

Datum 11 september 2024

Ons kenmerk

Hierbij dient het algemene belang dat is gemoeid met openbaarheid van overheidsinformatie afgewogen te worden tegen de belangen die in de artikelen 5.1 en 5.2 van de Woo bescherming hebben gevonden. Bezien moet worden of deze belangen aan openbaarmaking in de weg staan.

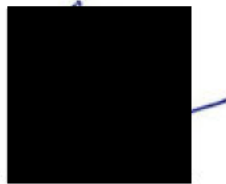
Openbaarmaking

Gelet op het voorgaande, is besloten om de documenten die betrekking hebben op uw verzoek met inachtneming van hoofdstuk 5 van de Woo openbaar te maken.

Er zijn in de documenten delen weggelakt, en derhalve is informatie gedeeltelijk verstrekt, omdat deze delen van de documenten informatie bevatten die herleidbaar is tot individuele personen. Openbaarmaking hiervan leidt naar ons oordeel tot een inbreuk op de persoonlijke levenssfeer van de in deze documenten genoemde personen, hetgeen dient te worden voorkomen. De juridische grondslag hiertoe is gelegen in artikel 5.1, tweede lid, sub e Woo.

Vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders,



Hoofd van de afdeling Stadsbeheer & Vitale Wijken

C. Veldman

Bezwaar

Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na dagtekening van het besluit schriftelijk en gemotiveerd een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zwolle, Postbus 10007, 8000 GA Zwolle. In het bezwaarschrift moeten in ieder geval uw naam, adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit en de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit vermeld worden.

Het besluit treedt direct in werking, ook als er bezwaar wordt ingesteld. Bent u van mening dat, zolang nog niet op het bezwaarschrift is beslist, het besluit niet in werking zou moeten treden, dan kunt u aan de voorzieningenrechter van de bevoegde rechtbank een voorlopige voorziening vragen. Aan de procedure voor een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Gemeente Zwolle
t.a.v. college B&W
Postbus 10007
8000 GA Zwolle

Bezoekadres
Rembrandtlaan 8
3723 BJ Bilthoven

t. 030-265 86 80
e. info@robinbest.nl
w. www.robinbest.nl

PER E-MAIL

Betreft: Woo verzoek inzake concessieovereenkomst A0-reclamedisplays

Bilthoven 20 augustus 2024

Geachte college,

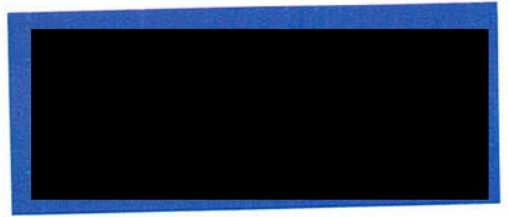
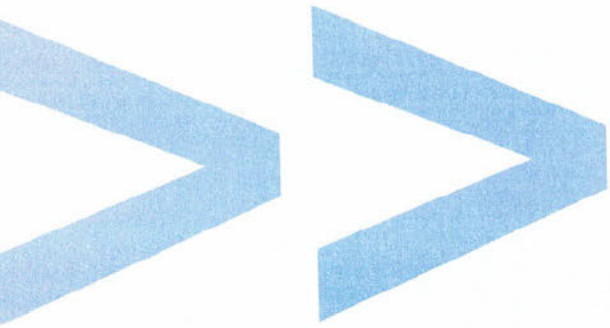
In het kader van de exploitatie van de buitenreclame in uw gemeente bericht ik u als volgt.

Graag wil ROBIN BEST Outdoor Media B.V. door deze brief haar interesse aan u kenbaar maken in eventuele toekomstige concessies voor de exploitatie van de A0-reclamedisplays in uw gemeente. Dit betreffen de displays op ooghoogte aan de lichtmasten langs de doorgaande wegen in uw gemeente.

Gelet hierop verzoek ik u de volgende informatie ten aanzien van de huidige concessie in onderstaande tabel te delen. Ter voorkoming van misverstanden hebben wij een voorbeeldregel toegevoegd zodat u per regel precies weet naar welke informatie wij op zoek zijn:

Exploitant	Startdatum	Einddatum	Clausule voor verlenging? Zo ja, voor hoe lang?	Aantal objecten	Extern begeleid? Zo ja door wie?
Voorbeeld: ROBIN BEST Outdoor Media BV	Voorbeeld: 1-1-2008	Voorbeeld: 31-12-2024	Voorbeeld: Ja, met 1 jaar	Voorbeeld: 100 2-zijdige displays	Voorbeeld: Ja, door het NABB

Voor zover informatie met betrekking tot bovengenoemde vragen is vastgelegd, verzoek ik u deze documenten openbaar te maken en mij (kopieën van) de betreffende documenten te verstrekken op grond van artikel 4.1 van de Wet openbare overheid (Woo), althans mij de letterlijke inhoud ervan in een andere vorm te verstrekken.



Waar in dit verzoek wordt gevraagd om een document wordt bedoeld op elke vastlegging van gegevens ongeacht de wijze en vorm van vastlegging en ongeacht de gegevensdrager.

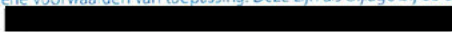
Meer specifiek verzoek ik u om een afschrift van de volgende documenten:

- Overeenkomst(en) met bijbehorende bijlagen (al dan niet in concept) met betrekking tot de concessie(s);
- Beleidsplannen met betrekking tot de concessie(s);
- (Interne) notities met betrekking tot de concessie(s).
- Overeenkomst(en) met bijbehorende bijlagen (al dan niet in concept) met betrekking tot de externe adviseur die de aanbesteding heeft begeleid)

Met verwijzing naar de termijn die is genoemd in artikel 4.4 van de Woo, verzoek ik u mij de gevraagde informatie voor 16 september 2024 toe te sturen. Indien u kosten in rekening brengt voor het maken van kopieën e.d. verzoek ik u mij hiervan vooraf op de hoogte te brengen. Bij voorkeur ontvangen wij de stukken digitaal. Deze mag u mailen naar [redacted]

Indien u naar aanleiding van ons verzoek vragen heeft ben ik natuurlijk bereid om een en ander nader toe te lichten.

Hoogacht



Concessie-Overeenkomst

behorend bij de Europese openbare aanbestedingsprocedure van

250 A0-tweezijdige reclameframes

Gemeente Zwolle

Afdeling: Civiël en groen

Datum: 20-12-2022

De ondergetekenden:

1. Gemeente Zwolle, statutair gevestigd te Grote Kerkplein 15, 8011PK Zwolle, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 08218173, te dezen op grond van artikel 171, lid 2 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder P. Guldemon, hierna te noemen: "Gemeente"

en

2. Hoffman Outdoor Media B.V., statutair gevestigd te Johan van Zwedenlaan 2, 9744 DX, Groningen, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 02079577, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer [REDACTED] directeur, hierna te noemen "Exploitant"

Gezamenlijk te noemen "Partijen"

OVERWEGENDE DAT:

- De Gemeente een Overeenkomst wil aangaan voor de levering, plaatsing, onderhoud en exploitatie van 250 A0-tweezijdige reclameframes.
- De Gemeente hiertoe op 16-09-2022 een Europese openbare aanbesteding heeft uitgeschreven via CTM Solutions.
- De Exploitant hiervoor op 15-11-2022 schriftelijk (digitaal) inschrijving heeft uitgebracht.
- De Gemeente op basis van deze offerte besloten heeft de opdracht aan de Exploitant te gunnen.
- Deze Overeenkomst en de daarbij behorende Bijlagen de bepalingen bevatten die van toepassing zullen zijn op de te verrichten diensten/werkzaamheden door de Exploitant.

KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:

Artikel 1: Alleenrecht tot plaatsing en exploitatie

1. De Gemeente verleent aan de Exploitant het recht vanaf 1 februari 2023 tot het einde van de Overeenkomst 250 A0-tweezijdige reclameframes te leveren, plaatsen, geplaatst te houden, beheren en onderhouden en met commerciële reclame te exploiteren overeenkomstig de voorwaarden en bepalingen van deze Overeenkomst en overeenkomstig de bepalingen in het Programma van Eisen met bijlagen dd 16-09-2022.
2. De navolgende documenten vormen gezamenlijk de Overeenkomst. Voor zover deze documenten met elkaar in tegenspraak zijn, prevaleert het eerder genoemde document boven het later genoemde:
 1. Deze Overeenkomst;
 2. Nota van Inlichtingen d.d. 07-10-2022;
 3. De Inschrijvingsleidraad en Programma van Eisen met bijbehorende Bijlagen d.d. 20-12-2022;
 4. Algemene Inkoopvoorwaarden Gemeente Zwolle - AIV 2022;
 5. Digitale inschrijving van opdrachtnemer d.d. 15-11-2022.

De genoemde documenten maken onlosmakelijk deel uit van deze Overeenkomst (en worden niet separaat als bijlagen aan deze Overeenkomst toegevoegd).

Artikel 2: Duur van de Overeenkomst

1. Deze Overeenkomst gaat in op 1 februari 2023 en heeft een looptijd van 5 jaar. De Overeenkomst eindigt van rechtswege op 31 januari 2028.
2. De Overeenkomst kan 2 maal voor een periode van 1 jaar onder dezelfde voorwaarden door de gemeente worden verlengd:
 - 2.1 Uiterlijk 1 juli 2027 zal de Gemeente schriftelijk aan de Exploitant aangeven of zij tot een eerste verlenging van de Overeenkomst met 1 jaar wenst over te gaan. Bij verlenging eindigt de Overeenkomst van rechtswege op 31 januari 2029.
 - 2.2 Uiterlijk 1 juli 2028 zal de Gemeente schriftelijk aan de Exploitant aangeven of zij wederom tot verlenging met 1 jaar wenst over te gaan. Bij verlenging eindigt de Overeenkomst van rechtswege op 31 januari 2030.

Artikel 3: Afdracht en overige (financiële) bepalingen

1. De Exploitant betaalt aan de Gemeente voor de exploitatie van de reclame een jaarlijkse gegarandeerde vergoeding van € [REDACTED] per jaar voor de bij aanvang van de Overeenkomst geplaatste 250 A0-tweezijdige reclameframes. Deze vergoeding is exclusief het geldende Btw-tarief.
2. In de vergoeding genoemd in artikel 3.1 zijn alle kosten van de Exploitant verdisconteerd uit hoofde van deze Overeenkomst en het Programma van Eisen.
3. De afdracht zal jaarlijks worden herzien op 1 januari, voor het eerst per 1 januari 2024, aan de hand van het consumentenprijsindexcijfer voor alle huishoudens, zoals deze wordt vastgesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek, waarvoor maatgevend is het indexcijfer van de maand oktober. De afdracht zal na indexatie evenwel nooit lager kunnen zijn dan de laatst geldende afdracht.
4. De jaarlijkse vergoeding(en) dienen door de Exploitant in 4 termijnen te worden betaald. Aan het begin van de 1e maand van een kwartaal wordt door de Gemeente een factuur verzonden over dat betreffende kwartaal. De Exploitant betaalt de factuur binnen 30 dagen na factuurdatum.
5. De eerste factuur over het eerste kwartaal 2023 wordt begin februari 2023 toegezonden. 1/12 (januari) van de gegarandeerde vergoeding wordt op het verschuldigde kwartaalbedrag in mindering gebracht.
6. De laatste factuur heeft alleen betrekking op de maand januari en bedraagt 1/12 van de gegarandeerde vergoeding.
7. Bij niet tijdige voldoening van enige betaling van een opeisbaar bedrag is de Exploitant over het achterstallige bedrag naar rato het dan geldende wettelijke rentepercentage per maand voor handelstransacties (artikel 6:119 BW) verschuldigd. De rente zal worden berekend vanaf de dag waarop opdrachtnemer in verzuim is tot en met de dag van betaling.

Artikel 4: Vervanging van de huidige objecten

1. De uitvoerende werkzaamheden die betrekking hebben op de plaatsing van nieuwe objecten bij aanvang van de overeenkomst kunnen niet eerder beginnen dan op 1 februari 2023.
2. De Exploitant dient zo spoedig mogelijk na opdrachtverlening, doch uiterlijk 15 januari 2023, een vervangings-/plaatsingsplan in bij de Gemeente. In dit plan is beschreven op welke wijze de Exploitant de vervanging en plaatsing van de A0-tweezijdige reclameframes zal uitvoeren. In de beschrijving wordt tenminste aandacht besteed aan het vervangings-/plaatsingsschema, de inzet van materieel (soort en aantal), werktijden, inzet van derden waaronder onderaannemers, communicatie met omwonenden, de wijze waarop de verkeersveiligheid en de verkeersdoorstroming wordt geborgd tijdens de werkzaamheden, de afstemming met de Gemeente en de wijze waarop geborgd wordt dat de verwijderde objecten direct vervangen worden door een nieuwe A0-tweezijdig reclameframe.
3. De werkzaamheden zullen niet eerder kunnen starten dan na goedkeuring van het plaatsingsplan door de Gemeente.
4. De Exploitant is op basis van zijn plaatsingsplan verantwoordelijk voor de afstemming met de vertrekkende exploitant. De exploitant zorgt ervoor dat er geen werkzaamheden dubbel worden uitgevoerd en dat de overlast voor de weggebruikers tot een minimum wordt beperkt. De Exploitant moet in overleg treden met de vertrekkende exploitant over de verwijdering en plaatsing.
5. De Exploitant verbindt zich ertoe de A0-tweezijdige reclameframes af te leveren, te plaatsen en te onderhouden conform het gestelde in deze Overeenkomst en het Programma van Eisen.
6. Exploitant voert de werkzaamheden uit met inachtneming van de voor de werkzaamheden van toepassing en van belang zijnde geldende wettelijke voorschriften en bepalingen, verordeningen, richtlijnen en vergunningen van de Gemeente zoals de spitstijdenregeling.
7. Op de plaatsing van de A0-tweezijdige reclameframes zijn de uitvoerings- en inrichtingsvoorwaarden van toepassing zoals vermeld in de CROW-publicatie "Werk in Uitvoering 96A en B". Deze voorwaarden dienen door de Exploitant in acht genomen te worden.

Artikel 5: (Ver)plaatsing en verwijdering van de objecten

1. Gedurende de looptijd van de Overeenkomst kunnen er omstandigheden zijn die leiden tot (tijdelijke) verwijdering of (tijdelijke) verplaatsing van een in 2023 geplaatste A0-tweezijdige reclameframes. Indien als gevolg van infrastructurele wijzigingen, reconstructies, gebiedsontwikkeling of om welke reden dan ook, een object (tijdelijk) moet worden verwijderd of verplaatst, draagt de Exploitant voor eigen rekening zorg voor het verwijderen en het opnieuw plaatsen van de A0-tweezijdige reclameframes. Indien een A0-tweezijdig reclameframe definitief wordt verwijderd en op dat moment geen alternatieve locatie voor handen is, zal het betreffende object door de Exploitant zonder kosten worden opgeslagen tot het moment dat een geschikte locatie beschikbaar komt om het object te plaatsen.



2. De Gemeente kan aan de Exploitant de opdracht geven om één of meerdere A0-tweezijdig reclameframes tijdelijk te verplaatsen of te verwijderen wanneer zij dit in het openbaar belang nodig acht.
3. Alle werkzaamheden die worden verricht in verband met verplaatsing en verwijdering van de A0-tweezijdig reclameframes, dienen door de Exploitant vooraf te worden gemeld bij de Gemeente.
4. Voor alle werkzaamheden genoemd in dit artikel geldt dat door de Exploitant geen aanspraak kan worden gemaakt op enigerlei vergoeding van schade of winstderving, kosten, renten en dergelijke uit welke hoofde dan ook.
5. De werkzaamheden en kosten voor het demonteren, het transport, de opslag en het opnieuw plaatsen van een A0-tweezijdig reclameframe zijn voor rekening van de Exploitant.

Artikel 6: Tussentijdse beëindiging

1. Tussentijdse beëindiging van de Overeenkomst is niet toegestaan behoudens de in dit artikel genoemde gevallen.
2. De Gemeente kan de Overeenkomst tussentijds beëindigen door ontbinding in het geval de Exploitant verzuimt te voldoen aan haar contractuele verplichtingen. Indien de Exploitant na ingebrekestelling de contractuele verplichtingen binnen vier weken niet nakomt, is de Gemeente gerechtigd zelf de noodzakelijke werkzaamheden te (doen) verrichten op kosten van de Exploitant, dan wel de Overeenkomst zonder gerechtelijke tussenkomst (buitengerechtelijk) te ontbinden.
3. Gemeente zal verder in de navolgende gevallen zonder gerechtelijke tussenkomst gerechtigd zijn deze Overeenkomst te ontbinden:
 1. liquidatie, zuivere splitsing of afsplitsing van de Exploitant;
 2. aanvraag van surseance van betaling of van faillissement van Exploitant;
 3. schuldsanering van Exploitant overeenkomstig de Faillissementswet;
 4. ondercuratelestelling of onder bewindstelling of een vorm van gedwongen schuldsanering van Exploitant.
4. Voorts geldt dat de Overeenkomst door de Gemeente zonder gerechtelijke tussenkomst tussentijds kan worden beëindigd indien, als gevolg van besluitvorming binnen de rijks- en/of provinciale overheid, van de Gemeente nakoming van de overeenkomst redelijkerwijs niet verlangd mag worden. De bepalingen van artikelen 5 en 7 over verplaatsing en beëindiging zijn in dat geval van toepassing. De kosten van verwijdering zijn geheel voor rekening van de Exploitant. De Gemeente neemt hierbij een opzegtermijn van tenminste 8 weken in acht.
5. Schade, gederfde winst en overige kosten zullen bij beëindiging van de Overeenkomst op grond van dit artikel niet voor vergoeding in aanmerking komen.
6. Indien de Gemeente geen gebruik maakt van het recht van overname, zullen alle werkzaamheden en kosten in verband met het verwijderen van de objecten waaronder het demonteren voor rekening van de Exploitant zijn.
7. Bij (tussentijdse) beëindiging van deze Overeenkomst dient de Exploitant mee te werken aan een soepele overgang naar een nieuwe exploitant. De Exploitant treedt in overleg met de



nieuwe exploitant om hun beider werkzaamheden op elkaar af te stemmen, zodat de overlast voor onder meer de omwonenden en het verkeer tot een minimum beperkt wordt.

- 8 Bij verandering in de zeggenschapsverhouding van meer dan 10% in de onderneming van Exploitant of bij al dan niet gedwongen overname van de onderneming van de Exploitant door derden, dient Exploitant de Gemeente hiervan terstond in kennis te stellen per aangetekende brief. Uiterlijk binnen 1 maand na ontvangst van de aangetekende brief deelt de Gemeente Exploitant mede of het de Overeenkomst wenst voort te zetten of te beëindigen. Indien de Gemeente besluit de overeenkomst voort te zetten is zij gerechtigd een screening te laten plaatsvinden van deze derden. Pas na schriftelijk akkoord van de Gemeente zal de Overeenkomst, mogelijk met aanvullende voorwaarden, worden voortgezet.
- 9 Indien een screening zoals bedoeld in lid 9 daartoe aanleiding geeft, is de Gemeente gerechtigd de overeenkomst buitengerechtelijk te ontbinden en zullen alle hieruit voortvloeiende kosten ten laste komen van de Exploitant of (bij gedwongen overname) de overnemende partij.
- 10 Bij het niet melden van de verandering in de zeggenschapsverhoudingen of de overname van de onderneming van de Exploitant kan de Overeenkomst terstond door de Gemeente worden beëindigd.

Artikel 7: Beëindiging van de overeenkomst

1. Na de beëindiging van deze overeenkomst is de Exploitant verplicht binnen een maand de objecten voor eigen rekening te verwijderen en de locaties weer in de oorspronkelijke staat terug te brengen.
2. De Gemeente heeft bij beëindiging van deze overeenkomst het recht de A0-tweezijdig reclameframes tegen de boekwaarde van de Exploitant over te nemen. Als de Gemeente hierom verzoekt, dient de boekwaarde door de Exploitant te worden aangetoond aan de hand van een accountantsverklaring.

Artikel 8: Boeteclausule

1. De exploitant mag maximaal 250 A0-tweezijdige reclameframes per dag exploiteren.
2. In geval meer dan 250 A0-tweezijdige reclameframes worden geëxploiteerd, is de exploitant aan de gemeente een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd van EUR 5.000,- voor elk tweezijdig reclameframe die boven het aantal van 250 wordt geëxploiteerd. De gemeente heeft onverminderd het recht naast een boete schadevergoeding te vorderen.

Artikel 9: Aansprakelijkheid

1. De Exploitant vrijwaart de Gemeente tegen aanspraken van derden ten aanzien van schade die voortvloeit uit de uitvoering van deze overeenkomst of die met uitvoering van deze overeenkomst in verband kan worden gebracht.
2. De Gemeente kan door de Exploitant, door welke oorzaak dan ook, niet aansprakelijk worden gesteld voor gederfde inkomsten van de Exploitant.

3. De Exploitant dient een wettelijke aansprakelijkheidsverzekering met dekking te hebben conform artikel 9 van de Algemene Inkoopvoorwaarden van de Gemeente Zwolle.

Artikel 10: Wijzigingen en aanvullingen

Wijzigingen, aanvullingen daaronder begrepen, in deze Overeenkomst zijn slechts van toepassing indien deze schriftelijk door partijen zijn overeengekomen.

Artikel 11: Verantwoording

In de vierde (4e) week van ieder kalenderjaar dient een contractevaluatie plaats te vinden tussen Gemeente en Exploitant. Deze evaluatie vindt plaats op basis van een door Exploitant op te stellen rapportage inzake de werkzaamheden die in het voorliggend jaar zijn uitgevoerd. De rapportage van Exploitant wordt uiterlijk 1 week voor de bespreking met de Gemeente digitaal toegezonden. Er dient duidelijk inzicht gegeven te worden in de ontwikkelingen op het gebied van beheer en onderhoud en schades aan de A0-tweezijdige reclameframes. Op verzoek van zowel Gemeente als Exploitant kunnen er tussentijds meer evaluatiegesprekken plaatsvinden.

Artikel 12: Toepasselijk recht

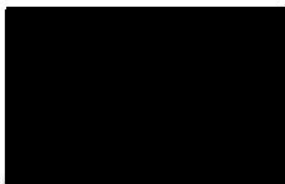
1. De Algemene Inkoopvoorwaarden (AIV 2022) van de Gemeente Zwolle zijn van toepassing. De Algemene Inkoopvoorwaarden van de Exploitant worden hierbij uitgesloten.
2. Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Ieder geschil tussen de Gemeente en de Exploitant zal bij uitsluiting worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter in het arrondissement Zwolle.

Aldus op de laatste van de twee hierna genoemde data overeengekomen en ondertekend,

Plaats Zwolle

Datum 5-1-2023

Gemeente Zwolle



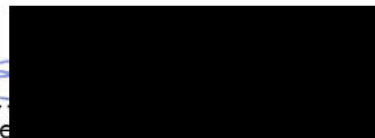
.....
namens deze,

P. Guldemond,
Wethouder


Plaats GRONINGEN

Datum 3-1-2023

Hoffman Outdoor Media B.V.



.....
Name


Directeur

