

## Juridische Zaken

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Stadhuis  
Grote Kerkplein 15  
Postbus 10007  
8000 GA Zwolle  
14038

Via: [REDACTED]

www.zwolle.nl

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Behandeld door [REDACTED]

Datum

23 februari 2024

Onderwerp

Woo-verzoek

Geachte heer [REDACTED]

Op 2 november 2023 heeft u ons college van burgemeester en wethouders op grond van de Wet open overheid ("Woo") verzocht om informatie over: *de interne communicatie van de gemeente en de door haar aangestelde derden* met betrekking tot de kwestie muur aan Rhijnvis Feithlaan.

Op 29 december 2023 stelde u de gemeente in gebreke.

Op 11 januari 2024 bent u benaderd door mevrouw [REDACTED] en is u te kennen gegeven dat uw verzoek in behandeling werd genomen.

Hierbij ontvangt u het besluit op uw verzoek.

**Ons besluit**

Wij hebben besloten om de door u gevraagde informatie gedeeltelijk openbaar te maken.

**Wettelijk kader**

Uw verzoek valt onder de reikwijdte van de Woo. Op grond van artikel 4.1, eerste lid, van de Woo kan een ieder immers een verzoek om publieke informatie richten tot een bestuursorgaan of een onder verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan werkzame instelling, dienst of bedrijf.

Artikel 4.1, zevende lid, van de Woo bepaalt dat een verzoek om informatie wordt ingewilligd met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk 5 van de Woo. Een bestuursorgaan zal het verstrekken van de gevraagde informatie achterwege kunnen (dan wel moeten) laten wanneer zich een of meer van de in artikel 5.1 en 5.2 van de Woo genoemde uitzonderingen en beperkingen voordoen.

Op basis van uw verzoek is gezocht naar de documenten die betrekking hebben op de bestuurlijke aangelegenheid tot het moment van de ontvangst van uw verzoek. Dat laatste moment is bepalend voor de reikwijdte van uw verzoek.

Datum 23 februari 2024

Ons kenmerk

Gelet op de door u omschreven aangelegenheid is gezocht binnen de daartoe geëigende systemen van de gemeente Zwolle. Hierbij is er alles aan gedaan om tot een zo volledige mogelijke zoekslag te komen.

### **Overwegingen**

Zoals gesteld onder 'Wettelijk kader' dienen voornoemde documenten te worden beoordeeld teneinde te bezien of zij zich lenen voor openbaarmaking voor eenieder. Het resultaat van deze beoordeling is dat we de documenten gedeeltelijk openbaar maken.

Er zijn in de documenten delen weggelakt, en derhalve is informatie gedeeltelijk verstrekt, omdat deze delen van de documenten informatie bevatten die herleidbaar is tot individuele personen. Openbaarmaking hiervan leidt naar ons oordeel tot een inbreuk op de persoonlijke levenssfeer van de in deze documenten genoemde personen, hetgeen dient te worden voorkomen. De juridische grondslag hiertoe is gelegen in artikel 5.1, tweede lid, sub e Woo.

Daarnaast zijn er van derde-belanghebbenden twee zienswijzen ontvangen. In deze zienswijzen werd geen bezwaar gemaakt tegen de openbaarmaking van de informatie.

### **Vragen?**

Neem contact op via (06) 21 35 11 09 of mail naar [woocontactpersoon@zwolle.nl](mailto:woocontactpersoon@zwolle.nl)

Vriendelijke groet,  
Namens het college van burgemeester en wethouders,

*Dit document is digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien.*

Jeannette Breen  
Afdelingshoofd Beheer, erfgoed en gebouwen



Datum 23 februari 2024

Ons kenmerk

## Bijlage: Informatie over bezwaar maken



Bent u het niet eens met het besluit van de gemeente Zwolle? Dan kunt u bezwaar maken. Doe dit binnen 6 weken. U kunt ons ook eerst bellen. We bespreken dan met u het besluit.

### Hoe maakt u bezwaar?

U kunt bezwaar maken op 2 manieren:



- **Digitaal.** Kijk op [www.zwolle.nl/bezwaarenberoep](http://www.zwolle.nl/bezwaarenberoep). Hiervoor heeft u DigiD nodig. U geeft aan waarom u bezwaar maakt.



- **Per post.** U schrijft een brief. Hierin schrijft u:
  - Uw naam, adres en telefoonnummer.
  - Tegen welk besluit u bezwaar maakt. En waarom.
  - De datum en uw handtekening.

Stuur een kopie van het besluit mee.

Stuur uw bezwaar naar:  
Gemeente Zwolle  
Administratie bezwaarschriften  
Postbus 10007  
8000 GA Zwolle



### Voor wanneer?

Stuur uw bezwaar binnen 6 weken na de datum van dit besluit naar ons. Alleen dan kunnen we uw bezwaar inhoudelijk behandelen.

### Hoe verder?

Nadat u bezwaar heeft gemaakt, nemen wij contact met u op. We bespreken dan hoe wij uw bezwaar behandelen.



### Heeft u snel een uitspraak nodig?

Zolang wij uw bezwaar behandelen, moet u zich houden aan het besluit. Wilt u dit niet, omdat het besluit bijvoorbeeld grote gevolgen voor u heeft? Dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel. Het adres van de rechtbank is Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Met een voorlopige voorziening vraagt u de rechter om tijdelijk een ander besluit te nemen. Dit kan alleen als u op tijd bij de gemeente bezwaar heeft gemaakt. Een voorlopige voorziening aanvragen kost geld. Hiervoor krijgt u een rekening van de rechtbank.

van

**Onderwerp:** Devotentunnel | wandschilderingen | afstemming  
**Locatie:** Teams (zie link)  
**Begin:** ma 22-1-2024 14:15  
**Einde:** ma 22-1-2024 14:45  
**Terugkeerpatroon:** (geen)  
**Vergaderingsstatus:** Geaccepteerd  
**Organisator:**  
**Verplichte deelnemers:**  
**Optionele deelnemers:**

[https://teams.microsoft.com/join/19%3ameeting\\_YWNmMTQ0MDU0ODU4NC00OWU2LWI2ZDktN2UwOGY0YjE0YzNi%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2219dea41c-63e9-4126-8596-ff22f8184216%22%2c%22Oid%22%3a%22fc4fc715-848f-4acf-af9f-53133cde671d%22%7d](https://teams.microsoft.com/join/19%3ameeting_YWNmMTQ0MDU0ODU4NC00OWU2LWI2ZDktN2UwOGY0YjE0YzNi%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2219dea41c-63e9-4126-8596-ff22f8184216%22%2c%22Oid%22%3a%22fc4fc715-848f-4acf-af9f-53133cde671d%22%7d)

Hoi, dit overleg is bestemd om af te stemmen wat we hebben opgehaald en hoe we verder gaan.

Nu zit er een kunstproject op de tunnelwanden, maar de graffiti is zo erg dat je nauwelijks nog wat van de vrolijke kunstschilderingen ziet 😞

Ik heb 3 weken geleden met twee mensen gesproken die de verloedering van de tunnel erg vinden en daar mss mee aan de slag willen in de vorm van een buurtinitiatief. Contactpersoon hiervoor is [redacted] (bewoners Dieze-oost aan de Regelandisstraat). Verder kwam een melding via de jeugdwerker [redacted] dat kinderen van basisschool De Stroomdal voor hun kwetsende teksten op de wand hebben staan.

Wijkregisseur van Aalanden [redacted] heeft ook een initiatiefnemer die met de wanden aan de slag wil. Ik heb [redacted] de contactgegevens van [redacted] doorgegeven. Hij brengt ze met elkaar in contact.

@ [redacted] van, ik blijf contactpersoon voor jou mbt jullie technische voorstel.



van

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** maandag 13 november 2023 14:02  
**Aan:** [redacted] van; [redacted]  
**Onderwerp:** FW: Muur garages > mail van [redacted]

Dag [redacted] en [redacted]

Ter info onderstaande mailwisseling. Ik reageer er verder niet meer op richting [redacted]

Groeten [redacted]  
Wijkregisseur  
*wij maken buitengeluk mogelijk*

Berkum, Diezerpoort, Wipstrik, Wythmen en Oosterenk

06-[redacted] (ook via whatsapp)  
Woensdagen vrij  
*Ik lees geen cc berichten*

---

**Van:** [redacted] gmail.com <[redacted] gmail.com>  
**Verzonden:** maandag 13 november 2023 13:52  
**Aan:** [redacted] <[redacted] zwolle.nl>  
**Onderwerp:** Re: Muur garages

Dag [redacted]  
Als update en ter lering.  
De gemeente neemt ons niet serieus.  
Al je inspanningen ten spijt, ik heb nog nooit in een idioot gemeentelijk traject gezeten als deze.  
Alle vertrouwen is het weg

Met vriendelijke groet,

Op 13 nov. 2023 om 13:16 heeft [redacted] <[redacted] zwolle.nl> het volgende geschreven:

Beste [redacted]

Dank voor onderstaande mail. Is het bedoeld als een update waarin je mij enkel informeert of heb je een vraag aan mij?

<image001.jpg>

[redacted]  
Wijkregisseur

Berkum, Diezerpoort, Wipstrik, Wythmen en Oosterenk



Gemeente Zwolle, Wijk- en Beheermanagement  
Bezoekadres: "Buurtarchief" aan Simon van Slingelandtplein 38

<image002.jpg>

038- [redacted] of 06- [redacted]

@ [redacted] [zwolle.nl](mailto:[redacted]@zwolle.nl)

Woensdagen vrij – *ik lees geen cc emailberichten*

---

Van: [redacted] <[redacted]@gmail.com>

Verzonden: donderdag 2 november 2023 11:34

Aan: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>

Onderwerp: Re: Muur garages

Goedemorgen [redacted]

Ik zal je een update geven over wat er met de muur en de garages aan de parkeerplaats van de Plus is gebeurd sinds afgelopen mei.

Na de voortvarende aanpak van jullie met een bijeenkomst in Artez, had ik wel goede moed dat e.e.a. eerlijk, professioneel en voortvarend zou worden opgepakt. Je gaf aan de casus intern uit te zetten en zodoende in overleg tot een oplossing te komen.

[redacted] werd de contactpersoon. Hij huurde een aannemer en een constructeur in om de oorzaak van de verzakking te onderzoeken. Het kadaster werd gevraagd de grens aan te geven, hetgeen zij niet exact konden. [redacted] heeft toen maar eenzijdig de grens laten vaststellen.

Daarna werd het stil. Constant trekken aan vragen en oplossingen zonder constructief overleg. [redacted] heeft de deskundigen kennelijk niet naar de oorzaak van de verzakking gevraagd maar alleen naar de oplossing. Discussabel dus dat geeft de schijn van het achterhouden / bewust niet laten rapporteren van informatie. Uiteindelijk een brief van een mevrouw [redacted] gekregen dat IK de oorzaak niet heb kunnen aantonen en derhalve de gemeente geen aansprakelijkheid aanvaard. Mijn idee dat deskundigen neutraal een mening over de oorzaak zouden geven was dus onterecht. Eén grote poppenkast dus.

[redacted] is een stoïcijn en reageert zelf niet meer op mijn laatste voicemail waarin ik hem oproep de zaak nog eens te bekijken en alle info mee te nemen. Nu zit er niets anders op dan een kort geding tegen de gemeente aan te spannen. Hiervoor laat ik een deskundigenrapport naar de oorzaak maken omdat de gemeente dat niet heeft gevraagd / vrijgegeven.

Ik ben verbitterd dat dit onkundige en kortzichtige handelen van je collega's leidt tot een procedure tegen mijn eigen gemeente. Het kost mij tijd en geld en je collega's schieten ook niets op met een maandenlange procedure. Maar ik ga wel gelijk krijgen.

Ook voel ik mij inmiddels het zeurende irritante burgertje die zijn zin niet krijgt. Een slechte zaak, allemaal het gevolg van een gebrek oplossingsgericht denken, deskundigheid en angst/desinteresse.

Het enige wat ik wil is dat de schade wordt hersteld en dat er maatregelen worden genomen dat mijn garage niet instort. Misschien waren mijn verwachtingen te hoog gespannen na onze bijeenkomst maar ik zet mijn tanden in de casus en laat niet los tot ik uitgeprocedeerd ben. Een volledig verwijtbaar gevolg van de attitude van je collega's.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
06- [redacted]

Op wo 10 mei 2023 om 17:31 schreef <[REDACTED]@gmail.com>:

Dag [REDACTED]

Een maand geleden heeft de metselaar de fundering van de muur onderzocht.

Wat gaan we nu doen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]

van

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** dinsdag 16 mei 2023 09:38  
**Aan:** [redacted] van  
**Onderwerp:** kadastrale inmeting Vechtstraat

Hoi [redacted] en [redacted]

Wat een opluchting. Want ik denk dat dit de beste uitkomst is. Het gaat de gemeente wel onverwachts geld kosten, maar dit voelt wel het meest rechtvaardig.

Groeten [redacted]  
Wijkregisseur  
*wij maken buitengeluk mogelijk*

Berkum, Diezerpoort, Wipstrik, Wythmen en Oosterenk

06-[redacted] (ook via whatsapp)  
Woensdagen vrij  
*Ik lees geen cc berichten*

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 16 mei 2023 09:08  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>  
**Onderwerp:** FW: Offerte herstel tuinmuur Vechtstraat > kadastrale inmeting gereed?

nieuwsgierig 😬



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]  
landmeetkundig coördinator

Gemeente Zwolle, ECW  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : 038-[redacted]  
@ : [redacted]@zwolle.nl

---

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** donderdag 11 mei 2023 12:16  
**Aan:** [redacted] van <[redacted]@zwolle.nl>  
**CC:** [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>  
**Onderwerp:** RE: Offerte herstel tuinmuur Vechtstraat > kadastrale inmeting gereed?

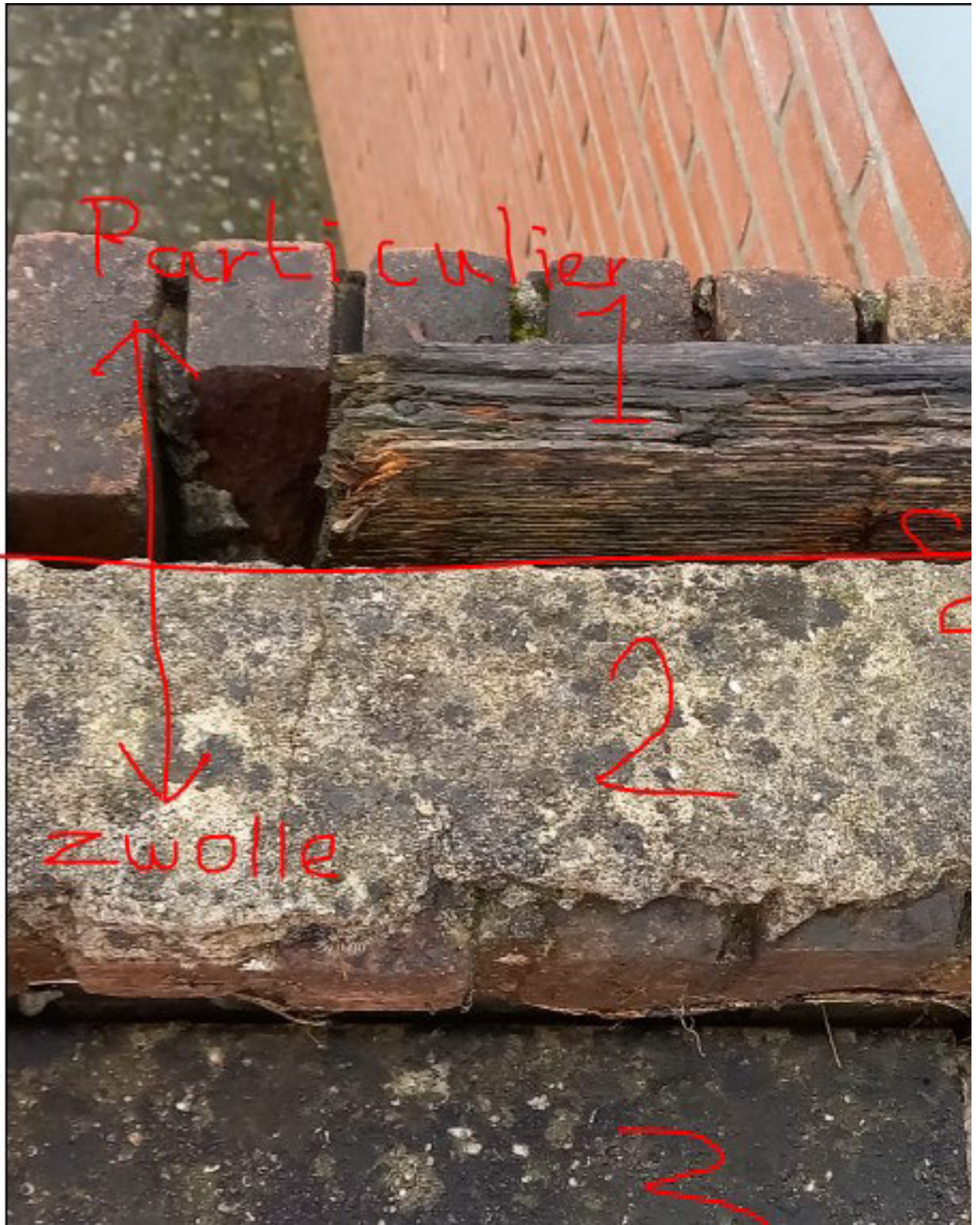
Hallo [REDACTED]

Ik ben samen met het Kadaster bij de muur geweest. Het Kadaster had vorige week al metingen gedaan en konden nu vertellen waar de grens loopt.

We hadden een trapje mee om van bovenaf op de muur te kijken, dan zie je dat er eigenlijk 3 muren staan (1- muur garage, 2- oude hoge muur, 3- muur plus zijde die gebarsten is)

De grens ligt aan de binnenzijde van de oude muur, dus muur 2 en muur 3 staan op grond van de gemeente.







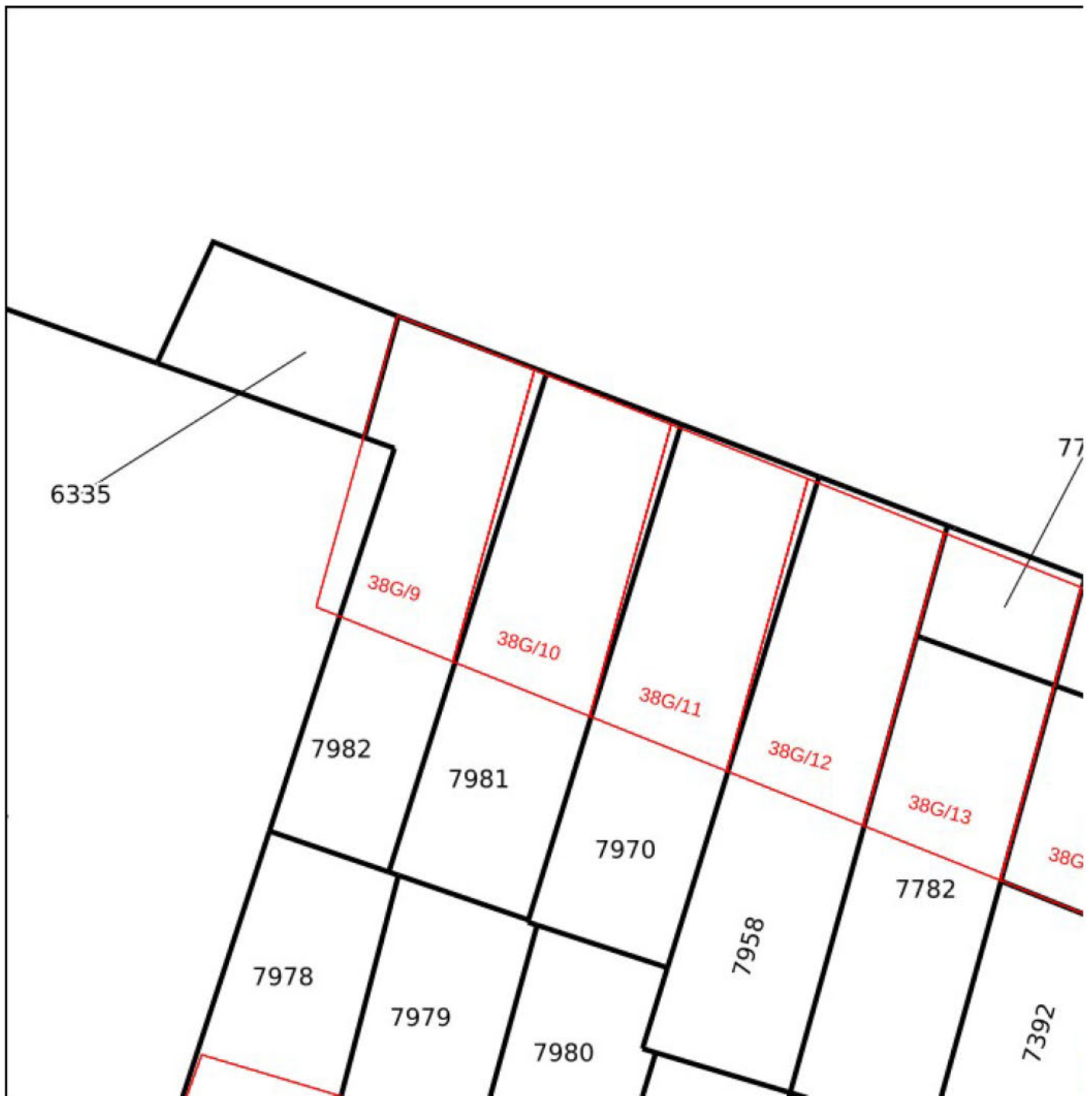




Ook deze hele muur staat ook op grond van de gemeente, achterzijde van de muur is de grens.



N.a.v. deze meting gaat het Kadaster de digitale kaart ook aanpassen, omdat de grens die daar op staat niet klopt. De knik die daar op staat bestaat niet, de grens loopt gewoon rechtdoor.



Hopelijk is het zo duidelijk

Ps. [redacted] van de Plus kwam nog naar mij toe en die vroeg of je mee kon denken over het laden en lossen probleem van de Plus. Hij had jouw gemaild maar nog geen antwoord ontvangen.



met vriendelijke groet



[redacted]  
landmeetkundig coördinator



van

---

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** donderdag 11 mei 2023 08:11  
**Aan:** [redacted]@gmail.com; [redacted] van  
**Onderwerp:** RE: Muur garages

Beste [redacted]

Nu het een project is heeft [redacted] het van mij overgenomen.

@ [redacted] wil jij [redacted] een update sturen?

Groeten [redacted]  
Wijkregisseur  
wij maken buitengeluk mogelijk

Berkum, Diezerpoort, Wipstrik, Wythmen en Oosterenk

06-[redacted] (ook via whatsapp)  
Woensdagen vrij  
Ik lees geen cc berichten

-----Oorspronkelijk bericht-----

**Van:** [redacted]@gmail.com <[redacted]@gmail.com>  
**Verzonden:** woensdag 10 mei 2023 17:31  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>  
**Onderwerp:** Muur garages

Dag [redacted]  
Een maand geleden heeft de metselaar de fundering van de muur onderzocht.  
Wat gaan we nu doen?  
Met vriendelijke groet,

[redacted]

van

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 11 april 2023 15:53  
**Aan:** PLUS Zwolle Vechtstraat; [REDACTED] van  
**Onderwerp:** RE: stand van zaken Instabiele muur aan parkeerterrein Vechtstraat

Beste [REDACTED]

Ik heb de verkenning gedaan en de betrokkenen met elkaar in verbinding gebracht. Nu neemt mijn collega en bouwkundig projectleider [REDACTED] het over. Hij draagt ook zorg voor de communicatie naar de betrokkenen.

Groeten [REDACTED]  
Wijkregisseur  
Berkum, Diezerpoort, Wipstrik, Wythmen en Oosterenk

06-[REDACTED] (ook via whatsapp)  
Woensdagen vrij  
*Ik lees geen cc berichten*

---

**Van:** PLUS Zwolle Vechtstraat <info.974@plus.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 11 april 2023 12:20  
**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]zwolle.nl>  
**Onderwerp:** RE: stand van zaken Instabiele muur aan parkeerterrein Vechtstraat

Hoi [REDACTED]

Nog ontwikkelingen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Supermarktmanager



PLUS Retail B.V.  
Vechtstraat 60-66, 8021 AZ Zwolle | [www.plus.nl](http://www.plus.nl)  
Telefoon: 038-4535857  
E-mail: [info.974@plus.nl](mailto:info.974@plus.nl)

*De informatie verzonden in deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n).  
Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. PLUS Retail B.V. sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending.*

**Denk aan het milieu voordat u dit bericht print**

Van: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>

Verzonden: vrijdag 31 maart 2023 17:14

Onderwerp: stand van zaken Instabiele muur aan parkeerterrein Vechtstraat

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@zwolle.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Beste ondernemers en winkeliersvereniging,

Naar aanleiding van een melding is drie weken geleden de muur langs het parkeerterrein Vechtstraat (Achter PLUS en EKO Plaza) geïnspecteerd. Uit de inspectie bleek dat de muur instabiel is en het niet ondenkbaar is dat deze elk moment kan omvallen. Vanwege de gevaarlijke situatie zijn de aangrenzende parkeerplaatsen met bouwhekken afgezet en hiermee buiten gebruik. Ik heb beloofd dat ik u op de hoogte houd van de voortgang.

Wij realiseren ons dat met het afzetten van de parkeerplaatsen de al bestaande parkeerdruk vergroot. Wij doen er alles aan om de situatie op te lossen.

Aangezien we met verschillende aangrenzende eigenaren (garageboxen en tuinen) te maken hebben, is overleg met hen noodzakelijk. Dat overleg heeft inmiddels plaatsgevonden. Volgende week gaat mijn collega [redacted] (bouwkundig projectleider) samen met een bouwkundig constructeur en een aannemer met de eigenaren van de garages in gesprek over mogelijke maatregelen.

Helaas kan ik u nog geen termijn geven waarop wij de parkeerplaatsen weer vrij geven.

Ik houd u op de hoogte.



[redacted]  
Wijkregisseur

Berkum, Diezerpoort, Wipstrik, Wythmen en Oosterenk

Gemeente Zwolle, Wijk- en Beheermanagement

Bezoekadres: "bij Siem" aan Simon van Slingelandtplein 38

☎ 038- [redacted] of 06- [redacted]

@ [redacted]@zwolle.nl

Woensdagen vrij – *ik lees geen cc emailberichten*

Heeft u een melding over de openbare ruimte? Laat het ons weten via:

<https://www.zwolle.nl/melding>

WhatsApp: 06 83 29 66 88

Telefonisch: 14038

Kijk eens op [www.zwolle.nl/mijnwijk](http://www.zwolle.nl/mijnwijk) hoe inwoners van Zwolle de wijken mooier maken!





van

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 11 april 2023 14:09  
**Aan:** [REDACTED] van  
**Onderwerp:** contactgegevens ondernemers Vechtstraat p-terrein

Hoi [REDACTED]

Naast [REDACTED] graag de volgende ondernemers informeren:

- [info.974@plus.nl](mailto:info.974@plus.nl) (winkelmanager PLUS);
- [REDACTED] [ijzerhandel.nl](mailto:ijzerhandel.nl) (voorzitter winkeliersvereniging);
- [info@ekoplazazwolle.nl](mailto:info@ekoplazazwolle.nl);

en met het uitbreiden van het afgezet gebied ook Eerenstein.

[REDACTED]  
Wijkregisseur  
*wij maken buitengeluk mogelijk*

Berkum, Diezerpoort, Wipstrik, Wythmen en Oosterenk

06-[REDACTED] (ook via whatsapp)  
Woensdagen vrij  
*Ik lees geen cc berichten*

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** vrijdag 31 maart 2023 17:14  
**Onderwerp:** stand van zaken Instabiele muur aan parkeerterrein Vechtstraat

Beste ondernemers en winkeliersvereniging,

Naar aanleiding van een melding is drie weken geleden de muur langs het parkeerterrein Vechtstraat (Achter PLUS en EKO Plaza) geïnspecteerd. Uit de inspectie bleek dat de muur instabiel is en het niet ondenkbaar is dat deze elk moment kan omvallen. Vanwege de gevaarlijke situatie zijn de aangrenzende parkeerplaatsen met bouwhekken afgezet en hiermee buiten gebruik. Ik heb beloofd dat ik u op de hoogte houd van de voortgang.

Wij realiseren ons dat met het afzetten van de parkeerplaatsen de al bestaande parkeerdruk vergroot. Wij doen er alles aan om de situatie op te lossen.

Aangezien we met verschillende aangrenzende eigenaren (garageboxen en tuinen) te maken hebben, is overleg met hen noodzakelijk. Dat overleg heeft inmiddels plaatsgevonden. Volgende week gaat mijn collega [REDACTED] (bouwkundig projectleider) samen met een bouwkundig constructeur en een aannemer met de eigenaren van de garages in gesprek over mogelijke maatregelen.

Helaas kan ik u nog geen termijn geven waarop wij de parkeerplaatsen weer vrij geven.

Ik houd u op de hoogte.



Wijkregisseur

Berkum, Diezerpoort, Wipstrik, Wythmen en Oosterenk

Gemeente Zwolle, Wijk- en Beheermanagement

Bezoekadres: "bij Siem" aan Simon van Slingelandtplein 38

☎ 038- [redacted] of 06- [redacted]

@ [redacted] zwolle.nl

Woensdagen vrij – *ik lees geen cc emailberichten*

█ van

---

**Van:** █  
**Verzonden:** donderdag 6 april 2023 10:52  
**Aan:** █ van  
**Onderwerp:** RE: Muur parkeerplein Vechtstraat

Beste █

█ neemt het van mij over. Hij is projectleider Bouw en onderzoekt samen met jullie welke maatregelen mogelijk zijn voor de instabiele muur.

@█ laat jij █ weten wat jullie gisteren afgesproken hebben?

 met vriendelijke groet

Zwolle

█  
Wijkregisseur  
Berkum, Diezerpoort, Wipstrik, Wythmen en Oosterenk

Gemeente Zwolle, Wijk- en Beheermanagement  
Bezoekadres: "bij Siem" aan Simon van Slingelandtplein 38

☎ 038-█ of 06-█

@█ [zwolle.nl](mailto:█@zwolle.nl)

Woensdagen vrij – *ik lees geen cc emailberichten*

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: █ <mail@█.nl>

Verzonden: woensdag 5 april 2023 17:58

Aan: █ <█@zwolle.nl>; █ van <█@zwolle.nl>

Onderwerp: Muur parkeerplein Vechtstraat

beste mensen helaas lukte het niet om aanwezig te zijn om 16.00 uur. Waarvoor excuses. Graag blijf ik van de ontwikkelingen op de hoogte

Groeten,

█

█ van

---

**Van:** █  
**Verzonden:** dinsdag 4 april 2023 15:40  
**Aan:** █ van  
**Onderwerp:** RE: PVA muur Vechtstraat + informeren Arjan Spaans

Hoi,

Dat mag jij doen 😊

Groeten █  
Wijkregisseur  
*wij maken buitengeluk mogelijk*

Berkum, Diezerpoort, Wipstrik, Wythmen en Oosterenk

06-█ (ook via whatsapp)  
Woensdagen vrij  
*Ik lees geen cc berichten*

---

█ van <█@zwolle.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 4 april 2023 15:39  
**Aan:** █ <█@zwolle.nl>  
**Onderwerp:** RE: PVA muur Vechtstraat + informeren Arjan Spaans

Oké. Wil jij Arjan informeren of zal ik dat doen ?

Dank voor de update m.b.t. dhr. █

 met vriendelijke groet

Zwolle

█  
projectleider III

Gemeente Zwolle, ZWBG  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : █  
@ : █@zwolle.nl

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures [www.werkenvoorzwolle.nl](http://www.werkenvoorzwolle.nl).

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

---

Van: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>  
Verzonden: dinsdag 4 april 2023 15:38  
Aan: [redacted] van <[redacted]@zwolle.nl>  
Onderwerp: RE: PVA muur Vechtstraat + informeren Arjan Spaans

Hoi [redacted]

Nee ik heb Arjan nog niet geïnformeerd.

*Ter info:*

Ik had net Meneer [redacted] ([redacted]) aan de telefoon. Hij had zich afgemeld voor de bewonersbijeenkomst in Artez. Morgen is hij er ook niet bij. Hij wilde weten wat de stavaza is. Ik heb hem toegelicht wat er tijdens de eerste bijeenkomst besproken is. Hij staat er zwart-wit in. Als de muur op grond staat van de garagebox eigenaren dan moeten zij betalen voor het herstel. Ik heb aangegeven dat anderen er anders over denken.

Groeten [redacted]  
Wijkregisseur  
*wij maken buitengeluk mogelijk*

Berkum, Diezerpoort, Wipstrik, Wythmen en Oosterenk

06-[redacted] (ook via whatsapp)  
Woensdagen vrij  
*Ik lees geen cc berichten*

---

[redacted] van <[redacted]@zwolle.nl>  
Verzonden: dinsdag 4 april 2023 14:42  
Aan: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>  
Onderwerp: RE: PVA muur Vechtstraat + informeren Arjan Spaans

Hoi [redacted]

[redacted] heeft mij gevraagd om wethouder Arjan Spaans te informeren of heb jij dat al gedaan ?

 met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]  
projectleider III

Gemeente Zwolle, ZWBG  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : [redacted]  
@ : [redacted]@zwolle.nl

[redacted]

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures [www.werkenvoorzwolle.nl](http://www.werkenvoorzwolle.nl).

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.



---

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@zwolle.nl>

Verzonden: dinsdag 4 april 2023 11:37

Aan: [REDACTED] van <[REDACTED]@zwolle.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@zwolle.nl>; [REDACTED]@zwolle.nl>; [REDACTED]@zwolle.nl>

Onderwerp: PVA muur Vechtstraat + regie overgedragen aan [REDACTED]

Hoi [REDACTED] (en betrokken collega's),

Ik heb net bij [REDACTED] navraag gedaan wanneer hij de meetgegevens van het Kadaster ontvangt. Er is een spoedaanvraag door hem gedaan. Kadaster houdt 20-30 werkdagen aan voordat we de uitkomsten hebben. Mogelijk doen ze het tussendoor, maar daarover doen zij geen toezegging. Ik heb de opdracht aan Kadaster gedaan vanuit mijn budget, evenals de afzetting van de parkeerplaatsen.

Woensdag aanstaande ga je samen met de aannemer en de constructeur een gesprek met de eigenaren van de garageboxen. Dan bespreek je dat je de muur wil verankeren aan de muur van de garages. We hebben daarover gesproken en ik vind dat de eigenaren van de garages (die nu geen schade aan hun muur hebben) met een extra risico worden opgezadeld.

Met de reactie van [REDACTED] dat wij de kosten voor deze werkzaamheden voorschieten en wanneer blijkt dat de muur op hun grond staat de kosten (mogelijk) op hen verhaald worden, moet ik naar de achtergrond en ben jij regiehouder van dit probleem. Dit kan escaleren waardoor mijn relatie met bewoners en/of ondernemers een deuk krijgt. Op de achtergrond kun je mij benaderen voor advies.

Als woensdag as blijkt dat bewoners niet meewerken aan het verankeren van de muur aan hun garages, dan moeten de bouwhekken rondom de circa 10 parkeerplaatsen er waarschijnlijk voor langere tijd staan. Vanuit de ondernemers/winkeliers komt dan een protest en druk om de situatie snel op te lossen ivm inkomstenderving. Daarom neem ik [REDACTED] en [REDACTED] mee in deze mail, zodat zij weten welk plan van aanpak wij volgen.

[REDACTED] heb ik gevraagd om varkensruggen in de 20 parkeervakken die aan de muur grenzen aan te leggen. [REDACTED] vraagt hiervoor een offerte op bij [REDACTED]

Ik zal [REDACTED] nog vragen naar de technische constructie asfalt-klinker-muur. Kan dit tot druk (uitzetten asfalt) leiden waardoor de muur instabiel wordt? Een dilatatievoeg oid is dan mss nodig. Ik vraag [REDACTED] zijn bevindingen ook met jou te delen.

@ [REDACTED] en [REDACTED] is vanaf nu aanspreekpunt voor alles mbt de muur langs het parkeerterrein PLUS Vechtstraat.

Groeten [REDACTED]  
Wijkregisseur

Berkum, Diezerpoort, Wipstrik, Wythmen en Oosterenk

06-[REDACTED] (ook via whatsapp)

Woensdagen vrij

*Ik lees geen cc berichten*

---

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@zwolle.nl>

Verzonden: maandag 3 april 2023 10:41

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@zwolle.nl>; [REDACTED] van <[REDACTED]@zwolle.nl>

Onderwerp: RE: Financiën muur Vechtstraat

Hoi [REDACTED] en [REDACTED]

Ik kan er morgen niet bij zijn, want het valt precies tijdens het NT Fysiek.

Zoals jou beloofd [REDACTED] heb ik er zondag over nagedacht. Ik kom tot de voorlopige conclusie dat we wel voorschieten, en daar ook maximaal transparant over zijn, maar dat we op dit moment – nog – niet toezeggen dat wij – ongeacht het eigenaarschap – de kosten voor onze rekening nemen.

Ik vind het daarnaast ook belangrijk dat wij deze week Arjan Spaans informeren over de situatie; graag voor het college zodat Arjan alvast het punt mee kan nemen. @ [REDACTED] wil jij dat doen door het voortouw te nemen, maar wel in overeenstemming met [REDACTED]

Groet, [REDACTED]

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@zwolle.nl>

Verzonden: vrijdag 31 maart 2023 15:40

Aan: [REDACTED] van; [REDACTED]

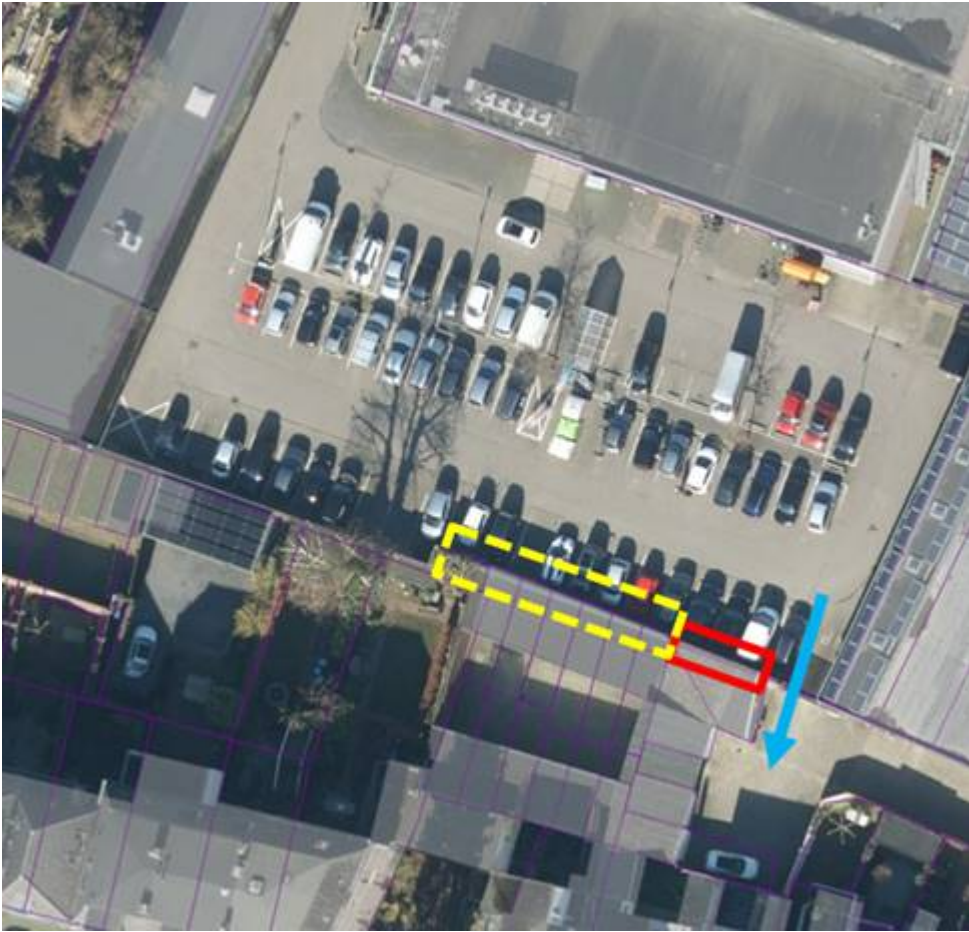
Onderwerp: Financiën muur Vechtstraat

Tijd: dinsdag 4 april 2023 11:00-11:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: SK huiskamer 3e

Urgentie: Hoog









van

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** dinsdag 4 april 2023 15:38  
**Aan:** [redacted] van  
**Onderwerp:** RE: PVA muur Vechtstraat + informeren Arjan Spaans

Hoi [redacted]

Nee ik heb Arjan nog niet geïnformeerd.

*Ter info:*

Ik had net Meneer [redacted] aan de telefoon. Hij had zich afgemeld voor de bewonersbijeenkomst in Artez. Morgen is hij er ook niet bij. Hij wilde weten wat de stavaza is. Ik heb hem toegelicht wat er tijdens de eerste bijeenkomst besproken is. Hij staat er zwart-wit in. Als de muur op grond staat van de garagebox eigenaren dan moeten zij betalen voor het herstel. Ik heb aangegeven dat anderen er anders over denken.

Groeten [redacted]  
Wijkregisseur  
*wij maken buitengeluk mogelijk*

Berkum, Diezerpoort, Wipstrik, Wythmen en Oosterenk

06-[redacted] (ook via whatsapp)  
Woensdagen vrij  
*Ik lees geen cc berichten*

---

[redacted] van <[redacted]@zwolle.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 4 april 2023 14:42  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>  
**Onderwerp:** RE: PVA muur Vechtstraat + informeren Arjan Spaans

Hoi [redacted]

[redacted] heeft mij gevraagd om wethouder Arjan Spaans te informeren of heb jij dat al gedaan ?

 met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]  
projectleider III

Gemeente Zwolle, ZWBG  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : [redacted]  
@ : [redacted]@zwolle.nl

[redacted]  
Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures [www.werkenvoorzwolle.nl](http://www.werkenvoorzwolle.nl).

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>

**Verzonden:** dinsdag 4 april 2023 11:37

**Aan:** [redacted] van <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] van <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] van der <[redacted]@zwolle.nl>

**Onderwerp:** PVA muur Vechtstraat + regie overgedragen aan [redacted]

Hoi [redacted] (en betrokken collega's),

Ik heb net bij [redacted] navraag gedaan wanneer hij de meetgegevens van het Kadaster ontvangt. Er is een spoedaanvraag door hem gedaan. Kadaster houdt 20-30 werkdagen aan voordat we de uitkomsten hebben. Mogelijk doen ze het tussendoor, maar daarover doen zij geen toezegging. Ik heb de opdracht aan Kadaster gedaan vanuit mijn budget, evenals de afzetting van de parkeerplaatsen.

Woensdag aanstaande ga je samen met de aannemer en de constructeur een gesprek met de eigenaren van de garageboxen. Dan bespreek je dat je de muur wil verankeren aan de muur van de garages. We hebben daarover gesproken en ik vind dat de eigenaren van de garages (die nu geen schade aan hun muur hebben) met een extra risico worden opgezadeld.

Met de reactie van [redacted] dat wij de kosten voor deze werkzaamheden voorschieten en wanneer blijkt dat de muur op hun grond staat de kosten (mogelijk) op hen verhaald worden, moet ik naar de achtergrond en ben jij regiehouder van dit probleem. Dit kan escaleren waardoor mijn relatie met bewoners en/of ondernemers een deuk krijgt. Op de achtergrond kun je mij benaderen voor advies.

Als woensdag as blijkt dat bewoners niet meewerken aan het verankeren van de muur aan hun garages, dan moeten de bouwhekken rondom de circa 10 parkeerplaatsen er waarschijnlijk voor langere tijd staan. Vanuit de ondernemers/winkeliers komt dan een protest en druk om de situatie snel op te lossen ivm inkomstenderving. Daarom neem ik [redacted] en [redacted] mee in deze mail, zodat zij weten welk plan van aanpak wij volgen.

[redacted] heb ik gevraagd om varkensruggen in de 20 parkeervakken die aan de muur grenzen aan te leggen. [redacted] vraagt hiervoor een offerte op bij [redacted]

Ik zal [redacted] nog vragen naar de technische constructie asfalt-klinker-muur. Kan dit tot druk (uitzetten asfalt) leiden waardoor de muur instabiel wordt? Een dilatatievoeg oid is dan mss nodig. Ik vraag [redacted] zijn bevindingen ook met jou te delen.

@ [redacted] en [redacted] is vanaf nu aanspreekpunt voor alles mbt de muur langs het parkeerterrein PLUS Vechtstraat.

Groeten [redacted]  
Wijkregisseur

Berkum, Diezerpoort, Wipstrik, Wythmen en Oosterenk

06-[redacted] (ook via whatsapp)

Woensdagen vrij

*Ik lees geen cc berichten*

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>

**Verzonden:** maandag 3 april 2023 10:41

**Aan:** [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] van <[redacted]@zwolle.nl>

**Onderwerp:** RE: Financiën muur Vechtstraat



Hoi [redacted] en [redacted]

Ik kan er morgen niet bij zijn, want het valt precies tijdens het NT Fysiek.

Zoals jou beloofd [redacted] heb ik er zondag over nagedacht. Ik kom tot de voorlopige conclusie dat we wel voorschieten, en daar ook maximaal transparant over zijn, maar dat we op dit moment – nog – niet toezeggen dat wij – ongeacht het eigenaarschap – de kosten voor onze rekening nemen.

Ik vind het daarnaast ook belangrijk dat wij deze week Arjan Spaans informeren over de situatie; graag voor het college zodat Arjan alvast het punt mee kan nemen. @[redacted] wil jij dat doen door het voortouw te nemen, maar wel in overeenstemming met [redacted]

Groet, [redacted]

-----Oorspronkelijke afspraak-----

**Van:** [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>

**Verzonden:** vrijdag 31 maart 2023 15:40

**Aan:** [redacted] van; [redacted]

**Onderwerp:** Financiën muur Vechtstraat

**Tijd:** dinsdag 4 april 2023 11:00-11:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

**Locatie:** SK huiskamer 3e

**Urgentie:** Hoog







van

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** dinsdag 4 april 2023 11:37  
**Aan:** [redacted] van; [redacted] van der  
**Onderwerp:** PVA muur Vechtstraat + regie overgedragen aan [redacted]

Hoi [redacted] (en betrokken collega's),

Ik heb net bij [redacted] navraag gedaan wanneer hij de meetgegevens van het Kadaster ontvangt. Er is een spoedaanvraag door hem gedaan. Kadaster houdt 20-30 werkdagen aan voordat we de uitkomsten hebben. Mogelijk doen ze het tussendoor, maar daarover doen zij geen toezegging. Ik heb de opdracht aan Kadaster gedaan vanuit mijn budget, evenals de afzetting van de parkeerplaatsen.

Woensdag aanstaande ga je samen met de aannemer en de constructeur een gesprek met de eigenaren van de garageboxen. Dan bespreek je dat je de muur wil verankeren aan de muur van de garages. We hebben daarover gesproken en ik vind dat de eigenaren van de garages (die nu geen schade aan hun muur hebben) met een extra risico worden opgezadeld.

Met de reactie van [redacted] dat wij de kosten voor deze werkzaamheden voorschieten en wanneer blijkt dat de muur op hun grond staat de kosten (mogelijk) op hen verhaald worden, moet ik naar de achtergrond en ben jij regiehouder van dit probleem. Dit kan escaleren waardoor mijn relatie met bewoners en/of ondernemers een deuk krijgt. Op de achtergrond kun je mij benaderen voor advies.

Als woensdag as blijkt dat bewoners niet meewerken aan het verankeren van de muur aan hun garages, dan moeten de bouwhekken rondom de circa 10 parkeerplaatsen er waarschijnlijk voor langere tijd staan. Vanuit de ondernemers/winkeliers komt dan een protest en druk om de situatie snel op te lossen ivm inkomstenderving. Daarom neem ik [redacted] en [redacted] mee in deze mail, zodat zij weten welk plan van aanpak wij volgen.

[redacted] heb ik gevraagd om varkensruggen in de 20 parkeervakken die aan de muur grenzen aan te leggen. [redacted] vraagt hiervoor een offerte op bij [redacted]

Ik zal [redacted] nog vragen naar de technische constructie asfalt-klinker-muur. Kan dit tot druk (uitzetten asfalt) leiden waardoor de muur instabiel wordt? Een dilatatievoeg oid is dan mss nodig. Ik vraag [redacted] zijn bevindingen ook met jou te delen.

@ [redacted] en [redacted] is vanaf nu aanspreekpunt voor alles mbt de muur langs het parkeerterrein PLUS Vechtstraat.

Groeten [redacted]  
Wijkregisseur

Berkum, Diezerpoort, Wipstrik, Wythmen en Oosterenk

06- [redacted] (ook via whatsapp)

Woensdagen vrij

*Ik lees geen cc berichten*

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@ zwolle.nl>  
**Verzonden:** maandag 3 april 2023 10:41  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@ zwolle.nl>; [redacted] van <[redacted]@ zwolle.nl>  
**Onderwerp:** RE: Financiën muur Vechtstraat

Hoi [redacted] en [redacted]

Ik kan er morgen niet bij zijn, want het valt precies tijdens het NT Fysiek.

Zoals jou beloofd heb ik er zondag over nagedacht. Ik kom tot de voorlopige conclusie dat we wel voorschieten, en daar ook maximaal transparant over zijn, maar dat we op dit moment – nog – niet toezeggen dat wij – ongeacht het eigenaarschap – de kosten voor onze rekening nemen.

Ik vind het daarnaast ook belangrijk dat wij deze week Arjan Spaans informeren over de situatie; graag voor het college zodat Arjan alvast het punt mee kan nemen. @ wil jij dat doen door het voortouw te nemen, maar wel in overeenstemming met

Groet,

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: <@zwolle.nl>

Verzonden: vrijdag 31 maart 2023 15:40

Aan: van;

Onderwerp: Financiën muur Vechtstraat

Tijd: dinsdag 4 april 2023 11:00-11:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: SK huiskamer 3e

Urgentie: Hoog







van

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** maandag 3 april 2023 14:27  
**Aan:** [REDACTED] van  
**Onderwerp:** aanmeldingen en afmeldingen > woensdag as muur p-plaats Vechtstraat  
**Bijlagen:** Re: muur garageboxen > woensdag 4 april 16 uur locatiebezoek constructeur en aannemer; RE: muur garageboxen > woensdag 4 april 16-17 uur locatiebezoek constructeur en aannemer; Re: muur garageboxen > woensdag 4 april 16 uur locatiebezoek constructeur en aannemer

Hoi [REDACTED]

Hierbij de aan- en afmeldingen die ik tot nu toe ontvangen heb. Heb je gezien dat ik bij de uitnodiging in Outlook ook informatie heb opgenomen die je nodig hebt?

Groeten [REDACTED]  
Wijkregisseur  
*wij maken buitengeluk mogelijk*

Berkum, Diezerpoort, Wipstrik, Wythmen en Oosterenk

06-[REDACTED] (ook via whatsapp)  
Woensdagen vrij  
*Ik lees geen cc berichten*



van

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** maandag 3 april 2023 13:53  
**Aan:** [redacted] van; [redacted]  
**Onderwerp:** muur Vechtstraat > contactpersoon richting ondernemers  
**Bijlagen:** stand van zaken Instabiele muur aan parkeerterrein Vechtstraat

Hoi [redacted]

Met onderstaand bericht van [redacted] vrees ik dat de bouwhekken langere tijd blijven staan en met name de PLUS zich gaat roeren. Afgelopen vrijdag hebben de ondernemers van mij een mail gehad (zie bijlage). In tegenstelling tot hetgeen wij hebben afgesproken, heb ik net met [redacted] de afspraak gemaakt dat ik meer naar de achtergrond ga. Dus ook in de communicatie richting ondernemers. Ik geef hen jouw naam en mailadres door zodat ik er tussen uit kan. Is dat wat jou betreft ook oké?

Groeten [redacted]  
Wijkregisseur  
*wij maken buitengeluk mogelijk*

Berkum, Diezerpoort, Wipstrik, Wythmen en Oosterenk

06-[redacted] (ook via whatsapp)  
Woensdagen vrij  
*Ik lees geen cc berichten*

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@ zwolle.nl>  
**Verzonden:** maandag 3 april 2023 10:41  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@ zwolle.nl>; [redacted] van <[redacted]@ zwolle.nl>  
**Onderwerp:** RE: Financiën muur Vechtstraat

Hoi [redacted] en [redacted]

Ik kan er morgen niet bij zijn, want het valt precies tijdens het NT Fysiek.

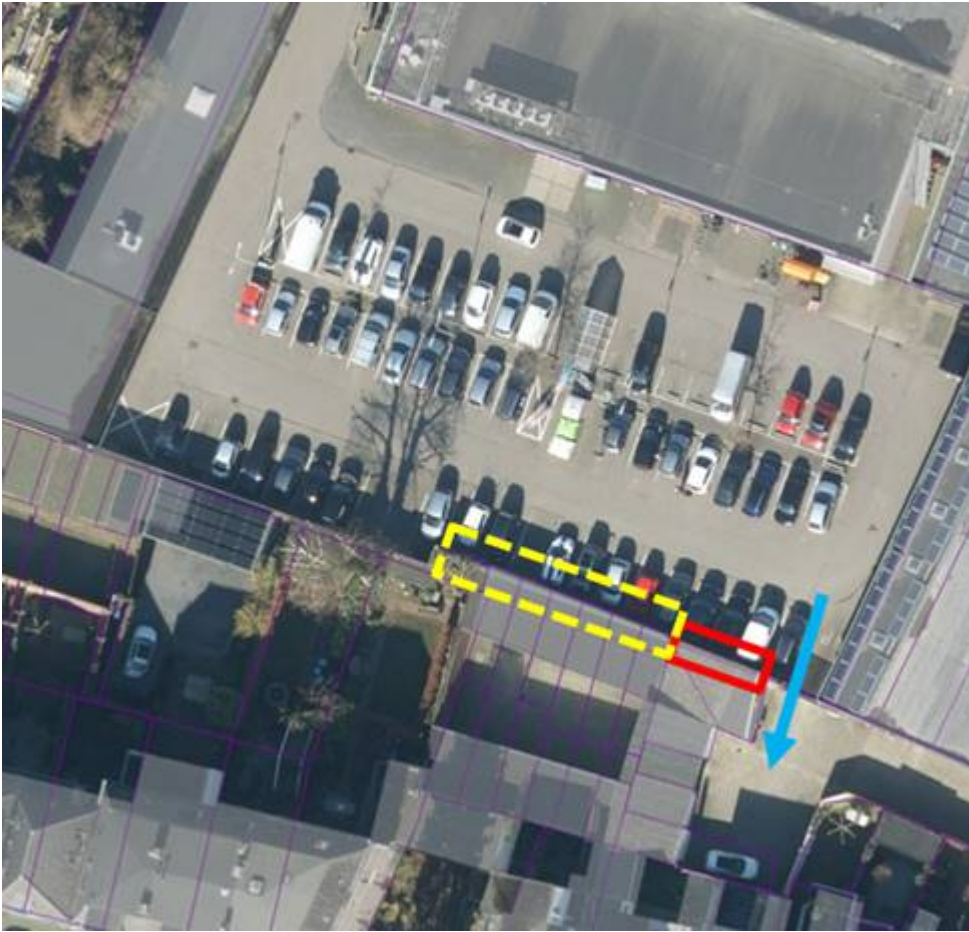
Zoals jou beloofd [redacted] heb ik er zondag over nagedacht. Ik kom tot de voorlopige conclusie dat we wel voorschieten, en daar ook maximaal transparant over zijn, maar dat we op dit moment – nog – niet toezeggen dat wij – ongeacht het eigenaarschap – de kosten voor onze rekening nemen.

Ik vind het daarnaast ook belangrijk dat wij deze week Arjan Spaans informeren over de situatie; graag voor het college zodat Arjan alvast het punt mee kan nemen. @[redacted] wil jij dat doen door het voortouw te nemen, maar wel in overeenstemming met [redacted]

Groet, [redacted]

-----Oorspronkelijke afspraak-----

**Van:** [redacted] <[redacted]@ zwolle.nl>  
**Verzonden:** vrijdag 31 maart 2023 15:40  
**Aan:** [redacted] van; [redacted]  
**Onderwerp:** Financiën muur Vechtstraat  
**Tijd:** dinsdag 4 april 2023 11:00-11:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.  
**Locatie:** SK huiskamer 3e  
**Urgentie:** Hoog









van

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** vrijdag 31 maart 2023 17:14  
**Onderwerp:** stand van zaken Instabiele muur aan parkeerterrein Vechtstraat

Beste ondernemers en winkeliersvereniging,

Naar aanleiding van een melding is drie weken geleden de muur langs het parkeerterrein Vechtstraat (Achter PLUS en EKO Plaza) geïnspecteerd. Uit de inspectie bleek dat de muur instabiel is en het niet ondenkbaar is dat deze elk moment kan omvallen. Vanwege de gevaarlijke situatie zijn de aangrenzende parkeerplaatsen met bouwhekken afgezet en hiermee buiten gebruik. Ik heb beloofd dat ik u op de hoogte houd van de voortgang.

Wij realiseren ons dat met het afzetten van de parkeerplaatsen de al bestaande parkeerdruk vergroot. Wij doen er alles aan om de situatie op te lossen.

Aangezien we met verschillende aangrenzende eigenaren (garageboxen en tuinen) te maken hebben, is overleg met hen noodzakelijk. Dat overleg heeft inmiddels plaatsgevonden. Volgende week gaat mijn collega [REDACTED] (bouwkundig projectleider) samen met een bouwkundig constructeur en een aannemer met de eigenaren van de garages in gesprek over mogelijke maatregelen.

Helaas kan ik u nog geen termijn geven waarop wij de parkeerplaatsen weer vrij geven.

Ik houd u op de hoogte.

 met vriendelijke groet 

[REDACTED]  
Wijkregisseur

Berkum, Diezerpoort, Wipstrik, Wythmen en Oosterenk

Gemeente Zwolle, Wijk- en Beheermanagement  
Bezoekadres: "bij Siem" aan Simon van Slingelandtplein 38

☎ 038- [REDACTED] of 06- [REDACTED]  
@ [REDACTED] zwolle.nl

Woensdagen vrij – *ik lees geen cc emailberichten*

Heeft u een melding over de openbare ruimte? Laat het ons weten via:

<https://www.zwolle.nl/melding>

WhatsApp: 06 83 29 66 88

Telefonisch: 14038

Kijk eens op [www.zwolle.nl/mijnwijk](http://www.zwolle.nl/mijnwijk) hoe inwoners van Zwolle de wijken mooier maken!



van

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** woensdag 29 maart 2023 13:07  
**Aan:** [redacted] van; [redacted] van; [redacted]  
**Onderwerp:** Re: Muur Vechtstraat >> ook aandacht voor schade garagemuur [redacted]

Hoi [redacted]

Mooi dat er zo snel iemand bij is geweest.

De vorige keer heb ik met alle eigenaren een overleg gepland. Dat kunnen we nu ook doen. Ik denk dat dat het meest gewaardeerd wordt.

Als dat voor jou niet werkbaar is kunnen we ook aan iedereen mailen of zij instemmen dat de familie [redacted] (is voormalig eigenaar van alle garageboxen) ons aanspreekpunt is.

**Belangrijk:**

Heb je het met de constructeur naar de situatie op de hoek (naast het toegangshek) gekeken? Door die melding is de instabiele muur aan het licht gekomen. Het is belangrijk dat we ons niet richten op het hetgeen voor ons van belang is, namelijk het zo snel mogelijk in gebruik nemen van de parkeerplaatsen. Voor hem is zijn schade (horizontale scheuren in de garagemuur >> zie mijn memo) het meest urgent. Kunnen we een afspraak maken met de constructeur om naar zijn muur te kijken? Zo voelt hij zich ook gehoord. Ik kan je met hem in contact brengen.

Groeten, [redacted]

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

---

[redacted] van <[redacted]@ zwolle.nl>  
**Verzonden:** Wednesday, March 29, 2023 10:23:04 AM  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@ zwolle.nl>  
**CC:** [redacted]@ zwolle.nl; [redacted] <[redacted]@ zwolle.nl>  
**Onderwerp:** Muur Vechtstraat

Goedemorgen [redacted]

Gisteren heb ik met de constructeur gesproken die [redacted] in de arm had genomen. De muur is ter plaatse van de afzetting met bouwhekken inderdaad instabiel. Dit komt doordat koppelingen met de achterliggende constructie onderbreken. Hierdoor komt de muur te makkelijk in beweging wat het onveilig maakt. Als de muur valt, dan valt hij richting de parkeerplaats. Goed dat er hekken zijn geplaatst.

Het voorstel is nu om de muur te koppelen met spouwankers aan de achterliggende muren, en nog wat extra werkzaamheden. Dit kan omdat de muur in goede staat is. Er zijn wel aandachtspunten bij de uitvoering. Gisteren ook gesproken met een uitvoerder van bouwbedrijf Beverwijk waar [redacted] goede ervaringen mee heeft. Hij staat stand-by.

Dit is naar mijn idee de snelste en de beste oplossing. De bewoners en omgeving zijn al jaren gewend aan de muur. Het vertrouwde beeld blijft bestaan, maar dan veilig gemaakt. Een alternatief zoals bijvoorbeeld de muur afbreken en vervangen door een schutting vindt ik het laatste wat we moeten doen. Dat kost meer tijd, het beeld verandert, onduidelijkheid over de kosten en de kans op blijvend onderhoud mocht blijken dat de muur van de gemeente is.

**Graag advies met welke bewoners of vertegenwoordiger van hun, mijn voorstel kan bespreken.**

 met vriendelijke groet

Zwolle





van

---

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** dinsdag 28 maart 2023 10:19  
**Aan:** [redacted] van der; [redacted] van; [redacted]  
**Onderwerp:** PLUS SMS en telefoontje over toenemde spanningen op p-terrein  
**Bijlagen:** Screenshot\_20230328\_090623\_Messages.jpg

Hoi [redacted]

[redacted] pakt het vraagstuk op. Daarom neem ik hem mee. PLUS sms't en belt dat de spanningen op het pterrein oplopen. Merken de handhavers dat ook?

@ [redacted]  
PLUS staat open voor het ombouwen van hun laadlosstrook naar parkeervakken. De bedrijfsleider wil hierover in gesprek. Is het een idee om vooruitlopend hierop nu deze strook open te stellen voor parkeren. Uiteraard in afstemming met PLUS omdat zij het laden/lossen moeten regelen.

Groeten, [redacted]

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

van

**Onderwerp:** muur Vechtstraat  
**Locatie:** Teams (zie link)  
**Begin:** vr 31-3-2023 10:30  
**Einde:** vr 31-3-2023 11:00  
**Terugkeerpatroon:** (geen)  
**Vergaderingsstatus:** Geaccepteerd  
**Organisator:**  
**Verplichte deelnemers:** van

Hoi,

Ik zie dat je donderdag as verlof hebt. Daarom vrijdagochtend een afstemmingsmoment

[https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting\\_YWNmMTQ0MDUtODU4NC00OWU2LWI2ZDktN2UwOGY0YiE0YzNi%40thread\\_v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2219dea41c-63e9-4126-8596-ff22f8184216%22%2c%22Oid%22%3a%22fc4fc715-848f-4acf-af9f-53133cde671d%22%7d](https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_YWNmMTQ0MDUtODU4NC00OWU2LWI2ZDktN2UwOGY0YiE0YzNi%40thread_v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2219dea41c-63e9-4126-8596-ff22f8184216%22%2c%22Oid%22%3a%22fc4fc715-848f-4acf-af9f-53133cde671d%22%7d)

---

**Van:** van  
**Verzonden:** maandag 27 maart 2023 13:02  
**Aan:** van <zwolle.nl>  
**Onderwerp:** FW: muur Vechtstraat

Hoi

Hierbij de mailwisseling tussen en mij.

Hoe gaan we nu verder? Vrijdag as doe ik een update richting de betrokkenen via mail. Dat lijkt mij een goed moment om ieder te informeren over de vervolgstappen en een moment waarop we elkaar ontmoeten. Ik plan een afspraak voor donderdag as waarin we even bijpraten.

Groeten  
Wijkregisseur  
*wij maken buitengeluk mogelijk*

Berkum, Diezerpoort, Wipstrik, Wythmen en Oosterenk

06- (ook via whatsapp)

Woensdagen vrij

*Ik lees geen cc berichten*

---

**Van:** <zwolle.nl>  
**Verzonden:** maandag 27 maart 2023 09:02  
**Aan:** <zwolle.nl>  
**Onderwerp:** RE: muur Vechtstraat

Neem hiervoor eerst even contact op met onze verzekeringsmedewerker [REDACTED] Zij kan jou dat het beste even uitleggen en aangeven hoe die persoon een aansprakelijkstelling moet indienen.

Groet, [REDACTED]

---

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@zwolle.nl>  
Verzonden: vrijdag 24 maart 2023 16:58  
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@zwolle.nl>  
Onderwerp: muur Vechtstraat

Hoi [REDACTED]  
Kun jij mij deze week in contact brengen met iemand die de aansprakelijkheid regelt? Een van de garagebox eigenaren heeft schade aan de muur van zijn garage. Hij stelt dat dat komt door ons. Hoe begeleid ik hem naar dit traject?



[REDACTED]  
Wijkregisseur  
*Wij maken buitengeluk mogelijk*

Berkum, Diezerpoort, Wipstrik, Wythmen en Oosterenk

Gemeente Zwolle, Wijk- en Beheermanagement  
Bezoekadres: "bij Siem" aan Simon van Slingelandtplein 38  
☎ 038-[REDACTED] of 06-[REDACTED]  
@ [REDACTED]@zwolle.nl  
*Woensdagen vrij – ik lees geen cc emailberichten*

Heeft u een melding over de openbare ruimte? Laat het ons weten via:  
<https://www.zwolle.nl/melding>  
WhatsApp: 06 83 29 66 88  
Telefonisch: 14038

Kijk eens op [www.zwolle.nl/mijnwijk](http://www.zwolle.nl/mijnwijk) hoe inwoners van Zwolle de wijken mooier maken!





van

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** maandag 27 maart 2023 13:02  
**Aan:** [redacted] van  
**Onderwerp:** FW: muur Vechtstraat

Hoi [redacted]

Hierbij de mailwisseling tussen [redacted] en mij.

Hoe gaan we nu verder? Vrijdag as doe ik een update richting de betrokkenen via mail. Dat lijkt mij een goed moment om ieder te informeren over de vervolgstappen en een moment waarop we elkaar ontmoeten. Ik plan een afspraak voor donderdag as waarin we even bijpraten.

Groeten [redacted]  
Wijkregisseur  
*wij maken buitengeluk mogelijk*

Berkum, Diezerpoort, Wipstrik, Wythmen en Oosterenk

06-[redacted] (ook via whatsapp)  
Woensdagen vrij  
*Ik lees geen cc berichten*

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>  
**Verzonden:** maandag 27 maart 2023 09:02  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>  
**Onderwerp:** RE: muur Vechtstraat

Neem hiervoor eerst even contact op met onze verzekeringsmedewerker [redacted] Zij kan jou dat het beste even uitleggen en aangeven hoe die persoon een aansprakelijkstelling moet indienen.

Groet, [redacted]

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>  
**Verzonden:** vrijdag 24 maart 2023 16:58  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>  
**Onderwerp:** muur Vechtstraat

Hoi [redacted]  
Kun jij mij deze week in contact brengen met iemand die de aansprakelijkheid regelt? Een van de garagebox eigenaren heeft schade aan de muur van zijn garage. Hij stelt dat dat komt door ons. Hoe begeleid ik hem naar dit traject?

 met vriendelijke groet 

[redacted]  
Wijkregisseur  
*Wij maken buitengeluk mogelijk*

Berkum, Diezerpoort, Wipstrik, Wythmen en Oosterenk

Gemeente Zwolle, Wijk- en Beheermanagement

Bezoekadres: "bij Siem" aan Simon van Slingelandtplein 38

☎ 038- [redacted] of 06- [redacted]

@ [redacted] zwolle.nl

Woensdagen vrij – *ik lees geen cc emailberichten*

Heeft u een melding over de openbare ruimte? Laat het ons weten via:

<https://www.zwolle.nl/melding>

WhatsApp: 06 83 29 66 88

Telefonisch: 14038

Kijk eens op [www.zwolle.nl/mijnwijk](http://www.zwolle.nl/mijnwijk) hoe inwoners van Zwolle de wijken mooier maken!



█ van

---

**Onderwerp:** URGENT vervolgstappen + gevoeligheid mbt muur Vechtstraat  
**Locatie:** Teams (zie link)

**Begin:** ma 27-3-2023 12:30  
**Einde:** ma 27-3-2023 13:00

**Terugkeerpatroon:** (geen)

**Vergaderingsstatus:** Geaccepteerd

**Organisator:** █  
**Verplichte deelnemers:** █ █ █ █ █ van  
**Optionele deelnemers:** █ hotmail.com

**Urgentie:** Hoog

Hoi,

Ik heb vandaag (vrijdag) het gesprek met de eigenaren van de garageboxen gehad. Ik heb alle informatie die ik tot nu toe heb in een document gezet. Ik wil met spoed een gesprek met jou hoe we dit verder oppakken. Ik maak het document verder af en voeg het als bijlage toe aan deze afspraak.

Groeten █

06 █

[https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting\\_YWNmMTQ0MDUtODU4NC00OWU2LWI2ZDktN2UwOGY0YjE0YzNi%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2219dea41c-63e9-4126-8596-ff22f8184216%22%2c%22Oid%22%3a%22fc4fc715-848f-4acf-af9f-53133cde671d%22%7d](https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_YWNmMTQ0MDUtODU4NC00OWU2LWI2ZDktN2UwOGY0YjE0YzNi%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2219dea41c-63e9-4126-8596-ff22f8184216%22%2c%22Oid%22%3a%22fc4fc715-848f-4acf-af9f-53133cde671d%22%7d)



█ van

---

█  
**Verzonden:**

█ van  
dinsdag 4 april 2023 15:39

**Aan:**

**Onderwerp:**

█  
RE: PVA muur Vechtstraat + informeren Arjan Spaans

Oké. Wil jij Arjan informeren of zal ik dat doen ?

Dank voor de update m.b.t. dhr. █

 met vriendelijke groet

Zwolle

█  
projectleider III

Gemeente Zwolle, ZWBG  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : █  
@ : █ [zwolle.nl](mailto:█@zwolle.nl)

█  
Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures [www.werkenvoorzwolle.nl](http://www.werkenvoorzwolle.nl).

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

---

**Van:** █ <█@zwolle.nl>

**Verzonden:** dinsdag 4 april 2023 15:38

**Aan:** █ van <█@zwolle.nl>

**Onderwerp:** RE: PVA muur Vechtstraat + informeren Arjan Spaans

Hoi █

Nee ik heb Arjan nog niet geïnformeerd.

*Ter info:*

Ik had net Meneer █ aan de telefoon. Hij had zich afgemeld voor de bewonersbijeenkomst in Artez. Morgen is hij er ook niet bij. Hij wilde weten wat de stavaza is. Ik heb hem toegelicht wat er tijdens de eerste bijeenkomst besproken is. Hij staat er zwart-wit in. Als de muur op grond staat van de garagebox eigenaren dan moeten zij betalen voor het herstel. Ik heb aangegeven dat anderen er anders over denken.

Groeten █  
Wijkregisseur

*wij maken buitengeluk mogelijk*

Berkum, Diezerpoort, Wipstrik, Wythmen en Oosterenk

06- [redacted] (ook via whatsapp)

Woensdagen vrij

*Ik lees geen cc berichten*

---

[redacted] van <[redacted]@ zwolle.nl>

Verzonden: dinsdag 4 april 2023 14:42

Aan: [redacted] <[redacted]@ zwolle.nl>

Onderwerp: RE: PVA muur Vechtstraat + informeren Arjan Spaans

Hoi [redacted]

[redacted] heeft mij gevraagd om wethouder Arjan Spaans te informeren of heb jij dat al gedaan ?



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]  
projectleider III

Gemeente Zwolle, ZWBG

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : [redacted]

@ : [redacted]@ zwolle.nl

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures [www.werkenvoorzwolle.nl](http://www.werkenvoorzwolle.nl).



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

---

Van: [redacted] <[redacted]@ zwolle.nl>

Verzonden: dinsdag 4 april 2023 11:37

Aan: [redacted] van <[redacted]@ zwolle.nl>; [redacted] van <[redacted]@ zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@ zwolle.nl>; [redacted] van der <[redacted]@ zwolle.nl>

Onderwerp: PVA muur Vechtstraat + regie overgedragen aan [redacted]

Hoi [redacted] (en betrokken collega's),

Ik heb net bij [redacted] navraag gedaan wanneer hij de meetgegevens van het Kadaster ontvangt. Er is een spoedaanvraag door hem gedaan. Kadaster houdt 20-30 werkdagen aan voordat we de uitkomsten hebben. Mogelijk doen ze het tussendoor, maar daarover doen zij geen toezegging. Ik heb de opdracht aan Kadaster gedaan vanuit mijn budget, evenals de afzetting van de parkeerplaatsen.

Woensdag aanstaande ga je samen met de aannemer en de constructeur een gesprek met de eigenaren van de garageboxen. Dan bespreek je dat je de muur wil verankeren aan de muur van de garages. We hebben daarover gesproken en ik vind dat de eigenaren van de garages (die nu geen schade aan hun muur hebben) met een extra risico worden opgepadeld.

Met de reactie van [redacted] dat wij de kosten voor deze werkzaamheden voorschieten en wanneer blijkt dat de muur op hun grond staat de kosten (mogelijk) op hen verhaald worden, moet ik naar de achtergrond en ben jij

regiehouder van dit probleem. Dit kan escaleren waardoor mijn relatie met bewoners en/of ondernemers een deuk krijgt. Op de achtergrond kun je mij benaderen voor advies.

Als woensdag as blijkt dat bewoners niet meewerken aan het verankeren van de muur aan hun garages, dan moeten de bouwhekken rondom de circa 10 parkeerplaatsen er waarschijnlijk voor langere tijd staan. Vanuit de ondernemers/winkeliers komt dan een protest en druk om de situatie snel op te lossen ivm inkomstenderving. Daarom neem ik [REDACTED] en [REDACTED] mee in deze mail, zodat zij weten welk plan van aanpak wij volgen.

[REDACTED] heb ik gevraagd om varkensruggen in de 20 parkeervakken die aan de muur grenzen aan te leggen. [REDACTED] vraagt hiervoor een offerte op bij [REDACTED] [REDACTED]

Ik zal [REDACTED] [REDACTED] nog vragen naar de technische constructie asfalt-klinker-muur. Kan dit tot druk (uitzetten asfalt) leiden waardoor de muur instabiel wordt? Een dilatatievoeg oid is dan mss nodig. Ik vraag [REDACTED] zijn bevindingen ook met jou te delen.

@ [REDACTED] en [REDACTED] [REDACTED] is vanaf nu aanspreekpunt voor alles mbt de muur langs het parkeerterrein PLUS Vechtstraat.

Groeten [REDACTED]  
Wijkregisseur

Berkum, Diezerpoort, Wipstrik, Wythmen en Oosterenk

06- [REDACTED] (ook via whatsapp)  
Woensdagen vrij  
*Ik lees geen cc berichten*

---

**Van:** [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]@zwolle.nl>  
**Verzonden:** maandag 3 april 2023 10:41  
**Aan:** [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]@zwolle.nl>; [REDACTED] [REDACTED] van <[REDACTED]@zwolle.nl>  
**Onderwerp:** RE: Financiën muur Vechtstraat

Hoi [REDACTED] en [REDACTED]

Ik kan er morgen niet bij zijn, want het valt precies tijdens het NT Fysiek.

Zoals jou beloofd [REDACTED] heb ik er zondag over nagedacht. Ik kom tot de voorlopige conclusie dat we wel voorschieten, en daar ook maximaal transparant over zijn, maar dat we op dit moment – nog – niet toezeggen dat wij – ongeacht het eigenaarschap – de kosten voor onze rekening nemen.

Ik vind het daarnaast ook belangrijk dat wij deze week Arjan Spaans informeren over de situatie; graag voor het college zodat Arjan alvast het punt mee kan nemen. @ [REDACTED] wil jij dat doen door het voortouw te nemen, maar wel in overeenstemming met [REDACTED]

Groet, [REDACTED]

-----Oorspronkelijke afspraak-----

**Van:** [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]@zwolle.nl>  
**Verzonden:** vrijdag 31 maart 2023 15:40  
**Aan:** [REDACTED] [REDACTED] van; [REDACTED] [REDACTED]  
**Onderwerp:** Financiën muur Vechtstraat  
**Tijd:** dinsdag 4 april 2023 11:00-11:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.  
**Locatie:** SK huiskamer 3e  
**Urgentie:** Hoog









van

**Verzonden:**

van  
dinsdag 4 april 2023 14:42

**Aan:**

**Onderwerp:**

RE: PVA muur Vechtstraat + informeren Arjan Spaans

Hoi

heeft mij gevraagd om wethouder Arjan Spaans te informeren of heb jij dat al gedaan ?

met vriendelijke groet

Zwolle

projectleider III

Gemeente Zwolle, ZWBG  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2

:  
@ : [zwolle.nl](mailto:zwolle.nl)

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures [www.werkenvoorzwolle.nl](http://www.werkenvoorzwolle.nl).

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

**Van:** <zwolle.nl>

**Verzonden:** dinsdag 4 april 2023 11:37

**Aan:** van <zwolle.nl>; <zwolle.nl>; <zwolle.nl>; van der <zwolle.nl>

**Onderwerp:** PVA muur Vechtstraat + regie overgedragen aan

Hoi (en betrokken collega's),

Ik heb net bij navraag gedaan wanneer hij de meetgegevens van het Kadaster ontvangt. Er is een spoedaanvraag door hem gedaan. Kadaster houdt 20-30 werkdagen aan voordat we de uitkomsten hebben. Mogelijk doen ze het tussendoor, maar daarover doen zij geen toezegging. Ik heb de opdracht aan Kadaster gedaan vanuit mijn budget, evenals de afzetting van de parkeerplaatsen.

Woensdag aanstaande ga je samen met de aannemer en de constructeur een gesprek met de eigenaren van de garageboxen. Dan bespreek je dat je de muur wil verankeren aan de muur van de garages. We hebben daarover gesproken en ik vind dat de eigenaren van de garages (die nu geen schade aan hun muur hebben) met een extra risico worden opgezegd.

Met de reactie van dat wij de kosten voor deze werkzaamheden voorschieten en wanneer blijkt dat de muur op hun grond staat de kosten (mogelijk) op hen verhaald worden, moet ik naar de achtergrond en ben jij



regiehouder van dit probleem. Dit kan escaleren waardoor mijn relatie met bewoners en/of ondernemers een deuk krijgt. Op de achtergrond kun je mij benaderen voor advies.

Als woensdag as blijkt dat bewoners niet meewerken aan het verankeren van de muur aan hun garages, dan moeten de bouwhekken rondom de circa 10 parkeerplaatsen er waarschijnlijk voor langere tijd staan. Vanuit de ondernemers/winkeliers komt dan een protest en druk om de situatie snel op te lossen ivm inkomstenderving. Daarom neem ik [REDACTED] en [REDACTED] mee in deze mail, zodat zij weten welk plan van aanpak wij volgen.

[REDACTED] heb ik gevraagd om varkensruggen in de 20 parkeervakken die aan de muur grenzen aan te leggen. [REDACTED] vraagt hiervoor een offerte op bij [REDACTED] [REDACTED]

Ik zal [REDACTED] [REDACTED] nog vragen naar de technische constructie asfalt-klinker-muur. Kan dit tot druk (uitzetten asfalt) leiden waardoor de muur instabiel wordt? Een dilatatievoeg oid is dan mss nodig. Ik vraag [REDACTED] zijn bevindingen ook met jou te delen.

@ [REDACTED] en [REDACTED] [REDACTED] is vanaf nu aanspreekpunt voor alles mbt de muur langs het parkeerterrein PLUS Vechtstraat.

Groeten [REDACTED]  
Wijkregisseur

Berkum, Diezerpoort, Wipstrik, Wythmen en Oosterenk

06- [REDACTED] (ook via whatsapp)  
Woensdagen vrij  
*Ik lees geen cc berichten*

---

**Van:** [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]@zwolle.nl>  
**Verzonden:** maandag 3 april 2023 10:41  
**Aan:** [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]@zwolle.nl>; [REDACTED] [REDACTED] van <[REDACTED]@zwolle.nl>  
**Onderwerp:** RE: Financiën muur Vechtstraat

Hoi [REDACTED] en [REDACTED]

Ik kan er morgen niet bij zijn, want het valt precies tijdens het NT Fysiek.

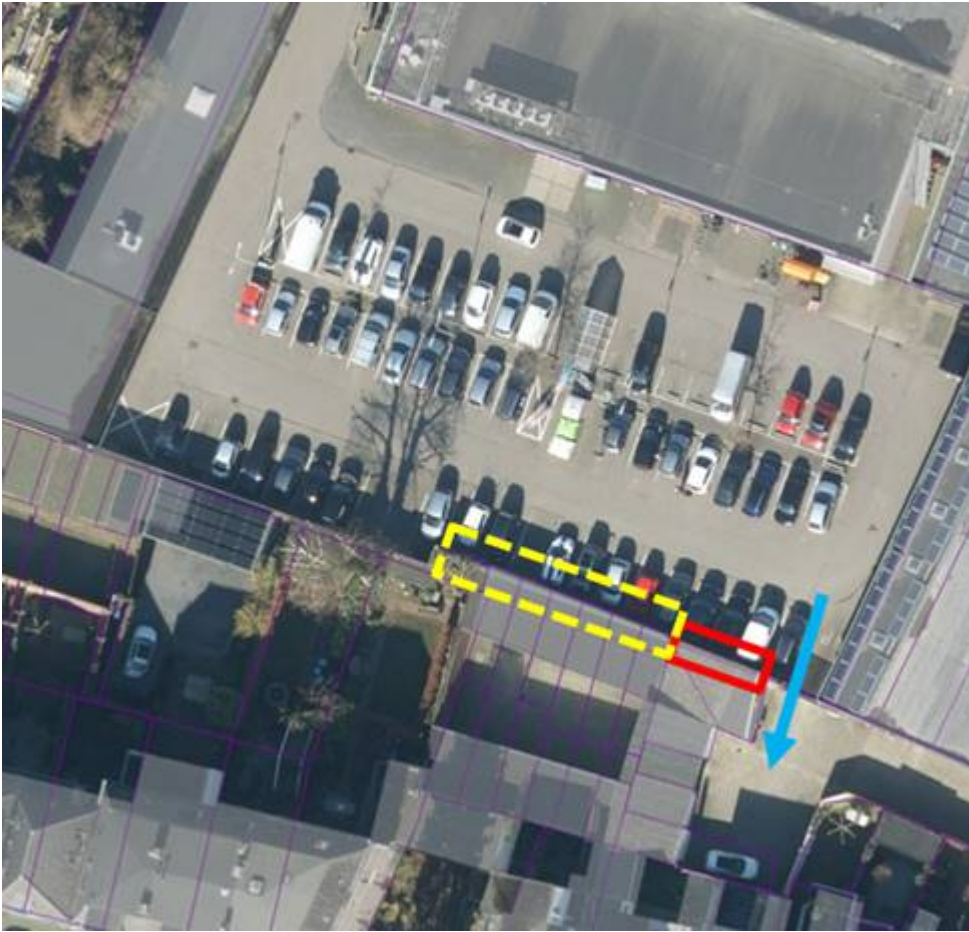
Zoals jou beloofd [REDACTED] heb ik er zondag over nagedacht. Ik kom tot de voorlopige conclusie dat we wel voorschieten, en daar ook maximaal transparant over zijn, maar dat we op dit moment – nog – niet toezeggen dat wij – ongeacht het eigenaarschap – de kosten voor onze rekening nemen.

Ik vind het daarnaast ook belangrijk dat wij deze week Arjan Spaans informeren over de situatie; graag voor het college zodat Arjan alvast het punt mee kan nemen. @ [REDACTED] wil jij dat doen door het voortouw te nemen, maar wel in overeenstemming met [REDACTED]

Groet, [REDACTED]

-----Oorspronkelijke afspraak-----

**Van:** [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]@zwolle.nl>  
**Verzonden:** vrijdag 31 maart 2023 15:40  
**Aan:** [REDACTED] [REDACTED] van; [REDACTED] [REDACTED]  
**Onderwerp:** Financiën muur Vechtstraat  
**Tijd:** dinsdag 4 april 2023 11:00-11:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.  
**Locatie:** SK huiskamer 3e  
**Urgentie:** Hoog









van

Verzonden:

woensdag 29 maart 2023 15:55

Aan:

CC:

Onderwerp:

RE: Muur Vechtstraat >> ook aandacht voor schade garagemuur

Hoi

Bij deze mijn reactie in het rood.

met vriendelijke groet

Zwolle

projectleider III

Gemeente Zwolle, ZWBG  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2

:  
@: [zwolle.nl](mailto:zwolle.nl)

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures [www.werkenvoorzwolle.nl](http://www.werkenvoorzwolle.nl).

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: <zwolle.nl>

Verzonden: woensdag 29 maart 2023 13:07

Aan: van <zwolle.nl>; van <zwolle.nl>; <zwolle.nl>

Onderwerp: Re: Muur Vechtstraat >> ook aandacht voor schade garagemuur

Hoi

Mooi dat er zo snel iemand bij is geweest.

De vorige keer heb ik met alle eigenaren een overleg gepland. Dat kunnen we nu ook doen. Ik denk dat dat het meest gewaardeerd wordt.

Als dat voor jou niet werkbaar is kunnen we ook aan iedereen mailen of zij instemmen dat de familie (is voormalig eigenaar van alle garageboxen) ons aanspreekpunt is. Dat laatste vind ik prima, dan zijn de lijntjes kort. Ga jij de mail aan de bewoners sturen? Dan graag daarin aangeven wat ons voorstel is, namelijk het koppelen van het instabiele deel van de muur aan de achterliggende constructie zoals besproken met de constructeur met aandacht voor de horizontale scheuren. Let op dit is een voorstel om met de bewoners te bespreken. Wellicht om de bewoner die het meest betrokken is en de situatie (met horizontale scheuren) heeft aangekaart als contactpersoon te nemen.

**Belangrijk:**

Heb je het met de constructeur naar de situatie op de hoek (naast het toegangshek) gekeken? Door die melding is de instabiele muur aan het licht gekomen. Het is belangrijk dat we ons niet richten op het hetgeen voor ons van belang is, namelijk het zo snel mogelijk in gebruik nemen van de parkeerplaatsen. **Ons belang is wat mij betreft weer terug naar een stabiele veilige situatie met de muur.** Voor hem is zijn schade (horizontale scheuren in de garagemuur >> zie mijn memo) het meest urgent. Kunnen we een afspraak maken met de constructeur om naar zijn muur te kijken? Zo voelt hij zich ook gehoord. Ik kan je met hem in contact brengen. **Met de constructeur ook dat deel bekeken. Het lijkt mij handig om de afspraak met de bewoner(s) te plannen met de constructeur en uitvoerder van Beverwijk. Als ik weet wie de contactpersoon wordt, zal ik de afspraak inplannen en jou daar ook bij uitnodigen. Is je agenda bijgewerkt ?**

Groeten, [REDACTED]

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

---

[REDACTED] van <[REDACTED]@zwolle.nl>  
Verzonden: Wednesday, March 29, 2023 10:23:04 AM  
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@zwolle.nl>  
CC: [REDACTED] van <[REDACTED]@zwolle.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@zwolle.nl>  
Onderwerp: Muur Vechtstraat

Goedemorgen [REDACTED]

Gisteren heb ik met de constructeur gesproken die [REDACTED] in de arm had genomen. De muur is ter plaatse van de afzetting met bouwhekken inderdaad instabiel. Dit komt doordat koppelingen met de achterliggende constructie onderbreken. Hierdoor komt de muur te makkelijk in beweging wat het onveilig maakt. Als de muur valt, dan valt hij richting de parkeerplaats. Goed dat er hekken zijn geplaatst.

Het voorstel is nu om de muur te koppelen met spouwankers aan de achterliggende muren, en nog wat extra werkzaamheden. Dit kan omdat de muur in goede staat is. Er zijn wel aandachtspunten bij de uitvoering. Gisteren ook gesproken met een uitvoerder van bouwbedrijf Beverwijk waar [REDACTED] goede ervaringen mee heeft. Hij staat stand-by.

Dit is naar mijn idee de snelste en de beste oplossing. De bewoners en omgeving zijn al jaren gewend aan de muur. Het vertrouwde beeld blijft bestaan, maar dan veilig gemaakt. Een alternatief zoals bijvoorbeeld de muur afbreken en vervangen door een schutting vindt ik het laatste wat we moeten doen. Dat kost meer tijd, het beeld verandert, onduidelijkheid over de kosten en de kans op blijvend onderhoud mocht blijken dat de muur van de gemeente is.

**Graag advies met welke bewoners of vertegenwoordiger van hun, mijn voorstel kan bespreken.**

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]  
projectleider III

Gemeente Zwolle, ZWBG  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : [REDACTED]  
@ : [REDACTED]@zwolle.nl

[REDACTED]

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures [www.werkenvoorzwolle.nl](http://www.werkenvoorzwolle.nl).

 Niet printen spaart het milieu.

van

**Verzonden:**

woensdag 29 maart 2023 10:23

**Aan:**

**CC:**

van;

**Onderwerp:**

Muur Vechtstraat

Goedemorgen

Gisteren heb ik met de constructeur gesproken die in de arm had genomen. De muur is ter plaatse van de afzetting met bouwhekken inderdaad instabiel. Dit komt doordat koppelingen met de achterliggende constructie onderbreken. Hierdoor komt de muur te makkelijk in beweging wat het onveilig maakt. Als de muur valt, dan valt hij richting de parkeerplaats. Goed dat er hekken zijn geplaatst.

Het voorstel is nu om de muur te koppelen met spouwankers aan de achterliggende muren, en nog wat extra werkzaamheden. Dit kan omdat de muur in goede staat is. Er zijn wel aandachtspunten bij de uitvoering. Gisteren ook gesproken met een uitvoerder van bouwbedrijf Beverwijk waar goede ervaringen mee heeft. Hij staat stand-by.

Dit is naar mijn idee de snelste en de beste oplossing. De bewoners en omgeving zijn al jaren gewend aan de muur. Het vertrouwde beeld blijft bestaan, maar dan veilig gemaakt. Een alternatief zoals bijvoorbeeld de muur afbreken en vervangen door een schutting vindt ik het laatste wat we moeten doen. Dat kost meer tijd, het beeld verandert, onduidelijkheid over de kosten en de kans op blijvend onderhoud mocht blijken dat de muur van de gemeente is.

**Graag advies met welke bewoners of vertegenwoordiger van hun, mijn voorstel kan bespreken.**



met vriendelijke groet

Zwolle

projectleider III

Gemeente Zwolle, ZWBG  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2

:  
@: [zwolle.nl](mailto:zwolle.nl)

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures [www.werkenvoorzwolle.nl](http://www.werkenvoorzwolle.nl).

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.



van

---

**Onderwerp:** vervolgdag Beheer & Advies  
**Locatie:** volgt + nadere info

**Begin:** do 21-3-2024 09:00  
**Einde:** do 21-3-2024 15:00  
**Tijd weergegeven als:** Voorlopig

**Terugkeerpatroon:** (geen)

**Vergaderingsstatus:** Nog niet gereageerd

**Organisator:**

**Verplichte deelnemers:** MDL\_ZWBG-ABEG\_U; MDL\_AFD-WIJK-EN-BEHEERMANAGEMENT;

**Optionele deelnemers:**

AW 24-1-2024

██████████ van

---

**Van:** ██████████ ██████████  
**Verzonden:** donderdag 30 november 2023 08:03  
**Aan:** ██████████ ██████████ van  
**Onderwerp:** Re: Zaak heren ██████████ en ██████████

Goedemorgen ██████████

Ik begrijp dat het complex wordt.

Ik ben slecht te bereiken vandaag. Laten we meenemen aanstaande week.

Groet ██████████

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

---

**From:** ██████████ ██████████ van <██████████@ zwolle.nl>  
**Sent:** Thursday, November 30, 2023 7:27:44 AM  
**To:** ██████████ ██████████ <██████████@ zwolle.nl>  
**Subject:** Zaak heren ██████████ en ██████████

Goedemorgen ██████████

Ik heb je net een mail gestuurd over deze zaak. Ik ervaar de afhandeling als steeds complexer en intensiever. Ik probeer je vandaag hierover te bellen hoe verder.

Met vriendelijke groet,

██████████

van

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** donderdag 30 november 2023 07:25  
**Aan:** [redacted] van; [redacted]  
**Onderwerp:** Re: Planning stabiliseren gemeentelijke muur grenzend aan gemeentelijke parkeerplaats achter de Plus

Hallo [redacted]

Ik wil jou vragen om hier een advies op te geven gezien de felle mail van meneer. Zowel wat betreft de voorgenomen werkzaamheden alsook onze reactie aan meneer [redacted]

Groet en dank,

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

---

[redacted] van <[redacted]@ zwolle.nl>  
Verstuurd: donderdag, november 30, 2023 7:07:51 a.m.  
Aan: [redacted] <[redacted]@ zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@ zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@ zwolle.nl>; [redacted] van der <[redacted]@ zwolle.nl>  
CC: [redacted] van <[redacted]@ zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@ zwolle.nl>  
Onderwerp: FW: Planning stabiliseren gemeentelijke muur grenzend aan gemeentelijke parkeerplaats achter de Plus

Goedemorgen allen,

Graag jullie aandacht voor onderstaande uitgebreide reactie van dhr. [redacted] op mijn mail daaronder met voorstel om de muur te stabiliseren en zijn tweede mail in de bijlage als reactie op mijn voorstel om met hem ter plaatse de situatie te bespreken met collega constructeur [redacted] van [redacted]

Meneer verbiedt mij om de werkzaamheden uit te voeren. Als ik de mail zo lees lijkt het mij niet verstandig om de werkzaamheden door te laten gaan. Dat betekent dat de hekken blijven staan en met name de plus hier problemen mee heeft omdat het hun klachten kost. Behalve dat gegeven kan onze muur nog niet veilig gemaakt worden. De planning wordt dan onzeker omdat het moeilijk is om de aannemer er dan weer bij te krijgen.

Hoe zien jullie het vervolg voor je ?

p.s. de heer [redacted] heeft van mij dezelfde mailberichten gehad maar nog niet gerageerd.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]  
projectleider III

Gemeente Zwolle, ZWBG  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2



☎ : ██████████  
@ : ██████████  [zwolle.nl](mailto:██████████@ zwolle.nl)

██████████

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures [www.werkenvoor zwolle.nl](http://www.werkenvoor zwolle.nl).



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

---

Van: ██████████ . <██████████@hotmail.com>  
Verzonden: donderdag 30 november 2023 00:20  
Aan: ██████████ ██████████ van <██████████@ zwolle.nl>  
Onderwerp: RE: Planning stabiliseren gemeentelijke muur grenzend aan gemeentelijke parkeerplaats achter de Plus

Heer ██████████

Het lijkt mij goed dat u mij nader informeert over het vervolg van de afhandeling aansprakelijkheidstelling daar de initiële reactie d.d. 31-10-2023 die ik van de Gemeente Zwolle in dit kader heb mogen ontvangen niet getuigt van zorgvuldigheid van de zijde van de Gemeente Zwolle o.a. wegens de vele gebreken in die initiële reactie van de Gemeente Zwolle.

Zo bevat deze initiële reactie veel onjuistheden en ontbeert deze een reactie op voorafgaande vragen en stellingen/opmerkingen van mijn zijde.

Om een voorbeeld te noemen: in die reactie zijn mijn gronden voor de aansprakelijkheidstelling niet eens juist opgenomen.

Ik kom binnenkort met een uitgebreidere reactie op deze onzorgvuldige initiële reactie van de Gemeente Zwolle.

In uw onderstaande mail geeft u vervolgens aan dat de Gemeente Zwolle d.d. 5 december a.s. voornemens is over te gaan tot uitvoerende werkzaamheden.

Onderdeel hiervan is, zo meldt u: *'het stabiliseren van de instabiele muur middels het koppelen middels spouwankers in de achterliggende muur die ook van de gemeente Zwolle is'*.

Dat de genoemde muren van de gemeente Zwolle zijn, staat echter geenszins vast.

Integendeel, ik heb in mijn (aanvullende) mails (resp. d.d. 13-09-2023, 07-10-2023, 16-10-2023 en 18-10-2023 – in het bijzonder de mails van 16-10-2023 en 18-10-2023) duidelijk onderbouwd en aangetoond dat op basis van de mij bekende informatie de door de Gemeente Zwolle in onderstaande mail genoemde muren in mijn eigendom zijn - waarbij de Gemeente Zwolle verantwoordelijkheid draagt voor de (huidige instabiele) constructieve staat van de buitenste muur (zijde parkeerplaats).

De Gemeente Zwolle heeft tot op heden (niet voor de eerste maal in dit traject) verzuimd op deze mails te reageren dan wel mijn standpunt(en) hieromtrent te weerleggen.

Ook in de hierboven genoemde onzorgvuldige initiële reactie die ik van de Gemeente Zwolle heb mogen ontvangen wordt niet ingegaan op de in deze mails opgenomen vragen, opmerkingen en stellingnamen van mijn zijde.

De Gemeente Zwolle lijkt hiermee ondanks mijn eerdere klacht over o.a. haar communicatie en het onthouden van (gevraagde/toegezegde) informatie verder te gaan op dezelfde voet.

Ik zal over het herhaald verzuim van de Gemeente Zwolle opnieuw een klacht indienen.

Ik stel nogmaals dat op basis van de mij bekende informatie de door de Gemeente Zwolle in onderstaande mail genoemde muren in mijn eigendom zijn - waarbij de Gemeente Zwolle verantwoordelijkheid draagt voor de (huidige instabiele) constructieve staat van de buitenste muur (zijde parkeerplaats). Ik verwijs daarbij naar hetgeen ik heb gesteld in mijn (aanvullende) mails (resp. d.d. 13-09-2023, 07-10-2023, 16-10-2023 en 18-10-2023 – in het bijzonder de mails van 16-10-2023 en 18-10-2023) en verzoek de Gemeente daarnaast nogmaals dringend in te gaan op de in al deze mails opgenomen vragen, opmerkingen en stellingnamen van mijn zijde.

Ik merk daarbij aanvullend op dat de kadastrale meting die op initiatief van de Gemeente Zwolle heeft plaatsgevonden een vastlegging is van de huidige situatie.

De daaruit voortvloeiende tekening van het kadaster (die mij door de Gemeente Zwolle is onthouden, maar via derden toch in mijn bezit is geraakt) ontbeert de ijkpunten vanuit welke het kadaster heeft gemeten, zodat niet gesteld



kan worden wat historische grenzen zijn geweest. Een historisch veldplan ontbrak schijnbaar. De eigendomsverhouding staat daarmee nog immer niet exact vast.

Qua grensaanduiding en beschrijving (o.a. de legenda) toont de tekening van het kadaster m.i. echter duidelijk aan dat de in onderstaande mail genoemde muren in mijn eigendom zijn (dit nog naast de in mijn eerdere mails aangegeven overige argumenten hiervoor)..

De Gemeente Zwolle interpreteert deze tekening echter vreemd genoeg zo dat zij meent te kunnen stellen dat de steens muur (achterliggend) en de (instabiele) buitenmuur (zijde parkeerplaats) in haar eigendom zijn.

Het wijzigen van een kadastrale grens kan echter nooit op initiatief van één van de belanghebbenden plaatsvinden en de Gemeente Zwolle lijkt mij als eerder ook gesteld daarmee buiten haar boekje te gaan.

In dezelfde (aanvullende) mails (in het bijzonder de mail d.d. 07-10-2023) heb ik de Gemeente Zwolle ook gewaarschuwd voor het niet tijdig en niet volledig informeren van betrokkenen/belanghebbenden.

Desondanks kiest de Gemeente Zwolle er toch voor om betrokkenen/belanghebbenden slechts enkele dagen voor de voorgenomen uitvoerende werkzaamheden te informeren zonder dat betrokkenen/belanghebbenden ter zake volledig door de Gemeente Zwolle zijn geïnformeerd.

De Gemeente Zwolle lijkt daarmee wederom aan te sturen op een conflict met betrokkenen/belanghebbenden en daarbij haar (machts)positie te misbruiken. Een Gemeente dient mijns inziens zo niet om te gaan met betrokkenen/belanghebbenden.

Voor mij is dit wederom een aanwijzing dat de Gemeente Zwolle in dit traject niet zorgvuldig richting betrokkenen/belanghebbenden handelt.

Gezien bovenstaande verbied ik de Gemeente Zwolle bij deze dan ook de genoemde uitvoerende werkzaamheden te verrichten daar waar die mijn eigendom raken zonder dat daarvoor voorafgaand door haar mijn uitdrukkelijke toestemming is verkregen. Ik stel de Gemeente Zwolle daarbij op voorhand aansprakelijk voor alle schade die het uitvoeren van deze werkzaamheden (en het eventueel herstel hiervan) met zich mee zal brengen.

Indien de Gemeente Zwolle toch voornemens blijft om per aangegeven datum over te gaan tot uitvoer van de in haar onderstaande mail aangekondigde uitvoerende werkzaamheden waar die mijn eigendom raken zonder dat daarvoor voorafgaand door haar mijn uitdrukkelijke toestemming is verkregen, dan ben ik voornemens mij tot de voorzieningenrechter wenden om de uitvoer van deze werkzaamheden waar die mijn eigendom raken te voorkomen.

Graag verneem ik per ommegaande of de Gemeente Zwolle gezien bovenstaande voornemens blijft om per aangegeven datum over te gaan tot uitvoer van de in haar onderstaande mail aangekondigde werkzaamheden.

Met groet,

[Redacted signature]

---

[Redacted] van [mailto:[Redacted]@ zwolle.nl]

Verzonden: Tuesday, 28 November 2023 16:10

Aan: [Redacted] . <[Redacted]@hotmail.com>

Onderwerp: Planning stabiliseren gemeentelijke muur grenzend aan gemeentelijke parkeerplaats achter de Plus

Geachte heer [Redacted]

Deze week zal ik u informeren over het vervolg van de afhandeling aansprakelijkheidstelling. U kunt van mij een mail verwachten met daarin een voorstel hoe we verder willen gaan.

Voor nu wil ik u graag informeren over ons voornemen om de gemeentelijke muur te gaan stabiliseren. Het is de bedoeling om conform het voorstel van Alferink- van Schieveen de muur te verstevigen middels het toepassen van 2 steunberen op het deel van de muur achter uw garage tot de knik en vanaf de knik en verder stabiliseren middels het koppelen middels spouwankers in de achterliggende muur die ook van de gemeente Zwolle is.

Het heeft veel tijd gekost om een geschikte metselaar te vinden die alle werkzaamheden kan uitvoeren, maar dat is nu gelukkig gelukt.

De planning ziet er als volgt uit: op 5 december begint Hoogeboom met het grondwerk. Aansluitend zullen de steunberen worden gemaakt. Het is de bedoeling dat de werkzaamheden voor de kerstdagen zijn afgerond.

De bouwhekken zullen verder van de muur afgezet worden om veilig te kunnen werken.

De bewoners krijgen van mij hierover nog een brief, maar heb ik gemeend u alvast te informeren via de mail

 met vriendelijke groet


Zwolle

[Redacted]  
projectleider III

Gemeente Zwolle, ZWBG  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2

[Redacted]  
@ : [Redacted] [zwolle.nl](mailto:[Redacted]@zwolle.nl)

[Redacted]  
Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures [www.werkenvoorzwolle.nl](http://www.werkenvoorzwolle.nl).

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.



van

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** woensdag 29 november 2023 07:06  
**Aan:** [redacted] van [redacted]  
**Onderwerp:** Re: Planning stabiliseren gemeentelijke muur grenzend aan gemeentelijke parkeerplaats achter de Plus

Zeker doorgaan [redacted] Als ik iets moet doen weet je mij re vinden.

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

---

**From:** [redacted] van <[redacted]@zwolle.nl>  
**Sent:** Wednesday, November 29, 2023 6:51:03 AM  
**To:** [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>  
**Subject:** RE: Planning stabiliseren gemeentelijke muur grenzend aan gemeentelijke parkeerplaats achter de Plus

Goedemorgen [redacted]

Dankje.

Dhr. [redacted] en [redacted] hebben nog niet gereageerd, maar ben wel van plan om door te gaan omdat het veilig maken van de gemeentelijke muur onze verantwoordelijkheid is en beide heren ondervinden geen hinder en overlast / schade voor hun garage



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]  
projectleider III

Gemeente Zwolle, ZWBG  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2

[redacted]  
[redacted]  
@: [redacted]@zwolle.nl

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures [www.werkenvoorzwolle.nl](http://www.werkenvoorzwolle.nl).



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>  
**Verzonden:** woensdag 29 november 2023 06:49  
**Aan:** [redacted] van <[redacted]@zwolle.nl>  
**Onderwerp:** Re: Planning stabiliseren gemeentelijke muur grenzend aan gemeentelijke parkeerplaats achter de Plus

Mooie mail [REDACTED]

Groet, [REDACTED]

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

---

From: [REDACTED] van <[REDACTED]@zwolle.nl>

Sent: Tuesday, November 28, 2023 5:10:26 PM

To: [REDACTED]@gmail.com <[REDACTED]@gmail.com>

Subject: Planning stabiliseren gemeentelijke muur grenzend aan gemeentelijke parkeerplaats achter de Plus

Geachte heer [REDACTED]

Deze week zal ik u informeren over het vervolg van de afhandeling aansprakelijkheidstelling. U kunt van mij een mail verwachten met daarin een voorstel hoe we verder willen gaan.

Voor nu wil ik u graag informeren over ons voornemen om de gemeentelijke muur te gaan stabiliseren.

Het heeft veel tijd gekost om een geschikte metselaar te vinden die alle werkzaamheden kan uitvoeren, maar dat is nu gelukkig gelukt.

Het is de bedoeling om conform het voorstel van Alferink- van Schieveen de muur te verstevigen middels het toepassen van 2 steunberen op het deel van de muur achter uw garage tot de knik en vanaf de knik en verder stabiliseren middels het koppelen middels spouwankers in de achterliggende muur die ook van de gemeente Zwolle is.

De planning ziet er als volgt uit: op 5 december begint Hoogeboom met het grondwerk. Aansluitend zullen de steunberen worden gemaakt. Het is de bedoeling dat de werkzaamheden voor de kerstdagen zijn afgerond.

De bouwhekken zullen verder van de muur afgezet worden om veilig te kunnen werken.

De bewoners krijgen van mij hierover nog een brief, maar heb ik gemeend u alvast te informeren via de mail

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]  
projectleider III

Gemeente Zwolle, ZWBG  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2

[REDACTED]  
[REDACTED]  
☎ : [REDACTED]  
@ : [REDACTED]@zwolle.nl

[REDACTED]  
Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures [www.werkenvoorzwolle.nl](http://www.werkenvoorzwolle.nl).

 Niet printen spaart het milieu.

█ van

**Van:** █  
**Verzonden:** woensdag 29 november 2023 06:49  
**Aan:** █ van  
**Onderwerp:** Re: Planning stabiliseren gemeentelijke muur grenzend aan gemeentelijke parkeerplaats achter de Plus

Mooie mail █

Groet, █

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

---

**From:** █ van <█ zwolle.nl>  
**Sent:** Tuesday, November 28, 2023 5:10:26 PM  
**To:** █ gmail.com <█ gmail.com>  
**Subject:** Planning stabiliseren gemeentelijke muur grenzend aan gemeentelijke parkeerplaats achter de Plus

Geachte heer █

Deze week zal ik u informeren over het vervolg van de afhandeling aansprakelijkheidstelling. U kunt van mij een mail verwachten met daarin een voorstel hoe we verder willen gaan.

Voor nu wil ik u graag informeren over ons voornemen om de gemeentelijke muur te gaan stabiliseren.

Het heeft veel tijd gekost om een geschikte metselaar te vinden die alle werkzaamheden kan uitvoeren, maar dat is nu gelukkig gelukt.

Het is de bedoeling om conform het voorstel van Alferink- van Schieveen de muur te verstevigen middels het toepassen van 2 steunberen op het deel van de muur achter uw garage tot de knik en vanaf de knik en verder stabiliseren middels het koppelen middels spouwankers in de achterliggende muur die ook van de gemeente Zwolle is.

De planning ziet er als volgt uit: op 5 december begint Hoogeboom met het grondwerk. Aansluitend zullen de steunberen worden gemaakt. Het is de bedoeling dat de werkzaamheden voor de kerstdagen zijn afgerond.

De bouwhekken zullen verder van de muur afgezet worden om veilig te kunnen werken.

De bewoners krijgen van mij hierover nog een brief, maar heb ik gemeend u alvast te informeren via de mail

 met vriendelijke groet

Zwolle

█  
projectleider III

Gemeente Zwolle, ZWBG  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2



van

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** vrijdag 24 november 2023 16:52  
**Aan:** [redacted] van; [redacted]  
**CC:** [redacted] van; [redacted] van der  
**Onderwerp:** RE: Update afhandeling aansprakelijkheidstelling dhr. [redacted] en dhr. v.d. [redacted]

Hoi [redacted] en [redacted]

Dat is mooi dat jij [redacted] dit wil oppakken, dank je wel daarvoor.

Succes uiteraard met het gesprek; als ik iets moet doen, dan weten jullie mij aan te haken.

Graag wel inderdaad de brief door [redacted] laten tegenlezen voordat hij verstuurd wordt.

Groet en goed weekend,

---

[redacted] van <[redacted] zwolle.nl>

**Verzonden:** vrijdag 24 november 2023 15:41

**Aan:** [redacted] <[redacted] zwolle.nl>; [redacted] <[redacted] zwolle.nl>

**CC:** [redacted] van <[redacted] zwolle.nl>; [redacted] van der <[redacted] zwolle.nl>

**Onderwerp:** Update afhandeling aansprakelijkheidstelling dhr. [redacted] en dhr. v.d. [redacted]

Goedemiddag,

Vanmorgen heb ik met collega [redacted] van [redacted] over de zaak gesproken. [redacted] werkt namelijk 1 dag in de week voor de gemeente Zwolle en had geen tijd.

[redacted] is constructeur bij de afdeling vergunningen / Toezicht en handhaving en hiervoor 30 jaar ervaring bij een ingenieursbureau waardoor hij veel expertise heeft die goed bruikbaar is voor deze zaak.

Ik heb [redacted] de situatie uitgelegd en hij is bereid om ter plaatse de situatie te beoordelen en het gesprek aan te gaan met dhr. [redacted] en dhr. [redacted]. Hiervoor stelt hij een mail op waarin komt te staan dat hij als constructeur de situatie komt bekijken, bespreken en beoordelen of de veiligheid in het geding is. Blijft dhr. [redacted] bij zijn standpunt om de gemeente voor de rechter te dagen dan zij dat zo, wij denken dat dit geen succes voor hem gaat worden omdat de kosten van een deskundige en proceskosten dan waarschijnlijk voor zijn rekening komen.

Willen jullie de mail nog lezen voordat ik deze verstuur? [redacted] zal de mail versturen aan beide heren afzonderlijk. We verwachten dat er dan een afspraak komt waar beide heren aanwezig zijn.

Prettig weekend !

 met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]  
projectleider III


Gemeente Zwolle, ZWBG  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2

[Redacted]

☎ : [Redacted]  
@ : [Redacted] [zwolle.nl](mailto:[Redacted]@zwolle.nl)

[Redacted]

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures [www.werkenvoorzwolle.nl](http://www.werkenvoorzwolle.nl).

 *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

█ van

---

█ van  
**Verzonden:** maandag 30 oktober 2023 11:45  
**Aan:** █ van der  
**Onderwerp:** FW: Dossieritem 8505, terugkoppeling combi-pfo casus █ / vd █  
**Bijlagen:** Bijlage tbv PFO dd30102023 garage Rhijnvis Feithlaan.pdf; Kadastale situatie dhr █ dhr vd █ en historische info (002).pdf

Goedemorgen,

Bij deze de terugkoppeling na mijn deelname aan het combi-pfo met wethouders Rots en Spaans.

Ze waren verbaasd dat dit onderwerp bij hun op de agenda verscheen omdat dit een ambtelijke afhandeling is. Ik heb toegelicht dat dit komt omdat dhr. █ zijn mail van 15 oktober j.l. ook heeft gericht aan Gerdien Rots.

Met bestuur afgesproken dat ik dhr. █ terugkoppeling geef dat de casus is besproken met het bestuur maar dat de afhandeling ambtelijk zal gebeuren.



met vriendelijke groet

Zwolle

█  
projectleider III

Gemeente Zwolle, ZWBG  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2

█  
@: █ [zwolle.nl](mailto:█@zwolle.nl)

█  
Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures [www.werkenvoorzwolle.nl](http://www.werkenvoorzwolle.nl).



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

---

█ van

**Verzonden:** donderdag 26 oktober 2023 16:05  
**Aan:** PFO <[pfo@zwolle.nl](mailto:pfo@zwolle.nl)>  
**CC:** █ <█@zwolle.nl>  
**Onderwerp:** RE: Dossieritem 8505

Goedemiddag,

Bij deze de beloofde bijlage's



[redacted]  
projectleider III

Gemeente Zwolle, ZWBG  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2

[redacted]

☎ : [redacted]  
@ : [redacted] [zwolle.nl](mailto:[redacted]@zwolle.nl)

[redacted]

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures [www.werkenvoorzwolle.nl](http://www.werkenvoorzwolle.nl).



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

---

**Van:** PFO <[pfo@zwolle.nl](mailto:pfo@zwolle.nl)>

**Verzonden:** donderdag 26 oktober 2023 12:04

**Aan:** [redacted] van <[redacted]@zwolle.nl>

**Onderwerp:** RE: Dossieritem 8505

Ligt eraan of het een beslisnota of zo iets is dan moet het wel maar anders niet

Met vriendelijke groet,

[redacted]

**Het PFO-coördinatieteam**

Op donderdag bereikbaar via de PFO-telefoon: 038 4982510

Of stuur een e-mail naar de gezamenlijke mailbox: [pfo@zwolle.nl](mailto:pfo@zwolle.nl)

---

[redacted] van <[redacted]@zwolle.nl>

**Verzonden:** donderdag 26 oktober 2023 12:01

**Aan:** PFO <[pfo@zwolle.nl](mailto:pfo@zwolle.nl)>

**Onderwerp:** RE: Dossieritem 8505

Duidelijk, dankjewel !

Moet de bijlage die ik ga mailen in een bepaalde format ?

[redacted]  
projectleider III

Gemeente Zwolle, ZWBG  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2

[Redacted]

☎ : [Redacted]  
@ : [Redacted] [zwolle.nl](mailto:[Redacted]@zwolle.nl)

[Redacted]

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures [www.werkenvoorzwolle.nl](http://www.werkenvoorzwolle.nl).



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

---

**Van:** PFO <[pfo@zwolle.nl](mailto:pfo@zwolle.nl)>  
**Verzonden:** donderdag 26 oktober 2023 11:57  
**Aan:** [Redacted] van <[\[Redacted\]@zwolle.nl](mailto:[Redacted]@zwolle.nl)>  
**Onderwerp:** RE: Dossieritem 8505

Hoi [Redacted]

Het is komende maandag en alles is via teams, eind van de middag worden de agenda's gepubliceerd en dan kun je dus zien hoe laat je aan de beurt bent. Je wordt ingebeld. Zal ergens tussen 9.00 en 14.30 zijn

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

**Het PFO-coördinatieteam**  
Op donderdag bereikbaar via de PFO-telefoon: 038 4982510  
Of stuur een e-mail naar de gezamenlijke mailbox: [pfo@zwolle.nl](mailto:pfo@zwolle.nl)

---

[Redacted] van <[\[Redacted\]@zwolle.nl](mailto:[Redacted]@zwolle.nl)>  
**Verzonden:** donderdag 26 oktober 2023 11:52  
**Aan:** PFO <[pfo@zwolle.nl](mailto:pfo@zwolle.nl)>; [Redacted] <[\[Redacted\]@zwolle.nl](mailto:[Redacted]@zwolle.nl)>  
**Onderwerp:** RE: Dossieritem 8505

Mooi dat het geregeld is.

Op welke dag is de verwachting ? Dan ga ik op die dag namelijk niet thuis werken 😊

Waarschijnlijk in de ochtend ?



[Redacted]  
projectleider III

Gemeente Zwolle, ZWBG

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : ██████████  
@ : ██████████  [zwolle.nl](mailto:██████████@ zwolle.nl)

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures [www.werkenvoor zwolle.nl](http://www.werkenvoor zwolle.nl).



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

---

**Van:** PFO <[pfo@ zwolle.nl](mailto:pfo@ zwolle.nl)>  
**Verzonden:** donderdag 26 oktober 2023 11:46  
**Aan:** ██████████  [zwolle.nl](mailto:██████████@ zwolle.nl)>  
**CC:** ██████████ van <██████████  [zwolle.nl](mailto:██████████@ zwolle.nl)>; PFO <[pfo@ zwolle.nl](mailto:pfo@ zwolle.nl)>  
**Onderwerp:** RE: Dossieritem 8505

Dat komt goed hoor. Ik zet ██████████ erbij als gesprekspartner en dan bellen ze hem in

Met vriendelijke groet,

██████████  
**Het PFO-coördinatieteam**  
Op donderdag bereikbaar via de PFO-telefoon: 038 4982510  
Of stuur een e-mail naar de gezamenlijke mailbox: [pfo@ zwolle.nl](mailto:pfo@ zwolle.nl)

---

**Van:** ██████████  [zwolle.nl](mailto:██████████@ zwolle.nl)>  
**Verzonden:** donderdag 26 oktober 2023 11:26  
**Aan:** PFO <[pfo@ zwolle.nl](mailto:pfo@ zwolle.nl)>  
**CC:** ██████████ van <██████████  [zwolle.nl](mailto:██████████@ zwolle.nl)>  
**Onderwerp:** RE: Dossieritem 8505

Hi,

Het moet besproken worden in combi-pfo door ██████████ Ging mij erom dat ik niet als eigenaar blijf staan en maandag opgeroepen wordt 😊



██████████  
Adviseur parkeren

Gemeente Zwolle, ZWLM  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2



Afwezig op vrijdag



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

---

**Van:** PFO <[pfo@zwolle.nl](mailto:pfo@zwolle.nl)>  
**Verzonden:** donderdag 26 oktober 2023 11:24  
**Aan:** [redacted] <[\[redacted\]@zwolle.nl](mailto:[redacted]@zwolle.nl)>  
**CC:** [redacted] van <[\[redacted\]@zwolle.nl](mailto:[redacted]@zwolle.nl)>; PFO <[pfo@zwolle.nl](mailto:pfo@zwolle.nl)>  
**Onderwerp:** RE: Dossieritem 8505

Hoi,

Ik kan het ook niet op naam van [redacted] zetten omdat hij nog geen machtigingen heeft. Moet dit stuk nou wel of niet in een combi besproken worden maandag? Als ik het verwijder wordt het ook niet besproken in pfo namelijk.

Met vriendelijke groet,



**Het PFO-coördinatieteam**  
Op donderdag bereikbaar via de PFO-telefoon: 038 4982510  
Of stuur een e-mail naar de gezamenlijke mailbox: [pfo@zwolle.nl](mailto:pfo@zwolle.nl)

---

**Van:** [redacted] <[\[redacted\]@zwolle.nl](mailto:[redacted]@zwolle.nl)>  
**Verzonden:** donderdag 26 oktober 2023 11:17  
**Aan:** PFO <[pfo@zwolle.nl](mailto:pfo@zwolle.nl)>  
**CC:** [redacted] van <[\[redacted\]@zwolle.nl](mailto:[redacted]@zwolle.nl)>  
**Onderwerp:** Dossieritem 8505

Hallo collega's,

Willen jullie dit dossieritem of verwijderen of op naam van [redacted] zetten? Wij hebben samen geprobeerd voor hem wat aan te melden. Ik kon hem echter geen eigenaar maken aangezien zijn naam niet in de lijst stond.

Alvast bedankt!



[redacted]  
Adviseur parkeren  
Gemeente Zwolle, ZWLM  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Afwezig op vrijdag  
A green tree icon followed by the text "Niet printen spaart het milieu."

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

van

---

**Verzonden:** vrijdag 27 oktober 2023 11:16  
**Aan:** Secretariaat-ZWBG  
**Onderwerp:** RE: Brief aan dhr. ter ondertekening  
**Bijlagen:** Brief aan dhr. dd261023.docx

Hallo

Bij deze de aangepaste brief. Ben je hiermee akkoord ? Als je het met de aanpassingen eens bent, zou je dan de opmerkingen weg willen halen ?! Ik heb ze laten staan voor jou.

 met vriendelijke groet

Zwolle

projectleider III

Gemeente Zwolle, ZWBG  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ :  
@ : [zwolle.nl](mailto:zwolle.nl)

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures [www.werkenvoorzwolle.nl](http://www.werkenvoorzwolle.nl).

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

---

**Van:** <zwolle.nl>  
**Verzonden:** vrijdag 27 oktober 2023 10:44  
**Aan:** van <zwolle.nl>; Secretariaat-ZWBG <Secretariaat-ZWBG@zwolle.nl>  
**Onderwerp:** FW: Brief aan dhr. ter ondertekening

Hallo

Ik heb een paar grammaticale dingen aangepast en 1 zin loopt niet lekker.

Na aanpassing kan deze brief ondertekend worden.

Groet,

---

**Van:** Secretariaat-ZWBG <[Secretariaat-ZWBG@zwolle.nl](mailto:Secretariaat-ZWBG@zwolle.nl)>  
**Verzonden:** donderdag 26 oktober 2023 16:31

Aan: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>

Onderwerp: FW: Brief aan dhr. [redacted] ter ondertekening

Hallo [redacted]

Mag hier jouw handtekening onder gezet worden? Mag ook maandag zegt [redacted]

Groetjes,  
[redacted]

---

[redacted] van <[redacted]@zwolle.nl>

Verzonden: donderdag 26 oktober 2023 16:12

Aan: Secretariaat-ZWBG <Secretariaat-ZWBG@zwolle.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>

Onderwerp: Brief aan dhr. [redacted] ter ondertekening

Goedemiddag,

Graag de brief ter ondertekening voorleggen aan [redacted] BVD !



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]  
projectleider III

Gemeente Zwolle, ZWBG  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2

[redacted]  
[redacted]  
☎ : [redacted]  
@ : [redacted]@zwolle.nl

[redacted]  
Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures [www.werkenvoorzwolle.nl](http://www.werkenvoorzwolle.nl).



*Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.



█ van

---

█  
**Verzonden:**

█ van  
donderdag 19 oktober 2023 09:55

**Aan:**

**Onderwerp:**

█  
RE: garage rhijnvis feithlaan 38g

Hoi █

Bedankt voor het meedenken. Ik kom er wel uit.

 met vriendelijke groet

Zwolle

█  
projectleider III

Gemeente Zwolle, ZWBG  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2

█  
☎ : █  
@ : █ [zwolle.nl](mailto:█@zwolle.nl)

█  
Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures [www.werkenvoorzwolle.nl](http://www.werkenvoorzwolle.nl).

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

---

**Van:** █ <█@zwolle.nl>  
**Verzonden:** donderdag 19 oktober 2023 09:03  
**Aan:** █ van <█@zwolle.nl>  
**Onderwerp:** RE: garage rhijnvis feithlaan 38g

Hoi █

Tip: je hebt meerdere directe collega's die gewend zijn stukken aan te dragen voor pfo's, daar kun je je vraag stellen.

Groet, █

---

█ van <█@zwolle.nl>  
**Verzonden:** woensdag 18 oktober 2023 11:32  
**Aan:** █ [zwolle.nl](mailto:█@zwolle.nl)>  
**CC:** █ <█@zwolle.nl>  
**Onderwerp:** RE: garage rhijnvis feithlaan 38g

Hallo [redacted]

Dank voor het meedenken. Ik moet nog uitvinden hoe het aanmelden gaat. Wie zou mij daar bij kunnen helpen ?

 met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]  
projectleider III

Gemeente Zwolle, ZWBG  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2

[redacted]  
@: [redacted]@zwolle.nl

[redacted]  
Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures [www.werkenvoorzwolle.nl](http://www.werkenvoorzwolle.nl).



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

---

**Van:** [redacted]@zwolle.nl  
**Verzonden:** woensdag 18 oktober 2023 11:25  
**Aan:** [redacted] van <[redacted]@zwolle.nl>; Bestuurssecretariaat Rots <[bestuurssecretariaat.rots@zwolle.nl](mailto:bestuurssecretariaat.rots@zwolle.nl)>; Bestuurssecretariaat Spaans <[Bestuurssecretariaat.Spaans@zwolle.nl](mailto:Bestuurssecretariaat.Spaans@zwolle.nl)>  
**CC:** [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>  
**Onderwerp:** RE: garage rhijnvis feithlaan 38g

Hallo [redacted]

Je meldt het onderwerp aan met bijbehorende mail voor eerstvolgend pfo, dat is na de herfstvakantie, dus 30/10 als combi pfo. Dit doe je uiterlijk as donderdag 11 uur bij het pfo secretariaat. Dan wordt het gepland.

Vriendelijke groet,

---

[redacted] van <[redacted]@zwolle.nl>  
**Verzonden:** maandag 16 oktober 2023 17:01  
**Aan:** Bestuurssecretariaat Rots <[bestuurssecretariaat.rots@zwolle.nl](mailto:bestuurssecretariaat.rots@zwolle.nl)>; Bestuurssecretariaat Spaans <[Bestuurssecretariaat.Spaans@zwolle.nl](mailto:Bestuurssecretariaat.Spaans@zwolle.nl)>; [redacted]@zwolle.nl  
**CC:** [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>  
**Onderwerp:** Re: garage rhijnvis feithlaan 38g

Goedemiddag,

Prima. Kan ik jullie vragen dat te regelen? Mijn agenda is bijgewerkt, of werkt dat anders? Ik heb er geen ervaring mee.

Met vriendelijke groet,

---

From: Bestuurssecretariaat Rots <[bestuurssecretariaat.rots@zwolle.nl](mailto:bestuurssecretariaat.rots@zwolle.nl)>

Sent: Monday, October 16, 2023 3:33:29 PM

To: [redacted] van <[redacted]@zwolle.nl>; Bestuurssecretariaat Spaans

<[Bestuurssecretariaat.Spaans@zwolle.nl](mailto:Bestuurssecretariaat.Spaans@zwolle.nl)>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>

Cc: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted]

<[redacted]@zwolle.nl>

Subject: RE: garage rhijnvis feithlaan 38g

Hoi,

Dat kan via een combi pfo.



met vriendelijke groet

Zwolle

Bestuurssecretariaat wethouder Gerdien Rots

[redacted] (ma. t/m woe.)

[redacted] (do. en vr.)

Gemeente Zwolle

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA, Zwolle

Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, 8011 PK Zwolle

☎ 038 498 22 26

@ [bestuurssecretariaat.rots@zwolle.nl](mailto:bestuurssecretariaat.rots@zwolle.nl)

---

[redacted] van <[redacted]@zwolle.nl>

Verzonden: maandag 16 oktober 2023 15:26

Aan: Bestuurssecretariaat Rots <[bestuurssecretariaat.rots@zwolle.nl](mailto:bestuurssecretariaat.rots@zwolle.nl)>; Bestuurssecretariaat Spaans

<[Bestuurssecretariaat.Spaans@zwolle.nl](mailto:Bestuurssecretariaat.Spaans@zwolle.nl)>

CC: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted]

<[redacted]@zwolle.nl>

Onderwerp: FW: garage rhijnvis feithlaan 38g

Goedemiddag,

Ik zou graag beide wethouders willen bijpraten. Onderstaande mail is namelijk ook verstuurd naar Gerdien Rots. In een eerder stadium heb ik Arjan Spaans bijgepraat, maar toen speelde dit nog niet.

Het is misschien handig dat er een gecombineerde afspraak komt waar ik beide wethouders in één overleg kan bijpraten, samen met [redacted]

Hoe zien jullie dit? En wat kan op korte termijn?

Alvast bedankt voor jullie reactie!



van

**Verzonden:**

van  
woensdag 11 oktober 2023 16:54

**Aan:**

**CC:**

**Onderwerp:**

Brief aan dhr.

Hoi

en ik zijn bezig met een brief aan dhr. omdat hij de gemeente aansprakelijk heeft gesteld voor schade aan zijn garage achter de gemeentelijke muur die grenst aan de gemeentelijke parkeerplaats.

De schade gaat over scheuren in muren van zijn garage.

Insteeek wordt om de bewijslast bij dhr. te leggen vanuit het principe wie eist, bewijst !

Vrijdag kun je de brief verwachten ter ondertekening, ben je alvast voorbereid 😊



met vriendelijke groet

Zwolle

projectleider III

Gemeente Zwolle, ZWBG  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ :  
@ : [zwolle.nl](mailto:zwolle.nl)

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures [www.werkenvoorzwolle.nl](http://www.werkenvoorzwolle.nl).

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

van

**Verzonden:**

**Aan:**

**Onderwerp:**

van  
vrijdag 30 juni 2023 08:11

Re: Informatie kwestie gemeentelijke muur Rhijnvis Feithlaan (t.h.v. parkeerplaats Plus - Vechtstraat)

Prima, om 13.30h hebben we een PO staan.

Mvrgr

[Outlook voor Android](#) downloaden

---

**From:** <> <> zwolle.nl>

**Sent:** Friday, June 30, 2023 7:32:55 AM

**To:** <> van <> zwolle.nl>

**Subject:** Re: Informatie kwestie gemeentelijke muur Rhijnvis Feithlaan (t.h.v. parkeerplaats Plus - Vechtstraat)

Goedemorgen <>

Dank voor doorsturen.

Ik heb veel overleggen staan, maar laten we elkaar vinden. Het is goed alvast de klachtencoördinator te informeren. Ik weet even haat naam niet.

Groet, <>

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

---

**From:** <> van <> zwolle.nl>

**Sent:** Friday, June 30, 2023 7:10:56 AM

**To:** <> <> zwolle.nl>

**Subject:** FW: Informatie kwestie gemeentelijke muur Rhijnvis Feithlaan (t.h.v. parkeerplaats Plus - Vechtstraat)

Goedemorgen <>

Onderstaande mail vanmiddag maar even bespreken.

Ben je in ieder geval op de hoogte dat dit speelt.

 met vriendelijke groet

Zwolle

projectleider III

Gemeente Zwolle, ZWBG  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2

 : <>  
 : <> [zwolle.nl](mailto:zwolle.nl)

van

**Verzonden:**

van  
maandag 22 mei 2023 07:27

**Aan:**

**Onderwerp:**

RE: Uitslag kadastrale inmeting muur Vechtstraat

Goedemorgen

Arjan vond het prettig om bijgepraat te worden en had verder geen vragen.

Het moment ook gebruikt om kennis te maken van beide kanten.

 met vriendelijke groet

Zwolle

projectleider III

Gemeente Zwolle, ZWBG  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ :  
@ : [zwolle.nl](mailto:zwolle.nl)

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures [www.werkenvoorzwolle.nl](http://www.werkenvoorzwolle.nl).

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

---

**Van:** <zwolle.nl>  
**Verzonden:** woensdag 17 mei 2023 16:05  
**Aan:** van <zwolle.nl>  
**CC:** <zwolle.nl>; <zwolle.nl>  
**Onderwerp:** RE: Uitslag kadastrale inmeting muur Vechtstraat

Nee, dank je wel ik heb geen vragen of opmerkingen meer.

Het is duidelijk. Hoe was de reactie van Arjan?

Groet,

---

van <[zwolle.nl](mailto:zwolle.nl)>  
**Verzonden:** woensdag 17 mei 2023 11:39  
**Aan:** <[zwolle.nl](mailto:zwolle.nl)>  
**CC:** <[zwolle.nl](mailto:zwolle.nl)>; <[zwolle.nl](mailto:zwolle.nl)>  
**Onderwerp:** Uitslag kadastrale inmeting muur Vechtstraat

Hallo



De uitslag van de kadastrale inmeting is bekend. De muur die grenst aan de parkeerplaats achter de Plus aan de Vechtstraat is bekend. Die muur en de muur erachter is van de gemeente Zwolle.

Straks om 12.00h praat ik Arjan Spaans bij.

Maandag a.s. wil ik de uitslag delen met de bewoners en vertellen dat we de volgende stap gaan zetten, koppelen aan de achterliggende muur (dus ook van ons) heeft de voorkeur. De kosten hiervan bedragen € 8.600 excl. btw.

Het kan echter nog zijn dat de achterliggende muur van de garage (perceel 7276) opnieuw gemaakt moet worden voordat we gaan koppelen. Die muur is volgens de constructeur niet veilig. Maandag gaat [REDACTED] [REDACTED] beoordelen of die muur ook van ons is. Die kosten heb ik nog niet in beeld.

Heb jij nog vragen / aandachtspunten ?



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]  
projectleider III

Gemeente Zwolle, ZWBG  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : [REDACTED]  
@ : [REDACTED] [zwolle.nl](mailto:[REDACTED]@zwolle.nl)

[REDACTED]

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures [www.werkenvoorzwolle.nl](http://www.werkenvoorzwolle.nl).



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

---

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@zwolle.nl>

Verzonden: donderdag 11 mei 2023 12:16

Aan: [REDACTED] van <[REDACTED]@zwolle.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@zwolle.nl>

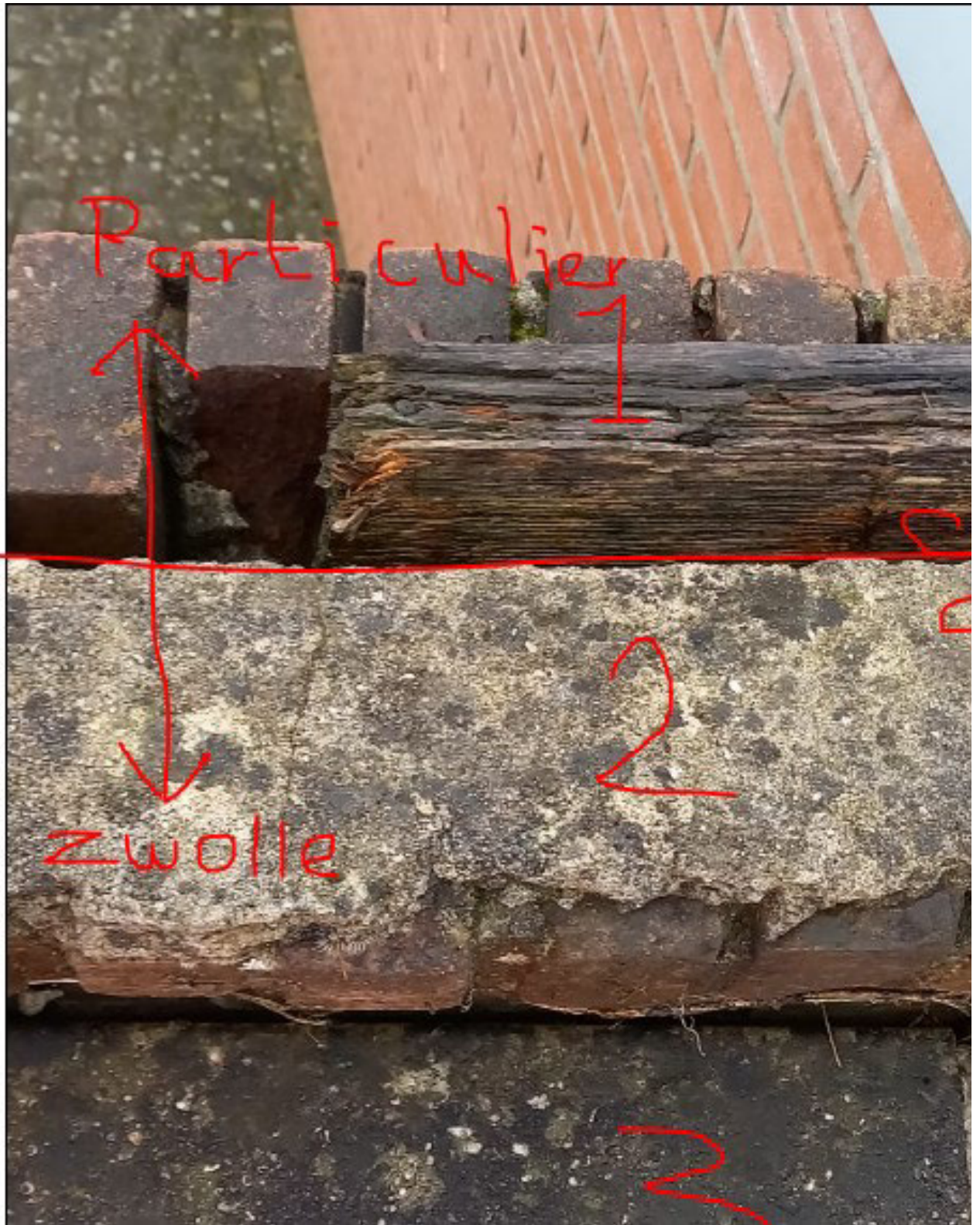
Onderwerp: RE: Offerte herstel tuinmuur Vechtstraat > kadastrale inmeting gereed?

Hallo [REDACTED]

Ik ben samen met het Kadaster bij de muur geweest. Het Kadaster had vorige week al metingen gedaan en konden nu vertellen waar de grens loopt.

We hadden een trapje mee om van bovenaf op de muur te kijken, dan zie je dat er eigenlijk 3 muren staan (1- muur garage, 2- oude hoge muur, 3- muur plus zijde die gebarsten is)

De grens ligt aan de binnenzijde van de oude muur, dus muur 2 en muur 3 staan op grond van de gemeente.







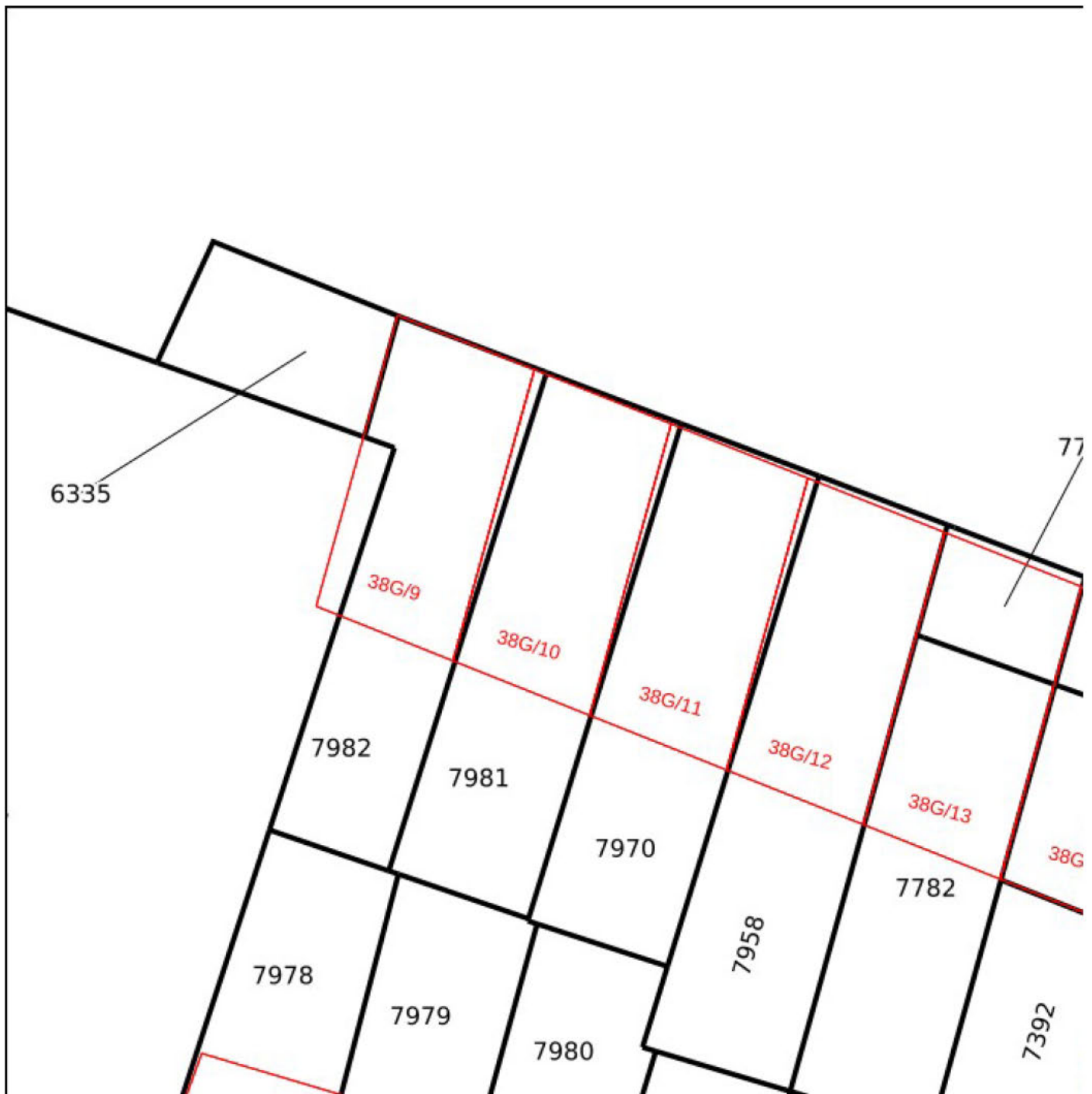




Ook deze hele muur staat ook op grond van de gemeente, achterzijde van de muur is de grens.



N.a.v. deze meting gaat het Kadaster de digitale kaart ook aanpassen, omdat de grens die daar op staat niet klopt. De knik die daar op staat bestaat niet, de grens loopt gewoon rechtdoor.



Hopelijk is het zo duidelijk

Ps. [redacted] van de Plus kwam nog naar mij toe en die vroeg of je mee kon denken over het laden en lossen probleem van de Plus. Hij had jouw gemaild maar nog geen antwoord ontvangen.



met vriendelijke groet



[redacted]  
landmeetkundig coördinator



█ van

---

█  
**Verzonden:**

█ van  
donderdag 20 april 2023 07:46

**Aan:**

█

**Onderwerp:**

FW: Muur Vechtstraat

Ter info.

 met vriendelijke groet

Zwolle

█  
projectleider III

Gemeente Zwolle, ZWBG  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : █  
@ : █ [zwolle.nl](mailto:█@zwolle.nl)

█  
Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures [www.werkenvoorzwolle.nl](http://www.werkenvoorzwolle.nl).

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

---

**Van:** Spaans, Arjan <[A.Spaans@zwolle.nl](mailto:A.Spaans@zwolle.nl)>  
**Verzonden:** donderdag 20 april 2023 07:45  
**Aan:** █ van <█@zwolle.nl>  
**Onderwerp:** Re: Muur Vechtstraat

Geen probleem, dank.  
Ik zie vooral betrokkenheid.

Groet

Arjan Spaans  
Wethouder Duurzame Stadsontwikkeling

Gemeente Zwolle  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA, Zwolle  
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, 8011 PK Zwolle  
T [038 498 2015](tel:0384982015)  
@ [Arian.Spaans@Zwolle.nl](mailto:Arian.Spaans@Zwolle.nl)

 Niet printen spaart het milieu

---

From: [redacted] van <[redacted]@zwolle.nl>  
Sent: Thursday, April 20, 2023 7:17:35 AM  
To: Spaans, Arjan <A.Spaans@zwolle.nl>  
Cc: Bestuurssecretariaat Spaans <Bestuurssecretariaat.Spaans@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>  
Subject: FW: Muur Vechtstraat

Goedemorgen Arjan,

De 2<sup>e</sup> zin van mijn mail is niet passend te directief getypt en niet zo bedoeld. Ik zal mij in het vervolg richten tot het bestuurssecretariaat als het gaat om het maken van afspraken. Dan kunnen ze met jou overleggen wat de behoefte is.

@Bestuurssecretariaat Spaans, beste collega, zou je met Arjan willen overleggen of hij er behoefte aan heeft om bijgepraat te worden ?! BVD !

 met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]  
projectleider III

Gemeente Zwolle, ZWBG  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : [redacted]  
@ : [redacted]@zwolle.nl

[redacted]  
Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures [www.werkenvoorzwolle.nl](http://www.werkenvoorzwolle.nl).

 Niet printen spaart het milieu.

---

[redacted] van  
Verzonden: woensdag 19 april 2023 20:59  
Aan: Spaans, Arjan <A.Spaans@zwolle.nl>  
CC: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>  
Onderwerp: RE: Muur Vechtstraat

Dag Arjan,

Ik wil je graag bijpraten. Dat kan wat mij betreft kort, maar dan ben je wel volledig op de hoogte en hebben we gelijk kennis kunnen maken.

Kun jij ervoor zorgen dat er een afspraak wordt ingepland ?

Alvast bedankt !

 met vriendelijke groet

Zwolle

██████████  
projectleider III

Gemeente Zwolle, ZWBG  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : ██████████  
@ : ██████████  [zwolle.nl](mailto:██████████@ zwolle.nl)

██

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures [www.werkenvoorzwolle.nl](http://www.werkenvoorzwolle.nl).



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

---

**Van:** Spaans, Arjan <[A.Spaans@ zwolle.nl](mailto:A.Spaans@ zwolle.nl)>  
**Verzonden:** woensdag 19 april 2023 09:22  
**Aan:** ██████████ ██████████ van <██████████@ zwolle.nl>  
**Onderwerp:** RE: Muur Vechtstraat

Dank ██████████  
Als de muur van de bewoners zal worden (VVE-construct?) dan hebben we nog wat te doen met afscheiden van de parkeerplaatsen (trekhaken).  
Wat is ons doel?

Arjan

---

**Van:** Bestuurssecretariaat Spaans <[Bestuurssecretariaat.Spaans@ zwolle.nl](mailto:Bestuurssecretariaat.Spaans@ zwolle.nl)>  
**Verzonden:** dinsdag 18 april 2023 14:00  
**Aan:** Spaans, Arjan <[A.Spaans@ zwolle.nl](mailto:A.Spaans@ zwolle.nl)>  
**Onderwerp:** FW: Muur Vechtstraat

---

██████████ ██████████ van <██████████@ zwolle.nl>  
**Verzonden:** maandag 17 april 2023 17:49  
**Aan:** Bestuurssecretariaat Spaans <[Bestuurssecretariaat.Spaans@ zwolle.nl](mailto:Bestuurssecretariaat.Spaans@ zwolle.nl)>  
**CC:** ██████████ ██████████ <██████████@ zwolle.nl>; ██████████ ██████████ <██████████@ zwolle.nl>; ██████████ ██████████ <██████████@ zwolle.nl>  
**Onderwerp:** Muur Vechtstraat

Goedemiddag Arjan,

Bij deze breng ik je., middels bijgevoegde memo graag op de hoogte van de situatie van een muur bij een gemeentelijke parkeerplaats achter supermarkt de PLUS aan de Vechtstraat.

Mocht je vragen hebben of een gesprek hierover dan verneem ik dat graag !



 met vriendelijke groet

Zwolle

[Redacted]  
projectleider III

Gemeente Zwolle, ZWBG  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : [Redacted]  
@ : [Redacted] [zwolle.nl](mailto:[Redacted]@zwolle.nl)

[Redacted]  
Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures [www.werkenvoorzwolle.nl](http://www.werkenvoorzwolle.nl).

 *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.



**Verzonden:**  
**Aan:**  
**Onderwerp:**  
**Bijlagen:**

van  
maandag 13 november 2023 21:27  
Casus garage dhr. [redacted] en dhr. [redacted]  
Brief n.a.v aansprakelijkheidsstelling m.b.t. uw garage kadastraal 7276 / 38G/16; Bijlage tbv PFO dd30102023 garage Rhijnvis Feithlaan.pdf; Kadastale situatie dhr [redacted] dhr vd [redacted] en historische info (002).pdf; Re: garage rhijnvis feithlaan 38g; Re: Garage Rhijnvis Feithlaan 33; aansprakelijkstelling [redacted] garage.docx; Brief n.a.v. aansprakelijkheidsstelling

Hallo [redacted]

Bij deze de beloofde info ter voorbereiding op onze afspraak a.s. woensdag 15.30.

Veel informatie en frustratie bij beide heren.

Op mijn verzoek is er daarom een overleg geweest tussen ondergetekende, [redacted] [redacted] (mijn afdelingshoofd), [redacted] (jurist) en [redacted] v.d. [redacted] (afdeling verzekeringen), met als doel een deskundige afhandeling in korte tijd die recht doet aan de situatie

De brieven hebben als uitgangspunt wie eist -> bewijst. Maar omdat beide heren van mening zijn dat ze genoeg overtuigend bewijs hebben aangedragen, willen we nu toch dat hun bewijsvoering wordt getoetst op realiteit, samenhang en consistentie.

Aan het eind van het gesprek ga ik je vragen of je die toetsende rol op je wil nemen. Als je dat ziet zitten, zal ik beide heren voorstellen dat jij deze zaak in behandeling neemt namens de gemeente.

Dhr. [redacted] overweegt een kort geding aanhangig te maken bij de rechter en wil daarvoor een deskundige een rapportage laten maken. Dan weet je dat alvast.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]  
projectleider III

Gemeente Zwolle, ZWBG  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2

[redacted]  
@: [redacted] [zwolle.nl](mailto:[redacted]@zwolle.nl)



Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures [www.werkenvoorzwolle.nl](http://www.werkenvoorzwolle.nl).



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

██████████

---

██████████ van  
**Verzonden:** vrijdag 1 december 2023 14:06  
**Aan:** ██████████  
**CC:** ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ van  
**Onderwerp:** Discussie over kadastrale meeting gemeentelijke muur Vechstraat  
**Bijlagen:** Kadastale situatie dhr ██████████ dhr vd ██████████ en historische info (002).pdf

Hallo ██████████

Meneer ██████████ trekt de uitslag van de kadastrale meeting in twijfel. Zie onderstaande cursief gedrukte tekst afkomstig uit een mail van hem d.d.30.11.2023.

Hij bezit de garages (7783 3n 7269) zie bijlage. Dhr. ██████████ die het ook niet eens is met de kadastrale meeting bezit garage 7276.

Het plan van de constructeur om de gemeentelijke muur te stabiliseren gaat o.a. uit van het koppelen van de gemeentelijke muur aan de achterliggende muur middels koppelankers. Hiervoor moet in de achterliggende muur geboord worden. T.p.v. de muur achter de garage van dhr. ██████████ hoeft dat niet omdat daar 2 steunberen komen. Die komen uit op de gemeentelijke parkeerplaats. We komen daar niet aan de muur er achter.

De aannemer heeft deze maatregelen gepland voor a.s. dinsdag maar dat komt te vroeg gezien de discussie en vanuit het oogpunt van zorgvuldigheid heb ik de aannemer gevraagd om deze werkzaamheden op te schuiven.

Ik ga de heren ██████████ en ██████████ bellen met het doel een afspraak te maken waarbij jij, iemand van het kadaster en een collega constructeur aanwezig zijn.

Zie jij kans om op korte termijn duidelijkheid te geven ?! BVD !

**Tekst uit mail van dhr. ██████████**

*Ik stel nogmaals dat op basis van de mij bekende informatie de door de Gemeente Zwolle in onderstaande mail genoemde muren in mijn eigendom zijn - waarbij de Gemeente Zwolle verantwoordelijkheid draagt voor de (huidige instabiele) constructieve staat van de buitenste muur (zijde parkeerplaats). Ik verwijs daarbij naar hetgeen ik heb gesteld in mijn (aanvullende) mails (resp. d.d.13-09-2023, 07-10-2023, 16-10-2023 en 18-10-2023 – in het bijzonder de mails van 16-10-2023 en 18-10-2023) en verzoek de Gemeente daarnaast nogmaals dringend in te gaan op de in al deze mails opgenomen vragen, opmerkingen en stellingnamen van mijn zijde.*

*Ik merk daarbij aanvullend op dat de kadastrale meting die op initiatief van de Gemeente Zwolle heeft plaatsgevonden een vastlegging is van de huidige situatie.*

*De daaruit voortvloeiende tekening van het kadaster (die mij door de Gemeente Zwolle is onthouden, maar via derden toch in mijn bezit is geraakt) ontbeert de ijkpunten vanuit welke het kadaster heeft gemeten, zodat niet gesteld kan worden wat historische grenzen zijn geweest. Een historisch veldplan ontbrak schijnbaar. De eigendomsverhouding staat daarmee nog immer niet exact vast.*

*Qua grensaanduiding en beschrijving (o.a. de legenda) toont de tekening van het kadaster m.i. echter duidelijk aan dat de in onderstaande mail genoemde muren in mijn eigendom zijn (dit nog naast de in mijn eerdere mails aangegeven overige argumenten hiervoor)..*

*De Gemeente Zwolle interpreteert deze tekening echter vreemd genoeg zo dat zij meent te kunnen stellen dat de steeds muur (achterliggend) en de (instabiele) buitenmuur (zijde parkeerplaats) in haar eigendom zijn.*

*Het wijzigen van een kadastrale grens kan echter nooit op initiatief van één van de belanghebbenden plaatsvinden en de Gemeente Zwolle lijkt mij als eerder ook gesteld daarmee buiten haar boekje te gaan.*

 met vriendelijke groet

Zwolle

[Redacted]  
projectleider III

Gemeente Zwolle, ZWBG  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2

[Redacted]

: [Redacted]  
: [Redacted]@zwolle.nl

[Redacted]

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures [www.werkenvoorzwolle.nl](http://www.werkenvoorzwolle.nl).

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.



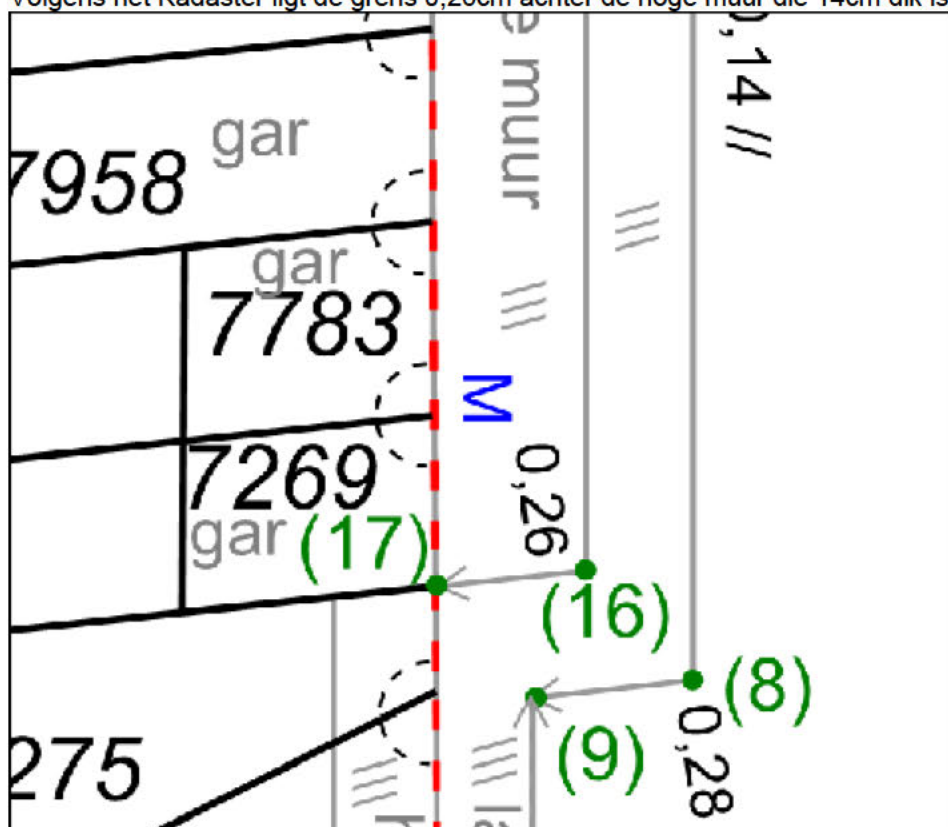
**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** donderdag 7 december 2023 18:28  
**Aan:** [redacted] van [redacted]  
**Onderwerp:** FW: Reactie op uw vraag over uitgevoerde Grensreconstructie 5000947517  
**Bijlagen:** Coördinatenlijst.pdf; Leverbon.pdf; Relaa.pdf; Toelichting op Relaa van Bevindingen.pdf

Hallo [redacted]

Ik heb bericht gehad van het Kadaster kan je hier wat mee?

De heer [redacted] heeft toch alle stukken gehad die in de bijlage staan?

Volgens het Kadaster ligt de grens 0,26cm achter de hoge muur die 14cm dik is



Op de digitale kadastrale tekening stond de grens niet goed getekend en dit met behulp van de veldwerken (blauwe teksten op het veldwerk) is het goed op de kaart gezet. Dit noemen ze redres in de uitleg.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]  
landmeetkundig coördinator

Gemeente Zwolle, ECW  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: 038- [redacted]  
@: [redacted] [zwolle.nl](mailto:[redacted]@zwolle.nl)

---

**Van:** KCC@KADASTER.NL <KCC@KADASTER.NL>

**Verzonden:** donderdag 7 december 2023 16:36

**Aan:** [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>

**Onderwerp:** Reactie op uw vraag over uitgevoerde Grensreconstructie 5000947517

Beste meneer [redacted]

U heeft op woensdag 6 december 2023 een e-mail gestuurd. In deze e-mail vraag u of u in contact kan komen met de landmeter die de Grensreconstructie heeft uitgevoerd. Vandaag heb ik u hierover gesproken. In deze e-mail krijgt u reactie op uw vraag.

**De landmeter van het Kadaster is onpartijdig en onafhankelijk**

In ons gesprek geeft u aan dat één van de particulieren de meting betwist. Zoals telefonisch aangegeven moet een Landmeter Specialist Grensreconstructie altijd onafhankelijk en onpartijdig zijn. De Grensreconstructie is destijds door jullie aangevraagd. De Landmeter Specialist Grensreconstructie mag geen contact opnemen met de particulier om aan te geven hoe de grens daadwerkelijk loopt in het terrein.

**Wanneer de particulier het niet eens is met de uitgevoerde meting. Dan zou degene een klacht kunnen indienen**

Degene moet dan onderbouwen waarom de meting niet correct zou zijn uitgevoerd. De afdeling Bezwaren, Klachten en Kwaliteitsmeting geeft hierover uitsluitel of de klacht gegrond of ongegrond wordt verklaart.

**Naar aanleiding van de Grensreconstructie is er een redres toegepast**

Naar aanleiding van de uitgevoerde Grensreconstructie heeft de Landmeter Specialist Grensreconstructie geconstateerd dat de grens verkeerd wordt weergegeven in de kadastrale kaart. Dit is aangepast. Juridisch gezien wijzigt er niets aan de registratie van de bestaande grens.

**Als u nog vragen heeft, kunt u contact met ons opnemen**

U kunt ons telefonisch bereiken op (088) 183 22 00 (optie 1) van maandag t/m vrijdag van 9:00 tot 17:00 uur. Uw contactnummer is 9103735909. Wanneer u deze bij de hand heeft, kunnen wij u sneller helpen. U kunt ook een vraag stellen door deze e-mail te beantwoorden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Kadaster Klantcontactcenter  
[www.kadaster.nl](http://www.kadaster.nl)  
(088) 183 22 00 (optie 1)

**Disclaimer:**

De inhoud van dit bericht is uitsluitend bestemd voor geadresseerde.  
Gebruik van de inhoud van dit bericht door anderen zonder toestemming van het Kadaster is onrechtmatig. Mocht dit bericht ten onrechte bij u terecht komen, dan verzoeken wij u dit direct te melden aan de verzender en het bericht te vernietigen.  
Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer:

The content of this message is meant to be received by the addressee only.  
Use of the content of this message by anyone other than the addressee without the consent of the Kadaster is unlawful. If you have received this message but are not the addressee, please contact the sender immediately and destroy the message.  
No rights can be derived from the content of this message.

Oorspronkelijke tekst

**Van:** [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>  
**Aan:** 'KCC@KADASTER.NL' <KCC@KADASTER.NL>  
**CC:** [redacted] van <[redacted]@zwolle.nl>  
**Verzonden:** 06.12.23 13:16:58  
**Onderwerp:** FW: Splitsing/Grensreconstructie met bijlagen

Beste KCC,

Graag wil ik in contact komen met de landmeter die dit heeft uitgezet.



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]  
landmeetkundig coördinator

Gemeente Zwolle, ECW  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: 038-[redacted]  
@: [redacted]@zwolle.nl

---

**Van:** noreply.leverbon <noreply.leverbon@kadaster.nl>  
**Verzonden:** maandag 15 mei 2023 13:33  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>  
**Onderwerp:** Splitsing/Grensreconstructie met bijlagen



*Reacties naar dit mailadres worden niet beantwoordt.*

Geachte heer/mevrouw,

Het Kadaster heeft een verzoek van u ontvangen.

Dit verzoek is verwerkt en in de toegevoegde bijlages wordt de uitwerking hiervan getoond.

Als u nog vragen heeft, dan kunt u op werkdagen tussen 09.00 en 17.00 uur contact opnemen met ons klantcontactcenter op telefoonnummer (088)1832200, optie 1.

Onze medewerkers staan u graag te woord. Wij verzoeken u het ordernummer bij de hand te houden, zodat wij u sneller van dienst kunnen zijn.

Met vriendelijke groet,

Klantenservice Kadaster



Vind ons ook op     

Disclaimer:

De inhoud van deze e-mail is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n).

Gebruik, openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan.

Op al onze producten en diensten zijn onze algemene leveringsvoorwaarden van toepassing [<https://www.kadaster.nl/algemene-leveringsvoorwaarden>].

Disclaimer:

This email and any files transmitted with it are confidential and intended solely for the use of the individual or entity to whom they are addressed.

If you are not the intended recipient, you are notified that disclosing, copying, distributing or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited.

Our general terms and conditions of delivery apply to all our products and services [<https://www.kadaster.com/general-terms-and-conditions>].

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 6 december 2023 13:17  
**Aan:** 'KCC@KADASTER.NL'  
**CC:** [REDACTED] van [REDACTED]  
**Onderwerp:** FW: Splitsing/Grensreconstructie met bijlagen  
**Bijlagen:** Coördinatenlijst.pdf; Leverbon.pdf; Relaa.pdf; Toelichting op Relaa van Bevindingen.pdf

Beste KCC,

Graag wil ik in contact komen met de landmeter die dit heeft uitgezet.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]  
landmeetkundig coördinator

Gemeente Zwolle, ECW  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: 038- [REDACTED]  
@: [REDACTED] [zwolle.nl](mailto:[REDACTED]@zwolle.nl)

---

**Van:** noreply.leverbon <noreply.leverbon@kadaster.nl>  
**Verzonden:** maandag 15 mei 2023 13:33  
**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]@zwolle.nl>  
**Onderwerp:** Splitsing/Grensreconstructie met bijlagen

*Reacties naar dit mailadres worden niet beantwoordt.*

Geachte heer/mevrouw,

Het Kadaster heeft een verzoek van u ontvangen.  
Dit verzoek is verwerkt en in de toegevoegde bijlages wordt de uitwerking hiervan getoond.  
Als u nog vragen heeft, dan kunt u op werkdagen tussen 09.00 en 17.00 uur contact opnemen met ons klantcontactcenter op telefoonnummer (088)1832200, optie 1.  
Onze medewerkers staan u graag te woord. Wij verzoeken u het ordernummer bij de hand te houden, zodat wij u sneller van dienst kunnen zijn.

Met vriendelijke groet,

Klantenservice Kadaster



Vind ons ook op     

Disclaimer:

De inhoud van deze e-mail is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n).  
Gebruik, openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan.  
Op al onze producten en diensten zijn onze algemene leveringsvoorwaarden van toepassing  
[<https://www.kadaster.nl/algemene-leveringsvoorwaarden>].

Disclaimer:

This email and any files transmitted with it are confidential and intended solely for the use of the individual or entity to whom they are addressed.  
If you are not the intended recipient, you are notified that disclosing, copying, distributing or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited.  
Our general terms and conditions of delivery apply to all our products and services  
[<https://www.kadaster.com/general-terms-and-conditions>].



[REDACTED] [REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED] [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 17 mei 2023 10:20  
**Aan:** [REDACTED] [REDACTED] van  
**Onderwerp:** FW: Splitsing/Grensreconstructie met bijlagen  
**Bijlagen:** Coördinatenlijst.pdf; Leverbon.pdf; Relaa.pdf; Toelichting op Relaa van Bevindingen.pdf

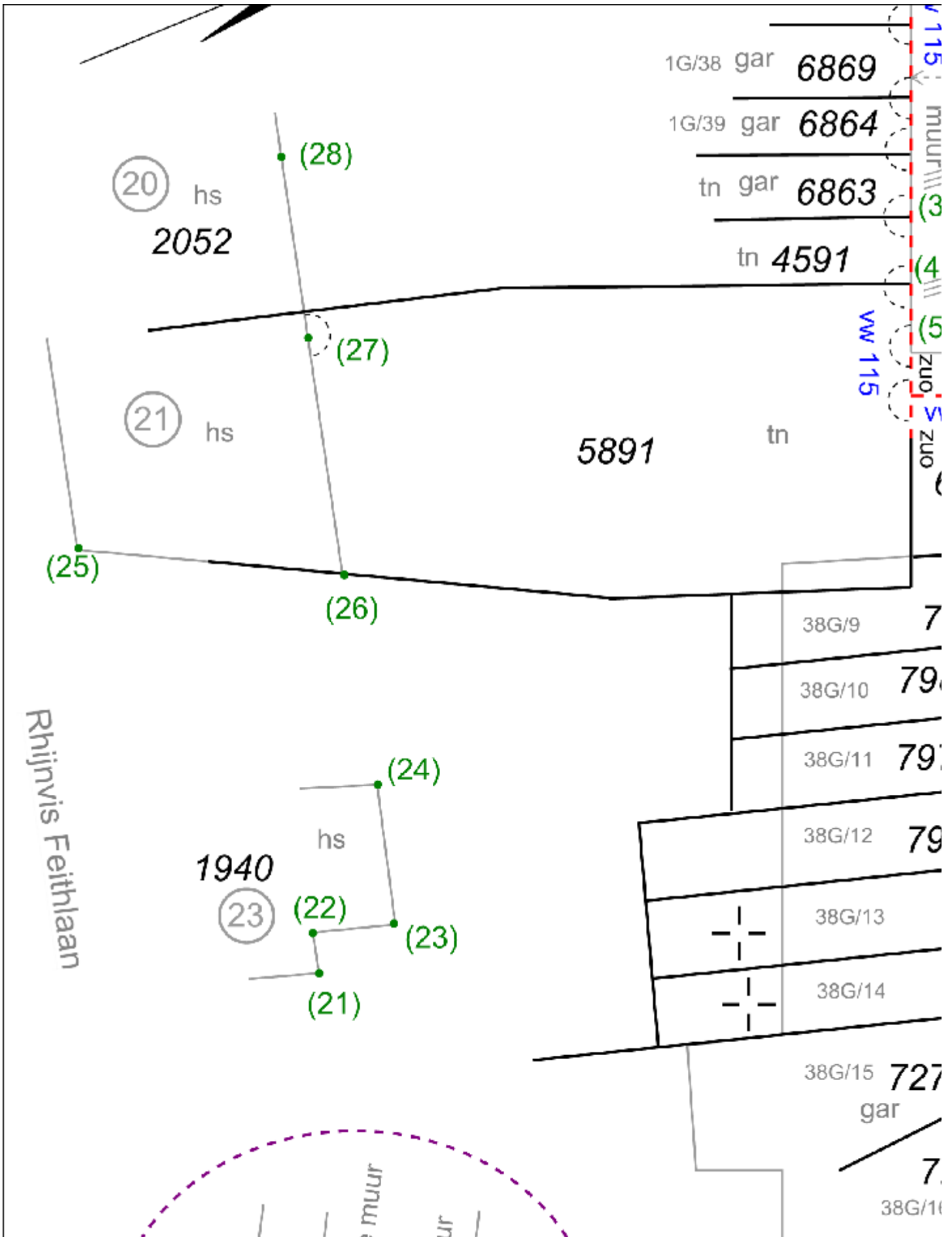
Hallo [REDACTED]

Hierbij de levering van de meting.

De rode stippellijn is de grens.

Ik denk dat ik bij de eerste foto het toch niet goed heb aangegeven, kijken we maandag wel naar.  
Zal ook wel een trapje meenemen om beter te kunnen kijken.

Verder heb ik nog 2x €200 kunnen besparen, omdat er geen punten zijn uitgezet in het terrein 😊



 met vriendelijke groet

Zwolle

landmeetkundig coördinator

Gemeente Zwolle, ECW  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: 038-  
@ : [zwolle.nl](mailto:zwolle.nl)

---

**Van:** noreply.leverbon <noreply.leverbon@kadaster.nl>

**Verzonden:** maandag 15 mei 2023 13:33

**Aan:** <zwolle.nl>

**Onderwerp:** Splitsing/Grensreconstructie met bijlagen

*Reacties naar dit mailadres worden niet beantwoordt.*

Geachte heer/mevrouw,

Het Kadaster heeft een verzoek van u ontvangen.

Dit verzoek is verwerkt en in de toegevoegde bijlages wordt de uitwerking hiervan getoond.

Als u nog vragen heeft, dan kunt u op werkdagen tussen 09.00 en 17.00 uur contact opnemen met ons klantcontactcenter op telefoonnummer (088)1832200, optie 1.

Onze medewerkers staan u graag te woord. Wij verzoeken u het ordernummer bij de hand te houden, zodat wij u sneller van dienst kunnen zijn.

Met vriendelijke groet,

Klantenservice Kadaster



Vind ons ook op     

Disclaimer:

De inhoud van deze e-mail is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n).

Gebruik, openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan.

Op al onze producten en diensten zijn onze algemene leveringsvoorwaarden van toepassing [<https://www.kadaster.nl/algemene-leveringsvoorwaarden>].

Disclaimer:

This email and any files transmitted with it are confidential and intended solely for the use of the individual or entity to whom they are addressed.

If you are not the intended recipient, you are notified that disclosing, copying, distributing or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited.

Our general terms and conditions of delivery apply to all our products and services [<https://www.kadaster.com/general-terms-and-conditions>].



[REDACTED]  
[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED] [REDACTED] van  
**Verzonden:** dinsdag 21 november 2023 16:04  
**Aan:** [REDACTED] [REDACTED] van  
**Onderwerp:** Re: Garage Vechtstraat onveilig ?, sparren over aanpak

Hallo [REDACTED]  
Natuurlijk kan dit.

Ik ben vrijdag as niet op kantoor evt. wel via Teams of anders volgende week een keer. Maandag om 13:00 uur of dinsdagmiddag

Groet [REDACTED]

---

**From:** [REDACTED] [REDACTED] van <[REDACTED]@zwolle.nl>  
**Sent:** Tuesday, November 21, 2023 3:59:40 PM  
**To:** [REDACTED] [REDACTED] van <[REDACTED]@zwolle.nl>; [REDACTED] [REDACTED] van <[REDACTED]@zwolle.nl>

**Subject:** Garage Vechtstraat onveilig ?, sparren over aanpak

**When:** vrijdag 24 november 2023 11:30-12:00.

**Where:** Teams, ik bel jou

De gemeente is aansprakelijk gesteld voor scheuren in een particuliere garage. Gemeentelijke parkeerplaats achter de Plus aan de Vechtstraat. Hierover wil ik graag met je van gedachten wisselen.

[redacted]  
[redacted] van  
**Verzonden:** dinsdag 21 november 2023 16:06  
**Aan:** [redacted] van  
**Onderwerp:** RE: Garage Vechtstraat onveilig ?, sparren over aanpak

Hallo [redacted]  
Ik heb je uitgenodigd voor a.s. vrijdag 11.30h overleg via teams. Past je dat ?

 met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]  
projectleider III

Gemeente Zwolle, ZWBG  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2

[redacted]  
[redacted]  
@: [redacted] [zwolle.nl](mailto:[redacted]@zwolle.nl)

[redacted]  
Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures  
[www.werkenvoorzwolle.nl](http://www.werkenvoorzwolle.nl).



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

---

**Van:** [redacted] van <[redacted]@zwolle.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 21 november 2023 16:04  
**Aan:** [redacted] van <[redacted]@zwolle.nl>  
**Onderwerp:** Re: Garage Vechtstraat onveilig ?, sparren over aanpak  
Hallo [redacted]  
Natuurlijk kan dit.  
Ik ben vrijdag as niet op kantoor evt. wel via Teams of anders volgende week een keer. Maandag om 13:00 uur of  
dinsdagmiddag  
Groet [redacted]

---

**From:** [redacted] van <[redacted]@zwolle.nl>  
**Sent:** Tuesday, November 21, 2023 3:59:40 PM

To: [REDACTED] van <[REDACTED]@zwolle.nl>; [REDACTED] van <[REDACTED]@zwolle.nl>

Subject: Garage Vechtstraat onveilig ?, sparring over aanpak

When: vrijdag 24 november 2023 11:30-12:00.

Where: Teams, ik bel jou

De gemeente is aansprakelijk gesteld voor scheuren in een particuliere garage. Gemeentelijke parkeerplaats achter de Plus aan de Vechtstraat. Hierover wil ik graag met je van gedachten wisselen.

[redacted]  
[redacted]

---

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** woensdag 24 januari 2024 08:53  
**Aan:** [redacted] van [redacted]  
**Onderwerp:** RE: Noodzaak archeologisch onderzoek Radewijnsstraat 4 i.v.m sloop

Ja heb ik gezien; het gaat om het voorste deel rond het zwarte kruisje. Voor de andere helft lijkt geen onderzoek nodig te zijn. Het geheel is natuurlijk afhankelijk van de ondergrond, waar in theorie omdat het hoger lag ook sporen uit de prehistorie en middeleeuwen aanwezig kunnen zijn. Belangrijker is dan ook wat er voor terug komt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

---

[redacted] van <[redacted]@zwolle.nl>  
**Verzonden:** woensdag 24 januari 2024 08:48  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>  
**Onderwerp:** RE: Noodzaak archeologisch onderzoek Radewijnsstraat 4 i.v.m sloop

Dat is mooi, maar heb je het plaatje gezien ? En is dan archeol onderz nodig ?



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]  
projectleider III

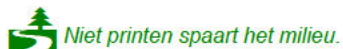
Gemeente Zwolle, ZWBG  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2

[redacted]

☎: [redacted]  
@: [redacted]@zwolle.nl

[redacted]

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures [www.werkenvoorzwolle.nl](http://www.werkenvoorzwolle.nl).



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>  
**Verzonden:** woensdag 24 januari 2024 08:47



Aan: [redacted] van <[redacted]@zwolle.nl>

Onderwerp: RE: Noodzaak archeologisch onderzoek Radewijsstraat 4 i.v.m sloop

Dag [redacted]

Snap ik. Hoe kleiner het gebied hoe lager de kosten. Ik had vorige week een klus in dezelfde orde van grootte die uiteindelijk veel lager uitviel. We gaan toch uit van de werkelijk gemaakte kosten

Grote,

[redacted]

---

[redacted] van <[redacted]@zwolle.nl>

Verzonden: woensdag 24 januari 2024 08:45

Aan: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>

Onderwerp: RE: Noodzaak archeologisch onderzoek Radewijsstraat 4 i.v.m sloop

Goedemorgen [redacted]

Voor de zekerheid de check of de sloop in het archeologisch gebied valt en de kosten echt gemaakt moeten worden, het is namelijk een relatief kleine sloop en dan drukken de kosten in verhouding zwaar op het budget.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]  
projectleider III

Gemeente Zwolle, ZWBG  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2

[redacted]

☎: [redacted]  
@: [redacted]@zwolle.nl

[redacted]

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures [www.werkenvoorzwolle.nl](http://www.werkenvoorzwolle.nl).

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

---

Van: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>

Verzonden: woensdag 24 januari 2024 08:30

Aan: [redacted] van <[redacted]@zwolle.nl>

Onderwerp: RE: Noodzaak archeologisch onderzoek Radewijsstraat 4 i.v.m sloop

Dag [REDACTED]  
In dit geval ergens tussen de 10.000 en 12.000 euro

Met vriendelijke groet,  
[REDACTED] [REDACTED]  
Stadsarcheoloog gemeente Zwolle

---

[REDACTED] [REDACTED] van <[REDACTED]@ zwolle.nl>  
Verzonden: maandag 22 januari 2024 14:30  
Aan: [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]@ zwolle.nl>  
Onderwerp: Re: Noodzaak archeologisch onderzoek Radewijnsstraat 4 i.v.m sloop

Hallo [REDACTED]

Duidelijk verhaal. Met welke kosten moet ik rekening houden ?

Mvrgr  
[REDACTED]

---

From: [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]@ zwolle.nl>  
Sent: Monday, January 22, 2024 11:30:16 AM  
To: [REDACTED] [REDACTED] van <[REDACTED]@ zwolle.nl>  
Subject: RE: Noodzaak archeologisch onderzoek Radewijnsstraat 4 i.v.m sloop

Hallo [REDACTED]  
Het perceel Radewijnstraat 4 ligt in een gebied dat in 1832 werd omschreven als Den Hogenkamp en was onderdeel van het grotere Dieze. Zoals uit de naam al blijkt, lag dit gebied hoger en was het vooral ingericht als bouwland en tuingrond. Belangrijkste verbinding was 'de Agtersteeg'. Aan deze Agtersteeg lagen de boerenerven, waaronder ook een erf met de naam Den Hogenkamp.  
Het voorste (westelijke) deel van de Radewijnstraat 4 was tuingrond en werd doorsneden door een uitweg. Het maakte onderdeel uit van een boenerf (zonder naam) dat in 1832 eigendom was van burgemeester [REDACTED] Prumers en consorten. Hij woonde er zelf niet, maar verpachtte het.  
Op het westelijk deel stellen wij dan ook een proefsleuf voor. Doel is vooral te kijken naar eventuele bewoningssporen op dit hogere deel en vooral ook de overgang in beeld te brengen van de hogere tuin- en bouwlanden naar de weidegronden.

Met vriendelijke groet,  
[REDACTED] [REDACTED]  
Stadsarcheoloog gemeente Zwolle

---

[REDACTED] [REDACTED] van <[REDACTED]@ zwolle.nl>  
Verzonden: donderdag 11 januari 2024 14:40  
Aan: [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]@ zwolle.nl>  
CC: [REDACTED] [REDACTED] van der [REDACTED]@ zwolle.nl; [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]@ zwolle.nl>  
Onderwerp: Noodzaak archeologisch onderzoek Radewijnsstraat 4 i.v.m sloop

Hallo [REDACTED]

Verwacht je archeologisch onderzoek aan de Radewijnsstraat 4 ? Zie bijlage.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[Redacted]  
projectleider III

Gemeente Zwolle, ZWBG  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2

[Redacted]  
@: [Redacted] [zwolle.nl](mailto:[Redacted]@zwolle.nl)

[Redacted]  
Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures  
[www.werkenvoorzwolle.nl](http://www.werkenvoorzwolle.nl).

 *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.



[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 30 november 2023 09:52  
**Aan:** [REDACTED] van [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED] van; [REDACTED] van der [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Planning stabiliseren gemeentelijke muur grenzend aan gemeentelijke parkeerplaats achter de Plus

[REDACTED]

Ik heb de mail van de heer [REDACTED] gelezen en mijn verwachting is dat de heer [REDACTED] vandaag of morgen met eenzelfde reactie zal komen.

Naar aanleiding hiervan is mijn reactie als volgt:

1. Het beoogde bezoek van de gemeentelijke constructeur [REDACTED] van [REDACTED] aan de heer [REDACTED] en zijn garage nu spoedig mogelijk (volgende week) laten plaatsvinden. Het zou goed zijn om daarbij ook de heer [REDACTED] en zijn garage te bezoeken en de situatie ter plaatse goed op te nemen. Er wordt nu teveel over en weer gemaïld en een fysiek bezoek kan mogelijk de ergste kou bij beide heren uit de lucht nemen.
2. De herhaalde kritische opmerkingen over de kadastrale inmeting en de vastgestelde kadastrale grenzen die duidelijkheid moeten geven over de eigendomssituatie rond de gemeentelijke muur en de achtergelegen muren zijn wat mij betreft aanleiding om het Kadaster hierover nogmaals te raadplegen en hen een oordeel over de stellingen van de heer [REDACTED] en [REDACTED] te laten geven (betreffende de kadastrale inmeting en de vastgestelde kadastrale grenzen). Wellicht kan een medewerker/jurist van de afdeling Vastgoed hier een actieve rol in spelen door hierover contact te leggen met het Kadaster?
3. Het lijkt me niet verstandig om de beoogde werkzaamheden aan de gemeentelijke muur uit te voeren voordat het bezoek door onze constructeur heeft plaatsgevonden. Bij dat bezoek zou zo mogelijk ook een vertegenwoordiger van het adviesbureau van Alferink-van Schieveen aanwezig kunnen zijn. Dat bureau heeft immers het voorstel gedaan voor de beoogde werkzaamheden aan de gemeentelijke muur en kan uitleggen dat de beoogde werkzaamheden in principe geen schade aan de achtergelegen muren zouden moeten kunnen veroorzaken.
4. Het opschorten van de werkzaamheden aan de gemeentelijke muur zou ik wel nadrukkelijk willen koppelen aan de bereidheid van de heer [REDACTED] en de heer [REDACTED] om mee te werken aan het aangekondigde bezoek van onze constructeur. Dat bezoek zou m.i. volgende week al moeten plaatsvinden. Naar aanleiding van dat bezoek kan dan worden bezien of de werkzaamheden aan de gemeentelijke muur dan nog verder zouden moeten worden opgeschort.
5. Wat betreft de reactie op de laatste e-mail van de heer [REDACTED] zou ik aangeven dat deze week nog (telefonisch) contact wordt opgenomen voor het maken van een afspraak voor het beoogde bezoek ter plaatse volgende week en dat de beoogde werkzaamheden in ieder geval worden opgeschort tot dat bezoek heeft plaatsgevonden.

NB. Ik heb deze mail ook in cc naar [REDACTED] van [REDACTED] en [REDACTED] gestuurd omdat zij allen vanuit verschillende rollen bij deze kwestie zijn betrokken. Dan is iedereen even op de hoogte van de laatste ontwikkelingen.

 met vriendelijke groet

Zwolle



juridisch adviseur

Gemeente Zwolle, Afdeling juridische zaken  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, Zwolle  
Afwezig op vrijdagmiddag  
+31 [redacted]  
@[redacted] zwolle.nl

---

Van: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>  
Verzonden: donderdag 30 november 2023 07:25  
Aan: [redacted] van <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>  
Onderwerp: Re: Planning stabiliseren gemeentelijke muur grenzend aan gemeentelijke parkeerplaats achter de Plus

Hallo [redacted]

Ik wil jou vragen om hier een advies op te geven gezien de felle mail van meneer.  
Zowel wat betreft de voorgenomen werkzaamheden alsook onze reactie aan meneer [redacted]

Groet en dank,

[redacted]

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

---

[redacted] van <[redacted]@zwolle.nl>  
Verstuurd: donderdag, november 30, 2023 7:07:51 a.m.  
Aan: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] van der <[redacted]@zwolle.nl>  
CC: [redacted] van <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>  
Onderwerp: FW: Planning stabiliseren gemeentelijke muur grenzend aan gemeentelijke parkeerplaats achter de Plus

Goedemorgen allen,

Graag jullie aandacht voor onderstaande uitgebreide reactie van dhr. [redacted] op mijn mail daaronder met voorstel om de muur te stabiliseren en zijn tweede mail in de bijlage als reactie op mijn voorstel om met hem ter plaatse de situatie te bespreken met collega constructeur [redacted] van [redacted]

Meneer verbiedt mij om de werkzaamheden uit te voeren. Als ik de mail zo lees lijkt het mij niet verstandig om de werkzaamheden door te laten gaan. Dat betekent dat de hekken blijven staan en met name de plus hier problemen mee heeft omdat het hun klachten kost. Behalve dat gegeven kan onze muur nog niet veilig gemaakt worden. De planning wordt dan onzeker omdat het moeilijk is om de aannemer er dan weer bij te krijgen.

Hoe zien jullie het vervolg voor je ?

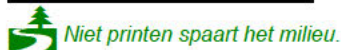
p.s. de heer [redacted] heeft van mij dezelfde mailberichten gehad maar nog niet gerageerd.

[redacted]  
projectleider III

Gemeente Zwolle, ZWBG  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2

[redacted]  
@: [redacted]@zwolle.nl

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures  
[www.werkenvoorzwolle.nl](http://www.werkenvoorzwolle.nl).



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

---

Van: [redacted] . <[redacted]@hotmail.com>

Verzonden: donderdag 30 november 2023 00:20

Aan: [redacted] van <[redacted]@zwolle.nl>

Onderwerp: RE: Planning stabiliseren gemeentelijke muur grenzend aan gemeentelijke parkeerplaats achter de Plus

Heer [redacted]

Het lijkt mij goed dat u mij nader informeert over het vervolg van de afhandeling aansprakelijkheidstelling daar de initiële reactie d.d. 31-10-2023 die ik van de Gemeente Zwolle in dit kader heb mogen ontvangen niet getuigt van zorgvuldigheid van de zijde van de Gemeente Zwolle o.a. wegens de vele gebreken in die initiële reactie van de Gemeente Zwolle. Zo bevat deze initiële reactie veel onjuistheden en ontbeert deze een reactie op voorafgaande vragen en stellingen/opmerkingen van mijn zijde.

Om een voorbeeld te noemen: in die reactie zijn mijn gronden voor de aansprakelijkheidstelling niet eens juist opgenomen.

Ik kom binnenkort met een uitgebreidere reactie op deze onzorgvuldige initiële reactie van de Gemeente Zwolle.

In uw onderstaande mail geeft u vervolgens aan dat de Gemeente Zwolle d.d. 5 december a.s. voornemens is over te gaan tot uitvoerende werkzaamheden.

Onderdeel hiervan is, zo meldt u: *'het stabiliseren van de instabiele muur middels het koppelen middels spouwankers in de achterliggende muur die ook van de gemeente Zwolle is'*.

Dat de genoemde muren van de gemeente Zwolle zijn, staat echter geenszins vast.

Integendeel, ik heb in mijn (aanvullende) mails (resp. d.d. 13-09-2023, 07-10-2023, 16-10-2023 en 18-10-2023 – in het bijzonder de mails van 16-10-2023 en 18-10-2023) duidelijk onderbouwd en aangetoond dat op basis van de mij bekende informatie de door de Gemeente Zwolle in onderstaande mail genoemde muren in mijn eigendom zijn - waarbij de Gemeente Zwolle verantwoordelijkheid draagt voor de (huidige instabiele) constructieve staat van de buitenste muur (zijde parkeerplaats).



De Gemeente Zwolle heeft tot op heden (niet voor de eerste maal in dit traject) verzuimd op deze mails te reageren dan wel mijn standpunt(en) hieromtrent te weerleggen.

Ook in de hierboven genoemde onzorgvuldige initiële reactie die ik van de Gemeente Zwolle heb mogen ontvangen wordt niet ingegaan op de in deze mails opgenomen vragen, opmerkingen en stellingnamen van mijn zijde.

De Gemeente Zwolle lijkt hiermee ondanks mijn eerdere klacht over o.a. haar communicatie en het onthouden van (gevraagde/toegezegde) informatie verder te gaan op dezelfde voet.

Ik zal over het herhaald verzuim van de Gemeente Zwolle opnieuw een klacht indienen.

Ik stel nogmaals dat op basis van de mij bekende informatie de door de Gemeente Zwolle in onderstaande mail genoemde muren in mijn eigendom zijn - waarbij de Gemeente Zwolle verantwoordelijkheid draagt voor de (huidige instabiele) constructieve staat van de buitenste muur (zijde parkeerplaats). Ik verwijs daarbij naar hetgeen ik heb gesteld in mijn (aanvullende) mails (resp. d.d. 13-09-2023, 07-10-2023, 16-10-2023 en 18-10-2023 – in het bijzonder de mails van 16-10-2023 en 18-10-2023) en verzoek de Gemeente daarnaast nogmaals dringend in te gaan op de in al deze mails opgenomen vragen, opmerkingen en stellingnamen van mijn zijde.

Ik merk daarbij aanvullend op dat de kadastrale meting die op initiatief van de Gemeente Zwolle heeft plaatsgevonden een vastlegging is van de huidige situatie.

De daaruit voortvloeiende tekening van het kadaster (die mij door de Gemeente Zwolle is onthouden, maar via derden toch in mijn bezit is geraakt) ontbeert de ijkpunten vanuit welke het kadaster heeft gemeten, zodat niet gesteld kan worden wat historische grenzen zijn geweest. Een historisch veldplan ontbrak schijnbaar. De eigendomsverhouding staat daarmee nog immer niet exact vast.

Qua grensaanduiding en beschrijving (o.a. de legenda) toont de tekening van het kadaster m.i. echter duidelijk aan dat de in onderstaande mail genoemde muren in mijn eigendom zijn (dit nog naast de in mijn eerdere mails aangegeven overige argumenten hiervoor).

De Gemeente Zwolle interpreteert deze tekening echter vreemd genoeg zo dat zij meent te kunnen stellen dat de steens muur (achterliggend) en de (instabiele) buitenmuur (zijde parkeerplaats) in haar eigendom zijn.

Het wijzigen van een kadastrale grens kan echter nooit op initiatief van één van de belanghebbenden plaatsvinden en de Gemeente Zwolle lijkt mij als eerder ook gesteld daarmee buiten haar boekje te gaan.

In dezelfde (aanvullende) mails (in het bijzonder de mail d.d. 07-10-2023) heb ik de Gemeente Zwolle ook gewaarschuwd voor het niet tijdig en niet volledig informeren van betrokkenen/belanghebbenden.

Desondanks kiest de Gemeente Zwolle er toch voor om betrokkenen/belanghebbenden slechts enkele dagen voor de voorgenomen uitvoerende werkzaamheden te informeren zonder dat betrokkenen/belanghebbenden ter zake volledig door de Gemeente Zwolle zijn geïnformeerd.

De Gemeente Zwolle lijkt daarmee wederom aan te sturen op een conflict met betrokkenen/belanghebbenden en daarbij haar (machts)positie te misbruiken. Een Gemeente dient mijns inziens zo niet om te gaan met betrokkenen/belanghebbenden.

Voor mij is dit wederom een aanwijzing dat de Gemeente Zwolle in dit traject niet zorgvuldig richting betrokkenen/belanghebbenden handelt.

Gezien bovenstaande verbied ik de Gemeente Zwolle bij deze dan ook de genoemde uitvoerende werkzaamheden te verrichten daar waar die mijn eigendom raken zonder dat daarvoor voorafgaand door haar mijn uitdrukkelijke toestemming is verkregen. Ik stel de Gemeente Zwolle daarbij op voorhand aansprakelijk voor alle schade die het uitvoeren van deze werkzaamheden (en het eventueel herstel hiervan) met zich mee zal brengen.

Indien de Gemeente Zwolle toch voornemens blijft om per aangegeven datum over te gaan tot uitvoer van de in haar onderstaande mail aangekondigde uitvoerende werkzaamheden waar die mijn eigendom raken zonder dat daarvoor voorafgaand door haar mijn uitdrukkelijke toestemming is verkregen, dan ben ik voornemens mij tot de voorzieningenrechter wenden om de uitvoer van deze werkzaamheden waar die mijn eigendom raken te voorkomen.

Graag verneem ik per ommegaande of de Gemeente Zwolle gezien bovenstaande voornemens blijft om per aangegeven datum over te gaan tot uitvoer van de in haar onderstaande mail aangekondigde werkzaamheden.

Met groet,





[redacted] van [mailto:[redacted]@zwolle.nl]

Verzonden: Tuesday, 28 November 2023 16:10

Aan: [redacted] . <[redacted]@hotmail.com>

Onderwerp: Planning stabiliseren gemeentelijke muur grenzend aan gemeentelijke parkeerplaats achter de Plus

Geachte heer [redacted]

Deze week zal ik u informeren over het vervolg van de afhandeling aansprakelijkheidstelling. U kunt van mij een mail verwachten met daarin een voorstel hoe we verder willen gaan.

Voor nu wil ik u graag informeren over ons voornemen om de gemeentelijke muur te gaan stabiliseren. Het is de bedoeling om conform het voorstel van Alferink- van Schieveen de muur te verstevigen middels het toepassen van 2 steunberen op het deel van de muur achter uw garage tot de knik en vanaf de knik en verder stabiliseren middels het koppelen middels spouwankers in de achterliggende muur die ook van de gemeente Zwolle is.

Het heeft veel tijd gekost om een geschikte metselaar te vinden die alle werkzaamheden kan uitvoeren, maar dat is nu gelukkig gelukt.

De planning ziet er als volgt uit: op 5 december begint Hoogeboom met het grondwerk. Aansluitend zullen de steunberen worden gemaakt. Het is de bedoeling dat de werkzaamheden voor de kerstdagen zijn afgerond.

De bouwhekken zullen verder van de muur afgezet worden om veilig te kunnen werken.

De bewoners krijgen van mij hierover nog een brief, maar heb ik gemeend u alvast te informeren via de mail

 met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]  
projectleider III

Gemeente Zwolle, ZWBG  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2

[redacted]  
[redacted]  
@: [redacted]@zwolle.nl

[redacted]  
Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures  
[www.werkenvoorzwolle.nl](http://www.werkenvoorzwolle.nl).

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.





[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 30 november 2023 15:52  
**Aan:** [REDACTED] van [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Planning stabiliseren gemeentelijke muur grenzend aan gemeentelijke parkeerplaats achter de Plus

[REDACTED]

Ik ben morgen met verlof. Als je me wil bellen dan graag vanmiddag.

Met vriendelijke groet, [REDACTED]

---

[REDACTED] van <[REDACTED]@zwolle.nl>  
**Verzonden:** donderdag 30 november 2023 15:24  
**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]@zwolle.nl>  
**Onderwerp:** Re: Planning stabiliseren gemeentelijke muur grenzend aan gemeentelijke parkeerplaats achter de Plus

Hallo [REDACTED]

Ik heb je mail gelezen. Kan ik je morgen hierover bellen?

Met vriendelijke groet,  
[REDACTED]

---

**From:** [REDACTED] <[REDACTED]@zwolle.nl>  
**Sent:** Thursday, November 30, 2023 9:52:17 AM  
**To:** [REDACTED] <[REDACTED]@zwolle.nl>; [REDACTED] van <[REDACTED]@zwolle.nl>  
**Cc:** [REDACTED] <[REDACTED]@zwolle.nl>; [REDACTED] van <[REDACTED]@zwolle.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@zwolle.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@zwolle.nl>; [REDACTED] van der <[REDACTED]@zwolle.nl>  
**Subject:** RE: Planning stabiliseren gemeentelijke muur grenzend aan gemeentelijke parkeerplaats achter de Plus

[REDACTED]

Ik heb de mail van de heer [REDACTED] gelezen en mijn verwachting is dat de heer [REDACTED] vandaag of morgen met eenzelfde reactie zal komen.

Naar aanleiding hiervan is mijn reactie als volgt:

1. Het beoogde bezoek van de gemeentelijke constructeur [REDACTED] van [REDACTED] aan de heer [REDACTED] en zijn garage nu spoedig mogelijk (volgende week) laten plaatsvinden. Het zou goed zijn om daarbij ook de heer [REDACTED] en zijn garage te bezoeken en de situatie ter plaatse goed op te nemen. Er wordt nu teveel over en weer gemaaid en een fysiek bezoek kan mogelijk de ergste kou bij beide heren uit de lucht nemen.
2. De herhaalde kritische opmerkingen over de kadastrale inmeting en de vastgestelde kadastrale grenzen die duidelijkheid moeten geven over de eigendomssituatie rond de gemeentelijke muur en de achtergelegen muren zijn wat mij betreft aanleiding om het Kadaster hierover nogmaals te raadplegen en hen een oordeel over de stellingen van de heer [REDACTED] en [REDACTED] te laten geven (betreffende de kadastrale inmeting en de vastgestelde kadastrale grenzen). Wellicht kan een medewerker/jurist van de afdeling Vastgoed hier een actieve rol in spelen door hierover contact te leggen met het Kadaster?
3. Het lijkt me niet verstandig om de beoogde werkzaamheden aan de gemeentelijke muur uit te voeren voordat het bezoek door onze constructeur heeft plaatsgevonden. Bij dat bezoek zou zo mogelijk ook een vertegenwoordiger van het adviesbureau van Alferink-van Schieveen aanwezig kunnen zijn. Dat bureau heeft immers het voorstel

gedaan voor de beoogde werkzaamheden aan de gemeentelijke muur en kan uitleggen dat de beoogde werkzaamheden in principe geen schade aan de achtergelegen muren zouden moeten kunnen veroorzaken.

4. Het opschorten van de werkzaamheden aan de gemeentelijk muur zou ik wel nadrukkelijk willen koppelen aan de bereidheid van de heer [REDACTED] en de heer [REDACTED] om mee te werken aan het aangekondigde bezoek van onze constructeur. Dat bezoek zou m.i. volgende week al moeten plaatsvinden. Naar aanleiding van dat bezoek kan dan worden gezien of de werkzaamheden aan de gemeentelijke muur dan nog verder zouden moeten worden opgeschort.
5. Wat betreft de reactie op de laatste e-mail van de heer [REDACTED] zou ik aangeven dat deze week nog (telefonisch) contact wordt opgenomen voor het maken van een afspraak voor het beoogde bezoek ter plaatse volgende week en dat de beoogde werkzaamheden in ieder geval worden opgeschort tot dat bezoek heeft plaatsgevonden.

NB. Ik heb deze mail ook in cc naar [REDACTED] van [REDACTED] en [REDACTED] gestuurd omdat zij allenvanuit verschillende rollen bij deze kwestie zijn betrokken. Dan is iedereen even op de hoogte van de laatste ontwikkelingen.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]  
juridisch adviseur

Gemeente Zwolle, Afdeling juridische zaken  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, Zwolle  
Afwezig op vrijdagmiddag  
+ [REDACTED]  
@ [REDACTED] [zwolle.nl](mailto:[REDACTED]@zwolle.nl)

---

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@zwolle.nl](mailto:[REDACTED]@zwolle.nl)>

Verzonden: donderdag 30 november 2023 07:25

Aan: [REDACTED] van <[\[REDACTED\]@zwolle.nl](mailto:[REDACTED]@zwolle.nl)>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@zwolle.nl](mailto:[REDACTED]@zwolle.nl)>

Onderwerp: Re: Planning stabiliseren gemeentelijke muur grenzend aan gemeentelijke parkeerplaats achter de Plus

Hallo [REDACTED]

Ik wil jou vragen om hier een advies op te geven gezien de felle mail van meneer.

Zowel wat betreft de voorgenomen werkzaamheden alsook onze reactie aan meneer [REDACTED]

Groet en dank,

[REDACTED]  
Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

---

van <[redacted]@zwolle.nl>

Verstuurd: donderdag, november 30, 2023 7:07:51 a.m.

Aan: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted]

<[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] van der <[redacted]@zwolle.nl>

CC: [redacted] van <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>

Onderwerp: FW: Planning stabiliseren gemeentelijke muur grenzend aan gemeentelijke parkeerplaats achter de Plus

Goedemorgen allen,

Graag jullie aandacht voor onderstaande uitgebreide reactie van dhr. [redacted] op mijn mail daaronder met voorstel om de muur te stabiliseren en zijn tweede mail in de bijlage als reactie op mijn voorstel om met hem ter plaatse de situatie te bespreken met collega constructeur [redacted] van [redacted]

Meneer verbiedt mij om de werkzaamheden uit te voeren. Als ik de mail zo lees lijkt het mij niet verstandig om de werkzaamheden door te laten gaan. Dat betekent dat de hekken blijven staan en met name de plus hier problemen mee heeft omdat het hun klachten kost. Behalve dat gegeven kan onze muur nog niet veilig gemaakt worden. De planning wordt dan onzeker omdat het moeilijk is om de aannemer er dan weer bij te krijgen.

Hoe zien jullie het vervolg voor je ?

p.s. de heer [redacted] heeft van mij dezelfde mailberichten gehad maar nog niet gerageerd.



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]  
projectleider III

Gemeente Zwolle, ZWBG  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2

[redacted]  
@: [redacted]@zwolle.nl

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures [www.werkenvoorzwolle.nl](http://www.werkenvoorzwolle.nl).



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

---

Van: [redacted] . <[redacted]@hotmail.com>

Verzonden: donderdag 30 november 2023 00:20

Aan: [redacted] van <[redacted]@zwolle.nl>

Onderwerp: RE: Planning stabiliseren gemeentelijke muur grenzend aan gemeentelijke parkeerplaats achter de Plus



Heer [REDACTED]

Het lijkt mij goed dat u mij nader informeert over het vervolg van de afhandeling aansprakelijkheidstelling daar de initiële reactie d.d. 31-10-2023 die ik van de Gemeente Zwolle in dit kader heb mogen ontvangen niet getuigt van zorgvuldigheid van de zijde van de Gemeente Zwolle o.a. wegens de vele gebreken in die initiële reactie van de Gemeente Zwolle. Zo bevat deze initiële reactie veel onjuistheden en ontbeert deze een reactie op voorafgaande vragen en stellingen/opmerkingen van mijn zijde.

Om een voorbeeld te noemen: in die reactie zijn mijn gronden voor de aansprakelijkheidstelling niet eens juist opgenomen.

Ik kom binnenkort met een uitgebreidere reactie op deze onzorgvuldige initiële reactie van de Gemeente Zwolle.

In uw onderstaande mail geeft u vervolgens aan dat de Gemeente Zwolle d.d. 5 december a.s. voornemens is over te gaan tot uitvoerende werkzaamheden.

Onderdeel hiervan is, zo meldt u: *'het stabiliseren van de instabiele muur middels het koppelen middels spouwankers in de achterliggende muur die ook van de gemeente Zwolle is'*.

Dat de genoemde muren van de gemeente Zwolle zijn, staat echter geenszins vast.

Integendeel, ik heb in mijn (aanvullende) mails (resp. d.d. 13-09-2023, 07-10-2023, 16-10-2023 en 18-10-2023 – in het bijzonder de mails van 16-10-2023 en 18-10-2023) duidelijk onderbouwd en aangetoond dat op basis van de mij bekende informatie de door de Gemeente Zwolle in onderstaande mail genoemde muren in mijn eigendom zijn - waarbij de Gemeente Zwolle verantwoordelijkheid draagt voor de (huidige instabiele) constructieve staat van de buitenste muur (zijde parkeerplaats).

De Gemeente Zwolle heeft tot op heden (niet voor de eerste maal in dit traject) verzuimd op deze mails te reageren dan wel mijn standpunt(en) hieromtrent te weerleggen.

Ook in de hierboven genoemde onzorgvuldige initiële reactie die ik van de Gemeente Zwolle heb mogen ontvangen wordt niet ingegaan op de in deze mails opgenomen vragen, opmerkingen en stellingnamen van mijn zijde.

De Gemeente Zwolle lijkt hiermee ondanks mijn eerdere klacht over o.a. haar communicatie en het onthouden van (gevraagde/toegezegde) informatie verder te gaan op dezelfde voet.

Ik zal over het herhaald verzuim van de Gemeente Zwolle opnieuw een klacht indienen.

Ik stel nogmaals dat op basis van de mij bekende informatie de door de Gemeente Zwolle in onderstaande mail genoemde muren in mijn eigendom zijn - waarbij de Gemeente Zwolle verantwoordelijkheid draagt voor de (huidige instabiele) constructieve staat van de buitenste muur (zijde parkeerplaats). Ik verwijs daarbij naar hetgeen ik heb gesteld in mijn (aanvullende) mails (resp. d.d. 13-09-2023, 07-10-2023, 16-10-2023 en 18-10-2023 – in het bijzonder de mails van 16-10-2023 en 18-10-2023) en verzoek de Gemeente daarnaast nogmaals dringend in te gaan op de in al deze mails opgenomen vragen, opmerkingen en stellingnamen van mijn zijde.

Ik merk daarbij aanvullend op dat de kadastrale meting die op initiatief van de Gemeente Zwolle heeft plaatsgevonden een vastlegging is van de huidige situatie.

De daaruit voortvloeiende tekening van het kadaster (die mij door de Gemeente Zwolle is onthouden, maar via derden toch in mijn bezit is geraakt) ontbeert de ijkpunten vanuit welke het kadaster heeft gemeten, zodat niet gesteld kan worden wat historische grenzen zijn geweest. Een historisch veldplan ontbrak schijnbaar. De eigendomsverhouding staat daarmee nog immer niet exact vast.

Qua grensaanduiding en beschrijving (o.a. de legenda) toont de tekening van het kadaster m.i. echter duidelijk aan dat de in onderstaande mail genoemde muren in mijn eigendom zijn (dit nog naast de in mijn eerdere mails aangegeven overige argumenten hiervoor).

De Gemeente Zwolle interpreteert deze tekening echter vreemd genoeg zo dat zij meent te kunnen stellen dat de steens muur (achterliggend) en de (instabiele) buitenmuur (zijde parkeerplaats) in haar eigendom zijn.

Het wijzigen van een kadastrale grens kan echter nooit op initiatief van één van de belanghebbenden plaatsvinden en de Gemeente Zwolle lijkt mij als eerder ook gesteld daarmee buiten haar boekje te gaan.

In dezelfde (aanvullende) mails (in het bijzonder de mail d.d. 07-10-2023) heb ik de Gemeente Zwolle ook gewaarschuwd voor het niet tijdig en niet volledig informeren van betrokkenen/belanghebbenden.

Desondanks kiest de Gemeente Zwolle er toch voor om betrokkenen/belanghebbenden slechts enkele dagen voor de voorgenomen uitvoerende werkzaamheden te informeren zonder dat betrokkenen/belanghebbenden ter zake volledig door de Gemeente Zwolle zijn geïnformeerd.



De Gemeente Zwolle lijkt daarmee wederom aan te sturen op een conflict met betrokkenen/belanghebbenden en daarbij haar (machts)positie te misbruiken. Een Gemeente dient mijns inziens zo niet om te gaan met betrokkenen/belanghebbenden.

Voor mij is dit wederom een aanwijzing dat de Gemeente Zwolle in dit traject niet zorgvuldig richting betrokkenen/belanghebbenden handelt.

Gezien bovenstaande verbied ik de Gemeente Zwolle bij deze dan ook de genoemde uitvoerende werkzaamheden te verrichten daar waar die mijn eigendom raken zonder dat daarvoor voorafgaand door haar mijn uitdrukkelijke toestemming is verkregen. Ik stel de Gemeente Zwolle daarbij op voorhand aansprakelijk voor alle schade die het uitvoeren van deze werkzaamheden (en het eventueel herstel hiervan) met zich mee zal brengen.

Indien de Gemeente Zwolle toch voornemens blijft om per aangegeven datum over te gaan tot uitvoer van de in haar onderstaande mail aangekondigde uitvoerende werkzaamheden waar die mijn eigendom raken zonder dat daarvoor voorafgaand door haar mijn uitdrukkelijke toestemming is verkregen, dan ben ik voornemens mij tot de voorzieningenrechter wenden om de uitvoer van deze werkzaamheden waar die mijn eigendom raken te voorkomen.

Graag verneem ik per ommegaande of de Gemeente Zwolle gezien bovenstaande voornemens blijft om per aangegeven datum over te gaan tot uitvoer van de in haar onderstaande mail aangekondigde werkzaamheden.

Met groet,

[Redacted signature]

---

[Redacted] van [[mailto:\[Redacted\]@ zwolle.nl](mailto:[Redacted]@ zwolle.nl)]

Verzonden: Tuesday, 28 November 2023 16:10

Aan: [Redacted] . <[\[Redacted\]@hotmail.com](mailto:[Redacted]@hotmail.com)>

Onderwerp: Planning stabiliseren gemeentelijke muur grenzend aan gemeentelijke parkeerplaats achter de Plus

Geachte heer [Redacted]

Deze week zal ik u informeren over het vervolg van de afhandeling aansprakelijkheidstelling. U kunt van mij een mail verwachten met daarin een voorstel hoe we verder willen gaan.

Voor nu wil ik u graag informeren over ons voornemen om de gemeentelijke muur te gaan stabiliseren. Het is de bedoeling om conform het voorstel van Alferink- van Schieveen de muur te verstevigen middels het toepassen van 2 steunberen op het deel van de muur achter uw garage tot de knik en vanaf de knik en verder stabiliseren middels het koppelen middels spouwankers in de achterliggende muur die ook van de gemeente Zwolle is.

Het heeft veel tijd gekost om een geschikte metselaar te vinden die alle werkzaamheden kan uitvoeren, maar dat is nu gelukkig gelukt.

De planning ziet er als volgt uit: op 5 december begint Hoogeboom met het grondwerk. Aansluitend zullen de steunberen worden gemaakt. Het is de bedoeling dat de werkzaamheden voor de kerstdagen zijn afgerond.

De bouwhekken zullen verder van de muur afgezet worden om veilig te kunnen werken.

De bewoners krijgen van mij hierover nog een brief, maar heb ik gemeend u alvast te informeren via de mail

 met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]  
projectleider III

Gemeente Zwolle, ZWBG  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2

[redacted]  
[redacted]  
@: [redacted] [zwolle.nl](mailto:[redacted]@zwolle.nl)

[redacted]  
Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures  
[www.werkenvoorzwolle.nl](http://www.werkenvoorzwolle.nl).

 *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.



██████████

---

██████████ van  
**Verzonden:** donderdag 30 november 2023 15:24  
**Aan:** ██████████  
**Onderwerp:** Re: Planning stabiliseren gemeentelijke muur grenzend aan gemeentelijke parkeerplaats achter de Plus

Hallo ██████████

Ik heb je mail gelezen. Kan ik je morgen hierover bellen?

Met vriendelijke groet,  
██████████

---

**From:** ██████████ <██████████@ zwolle.nl>  
**Sent:** Thursday, November 30, 2023 9:52:17 AM  
**To:** ██████████ <██████████@ zwolle.nl>; ██████████ van <██████████@ zwolle.nl>  
**Cc:** ██████████ <██████████@ zwolle.nl>; ██████████ van <██████████@ zwolle.nl>; ██████████ <WHJ.██████████@ zwolle.nl>; ██████████ van der <██████████@ zwolle.nl>  
**Subject:** RE: Planning stabiliseren gemeentelijke muur grenzend aan gemeentelijke parkeerplaats achter de Plus

Ik heb de mail van de heer ██████████ gelezen en mijn verwachting is dat de heer ██████████ vandaag of morgen met eenzelfde reactie zal komen.

Naar aanleiding hiervan is mijn reactie als volgt:

1. Het beoogde bezoek van de gemeentelijke constructeur ██████████ van ██████████ aan de heer ██████████ en zijn garage nu spoedig mogelijk (volgende week )laten plaatsvinden. Het zou goed zijn om daarbij ook de heer ██████████ en zijn garage te bezoeken en de situatie ter plaatse goed op te nemen. Er wordt nu teveel over en weer gemaild en een fysiek bezoek kan mogelijk de ergste kou bij beide heren uit de lucht nemen.
2. De herhaalde kritische opmerkingen over de kadastrale inmeting en de vastgestelde kadastrale grenzen die duidelijkheid moeten geven over de eigendomssituatie rond de gemeentelijke muur en de achtergelegen muren zijn wat mij betreft aanleiding om het Kadaster hierover nogmaals te raadplegen en hen een oordeel over de stellingen van de heer ██████████ en ██████████ te laten geven (betreffende de kadastrale inmeting en de vastgestelde kadastrale grenzen). Wellicht kan een medewerker/jurist van de afdeling Vastgoed hier een actieve rol in spelen door hierover contact te leggen met het Kadaster ?
3. Het lijkt me niet verstandig om de beoogde werkzaamheden aan de gemeentelijke muur uit te voeren voordat het bezoek door onze constructeur heeft plaatsgevonden. Bij dat bezoek zou zo mogelijk ook een vertegenwoordiger van het adviesbureau van Alferink-van Schieveen aanwezig kunnen zijn. Dat bureau heeft immers het voorstel gedaan voor de beoogde werkzaamheden aan de gemeentelijke muur en kan uitleggen dat de beoogde werkzaamheden in principe geen schade aan de achtergelegen muren zouden moeten kunnen veroorzaken.
4. Het opschorten van de werkzaamheden aan de gemeentelijk muur zou ik wel nadrukkelijk willen koppelen aan de bereidheid van de heer ██████████ en de heer ██████████ om mee te werken aan het aangekondigde bezoek van onze constructeur. Dat bezoek zou m.i. volgende week al moeten plaatsvinden. Naar aanleiding van dat bezoek kan dan worden bezien of de werkzaamheden aan de gemeentelijke muur dan nog verder zouden moeten worden opgeschort.
5. Wat betreft de reactie op de laatste e-mail van de heer ██████████ zou ik aangeven dat deze week nog (telefonisch) contact wordt opgenomen voor het maken van een afspraak voor het beoogde bezoek ter plaatse volgende week en dat de beoogde werkzaamheden in ieder geval worden opgeschort tot dat bezoek heeft plaatsgevonden.

NB. Ik heb deze mail ook in cc naar ██████████ van ██████████ en ██████████ gestuurd omdat zij allenvanuit verschillende rollen bij deze kwestie zijn betrokken. Dan is iedereen even op de hoogte van de laatste ontwikkelingen.





met vriendelijke groet

Zwolle

[Redacted]

juridisch adviseur

Gemeente Zwolle, Afdeling juridische zaken

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, Zwolle

Afwezig op vrijdagmiddag

+31 [Redacted]

@ [Redacted] zwolle.nl

Van: [Redacted] <[Redacted]@zwolle.nl>

Verzonden: donderdag 30 november 2023 07:25

Aan: [Redacted] van <[Redacted]@zwolle.nl>; [Redacted] <[Redacted]@zwolle.nl>

Onderwerp: Re: Planning stabiliseren gemeentelijke muur grenzend aan gemeentelijke parkeerplaats achter de Plus Hallo [Redacted]

Ik wil jou vragen om hier een advies op te geven gezien de felle mail van meneer.

Zowel wat betreft de voorgenomen werkzaamheden alsook onze reactie aan meneer [Redacted]

Groet en dank,

[Redacted]

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

[Redacted] van <[Redacted]@zwolle.nl>

Verstuurd: donderdag, november 30, 2023 7:07:51 a.m.

Aan: [Redacted] <[Redacted]@zwolle.nl>; [Redacted] <[Redacted]@zwolle.nl>; [Redacted]

<[Redacted]@zwolle.nl>; [Redacted] van der <[Redacted]@zwolle.nl>

CC: [Redacted] van <[Redacted]@zwolle.nl>; [Redacted] <[Redacted]@zwolle.nl>

Onderwerp: FW: Planning stabiliseren gemeentelijke muur grenzend aan gemeentelijke parkeerplaats achter de Plus Goedemorgen allen,

Graag jullie aandacht voor onderstaande uitgebreide reactie van dhr. [Redacted] op mijn mail daaronder met voorstel om de muur te stabiliseren en zijn tweede mail in de bijlage als reactie op mijn voorstel om met hem ter plaatse de situatie te bespreken met collega constructeur [Redacted] van [Redacted]

Meneer verbiedt mij om de werkzaamheden uit te voeren. Als ik de mail zo lees lijkt het mij niet verstandig om de werkzaamheden door te laten gaan. Dat betekent dat de hekken blijven staan en met name de plus hier problemen mee heeft omdat het hun klachten kost. Behalve dat gegeven kan onze muur nog niet veilig gemaakt worden. De planning wordt dan onzeker omdat het moeilijk is om de aannemer er dan weer bij te krijgen.

Hoe zien jullie het vervolg voor je ?

p.s. de heer [Redacted] heeft van mij dezelfde mailberichten gehad maar nog niet gerageerd.



met vriendelijke groet

Zwolle

[Redacted]  
projectleider III

Gemeente Zwolle, ZWBG

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

[Redacted]

Telefoon: [Redacted]  
@: [Redacted]@zwolle.nl



Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures [www.werkenvoorzwolle.nl](http://www.werkenvoorzwolle.nl).



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED] . <[REDACTED]@hotmail.com>

Verzonden: donderdag 30 november 2023 00:20

Aan: [REDACTED] van <[REDACTED]@zwolle.nl>

Onderwerp: RE: Planning stabiliseren gemeentelijke muur grenzend aan gemeentelijke parkeerplaats achter de Plus Heer [REDACTED]

Het lijkt mij goed dat u mij nader informeert over het vervolg van de afhandeling aansprakelijkheidstelling daar de initiële reactie d.d. 31-10-2023 die ik van de Gemeente Zwolle in dit kader heb mogen ontvangen niet getuigt van zorgvuldigheid van de zijde van de Gemeente Zwolle o.a. wegens de vele gebreken in die initiële reactie van de Gemeente Zwolle. Zo bevat deze initiële reactie veel onjuistheden en ontbeert deze een reactie op voorafgaande vragen en stellingen/opmerkingen van mijn zijde.

Om een voorbeeld te noemen: in die reactie zijn mijn gronden voor de aansprakelijkheidstelling niet eens juist opgenomen.

Ik kom binnenkort met een uitgebreidere reactie op deze onzorgvuldige initiële reactie van de Gemeente Zwolle.

In uw onderstaande mail geeft u vervolgens aan dat de Gemeente Zwolle d.d. 5 december a.s. voornemens is over te gaan tot uitvoerende werkzaamheden.

Onderdeel hiervan is, zo meldt u: *'het stabiliseren van de instabiele muur middels het koppelen middels spouwankers in de achterliggende muur die ook van de gemeente Zwolle is'*.

Dat de genoemde muren van de gemeente Zwolle zijn, staat echter geenszins vast.

Integendeel, ik heb in mijn (aanvullende) mails (resp. d.d. 13-09-2023, 07-10-2023, 16-10-2023 en 18-10-2023 – in het bijzonder de mails van 16-10-2023 en 18-10-2023) duidelijk onderbouwd en aangetoond dat op basis van de mij bekende informatie de door de Gemeente Zwolle in onderstaande mail genoemde muren in mijn eigendom zijn - waarbij de Gemeente Zwolle verantwoordelijkheid draagt voor de (huidige instabiele) constructieve staat van de buitenste muur (zijde parkeerplaats).

De Gemeente Zwolle heeft tot op heden (niet voor de eerste maal in dit traject) verzuimd op deze mails te reageren dan wel mijn standpunt(en) hieromtrent te weerleggen.

Ook in de hierboven genoemde onzorgvuldige initiële reactie die ik van de Gemeente Zwolle heb mogen ontvangen wordt niet ingegaan op de in deze mails opgenomen vragen, opmerkingen en stellingnamen van mijn zijde.

De Gemeente Zwolle lijkt hiermee ondanks mijn eerdere klacht over o.a. haar communicatie en het onthouden van (gevraagde/toegezegde) informatie verder te gaan op dezelfde voet.

Ik zal over het herhaald verzuim van de Gemeente Zwolle opnieuw een klacht indienen.

Ik stel nogmaals dat op basis van de mij bekende informatie de door de Gemeente Zwolle in onderstaande mail genoemde muren in mijn eigendom zijn - waarbij de Gemeente Zwolle verantwoordelijkheid draagt voor de (huidige instabiele) constructieve staat van de buitenste muur (zijde parkeerplaats). Ik verwijs daarbij naar hetgeen ik heb gesteld in mijn (aanvullende) mails (resp. d.d. 13-09-2023, 07-10-2023, 16-10-2023 en 18-10-2023 – in het bijzonder de mails van 16-10-2023 en 18-10-2023) en verzoek de Gemeente daarnaast nogmaals dringend in te gaan op de in al deze mails opgenomen vragen, opmerkingen en stellingnamen van mijn zijde.

Ik merk daarbij aanvullend op dat de kadastrale meting die op initiatief van de Gemeente Zwolle heeft plaatsgevonden een vastlegging is van de huidige situatie.

De daaruit voortvloeiende tekening van het kadaster (die mij door de Gemeente Zwolle is onthouden, maar via derden toch in mijn bezit is geraakt) ontbeert de ijkpunten vanuit welke het kadaster heeft gemeten, zodat niet gesteld kan worden wat historische grenzen zijn geweest. Een historisch veldplan ontbrak schijnbaar. De eigendomsverhouding staat daarmee nog immer niet exact vast.

Qua grensaanduiding en beschrijving (o.a. de legenda) toont de tekening van het kadaster m.i. echter duidelijk aan dat de in onderstaande mail genoemde muren in mijn eigendom zijn (dit nog naast de in mijn eerdere mails aangegeven overige argumenten hiervoor)..

De Gemeente Zwolle interpreteert deze tekening echter vreemd genoeg zo dat zij meent te kunnen stellen dat de steens muur (achterliggend) en de (instabiele) buitenmuur (zijde parkeerplaats) in haar eigendom zijn.

Het wijzigen van een kadastrale grens kan echter nooit op initiatief van één van de belanghebbenden plaatsvinden en de Gemeente Zwolle lijkt mij als eerder ook gesteld daarmee buiten haar boekje te gaan.

In dezelfde (aanvullende) mails (in het bijzonder de mail d.d. 07-10-2023) heb ik de Gemeente Zwolle ook gewaarschuwd voor het niet tijdig en niet volledig informeren van betrokkenen/belanghebbenden.



Desondanks kiest de Gemeente Zwolle er toch voor om betrokkenen/belanghebbenden slechts enkele dagen voor de voorgenomen uitvoerende werkzaamheden te informeren zonder dat betrokkenen/belanghebbenden ter zake volledig door de Gemeente Zwolle zijn geïnformeerd.

De Gemeente Zwolle lijkt daarmee wederom aan te sturen op een conflict met betrokkenen/belanghebbenden en daarbij haar (machts)positie te misbruiken. Een Gemeente dient mijns inziens zo niet om te gaan met betrokkenen/belanghebbenden.

Voor mij is dit wederom een aanwijzing dat de Gemeente Zwolle in dit traject niet zorgvuldig richting betrokkenen/belanghebbenden handelt.

Gezien bovenstaande verbied ik de Gemeente Zwolle bij deze dan ook de genoemde uitvoerende werkzaamheden te verrichten daar waar die mijn eigendom raken zonder dat daarvoor voorafgaand door haar mijn uitdrukkelijke toestemming is verkregen. Ik stel de Gemeente Zwolle daarbij op voorhand aansprakelijk voor alle schade die het uitvoeren van deze werkzaamheden (en het eventueel herstel hiervan) met zich mee zal brengen.

Indien de Gemeente Zwolle toch voornemens blijft om per aangegeven datum over te gaan tot uitvoer van de in haar onderstaande mail aangekondigde uitvoerende werkzaamheden waar die mijn eigendom raken zonder dat daarvoor voorafgaand door haar mijn uitdrukkelijke toestemming is verkregen, dan ben ik voornemens mij tot de voorzieningenrechter wenden om de uitvoer van deze werkzaamheden waar die mijn eigendom raken te voorkomen. Graag verneem ik per ommegaande of de Gemeente Zwolle gezien bovenstaande voornemens blijft om per aangegeven datum over te gaan tot uitvoer van de in haar onderstaande mail aangekondigde werkzaamheden.

Met groet,

[Redacted]  
+

[Redacted] van [mailto:[Redacted]@zwolle.nl]

Verzonden: Tuesday, 28 November 2023 16:10

Aan: [Redacted] . <[Redacted]@hotmail.com>

Onderwerp: Planning stabiliseren gemeentelijke muur grenzend aan gemeentelijke parkeerplaats achter de Plus  
Geachte heer [Redacted]

Deze week zal ik u informeren over het vervolg van de afhandeling aansprakelijkheidstelling. U kunt van mij een mail verwachten met daarin een voorstel hoe we verder willen gaan.

Voor nu wil ik u graag informeren over ons voornemen om de gemeentelijke muur te gaan stabiliseren. Het is de bedoeling om conform het voorstel van Alferink- van Schieveen de muur te versterken middels het toepassen van 2 steunberen op het deel van de muur achter uw garage tot de knik en vanaf de knik en verder stabiliseren middels het koppelen middels spouwankers in de achterliggende muur die ook van de gemeente Zwolle is.

Het heeft veel tijd gekost om een geschikte metselaar te vinden die alle werkzaamheden kan uitvoeren, maar dat is nu gelukkig gelukt.

De planning ziet er als volgt uit: op 5 december begint Hoogeboom met het grondwerk. Aansluitend zullen de steunberen worden gemaakt. Het is de bedoeling dat de werkzaamheden voor de kerstdagen zijn afgerond.

De bouwhekken zullen verder van de muur afgezet worden om veilig te kunnen werken.

De bewoners krijgen van mij hierover nog een brief, maar heb ik gemeend u alvast te informeren via de mail

 met vriendelijke groet

Zwolle

[Redacted]  
projectleider III

Gemeente Zwolle, ZWBG  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2

[Redacted]

 : [Redacted]  
@ : [Redacted]@zwolle.nl

[Redacted]

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures [www.werkenvoorzwolle.nl](http://www.werkenvoorzwolle.nl).





De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** maandag 27 november 2023 08:55  
**Aan:** [redacted] van [redacted]  
**CC:** [redacted] van der; [redacted] van [redacted]  
**Onderwerp:** RE: Update afhandeling aansprakelijkheidstelling dhr. [redacted] en dhr. v.d. [redacted]

Bedankt voor de terugkoppeling. Wel even een opmerking, de beoordeling die [redacted] van [redacted] gaat doen moet zich m.i. niet beperken tot een beoordeling of de veiligheid in het geding is. Het gaat nou juist ook om een beoordeling van de schade in de garages van [redacted] en van der [redacted] en het eventuele verband tussen deze schades en de (constructie) van de gemeentelijke muur. Met name de stelling van de heer [redacted] dat de fundering van de gemeentelijke muur op de (uitstekende) betonplaten staan waarop de muren van de garages staan dient in het onderzoek te worden betrokken.

Met vriendelijke groet,

---

[redacted] van <[redacted]@zwolle.nl>  
**Verzonden:** vrijdag 24 november 2023 15:41  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>  
**CC:** [redacted] van <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] van der <[redacted]@zwolle.nl>  
**Onderwerp:** Update afhandeling aansprakelijkheidstelling dhr. [redacted] en dhr. v.d. [redacted]

Goedemiddag,

Vanmorgen heb ik met collega [redacted] van [redacted] over de zaak gesproken. [redacted] werkt namelijk 1 dag in de week voor de gemeente Zwolle en had geen tijd.

[redacted] is constructeur bij de afdeling vergunningen / Toezicht en handhaving en hiervoor 30 jaar ervaring bij een ingenieursbureau waardoor hij veel expertise heeft die goed bruikbaar is voor deze zaak.

Ik heb [redacted] de situatie uitgelegd en hij is bereid om ter plaatse de situatie te beoordelen en het gesprek aan te gaan met dhr. [redacted] en dhr. [redacted]. Hiervoor stelt hij een mail op waarin komt te staan dat hij als constructeur de situatie komt bekijken, bespreken en beoordelen of de veiligheid in het geding is. Blijft dhr. [redacted] bij zijn standpunt om de gemeente voor de rechter te dagen dan zij dat zo, wij denken dat dit geen succes voor hem gaat worden omdat de kosten van een deskundige en proceskosten dan waarschijnlijk voor zijn rekening komen.

Willen jullie de mail nog lezen voordat ik deze verstuur? [redacted] zal de mail versturen aan beide heren afzonderlijk. We verwachten dat er dan een afspraak komt waar beide heren aanwezig zijn.

Prettig weekend !

 met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]  
projectleider III

Gemeente Zwolle, ZWBG  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2



:   
@:  [zwolle.nl](mailto:zwolle.nl)



Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures [www.werkenvoorzwolle.nl](http://www.werkenvoorzwolle.nl).



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.



[redacted]

---

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** woensdag 11 oktober 2023 16:24  
**Aan:** [redacted] van [redacted]  
**CC:** [redacted]  
**Onderwerp:** Re: Vraag over parkeerterrein achter de Vechstraat

Hoi [redacted]  
Mijn collega is er mee bezig. Ik hoor morgen meer.

Groet  
[redacted]

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

---

[redacted] van <[redacted]@zwolle.nl>  
**Verzonden:** Wednesday, October 11, 2023 3:59:54 PM  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>  
**CC:** [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>  
**Onderwerp:** Vraag over parkeerterrein achter de Vechstraat

Hoi [redacted]  
Ben even benieuwd of je nog verder gekomen bent met mijn vraag van vorige week.



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]  
projectleider III

Gemeente Zwolle, ZWBG  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2

[redacted]  
[redacted]  
@: [redacted]@zwolle.nl

[redacted]  
Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures  
[www.werkenvoorzwolle.nl](http://www.werkenvoorzwolle.nl).



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

**Van:** [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>  
**Verzonden:** vrijdag 13 oktober 2023 10:07  
**Aan:** [redacted] van [redacted]  
**Onderwerp:** RE: Vraag over parkeerterrein achter supermarkt de Plus aan de Vechtstraat

## RE: Vraag over parkeerterrein achter supermarkt de Plus aan de Vechtstraat

Een conversatie met [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>, [redacted] van <[redacted]@zwolle.nl>

Bericht door [redacted] <[redacted]@zwolle.nl> op 13-10-2023 10:07

Dag [redacted]  
Hierbij een klein overzicht van gegevens over de muur. Verder ook nog wat kadastrale info etc.  
Met vriendelijke groet,  
[redacted]

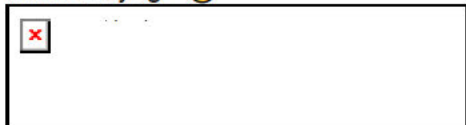
[redacted] van [redacted]

**Verzonden:** vrijdag 6 oktober 2023 17:45

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** FW: Vraag over parkeerterrein achter supermarkt de Plus aan de Vechtstraat

Nu met bijlage 😊



[redacted]  
projectleider III

Gemeente Zwolle, ZWBG  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2

[redacted]  
@ : [redacted]@zwolle.nl

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures  
[www.werkenvoorzwolle.nl](http://www.werkenvoorzwolle.nl).



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[redacted] van [redacted]

**Verzonden:** vrijdag 6 oktober 2023 17:39

**Aan:** [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>

**Onderwerp:** Vraag over parkeerterrein achter supermarkt de Plus aan de Vechtstraat

Hoi [redacted]

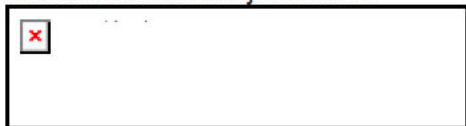
Bij deze het kadastrale kaartje met het gemeentelijk parkeerterrein (kadastraal nummer 6428 aan de ene kant (de hoge kant) en de woningen met garages aan de andere kant (lage kant)).

De grens (de rode stippellijn) is de grens tussen hoog en laag en wordt gevormd door een gemeentelijke muur die daar op enig moment is neergezet door de gemeente. Ik heb niet meer kunnen achter halen wanneer dat is. De eigenaar met kadastraal nummer 7276 heeft ons aansprakelijk gesteld voor schade aan zijn parkeergarage. Misschien veroorzaakt door het hoogteverschil tussen het gemeentelijke parkeerterrein en zijn garage. Als het hoogteverschil is ontstaan na de bouw van zijn garage (bouwjaar onbekend), kan het zijn dat de gronddruk invloed heeft gehad op de scheurvorming.

Kun jij achterhalen:

- of er altijd al een hoogteverschil is geweest;
- wat het bouwjaar is van de garage;
- wat het bouwjaar is van de gemeentelijke muur.

Alvast bedankt voor je reactie !



[Redacted]  
projectleider III

Gemeente Zwolle, ZWBG  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2



 [Redacted]@ [Redacted] zwolle.nl



Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures [www.werkenvoorzwolle.nl](http://www.werkenvoorzwolle.nl).



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

 Veilig verstuurd via Zivver  
[Bekijk in de Zivver-app](#)



**Van:** [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>  
**Verzonden:** vrijdag 13 oktober 2023 10:07  
**Aan:** [redacted] van [redacted]  
**Onderwerp:** RE: Vraag over parkeerterrein achter supermarkt de Plus aan de Vechtstraat  
**Bijlagen:** Veldwerk1961.jpg; Kadastale situatie garage van dhr [redacted].docx; Schutte\_Tours\_1957\_19570710\_p09\_school\_vechtstraat\_HCO.jpg; image002.jpg; Bouwvergunning1952a.pdf; image001.gif; Hulpkaart1954.pg.jpg; Hulpkaart\_1961.jpg; fotojaren70.pdf; Bouwvergunning1952b.pdf

## RE: Vraag over parkeerterrein achter supermarkt de Plus aan de Vechtstraat

Een conversatie met [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>, [redacted] van <[redacted]@zwolle.nl>

Bericht door [redacted] <[redacted]@zwolle.nl> op 13-10-2023 10:07

Dag [redacted]  
Hierbij een klein overzicht van gegevens over de muur. Verder ook nog wat kadastrale info etc.  
Met vriendelijke groet,

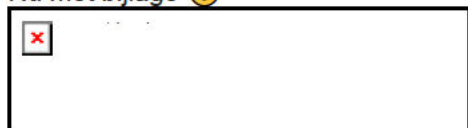
[redacted] van [redacted]

**Verzonden:** vrijdag 6 oktober 2023 17:45

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** FW: Vraag over parkeerterrein achter supermarkt de Plus aan de Vechtstraat

Nu met bijlage 😊



[redacted]  
projectleider III

Gemeente Zwolle, ZWBG  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2

[redacted]

 [redacted]@zwolle.nl

[redacted]

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures  
[www.werkenvoorzwolle.nl](http://www.werkenvoorzwolle.nl).

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[redacted] van [redacted]

**Verzonden:** vrijdag 6 oktober 2023 17:39

**Aan:** [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>

**Onderwerp:** Vraag over parkeerterrein achter supermarkt de Plus aan de Vechtstraat

Hoi [REDACTED]

Bij deze het kadastrale kaartje met het gemeentelijk parkeerterrein (kadastraal nummer 6428 aan de ene kant (de hoge kant) en de woningen met garages aan de andere kant (lage kant).

De grens (de rode stippellijn) is de grens tussen hoog en laag en wordt gevormd door een gemeentelijke muur die daar op enig moment is neergezet door de gemeente. Ik heb niet meer kunnen achter halen wanneer dat is.

De eigenaar met kadastraal nummer 7276 heeft ons aansprakelijk gesteld voor schade aan zijn parkeergarage.

Misschien veroorzaakt door het hoogteverschil tussen het gemeentelijke parkeerterrein en zijn garage. Als het hoogteverschil is ontstaan na de bouw van zijn garage (bouwjaar onbekend), kan het zijn dat de gronddruk invloed heeft gehad op de scheurvorming.

Kun jij achterhalen:

- of er altijd al een hoogteverschil is geweest;
- wat het bouwjaar is van de garage;
- wat het bouwjaar is van de gemeentelijke muur.

Alvast bedankt voor je reactie !



[REDACTED]  
projectleider III

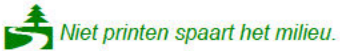
Gemeente Zwolle, ZWBG  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2

[REDACTED]

 [REDACTED]@zwolle.nl

[REDACTED]

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures  
[www.werkenvoorzwolle.nl](http://www.werkenvoorzwolle.nl).



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

 Veilig verstuurd via Zivver  
[Bekijk in de Zivver-app](#)

**Verzonden:** [redacted] van [redacted] vrijdag 8 december 2023 11:46  
**Aan:** [redacted] van; [redacted]  
**CC:** [redacted] van der [redacted]  
**Onderwerp:** Re: Voorstel opdracht aan Alferink- van Schieveen m.b.t. garage / muur Vechtstraat

Hallo [redacted]

Dank voor de update.

Vindt je de muur onveilig? Tussen de regels door kan ik het lezen maar niet expliciet.

Mvrgr  
[redacted]

---

**From:** [redacted] van <[redacted]@zwolle.nl>  
**Sent:** Thursday, December 7, 2023 9:13:08 PM  
**To:** [redacted] van <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>  
**Cc:** [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] van der <[redacted]@zwolle.nl>  
**Subject:** RE: Voorstel opdracht aan Alferink- van Schieveen m.b.t. garage / muur Vechtstraat

Beste [redacted]  
Zoals besproken heb ik gistermiddag ter plaatse de gemeentelijke muur bekeken en deze constructief beoordeeld. De situatie die ik aantrof was dat er voor de muur bouwhekken ( daar waar de garages achter zijn gesitueerd ) zijn geplaatst, wel op korte afstand van de muur.  
De muur vertoont op een enkele plek een scheur maar gezien de positie en het aantal ervan ben ik van mening dat de constructieve veiligheid de komende weken niet in het geding is.  
Derhalve zijn op dit moment geen extra constructieve maatregelen noodzakelijk en wacht ik eerst het Plan van Aanpak van Alferink en Van Schieveen af.


 met vriendelijke groet

Zwolle

ing. [redacted] van [redacted]  
constructeur

Gemeente Zwolle  
afdeling Fysieke Leefomgeving, sectie Bouw  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: 06-[redacted]  
@: [redacted]@zwolle.nl

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

---

[redacted] van <[redacted]@zwolle.nl>  
**Verzonden:** maandag 4 december 2023 15:24  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>  
**CC:** [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] van der <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] van <[redacted]@zwolle.nl>  
**Onderwerp:** Voorstel opdracht aan Alferink- van Schieveen m.b.t. garage / muur Vechtstraat



Hallo [REDACTED]

Zoals je weet heb ik afgelopen vrijdag telefonisch contact gehad met dhr. [REDACTED]. Naar aanleiding van dat gesprek en de afspraak om Alferink- van Schieveen in te schakelen, heb ik A-Vs gevraagd of ze deze taak op zich willen nemen. Dat verneem ik deze week. Qua verdeling van kosten denk ik aan 100% gemeente als schade geheel aan ons is te wijten en 100% [REDACTED] als hij ongelijk heeft, of denk je bij dat laatste 50% / 50%.

Onderstaande de mail (cursief) die ik wil versturen aan A-Vs. Graag ook daar je mening over.

Beste [REDACTED]

*Naar aanleiding van ons telefonisch contact zojuist, mail ik je bij deze de vraagstelling m.b.t. de casus instabiele gemeentelijke muur grenzend aan de gemeentelijke parkeerplaats achter de Plus en de schade aan de garage van dhr. [REDACTED]. Ik heb afgelopen vrijdag telefonisch contact met dhr. [REDACTED] gehad en afgesproken dat we Alferink- van Schieveen als onafhankelijk constructief adviesbureau vragen om de situatie te beoordelen, de schade vastleggen, een uitspraak te doen over de oorzaak van de schade aan de garage van dhr. [REDACTED] en te adviseren maatregelen om de schade te herstellen. Met in het achterhoofd dat er meer garages zijn die grenzen aan de gemeentelijke muur, zie bijgevoegde kadastrale situatie, vanuit dat oogpunt vinden we het belangrijk dat deze ook meegenomen worden in het onderzoek.*

*De uitslag van de kadastrale meeting heb ik ook bijgevoegd. Beide heren betwisten de uitkomst van het kadaster. Tot nu toe hebben alleen de heren [REDACTED] en [REDACTED] de gemeente aansprakelijk gesteld voor schade aan hun garage. Dhr. [REDACTED] is van mening dat de schade aan de garage is veroorzaakt door de gemeentelijke muur.*

*De gemeente Zwolle zal opdrachtgever voor jullie zijn.*

*Als jullie het plan van aanpak in concept klaar hebben is mijn voorstel om dit samen met dhr. [REDACTED] op locatie te bespreken en met de aanvullingen definitief te maken.*



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]  
projectleider III

Gemeente Zwolle, ZWBG  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2

[REDACTED]  
@: [REDACTED]@zwolle.nl

[REDACTED]  
Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures  
[www.werkenvoorzwolle.nl](http://www.werkenvoorzwolle.nl).

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

**Van:** [redacted] van  
**Verzonden:** vrijdag 8 december 2023 12:37  
**Aan:** [redacted] van; [redacted]  
**CC:** [redacted] van der  
**Onderwerp:** Re: Voorstel opdracht aan Alferink- van Schieveen m.b.t. garage / muur Vechtstraat

Er zijn hekken geplaatst en er is een verstevigingsvoorstel gemaakt dus door anderen beoordeeld als niet veilig voor de toekomst. Maar zoals het nu is, is het niet zo onveilig dat er op korte termijn meer acties nodig zijn. Dus nu pva eerst afwachten.

---

**From:** [redacted] van <[redacted]@zwolle.nl>  
**Sent:** Friday, December 8, 2023 11:45:46 AM  
**To:** [redacted] van <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>  
**Cc:** [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] van der <[redacted]@zwolle.nl>  
**Subject:** Re: Voorstel opdracht aan Alferink- van Schieveen m.b.t. garage / muur Vechtstraat

Hallo [redacted]

Dank voor de update.

Vindt je de muur onveilig? Tussen de regels door kan ik het lezen maar niet expliciet.

Mvrgr  
[redacted]

---

**From:** [redacted] van <[redacted]@zwolle.nl>  
**Sent:** Thursday, December 7, 2023 9:13:08 PM  
**To:** [redacted] van <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>  
**Cc:** [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] van der <[redacted]@zwolle.nl>  
**Subject:** RE: Voorstel opdracht aan Alferink- van Schieveen m.b.t. garage / muur Vechtstraat

Beste [redacted]

Zoals besproken heb ik gistermiddag ter plaatse de gemeentelijke muur bekeken en deze constructief beoordeeld. De situatie die ik aantrof was dat er voor de muur bouwhekken ( daar waar de garages achter zijn gesitueerd ) zijn geplaatst, wel op korte afstand van de muur. De muur vertoont op een enkele plek een scheur maar gezien de positie en het aantal ervan ben ik van mening dat de constructieve veiligheid de komende weken niet in het geding is. Derhalve zijn op dit moment geen extra constructieve maatregelen noodzakelijk en wacht ik eerst het Plan van Aanpak van Alferink en Van Schieveen af.

 met vriendelijke groet

Zwolle

ing. [redacted] [redacted]



constructeur

Gemeente Zwolle  
afdeling Fysieke Leefomgeving, sectie Bouw  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : 06- [redacted]  
@ : [redacted] [zwolle.nl](mailto:[redacted]@zwolle.nl)



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

---

[redacted] van <[redacted]@zwolle.nl>  
Verzonden: maandag 4 december 2023 15:24  
Aan: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>  
CC: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] van der <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] van <[redacted]@zwolle.nl>

Onderwerp: Voorstel opdracht aan Alferink- van Schieveen m.b.t. garage / muur Vechtstraat

Hallo [redacted]

Zoals je weet heb ik afgelopen vrijdag telefonisch contact gehad met dhr. [redacted]. Naar aanleiding van dat gesprek en de afspraak om Alferink- van Schieveen in te schakelen, heb ik A-Vs gevraagd of ze deze taak op zich willen nemen. Dat verneem ik deze week. Qua verdeling van kosten denk ik aan 100% gemeente als schade geheel aan ons is te wijten en 100% [redacted] als hij ongelijk heeft, of denk je bij dat laatste 50% / 50%.

Onderstaande de mail (cursief) die ik wil versturen aan A-Vs. Graag ook daar je mening over.

Beste [redacted]

*Naar aanleiding van ons telefonisch contact zojuist, mail ik je bij deze de vraagstelling m.b.t. de casus instabiele gemeentelijke muur grenzend aan de gemeentelijke parkeerplaats achter de Plus en de schade aan de garage van dhr. [redacted]. Ik heb afgelopen vrijdag telefonisch contact met dhr. [redacted] gehad en afgesproken dat we Alferink- van Schieveen als onafhankelijk constructief adviesbureau vragen om de situatie te beoordelen, de schade vastleggen, een uitspraak te doen over de oorzaak van de schade aan de garage van dhr. [redacted] en te adviseren maatregelen om de schade te herstellen. Met in het achterhoofd dat er meer garage's zijn die grenzen aan de gemeentelijke muur, zie bijgevoegde kadastrale situatie, vanuit dat oogpunt vinden we het belangrijk dat deze ook meegenomen worden in het onderzoek.*

*De uitslag van de kadastrale meeting heb ik ook bijgevoegd. Beide heren betwisten de uitkomst van het kadaster.*

*Tot nu toe hebben alleen de heren [redacted] en [redacted] de gemeente aansprakelijk gesteld voor schade aan hun garage. Dhr. [redacted] is van mening dat de schade aan de garage is veroorzaakt door de gemeentelijke muur.*

*De gemeente Zwolle zal opdrachtgever voor jullie zijn.*

*Als jullie het plan van aanpak in concept klaar hebben is mijn voorstel om dit samen met dhr. [redacted] op locatie te bespreken en met de aanvullingen definitief te maken.*

 met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]  
projectleider III



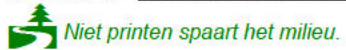
Gemeente Zwolle, ZWBG  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2



☎ :   
@ :  [zwolle.nl](mailto:zwolle.nl)



Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures [www.werkenvoorzwolle.nl](http://www.werkenvoorzwolle.nl).



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[redacted] van  
**Verzonden:** woensdag 4 oktober 2023 12:46  
**Aan:** [redacted]  
**CC:** [redacted]  
**Onderwerp:** Aangepaste conceptbrief dhr. [redacted]  
**Bijlagen:** Conceptbrief dhr. [redacted] nav aansprakelijkheidstelling garage.docx

Goedemiddag [redacted]

Bij deze de aangepaste conceptbrief. Aangepast door onze jurist.

Ik heb [redacted] meegenomen in de cc omdat ze ook partij zijn.

Graag je reactie op de brief voor a.s. vrijdag. BVD !

 met vriendelijke groet


Zwolle

[redacted]  
projectleider III

Gemeente Zwolle, ZWBG  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2

[redacted]  
@ : [redacted] [zwolle.nl](mailto:[redacted]@zwolle.nl)

[redacted]  
Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures [www.werkenvoorzwolle.nl](http://www.werkenvoorzwolle.nl).

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

---

[redacted] van  
**Verzonden:** dinsdag 3 oktober 2023 15:21  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@a-vs.nl>  
**Onderwerp:** RE: 22185 - metselwerk vechtstraat

Hallo [redacted]

Bij deze de conceptbrief met bijlagen n.a.v. ons telefonisch contact zojuist.

Deze gaat ook naar mijn collega jurist.

Vrijdag a.s. willen we de brief versturen.

Het kan zijn dat de gemeente wordt gedagvaard, maar dat is niet zeker.



met vriendelijke groet

Zwolle

[Redacted]  
projectleider III

Gemeente Zwolle, ZWBG  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2

[Redacted]  
@: [Redacted] [zwolle.nl](mailto:[Redacted]@zwolle.nl)

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures [www.werkenvoorzwolle.nl](http://www.werkenvoorzwolle.nl).



*Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

---

**Van:** [Redacted] <[Redacted]@a-vs.nl>  
**Verzonden:** woensdag 26 april 2023 16:38  
**Aan:** [Redacted] <[Redacted]@beverwijkbouw.nl>  
**CC:** [Redacted] van <[Redacted]@zwolle.nl>  
**Onderwerp:** RE: 22185 - metselwerk vechtstraat

Goedemiddag [Redacted]

Hierbij twee voorstellen voor het verstevigen van de instabiele metselwerkmuur bij de parkeerplaatsen, zie bijlage. Hopelijk is het voor nu eerst voldoende duidelijk. Wellicht verstandig om dit nog even telefonisch door te spreken?

Vanuit de gemeente kregen wij ook nog de vraag of wij aan jullie kunnen vragen wat betreft de kosten en de planning. Kunnen jullie dit voor beide opties omschrijven richting de gemeente Zwolle?

Voor vragen en/of opmerkingen hoor ik graag.

Met vriendelijke groet,





Constructeur

**Alferink  
van Schieveen**  
INGENIEURSBUREAU

Dokter van Wiechenweg 10  
8025 BZ Zwolle  
038 42 80 888

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien de e-mail bij vergissing bij u is terecht gekomen, wilt u ons dan direct bellen? Wij verzoeken u in dat geval de e-mail te vernietigen, de inhoud daarvan niet te gebruiken en niet onder derden te verspreiden, omdat het bericht vertrouwelijke informatie bevat. Bureau Alferink van Schieveen is op geen enkele wijze aansprakelijk voor het niet ontvangen van e-mailverkeer en/of andere elektronische berichten of schade als gevolg van door deze e-mail verspreide virussen. Bureau Alferink van Schieveen is opdrachtnemer van de werkzaamheden. Op deze werkzaamheden en alle rechtsverhoudingen met derden zijn van toepassing de algemene voorwaarden uit DNR 2011 waarin ondermeer een beperking van aansprakelijkheid is opgenomen. Deze algemene voorwaarden kunnen worden geraadpleegd op [www.a-vs.nl](http://www.a-vs.nl) en worden op verzoek toegezonden.

**Van:** [redacted] <[redacted]@beverwijkbouw.nl>  
**Verzonden:** maandag 17 april 2023 14:44  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@a-vs.nl>  
**Onderwerp:** RE: 22185 - metselwerk vechtstraat

Goedemiddag,

Ik heb de foto's via whatsapp verstuurd. Er zitten ook wat doorsnede schetsen en hoogtes bij. Kijk maar even of het goed is zo.

Met vriendelijke groet,

M. [redacted]

A.BEVERWIJK EN ZONEN B.V.  
Morsestraat 8 Zwolseweg 31-33  
8013 PP Zwolle 7707 AA Balkbrug



(check onze site op [www.beverwijkbouw.nl](http://www.beverwijkbouw.nl))

**Van:** [redacted] <[redacted]@a-vs.nl>  
**Verzonden:** maandag 17 april 2023 10:34  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@beverwijkbouw.nl>  
**Onderwerp:** RE: 22185 - metselwerk vechtstraat

**Attentie:** Externe mail. Klik niet op links of open bijlagen tenzij je de zender herkent en weet dat de inhoud betrouwbaar is.

Goedemorgen [redacted]

Hebben jullie de hoogte/dieptes ook gemeten? Graag onderstaande even uitschetsen op 3 doorsnedes, incl. maatvoering.

Zouden jullie de foto's op de mail kunnen zetten?

Anders sturen via Whatsapp naar mijn privé-nummer: [REDACTED] (graag verwijderen na verzenden).

Ik hoor graag.

Met vriendelijke groet,



[REDACTED]

Constructeur

[REDACTED]

**Alferink  
van Schieveen**  
INGENIEURSBUREAU

Dokter van Wiechenweg 10  
8025 BZ Zwolle

038 42 80 888

---

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien de e-mail bij vergissing bij u is terecht gekomen, wilt u ons dan direct bellen? Wij verzoeken u in dat geval de e-mail te vernietigen, de inhoud daarvan niet te gebruiken en niet onder derden te verspreiden, omdat het bericht vertrouwelijke informatie bevat. Bureau Alferink van Schieveen is op geen enkele wijze aansprakelijk voor het niet ontvangen van e-mailverkeer en/of andere elektronische berichten of schade als gevolg van door deze e-mail verspreide virussen. Bureau Alferink van Schieveen is opdrachtnemer van de werkzaamheden. Op deze werkzaamheden en alle rechtsverhoudingen met derden zijn van toepassing de algemene voorwaarden uit DNR 2011 waarin ondermeer een beperking van aansprakelijkheid is opgenomen. Deze algemene voorwaarden kunnen worden geraadpleegd op [www.a-vs.nl](http://www.a-vs.nl) en worden op verzoek toegezonden.

---

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]@beverwijkbouw.nl>

**Verzonden:** vrijdag 14 april 2023 16:42

**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]@a-vs.nl>

**Onderwerp:** metselwerk vechtstraat

Dag [REDACTED]

Mijn collega is afgelopen woensdag even aan de slag geweest in de garagebox. Zie onderstaand verslag wat hij gemaakt heeft. Als er verder nog vragen zijn dan hoor ik het wel?

De binnenmuur heeft eigenlijk geen fundering maar staat op het betonvloertje (10 cm dik) van de garagebox. Vervolgens een steen van de binnenmuur direct boven het betonvloertje uitgeboord. Hier zat zwarte grond achter. De buitenmuur was niet te zien.

Daarna buiten twee proefsleuven gegraven tot onderzijde fundering. In beide gevallen zit hier een vrij dikke (50 cm) maar smalle betonstrook. Daarnaast lijkt de betonstrook niet bepaald diep te zitten. In ieder geval ruim boven de 'fundering' van de binnenmuur.

Dat de fundering van de buitenmuur (supermarkt zijde) behoorlijk minder diep lijkt te zitten dan dan de fundering van de binnenmuur (garagebox zijde) lijkt me een probleem. Vooral omdat de buitenmuur ook behoorlijk wat grond moet keren. Tenminste op de plekken waar de proefsleuven gegraven zijn.

Ik heb 42 foto's via whatsapp gekregen van mijn collega kan ik die naar een [REDACTED] nummer doorsturen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
M. [REDACTED] - [REDACTED]

A.BEVERWIJK EN ZONEN B.V.  
Morsestraat 8 Zwolseweg 31-33  
8013 PP Zwolle 7707 AA Balkbrug



(check onze site op [www.beverwijkbouw.nl](http://www.beverwijkbouw.nl) )



**Verzonden:** woensdag 27 september 2023 17:18  
**Aan:** [redacted]  
**CC:** [redacted]  
**Onderwerp:** Beverwijk start woensdag 4 okt. a.s. met uitvoering optie 2 (steunberen).

Dag [redacted]  
Ter info het bericht dat ik Beverwijk opdracht heb gegeven om a.s. woensdag 4 okt. te starten met de uitvoering van optie 2 (steunberen) over de gehele lengte van de instabiele muur. Op deze manier hoeven geen rekening te houden met de muren er achter.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]  
projectleider III

Gemeente Zwolle, ZWBG  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2

: [redacted]  
: [redacted]@zwolle.nl

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures [www.werkenvoorzwolle.nl](http://www.werkenvoorzwolle.nl).

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

**Van:** [redacted] <[redacted]@a-vs.nl>  
**Verzonden:** woensdag 26 april 2023 16:38  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@beverwijkbouw.nl>  
**CC:** [redacted] van <[redacted]@zwolle.nl>  
**Onderwerp:** RE: 22185 - metselwerk vechtstraat  
Goedemiddag [redacted]

Hierbij twee voorstellen voor het verstevigen van de instabiele metselwerkmuur bij de parkeerplaatsen, zie bijlage. Hopelijk is het voor nu eerst voldoende duidelijk. Wellicht verstandig om dit nog even telefonisch door te spreken? Vanuit de gemeente kregen wij ook nog de vraag of wij aan jullie kunnen vragen wat betreft de kosten en de planning.

Kunnen jullie dit voor beide opties omschrijven richting de gemeente Zwolle?

Voor vragen en/of opmerkingen hoor ik graag.

Met vriendelijke groet,



Constructeur

**Alferink  
van Schieveen**

INGENIEURSBUREAU

Dokter van Wiechenweg 10  
8025 BZ Zwolle

038 42 80 888

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien de e-mail bij vergissing bij u is terecht gekomen, wilt u ons dan direct bellen? Wij verzoeken u in dat geval de e-mail te vernietigen, de inhoud daarvan niet te gebruiken en niet onder derden te verspreiden, omdat het bericht vertrouwelijke informatie bevat. Bureau Alferink van Schieveen is op geen enkele wijze aansprakelijk voor het niet ontvangen van e-mailverkeer en/of andere elektronische berichten of schade als gevolg van door deze e-mail verspreide virussen. Bureau Alferink van Schieveen is opdrachtnemer van de werkzaamheden. Op deze werkzaamheden en alle rechtsverhoudingen met derden zijn van toepassing de algemene voorwaarden uit DNR 2011 waarin ondermeer een beperking van aansprakelijkheid is opgenomen. Deze algemene voorwaarden kunnen worden geraadpleegd op [www.a-vs.nl](http://www.a-vs.nl) en worden op verzoek toegezonden.

**Van:** [redacted] <[redacted]@beverwijkbouw.nl>

**Verzonden:** maandag 17 april 2023 14:44

**Aan:** [redacted] <[redacted]@a-vs.nl>

**Onderwerp:** RE: 22185 - metselwerk vechtstraat

Goedemiddag,

Ik heb de foto's via whatsapp verstuurd. Er zitten ook wat doorsnede schetsen en hoogtes bij. Kijk maar even of het goed is zo.

Met vriendelijke groet,

M. [redacted]  
A.BEVERWIJK EN ZONEN B.V.  
Morsestraat 8 Zwolseweg 31-33  
8013 PP Zwolle 7707 AA Balkbrug



(check onze site op [www.beverwijkbouw.nl](http://www.beverwijkbouw.nl))

**Van:** [redacted] <[redacted]@a-vs.nl>

**Verzonden:** maandag 17 april 2023 10:34

**Aan:** [redacted] <[redacted]@beverwijkbouw.nl>

**Onderwerp:** RE: 22185 - metselwerk vechtstraat

**Attentie:** Externe mail. Klik niet op links of open bijlagen tenzij je de zender herkent en weet dat de inhoud betrouwbaar is.

Goedemorgen [redacted]

Hebben jullie de hoogte/dieptes ook gemeten? Graag onderstaande even uitschetsen op 3 doorsnedes, incl. maatvoering.

Zouden jullie de foto's op de mail kunnen zetten?

Anders sturen via Whatsapp naar mijn privé-nummer: [redacted] (graag verwijderen na verzenden).

Ik hoor graag.

Met vriendelijke groet,



Constructeur

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien de e-mail bij vergissing bij u is terecht gekomen, wilt u ons dan direct bellen? Wij verzoeken u in dat geval de e-mail te vernietigen, de inhoud daarvan niet te gebruiken en niet onder derden te verspreiden, omdat het bericht vertrouwelijke informatie bevat. Bureau Alferink van Schieveen is op geen enkele wijze aansprakelijk voor het niet ontvangen van e-mailverkeer en/of andere elektronische berichten of schade als gevolg van door deze e-mail verspreide virussen. Bureau Alferink van Schieveen is opdrachtnemer van de werkzaamheden. Op deze werkzaamheden en alle rechtsverhoudingen met derden zijn van toepassing de algemene voorwaarden uit DNR 2011 waarin ondermeer een beperking van aansprakelijkheid is opgenomen. Deze algemene voorwaarden kunnen worden geraadpleegd op [www.a-vs.nl](http://www.a-vs.nl) en worden op verzoek toegezonden.

**Van:** [redacted] <[redacted]@beverwijkbouw.nl>

**Verzonden:** vrijdag 14 april 2023 16:42

**Aan:** [redacted] <[redacted]@a-vs.nl>

**Onderwerp:** metselwerk vechtstraat

Dag [redacted]

Mijn collega is afgelopen woensdag even aan de slag geweest in de garagebox. Zie onderstaand verslag wat hij gemaakt heeft. Als er verder nog vragen zijn dan hoor ik het wel?

De binnenmuur heeft eigenlijk geen fundering maar staat op het betonvloertje (10 cm dik) van de garagebox.

Vervolgens een steen van de binnenmuur direct boven het betonvloertje uitgeboord. Hier zat zwarte grond achter. De buitenmuur was niet te zien.

Daarna buiten twee proefsleuven gegraven tot onderzijde fundering. In beide gevallen zit hier een vrij dikke (50 cm) maar smalle betonstrook. Daarnaast lijkt de betonstrook niet bepaald diep te zitten. In ieder geval ruim boven de 'fundering' van de binnenmuur.

Dat de fundering van de buitenmuur (supermarkt zijde) behoorlijk minder diep lijkt te zitten dan dan de fundering van de binnenmuur (garagebox zijde) lijkt me een probleem. Vooral omdat de buitenmuur ook behoorlijk wat grond moet keren. Tenminste op de plekken waar de proefsleuven gegraven zijn.

Ik heb 42 foto's via whatsapp gekregen van mijn collega kan ik die naar een [redacted] nummer doorsturen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

M. [redacted]  
A.BEVERWIJK EN ZONEN B.V.  
Morsestraat 8 Zwolseweg 31-33  
8013 PP Zwolle 7707 AA Balkbrug



(check onze site op [www.beverwijkbouw.nl](http://www.beverwijkbouw.nl))



**Verzonden:**  
**Aan:**  
**Onderwerp:**  
**Bijlagen:**

[redacted] van  
woensdag 20 september 2023 16:06  
[redacted]  
FW: Informatie kwestie gemeentelijke muur Rhijnvis Feithlaan (t.h.v. parkeerplaats Plus - Vechtstraat)  
22185\_constructieve voorzieningen\_2023-04-26.pdf



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]  
projectleider III

Gemeente Zwolle, ZWBG  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2

[redacted]  
@: [redacted] [zwolle.nl](mailto:[redacted]@zwolle.nl)

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures [www.werkenvoorzwolle.nl](http://www.werkenvoorzwolle.nl).



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[redacted] van

**Verzonden:** woensdag 5 juli 2023 11:46

**Aan:** [redacted] . <[redacted]@hotmail.com>

**Onderwerp:** RE: Informatie kwestie gemeentelijke muur Rhijnvis Feithlaan (t.h.v. parkeerplaats Plus - Vechtstraat)

Geachte heer [redacted]

Bij deze de beloofde relevante informatie.

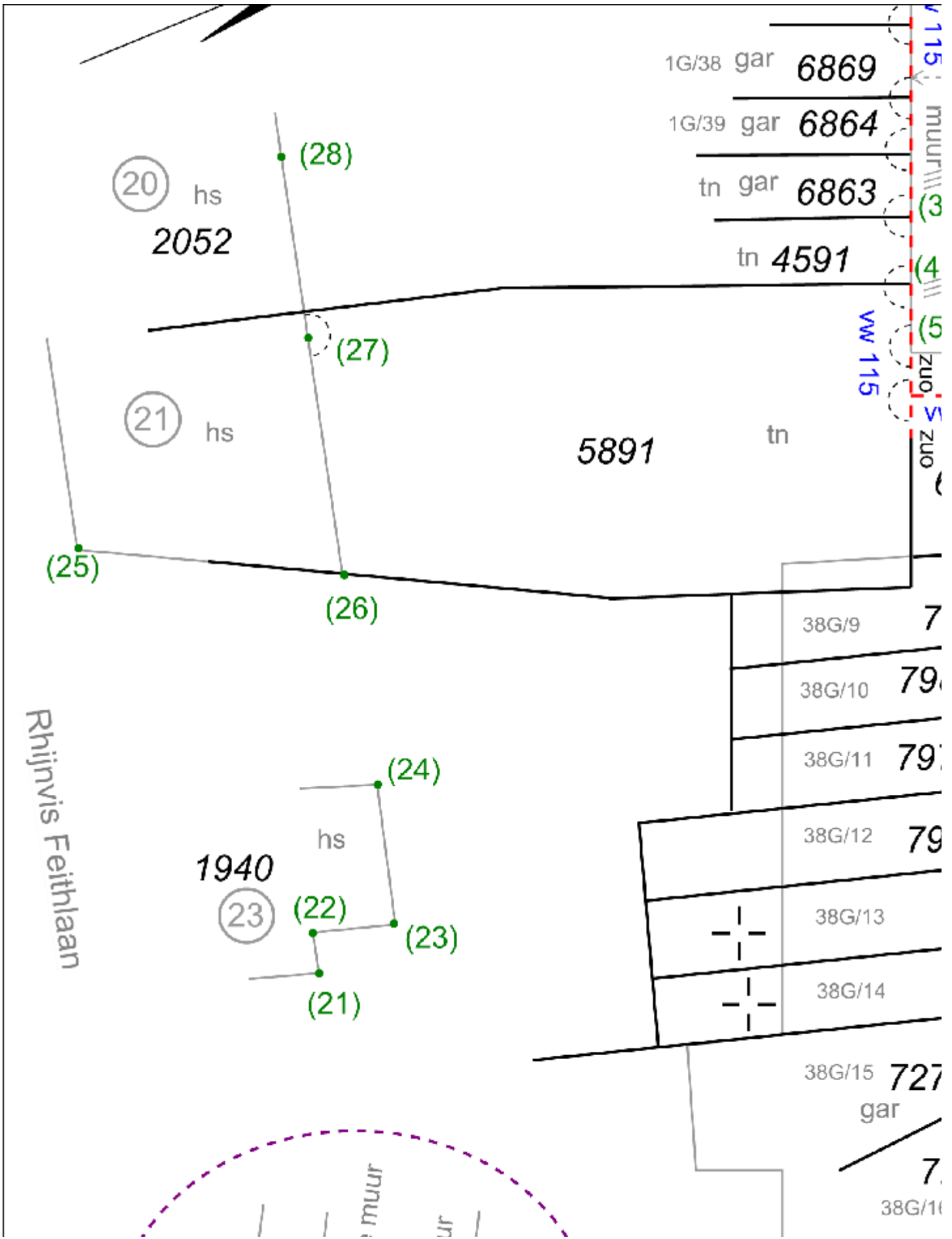
Onderstaande betreft uitslag meting kadaster:

De rode stippellijn is de grens.

Uw garage heeft nummer 38/G14 (7269). Aan de kant van de gemeentelijke parkeerplaats wordt vandaag een gat gegraven om vast te stellen hoe uw muur en die van de gemeente gefundeerd zijn.

In de bijlage het rapport van Alferink-van Schieveen m.b.t. de situatie bij [REDACTED] gebaseerd op de bevindingen van een aldaar gegraven gat in zijn garage en aan de andere kant van de muur aan de kant van de gemeentelijke parkeerplaats.

Mijn insteek is om waar het kan de gemeentelijk muur die direct grenst aan de parkeerplaats te koppelen aan de achterliggende muur, die ook van de gemeente is. Het lijkt er op dat er bij jou een derde muur is en die zou dan van jou zijn. Voor het koppelen van de gemeentelijke muur hoeven we hier niet aan te komen. Het koppelen doen we met de 2<sup>e</sup> muur die ook van ons is.





Hieronder een mail van mijn collega die de kadastrale meeting heeft begeleid.

Hallo [REDACTED]

*Ik ben samen met het Kadaster bij de muur geweest. Het Kadaster had vorige week al metingen gedaan en konden nu vertellen waar de grens loopt.*

*We hadden een trapje mee om van bovenaf op de muur te kijken, dan zie je dat er eigenlijk 3 muren staan (1- muur garage, 2- oude hoge muur, 3- muur plus zijde die gebarsten is)*

*De grens ligt aan de binnenzijde van de oude muur, dus muur 2 en muur 3 staan op grond van de gemeente.*









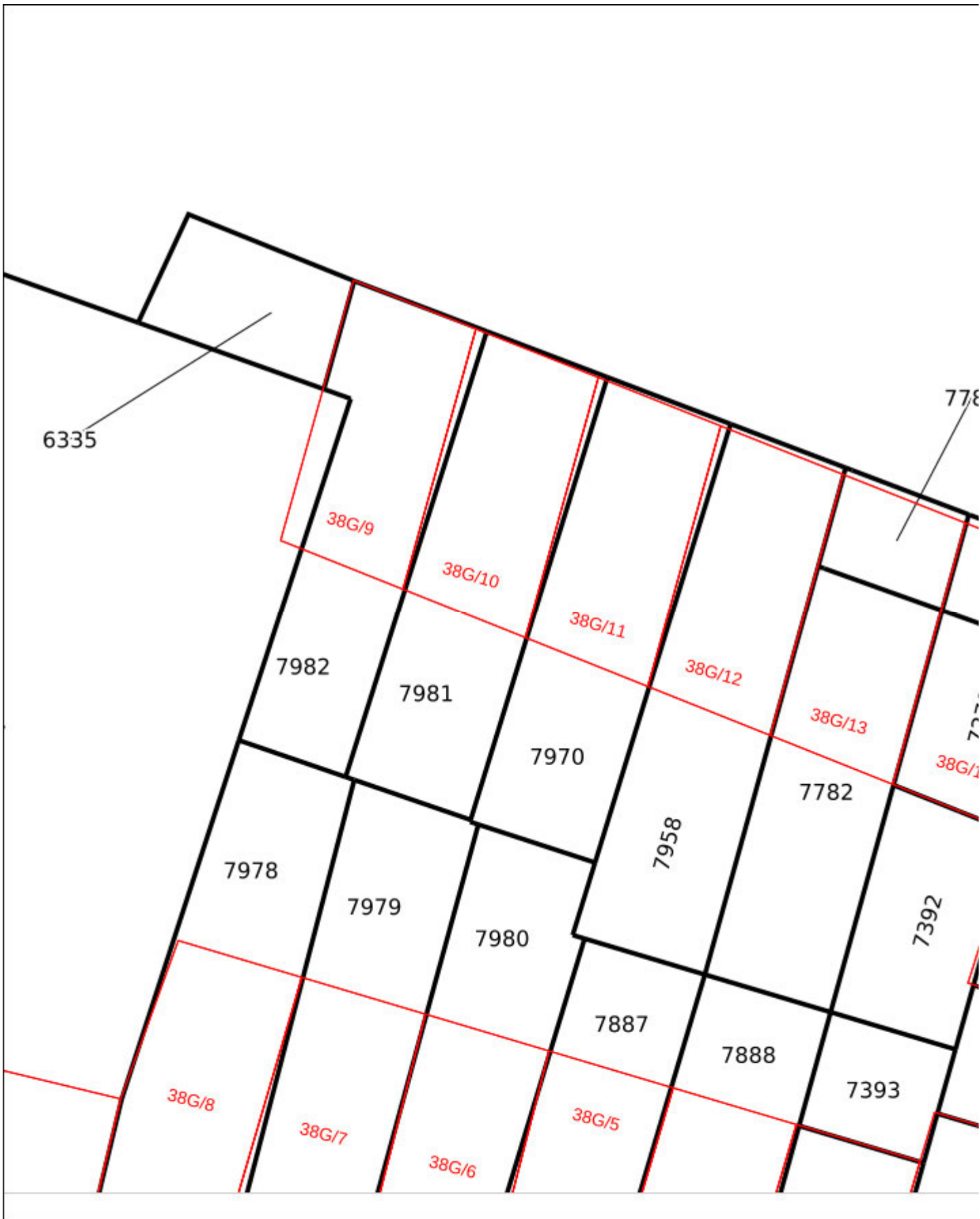


Ook deze hele muur staat ook op grond van de gemeente, achterzijde van de muur is de grens.



N.a.v. deze meting gaat het Kadaster de digitale kaart ook aanpassen, omdat de grens die daar op staat niet klopt. De knik die daar op staat bestaat niet, de grens loopt gewoon rechtdoor.









Bij deze mijn toezegging dat u de foto's gemaakd krijgt gemaakt tijdens het onderzoek naar de fundering a.s. vrijdag.

Is dit voldoende voor u ?

 met vriendelijke groet

Zwolle

■■■■■  
projectleider III

Gemeente Zwolle, ZWBG  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: ■■■■■  
@ : ■■■■■ [zwolle.nl](mailto:■■■■@ zwolle.nl)

■■■■■

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures [www.werkenvoorzwolle.nl](http://www.werkenvoorzwolle.nl).

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

---

Van: ■■■■■ . <■■■■@hotmail.com>

Verzonden: dinsdag 4 juli 2023 11:59

Aan: ■■■■■ van <■■■■@ zwolle.nl>

Onderwerp: RE: Informatie kwestie gemeentelijke muur Rhijnvis Feithlaan (t.h.v. parkeerplaats Plus - Vechtstraat)

Geachte heer ■■■■■

Dank voor u bericht.

Helaas kan ik op korte termijn niemand regelen die voor mij bij het graven van het gat aanwezig kan zijn. Ik vertrouw erop dat er voldoende foto's gemaakt zullen worden waaruit de situatie duidelijk wordt.

De sanering heeft inmiddels inderdaad plaatsgevonden en ik heb foto's gemaakt als toegezegd.

Alvorens ik die ter beschikking stel, zou ik echter eerst graag de toezegging vanuit de Gemeente gestand gedaan zien worden om mij de ter plaatse door u getoonde stukken elektronisch (via mail) toe te zenden.

Ik zie e.e.a. graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

■■■■■

---

■■■■■ van [<mailto:■■■■@ zwolle.nl>]

Verzonden: Monday, 3 July 2023 18:35

Aan: ■■■■■ . <■■■■@hotmail.com>

Onderwerp: RE: Informatie kwestie gemeentelijke muur Rhijnvis Feithlaan (t.h.v. parkeerplaats Plus - Vechtstraat)

Geachte heer [REDACTED]

Bij deze deel ik u mee dat a.s. vrijdagochtend het gat gegraven zal worden bij de gemeentelijke muur aan de kant van de parkeerplaats zodat we kunnen onderzoeken hoe de muren gefundeerd zijn. We zullen foto's maken. Deze zal ik u mailen en voorzien van toelichting. We gaan er alsnog vanuit dat we geen gat hoeven te graven in uw garage om het van die kant te bekijken. Mocht dat wel nodig zijn dan laat ik u dat weten.

Als ik het goed heb, is het asbesthoudende plafond in uw garage inmiddels gesaneerd. Heeft u daarna kunnen zien dat de witte muur waar we toen tegen aan keken, uw muur is? Daarachter zouden dan 2 muren moeten zitten die beide van de gemeente zijn. Mocht u hiervan foto's hebben gemaakt dan zou het fijn zijn die te ontvangen.

Alvast mijn dank voor uw reactie!



[REDACTED]  
projectleider III

Gemeente Zwolle, ZWBG  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]  
@: [REDACTED]@zwolle.nl

[REDACTED]

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures [www.werkenvoorzwolle.nl](http://www.werkenvoorzwolle.nl).



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

---

Van: [REDACTED] . <[REDACTED]@hotmail.com>

Verzonden: donderdag 29 juni 2023 23:01

Aan: [REDACTED] van <[REDACTED]@zwolle.nl>

Onderwerp: RE: Informatie kwestie gemeentelijke muur Rhijnvis Feithlaan (t.h.v. parkeerplaats Plus - Vechtstraat)

Geachte heer [REDACTED]

Helaas heb ik ondanks uw toezeggingen na onze afspraak op locatie d.d. 16-06-2023 niet meer van u mogen vernemen. U heeft mij toegezegd de mij ter plaatse getoonde stukken elektronisch (via mail) toe te zenden. Ik heb naar mijn weten tot op heden daarover niet nader van u mogen vernemen of stukken daarover van u mogen ontvangen.

Daarnaast zouden wij nog contact hebben i.v.m. de situatie (mogelijk) verduidelijkende foto's, die gemaakt konden worden na de sanering van de garages.

Ik heb daarbij de saneringsdatum aangegeven, maar u bent ook daar zover ik weet niet op terug gekomen.

Ook heeft u mij toegezegd dat ik op de hoogte gehouden zou worden van de door ons ter plaatse tijdens onze afspraak overeengekomen aanvullend graafonderzoek ter hoogte van mijn garage(s).

Wellicht is dit nog in voorbereiding, maar tot op heden ben ik niet geïnformeerd over de status daarvan.



Ook is mij tot op heden niets naders meegedeeld over de eventuele overwegingen en acties vanuit de Gemeente Zwolle. Tijdens onze afspraak heeft u mij enkel toevertrouwd dat de Gemeente Zwolle probeert de beste mogelijkheid te vinden om tot oplossing van de situatie te komen en dat de verschillende oplossingsmogelijkheden worden onderzocht door de Gemeente Zwolle, waarbij er vanuit de Gemeente een voorkeur ligt voor het borgen van de instabiele halfsteensmuur aan de achterliggende steens muur.

Ik heb u toch zowel schriftelijk als mondeling duidelijk te kennen gegeven over alle aspecten van hetgeen in deze kwestie speelt, heeft gespeeld en gaat spelen ten volle geïnformeerd te willen worden en u verzocht mij mee te nemen in eventuele overwegingen en acties die de Gemeente Zwolle voornemens is. Mij is dan ook onduidelijk waarom ik aangaande bovenstaande na onze afspraak niet heb gehoord van de Gemeente Zwolle.

Gezien mijn ervaringen met de Gemeente Zwolle in het verleden, verbaas ik mij echter niet meer al te zeer over de communicatie (of beter: het gebrek daaraan) die de Gemeente richting burgers aan de dag pleegt te leggen. Ik had echter de hoop dat het ditmaal anders zou lopen, daar ik mijn eerdere ervaringen en mijn ervaringen tot dan toe in deze kwestie met u tijdens onze afspraak heb gedeeld. Daaronder het feit dat de Gemeente Zwolle in deze kwestie heeft verzuimd mij als betrokkene en betroffene (o.a. tijdig) te informeren, zonder dat ik daarvoor een afdoende verklaring heb mogen krijgen. Zo kon u tijdens onze afspraak geen verklaring geven waarom ik niet op de verzendlijst voor kwam waarmee betrokken en betroffen personen al in mei dit jaar geïnformeerd werden door uw voorganger.

Nu het er (opnieuw) op lijkt dat er vanuit de Gemeente Zwolle wordt verzuimd, zal ik mij, in navolging van andere betrokken en betroffen personen, beraden op juridische stappen en overwegen te rade te gaan bij de Gemeenteraad(sleden) en College B&W in deze kwestie.

Ik zie u reactie graag tegemoet.

Met groet,

[Redacted signature]

---

Van: [Redacted] . [[mailto:\[Redacted\]@hotmail.com](mailto:[Redacted]@hotmail.com)]

Verzonden: Tuesday, 6 June 2023 13:18

Aan: [Redacted] [zwolle.nl](mailto:[Redacted]@zwolle.nl)

Onderwerp: Informatie kwestie gemeentelijke muur Rhijnvis Feithlaan (t.h.v. parkeerplaats Plus - Vechtstraat)

Geachte heer [Redacted]

Helaas heb ik nog niet van u mogen vernemen.

Zoals gisteren telefonisch aangegeven ben ik één van de eigenaren van de aanliggende garages waarachter de gemeentelijke muur aan Rhijnvis Feithlaan (t.h.v. parkeerplaats Plus - Vechtstraat) loopt.

Onlangs stelde ik vast dat er om die muur hekwerken zijn geplaatst en heb ik hierover navraag gedaan bij de enkele andere garage-eigenaren.

Ik ben slechts zeer zelden aanwezig in mijn garages, maar heb bij mijn laatste bezoek deze week vastgesteld dat er grote scheuren zijn ontstaan in de achterwanden van beide garages en zijwand van één van de garages.

Naar ik heb vernomen is deze schade ontstaan door verzakking, daar de gemeente de betreffende muur heeft geplaatst zonder ordentelijk te funderen en in plaats daarvan de muur heeft geplaatst op een klein stukje uitstekende betonbodemplaten van de garages.

Naar verluid is daardoor de betonbodemplaat beschadigd met als gevolg verzakking en het scheuren van de muren (zowel de gemeentelijke muur als de garagemuren).

Het door de gemeente laten verharderen van de destijds aanwezige zandstrook tussen de muur en de parkeerplaats en het verwijderen van de destijds aanwezige beschermende vangrail, zou een aanvullende oorzaak van de ontstane

schade zijn, naar ik vernam. Dit zou hebben geleid tot extra spanning op de betonbodemplaten door het werken van de parkeerplaatsverharding en het 'aantikken' van de gemeentelijke muur door bezoekend verkeer.

Navraag leerde mij dat de kwestie van de constructieve staat van de muur en daaruit volgende schade aan o.a. de aanliggende garages al minstens sinds mei is aangekaart door één of meer eigenaren. Het is mij dan ook onbegrijpelijk waarom de eigenaren van de overige aanliggende garages hierover niet door de gemeente verwittigd zijn.

Ik begrijp dat er inmiddels een kadastrale inmeting van de muur heeft plaatsgevonden, waarbij is vastgesteld dat de muur onder de verantwoordelijkheid van de gemeente valt en er door de gemeente vervolgstappen zijn bepaald hoe de situatie op te lossen.

Daar ik ook betroffen ben, vraag ik u mij over alle aspecten van hetgeen in deze kwestie speelt, heeft gespeeld en gaat spelen ten volle te informeren en mij mee te nemen in eventuele overwegingen en acties die de gemeente voornemens is, teneinde de ontstane situatie naar tevredenheid op te lossen.

Ik zie uw reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

A black rectangular redaction box covering the signature of the sender.

**Van:** [redacted] <[redacted]@beverwijkbouw.nl>  
**Verzonden:** vrijdag 29 september 2023 15:28  
**Aan:** [redacted] van [redacted]  
**Onderwerp:** FW: inspectie vechtstraat  
**Bijlagen:** 3.jpg; 8.jpg; 4.jpg; 5.jpg; 6.jpg; 7.jpg; 1.jpg; 2.jpg

Dag [redacted]

Zie onderstaande mail.

Bij deze nogmaals de mail.

Met vriendelijke groet,

M. [redacted]

A.BEVERWIJK EN ZONEN B.V.  
Morsestraat 8 Zwolseweg 31-33  
8013 PP Zwolle 7707 AA Balkbrug



(check onze site op [www.beverwijkbouw.nl](http://www.beverwijkbouw.nl))

---

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** donderdag 6 juli 2023 12:33  
**Aan:** [redacted] van <[redacted]@zwolle.nl>  
**CC:** [redacted] <[redacted]@beverwijkbouw.nl>  
**Onderwerp:** inspectie vechtstraat

Dag [redacted]

Gister zijn wij even op locatie geweest om een inspectie te doen ten hoogte van 38/G14  
Zie foto's, er staat hier 1 muur (aan de winkeltkant) op een nieuwe fundering. De andere 2 muren lopen door en zijn naar onze mening onderdeel van de fundering van de garages. Dit is op de foto's 6 en 7 goed te zien.  
Er is een klein stukje beton weggehakt van de fundering en daar is goed te zien dat deze muur doorloopt.  
Op foto 8 kun je zien waar we de proefsleuf gemaakt hebben.

Met vriendelijke groet,

M. [redacted]

A.BEVERWIJK EN ZONEN B.V.  
Morsestraat 8 Zwolseweg 31-33  
8013 PP Zwolle 7707 AA Balkbrug





(check onze site op [www.beverwijkbouw.nl](http://www.beverwijkbouw.nl) )

[REDACTED]

---

[REDACTED] van  
**Verzonden:** vrijdag 6 oktober 2023 17:40  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** FW: vechtstraat, schets metselaar met dwarsdoorsnede  
**Bijlagen:** Dwarsdoorsnede\_schets (5).jpg; 22185\_constructieve voorzieningen\_2023-04-26.pdf

Goedemiddag [REDACTED]

N.a.v. telefonisch contact met [REDACTED] heb ik bijgevoegde schets.

De dikte maat van de fundering staat in bijgevoegde bijlage van jou.

Om de exacte hoogte's te bepalen van garagevloer en fundering gemeentelijke vloer is een lasermeting nodig. Min idee is dat dit nu te ver gaat voor een eerste reactie naar dhr. [REDACTED] omdat jullie nu iets kunnen zeggen over de invloed van de fundering op zijn muur, of heb je daar meer informatie voor nodig ?

Onze stadsarcheoloog probeert maandag 10 oktober te achterhalen:

- of het hoogteverschil tussen parkeerterrein en garage er altijd al is geweest;
- wat het bouwjaar is van de garage;
- wat het bouwjaar is van de muur;

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]  
projectleider III

Gemeente Zwolle, ZWBG  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2

[REDACTED]

: [REDACTED]  
: [REDACTED]@zwolle.nl

[REDACTED]

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures [www.werkenvoorzwolle.nl](http://www.werkenvoorzwolle.nl).

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

---

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@beverwijkbouw.nl>  
Verzonden: vrijdag 6 oktober 2023 13:21  
Aan: [REDACTED] van <[REDACTED]@ zwolle.nl>  
Onderwerp: vechtstraat

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
M. [REDACTED] - [REDACTED]

A.BEVERWIJK EN ZONEN B.V.  
Morsestraat 8 Zwolseweg 31-33  
8013 PP Zwolle 7707 AA Balkbrug



(check onze site op [www.beverwijkbouw.nl](http://www.beverwijkbouw.nl))



[Redacted]

[Redacted] van  
**Verzonden:** maandag 27 maart 2023 13:58  
**Aan:** [Redacted]  
**Onderwerp:** Muur Vechtstraat

Goedemiddag [Redacted]

Van [Redacted] heb ik begrepen dat jij met hem bij een instabiele muur die grenst aan de parkeerplaats achter de Plus bent wezen kijken. Ik zou graag met jou een afspraak willen maken om ter plaatse je bevindingen door te spreken. Zou je vrijdag a.s. kunnen ?

 met vriendelijke groet



[Redacted]  
projectleider III

Gemeente Zwolle, ZWBG  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2

: [Redacted]  
: [Redacted]@zwolle.nl

[Redacted]

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures [www.werkenvoorzwolle.nl](http://www.werkenvoorzwolle.nl).



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** vrijdag 6 oktober 2023 07:18  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: 22185 - Aangepaste conceptbrief dhr. [REDACTED]  
**Bijlagen:** Conceptbrief dhr. [REDACTED] nav aansprakelijkheidstelling garage met opmerkingen WP (004).docx

Goedemorgen [REDACTED]

Zoals besproken zouden wij het intern even bespreken.  
Hierbij onze reactie op jou conceptbrief, zie bijlage.

Voor vragen en/of opmerkingen hoor ik graag.

Met vriendelijke groet,



[REDACTED]  
[REDACTED]  
Constructeur  
[REDACTED]

**Alferink  
van Schieveen**  
INGENIEURSBUREAU

Dokter van Wiechenweg 10  
8025 BZ Zwolle  
038 42 80 888

---

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien de e-mail bij vergissing bij u is terecht gekomen, wilt u ons dan direct bellen? Wij verzoeken u in dat geval de e-mail te vernietigen, de inhoud daarvan niet te gebruiken en niet onder derden te verspreiden, omdat het bericht vertrouwelijke informatie bevat. Bureau Alferink van Schieveen is op geen enkele wijze aansprakelijk voor het niet ontvangen van e-mailverkeer en/of andere elektronische berichten of schade als gevolg van door deze e-mail verspreide virussen. Bureau Alferink van Schieveen is opdrachtnemer van de werkzaamheden. Op deze werkzaamheden en alle rechtsverhoudingen met derden zijn van toepassing de algemene voorwaarden uit DNR 2011 waarin ondermeer een beperking van aansprakelijkheid is opgenomen. Deze algemene voorwaarden kunnen worden geraadpleegd op [www.a-vs.nl](http://www.a-vs.nl) en worden op verzoek toegezonden.

---

[REDACTED] van <[REDACTED]@zwolle.nl>  
**Verzonden:** woensdag 4 oktober 2023 12:46  
**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]@a-vs.nl>  
**CC:** [REDACTED] <[REDACTED]@beverwijkbouw.nl>  
**Onderwerp:** Aangepaste conceptbrief dhr. [REDACTED]

Goedemiddag [REDACTED]

Bij deze de aangepaste conceptbrief. Aangepast door onze jurist.

Ik heb [REDACTED] meegenomen in de cc omdat ze ook partij zijn.

Graag je reactie op de brief voor a.s. vrijdag. BVD !

 met vriendelijke groet

Zwolle

■■■■■  
projectleider III

Gemeente Zwolle, ZWBG  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2

■■■■■  
@ : ■■■■■ [zwolle.nl](mailto:■■■■■@zwolle.nl)

■■■■■  
Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures  
[www.werkenvoorzwolle.nl](http://www.werkenvoorzwolle.nl).

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

---

■■■■■ van  
Verzonden: dinsdag 3 oktober 2023 15:21  
Aan: ■■■■■ <[■■■■■@a-vs.nl](mailto:■■■■■@a-vs.nl)>  
Onderwerp: RE: 22185 - metselwerk vechtstraat

Hallo ■■■■■

Bij deze de conceptbrief met bijlagen n.a.v. ons telefonisch contact zojuist.

Deze gaat ook naar mijn collega jurist.

Vrijdag a.s. willen we de brief versturen.

Het kan zijn dat de gemeente wordt gedagvaard, maar dat is niet zeker.

 met vriendelijke groet

Zwolle

■■■■■  
projectleider III

Gemeente Zwolle, ZWBG  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2



[REDACTED]

[REDACTED]  
@: [REDACTED] [zwolle.nl](mailto:[REDACTED]@zwolle.nl)

[REDACTED]

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures [www.werkenvoorzwolle.nl](http://www.werkenvoorzwolle.nl).



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

---

**Van:** [REDACTED] <[\[REDACTED\]@a-vs.nl](mailto:[REDACTED]@a-vs.nl)>  
**Verzonden:** woensdag 26 april 2023 16:38  
**Aan:** [REDACTED] <[\[REDACTED\]@beverwijkbouw.nl](mailto:[REDACTED]@beverwijkbouw.nl)>  
**CC:** [REDACTED] van <[\[REDACTED\]@zwolle.nl](mailto:[REDACTED]@zwolle.nl)>  
**Onderwerp:** RE: 22185 - metselwerk vechtstraat

Goedemiddag [REDACTED]

Hierbij twee voorstellen voor het verstevigen van de instabiele metselwerkmuur bij de parkeerplaatsen, zie bijlage. Hopelijk is het voor nu eerst voldoende duidelijk. Wellicht verstandig om dit nog even telefonisch door te spreken?

Vanuit de gemeente kregen wij ook nog de vraag of wij aan jullie kunnen vragen wat betreft de kosten en de planning. Kunnen jullie dit voor beide opties omschrijven richting de gemeente Zwolle?

Voor vragen en/of opmerkingen hoor ik graag.

Met vriendelijke groet,



[REDACTED]  
[REDACTED]  
Constructeur  
[REDACTED]

**Alferink  
van Schieveen**  
INGENIEURSBUREAU

Dokter van Wiechenweg 10  
8025 BZ Zwolle  
038 42 80 888

---

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien de e-mail bij vergissing bij u is terecht gekomen, wilt u ons dan direct bellen? Wij verzoeken u in dat geval de e-mail te vernietigen, de inhoud daarvan niet te gebruiken en niet onder derden te verspreiden, omdat het bericht vertrouwelijke informatie bevat. Bureau Alferink van Schieveen is op geen enkele wijze aansprakelijk voor het niet ontvangen van e-mailverkeer en/of andere elektronische berichten of schade als gevolg van door deze e-mail verspreide virussen. Bureau Alferink van Schieveen is opdrachtnemer van de werkzaamheden. Op deze werkzaamheden en alle rechtsverhoudingen met derden zijn van toepassing de algemene voorwaarden uit DNR 2011 waarin ondermeer een beperking van aansprakelijkheid is opgenomen. Deze algemene voorwaarden kunnen worden geraadpleegd op [www.a-vs.nl](http://www.a-vs.nl) en worden op verzoek toegezonden.

---

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@beverwijkbouw.nl>  
Verzonden: maandag 17 april 2023 14:44  
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@a-vs.nl>  
Onderwerp: RE: 22185 - metselwerk vechtstraat

Goedemiddag,

Ik heb de foto's via whatsapp verstuurd. Er zitten ook wat doorsnede schetsen en hoogtes bij. Kijk maar even of het goed is zo.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
M. [REDACTED]

A.BEVERWIJK EN ZONEN B.V.  
Morsestraat 8 Zwolseweg 31-33  
8013 PP Zwolle 7707 AA Balkbrug



(check onze site op [www.beverwijkbouw.nl](http://www.beverwijkbouw.nl))

---

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@a-vs.nl>  
Verzonden: maandag 17 april 2023 10:34  
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@beverwijkbouw.nl>  
Onderwerp: RE: 22185 - metselwerk vechtstraat

**Attentie:** Externe mail. Klik niet op links of open bijlagen tenzij je de zender herkent en weet dat de inhoud betrouwbaar is.

Goedemorgen [REDACTED]

Hebben jullie de hoogte/dieptes ook gemeten? Graag onderstaande even uitschetsen op 3 doorsnedes, incl. maatvoering.

Zouden jullie de foto's op de mail kunnen zetten?

Anders sturen via Whatsapp naar mijn privé-nummer: [REDACTED] (graag verwijderen na verzenden).

Ik hoor graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

**Alferink  
van Schieveen**  
INGENIEURSBUREAU



Constructeur  
[Redacted]

Dokter van Wiechenweg 10  
8025 BZ Zwolle

[Redacted]  
038 42 80 888

---

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien de e-mail bij vergissing bij u is terecht gekomen, wilt u ons dan direct bellen? Wij verzoeken u in dat geval de e-mail te vernietigen, de inhoud daarvan niet te gebruiken en niet onder derden te verspreiden, omdat het bericht vertrouwelijke informatie bevat. Bureau Alferink van Schieveen is op geen enkele wijze aansprakelijk voor het niet ontvangen van e-mailverkeer en/of andere elektronische berichten of schade als gevolg van door deze e-mail verspreide virussen. Bureau Alferink van Schieveen is opdrachtnemer van de werkzaamheden. Op deze werkzaamheden en alle rechtsverhoudingen met derden zijn van toepassing de algemene voorwaarden uit DNR 2011 waarin ondermeer een beperking van aansprakelijkheid is opgenomen. Deze algemene voorwaarden kunnen worden geraadpleegd op [www.a-vs.nl](http://www.a-vs.nl) en worden op verzoek toegezonden.

---

Van: [Redacted] <[Redacted]@beverwijkbouw.nl>

Verzonden: vrijdag 14 april 2023 16:42

Aan: [Redacted] <[Redacted]@a-vs.nl>

Onderwerp: metselwerk vechtstraat

Dag [Redacted],

Mijn collega is afgelopen woensdag even aan de slag geweest in de garagebox. Zie onderstaand verslag wat hij gemaakt heeft. Als er verder nog vragen zijn dan hoor ik het wel?

De binnenmuur heeft eigenlijk geen fundering maar staat op het betonvloertje (10 cm dik) van de garagebox. Vervolgens een steen van de binnenmuur direct boven het betonvloertje uitgeboord. Hier zat zwarte grond achter. De buitenmuur was niet te zien.

Daarna buiten twee proefsleuven gegraven tot onderzijde fundering. In beide gevallen zit hier een vrij dikke (50 cm) maar smalle betonstrook. Daarnaast lijkt de betonstrook niet bepaald diep te zitten. In ieder geval ruim boven de 'fundering' van de binnenmuur.

Dat de fundering van de buitenmuur (supermarkt zijde) behoorlijk minder diep lijkt te zitten dan dan de fundering van de binnenmuur (garagebox zijde) lijkt me een probleem. Vooral omdat de buitenmuur ook behoorlijk wat grond moet keren. Tenminste op de plekken waar de proefsleuven gegraven zijn.

Ik heb 42 foto's via whatsapp gekregen van mijn collega kan ik die naar een [Redacted] nummer doorsturen?

Met vriendelijke groet,



M. [REDACTED]

A.BEVERWIJK EN ZONEN B.V.  
Morsestraat 8 Zwolseweg 31-33  
8013 PP Zwolle 7707 AA Balkbrug



(check onze site op [www.beverwijkbouw.nl](http://www.beverwijkbouw.nl))

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]>  
**Verzonden:** maandag 2 oktober 2023 08:38  
**Aan:** [REDACTED] van  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: 22185 - metselwerk Vechtstraat

Goedemorgen Heren,

Nee, helaas is dit op korte termijn niet mogelijk. Onze optie 2 is zoals besproken goed uitvoerbaar. Dat hiervoor werkzaamheden benodigd zijn, is al bijna een half jaar bekend.

Met vriendelijke groet,



[REDACTED]  
[REDACTED]  
Constructeur  
[REDACTED]

**Alferink  
van Schieveen**  
INGENIEURSBUREAU

Dokter van Wiechenweg 10  
8025 BZ Zwolle  
038 42 80 888

---

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien de e-mail bij vergissing bij u is terecht gekomen, wilt u ons dan direct bellen? Wij verzoeken u in dat geval de e-mail te vernietigen, de inhoud daarvan niet te gebruiken en niet onder derden te verspreiden, omdat het bericht vertrouwelijke informatie bevat. Bureau Alferink van Schieveen is op geen enkele wijze aansprakelijk voor het niet ontvangen van e-mailverkeer en/of andere elektronische berichten of schade als gevolg van door deze e-mail verspreide virussen. Bureau Alferink van Schieveen is opdrachtnemer van de werkzaamheden. Op deze werkzaamheden en alle rechtsverhoudingen met derden zijn van toepassing de algemene voorwaarden uit DNR 2011 waarin ondermeer een beperking van aansprakelijkheid is opgenomen. Deze algemene voorwaarden kunnen worden geraadpleegd op [www.a-vs.nl](http://www.a-vs.nl) en worden op verzoek toegezonden.

---

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]@beverwijkbouw.nl>  
**Verzonden:** vrijdag 29 september 2023 15:36  
**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]@a-vs.nl>  
**CC:** [REDACTED] van <[REDACTED]@zwolle.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@beverwijkbouw.nl>  
**Onderwerp:** metselwerk Vechtstraat

Dag [REDACTED],

Ik heb zojuist [REDACTED] aan de lijn gehad en hij kwam met de vraag of je alsnog naar een alternatief kunt kijken zodat er niet in het asfalt gezaagd hoeft te worden, kun jij hier nog eens naar kijken?

@ [REDACTED] en [REDACTED] de werkzaamheden die gepland staan vanaf woensdag 4-10 staan on hold.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

M. ■ - ■

A.BEVERWIJK EN ZONEN B.V.  
Morsestraat 8 Zwolseweg 31-33  
8013 PP Zwolle 7707 AA Balkbrug



(check onze site op [www.beverwijkbouw.nl](http://www.beverwijkbouw.nl))



[redacted]  
[redacted] van  
**Verzonden:** vrijdag 28 april 2023 07:01  
**Aan:** [redacted]  
**Onderwerp:** RE: 22185 - metselwerk vechtstraat

Beste [redacted]  
Zo is het goed verwoord. Het is mij duidelijk wat de bedoeling is.  
In de week van 8 mei verwachten we de uitslag van de kadastrale inmeting.  
@[redacted] lukt het om in die week de offerte per optie aan te leveren ?! BVD !

 met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]  
projectleider III

Gemeente Zwolle, ZWBG  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [redacted]  
@: [redacted] [zwolle.nl](mailto:[redacted]@zwolle.nl)

[redacted]  
Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures [www.werkenvoorzwolle.nl](http://www.werkenvoorzwolle.nl).



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@a-vs.nl>  
**Verzonden:** woensdag 26 april 2023 16:38  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@beverwijkbouw.nl>  
**CC:** [redacted] van <[redacted]@zwolle.nl>  
**Onderwerp:** RE: 22185 - metselwerk vechtstraat  
Goedemiddag [redacted]

Hierbij twee voorstellen voor het verstevigen van de instabiele metselwerkmuur bij de parkeerplaatsen, zie bijlage. Hopelijk is het voor nu eerst voldoende duidelijk. Wellicht verstandig om dit nog even telefonisch door te spreken? Vanuit de gemeente kregen wij ook nog de vraag of wij aan jullie kunnen vragen wat betreft de kosten en de planning. Kunnen jullie dit voor beide opties omschrijven richting de gemeente Zwolle?  
Voor vragen en/of opmerkingen hoor ik graag.

Met vriendelijke groet,



Constructeur

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien de e-mail bij vergissing bij u is terecht gekomen, wilt u ons dan direct bellen? Wij verzoeken u in dat geval de e-mail te vernietigen, de inhoud daarvan niet te gebruiken en niet onder derden te verspreiden, omdat het bericht vertrouwelijke informatie bevat. Bureau Alferink van Schieveen is op geen enkele wijze aansprakelijk voor het niet ontvangen van e-mailverkeer en/of andere elektronische berichten of schade als gevolg van door deze e-mail verspreide virussen. Bureau Alferink van Schieveen is opdrachtnemer van de werkzaamheden. Op deze werkzaamheden en alle rechtsverhoudingen met derden zijn van toepassing de algemene voorwaarden uit DNR 2011 waarin ondermeer een beperking van aansprakelijkheid is opgenomen. Deze algemene voorwaarden kunnen worden geraadpleegd op [www.a-vs.nl](http://www.a-vs.nl) en worden op verzoek toegezonden.

**Van:** [redacted] <[redacted]@beverwijkbouw.nl>

**Verzonden:** maandag 17 april 2023 14:44

**Aan:** [redacted] <[redacted]@a-vs.nl>

**Onderwerp:** RE: 22185 - metselwerk vechtstraat

Goedemiddag,

Ik heb de foto's via whatsapp verstuurd. Er zitten ook wat doorsnede schetsen en hoogtes bij. Kijk maar even of het goed is zo.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
M. [redacted]  
A.BEVERWIJK EN ZONEN B.V.  
Morsestraat 8 Zwolseweg 31-33  
8013 PP Zwolle 7707 AA Balkbrug



(check onze site op [www.beverwijkbouw.nl](http://www.beverwijkbouw.nl))

**Van:** [redacted] <[redacted]@a-vs.nl>

**Verzonden:** maandag 17 april 2023 10:34

**Aan:** [redacted] <[redacted]@beverwijkbouw.nl>

**Onderwerp:** RE: 22185 - metselwerk vechtstraat

**Attentie:** Externe mail. Klik niet op links of open bijlagen tenzij je de zender herkent en weet dat de inhoud betrouwbaar is.

Goedemorgen [redacted]

Hebben jullie de hoogte/dieptes ook gemeten? Graag onderstaande even uitschetsen op 3 doorsnedes, incl. maatvoering.

Zouden jullie de foto's op de mail kunnen zetten?

Anders sturen via Whatsapp naar mijn privé-nummer: [redacted] (graag verwijderen na verzenden).

Ik hoor graag.

Met vriendelijke groet,



Constructeur

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien de e-mail bij vergissing bij u is terecht gekomen, wilt u ons dan direct bellen? Wij verzoeken u in dat geval de e-mail te vernietigen, de inhoud daarvan niet te gebruiken en niet onder derden te verspreiden, omdat het bericht vertrouwelijke informatie bevat. Bureau Alferink van Schieveen is op geen enkele wijze aansprakelijk voor het niet ontvangen van e-mailverkeer en/of andere elektronische berichten of schade als gevolg van door deze e-mail verspreide virussen. Bureau Alferink van Schieveen is opdrachtnemer van de werkzaamheden. Op deze werkzaamheden en alle rechtsverhoudingen met derden zijn van toepassing de algemene voorwaarden uit DNR 2011 waarin ondermeer een beperking van aansprakelijkheid is opgenomen. Deze algemene voorwaarden kunnen worden geraadpleegd op [www.a-vs.nl](http://www.a-vs.nl) en worden op verzoek toegezonden.

**Van:** [redacted] <[redacted]@beverwijkbouw.nl>

**Verzonden:** vrijdag 14 april 2023 16:42

**Aan:** [redacted] <[redacted]@a-vs.nl>

**Onderwerp:** metselwerk vechtstraat

Dag [redacted]

Mijn collega is afgelopen woensdag even aan de slag geweest in de garagebox. Zie onderstaand verslag wat hij gemaakt heeft. Als er verder nog vragen zijn dan hoor ik het wel?

De binnenmuur heeft eigenlijk geen fundering maar staat op het betonvloertje (10 cm dik) van de garagebox.

Vervolgens een steen van de binnenmuur direct boven het betonvloertje uitgeboord. Hier zat zwarte grond achter. De buitenmuur was niet te zien.

Daarna buiten twee proefsleuven gegraven tot onderzijde fundering. In beide gevallen zit hier een vrij dikke (50 cm) maar smalle betonstrook. Daarnaast lijkt de betonstrook niet bepaald diep te zitten. In ieder geval ruim boven de 'fundering' van de binnenmuur.

Dat de fundering van de buitenmuur (supermarkt zijde) behoorlijk minder diep lijkt te zitten dan dan de fundering van de binnenmuur (garagebox zijde) lijkt me een probleem. Vooral omdat de buitenmuur ook behoorlijk wat grond moet keren. Tenminste op de plekken waar de proefsleuven gegraven zijn.

Ik heb 42 foto's via whatsapp gekregen van mijn collega kan ik die naar een [redacted] nummer doorsturen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

M. [redacted]  
A.BEVERWIJK EN ZONEN B.V.  
Morsestraat 8 Zwolseweg 31-33  
8013 PP Zwolle 7707 AA Balkbrug



(check onze site op [www.beverwijkbouw.nl](http://www.beverwijkbouw.nl))



Gemeente Zwolle, ZWBG  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [redacted]  
@: [redacted]@zwolle.nl

[redacted]

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures [www.werkenvoorzwolle.nl](http://www.werkenvoorzwolle.nl).



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@a-vs.nl>  
**Verzonden:** vrijdag 30 juni 2023 13:01  
**Aan:** [redacted] van <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@beverwijkbouw.nl>  
**CC:** [redacted]@zwolle.nl  
**Onderwerp:** RE: 22815 - Garage Rhijnvis Feithlaan 33

Goedemiddag [redacted]

Wij hebben op basis van het onderzoek en schetsen van Beverwijk ons advies gebaseerd. Indien er vragen of twijfels zijn over de bestaande situatie, stel ik voor om opnieuw het e.e.a. open te halen en vervolgens met z'n alle gaan kijken. Gemeente, bewoners, aannemer en wij. Vervolgens kunnen we te plaatse het overleggen.

Zijn jullie het eens met deze aanpak?

@ [redacted] Kunnen jullie op korte termijn het e.e.a. open maken bij deze drie a vier situaties?

@ [redacted] van [redacted] Wij hebben nog de vraag liggen van de inkooporder. Kom jij hier vandaag nog op terug?

Met vriendelijke groet,



**Alferink  
van Schieveen**  
INGENIEURSBUREAU

Dokter van Wiechenweg 10  
8025 BZ Zwolle

038 42 80 888

---

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien de e-mail bij vergissing bij u is terecht gekomen, wilt u ons dan direct bellen? Wij verzoeken u in dat geval de e-mail te vernietigen, de inhoud daarvan niet te gebruiken en niet onder derden te verspreiden, omdat het bericht vertrouwelijke informatie bevat. Bureau Alferink van Schieveen is op geen enkele wijze aansprakelijk voor het niet ontvangen van e-mailverkeer en/of andere elektronische berichten of schade als gevolg van door deze e-mail verspreide virussen. Bureau Alferink van Schieveen is



CC: [redacted]@zwolle.nl>

Onderwerp: FW: Garage Rhijnvis Feithlaan 33

Goedemorgen [redacted] en [redacted]

Bij deze de mail van [redacted]

De gemeente stelt hij aansprakelijk voor de slechte staat waarin zijn muur verkeert.

Graag wil ik van [redacted] weten of dit aan de gemeente te wijten is:

- [redacted] wijt dit aan het feit dat de gemeentelijke muur (hij noemt dit de nieuwe muur) die uit 2 muren bestaat op zijn vloer is gefundeerd, als ik zijn mail goed lees;
- De horizontale gronddruk van de grond onder de gemeentelijke parkeerplaats, verergerd door het optrekken en remmen van auto's.

Ik snap dat hij niet wil dat de muur van de gemeente aan zijn muur gekoppeld wordt. Dat kan wel als zijn muur opnieuw wordt opgebouwd, maar die kosten zal de gemeente niet voor haar rekening willen nemen. 1 of 2 steunberen zijn dan het initiatief.

Mijn collega jurist [redacted] heb ik meegenomen in de cc. Graag een reply to all.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]  
projectleider III

Gemeente Zwolle, ZWBG  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [redacted]  
@ : [redacted]@zwolle.nl

[redacted]

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures [www.werkenvoorzwolle.nl](http://www.werkenvoorzwolle.nl).



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

---

Van: [redacted]@gmail.com>

Verzonden: vrijdag 9 juni 2023 08:16

Aan: [redacted] van <[redacted]@zwolle.nl>

Onderwerp: Re: Garage Rhijnvis Feithlaan 33

Goedemorgen [redacted]

Uit de tekening van de constructeur kan ik niet teruglezen van wat de metselaar in mijn garage heeft geconstateerd, namelijk dat de muur van de gemeente niet onafhankelijk gefundeerd is maar op mijn betonvloer rust welke iets doorloopt tot onder de gemeentemuur.



Hoe het ook is, ik neem de stelling in dat de mijn vloer gebroken is onder het gewicht van de nieuwe muur. Verder is het zeer waarschijnlijk dat er ook horizontale krachten op mijn muur komen vanwege vervuiling in de smalle spouw.

Het koppelen van nieuwe muren lijkt me geen goed verhaal omdat er dan nog steeds horizontale krachten door parkerende auto's en uitzetting van asfalt op de muur komen te staan. Een herplaatsing van vangrail is ook geen oplossing want voor je het weet is die over een aantal jaren ook ineens weer weg.

Het lijkt me beter dat de gemeente een zelfstandige muur op eigen fundering en veilige afstand van mijn muur zet. De huidige muur moet zsm verwijderd worden om instorting van mijn garage te voorkomen.

Formeel stel ik de gemeente vanaf nu aansprakelijk voor de schade aan mijn garage en inboedel (auto/auto's). Dus zover nu bekend is de schade, zonder limitatief te kunnen zijn, een gebroken vloer en instabiele gebarsten muur.

Ik verzoek de gemeente binnen een week een voorstel te doen voor herstel, dan wel een onderbouwde schadevergoeding t.b.v. herstel.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Op vr 9 jun 2023 om 07:15 schreef [Redacted] van <[Redacted]@zwolle.nl>:

Dag [Redacted]

Bij deze de rapportage en voorstellen van de constructeur van Alferink-van Schieveen.

Zoals ik het zie, staat jouw muur op een betonvloer en onze muur op een betonstrook.

Voorkeur heeft optie 1, het onderling koppelen, maar i.v.m de staat van jouw muur is dat niet gewenst.

In mijn optie blijven er dan 2 opties over:

- A. Jouw muur wordt opnieuw gemaakt, maar wie gaat de rekening betalen ?
- B. Een steunbeer, dan is jouw muur niet nodig, maar moeten we het nog wel hebben over hoe we verder moeten gaan met de situatie van jouw muur.



met vriendelijke groet

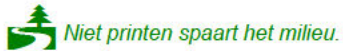
Zwolle

■■■■  
projectleider III

Gemeente Zwolle, ZWBG  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: ■■■■  
@: ■■■■ [zwolle.nl](mailto:■■■■@ zwolle.nl)

■■■■  
Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures  
[www.werkenvoorzwolle.nl](http://www.werkenvoorzwolle.nl).



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

---

Van: ■■■■ [@gmail.com](mailto:■■■■@ gmail.com)>  
Verzonden: donderdag 8 juni 2023 21:24  
Aan: ■■■■ van <■■■■ [zwolle.nl](mailto:■■■■@ zwolle.nl)>  
Onderwerp: Garage Rhijnvis Feithlaan 33

Dag ■■■■

Ik zou graag de bouwkundige rapportage ontvangen welke is gemaakt van onder andere mijn garage. Tijdens het onderzoek is vastgesteld dat de gemeentelijke muur op mijn vloerplaat rust. Ik ben hier benieuwd naar en wil ook dat de boel geregeld gaat worden.

In afwachting van je bericht, verblijf ik,

met vriendelijke groet,

■■■■

---

bericht vertrouwelijke informatie bevat. Bureau Alferink van Schieveen is op geen enkele wijze aansprakelijk voor het niet ontvangen van e-mailverkeer en/of andere elektronische berichten of schade als gevolg van door deze e-mail verspreide virussen. Bureau Alferink van Schieveen is opdrachtnemer van de werkzaamheden. Op deze werkzaamheden en alle rechtsverhoudingen met derden zijn van toepassing de algemene voorwaarden uit DNR 2011 waarin ondermeer een beperking van aansprakelijkheid is opgenomen. Deze algemene voorwaarden kunnen worden geraadpleegd op [www.a-vs.nl](http://www.a-vs.nl) en worden op verzoek toegezonden.

---

van < > [zwolle.nl](mailto:zwolle.nl)>

Verzonden: vrijdag 30 juni 2023 07:05

Aan: < > [a-vs.nl](mailto:a-vs.nl)>; < > [zwolle.nl](mailto:zwolle.nl)>

Onderwerp: FW: Garage Rhijnvis Feithlaan 33

Urgentie: Hoog

Goedemorgen en

Kan het kloppen dat ik van jullie nog geen reactie heb gehad.

Ik heb inmiddels nog een bewoner met een garage naast gesproken, die heeft waarschijnlijk contact gehad met Hem heb ik beloofd dat er bij hem ook een gat gegraven zal worden om te zien of de situatie bij hem het zelfde is. Deze manier is ongeduldig geworden omdat reactie uitblijft van mij en overweegt juridische stappen en de stap naar de gemeenteraad. Zover wil ik het niet laten komen.

@ / willen jullie nog reageren op onderstaande mail;

@ heb je iemand die begin volgende week nog een keer een gat kan graven ?!

Alvast bedankt voor jullie reactie.

 met vriendelijke groet


Zwolle

projectleider III

Gemeente Zwolle, ZWBG  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: < >  
@: < > [zwolle.nl](mailto:zwolle.nl)

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures [www.werkenvoorzwolle.nl](http://www.werkenvoorzwolle.nl).

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

---

van

Verzonden: woensdag 21 juni 2023 08:31



Aan: [redacted] ( [redacted]@a-vs.nl) <[redacted]@a-vs.nl>; [redacted] <[redacted]@beverwijkbouw.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@ zwolle.nl>

Onderwerp: FW: Garage Rhijnvis Feithlaan 33

Goedemorgen [redacted] en [redacted]

Bij deze de mail van [redacted]

De gemeente stelt hij aansprakelijk voor de slechte staat waarin zijn muur verkeert.

Graag wil ik van [redacted] weten of dit aan de gemeente te wijten is:

- [redacted] wijt dit aan het feit dat de gemeentelijke muur (hij noemt dit de nieuwe muur) die uit 2 muren bestaat op zijn vloer is gefundeerd, als ik zijn mail goed lees;
- De horizontale gronddruk van de grond onder de gemeentelijke parkeerplaats, verergerd door het optrekken en remmen van auto's.

Ik snap dat hij niet wil dat de muur van de gemeente aan zijn muur gekoppeld wordt. Dat kan wel als zijn muur opnieuw wordt opgebouwd, maar die kosten zal de gemeente niet voor haar rekening willen nemen. 1 of 2 steunberen zijn dan het initiatief.

Mijn collega jurist [redacted] heb ik meegenomen in de cc. Graag een reply to all.



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]  
projectleider III

Gemeente Zwolle, ZWBG  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2



[redacted]  
@: [redacted]@ zwolle.nl

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures [www.werkenvoorzwolle.nl](http://www.werkenvoorzwolle.nl).



*Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

---

Van: [redacted] <[redacted]@ gmail.com>

Verzonden: vrijdag 9 juni 2023 08:16

Aan: [redacted] van <[redacted]@ zwolle.nl>

Onderwerp: Re: Garage Rhijnvis Feithlaan 33

Goedemorgen [redacted]

Uit de tekening van de constructeur kan ik niet teruglezen van wat de metselaar in mijn garage heeft geconstateerd, namelijk dat de muur van de gemeente niet onafhankelijk gefundeerd is maar op mijn betonvloer rust welke iets doorloopt tot onder de gemeentemuur.

Hoe het ook is, ik neem de stelling in dat de mijn vloer gebroken is onder het gewicht van de nieuwe muur. Verder is het zeer waarschijnlijk dat er ook horizontale krachten op mijn muur komen vanwege vervuiling in de smalle spouw.

Het koppelen van nieuwe muren lijkt me geen goed verhaal omdat er dan nog steeds horizontale krachten door parkerende auto's en uitzetting van asfalt op de muur komen te staan. Een herplaatsing van vangrail is ook geen oplossing want voor je het weet is die over een aantal jaren ook ineens weer weg.

Het lijkt me beter dat de gemeente een zelfstandige muur op eigen fundering en veilige afstand van mijn muur zet. De huidige muur moet zsm verwijderd worden om instorting van mijn garage te voorkomen.

Formeel stel ik de gemeente vanaf nu aansprakelijk voor de schade aan mijn garage en inboedel (auto/auto's). Dus zover nu bekend is de schade, zonder limitatief te kunnen zijn, een gebroken vloer en instabiele gebarsten muur.

Ik verzoek de gemeente binnen een week een voorstel te doen voor herstel, dan wel een onderbouwde schadevergoeding t.b.v. herstel.

Met vriendelijke groet,

■■■■ ■■■■

Op vr 9 jun 2023 om 07:15 schreef ■■■■ ■■■■ van <■■■■■[zwolle.nl](mailto:zwolle.nl)>:

Dag ■■■■

Bij deze de rapportage en voorstellen van de constructeur van Alferink-van Schieveen.

Zoals ik het zie, staat jouw muur op een betonvloer en onze muur op een betonstrook.

Voorkeur heeft optie 1, het onderling koppelen, maar i.v.m de staat van jouw muur is dat niet gewenst.

In mijn optie blijven er dan 2 opties over:

- A. Jouw muur wordt opnieuw gemaakt, maar wie gaat de rekening betalen ?
- B. Een steunbeer, dan is jouw muur niet nodig, maar moeten we het nog wel hebben over hoe we verder moeten gaan met de situatie van jouw muur.





