

Juridische Zaken

Stadhuis
Grote Kerkplein 15
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
14038

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

[Redacted]

www.zwolle.nl

[Redacted]

Uw kenmerk 177311-2024
Ons kenmerk 177311-2024
Behandeld door [Redacted]
Datum 15 oktober 2024
Onderwerp Woo-besluit

Geachte heer [Redacted]

Op 3 september 2024 heeft u ons college van burgemeester en wethouders op grond van de Wet open overheid ("Woo") een Woo-verzoek gestuurd. U vraagt om het volgende:

Met een beroep ex artikel 4.1 Wet open overheid (hierna: Woo) verzoek ik u de rapporten van onderhavig onderzoek en nader onderzoek (i.c. de publieke informatie ex artikel 2.1 Woo) naar de staat van de betonconstructievloer begane grond en cementdekvloer in de bergingen (hierna: constructie) van de appartementencomplexen aan de Beeldsnijderstraat 1-137 (Schip 1) en 229-365 (Schip 2) openbaar te maken.

Op 27 september 2024 is u te kennen gegeven dat de behandeling van uw verzoek 2 weken langer zou duren.

Hierbij ontvangt u het besluit op uw verzoek.

Ons besluit

Wij hebben besloten om de door u gevraagde informatie gedeeltelijk openbaar te maken. Over een deel van de informatie waar u om vraagt beschikken wij niet.

Wettelijk kader

Uw verzoek valt onder de reikwijdte van de Woo. Op grond van artikel 4.1, eerste lid, van de Woo kan een ieder immers een verzoek om publieke informatie richten tot een bestuursorgaan of een onder verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan werkzame instelling, dienst of bedrijf.

Artikel 4.1, zevende lid, van de Woo bepaalt dat een verzoek om informatie wordt ingewilligd met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk 5 van de Woo. Een bestuursorgaan zal het verstrekken van de gevraagde informatie achterwege kunnen (dan wel moeten) laten wanneer zich een of meer van de in artikel 5.1 en 5.2 van de Woo genoemde uitzonderingen en beperkingen voordoen.

Datum 15 oktober 2024
Ons kenmerk 177311-2024

Op basis van uw verzoek is gezocht naar de documenten die betrekking hebben op de bestuurlijke aangelegenheid tot het moment van de ontvangst van uw verzoek. Dat laatste moment is bepalend voor de reikwijdte van uw verzoek.

Gelet op de door u omschreven aangelegenheid is gezocht binnen de daartoe geëigende systemen van de gemeente Zwolle. Hierbij is er alles aan gedaan om tot een zo volledige mogelijke zoekslag te komen. Zo zijn onze relevante systemen doorzocht naar de rapporten en is tevens bij MVGM een uitvraag en verzoek gedaan om de rapporten.

Overwegingen

Er is bij onze zoektocht één document aangetroffen, namelijk een rapport genaamd 224017notitie. Wij hebben geen rapport aangetroffen specifiek met betrekking tot Schip 2.


Zoals gesteld onder 'Wettelijk kader' dient voornoemd document beoordeeld te worden teneinde te bezien of zij zich lenen voor openbaarmaking voor eenieder. Het resultaat van deze beoordeling is dat we het document gedeeltelijk openbaar maken.

Er zijn in het document delen weggelakt, en derhalve is informatie gedeeltelijk verstrekt, omdat deze delen van de documenten informatie bevatten die herleidbaar is tot individuele personen. Openbaarmaking hiervan leidt naar ons oordeel tot een inbreuk op de persoonlijke levenssfeer van de in deze documenten genoemde personen, hetgeen dient te worden voorkomen. De juridische grondslag hiertoe is gelegen in artikel 5.1, tweede lid, sub e Woo.

Bent u het niet eens met dit besluit?

In de bijlage bij dit besluit kunt u lezen wat u dan kunt doen.

Vragen?

Neem contact op via  of mail naar woocontactpersoon@zwolle.nl

Vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders,

Dit document is digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien.

Carin Veldman
Afdelingshoofd Juridische Zaken

Datum 15 oktober 2024
Ons kenmerk 177311-2024

Bijlage: Informatie over bezwaar maken



Bent u het niet eens met het besluit van de gemeente Zwolle? Dan kunt u bezwaar maken. Doe dit binnen 6 weken. U kunt ons ook eerst bellen. We bespreken dan met u het besluit.

Hoe maakt u bezwaar?

U kunt bezwaar maken op 2 manieren:



- **Digitaal.** Kijk op www.zwolle.nl/bezwaarenberoep. Hiervoor heeft u DigiD nodig. U geeft aan waarom u bezwaar maakt.



- **Per post.** U schrijft een brief. Hierin schrijft u:
 - Uw naam, adres en telefoonnummer.
 - Tegen welk besluit u bezwaar maakt. En waarom.
 - De datum en uw handtekening.Stuur een kopie van het besluit mee.

Stuur uw bezwaar naar:
Gemeente Zwolle
Administratie bezwaarschriften
Postbus 10007
8000 GA Zwolle



Voor wanneer?

Stuur uw bezwaar binnen 6 weken na de datum van dit besluit naar ons. Alleen dan kunnen we uw bezwaar inhoudelijk behandelen.

Hoe verder?

Nadat u bezwaar heeft gemaakt, nemen wij contact met u op. We bespreken dan hoe wij uw bezwaar behandelen.



Heeft u snel een uitspraak nodig?

Zolang wij uw bezwaar behandelen, moet u zich houden aan het besluit. Wilt u dit niet, omdat het besluit bijvoorbeeld grote gevolgen voor u heeft? Dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel. Het adres van de rechtbank is Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Met een voorlopige voorziening vraagt u de rechter om tijdelijk een ander besluit te nemen. Dit kan alleen als u op tijd bij de gemeente bezwaar heeft gemaakt. Een voorlopige voorziening aanvragen kost geld. Hiervoor krijgt u een rekening van de rechtbank.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Zwolle, 31 augustus 2024

Het college van burgemeester en wethouders van Zwolle; via: postbus@zwolle.nl
Postbus 10007
8000 GA ZWOLLE

Betreft: Woo-verzoek

Geacht college,

De afspraak rond het delen van de integrale onderzoeksresultaten door vastgoedmanager MVGM Wonen of verhuurder Bouwinvest DIRF N.V. met de constructeur van de gemeente Zwolle volgt uit het bestreden besluit van 14 februari 2024 met het kenmerk 0193ESUITE2183742023. Deze afspraak ziet op de gemeentelijke beginselplicht tot handhaving.

Met een beroep ex artikel 4.1 Wet open overheid (hierna: Woo) verzoek ik u de rapporten van onderhavig onderzoek en nader onderzoek (i.c. de publieke informatie ex artikel 2.1 Woo) naar de staat van de betonconstructievloer begane grond en cementdekvloer in de bergingen (hierna: constructie) van de appartementencomplexen aan de Beeldsnijderstraat 1-137 (Schip I) en 229-365 (Schip II) openbaar te maken.

Op grond van de toepasselijke wet- en regelgeving bent u bevoegd jegens de voornoemde juridische entiteiten te handelen zoals bedoeld in artikel 4.2 lid 2 Woo jo. artikel 11 jo. artikel 42 Archiefwet 1995 (Aw 1995).

Met verwijzing naar de termijn die is genoemd in artikel 4.4 Woo verzoek ik u mij de gevraagde publieke informatie ter zake de staat van de voornoemde constructie tijdig toe te sturen.

Onder voorbehoud van alle rechten en wenen.

Hoogachtend,

[REDACTED]

[REDACTED]

Van Wijnen Vastgoedbeheer Noord
T.a.v. [REDACTED]
Wetterville 31
8447 GB HEERENVEEN

Drachten, 2 augustus 2024

Project : Onderzoek schade Schip 1, Beeldsnijderstraat 1 t/m 365, Zwolle
Projectnr. : 224017

Geachte heer [REDACTED]

Op uw verzoek hebben wij een onderzoek uitgevoerd met betrekking tot scheurvorming in de wanden en vloeren van de beringen van het pand Beeldsnijderstraat 1 t/m 365 te Zwolle.

Uitgangspunten zijn:

- Plattegronden Beeldsnijderstraat, plattegrond met huisnummers Schip 1 en twee foto's.
- De van u op 8 maart 2024 ontvangen tekeningen van het bestaande pand: tekeningen Blok G W-71, W-72A, W-73, W-74, W-75, W-77 en W-78.

Opname

Op 4 juli 2024 is een opname ter plaatse uitgevoerd door [REDACTED] van Van Wijnen Engineering Drachten.

Tijdens deze opname zijn foto's gemaakt van de scheurvorming, welke als bijlagen zijn toegevoegd.

Analyse

In de begane grondvloer is een dilatatie aanwezig. Deze dilatatie is niet overal even goed aangebracht waardoor er nog beton onder de isolatie aanwezig is. Dit is al in een eerder opname geconstateerd rapport 20190-I van 24 september 2020. Bij de opname is bij deze dilatatie ook een wapeningsstaaf zichtbaar. De aansluiting van de gevel op de dakterras is niet volledig dicht, waardoor er lekwater door de dilatatie (scheuren) loopt (zie bijlage foto's 1 en 2). Dit dient hersteld te worden om verdere aantasting te beperken.

In het ontwerp is ervoor gekozen om een dilatatie in de vloer aan te brengen tussen de binnenruimte en het dakterras. De wanden in de kelder onder de begane grondvloer zijn niet gedilateerd. In deze betonwanden is op diverse plekken bij dilatatie-overgangen scheurvorming geconstateerd. Deze scheurvorming zal ontstaan zijn door de werking van de vloer ten opzichte van de wanden (zie bijlage foto's 4 t/m 12).

Door deze werking zijn in de begane grondvloer ter plaatse van de bergingen tussen as 1 en 2 diverse scheuren aanwezig evenwijdig aan de lengte van de overspanning.

In de vloer langs de wand op as 2 is haaks op de overspanning langs de muur scheurvorming aanwezig (zie bijlage foto 7). Op deze positie dient een isokorf in de vloer aanwezig te zijn, maar deze is niet zichtbaar. Deze aansluiting lijkt niet meer waterdicht te zijn waardoor hier lekwater zichtbaar is.

Op de 2e verdieping van het appartement op de kop zit in de bovenliggende vloer (3e verdiepingvloer) ook lichte scheurvorming evenwijdig aan de lengte van de overspanning. Deze scheurvorming is mogelijk ontstaan ten gevolge van de werking van de wanden in de kelder, waardoor er spanningen in de hoger gelegen vloer komen (zie bijlage foto's 13 t/m 20).

Het bouwkundig verlaagd plafond in de kelder is door inwateren op diverse plaatsen aangetast; deze dient hersteld of vervangen te worden.

Hersteladvies

De dilataties dienen te worden gecontroleerd en waar nodig hersteld te worden.

Bij de aansluiting ter plaatse van as 2 dient onderzocht te worden of er een Isokorf aanwezig is. Het waterdicht maken van de aansluitingen is nodig om verdere aantasting van de constructie te beperken.

De scheuren groter dan 0,3 mm dienen geïnjecteerd te worden ter bevordering van de levensduur. Deze scheurvorming zal mogelijk in de toekomst opnieuw ontstaan aangezien de dilataties niet consequent in de constructie aanwezig zijn.

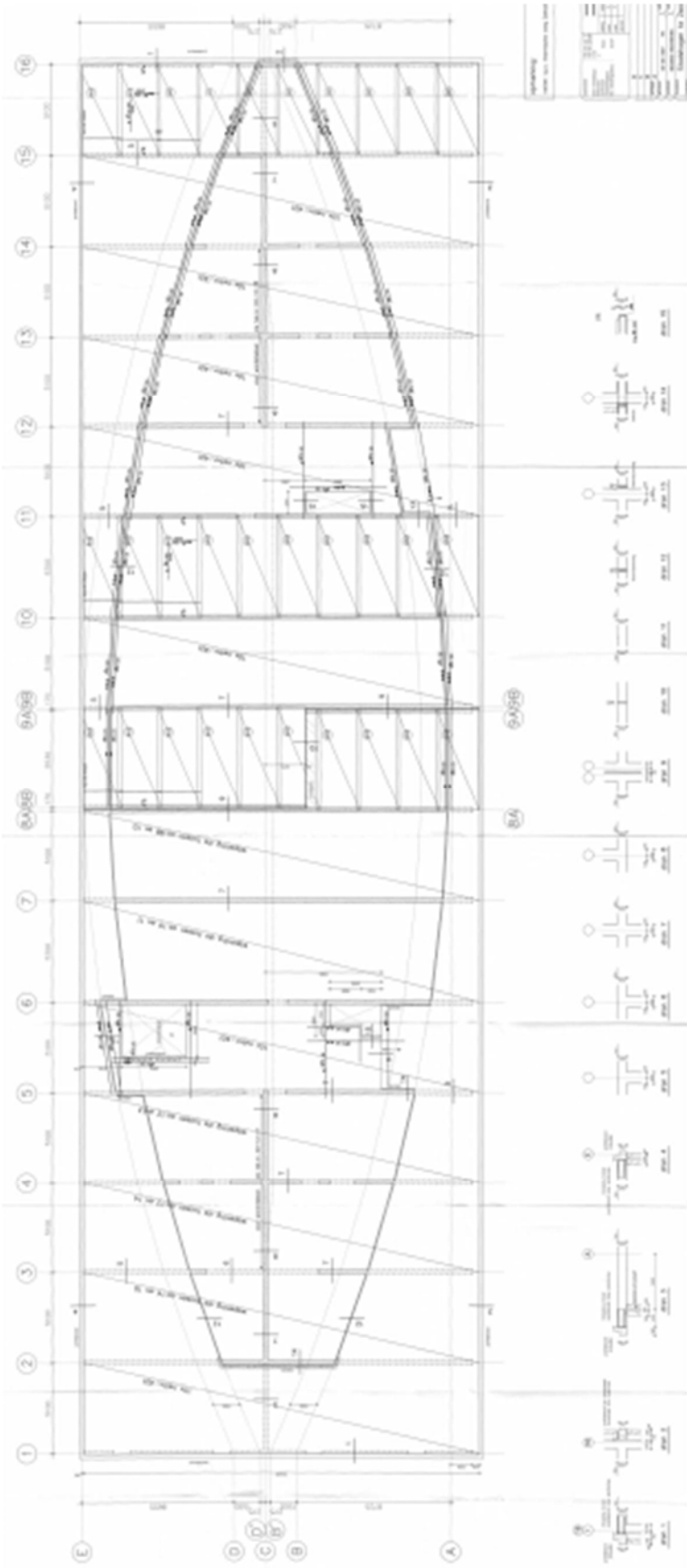
Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Van Wijnen Engineering Drachten B.V.



Bijlage: Foto's opname

Bijlage 1 Foto's opname scheurvorming in wanden en vloeren Beeldsnijderstraat 1 t/m 365 Zwolle.



Overzicht begane grondvloer

Overzicht kelder

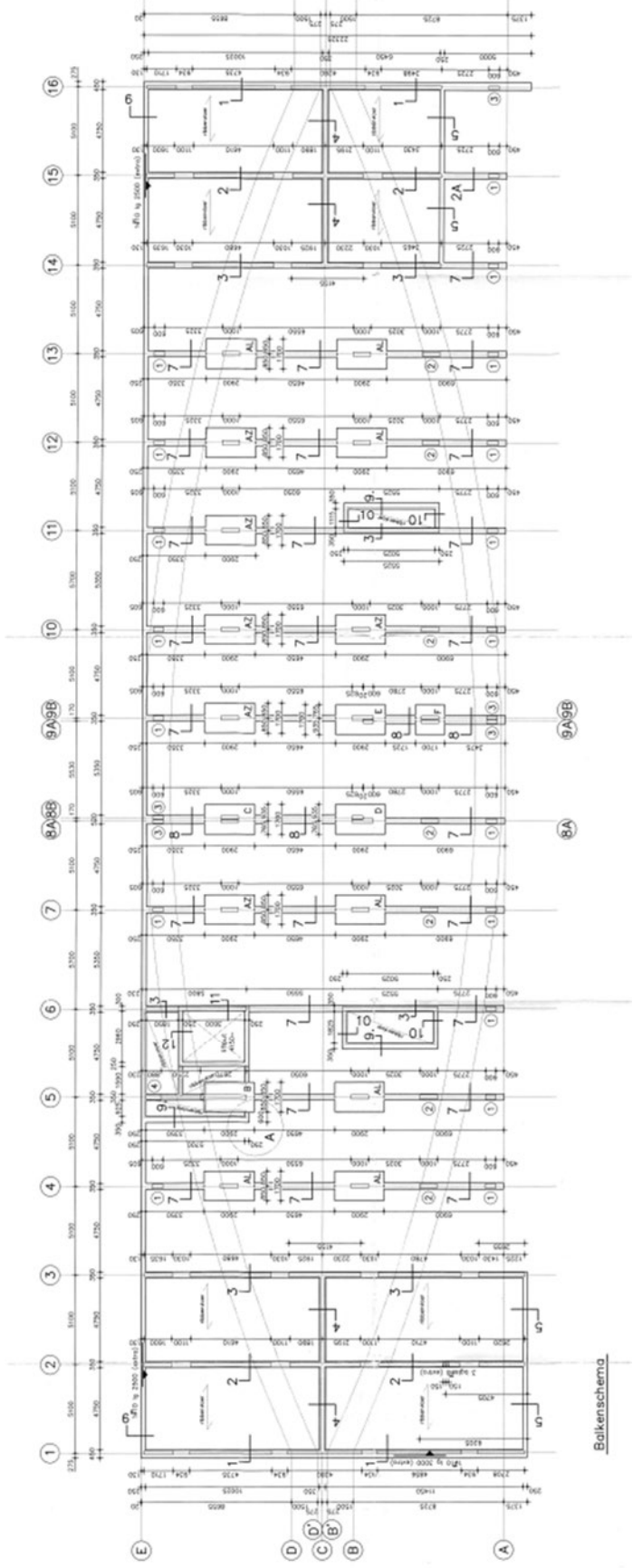




Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13

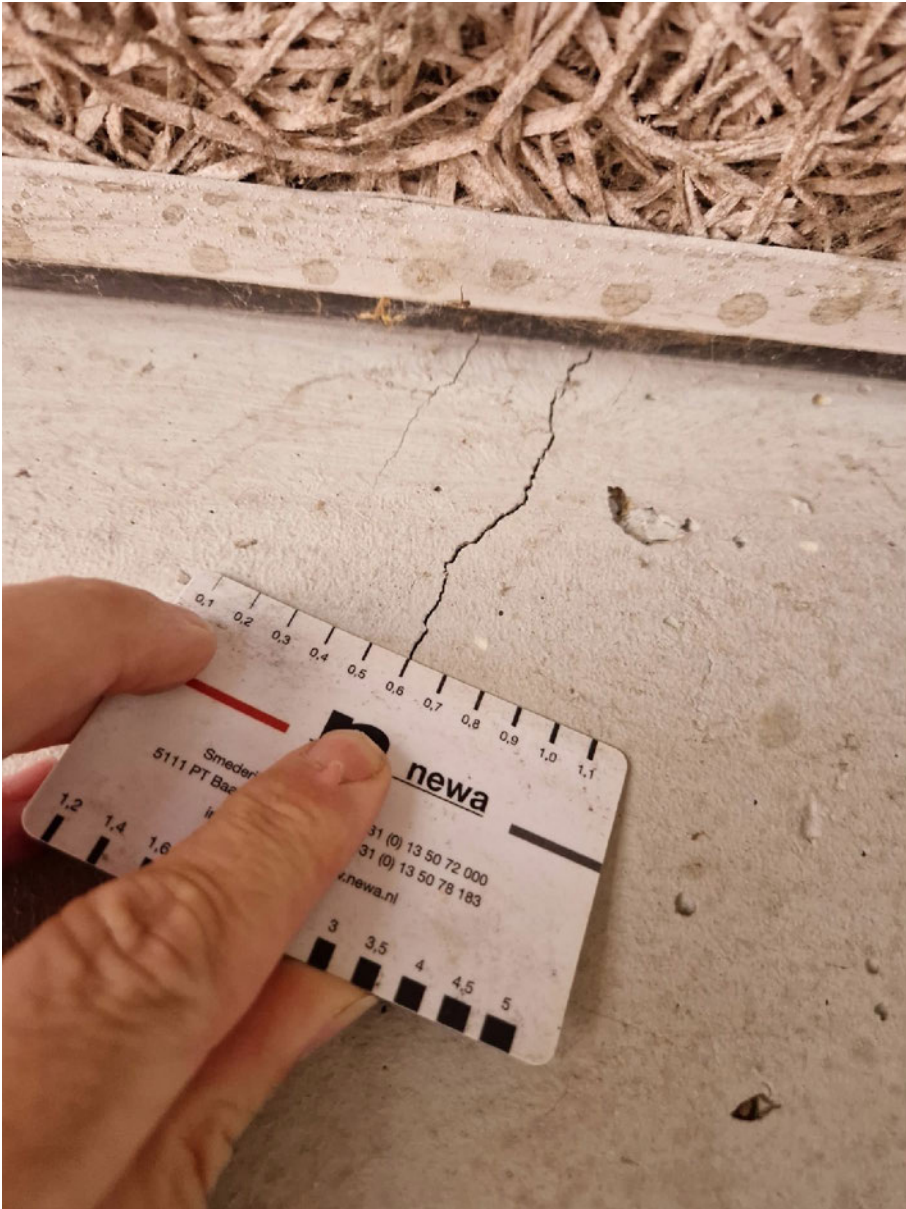


Foto 14

Foto's van 3^e verdiepingsvloer



Foto 15



Foto 16



Foto 17



Foto 18



Foto 19



Foto 20