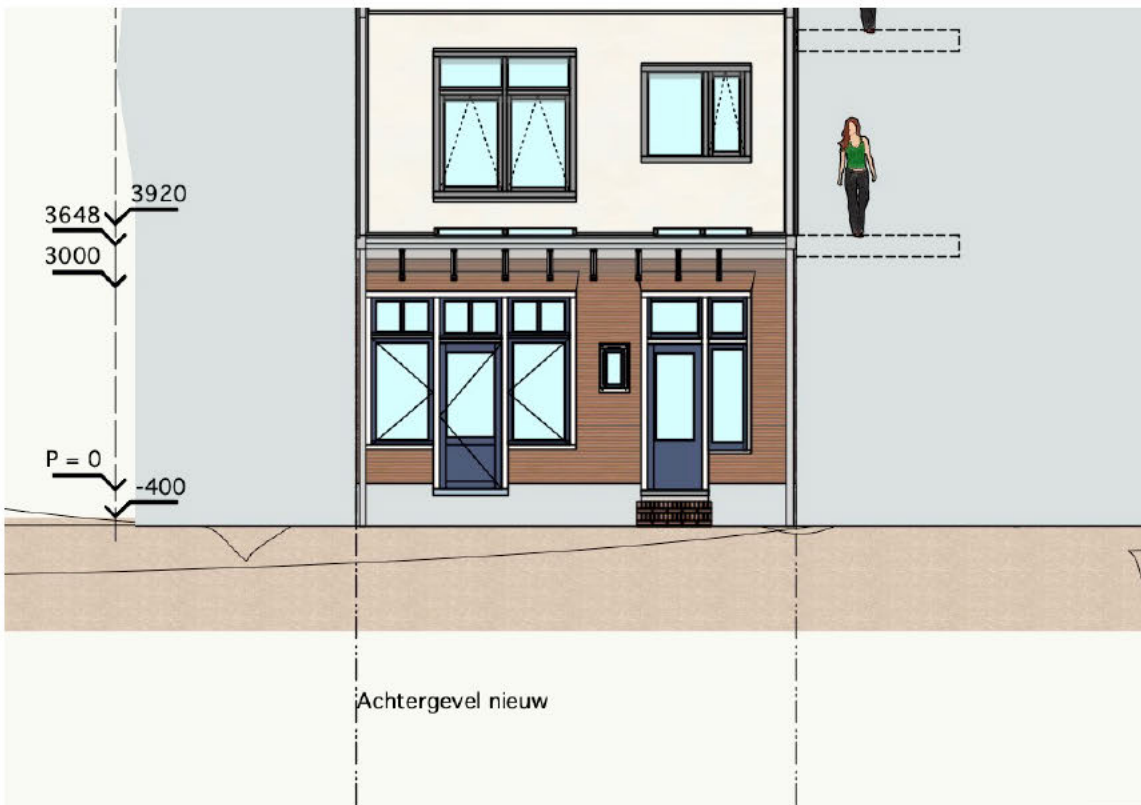


Bouw,- Monumenten, & Erfgoeddeskundige

Ekker Bouw & Monumentenadvies
Adres: Korte Kamperstraat 40 , 8011 MP ZWOLLE | 
E info@ekkerbma.nl | www.ekkerbma.nl

De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van de informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, (a) is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden, niet toegestaan, en (b) wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te brengen en het bericht te vernietigen. Ekker Bouw & Monumentenadvies staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden E-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.



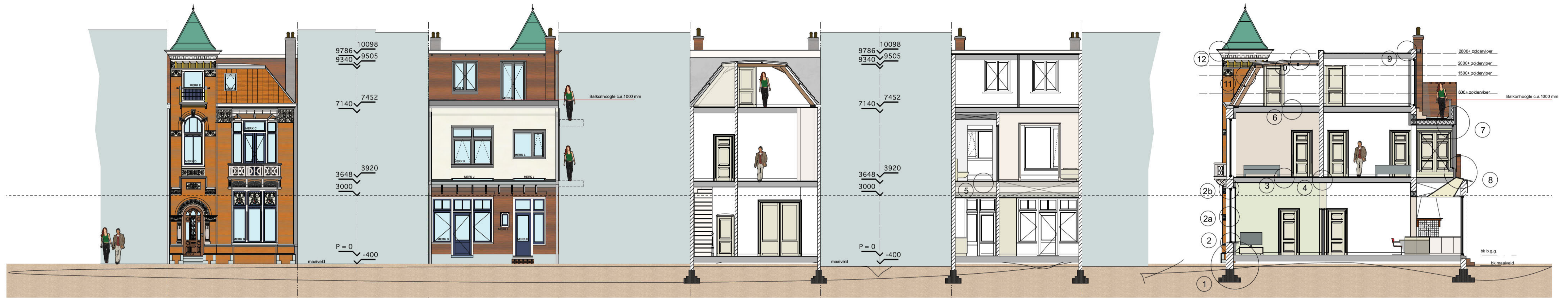




Achtergevel nieuw







Voorgevel nieuw

Achtergevel nieuw

Doorsnede A-A nieuw

Doorsnede C-C nieuw

Doorsnede B-B nieuw

Gebouw te bouwen overeenkomstig de voorschriften bouwbesluit, constructie volgens berekeningen constructeur.

Brandveiligheid:
hoofddraagconstructie WOBD0 e.o.a. in overeenstemming met NEN 6702, NEN 6068, NEN 6069 en NEN 6072, WOBD0 min. 30 minuten indien < 500 MJ/m² en geen VG > 7m
Constructieonderdelen hebben een conform NEN 6095 bepaalde bijlage tot brandvoortplanting die voldoen aan BBL artikel 3.62, 4.86, 4.89 en 4.89

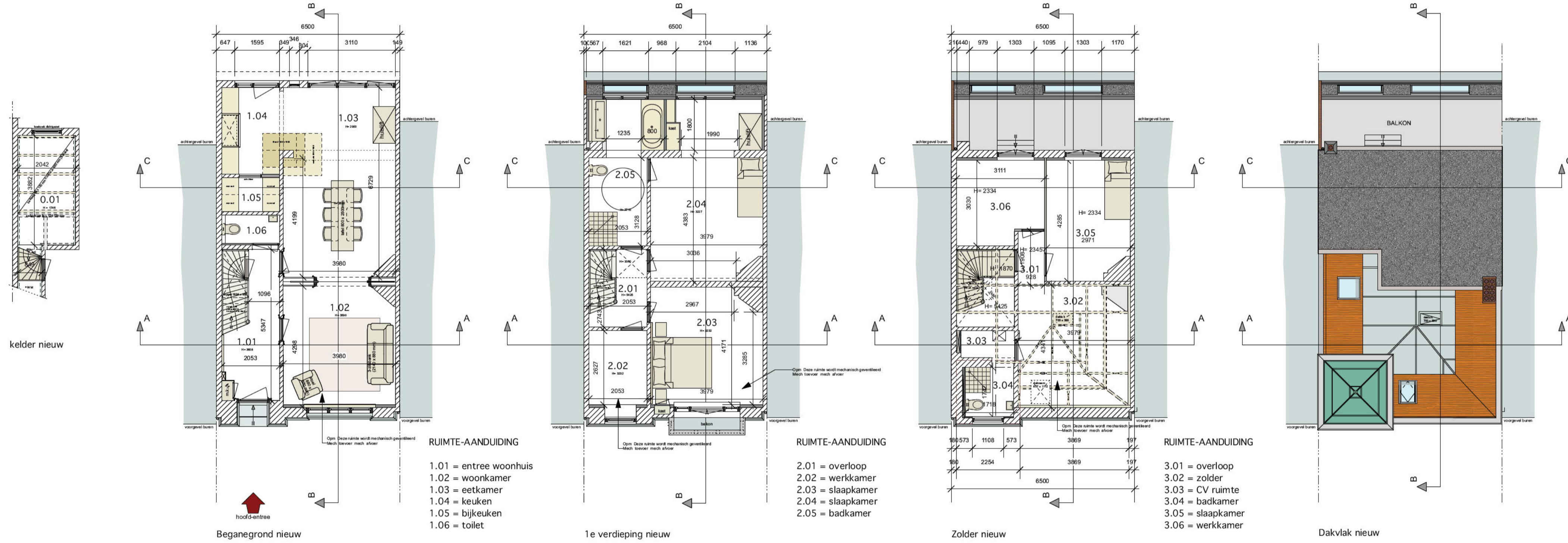
Bouwkundig:
Een (schadings) constructie is voldoende vochtwerend conform BBL artikel 4.120
Een (schadings) constructie beperkt de vorming van allergenen conform BBL artikel 3.65
De uitwendige scheidingsconstructie is voldoende beschermend tegen benoddingen van ratten en muizen conform BBL artikel 4.143 en 4.145
Vrije doorgang binnen deuren B50 x 2100 mm
Hang en slatwerk inbraakwerend weerstandsklasse 2 conform NEN 5096
De trappen en helikorten conform de eisen van het BBL § 3.3.2 en 3.3.3

Ventilatie:
Ventilatie conform NEN 1087 en BBL, afdeling 4.37, 4.38 en 4.39
Elektrische installatie conform NEN 1010

Energie:
Warmteverstand uitwendige scheidingsconstructie conform NEN 1068 bepaald minimaal 3,5m²/K
Warmtevoorgangcoëfficiënt van ramen, deuren, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen conform NEN 1066 ten hoogste 2,2W/m²K

Afvoer hemelwater:
Het afvoeren van hemelwater conform NEN 3215. De gemeentelijke eis is dat het hemelwaterafvoer wordt gelooisd op eigen terrein door infiltratie.
Luchtverversing voor de ruimte van de opstelplaats voor een gasmeter conform artikel 3.68 van het BBL en ten minste 1 dm³/p.m², met een minimum van 2 dm³/s.

Voerafscheiding ter plaatse van het raam 0,85 m of een doorvalbeveiliging of veiligheidsraam NEN 3569 toepassen. (sterkte conform de zandzaktestproef NEN 6702) (lid 3).



RUIMTE-AANDUIDING

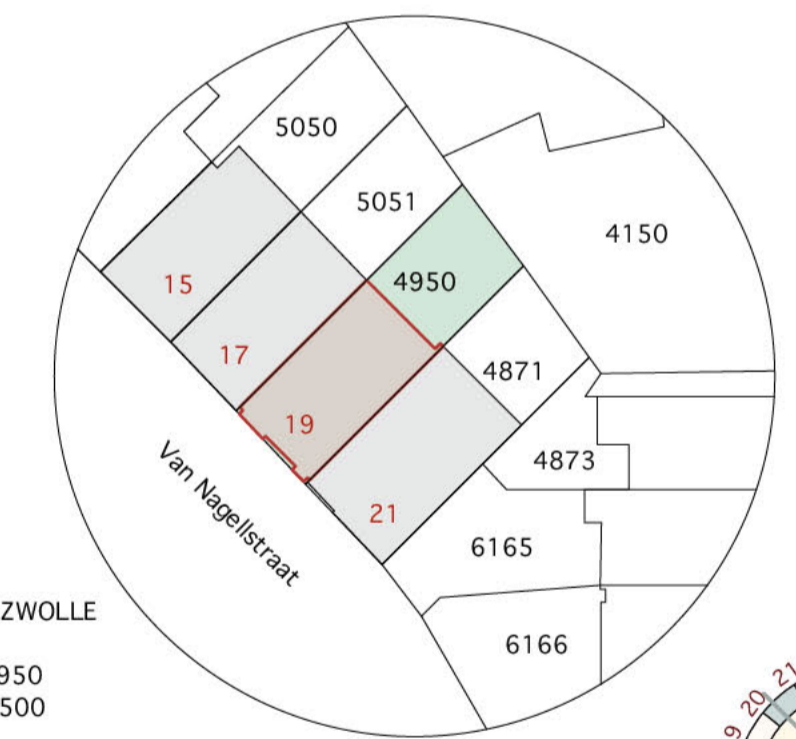
- 1.01 = entree woonhuis
- 1.02 = woonkamer
- 1.03 = eetkamer
- 1.04 = keuken
- 1.05 = bijkeuken
- 1.06 = toilet

RUIMTE-AANDUIDING

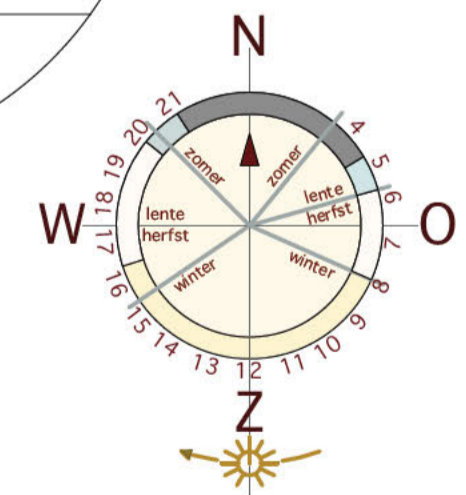
- 2.01 = overloop
- 2.02 = werkkamer
- 2.03 = slaapkamer
- 2.04 = slaapkamer
- 2.05 = badkamer

RUIMTE-AANDUIDING

- 3.01 = overloop
- 3.02 = zolder
- 3.03 = CV ruimte
- 3.04 = badkamer
- 3.05 = slaapkamer
- 3.06 = werkkamer



KAD. GEM. ZWOLLE
SECTIE G
PERCEEL 4950
SCHAAL 1:500



Materiaal en kleurenstaat woonhuis Van Nagellstraat 19 te Zwolle		
Omschrijving	Materiaal	Kleur
Gevel	baksteen	aardtint
Dakbedekking	keramische pannen	terracotta
Deuren	hout	mahonie gelakt/ donkerblauw
Kozijnen	hout	creme/ donderblauw
Ramen	hout	creme/ donkerblauw

MAATVOERING IN HET WERK
CONTROLLEREN!!

Deze tekening blijft eigendom van Ekker Bouw & Monumentenadvies. Gehele of gedeeltelijke overname of oordeling van daarin voorkomende gegevens is zonder uitdrukkelijke toestemming van Ekker Bouw & Monumentenadvies verboden. Onder de zalfde voorwaarden is eveneens verboden de gehele of gedeeltelijke veelvuldiging en het aan derden ter inzage geven van deze tekening. AUTEURSRECHT VOORBEHOUDEN.

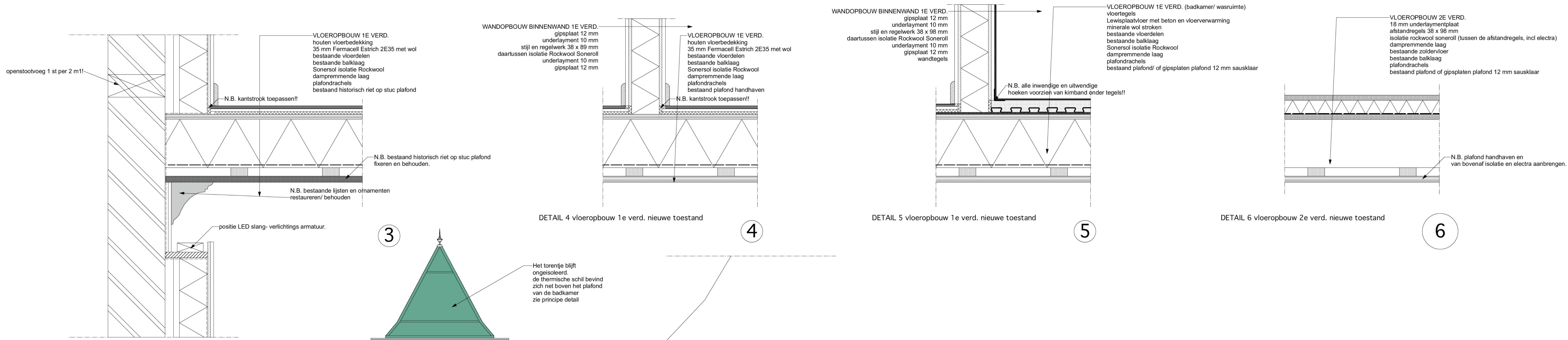
PROJECT: Woonhuis Van Nagellstraat 19 te Zwolle
OPDRACHTGEVER: [REDACTED]
ONDERWERP: [REDACTED]

SCHAAL: 1:100/500 FORMAAT: A1 DATUM: 28-06-2024

GEWIJZIGD:
REVISIE A 15-07-2024
REVISIE B 12-09-2024
REVISIE C
REVISIE D
REVISIE E

NR: BE-02



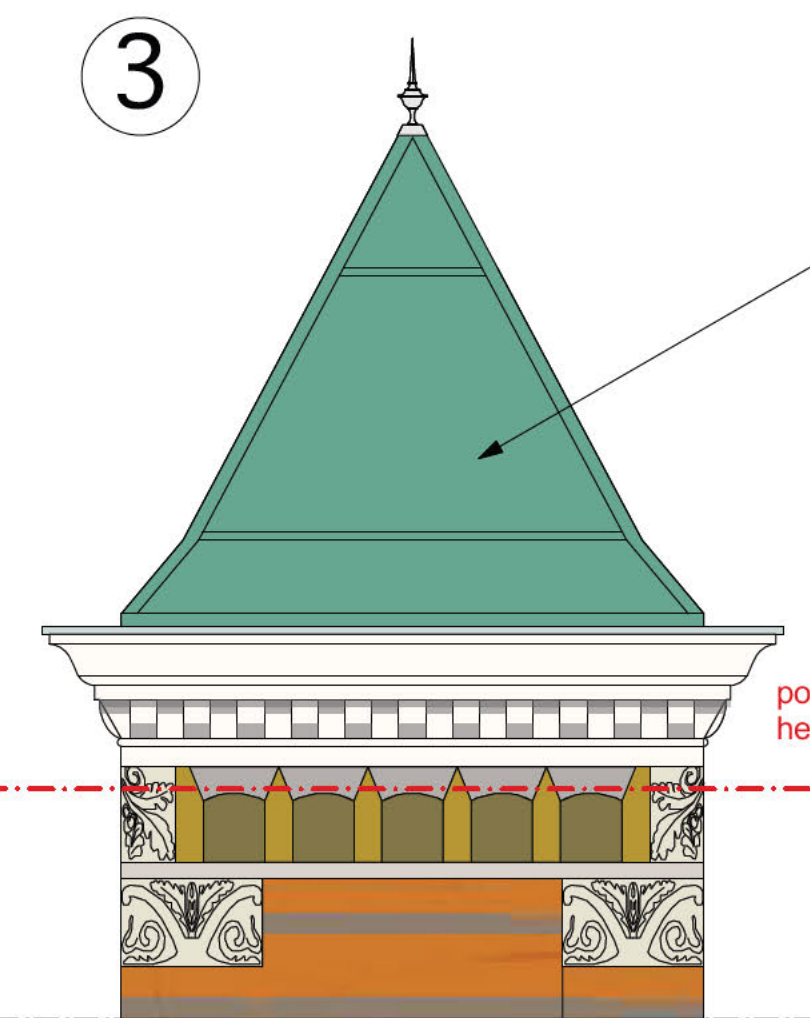


DETAIL 3 aansluiting gevelblad / doorlopende bouwmuur voorzetwand nieuwe toestand

DETAIL 4 vloeropbouw 1e verd. nieuwe toestand

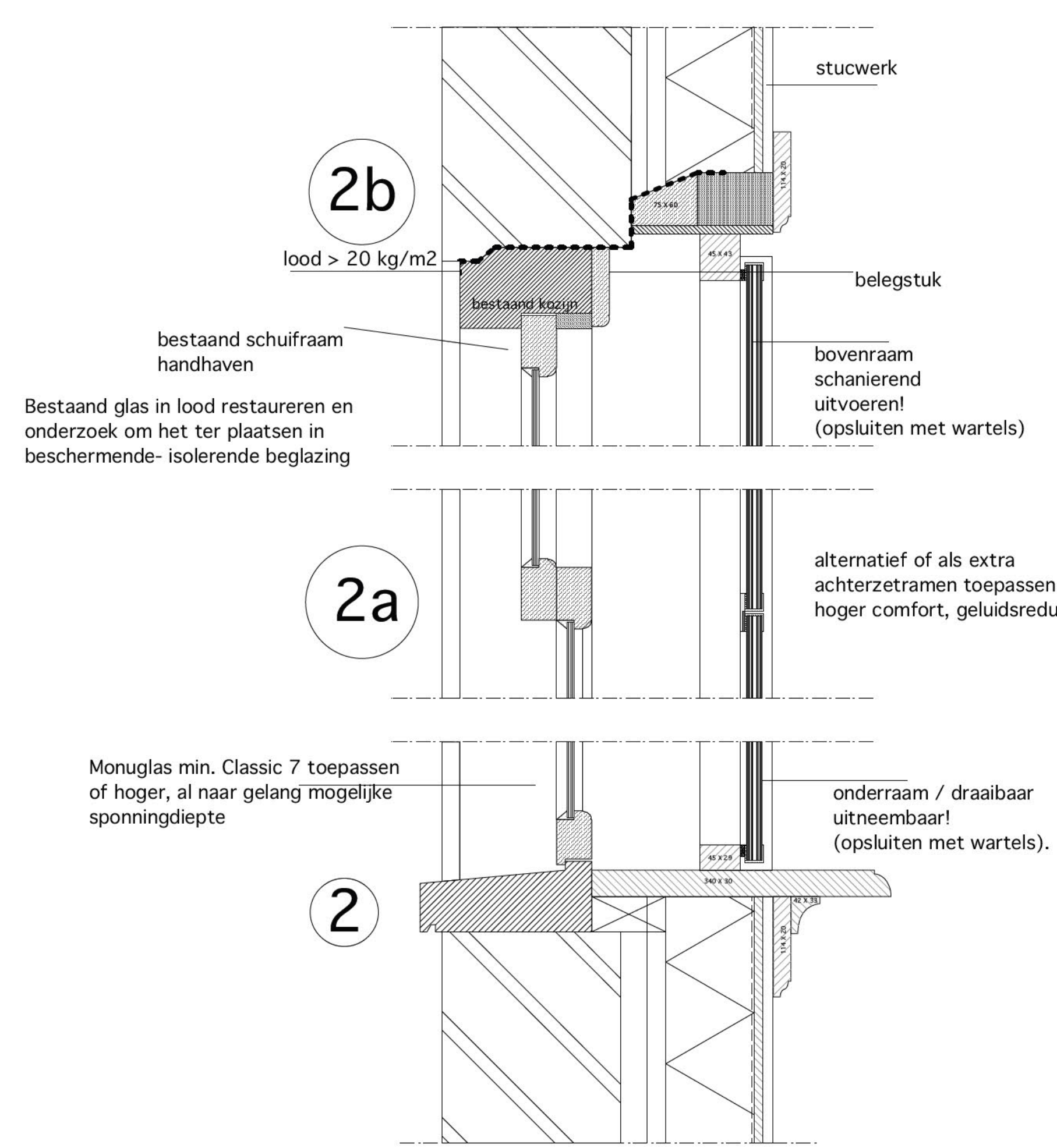
DETAIL 5 vloeropbouw 1e verd. nieuwe toestand

DETAIL 6 vloeropbouw 2e verd. nieuwe toestand

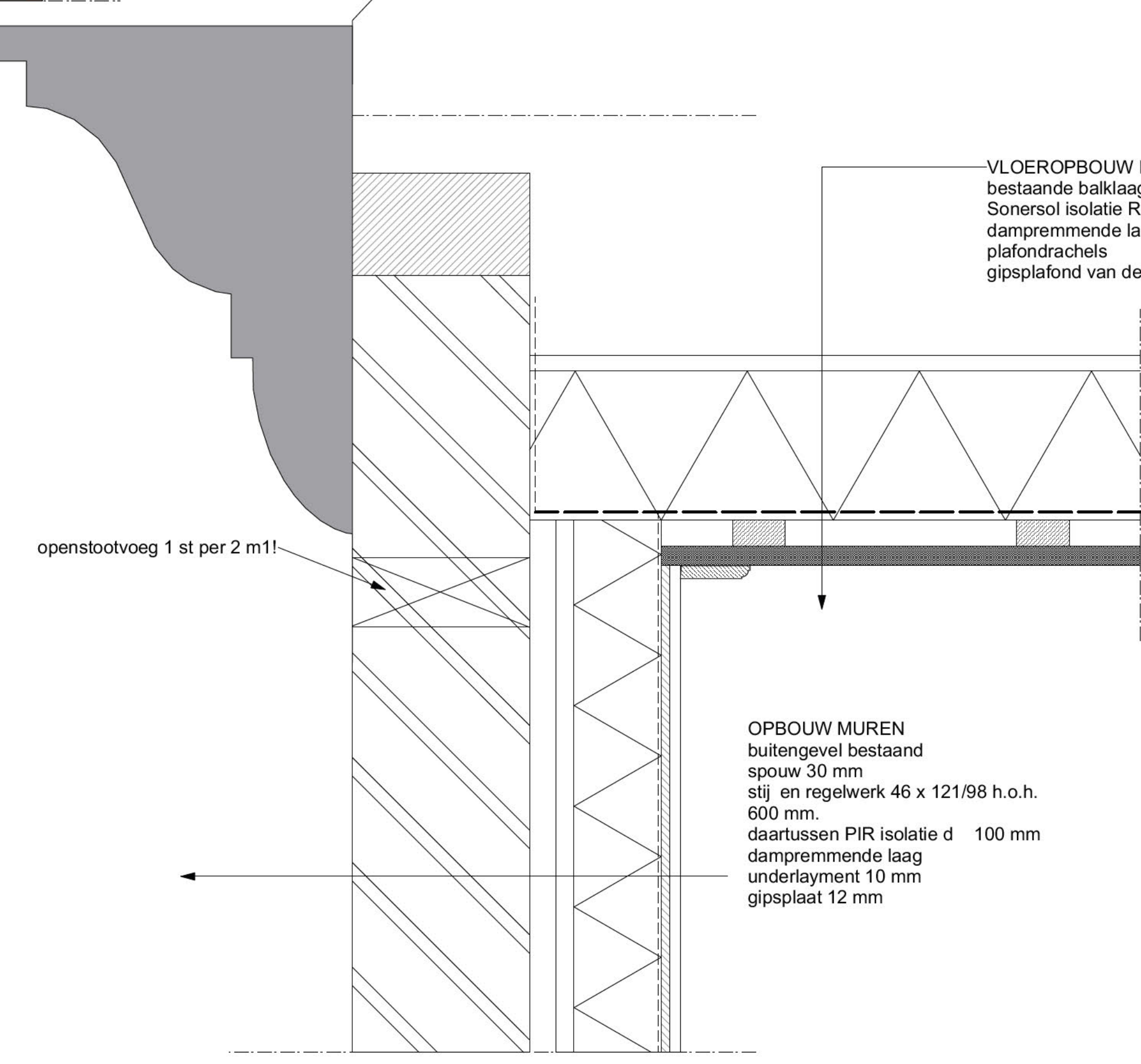


Het torentje blijft ongesoleerd, de thermische schil bevindt zich net boven het plafond van de badkamer zie principe detail

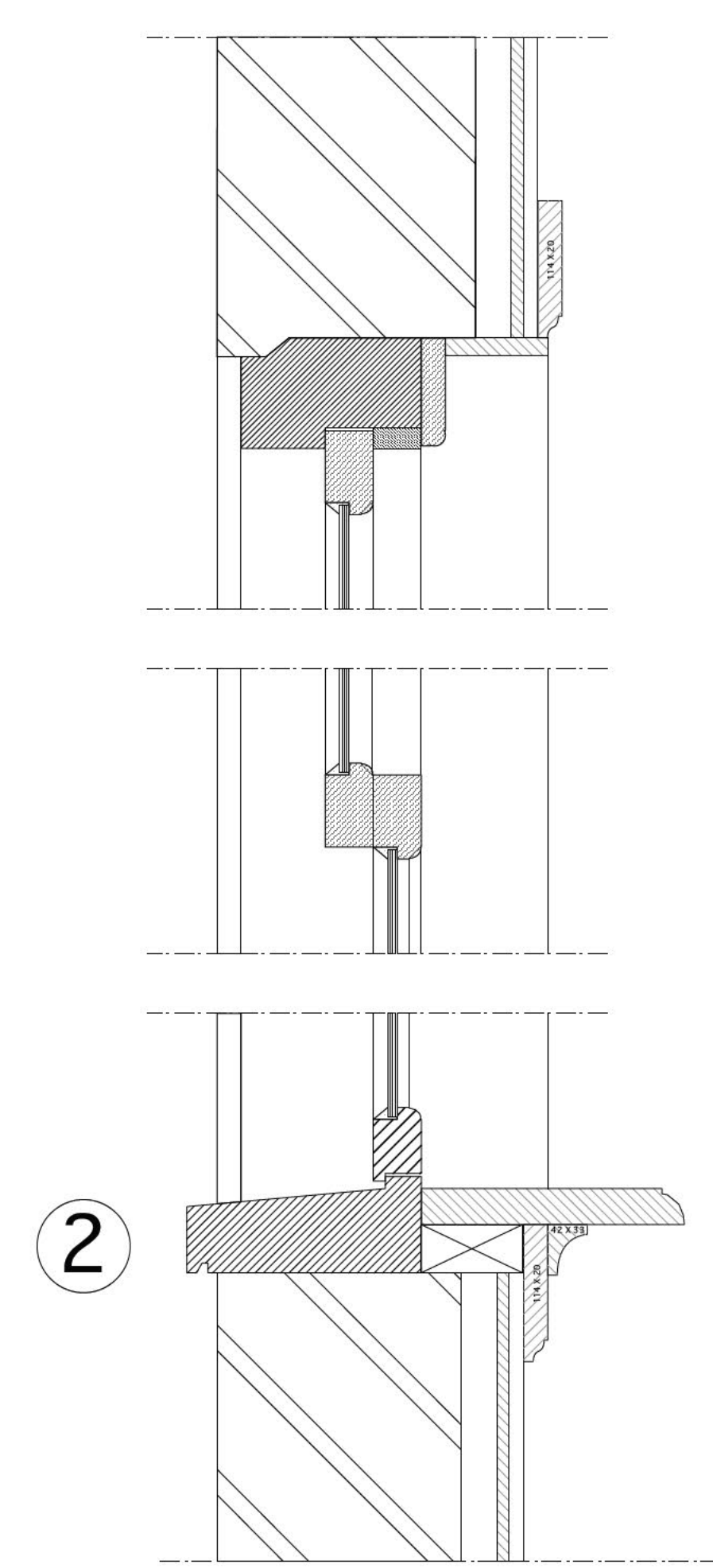
positie thermische schil t.g.v. het plafond van de badkamer



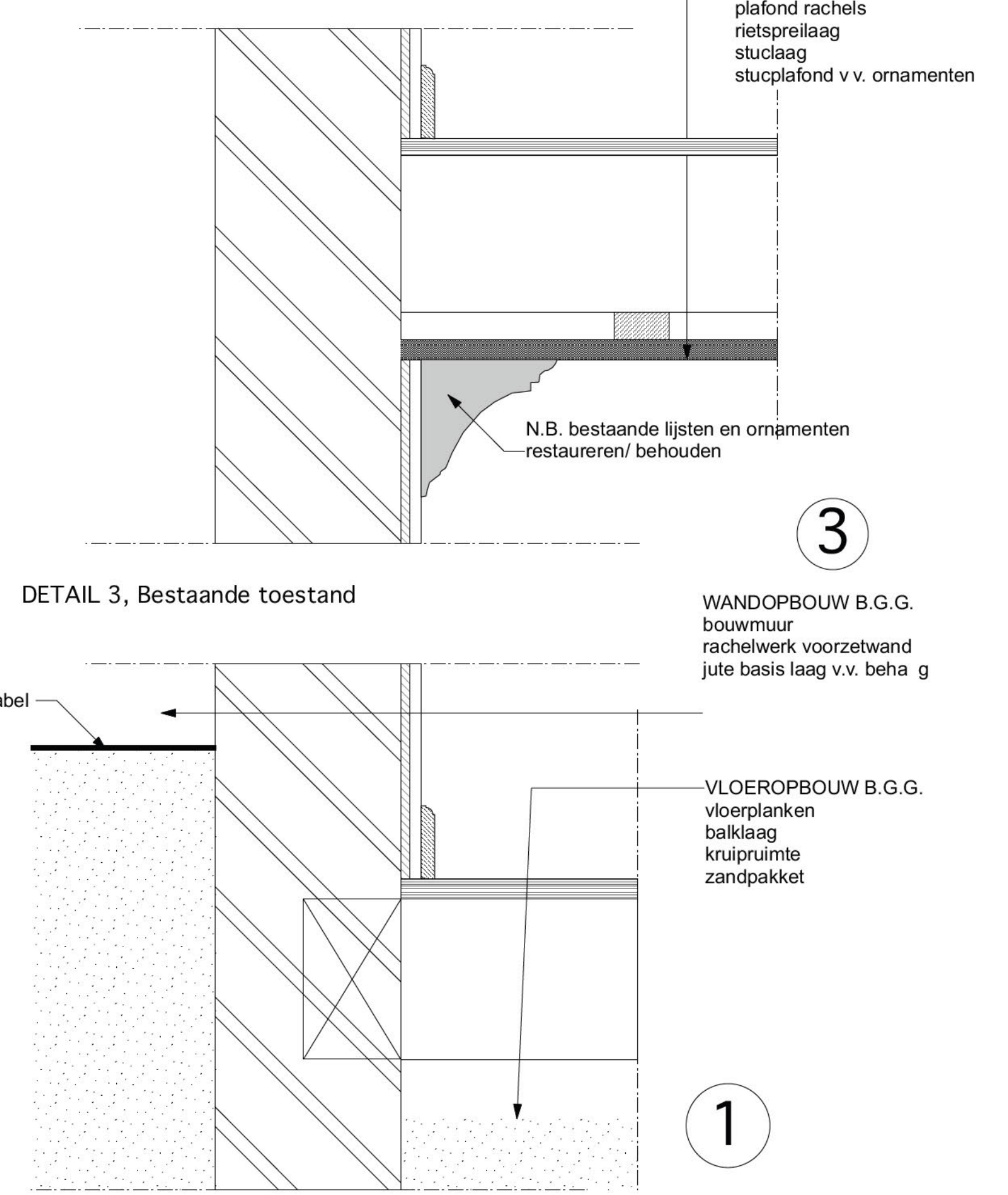
DETAIL 2, 2a en 2b Bestaand schuiframen Monoglas min. Classic 7. Voor meer comfort en of geluidsreductie achterzetramen toepassen.



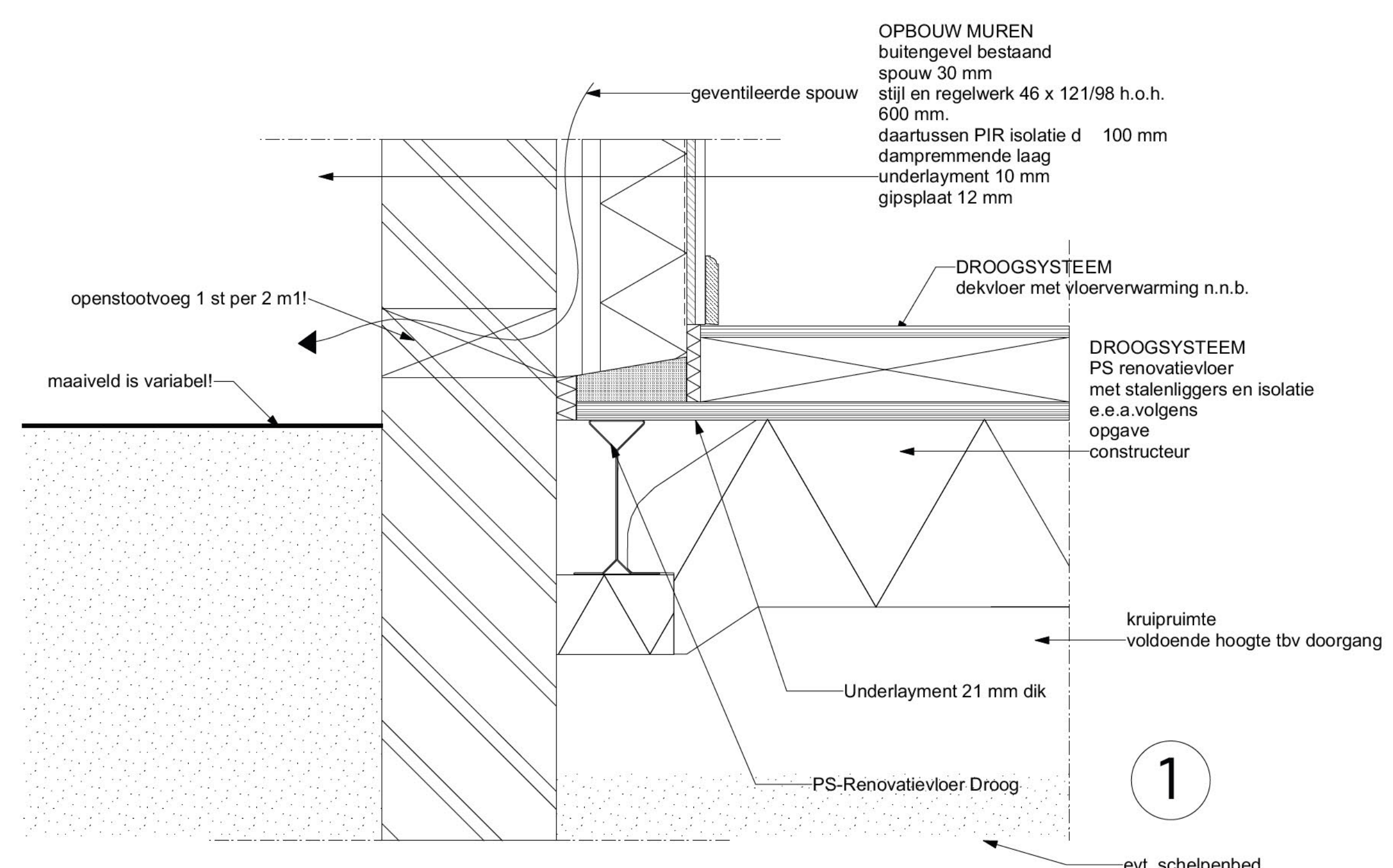
DETAIL 12 aansluiting gevelblad / doorlopende bouwmuur voorzetwa d t.p.v. torentje nieuwe toestand



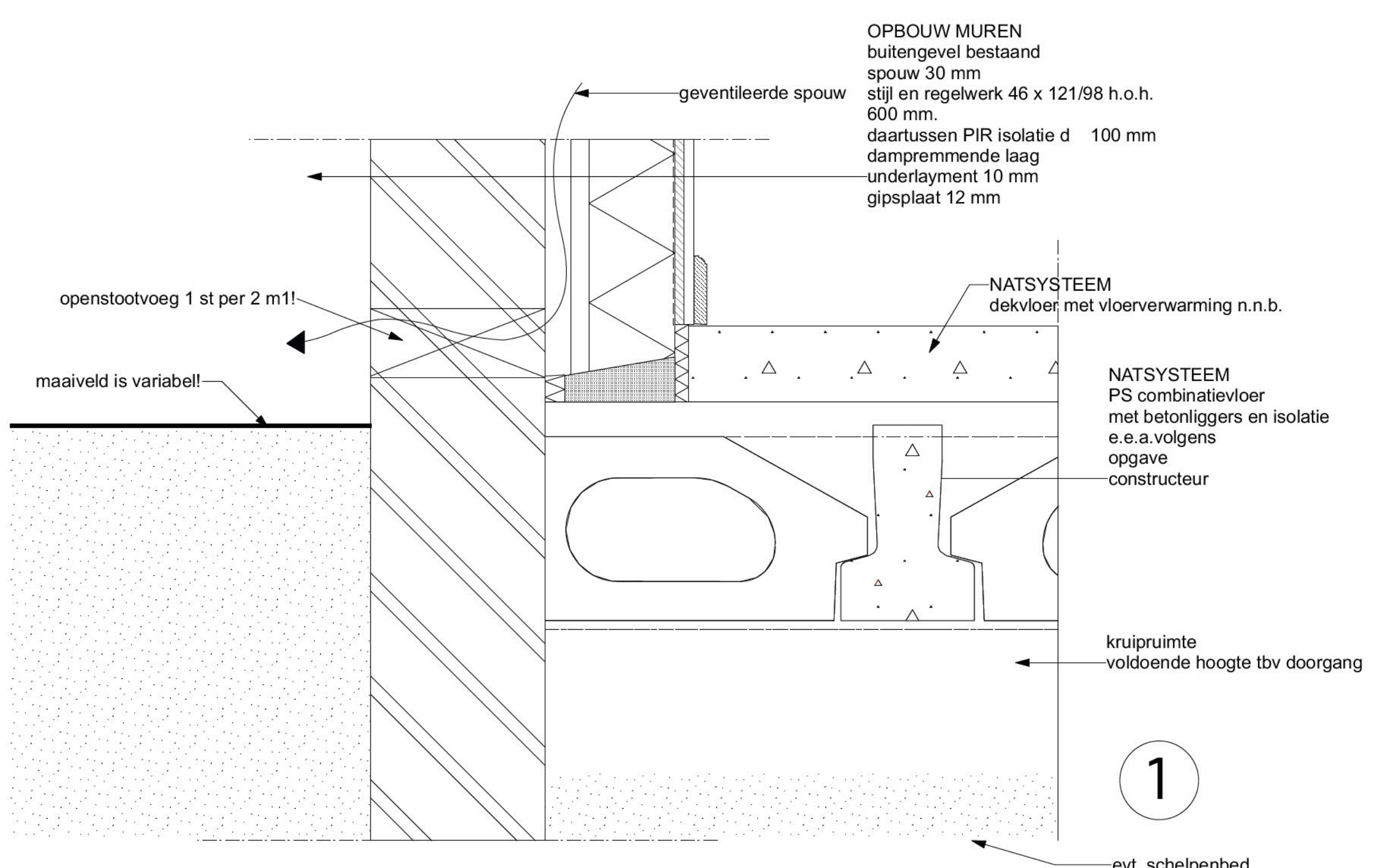
DETAIL 2, Bestaand toestand



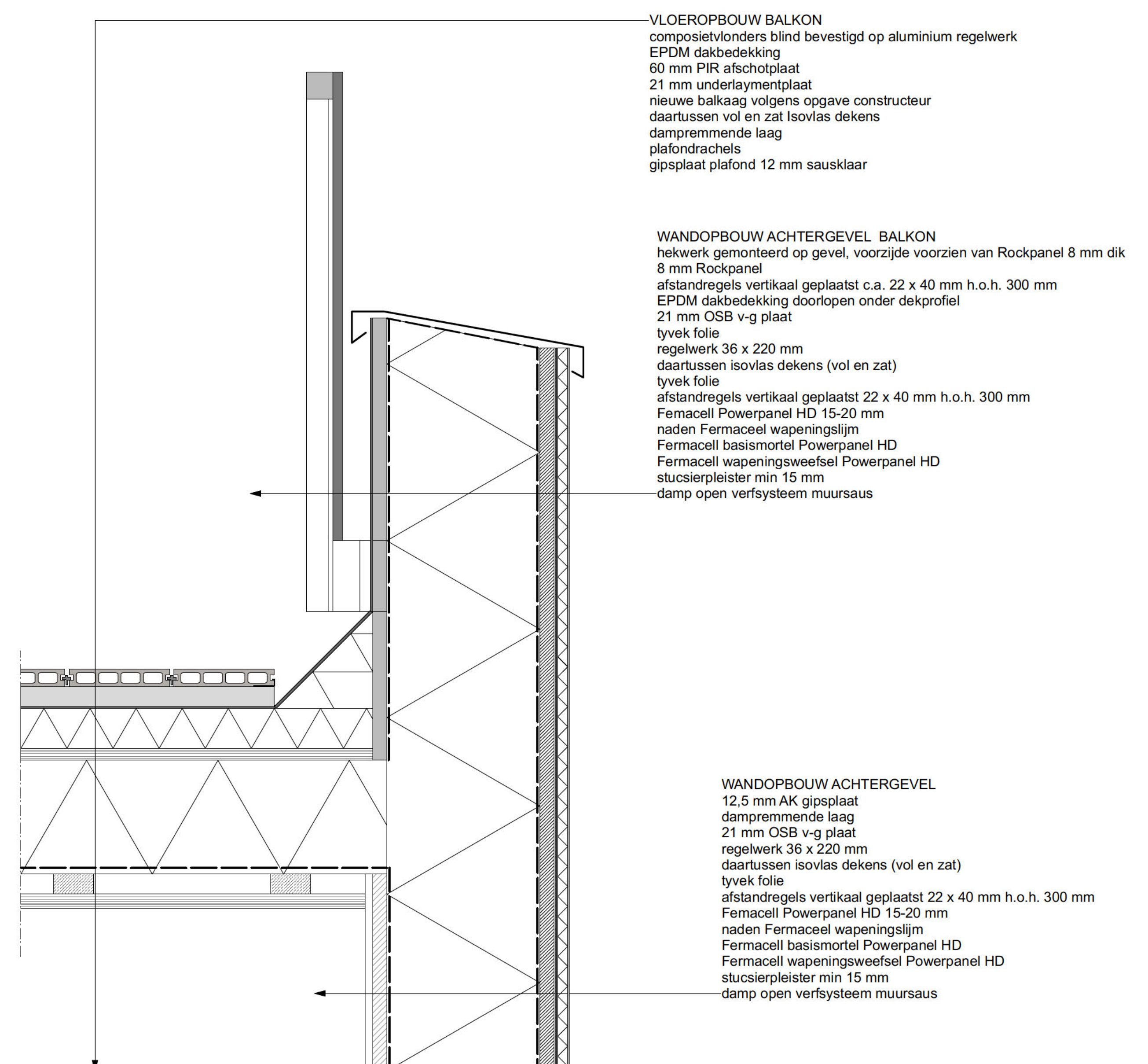
DETAIL 1, Bestaand toestand



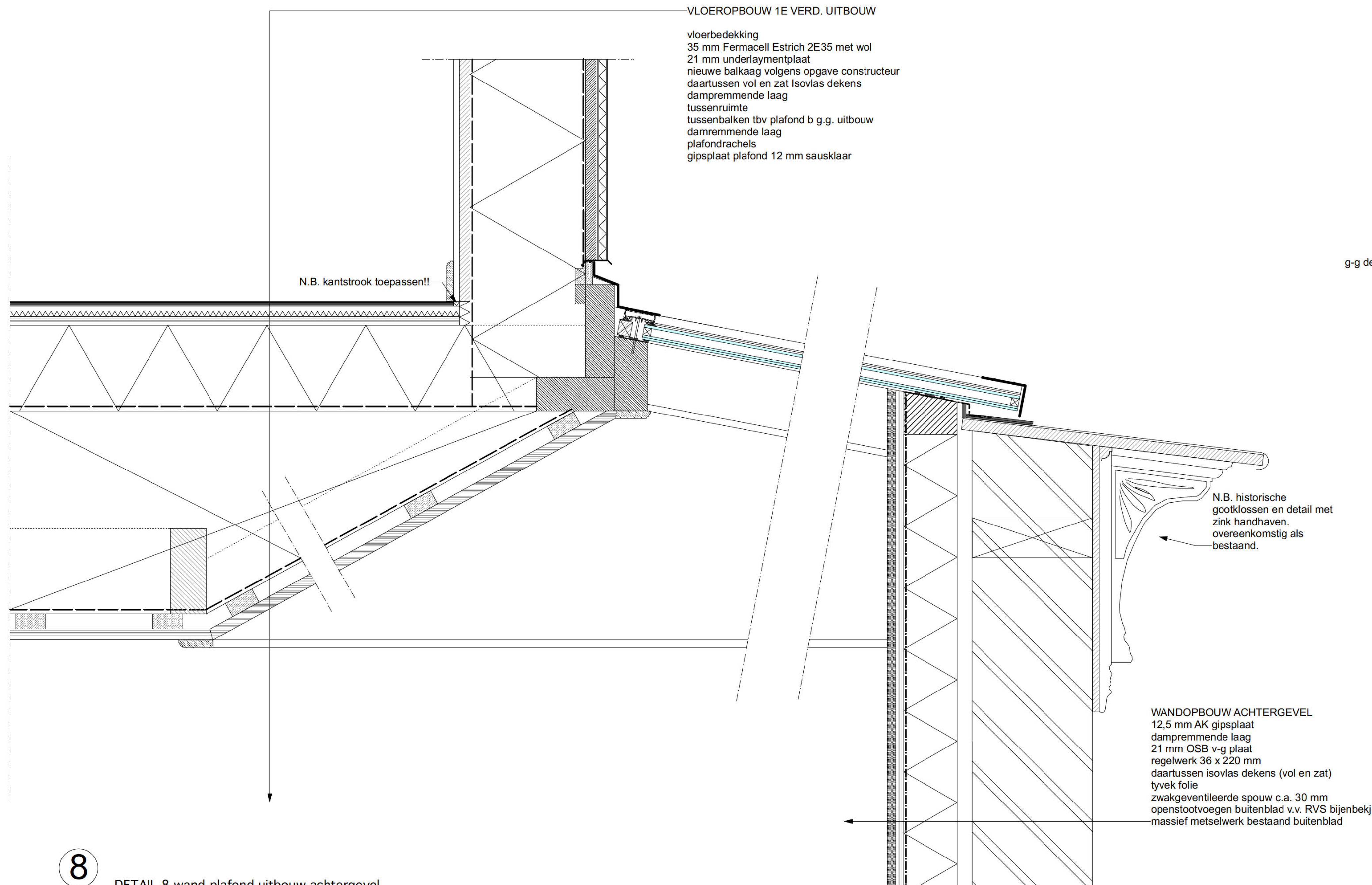
DETAIL 1 aansluiting maaiveld nieuwe toestand DROOGSTELSTEL



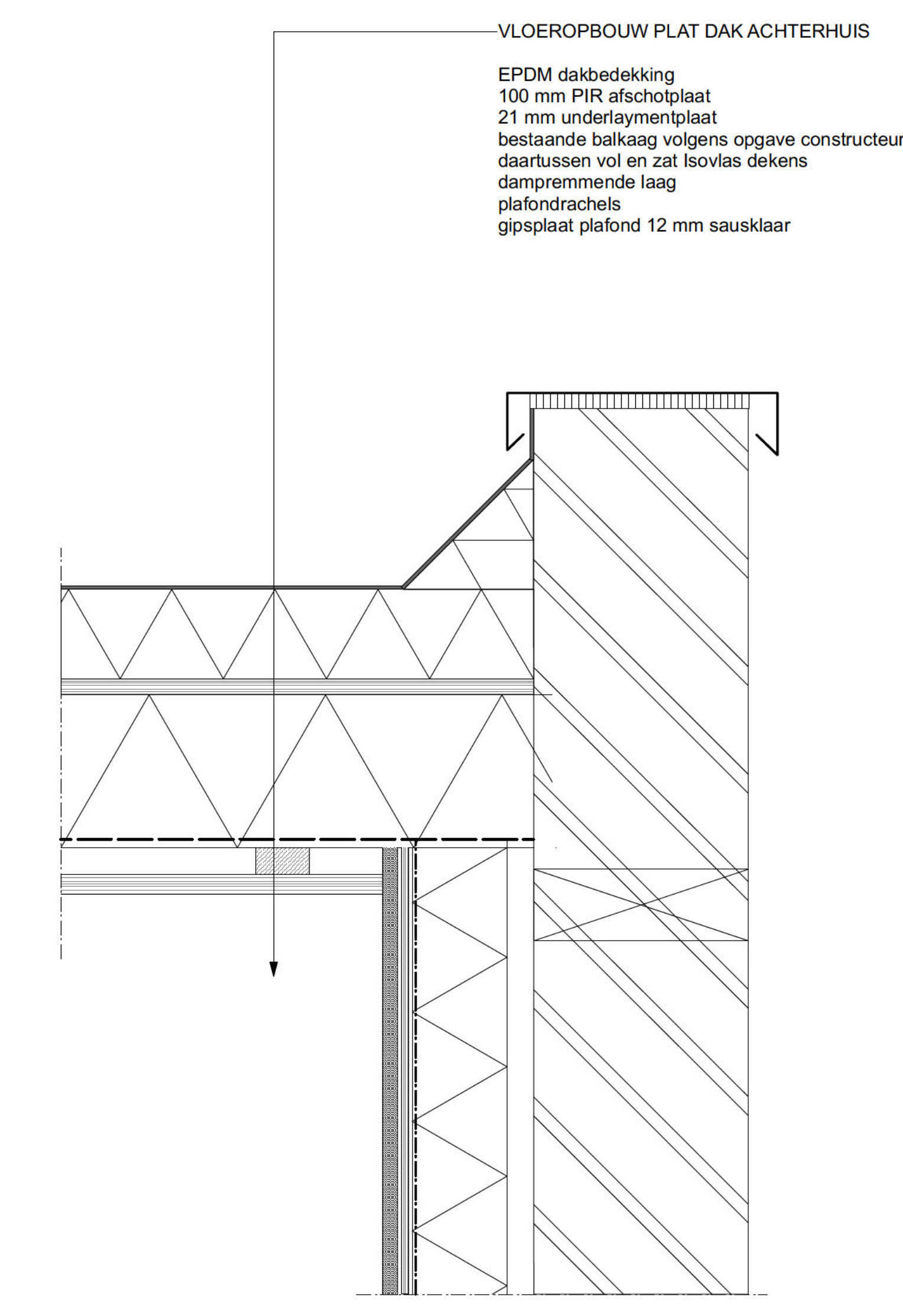
DETAIL 1 aansluiting maaiveld nieuwe toestand NATSYSTEEM



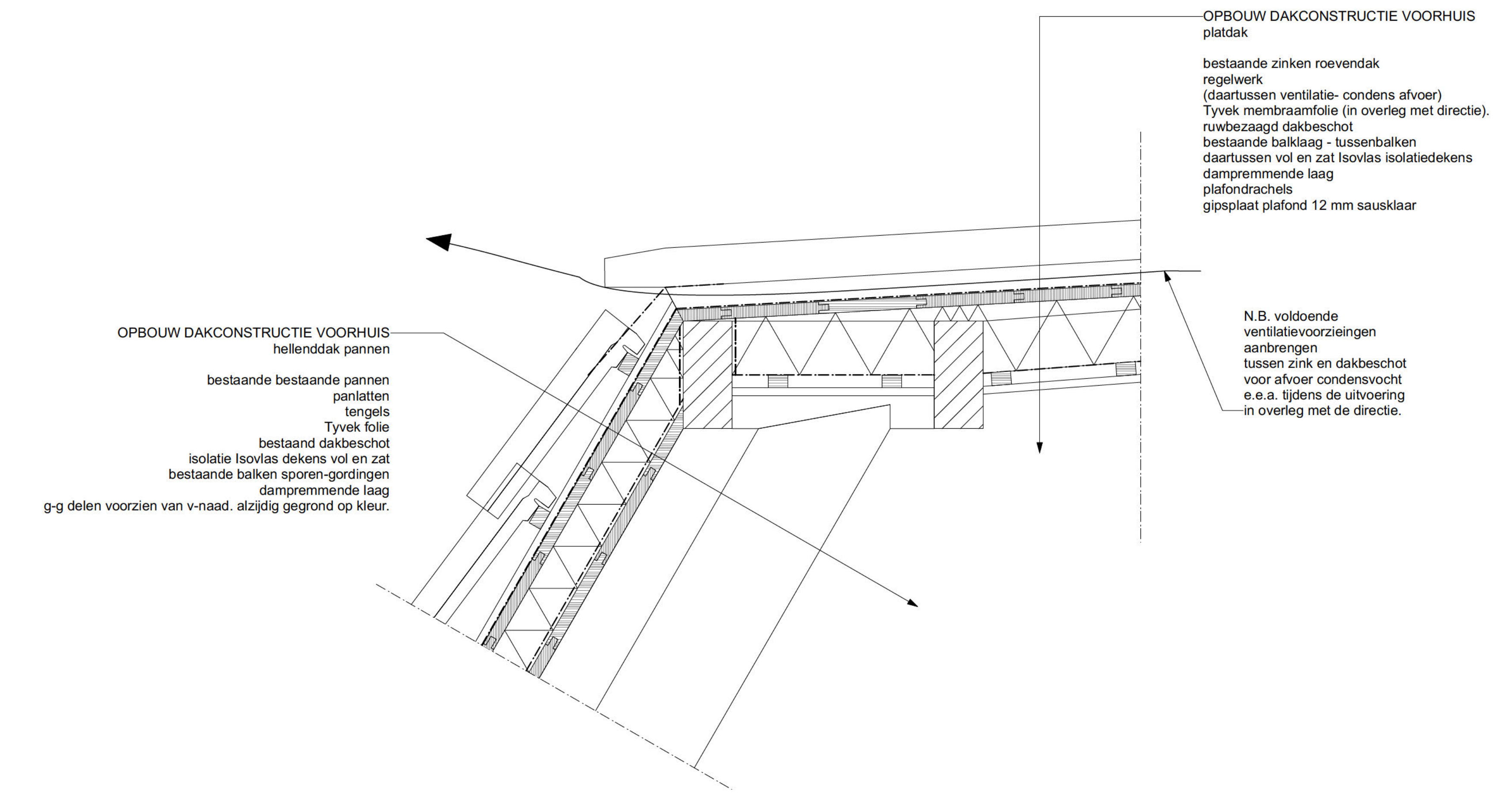
7 DETAIL 7 wandopbouw 1e verd. achtergevel
 nieuwe toestand



8 DETAIL 8 wand plafond uitbouw achtergevel
 nieuwe toestand, v.v. lichtkoker.



9 DETAIL 9 Opbouw dakconstructie plat dak achterhuis

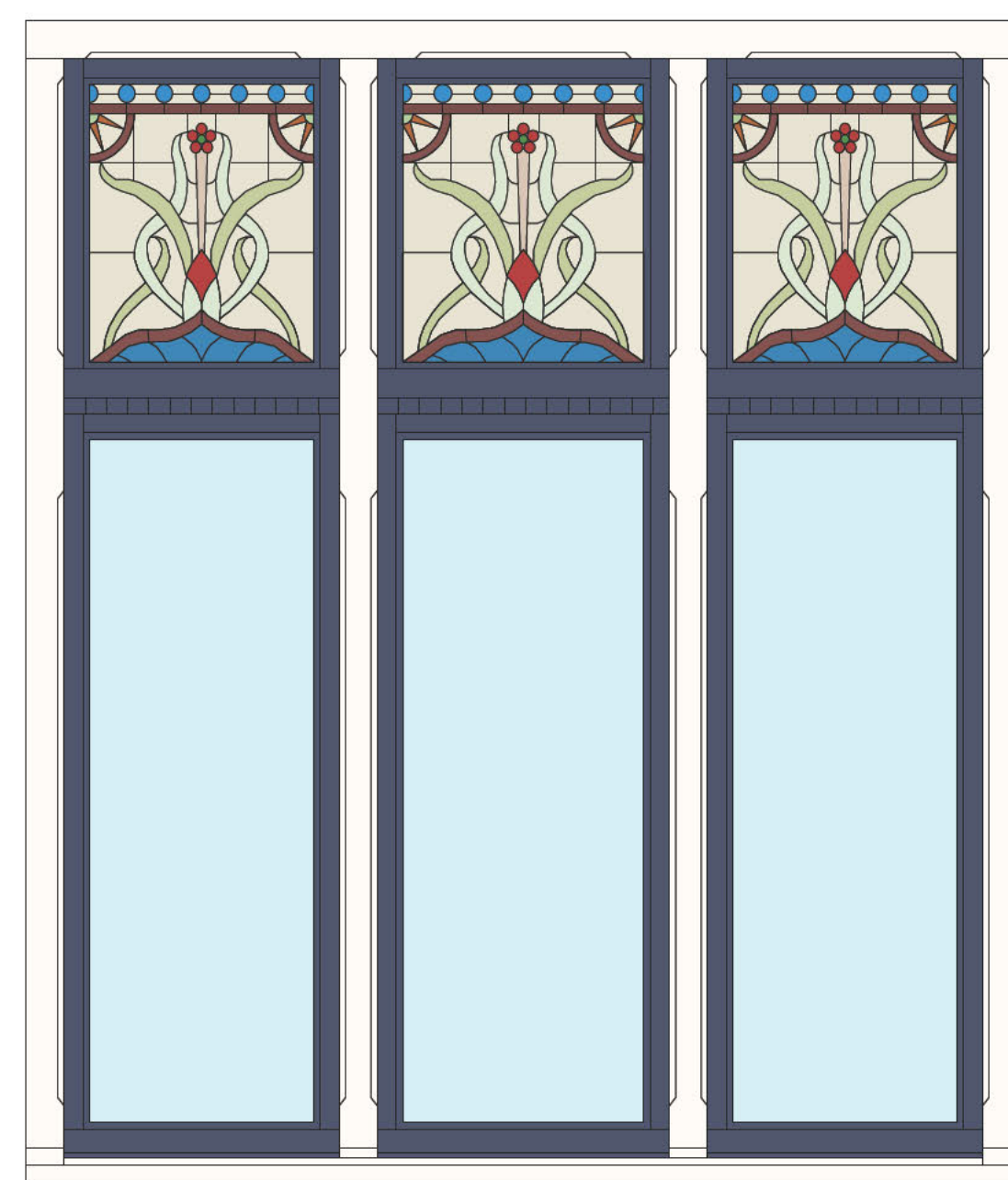


10 DETAIL 10 naisoleren kapconstructie voorhuis



MERK A

MERK A
Geen werkzaamheden
Behoud van de deur en haar details
Geen vervanging van het glas.
Geen ventilatieroosters
Uitgangspunt is restauratie en behoud van het bestaande hang en sluitwerk, (gangbaar maken)



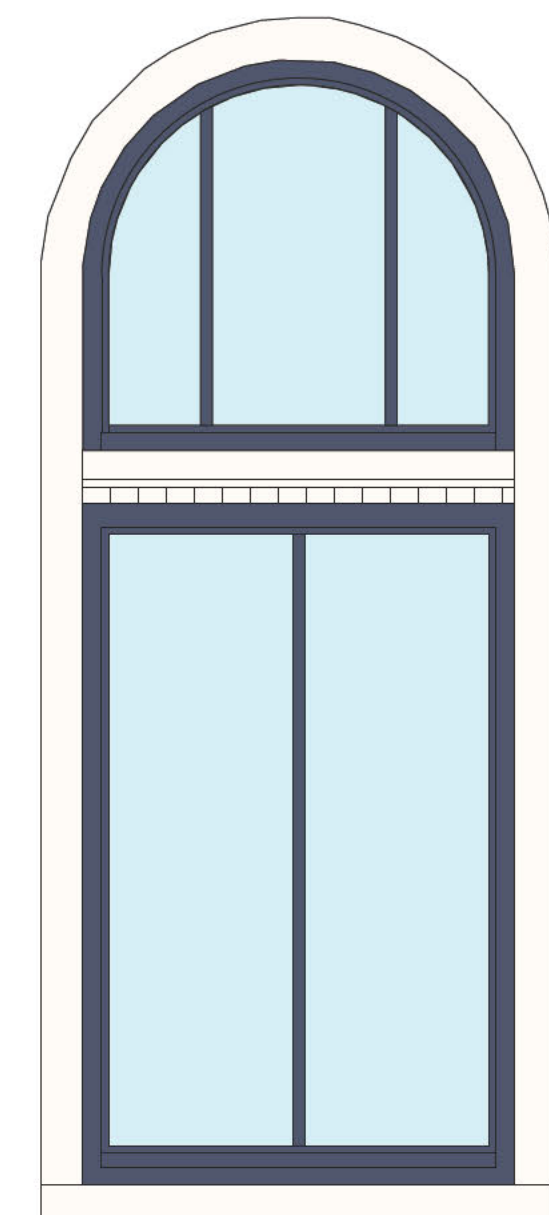
MERK B

MERK B
Onderramen (schuilramen)
Vervangen van het bestaande glas in Monuglas Classic 7 of hoger (al naar gelang sponning diepte)
Bovenramen (vaste ramen v.v. glas in lood)
Restaureren van de glas in lood ramen (voorzien van nieuw 100% nieuw lood door een gespecialiseerd glasatelier, en herstel van ontbrekende en gebroken glas en verankering brugstaven).
Optie 1:
Glas in lood opnemen in twee glaslagen (dubbelglas) indien de sponning van het bovenraam het toelaat;
Optie 2:
aan de binnenzijde achterzetramen monteren op het bovenraam. (kan alleen als de onderramen niet meer schuilbaar worden gemaakt!).
Geen ventilatieroosters in de gevel of in het glas of raamkozijn.
Uitgangspunt is restauratie en behoud van het bestaande hang en sluitwerk, (gangbaar maken)



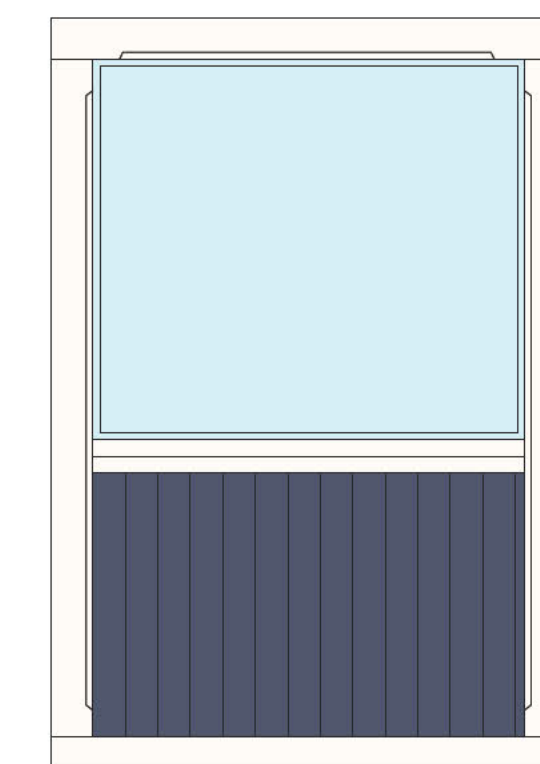
MERK C

MERK C
Vervangen van al het bestaande glas in Monuglas Classic 7 of hoger (al naar gelang sponning diepte)
Geen ventilatieroosters in de gevel of in het glas of raamkozijn.
Uitgangspunt is restauratie en behoud van het bestaande hang en sluitwerk, (gangbaar maken)



MERK D

MERK D
Vervangen van al het bestaande glas in Monuglas Classic 7 of hoger (al naar gelang sponning diepte)
Geen ventilatieroosters in de gevel of in het glas of raamkozijn.
Uitgangspunt is restauratie en behoud van het bestaande hang en sluitwerk, (gangbaar maken)



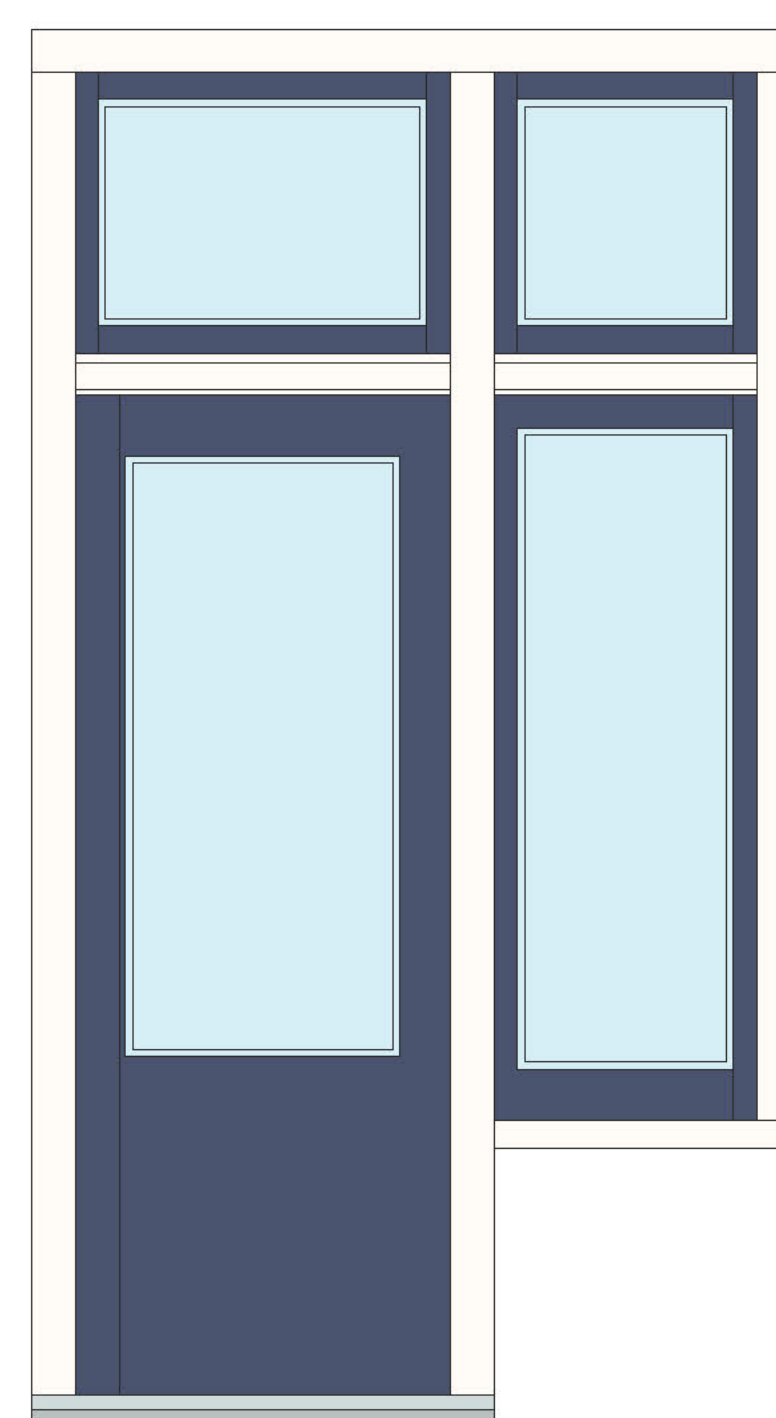
MERK E

MERK E
Vervangen van al het bestaande glas in Monuglas Classic 7 of hoger (al naar gelang sponning diepte)
Geen ventilatieroosters in de gevel of in het glas of raamkozijn.
Uitgangspunt is restauratie en behoud van het bestaande hang en sluitwerk, (gangbaar maken)



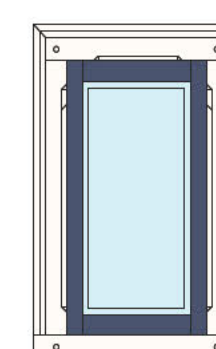
MERK G

MERK G
Vervangen van al het bestaande glas in Monuglas Classic 7 of hoger (al naar gelang sponning diepte)
Geen ventilatieroosters in de gevel of in het glas of raamkozijn.
Uitgangspunt is restauratie en behoud van het bestaande hang en sluitwerk, (gangbaar maken)



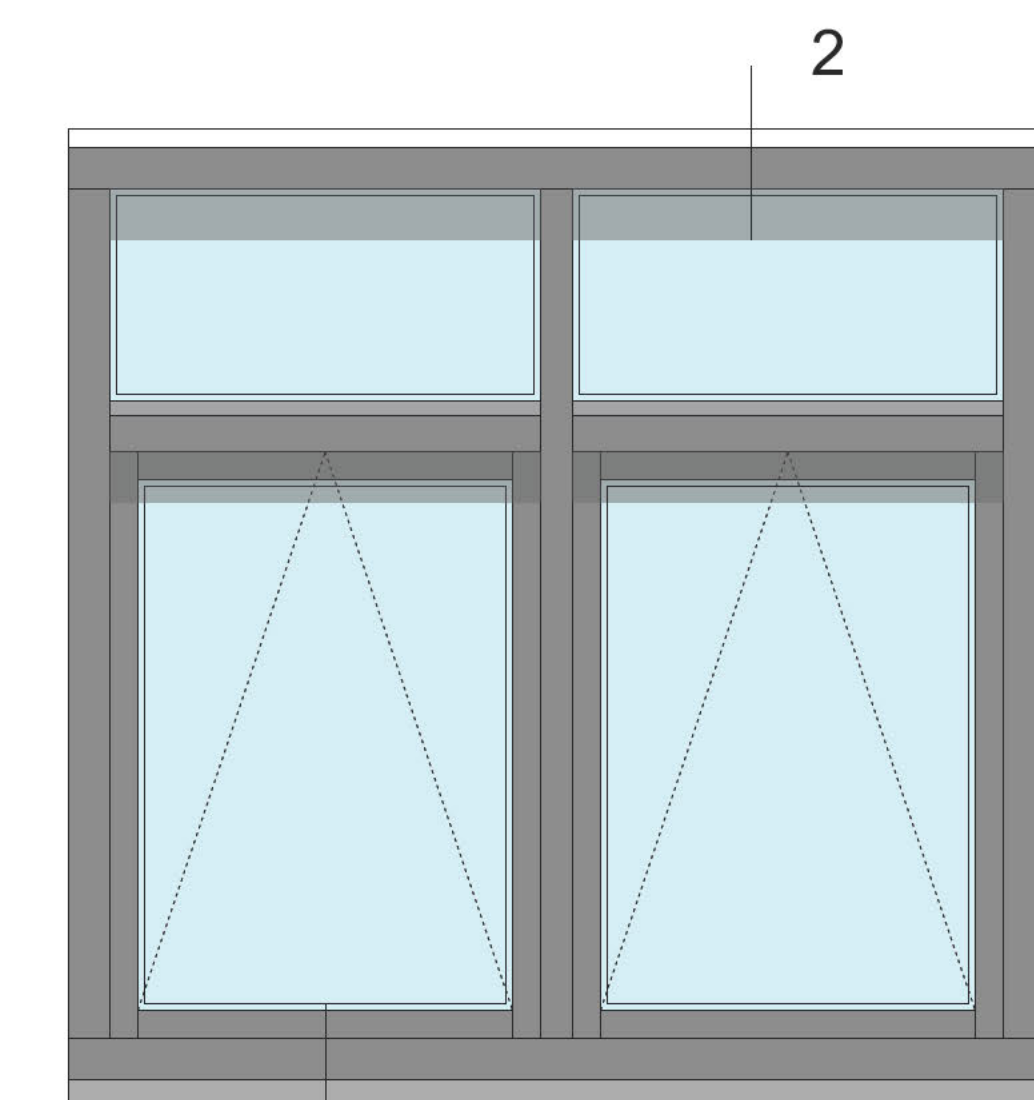
MERK H

MERK H
Vervangen van al het bestaande glas in Monuglas Classic 7 of hoger (al naar gelang sponning diepte)
Geen ventilatieroosters in de gevel of in het glas of raamkozijn.
Uitgangspunt is restauratie en behoud van het bestaande hang en sluitwerk, (gangbaar maken)



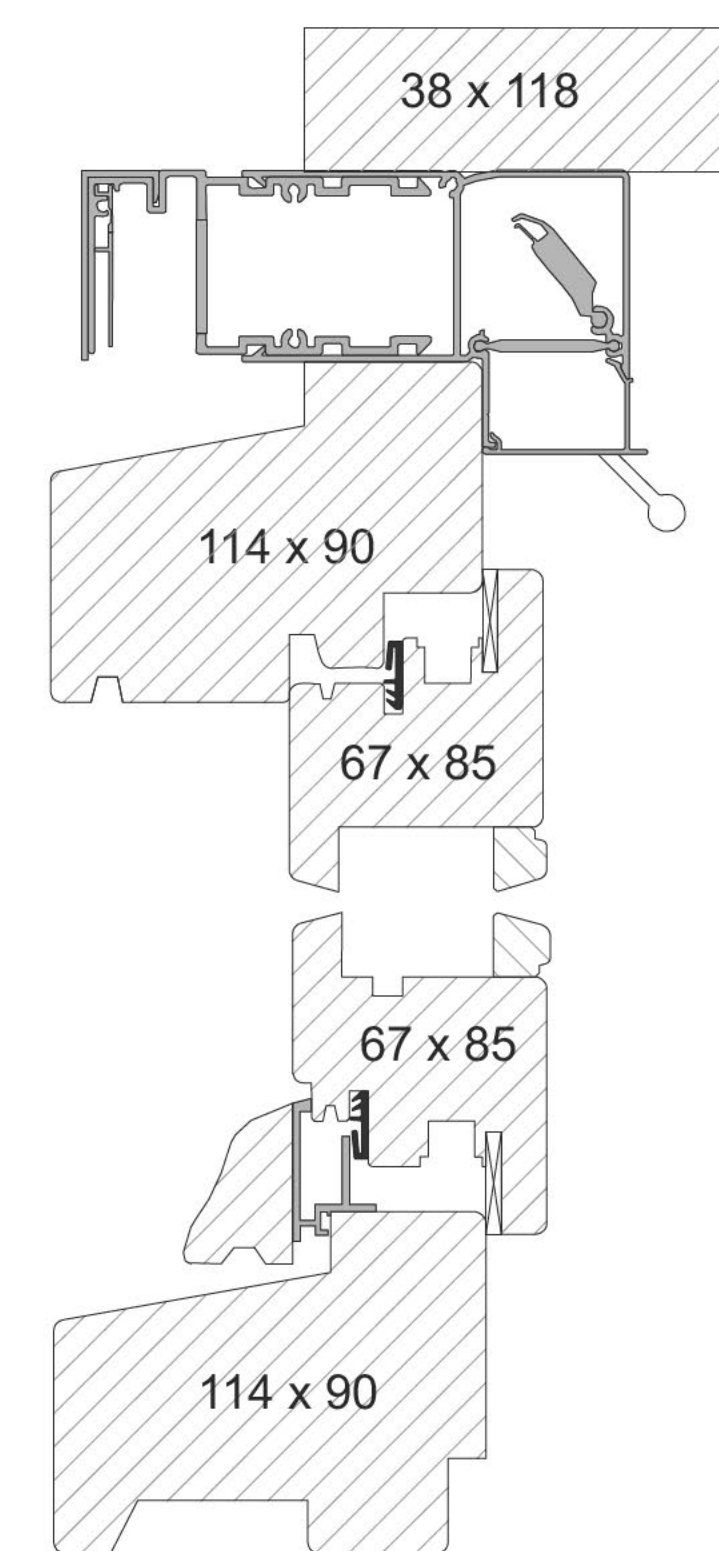
MERK I

MERK I
Vervangen van al het bestaande glas in Monuglas Classic 7 of hoger (al naar gelang sponning diepte)
Geen ventilatieroosters in de gevel of in het glas of raamkozijn.
Uitgangspunt is restauratie en behoud van het bestaande hang en sluitwerk, (gangbaar maken)

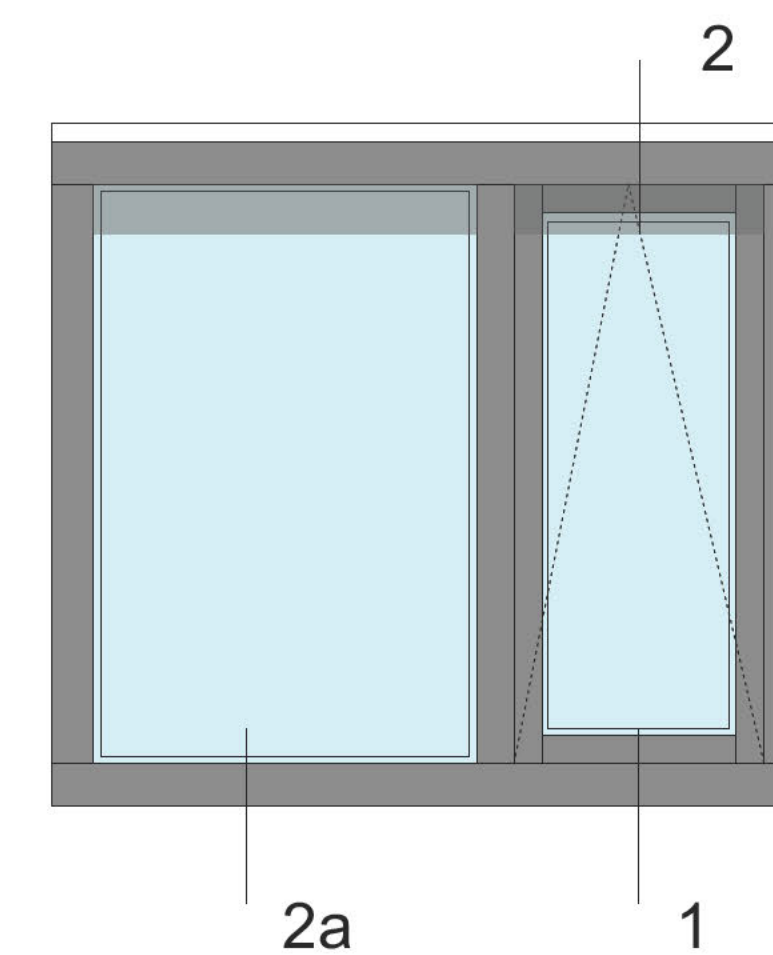


MERK K

MERK K
Geheel nieuwe kozijnen, en ramen, voorzien van verzaard profiel als kader en normaal profiel als kalf en tussenstijlen.
boven de kozijnen zijn ducotop ventilatieroosters geplaatst.
beglazing is HR ++ glas.

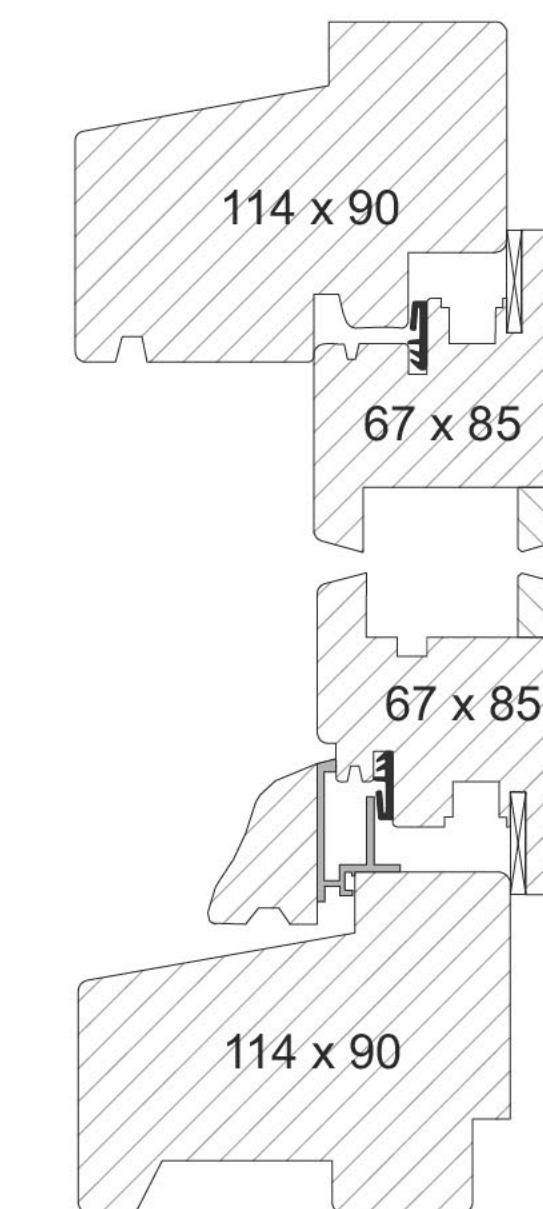


DETAIL 1-2: principe detail kozijn, aansluiting kalf, onder en bovendorpel v.v. Ducotop ventilatierooster - nieuwe toestand

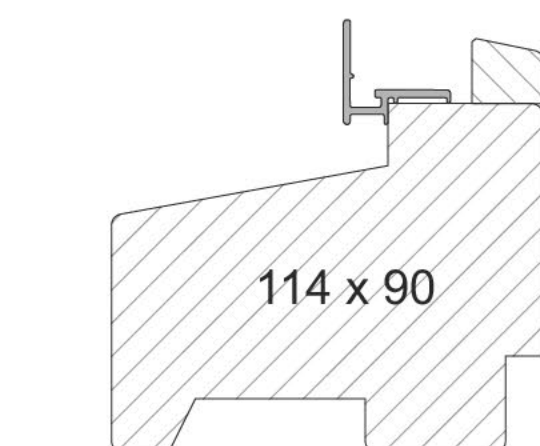


MERK L

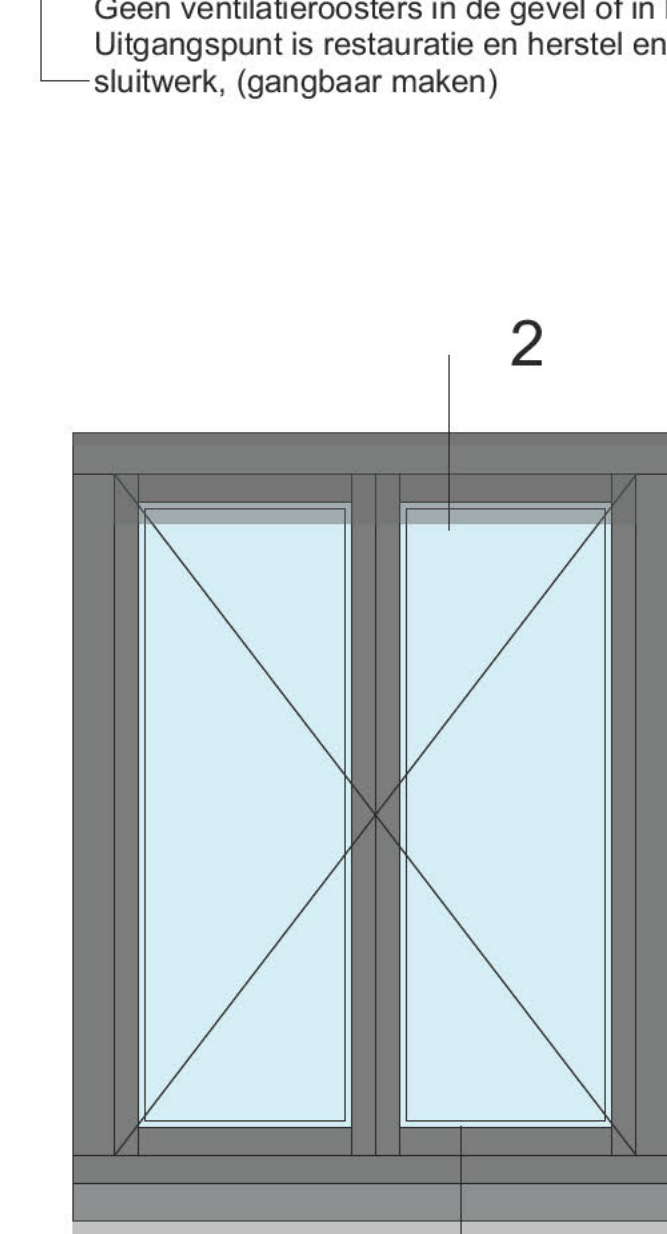
MERK L
Geheel nieuwe kozijnen, en ramen, voorzien van verzaard profiel als kader en normaal profiel als kalf en tussenstijlen.
-beglazing is HR ++ glas.



DETAIL 1-2: principe detail kozijn, aansluiting kalf, onder en bovendorpel - nieuwe toestand

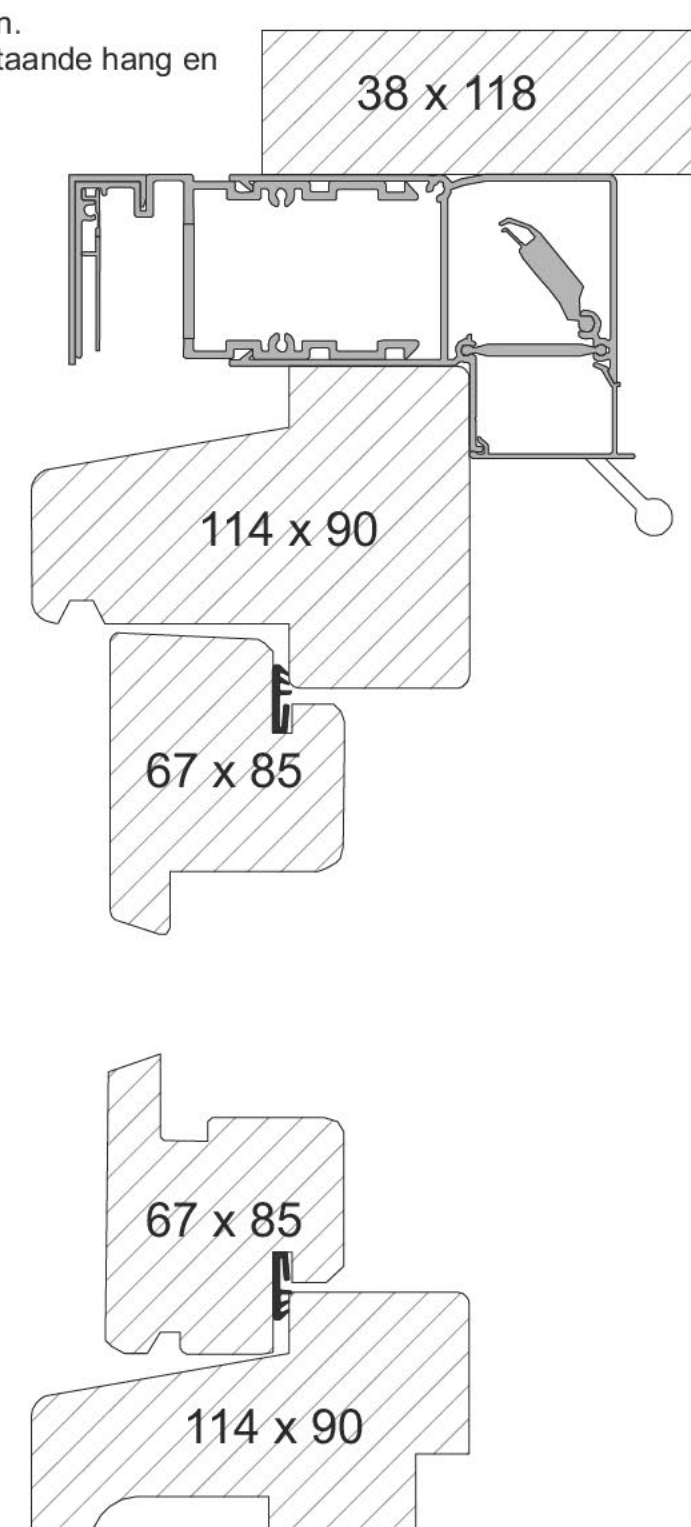


DETAIL 2a principe detail kozijn, aansluiting dubbelglas - nieuwe toestand

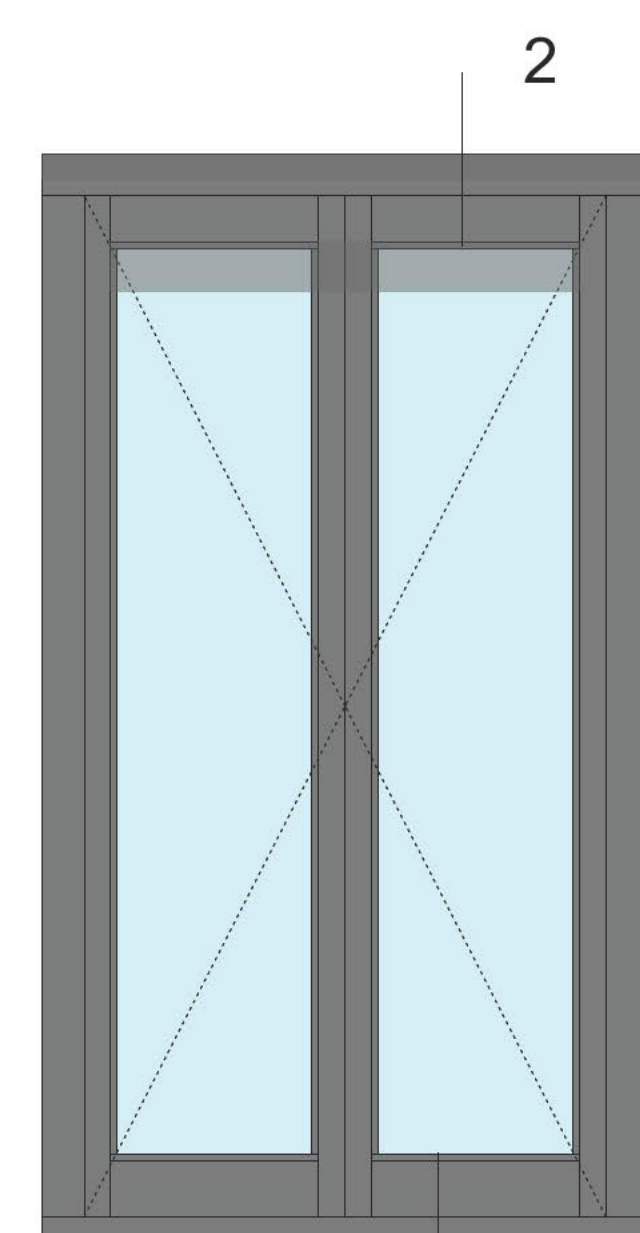


MERK N

MERK N
Geheel nieuwe kozijnen, en ramen, voorzien van verzaard profiel voorzien van openstaande ramen.
boven de kozijnen zijn ducotop ventilatieroosters geplaatst.
-beglazing is HR ++ glas.

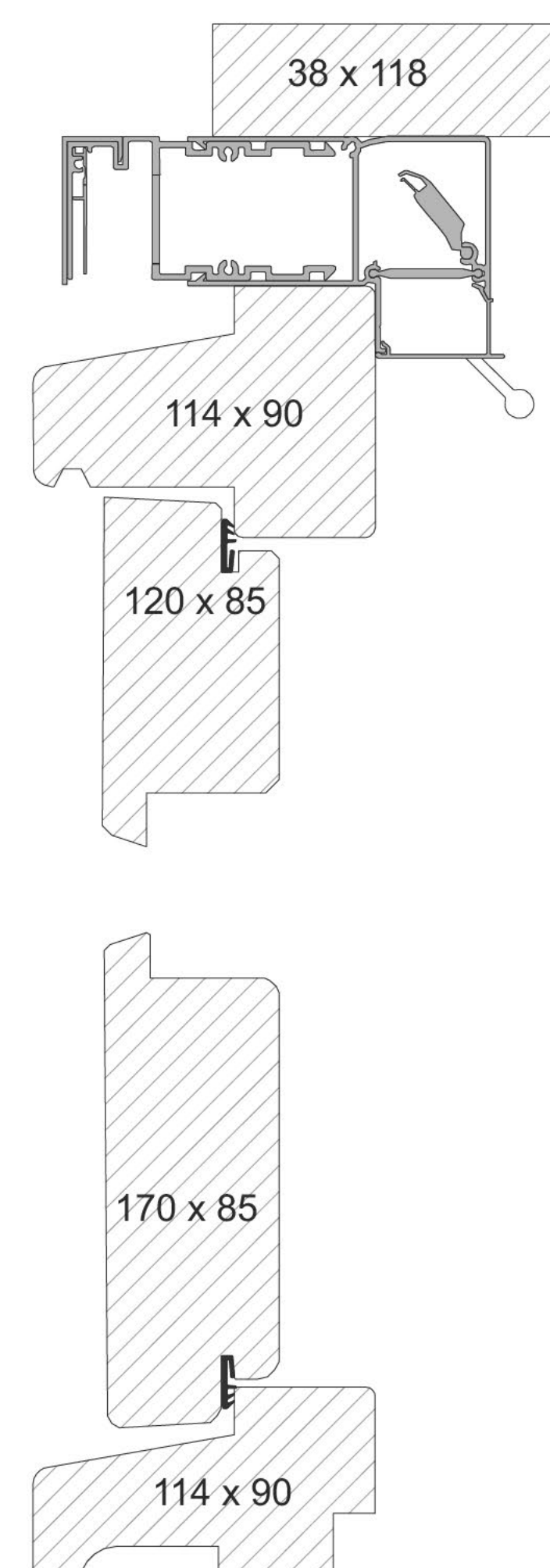


DETAIL 1-2: principe detail kozijn, aansluiting openstaande ramen, onder en bovendorpel v.v. Ducotop ventilatierooster - nieuwe toestand

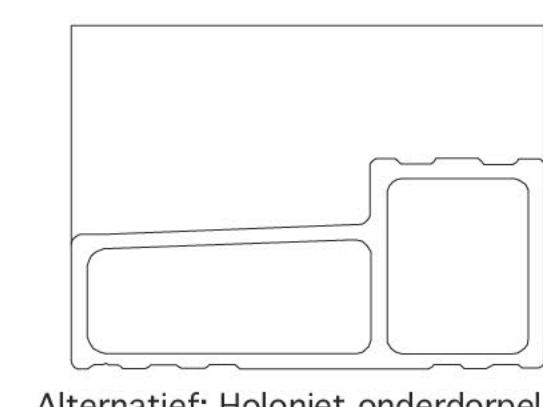


MERK M

MERK M
Geheel nieuwe kozijnen, en ramen, voorzien van verzaard profiel voorzien van openstaande ramen.
boven de kozijnen zijn ducotop ventilatieroosters geplaatst.
-beglazing is HR ++ glas.



DETAIL 1-2: principe detail kozijn, aansluiting openstaande ramen, onder en bovendorpel v.v. Ducotop ventilatierooster - nieuwe toestand



Alternatief: Holoniet onderdorpel

MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN!!

PROJECT: Woonhuis Van Nagelstraat 19 te Zwolle
OPDRACHTGEVER: [REDACTED]
ONDERWERP: [REDACTED]

SCHAAL: 1:5
FORMAAT: A0
DATUM: 12-09-2024

GEWUZIGD:
REVISIE A
REVISIE B
REVISIE C
REVISIE D
REVISIE E

NR: BE-05



Ditte tekening blijft eigendom van EKKER Bouw & Monumentenadvies. Gebruik of gedeeltelijke overname of verspreiding van deze tekening is zonder schriftelijke toestemming van EKKER Bouw & Monumentenadvies verboden. Indien de afgeleverde tekening is verspreid of anderszins openbaar wordt gemaakt, aanvaardt de afnemer aansprakelijkheid voor schade van welke aard ook. AUTEURRECHT VOORBEHOUDEN.

Documentenlijst Van Nagellstraat 19 te Zwolle

Tekeningen

BE01 BT Van Nagelstraat 19 Zwolle 15072024.pdf
BE02 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 25092024.pdf
BE03 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 07102024.pdf
BE04 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 25092024.pdf
BE05 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 25092024.pdf

Documenten

rijksmonument_509853.pdf
2023132 Beoordelingsnotitie Mcie Van Nagelstraat 19 Zwolle 14022024.pdf
2023132 SEPT 2024 Plantoel. aanvul. geg. gemeente Zwolle 12092024.pdf
Bijlage 1 Brief verzoek om aanvulling_ Van Nagellstraat 19 Zwolle
0193ESUITE1501762024.pdf
Bijlage 2 FW Verzoek om aanvulling Van Nagellstraat 19 Zwolle 0193ESUITE1501762024 .pdf
Bijlage 3 Fwd Varianten gevelindeling Van Nagellstraat.pdf
Bijlage 4 2023132 SEPT 2024 Van Nagellstraat 19 te Zwolle bouwbesluittoets bestaande
bouw.pdf

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 21 oktober 2024 10:27
Aan: [redacted]
CC: info@ekkerbouwenmonumentenadvies.nl
Onderwerp: Besluit verlenging beslistermijn Van Nagellstraat 19 Zwolle - 0193ESUITE1501762024
Bijlagen: Besluit verlenging beslistermijn_ Van Nagellstraat 19 Zwolle 0193ESUITE1501762024.pdf; image001.jpg; image002.jpg

Geachte [redacted]

Hierbij ontvangt u het besluit tot verlenging van de beslistermijn voor de aanvraag omgevingsvergunning voor het verduurzamen en uitbouwen van een rijksmonument, door middel van een opbouw op de eerste verdieping van het pand, gelegen aan de Van Nagellstraat 19, 8011 EA Zwolle.

Als hier vragen over zijn, dan hoor ik het graag.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
Casemanager Omgevingsvergunningen

Gemeente Zwolle, afdeling Ruimtelijke Planvorming
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Be




 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Z Veilig verstuurd via Ziver - [Bekijk in de Ziver-app](#)

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <info@ekkerbma.nl>
Verzonden: dinsdag 15 oktober 2024 12:06
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Advies welstands- en monumentencommissie Van Nagellstraat 19
Bijlagen: Documentenlijst Van Nagellstraat 19 te Zwolle.docx

Beste [REDACTED]

Bij deze stuur ik je de documentenlijst toe.

Mocht je nog vragen hebben dan verneem ik het graag.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]



[REDACTED]

Bouw,- Monumenten, & Erfgoeddeskundige

Ekker Bouw & Monumentenadvies
Adres: Korte Kamperstraat 40 , 8011 MP ZWOLLE | [REDACTED]
E info@ekkerbma.nl | www.ekkerbma.nl

De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van de informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, (a) is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden, niet toegestaan, en (b) wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te brengen en het bericht te vernietigen. Ekker Bouw & Monumentenadvies staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden E-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

Op 11 okt 2024, om 12:22 heeft [REDACTED] het volgende geschreven:

Beste [REDACTED]

Hierbij het advies.

<image001.jpg>

[REDACTED]

vingsvergunningen

Gemeente Zwolle, afdeling Ruimtelijke Planvorming

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

<image002.jpg> : [REDACTED]

[REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

<Advies_akkoord_Van Nagellstraat_19_09_10_2024.pdf>

[REDACTED]

Van: Omgevingsvergunning
Verzonden: maandag 2 december 2024 16:43
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: SPOED: anonimiseren besluit - 0193ESUITE1501762024
Bijlagen: Omgevingsvergunning regulier - verlenen_ Van Nagellstraat 19 Zwolle
0193ESUITE1501762024_Redacted.pdf

Hoi [REDACTED]

Bij deze! Fungeer jij als 2^e paar ogen?

Groete [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 2 december 2024 16:36
Aan: Omgevingsvergunning <omgevingsvergunning@zwolle.nl>
Onderwerp: SPOED: anonimiseren besluit - 0193ESUITE1501762024

Goedemiddag,

Zouden jullie bijgevoegd besluit willen anonimiseren? Dank alvast!

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
Casemanager Omgevingsvergunningen

Gemeente Zwolle, afdeling Ruimtelijke Planvorming
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : [REDACTED]

@ : [REDACTED]

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[Redacted]
Van: [Redacted]
Verzonden: [Redacted] 42
Aan: [Redacted]
CC: info@ekkerbouwenmonumentenadvies.nl
Onderwerp: Omgevingsvergunning: verduurzamen en uitbouwen rijksmonument Van Nagellstraat 19 Zwolle - 0193ESUITE1501762024
Bijlagen: 0193ESUITE1501762024 Van Nagellstraat 19 8011EA Zwolle (1).zip.html; image002.jpg; image001.jpg

Geachte [Redacted]

Hierbij ontvangt u de omgevingsvergunning met bijbehorende documenten voor het verduurzamen en het uitbouwen van een rijksmonument, door middel van een opbouw op de eerste verdieping aan de achterzijde van het pand, gelegen aan de Van Nagellstraat 19, 8011 EA Zwolle.

Als hier vragen over zijn, dan hoor ik het graag.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[Redacted]
Casemanager Omgevingsvergunningen

Gemeente Zwolle, afdeling Ruimtelijke Planvorming
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Z. Veilig verstuurd via Ziver - [Bekijk in de Ziver-app](#)

Van: [Redacted]
Verzonden: woensdag 4 december 2024 09:46
Aan: omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl
Onderwerp: Omgevingsvergunning verduurzamen en uitbouwen rijksmonument Van Nagellstraat 19 Zwolle
Bijlagen: 0193ESUITE1501762024 Van Nagellstraat 19 8011EA Zwolle (1).zip.html; image001.jpg; image002.jpg

Goedemorgen,

Hierbij ontvangt u een verleende omgevingsvergunning voor het rijksmonument aan de Van Nagellstraat 19 in Zwolle.

Als hier vragen over zijn, dan hoor ik het graag.



[Redacted]
Casemanager Omgevingsvergunningen

Gemeente Zwolle, afdeling Ruimtelijke Planvorming
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Z Veilig verstuurd via Zivver - [Bekijk in de Zivver-app](#)

Van: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Verzoek om aanvulling Van Nagellstraat 19 Zwolle - 0193ESUITE1501762024
Datum: 30 juli 2024 om 16:12
Aan: info@ekkerbouwenmonumentenadvies.nl

Geachte [REDACTED]

In aanvulling op onderstaande mail met bijlage, ontvang ik vanuit ons team Monumentenzorg de vraag om de volgende documenten nog op te vragen:

1. Gegevens bestaande toestand, tekeningen op schaal 1:100 / 1:50 van:

- a. Detail dakrand zinken dak
- b. Details rand en opbouw daklicht in hellend pannendak
- c. Onderzoek naar de opbouw en de kwaliteit van de balklagen van de kruipruimte en de begane grondvloer.

2. Gegevens nieuwe toestand, tekeningen op schaal 1:100 / 1:50 van:

- a. Details rand en opbouw daklicht in hellend pannendak.
- b. Keuze toe te passen detail ramen voorgevel.
- c. Details kozijnen achtergevel

3. Overige gegevens

Om de aanvraag afdoende te kunnen beoordelen, willen wij graag de beschikking hebben over:

- a. Recent rapport Monumentenwacht over de staat van de daken.

Als hier vragen over zijn, dan hoor ik het graag.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
Casemanager Omgevingsvergunningen

Gemeente Zwolle, afdeling Ruimtelijke Planvorming
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 30 juli 2024 10:25

Aan: info@ekkerbouwenmonumentenadvies.nl

Onderwerp: Verzoek om aanvulling Van Nagellstraat 19 Zwolle - 0193ESUITE1501762024

Geachte [REDACTED]

Op 15 juli 2024 ontvingen wij uw aanvraag omgevingsvergunning voor het verduurzamen en uitbouwen van een rijksmonument, door middel van een opbouw op de eerste verdieping aan de

achterzijde van het pand, gelegen aan de Van Nagellstraat 19, 8011 EA Zwolle.

Er ontbreken nog enkele gegevens. In de bijlage treft u het verzoek om aanvullende gegevens aan.

Als hier vragen over zijn, dan hoor ik het graag.



[Redacted]
Casemanager Omgevingsvergunningen

Gemeente Zwolle, afdeling Ruimtelijke Planvorming
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Brief verzoek om aanvulling_ Van
Nagellstraat 19 Zwolle...



[REDACTED]

Van: [REDACTED] info@ekkerbma.nl>
Verzonden: donderdag 28 november 2024 09:24
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Participatie Van Nagellstraat 19 te Zwolle
Bijlagen: Participatie verslag in retroperspectief 29112024.pdf

Beste [REDACTED]

Bijgaand stuur ik je het verslag toe van de participatie van de van Nagellstraat 19 te Zwolle.

Mocht je dit document ook formeel geüpload zien op het omgevingsloket dan verneem ik het graag.

Mochten er nog vragen zijn, uiteraard ook.

Met vriendelijke groeten,



[REDACTED]

Bouw,- Monumenten, & Erfgoeddeskundige

Ekker Bouw & Monumentenadvies
Adres: Korte Kamperstraat 40 , 8011 MP ZWOLLE | [REDACTED]
E info@ekkerbma.nl | www.ekkerbma.nl

De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van de informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, (a) is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden, niet toegestaan, en (b) wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te brengen en het bericht te vernietigen. Ekker Bouw & Monumentenadvies staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden E-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

BBL (BESLUIT BOUWWERKEN LEEFOMGEVING) TOETS 2024 BESTAANDE BOUW

WOONHUIS

Gelegen aan de Van Nagellstraat 19 te Zwolle



Opdrachtgever:



Datum:

November 2024

Werknummer:

2022132



Ekker Bouw & Monumentenadvies


Korte Kamperstraat 40

T : 038-850 92 87

E : info@ekkerbma.nl

8011 MP Zwolle

BBL-toets (BESLUIT BOUWWERKEN LEEFOMGEVING) 2024
Bestaande Bouw

Plan voor het verbouwen van een woonhuis gelegen aan de Van Nagellstraat 19 te Zwolle in opdracht van 

Ekker Bouw- & Monumentenadvies
Korte Kamperstraat 40
8011 MP Zwolle

Tekening: BE-02

BBL (BESLUIT BOUWWERKEN LEEFOMGEVING) 2024:

Verblijfsgebied en verblijfsruimte

Wering van vocht van binnen

Luchtverversing

Spuivoorzieningen

Daglicht

Toiletruimte

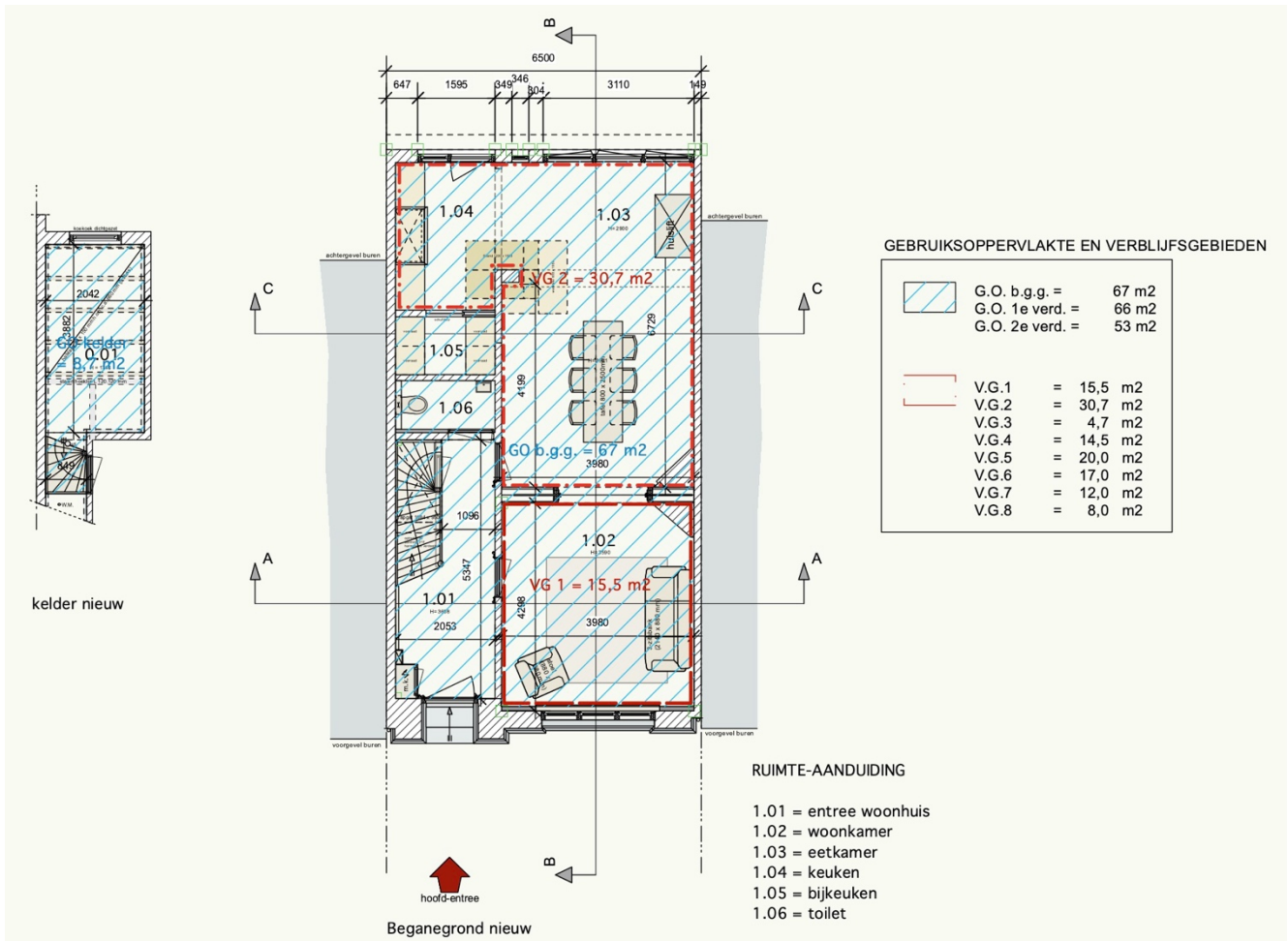
Energiezuinigheid

Milieu

Zwolle, november 2024

Woonfunctie:

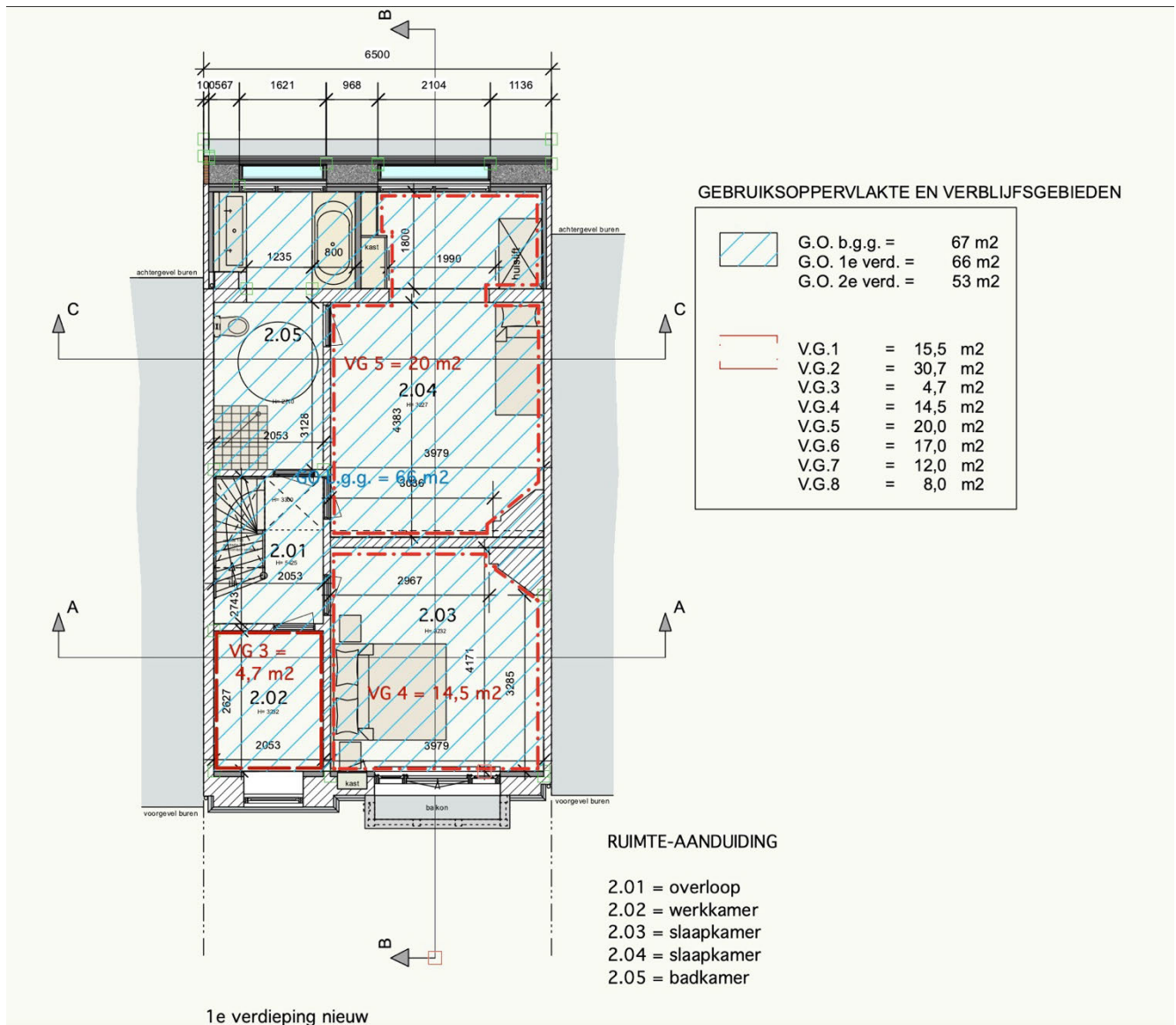
Gebruiksoppervlak begane grond (67 m²) waarvan (67 m²) gebruiksoppervlak woonfunctie.



Opmerking:

Woonfunctie:

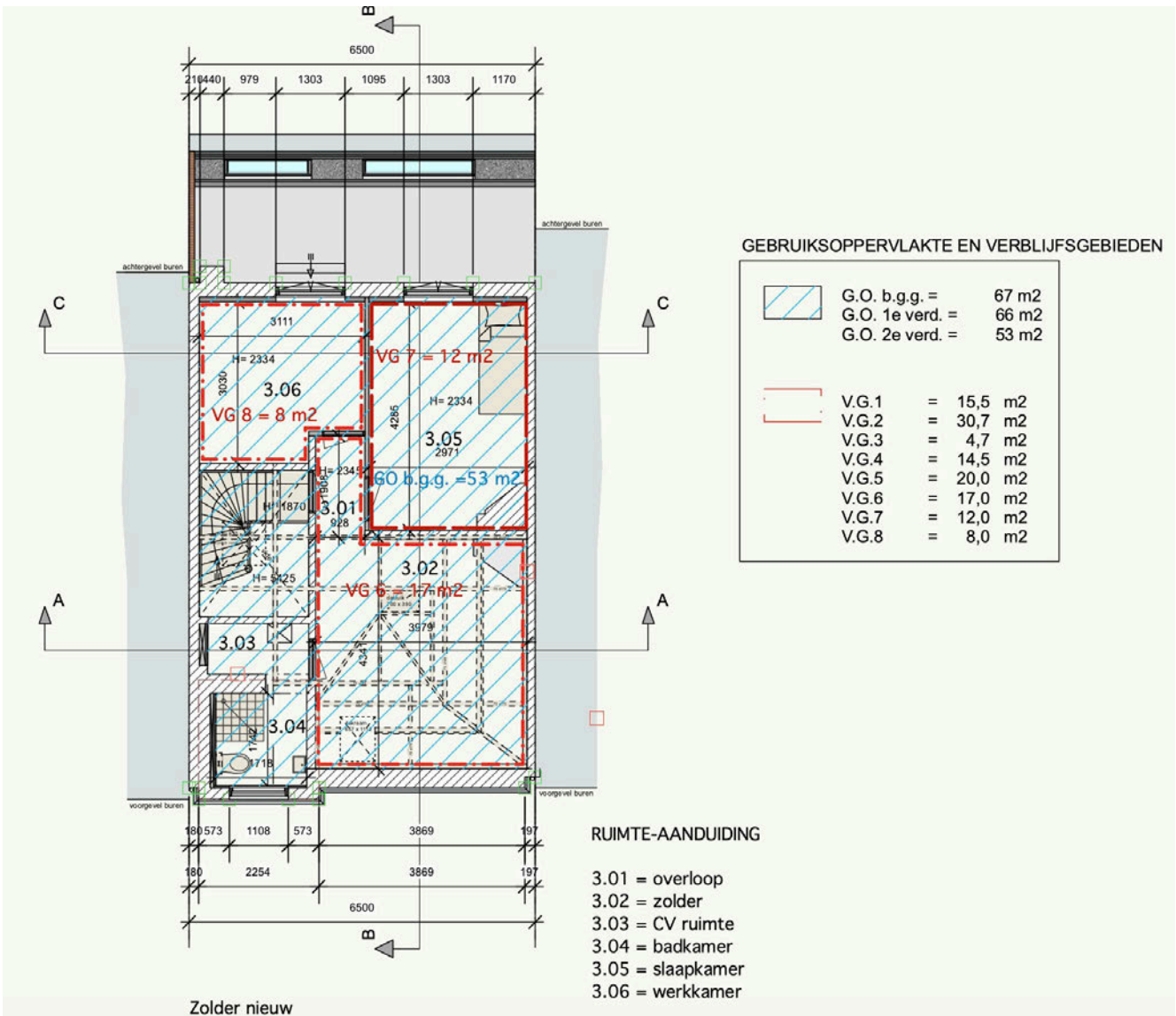
Gebruiksoppervlak eerste verdieping (66 m²) waarvan (66 m²) gebruiksoppervlak woonfunctie.



Opmerking:

Woonfunctie:

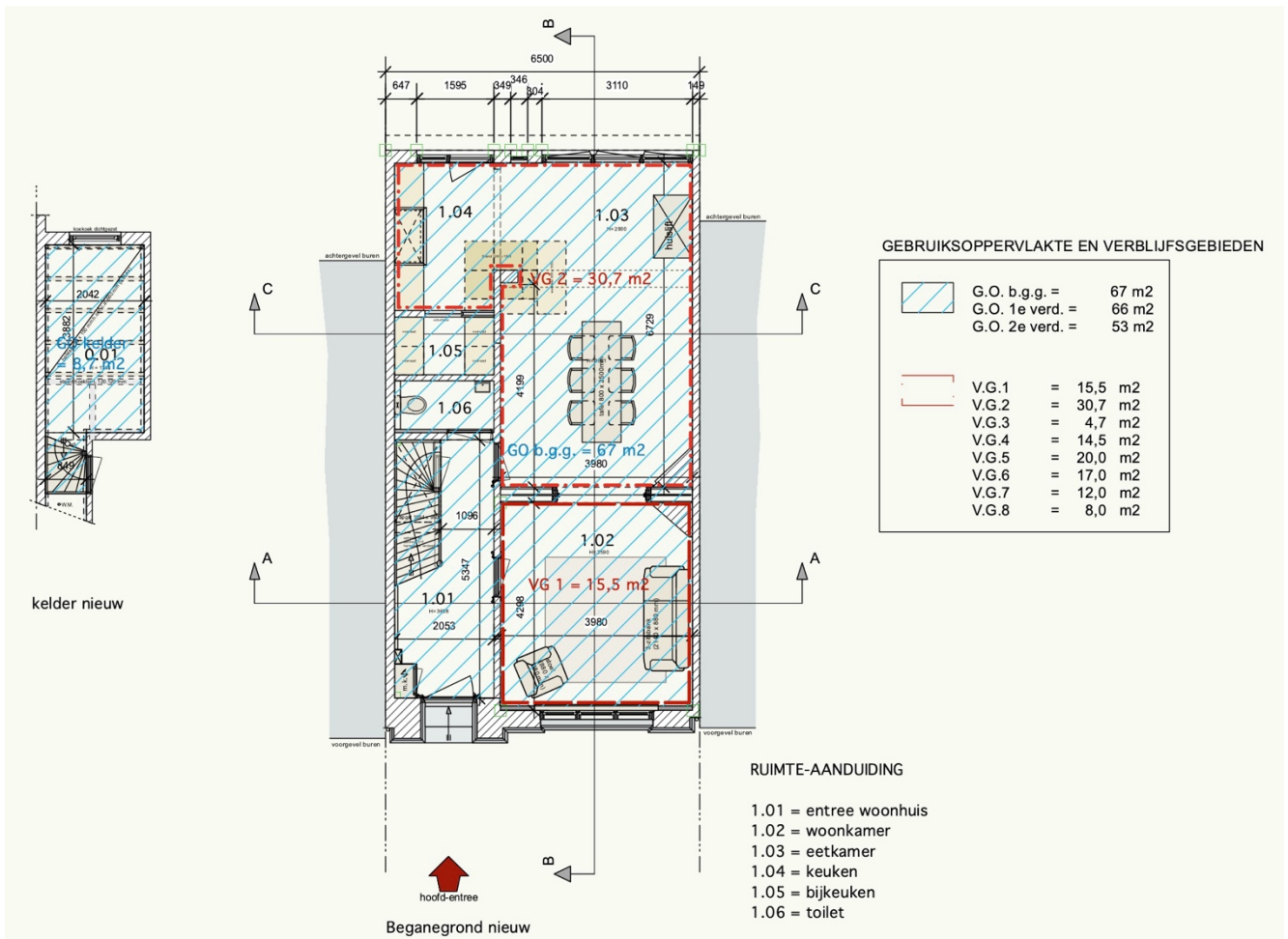
Gebruiksoppervlak tweede verdieping (53 m²) waarvan (53 m²) gebruiksoppervlak woonfunctie.



Opmerking:

Verblijfsruimtes begane grond

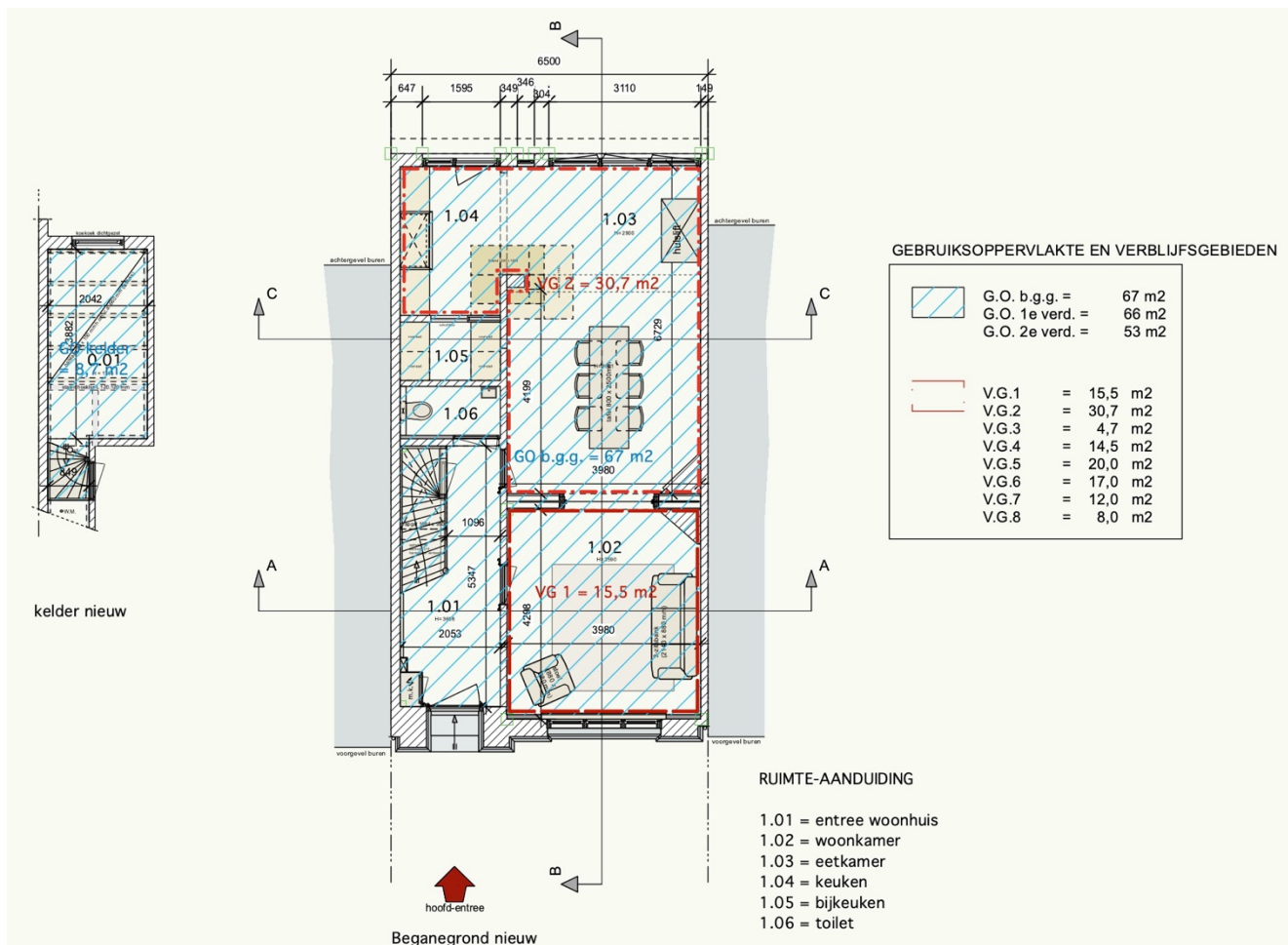
VG1: = 15,5 m²



Opmerking:

Verblijfsruimtes begane grond

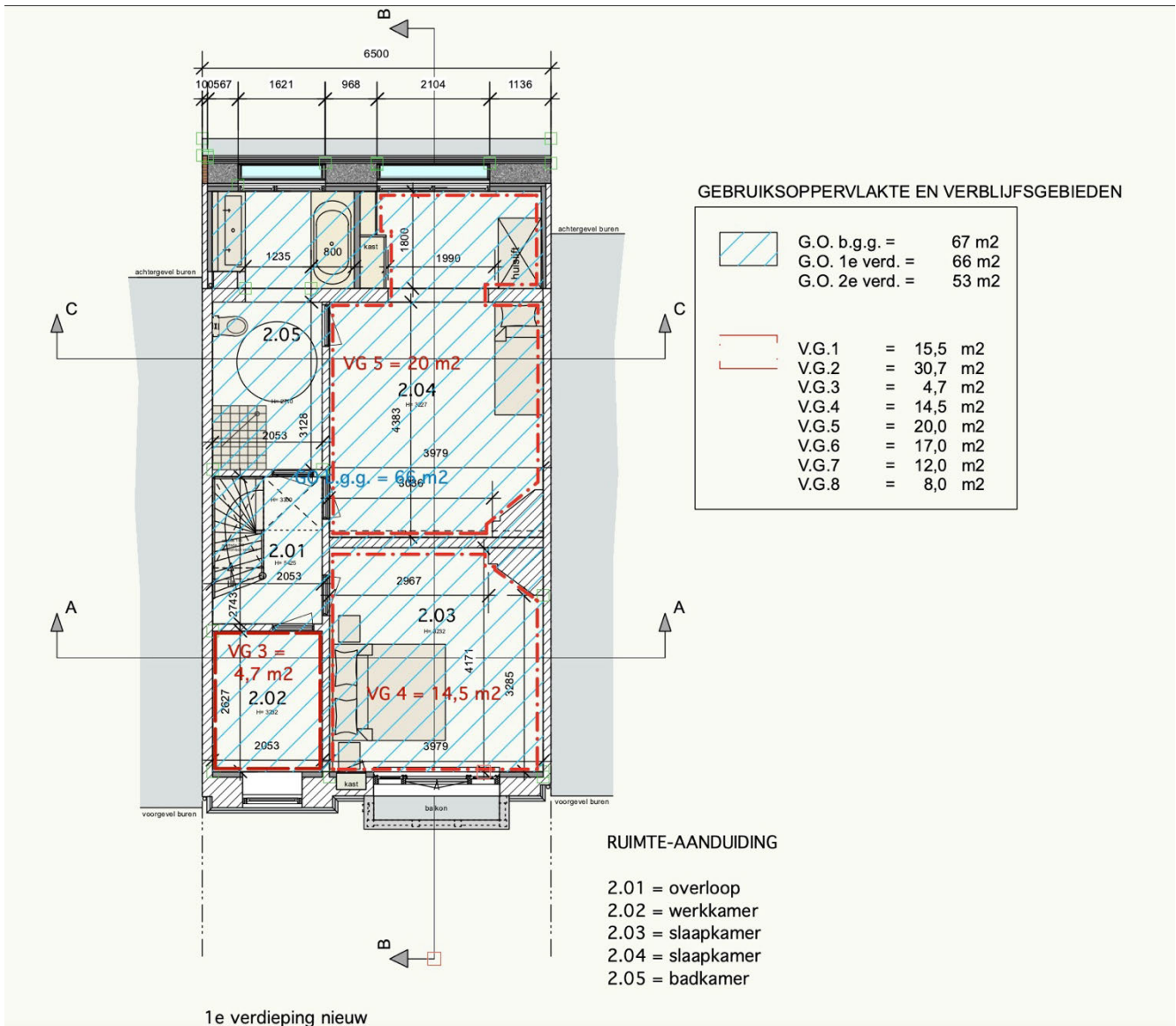
VG2: = 30,7 m²



Opmerking:

Verblijfsruimtes eerste verdieping

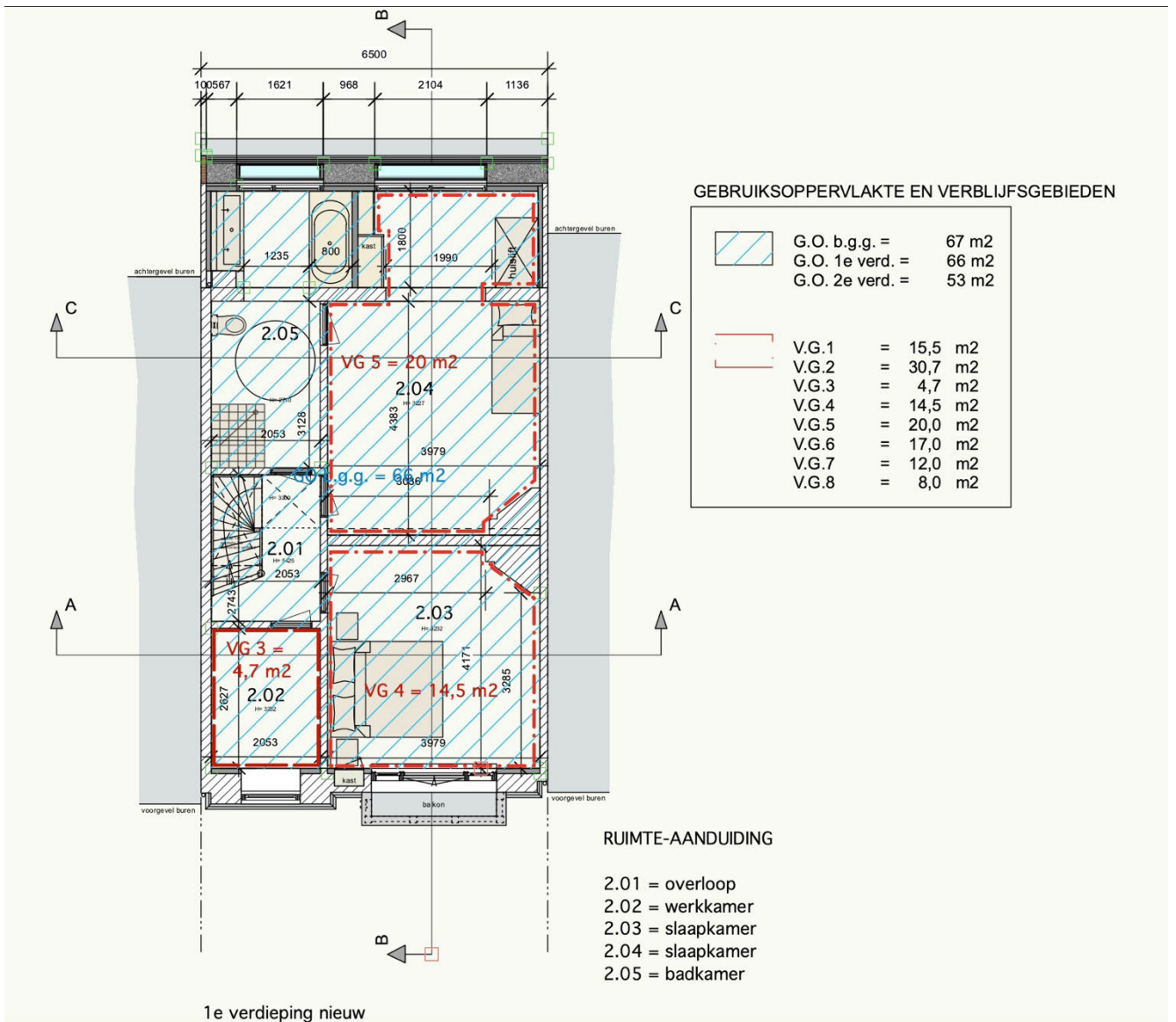
VG3: = 4,7 m²



Opmerking:

Verblifruimtes eerste verdieping

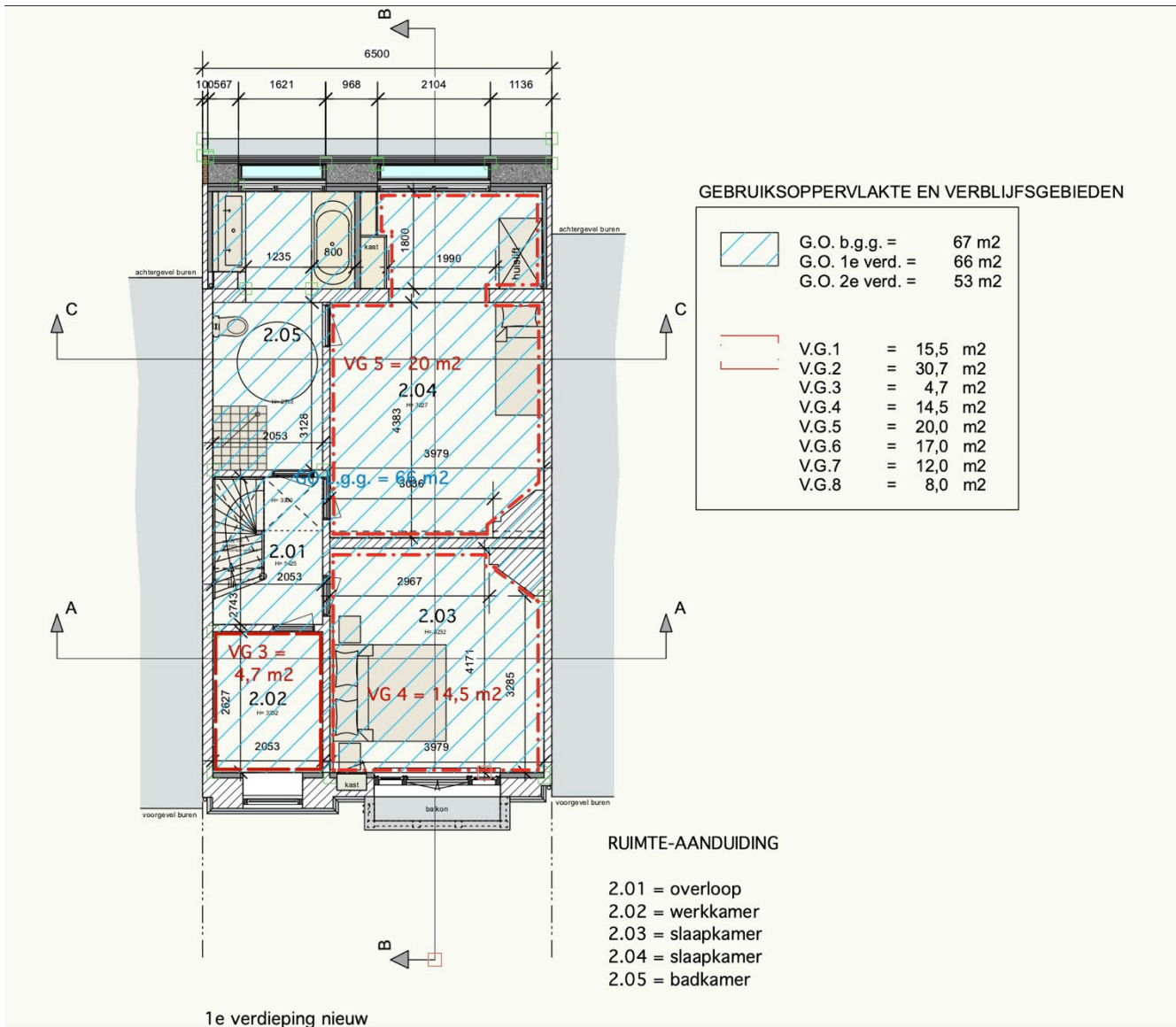
VG4: = 14,5 m²



Opmerking:

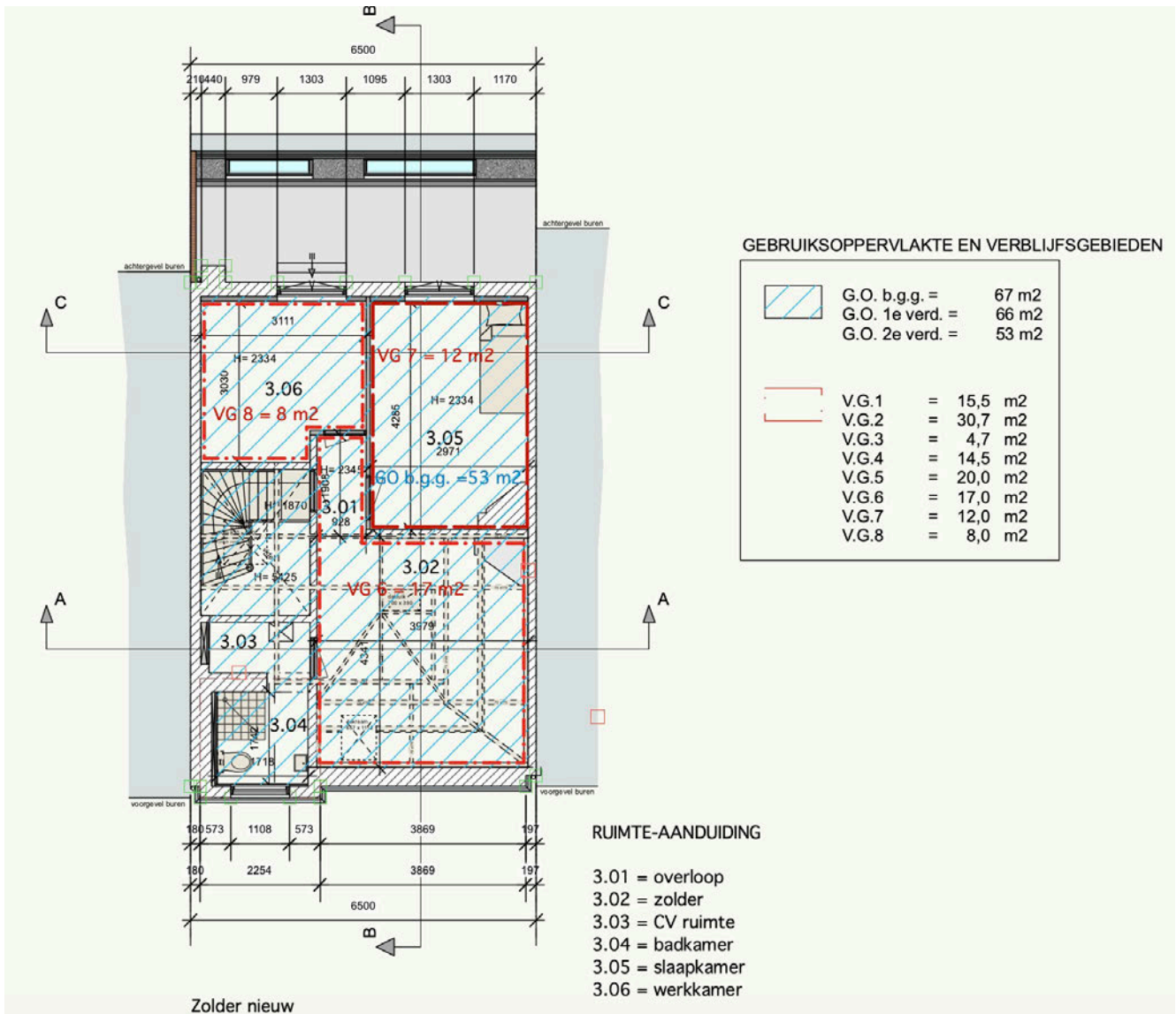
Verblijfsruimtes eerste verdieping

VG5: = 20 m2



Opmerking:

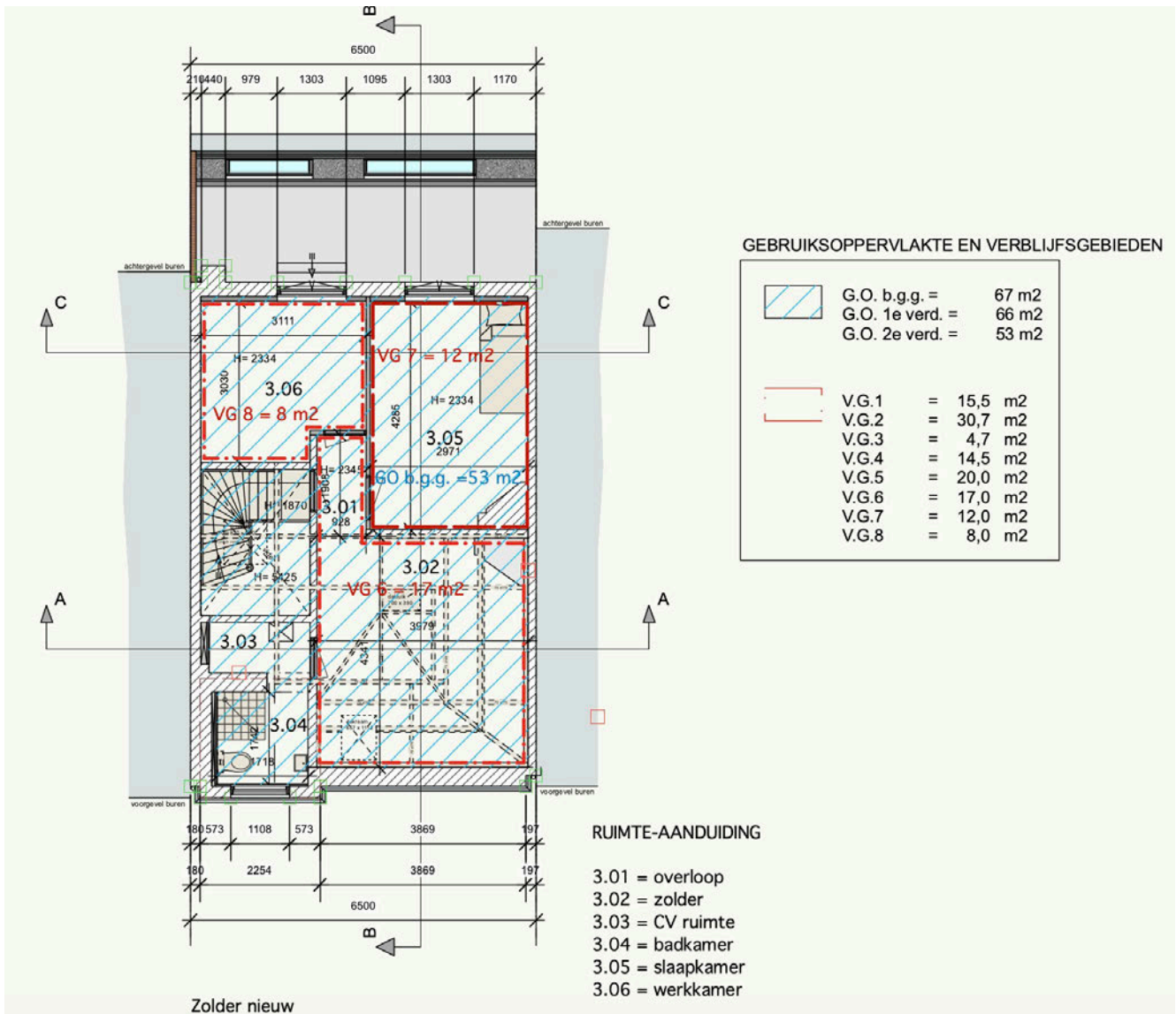
Verblijfsruimtes tweede verdieping
 VG6: = 17 m²



Opmerking:

Verblijfsruimtes tweede verdieping

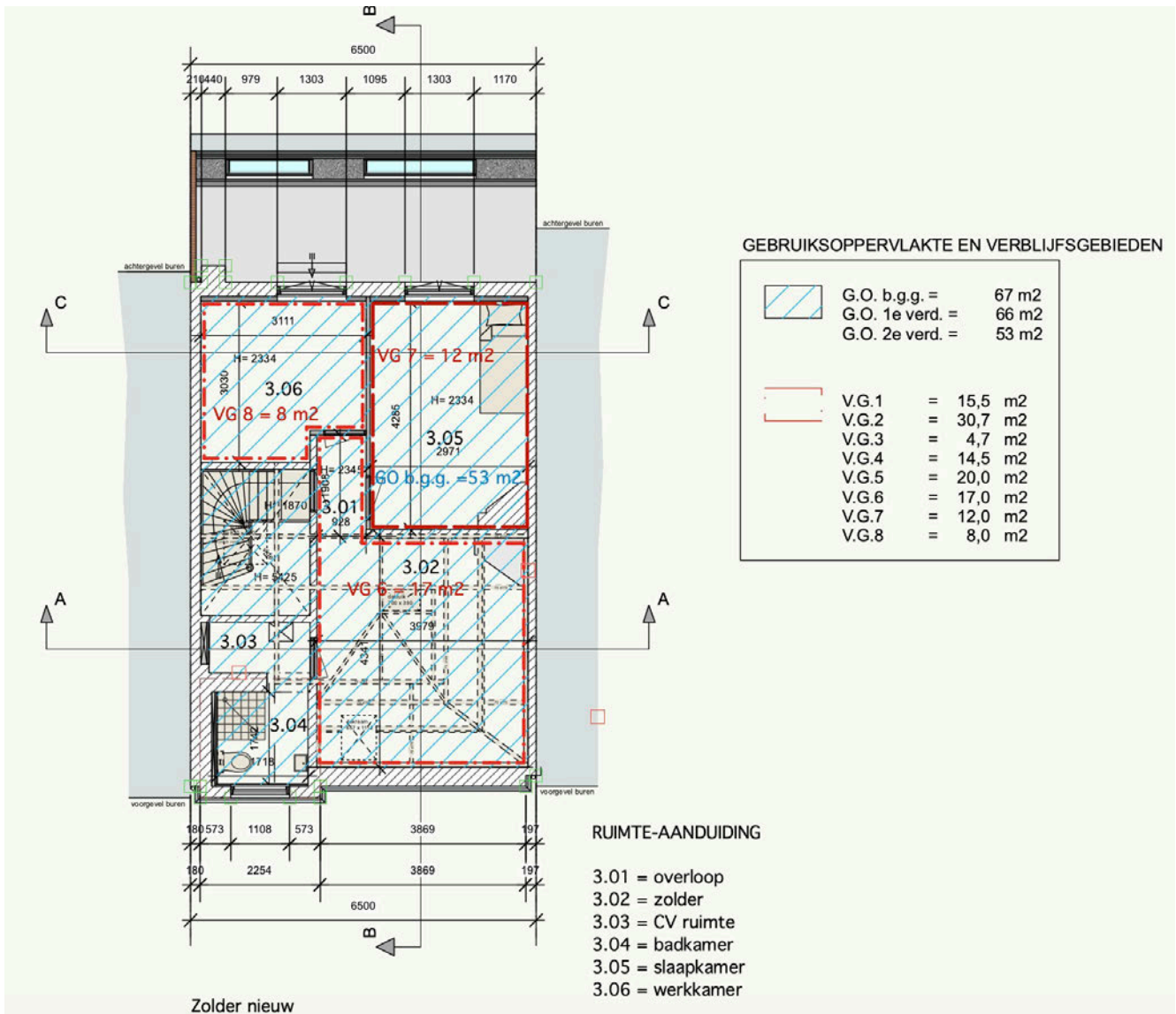
VG7: = 12 m²



Opmerking:

Verblijfsruimtes tweede verdieping

VG8: = 8 m²



Opmerking:

Verblijfsgebied en verblijfsruimte

Artikel 5.17 Verbouw

Op het geheel of gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn de artikelen 4.163 en 4.164 van overeenkomstige toepassing, waarbij in plaats van het in die artikelen aangegeven niveau van eisen bij de breedte en de vloeroppervlakte wordt uitgegaan van het rechtens, verkregen niveau en bij de hoogte van 2,1 m.

Beoordeling artikel 5.17

Het rechtens verkregen niveau is in principe te herleiden aan de bestaande toestand, mits het kwaliteitsniveau rechtmatig is verkregen. Omdat dit niet kan worden vastgesteld, met name voor eventuele eerdere verbouwingen, zal worden getoetst aan de ondergrens: Bestaande bouw.

Bestaande bouw

Artikel 3.9 Afmetingen verblijfsgebied en verblijfsruimte

Lid 1 Een verblijfsgebied en een verblijfsruimte hebben boven de vloer een hoogte van ten minste 2,1 m.

Lid 2 In ten minste een verblijfsgebied ligt een verblijfsruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 7,5 m² en een breedte van ten minste 2,4 m.

Beoordeling artikel 3.9

Lid 1: Alle gewijzigde en nieuwe verblijfsruimtes en verblijfsgebieden hebben boven de vloer een hoogte van ten minste 2,1 m.

Lid 2: De woonkamer heeft een oppervlakte welke groter is dan 7,5 m² bij een breedte die groter is dan 2,4 m.

Voldoet.

=====

Verblijfsruimtes

Woonkamer	= VG1	15,5	m ²
Woonkeuken	= VG2	30,7	m ²
Werkkamer	= VG3	4,7	m ²
Slaapkamer	= VG4	14,5	m ²
Slaapkamer	= VG5	20,0	m ²
Slaapkamer	= VG6	17,0	m ²
Slaapkamer	= VG7	12,0	m ²
Werkkamer	= VG8	8,0	m ²

=====

Wering van vocht van binnen

Artikel 5.4 Verbouw

Op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn de artikelen 3.21 en 3.23 van overeenkomstige toepassing, waarbij in plaats van het in die artikelen aangegeven niveau van eisen wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau.

Beoordeling artikel 5.4

Het rechtens verkregen niveau is in principe te herleiden aan de bestaande toestand, mits het kwaliteitsniveau rechtmatig is verkregen. Omdat dit niet kan worden vastgesteld, met name voor eventuele eerdere verbouwingen, zal Afdeling 3.5 worden getoetst aan de ondergrens:
Bestaande bouw.

Bestaande bouw

Art. 3.66 Wateropname

Een scheidingsconstructie van een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte tot 1 m boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan $0.01 \text{ kg}/(\text{m}^2 \cdot \text{s}^{1/2})$ en op geen enkele plaats groter dan $0,2 \text{ kg}/(\text{m}^2 \cdot \text{s}^{1/2})$.

Beoordeling artikel 3.66

Alle toiletruimtes worden betegeld tot een hoogte van minimaal 1,2 m boven de vloer.
Alle badruimtes worden geheel betegeld tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer.
Tevens wordt dit tegelwerk voorzien van deugdelijk voegwerk.
Hiermee wordt voldaan aan artikel 3.27.

Luchtverversing

Artikel 5.15 Verbouw

Op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn de artikelen 5.15 van overeenkomstige toepassing, waarbij in plaats van het in die artikelen aangegeven niveau van eisen wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau.

Beoordeling artikel 5.4

Het rechtens verkregen niveau is in principe te herleiden aan de bestaande toestand, mits het kwaliteitsniveau rechtmatig is verkregen. Omdat dit niet kan worden vastgesteld, met name voor eventuele eerdere verbouwingen, zal worden getoetst aan de ondergrens: Bestaande bouw.

Bestaande bouw

Art. 3.67 Luchtverversing verblijfsruimte, toiletruimte en badruimte

Lid 2 Een verblijfsruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 8087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte met een minimum van 7 dm³/s.

Lid 3 Onverminderd het eerste en tweede lid heeft een verblijfsruimte met een opstelplaats voor een kooktoestel als bedoeld in artikel 3.95 of met een opstelplaats voor een open verbrandingstoestel voor warmwater een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 8087 bepaalde capaciteit van ten minste 21 dm³/s. Een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel met een nominale belasting van meer dan 15 kW, of voor een warmwatertoestel dat geen open verbrandingstoestel is, blijft hierbij buiten beschouwing.

Lid 4 Een voorziening voor luchtverversing voor meer dan een verblijfsruimte heeft een capaciteit die ten minste voldoet aan de hoogste waarde die volgens het eerste tot en met derde lid is bepaald voor een op die voorziening aangewezen verblijfsruimte.

Lid 5 Een voorziening voor luchtverversing voor een verblijfsgebied, dat bestaat uit meer dan één gemeenschappelijke verblijfsruimte heeft, in afwijking van het vierde lid, een capaciteit die ten minste voldoet aan de som van de waarden die volgens het eerste tot en met derde lid is bepaald voor de op die voorziening aangewezen verblijfsruimten.

Lid 6 Een voorziening voor luchtverversing van een toiletruimte heeft een volgens NEN 8087 bepaalde capaciteit van ten minste 7 dm³/s en van een badruimte van ten minste 14 dm³/s.

Beoordeling artikel 3.67: ventilatieberekening

Algemeen:

Het gekozen ventilatiesysteem is natuurlijke luchttoevoer en mechanische luchtafvoer. Ten behoeve van de natuurlijke luchttoevoer worden toevoerroosters toegepast. Deze worden in de dakplaat (onder ventilatiepannen) of direct onder de dakvoet gemonteerd of boven de kozijnen gemonteerd.

De toe te passen rooster is de Ducotop met een capaciteit van 14,0 dm³/s/m.

Let op: In deze berekening wordt gebruik gemaakt van de 'verblijfsgebiedmethode', dat betekent dat er op gebouw niveau geen fysische balans hoeft te zijn.

2^E VERDIEPING

Werkkamer 3.06: 8 m²

Eis: 0,70 dm³/s per m² en minimaal 7,0 dm³/s

Toevoer: 5,6 dm³/s van buiten: rooster, lengte minimaal 39,2 cm

Aanwezig: = 1x 60 cm, voldoet.

Afvoer: 5,6 dm³/s naar de overloop: opening of spleet minimaal 68 cm²

Slaapkamer 3.05: 12 m²

Eis: 0,70 dm³/s per m² en minimaal 7,0 dm³/s

Toevoer: 8,4 dm³/s van buiten: rooster, lengte minimaal 58 cm

Aanwezig: = 1x 75 cm, voldoet

Afvoer: 8,4 dm³/s naar de overloop: opening of spleet minimaal 100 cm²

Slaapkamer 3.02: 17 m²

Eis: 0,70 dm³/s per m² en minimaal 7,0 dm³/s

Toevoer: 11,9 dm³/s van buiten: mechanisch via luchtkanaal

Aanwezig: (geen rooster in kozijn- gevel toepassen)

Afvoer: 11,9 dm³/s naar de overloop: opening of spleet minimaal 143 cm²

Badkamer 3.03:

Eis: 7,0 dm³/s

Toevoer: 7,0 dm³/s uit ruimte 2.04 en 2.01: spleet onder de deur minimaal 84 cm²

Afvoer: 7,0 dm³/s naar buiten: mechanische afvoer

1^E VERDIEPING

Slaapkamer 2.04: 20 m²

Eis: 0,70 dm³/s per m² en minimaal 7,0 dm³/s

Toevoer: 14 dm³/s van buiten: rooster, lengte minimaal 98 cm

Aanwezig: = 1x 100 cm, voldoet

Afvoer: 14 dm³/s naar de overloop: opening of spleet minimaal 168 cm²

Slaapkamer 2.03: 14,5 m²

Eis: 0,70 dm³/s per m² en minimaal 7,0 dm³/s

Toevoer: 10,29 dm³/s van buiten: mechanisch via luchtkanaal

Aanwezig: (geen rooster in kozijn- gevel toepassen)

Afvoer: 10,29 dm³/s naar de overloop: opening of spleet minimaal 124 cm²

Werkkamer 2.02: 4,7 m2Eis: 0,70 dm³/s per m² en minimaal 7,0 dm³/s

Toevoer:	3,29 dm ³ /s van buiten:	mechanisch via luchtkanaal
Aanwezig:		(geen rooster in kozijn- gevel toepassen)
Afvoer:	3,29 dm ³ /s naar de overloop:	opening of spleet minimaal 40 cm ²

Badkamer 2.05:Eis: 7,0 dm³/s

Toevoer:	7,0 dm ³ /s uit ruimte 2.04 en 2.01:	spleet onder de deur minimaal 84 cm ²
Afvoer:	7,0 dm ³ /s naar buiten:	mechanische afvoer

BEGANEGROND

Woonkamer 1.02: 15,5 m2Eis: 0,70 dm³/s per m² en minimaal 7,0 dm³/s

Toevoer:	10,85 dm ³ /s van buiten:	mechanisch via luchtkanaal
Aanwezig:		(geen rooster in kozijn- gevel toepassen)
Afvoer:	10,85 dm ³ /s naar 1.01:	opening of spleet minimaal 131 m ²

Woonkeuken 1.03 en 1.04: 30,7 m2Eis: 0,70 dm³/s per m² en minimaal 7,0 dm³/s

Toevoer:	21,49 dm ³ /s van buiten:	rooster, lengte minimaal 150,4 cm
Aanwezig:		= 2 x 100 cm, voldoet
Afvoer:	21,49 dm ³ /s naar 1.01:	opening of spleet minimaal 257,8 m ²

Toilet 1.06:Eis: 7,0 dm³/s

Toevoer:	7,0 dm ³ /s uit ruimte 1.01:	spleet onder de deur minimaal 84 cm ²
Afvoer:	7,0 dm ³ /s naar buiten:	mechanische afvoer

Spuivoorziening

Artikel 5.4 Verbouw

Op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk is her artikel 5.4 van toepassing, waarbij in plaats van het in die artikelen aangegeven niveau van eisen wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau.

Beoordeling artikel 5.4

Het rechtens verkregen niveau is in principe te herleiden aan de bestaande toestand, mits het kwaliteitsniveau rechtmatig is verkregen. Omdat dit niet kan worden vastgesteld, met name voor eventuele eerdere verbouwingen, zal getoetst aan de ondergrens: Bestaande bouw.

Bestaande bouw

Art. 3.73 Capaciteit

Lid 1 Een verblijfsruimte heeft een spuivoorziening met een volgens NEN 8087 bepaalde capaciteit van de spuiventilatie van tenminste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.

Lid 2 Het eerste lid is niet van toepassing op een gemeenschappelijke verblijfsruimte.

Lid 3 De in het eerste lid bedoelde capaciteit kan worden gerealiseerd met de in artikel 3.67 bedoelde voorziening voor luchtverversing.

Beoordeling artikel 3.73: berekening spuiventilatie

VG1 15,5 m²:

Spuien over één gevel.

De eis is 0,03 m² per m² verblijfsgebied.

Vereiste oppervlakte aan spui-openingen in de gevel is:

15,5 m² x 0,03 m² = 0,46 m².

Aanwezig in de gevel:

Raam voorgevel $3x = 0,64 \times 0,79 = 1,5 \text{ m}^2$

(bovenramen als valramen uitvoeren, of gebruik maken van spuiopeningen achtergevel).

Totaal: 9,4 m²

voldoet.

VG2 30,7 m2:

Spuien over één gevel.

De eis is 0,03 m2 per m2 verblijfsgebied.

Vereiste oppervlakte aan spui-openingen in de gevel is:

$$30,7 \text{ m}^2 \times 0,03 \text{ m}^2 = 0,92 \text{ m}^2.$$

Aanwezig in de gevel:

deur achtergevel $1x = 0,95 \times 2,14 = 2,0 \text{ m}^2$

2x raam in achtergevel $2x = 1,6 \times 0,95 = 3,04 \text{ m}^2$

Totaal: 5,04m2

voldoet.

VG3 12 m2:

Spuien over één gevel.

De eis is 0,03 m2 per m2 verblijfsgebied.

Vereiste oppervlakte aan spui-openingen in de gevel is:

$$4,7 \text{ m}^2 \times 0,03 \text{ m}^2 = 0,14 \text{ m}^2.$$

Aanwezig in de gevel:

ramen voorgevel $1x = 1,1 \times 1,5 = 1,65 \text{ m}^2$

Totaal: 1,65 m2

voldoet.

VG4 14,5 m2:

Spuien over één gevel.

De eis is 0,03 m2 per m2 verblijfsgebied.

Vereiste oppervlakte aan spui-openingen in de gevel is:

$$14,5 \text{ m}^2 \times 0,03 \text{ m}^2 = 0,43 \text{ m}^2.$$

Aanwezig in de gevel:

deuren voorgevel $2x = 2,1 \times 0,55 = 2,31 \text{ m}^2$

Totaal: 2,31 m2

voldoet.

VG5 20 m2:

Spuien over één gevel.

De eis is 0,03 m2 per m2 verblijfsgebied.

Vereiste oppervlakte aan spui-openingen in de gevel is:

$$20 \text{ m}^2 \times 0,03 \text{ m}^2 = 0,6 \text{ m}^2.$$

Aanwezig in de gevel:

raam achtergevel $2x = 0,99 \times 1,2 = 2,3 \text{ m}^2,$

Totaal: 2,3 m2 **voldoet.**

VG6 17m2:

Spuien over één gevel.

De eis is 0,03 m2 per m2 verblijfsgebied.

Vereiste oppervlakte aan spui-openingen in de gevel is:

$17 \text{ m}^2 \times 0,03 \text{ m}^2 = 0,51 \text{ m}^2$.

Aanwezig in de gevel:

dakramen $1x = 0,8 \times 1,0 = 1,6 \text{ m}^2$

Totaal: 1,6 m2

voldoet.

VG7 12m2:

Spuien over één gevel.

De eis is 0,03 m2 per m2 verblijfsgebied.

Vereiste oppervlakte aan spui-openingen in de gevel is:

$12 \text{ m}^2 \times 0,03 \text{ m}^2 = 0,36 \text{ m}^2$.

Aanwezig in de gevel:

Ramen $2x = 0,6 \times 1,4 = 1,7 \text{ m}^2$

Totaal: 1,7 m2

voldoet.

VG8 8m2:

Spuien over één gevel.

De eis is 0,03 m2 per m2 verblijfsgebied.

Vereiste oppervlakte aan spui-openingen in de gevel is:

$8 \text{ m}^2 \times 0,03 \text{ m}^2 = 0,24 \text{ m}^2$.

Aanwezig in de gevel:

deuren $2x = 0,6 \times 2,1 = 2,5 \text{ m}^2$

Totaal: 2,5 m2

voldoet.

Daglicht

Artikel 3.82 Verbouw

Op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk is artikel 4.147 van overeenkomstige toepassing, waarbij in plaats van het in dat artikel aangegeven niveau van eisen wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau.

Beoordeling artikel 5.4

Het rechtens verkregen niveau is in principe te herleiden aan de bestaande toestand, mits het kwaliteitsniveau rechtmatig is verkregen. Omdat dit niet kan worden vastgesteld, met name voor eventuele eerdere verbouwingen, zal worden getoetst aan de ondergrens: Bestaande bouw.

Bestaande bouw

Art. 3.82 Daglichtoppervlakte

Lid 1 Een verblijfsruimte heeft een volgens NEN 2057 bepaalde equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan de in tabel 3.81 gegeven oppervlakte.

Lid 2 Bij het bepalen van een equivalente daglichtoppervlakte als bedoeld in het eerste lid:

- a. blijven bouwwerken en daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing;
- b. blijven daglichtopeningen in een uitwendige scheidingsconstructie, die op een loodrecht op het projectievlak van die openingen gemeten afstand van minder dan 2 m vanaf de perceelsgrens liggen, buiten beschouwing, waarbij, indien het perceel waarop de gebruiksfunctie ligt, grenst aan een openbare weg, openbaar water of openbaar groen, de afstand wordt aangehouden tot het hart van de weg, het openbaar groen of het openbaar water, en
- c. is de in rekening te brengen belemmeringshoek α , bedoeld in NEN 2057 voor elk te onderscheiden segment niet kleiner dan 25°.

Lid 8 Indien de op grond van het eerste tot en met zevende lid vereiste equivalente daglichtoppervlakte groter is dan de met artikel 4.147 vastgestelde ten minste aan te houden equivalente daglichtoppervlakte kan in plaats van het eerste tot en met de zevende lid artikel 4.147 worden toegepast.

Beoordeling artikel 3.82

VG1 15,5 m2:						
Raam	Ad (m ²)	α	β	Cb	Cu	Ae (m ²)
raam voorgevel	0,83	25	18	0,61	1	0,50
raam voorgevel	0,83	25	18	0,61	1	0,50
raam voorgevel	0,83	25	18	0,61	1	0,50
bovenraam voorgevel	0,33	25	18	0,61	1	0,20
bovenraam voorgevel	0,33	25	18	0,61	1	0,20
bovenraam voorgevel	0,33	25	18	0,61	1	0,20
Totaal:						2,1
Vereist: per verblijfsruimte minimaal 0,50 m2, voldoet						

VG2 30,7 m2:						
raam achtergevel	1,08	25	18	0,61	1	0,65
raam achtergevel	1,08	25	18	0,61	1	0,65
bovenraam achtergevel	0,30	25	18	0,61	1	0,18
bovenraam achtergevel	0,30	25	18	0,61	1	0,18
bovenraam achtergevel	0,30	25	18	0,61	1	0,18
deur achtergevel	0,88	25	18	0,61	1	0,53
deur achtergevel	0,88	25	18	0,61	1	0,53
Raam vast achtergevel	0,11	25	18	0,61	1	0,06
bovenraam achtergevel	0,33	25	18	0,61	1	0,20
bovenraam achtergevel	0,21	25	18	0,61	1	0,12
raam achtergevel	0,62	25	18	0,61	1	0,37
deur achtergevel	0,72	25	18	0,61	1	0,43
Lichtkoker lichtstraat	0,69	25	18	0,61	1	0,42
Lichtkoker lichtstraat	0,51	25	18	0,61	1	0,31
Totaal:						4,81
Vereist: per verblijfsruimte minimaal 0,50 m2, voldoet						

VG3 4,7 m2:						
Raam	Ad (m ²)	α	β	Cb	Cu	Ae (m ²)
raam voorgevel	1,07	25	18	0,61	1	0,65
raam voorgevel	0,41	25	18	0,61	1	0,26
Totaal:						0,91
Vereist: per verblijfsruimte minimaal 0,50 m2, voldoet						

VG4 14,5 m2:						
Raam	Ad (m ²)	α	β	Cb	Cu	Ae (m ²)
raam voorgevel	0,49	25	18	0,61	1	0,29
raam voorgevel	0,49	25	18	0,61	1	0,29
bovenraam voorgevel	0,15	25	18	0,61	1	0,09
bovenraam voorgevel	0,15	25	18	0,61	1	0,09
bovenraam voorgevel	0,40	25	18	0,61	1	0,24
deur voorgevel	0,43	25	18	0,61	1	0,26
deur voorgevel	0,43	25	18	0,61	1	0,26
Totaal:						1,52
Vereist: per verblijfsruimte minimaal 0,50 m2, voldoet						

VG5 20 m2:						
Raam	Ad (m ²)	α	β	Cb	Cu	Ae (m ²)
raam achtergevel	0,91	25	18	0,61	1	0,55
raam achtergevel	0,92	25	18	0,61	1	0,55
bovenraam achtergevel	0,40	25	18	0,61	1	0,24
bovenraam achtergevel	0,40	25	18	0,61	1	0,24
Totaal:						1,58
Vereist: per verblijfsruimte minimaal 0,50 m2, voldoet						

VG6 17 m2:						
Raam	Ad (m ²)	α	β	Cb	Cu	Ae (m ²)
dakraam	0,44	25	18	0,61	1	0,27
Totaal:						0,27
Vereist: per verblijfsruimte minimaal 0,50 m2, voldoet niet						

VG7 12 m2:						
Raam	Ad (m ²)	α	β	Cb	Cu	Ae (m ²)
raam achtergevel	0,60	25	18	0,61	1	0,36
raam achtergevel	0,60	25	18	0,61	1	0,36
Totaal:						0,72
Vereist: per verblijfsruimte minimaal 0,50 m2, voldoet						

VG8 8 m2:						
Raam	Ad (m ²)	α	β	Cb	Cu	Ae (m ²)
deur achtergevel	0,81	25	18	0,61	1	0,49
deur achtergevel	0,81	25	18	0,61	1	0,49
Totaal:						0,98
Vereist: per verblijfsruimte minimaal 0,50 m2, voldoet						

Toiletruimte

Artikel 5.4 Verbouw

Op het geheel of gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn de artikelen 4.166 tot en met 5.18 van overeenkomstige toepassing, waarbij in plaats van het in die artikelen aangegeven niveau van eisen bij de breedte en de vloeroppervlakte wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau en bij de hoogte van 2 m.

Beoordeling artikel 5.4

Het rechtens verkregen niveau is in principe te herleiden aan de bestaande toestand, mits het kwaliteitsniveau rechtmatig is verkregen. Omdat dit niet kan worden vastgesteld, met name voor eventuele eerdere verbouwingen, zal worden getoetst aan de ondergrens: Bestaande bouw.

Bestaande bouw

Art. 3.92 Aanwezigheid

Lid 1 Een gebruiksfunctie heeft ten minste het in tabel 4.13 aangegeven aantal toiletruimten.

Beoordeling artikel 3.92

Volgens tabel 4.13 moet er ten minste 1 toiletruimte aanwezig zijn.
Voldoet.

Art. 5.19 Afmetingen

Een toiletruimte als bedoeld in artikel 3.92 heeft een vloeroppervlakte van ten minste 0,64 m², met een breedte van tenminste 0,6 m en een hoogte boven de vloer van ten minste 2 m.

Beoordeling artikel 5.19

Voldoet.

Energiezuinigheid

Artikel 5.20 Verbouw

Bij het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn de voorschriften van artikel 4.149 niet van toepassing en de voorschriften van artikel 4.152 en 4.153, eerste tot en met vierde lid, en 4.154 van overeenkomstige toepassing, waarbij wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau voor zover dat niveau voor de warmteweerstand niet lager is dan 1,3 m².K/W.

Beoordeling artikel 5.20

In praktische zin betekent dit:

De Rc-waarde zal overal groter of gelijk zijn aan de bestaande situatie met een minimum van 1,3 m².K/W.

Milieu

Artikel 4.5 Verbouw

Op het geheel of gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk is artikel 4.159 niet van toepassing.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] info@ekkerbma.nl>
Verzonden: zondag 27 oktober 2024 17:40
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Rapportage constructeur Van Nagellstraat 19 te Zwolle
Bijlagen: 22769 - Zwolle renovatie Van Nagellstraat 19.pdf

Beste [REDACTED]

Vanuit mijn vakantieadres stuur ik je de rapportage van de constructeur door inzake de Van Nagellstraat 19 te Zwolle.

Bij deze het vriendelijke verzoek om deze alvast in behandeling te nemen.

Na mijn vakantie zal ik dit document, op maandag 4 november toevoegen aan het dossier van het omgevingsloket.

Alvast mijn hartelijke dank.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

[Redacted]
[Redacted]

Van: [Redacted]
Verzonden: maandag 2 december 2024 11:42
Aan: [Redacted]
Onderwerp: RE: Nota van zienswijze Van Nagellstraat 19 definitieve versie.docx
Bijlagen: Nota van zienswijze Van Nagellstraat 19 definitieve versie, 2.0. .docx

Bij deze de aangepaste versie!
Zou jij willen kijken of jij je er nu meer in kunt vinden?

 met vriendelijke groet

Zwolle

[Redacted]
Jurist

Gemeente Zwolle, Afdeling Ruimtelijke Planvorming, Team Omgevingsrecht
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

[Redacted]
Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [Redacted]
Verzonden: maandag 2 december 2024 09:51
Aan: [Redacted]
Onderwerp: Nota van zienswijze Van Nagellstraat 19 definitieve versie.docx

Goedemorgen,

Zie opmerkingen en ook chat in teams.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[Redacted]
Casemanager Omgevingsvergunningen

Gemeente Zwolle, afdeling Ruimtelijke Planvorming
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



 *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van Nagellstraat 19 te Zwolle publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Zwolle
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch) Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouw of aangelegd monument Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20240715 01001 000 (ingediend op 15-07-2024) 20240715 01001 001 (ingediend op 12-09-2024) 20240715 01001 002 (ingediend op 25-09-2024) 20240715 01001 003 (ingediend op 07-10-2024) 20240715 01001 004 (ingediend op 04-11-2024) 20240715 01001 005 (ingediend op 18-11-2024)

Project

Naam van dit project

Van Nagellstraat 19 te Zwolle

Projectomschrijving

het verduurzamen en uitbouwen van een rijksmonument gelegen aan de Van Nagellstraat 19 te Zwolle

Locatie

Adres

Van Nagellstraat 19, 8011EA Zwolle

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Van Nagellstraat 19 te Zwolle

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

08209922

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Ekker Bouw- en Monumentenadvies

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

-

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Korte Kamperstraat

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

40

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

8011MP

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Zwolle

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer**Straatnaam**

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Nee

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

aan de achtergevel komt een opbouw.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

-

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

ja, constructieve gegevens

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

-

Voor welke functie wilt u het bouwwerk geen gebouw zijnde gaan gebruiken?

-

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument

Rijksmonumentenactiviteit Algemeen

Wat is het rijksmonumentnummer?

509853

Gebouwde en aangelegde monumenten

Wat is de naam van het monument?

Van Nagellstraat 19

Om welk soort rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument gaat het?

Gebouwd monument

Is er op het terrein van de voorgenomen werkzaamheden een (aantoonbaar te verwachten) archeologisch monument aanwezig?

Nee

Gebouwd monument:**Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.**

Daken en goten; Kozijnen, ramen en deuren; Casco en constructie

Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.

Wijzigen: Onderhoud met verandering/werkzaamheden zonder technische noodzaak; Wijzigen: Renoveren/verbouwen; Wijzigen: Verduurzamen

Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?

Wonen

Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?

Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

De bouwwerk wordt verduurzaamd, de badkamers gerenoveerd, en er komt een opbouw op de achtergevel tbv huislift en een invalide toegankelijke badkamer.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

■■■■■

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

nvt

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

173

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

186

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.
deze toename wordt veroorzaakt door de nieuwe opbouw ipv de achtergevel.

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

507

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

547

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.
toename komt door opbouw ipv de achtergevel

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
een opbouw t.p.v. de achtergevel gelegen op de 1e verdieping.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

67

Hoogte bouwwerk**Wat is de hoogte van het bouwwerk?**

10

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
net**Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**

3

Parkeervoorzieningen**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
2023132 Beoordelingsnotitie Mcie Van Nagelstraat 19 Zwolle 14022024.pdf	Nee
2023132 SEPT 2024 Plantoel. aanvul. geg. gemeente Zwolle 12092024.pdf	Nee
2023132 Van Nagellstraat 19 te Zwolle BBLtoets bestaande bouw 18112024.pdf	Nee
2023132 Van Nagellstraat 19 te Zwolle BBLtoets bestaande bouw.pdf	Nee
22769 - Zwolle renovatie Van Nagellstraat 19.pdf	Nee
373_1080x720.jpg	Nee
375_1080x720.jpg	Nee
376_1080x720.jpg	Nee
377_1080x720.jpg	Nee
378_1080x720.jpg	Nee
98adf79b-936d-4806-be31-b6a16aff668e.jpeg	Nee
BE01 BT Van Nagelstraat 19 Zwolle 15072024.pdf	Nee
BE02 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 12092024.pdf	Nee
BE02 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 15072024.pdf	Nee
BE02 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 25092024.pdf	Nee
BE03 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 07102024.pdf	Nee
BE03 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 12092024.pdf	Nee
BE03 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 28062024.pdf	Nee
BE04 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 12092024.pdf	Nee
BE04 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 25092024.pdf	Nee
BE04 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 28062024.pdf	Nee
BE05 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 07102024.pdf	Nee
BE05 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 12092024.pdf	Nee
BE05 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 25092024.pdf	Nee
Bijlage 4 2023132 SEPT 2024 Van Nagellstraat 19 te Zwolle bouwbesluittoets bestaande bouw.pdf	Nee
Bijlage 1 Brief verzoek om aanvulling_ Van Nagellstraat 19 Zwolle	Nee

Document	Vertrouwelijk
0193ESUITE1501762024.pdf	
Bijlage 2 FW Verzoek om aanvulling Van Nagellstraat 19 Zwolle 0193ESUITE1501762024 .pdf	Nee
Bijlage 3 Fwd Varianten gevelindeling Van Nagellstraat.pdf	Nee
DSCF3860.JPG	Nee
DSCF3950.JPG	Nee
DSCF4026.JPG	Nee
DSCF4038.JPG	Nee
DSCF4051.JPG	Nee
IMG_5574.jpeg	Nee
IMG_5576.jpeg	Nee
IMG_5577.jpeg	Nee
IMG_5578.jpeg	Nee
IMG_5579.jpeg	Nee
IMG_5580.jpeg	Nee
IMG_5581.jpeg	Nee
IMG_5582.jpeg	Nee
IMG_5583.jpeg	Nee
IMG_5584.jpeg	Nee
IMG_5585.jpeg	Nee
IMG_5586.jpeg	Nee
IMG_5587.jpeg	Nee
rijksmonument_509853.pdf	Nee

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
22769 - Zwolle renovatie Van Nagellstraat 19.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
22769 - Zwolle renovatie Van Nagellstraat 19.pdf	Nee

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Gegevens tunnelveiligheid

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Document	Vertrouwelijk
2023132 Van Nagellstraat 19 te Zwolle BBLtoets bestaande bouw 18112024.pdf	Nee

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
BE01 BT Van Nagelstraat 19 Zwolle 15072024.pdf	Nee
BE02 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 12092024.pdf	Nee
BE02 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 15072024.pdf	Nee
BE03 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 07102024.pdf	Nee
BE05 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 07102024.pdf	Nee

Thermische isolatie

Document	Vertrouwelijk
2023132 SEPT 2024 Plantoel. aanvul. geg. gemeente Zwolle 12092024.pdf	Nee
2023132 Van Nagellstraat 19 te Zwolle BBLtoets bestaande bouw.pdf	Nee
BE03 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 07102024.pdf	Nee
BE03 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 12092024.pdf	Nee
BE03 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 28062024.pdf	Nee
BE04 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 12092024.pdf	Nee
BE04 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 28062024.pdf	Nee
BE05 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 07102024.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
BE05 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 12092024.pdf	Nee

Toelichting op ontwerp constructie

Document	Vertrouwelijk
2023132 Beoordelingsnotitie Mcie Van Nagelstraat 19 Zwolle 14022024.pdf	Nee

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Document	Vertrouwelijk
2023132 Van Nagellstraat 19 te Zwolle BBLtoets bestaande bouw 18112024.pdf	Nee

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument

Aanvullende tekeningen

Geen documenten.

Andere bijlage(n)

Geen documenten.

Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Bestek of werkomschrijving

Geen documenten.

Gebreken tekeningen

Geen documenten.

Kleurenfoto's

Document	Vertrouwelijk
373_1080x720.jpg	Nee
375_1080x720.jpg	Nee
376_1080x720.jpg	Nee
377_1080x720.jpg	Nee
378_1080x720.jpg	Nee
98adf79b-936d-4806-be31-b6a16aff668e.jpeg	Nee
DSCF3860.JPG	Nee
DSCF3950.JPG	Nee
DSCF4026.JPG	Nee

Document	Vertrouwelijk
DSCF4038.JPG	Nee
DSCF4051.JPG	Nee
IMG_5574.jpeg	Nee
IMG_5576.jpeg	Nee
IMG_5577.jpeg	Nee
IMG_5578.jpeg	Nee
IMG_5579.jpeg	Nee
IMG_5580.jpeg	Nee
IMG_5581.jpeg	Nee
IMG_5582.jpeg	Nee
IMG_5583.jpeg	Nee
IMG_5584.jpeg	Nee
IMG_5585.jpeg	Nee
IMG_5586.jpeg	Nee
IMG_5587.jpeg	Nee

Motivering voorgenomen werkzaamheden/gebruik en omschrijving gevolgen

Document	Vertrouwelijk
2023132 Beoordelingsnotitie Mcie Van Nagelstraat 19 Zwolle 14022024.pdf	Nee
Bijlage 4 2023132 SEPT 2024 Van Nagellstraat 19 te Zwolle bouwbesluittoets bestaande bouw.pdf	Nee
Bijlage 1 Brief verzoek om aanvulling_ Van Nagellstraat 19 Zwolle 0193ESUITE1501762024.pdf	Nee
Bijlage 2 FW Verzoek om aanvulling Van Nagellstraat 19 Zwolle 0193ESUITE1501762024 .pdf	Nee
Bijlage 3 Fwd Varianten gevelindeling Van Nagellstraat.pdf	Nee

Onderbouwing beschrijving technische staat monument

Geen documenten.

Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

Opnametekeningen

Geen documenten.

Plantekeningen

Geen documenten.

Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

Situatietekeningen

Geen documenten.

Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

Slooptekeningen

Geen documenten.

Bouwactiviteit (omgevingsplan)**Bodemonderzoek**

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
BE01 BT Van Nagelstraat 19 Zwolle 15072024.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
BE02 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 12092024.pdf	Nee
BE03 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 12092024.pdf	Nee
BE04 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 12092024.pdf	Nee
BE05 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 12092024.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
BE02 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 15072024.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Van Nagellstraat 19 te Zwolle publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Zwolle
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch) Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouw of aangelegd monument Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20240715 01001 000 (ingediend op 15-07-2024) 20240715 01001 001 (ingediend op 12-09-2024) 20240715 01001 002 (ingediend op 25-09-2024) 20240715 01001 003 (ingediend op 07-10-2024) 20240715 01001 004 (ingediend op 04-11-2024)

Project

Naam van dit project

Van Nagellstraat 19 te Zwolle

Projectomschrijving

het verduurzamen en uitbouwen van een rijksmonument gelegen aan de Van Nagellstraat 19 te Zwolle

Locatie

Adres

Van Nagellstraat 19, 8011EA Zwolle

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?**

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

Van Nagellstraat 19 te Zwolle

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

08209922

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Ekker Bouw- en Monumentenadvies

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

-

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Korte Kamperstraat

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

40

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

8011MP

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Zwolle

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer**Straatnaam**

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Nee

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

aan de achtergevel komt een opbouw.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

-

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

ja, constructieve gegevens

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

-

Voor welke functie wilt u het bouwwerk geen gebouw zijnde gaan gebruiken?

-

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument

Rijksmonumentenactiviteit Algemeen

Wat is het rijksmonumentnummer?

509853

Gebouwde en aangelegde monumenten

Wat is de naam van het monument?

Van Nagellstraat 19

Om welk soort rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument gaat het?

Gebouwd monument

Is er op het terrein van de voorgenomen werkzaamheden een (aantoonbaar te verwachten) archeologisch monument aanwezig?

Nee

Gebouwd monument:**Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.**

Daken en goten; Kozijnen, ramen en deuren; Casco en constructie

Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.

Wijzigen: Onderhoud met verandering/werkzaamheden zonder technische noodzaak; Wijzigen: Renoveren/verbouwen; Wijzigen: Verduurzamen

Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?

Wonen

Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?

Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

De bouwwerk wordt verduurzaamd, de badkamers gerenoveerd, en er komt een opbouw op de achtergevel tbv huislift en een invalide toegankelijke badkamer.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

■■■■■

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

nvt

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

173

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

186

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.
deze toename wordt veroorzaakt door de nieuwe opbouw ipv de achtergevel.

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

507

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

547

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.
toename komt door opbouw ipv de achtergevel

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
een opbouw t.p.v. de achtergevel gelegen op de 1e verdieping.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

67

Hoogte bouwwerk**Wat is de hoogte van het bouwwerk?**

10

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
net**Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**

3

Parkeervoorzieningen**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?**

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
2023132 Beoordelingsnotitie Mcie Van Nagelstraat 19 Zwolle 14022024.pdf	Nee
2023132 SEPT 2024 Plantoel. aanvul. geg. gemeente Zwolle 12092024.pdf	Nee
2023132 Van Nagellstraat 19 te Zwolle BBLtoets bestaande bouw.pdf	Nee
22769 - Zwolle renovatie Van Nagellstraat 19.pdf	Nee
373_1080x720.jpg	Nee
375_1080x720.jpg	Nee
376_1080x720.jpg	Nee
377_1080x720.jpg	Nee
378_1080x720.jpg	Nee
98adf79b-936d-4806-be31-b6a16aff668e.jpeg	Nee
BE01 BT Van Nagelstraat 19 Zwolle 15072024.pdf	Nee
BE02 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 12092024.pdf	Nee
BE02 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 15072024.pdf	Nee
BE02 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 25092024.pdf	Nee
BE03 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 07102024.pdf	Nee
BE03 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 12092024.pdf	Nee
BE03 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 28062024.pdf	Nee
BE04 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 12092024.pdf	Nee
BE04 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 25092024.pdf	Nee
BE04 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 28062024.pdf	Nee
BE05 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 07102024.pdf	Nee
BE05 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 12092024.pdf	Nee
BE05 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 25092024.pdf	Nee
Bijlage 4 2023132 SEPT 2024 Van Nagellstraat 19 te Zwolle bouwbesluittoets bestaande bouw.pdf	Nee
Bijlage 1 Brief verzoek om aanvulling_ Van Nagellstraat 19 Zwolle 0193ESUITE1501762024.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 2 FW Verzoek om aanvulling Van Nagellstraat 19 Zwolle 0193ESUITE1501762024 .pdf	Nee
Bijlage 3 Fwd Varianten gevelindeling Van Nagellstraat.pdf	Nee
DSCF3860.JPG	Nee
DSCF3950.JPG	Nee
DSCF4026.JPG	Nee
DSCF4038.JPG	Nee
DSCF4051.JPG	Nee
IMG_5574.jpeg	Nee
IMG_5576.jpeg	Nee
IMG_5577.jpeg	Nee
IMG_5578.jpeg	Nee
IMG_5579.jpeg	Nee
IMG_5580.jpeg	Nee
IMG_5581.jpeg	Nee
IMG_5582.jpeg	Nee
IMG_5583.jpeg	Nee
IMG_5584.jpeg	Nee
IMG_5585.jpeg	Nee
IMG_5586.jpeg	Nee
IMG_5587.jpeg	Nee
rijksmonument_509853.pdf	Nee

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
22769 - Zwolle renovatie Van Nagellstraat 19.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
22769 - Zwolle renovatie Van Nagellstraat 19.pdf	Nee

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Gegevens tunnelveiligheid

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
BE01 BT Van Nagelstraat 19 Zwolle 15072024.pdf	Nee
BE02 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 12092024.pdf	Nee
BE02 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 15072024.pdf	Nee
BE03 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 07102024.pdf	Nee
BE05 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 07102024.pdf	Nee

Thermische isolatie

Document	Vertrouwelijk
2023132 SEPT 2024 Plantoel. aanvul. geg. gemeente Zwolle 12092024.pdf	Nee
2023132 Van Nagellstraat 19 te Zwolle BBLtoets bestaande bouw.pdf	Nee
BE03 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 07102024.pdf	Nee
BE03 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 12092024.pdf	Nee
BE03 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 28062024.pdf	Nee
BE04 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 12092024.pdf	Nee
BE04 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 28062024.pdf	Nee
BE05 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 07102024.pdf	Nee
BE05 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 12092024.pdf	Nee

Toelichting op ontwerp constructie

Document	Vertrouwelijk
2023132 Beoordelingsnotitie Mcie Van Nagelstraat 19 Zwolle 14022024.pdf	Nee

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Geen documenten.

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouw of aangelegd monument

Aanvullende tekeningen

Geen documenten.

Andere bijlage(n)

Geen documenten.

Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Bestek of werkomschrijving

Geen documenten.

Gebreken tekeningen

Geen documenten.

Kleurenfoto's

Document	Vertrouwelijk
373_1080x720.jpg	Nee
375_1080x720.jpg	Nee
376_1080x720.jpg	Nee
377_1080x720.jpg	Nee
378_1080x720.jpg	Nee
98adf79b-936d-4806-be31-b6a16aff668e.jpeg	Nee
DSCF3860.JPG	Nee
DSCF3950.JPG	Nee
DSCF4026.JPG	Nee
DSCF4038.JPG	Nee
DSCF4051.JPG	Nee
IMG_5574.jpeg	Nee
IMG_5576.jpeg	Nee
IMG_5577.jpeg	Nee

Document	Vertrouwelijk
IMG_5578.jpeg	Nee
IMG_5579.jpeg	Nee
IMG_5580.jpeg	Nee
IMG_5581.jpeg	Nee
IMG_5582.jpeg	Nee
IMG_5583.jpeg	Nee
IMG_5584.jpeg	Nee
IMG_5585.jpeg	Nee
IMG_5586.jpeg	Nee
IMG_5587.jpeg	Nee

Motivering voorgenomen werkzaamheden/gebruik en omschrijving gevolgen

Document	Vertrouwelijk
2023132 Beoordelingsnotitie Mcie Van Nagelstraat 19 Zwolle 14022024.pdf	Nee
Bijlage 4 2023132 SEPT 2024 Van Nagellstraat 19 te Zwolle bouwbesluittoets bestaande bouw.pdf	Nee
Bijlage 1 Brief verzoek om aanvulling_ Van Nagellstraat 19 Zwolle 0193ESUITE1501762024.pdf	Nee
Bijlage 2 FW Verzoek om aanvulling Van Nagellstraat 19 Zwolle 0193ESUITE1501762024 .pdf	Nee
Bijlage 3 Fwd Varianten gevelindeling Van Nagellstraat.pdf	Nee

Onderbouwing beschrijving technische staat monument

Geen documenten.

Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

Opnametekeningen

Geen documenten.

Plantekeningen

Geen documenten.

Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

Situatietekeningen

Geen documenten.

Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

Slooptekeningen

Geen documenten.

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
BE01 BT Van Nagelstraat 19 Zwolle 15072024.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
BE02 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 12092024.pdf	Nee
BE03 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 12092024.pdf	Nee
BE04 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 12092024.pdf	Nee
BE05 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 12092024.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
BE02 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 15072024.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Van Nagellstraat 19 te Zwolle publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Zwolle
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch) Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouw of aangelegd monument Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20240715 01001 000 (ingediend op 15-07-2024) 20240715 01001 001 (ingediend op 12-09-2024) 20240715 01001 002 (ingediend op 25-09-2024) 20240715 01001 003 (ingediend op 07-10-2024)

Project

Naam van dit project

Van Nagellstraat 19 te Zwolle

Projectomschrijving

het verduurzamen en uitbouwen van een rijksmonument gelegen aan de Van Nagellstraat 19 te Zwolle

Locatie

Adres

Van Nagellstraat 19, 8011EA Zwolle

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?**

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Van Nagellstraat 19 te Zwolle

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

08209922

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Ekker Bouw- en Monumentenadvies

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

-

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Korte Kamperstraat

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

40

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

8011MP

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Zwolle

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer**Straatnaam**

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Nee

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

aan de achtergevel komt een opbouw.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

-

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

ja, constructieve gegevens

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

-

Voor welke functie wilt u het bouwwerk geen gebouw zijnde gaan gebruiken?

-

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument

Rijksmonumentenactiviteit Algemeen

Wat is het rijksmonumentnummer?

509853

Gebouwde en aangelegde monumenten

Wat is de naam van het monument?

Van Nagellstraat 19

Om welk soort rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument gaat het?

Gebouwd monument

Is er op het terrein van de voorgenomen werkzaamheden een (aantoonbaar te verwachten) archeologisch monument aanwezig?

Nee

Gebouwd monument:**Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.**

Daken en goten; Kozijnen, ramen en deuren; Casco en constructie

Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.

Wijzigen: Onderhoud met verandering/werkzaamheden zonder technische noodzaak; Wijzigen: Renoveren/verbouwen; Wijzigen: Verduurzamen

Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?

Wonen

Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?

Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

De bouwwerk wordt verduurzaamd, de badkamers gerenoveerd, en er komt een opbouw op de achtergevel tbv huislift en een invalide toegankelijke badkamer.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

■■■■■

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

nvt

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

173

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

186

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

deze toename wordt veroorzaakt door de nieuwe opbouw ipv de achtergevel.

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

507

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

547

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

toename komt door opbouw ipv de achtergevel

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

een opbouw t.p.v. de achtergevel gelegen op de 1e verdieping.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

67

Hoogte bouwwerk**Wat is de hoogte van het bouwwerk?**

10

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
net**Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**

3

Parkeervoorzieningen**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
2023132 Beoordelingsnotitie Mcie Van Nagelstraat 19 Zwolle 14022024.pdf	Nee
2023132 SEPT 2024 Plantoel. aanvul. geg. gemeente Zwolle 12092024.pdf	Nee
2023132 Van Nagellstraat 19 te Zwolle BBLtoets bestaande bouw.pdf	Nee
373_1080x720.jpg	Nee
375_1080x720.jpg	Nee
376_1080x720.jpg	Nee
377_1080x720.jpg	Nee
378_1080x720.jpg	Nee
98adf79b-936d-4806-be31-b6a16aff668e.jpeg	Nee
BE01 BT Van Nagelstraat 19 Zwolle 15072024.pdf	Nee
BE02 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 12092024.pdf	Nee
BE02 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 15072024.pdf	Nee
BE02 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 25092024.pdf	Nee
BE03 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 07102024.pdf	Nee
BE03 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 12092024.pdf	Nee
BE03 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 28062024.pdf	Nee
BE04 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 12092024.pdf	Nee
BE04 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 25092024.pdf	Nee
BE04 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 28062024.pdf	Nee
BE05 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 07102024.pdf	Nee
BE05 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 12092024.pdf	Nee
BE05 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 25092024.pdf	Nee
Bijlage 4 2023132 SEPT 2024 Van Nagellstraat 19 te Zwolle bouwbesluittoets bestaande bouw.pdf	Nee
Bijlage 1 Brief verzoek om aanvulling_ Van Nagellstraat 19 Zwolle 0193ESUITE1501762024.pdf	Nee
Bijlage 2 FW Verzoek om aanvulling Van Nagellstraat 19 Zwolle	Nee

Document	Vertrouwelijk
0193ESUITE1501762024 .pdf	
Bijlage 3 Fwd Varianten gevelindeling Van Nagellstraat.pdf	Nee
DSCF3860.JPG	Nee
DSCF3950.JPG	Nee
DSCF4026.JPG	Nee
DSCF4038.JPG	Nee
DSCF4051.JPG	Nee
IMG_5574.jpeg	Nee
IMG_5576.jpeg	Nee
IMG_5577.jpeg	Nee
IMG_5578.jpeg	Nee
IMG_5579.jpeg	Nee
IMG_5580.jpeg	Nee
IMG_5581.jpeg	Nee
IMG_5582.jpeg	Nee
IMG_5583.jpeg	Nee
IMG_5584.jpeg	Nee
IMG_5585.jpeg	Nee
IMG_5586.jpeg	Nee
IMG_5587.jpeg	Nee
rijksmonument_509853.pdf	Nee

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Constructieve berekening

Geen documenten.

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Gegevens tunnelveiligheid

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
BE01 BT Van Nagelstraat 19 Zwolle 15072024.pdf	Nee
BE02 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 12092024.pdf	Nee
BE02 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 15072024.pdf	Nee
BE03 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 07102024.pdf	Nee
BE05 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 07102024.pdf	Nee

Thermische isolatie

Document	Vertrouwelijk
2023132 SEPT 2024 Plantoel. aanvul. geg. gemeente Zwolle 12092024.pdf	Nee
2023132 Van Nagellstraat 19 te Zwolle BBLtoets bestaande bouw.pdf	Nee
BE03 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 07102024.pdf	Nee
BE03 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 12092024.pdf	Nee
BE03 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 28062024.pdf	Nee
BE04 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 12092024.pdf	Nee
BE04 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 28062024.pdf	Nee
BE05 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 07102024.pdf	Nee
BE05 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 12092024.pdf	Nee

Toelichting op ontwerp constructie

Document	Vertrouwelijk
2023132 Beoordelingsnotitie Mcie Van Nagelstraat 19 Zwolle 14022024.pdf	Nee

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Geen documenten.

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouw of aangelegd monument

Aanvullende tekeningen

Geen documenten.

Andere bijlage(n)

Geen documenten.

Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Bestek of werkomschrijving

Geen documenten.

Gebrekekeningen

Geen documenten.

Kleurenfoto's

Document	Vertrouwelijk
373_1080x720.jpg	Nee
375_1080x720.jpg	Nee
376_1080x720.jpg	Nee
377_1080x720.jpg	Nee
378_1080x720.jpg	Nee
98adf79b-936d-4806-be31-b6a16aff668e.jpeg	Nee
DSCF3860.JPG	Nee
DSCF3950.JPG	Nee
DSCF4026.JPG	Nee
DSCF4038.JPG	Nee
DSCF4051.JPG	Nee
IMG_5574.jpeg	Nee
IMG_5576.jpeg	Nee
IMG_5577.jpeg	Nee
IMG_5578.jpeg	Nee
IMG_5579.jpeg	Nee
IMG_5580.jpeg	Nee
IMG_5581.jpeg	Nee

Document	Vertrouwelijk
IMG_5582.jpeg	Nee
IMG_5583.jpeg	Nee
IMG_5584.jpeg	Nee
IMG_5585.jpeg	Nee
IMG_5586.jpeg	Nee
IMG_5587.jpeg	Nee

Motivering voorgenomen werkzaamheden/gebruik en omschrijving gevolgen

Document	Vertrouwelijk
2023132 Beoordelingsnotitie Mcie Van Nagelstraat 19 Zwolle 14022024.pdf	Nee
Bijlage 4 2023132 SEPT 2024 Van Nagellstraat 19 te Zwolle bouwbesluittoets bestaande bouw.pdf	Nee
Bijlage 1 Brief verzoek om aanvulling_ Van Nagellstraat 19 Zwolle 0193ESUITE1501762024.pdf	Nee
Bijlage 2 FW Verzoek om aanvulling Van Nagellstraat 19 Zwolle 0193ESUITE1501762024 .pdf	Nee
Bijlage 3 Fwd Varianten gevelindeling Van Nagellstraat.pdf	Nee

Onderbouwing beschrijving technische staat monument

Geen documenten.

Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

Opmametekeningen

Geen documenten.

Plantekeningen

Geen documenten.

Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

Situatietekeningen

Geen documenten.

Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

Slooptekeningen

Geen documenten.

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
BE01 BT Van Nagelstraat 19 Zwolle 15072024.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
BE02 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 12092024.pdf	Nee
BE03 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 12092024.pdf	Nee
BE04 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 12092024.pdf	Nee
BE05 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 12092024.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
BE02 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 15072024.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

2-12-2024 09:39



Hey [redacted] in de beantwoording van Ad. 3 in de nota van de Van Nagellstraat 19 staat oa: Als aanvrager deze toestemming verkrijgt komt de gemeente Zwolle wellicht opnieuw in beeld. Het rolstoel begaanbaar maken is echter geen onderdeel van deze aanvraag en het college kan niet bepalen voor welke activiteiten aanvrager een aanvraag omgevingsvergunning doet. Voor de huidige aanvraag omgevingsvergunning is het niet relevant of het pad achter de woningen rolstoel begaanbaar wordt gemaakt, dit wordt immers niet aangevraagd.

Dit impliceert een beetje dat het wijzigen van het grindpad vergunningplichtig is, maar volgens mij is dat niet het geval

2-12-2024 10:12

Hey [redacted]

Ik ben het helemaal met jou eens, ik denk ook niet dat het wijzigen van dat pad vergunningplichtig is
maar om een slag om de arm te houden leek het me goed om dat er wel in te zetten

2-12-2024 10:13

oke

2-12-2024 10:13

Volgens mij zeg ik in de nota ook dat het niet van belang is voor deze aanvraag toch?

2-12-2024 10:13

Ja klopt

Ik vind "wellicht" er wel meer op duiden dat de gemeente voor het pad eerder wel dan niet nog een rol gaat spelen

Ik zou er dan van maken dat het er vooralsnog of op dit moment niet op lijkt dat hier nog een separate toestemming voor moet worden gevraagd. Maar als dat wel zo is, de gemeente op dat moment weer in beeld komt

heb je net ook de nota nog terug gestuurd met opmerkingen op de alinea waarbij je had aangegeven dat ik die nog moest checken



2-12-2024 10:16

Ik dacht jij hebt misschien meer inzicht in hoe dat proces loopt haha

2-12-2024 10:15

Ik zou er dan van maken dat het er vooralsnog of op dit moment niet op lijkt dat hier nog een separate toestemming voor moet worden...

Dat is misschien wel een mooiere manier om het te verwoorden

Thanks voor de feedback!

2-12-2024 10:17

2-12-2024 10:16

Dat is misschien wel een mooiere manier om het te verwoorden

Kijk maar hoor! Ook prima als je niet de noodzaak ziet om dit aan te passen.

2-12-2024 10:22

Ik ga even kijken welke opmerkingen jij hebt geplaatst, maar ik waardeer het dat je er inhoudelijk naar kijkt!



2-12-2024 10:22

nu bezig met het opstellen van het (concept)besluit

2-12-2024 10:22

Top!