

Project- , Programma- en
Procesmanagement

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

■■■■■ namens The Wave Events BV
Postbus 1534
8001 BM ZWOLLE

Stadskantoor
Lübeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
Telefoon 14038

www.zwolle.nl

Via ■■■■■

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Behandeld door

Datum

Onderwerp

■■■■■

14 september 2023

Woo-verzoek verkoopprocedure onder voorwaarden
Voorsterpoort Oost

Geachte heer ■■■■■

Op 20 juli 2023 heeft u ons college van burgemeester en wethouders op grond van de Wet open overheid ("Woo") verzocht om informatie over de verkoop onder voorwaarde Voorsterpoort Oost. U vraagt specifiek om informatie over de volgende onderwerpen:

1. Beoordelingen (rapporten, brieven, alle communicatie) de ingediende stukken van The Wave door externe adviseurs/partijen. Hiermee worden bedoeld alle adviseurs/partijen die niet tot de commissie behoren. Hierbij dient ook duidelijk te zijn welke stukken zijn beoordeeld, dus ook alle beoordeelde stukken die zijn verstrekt aan deze derden. In deze processen is het te doen gebruikelijk dat externe partijen de inschrijvingen beoordelen. Deze adviezen zijn zeer zwaarwegend en derhalve willen we alle adviezen en beoordelingen die betrekking hebben op alle door The Wave Events ingediende stukken;
2. Alle informatie (zie hiervoor) die de commissie heeft verstrekt aan het College voorzien van datum (en tijdstip) van verstrekken gedurende de gehele verkoopprocedure;
3. Specifiek: alle informatie die de commissie heeft verstrekt aan het college inzake de beoordeling van de stukken van The Wave Events BV:
 - a. M.b.t. de ingediende inschrijving op 22 juli 2022;
 - b. M.b.t. de toegezonden aanvullende informatie d.d. 16 september 2022;
 - c. M.b.t. de totstandkoming van de brief van 31 januari 2023 die vanuit de commissie aan The Wave is toegezonden;
 - d. M.b.t. het gesprek van 17 februari 2023 tussen The Wave Events BV en de commissie;
 - e. M.b.t. de ingediende stukken die The wave heeft toegezonden op 28 april 2023;
 - f. M.b.t. de presentatie van 24 mei 2023;

Datum 14 september 2023

Ons kenmerk

- g. M.b.t. de communicatie tussen The Wave Events BV en de commissie vanaf 24 mei 2023;
4. M.b.t. de besluitvorming van het College. Op welke informatie heeft het college het besluit genomen? Welke informatie is daarvoor (schriftelijk) aangedragen? Graag alle informatie, data en tijdstippen waarop de informatie vanuit de commissie is aangeleverd en de besluitmomenten van het college;
5. Alle communicatie, informatie én communicatiemomenten (dag en tijdstippen) tussen de commissie(leden) en ██████████ (en/of ██████████ en/of ██████████) vanaf 1 april 2022 in brede zin. Hier dient duidelijk te worden wie met wie contact had en wat het onderwerp was. Dit is niet beperkt tot de Verkoopprocedure. We willen inzicht of er gedurende gehele tender tot en met 20 juli 2023 contact is geweest tussen de commissieleden en deze partij;
6. Alle communicatie, informatie én communicatiemomenten (dag en tijdstippen) tussen de commissie(leden) en ██████████ en/of ██████████ vanaf 1 april 2022 in brede zin. Hier dient duidelijk te worden wie met wie contact had en wat het onderwerp was. Dit is niet beperkt tot de Verkoopprocedure. We willen inzicht of er gedurende gehele tender tot en met 20 juli 2023 contact is geweest tussen de commissieleden en deze partij;
7. Alle communicatie, informatie én communicatiemomenten (dag en tijdstippen) tussen de commissie(leden) en ██████████ vanaf 1 april 2022 in brede zin. Hier dient duidelijk te worden wie met wie contact had en wat het onderwerp was. Dit is niet beperkt tot de Verkoopprocedure. We willen inzicht of er gedurende gehele tender tot en met 20 juli 2023 contact is geweest tussen de commissieleden en deze partij;
8. Alle communicatie en informatie van het College binnen het College met betrekking tot de Verkoopprocedure en besluitvorming;
9. Alle informatie die vanuit de commissie en het college naar de gemeenteraad is toegezonden;
10. Voor zover niet terug te vinden in de informatie zoals hiervoor is gevraagd: alle informatie en communicatie binnen de gemeentelijke organisatie, het College en met externe adviseurs, met betrekking tot de beoordeling (juridische houdbaarheid) van de eisen die gesteld zijn in de Gunningsleidraad.
11. Voor zover niet terug te vinden in de informatie zoals hiervoor is gevraagd: alle informatie en communicatie binnen de gemeentelijke organisatie, het College en met externe adviseurs. met betrekking tot de beoordeling van de punten toekenning die gesteld zijn in de Gunningsleidraad.
12. Alle informatie die gedeeld is en alle communicatie en communicatiemomenten tussen commissieleden en raadsleden voorzien van de naam van de partij.
13. Alle informatie die gedeeld is en alle communicatie en communicatiemomenten tussen commissieleden en de pers voorzien van de naam van het medium.
14. De specifieke communicatie vanuit ██████████ na de mededeling dat The Wave niet verder is gegaan met ██████████ zelf heeft bepaald

Datum 14 september 2023

Ons kenmerk

niet verder te willen. The Wave Events BV is op de hoogte van een schriftelijke reactie vanuit deze partijen richting gemeente. We willen inzicht in alle communicatie en informatie die naar aanleiding daarvan door deze partijen zijn gedeeld en ook alle communicatie en informatie vanuit de gemeente en specifiek de commissie naar deze partijen als reactie daarop.

Op 1 augustus 2023 is u, namens het college van burgemeester en wethouders, de ontvangst bevestigd van uw Woo-verzoek en is u te kennen gegeven dat u uiterlijk op 31 augustus 2023 een besluit tegemoet kon zien. Reden voor de 2 weken verdaging was de omvang van uw verzoek.

Op 31 augustus 2023 is u te kennen gegeven dat de termijn van uw Woo-verzoek 2 weken werd opgeschort in verband met de gelegenheid tot zienswijzen voor derden. In dit bericht is u medegedeeld dat u uiterlijk 14 september een besluit kon verwachten.

Hierbij ontvangt u het besluit op uw Woo-verzoek.

Wettelijk kader

Uw verzoek valt onder de reikwijdte van de Woo. Op grond van artikel 4.1, eerste lid, van de Woo kan een ieder immers een verzoek om publieke informatie richten tot een bestuursorgaan of een onder verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan werkzame instelling, dienst of bedrijf.

Artikel 4.1, zevende lid, van de Woo bepaalt dat een verzoek om informatie wordt ingewilligd met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk 5 van de Woo. Een bestuursorgaan zal het verstrekken van de gevraagde informatie achterwege kunnen (dan wel moeten) laten wanneer zich een of meer van de in artikel 5.1 en 5.2 van de Woo genoemde uitzonderingen en beperkingen voordoen.

Op basis van uw verzoek is gezocht naar de documenten die betrekking hebben op de bestuurlijke aangelegenheid tot het moment van de ontvangst van uw verzoek. Dat laatste moment is bepalend voor de reikwijdte van uw verzoek.

Gelet op de door u omschreven aangelegenheid is gezocht binnen de daartoe geëigende systemen van de gemeente Zwolle. Hierbij is er alles aan gedaan om tot een zo volledige mogelijke zoekslag te komen.

Gelet op deze zoekslag zijn de volgende documenten aangetroffen:

1. Mailverkeer vanaf de start van de verkoopprocedure tot het moment van uw Woo-verzoek.
2. Verslagen projectgroep Voorsterpoort Oost en beoordelingscommissie
3. Communicatie, informatie en besluiten college en gemeenteraad

Datum 14 september 2023

Ons kenmerk

4. Mediaberichten/communicatie
5. Informatie en communicatie met omgeving
6. Informatie en communicatie externen

Overwegingen

De documenten dienen te worden beoordeeld teneinde te bezien of zij zich lenen voor openbaarmaking voor eenieder. Hierbij dient het algemene belang dat is gemoeid met openbaarheid van overheidsinformatie afgewogen te worden tegen de belangen die in de artikelen 5.1 en 5.2 van de Woo bescherming hebben gevonden. Bezien moet worden of deze belangen aan openbaarmaking in de weg staan. Het resultaat van deze beoordeling vindt u hieronder.

Geheime documenten

Het college heeft in de vergadering van 18 juli 2023 op grond van artikel 87 juncto 88 lid 2 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1 lid 2 sub b (economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen), artikel 5.1 lid 2 sub f (de bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens), artikel 5.1 lid 2 sub i (het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen) van de Wet open overheid besloten om geheimhouding op te leggen op een aantal documenten met betrekking tot uw Woo-verzoek.

Volgens vaste jurisprudentie (ECLI:NL:RVS:2016:3140) moet een Woo-verzoek gericht op geheime documenten tevens opgevat worden als een verzoek tot opheffing van de geheimhouding. Dat betekent dat eerst besloten moet worden of de geheimhouding wordt gehandhaafd of opgeheven.

Dit heeft gevolgen voor de termijn die normaal gepaard gaat met een Woo-verzoek. U zult, in afwijking van de standaard termijn van 4 weken en 2 weken verlenging, een besluit op uw verzoek tot opheffing ontvangen zodra het college en de raad hebben besloten over het opheffen of handhaven van de geheimhouding. Tussentijds wordt u op de hoogte gebracht van de datum van desbetreffende vergadering.

Per onderdeel van uw Woo-verzoek, zoals hieronder uitgezet, vindt u welke geheime documenten zijn aangetroffen met betrekking tot het onderwerp. Onder de geheime documenten bevatten zich ook documenten die u zelf ingediend heeft. Omdat u reeds over deze documenten beschikt worden deze documenten niet inbegrepen bij dit besluit en het verzoek tot opheffing van de geheimhouding.

Mailverkeer

Mailverkeer worden niet verstrekt op grond van artikel 5.2 van de Woo en voor zover van toepassing artikel 5.1, lid 2, i van de Woo. Reden hiervoor is dat de informatie uit deze mails onlosmakelijk verbonden is met de daarin gelegen persoonlijke beleidsopvattingen.

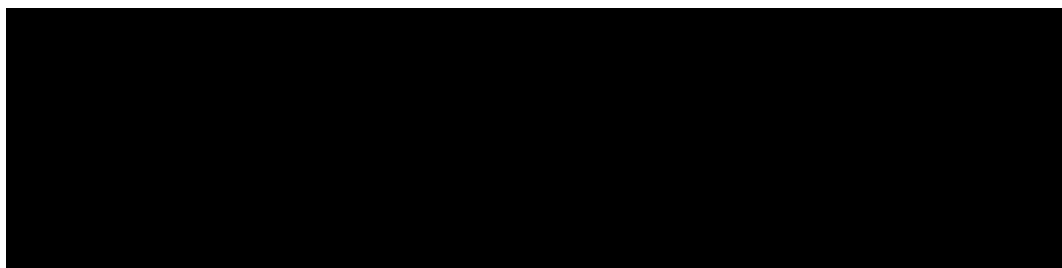
Datum 14 september 2023

Ons kenmerk

Ter bescherming van de vrije en onbelemmerde beraadslaging tussen collega's, partijen en de leden van de commissie is besloten om deze documenten niet openbaar te maken. Het openbaar maken van het relevante mailverkeer zou zicht brengen op de exacte insteek van de overwegingen en afwegingen. Kennis hierover zou toekomstige beraadslaging negatief beïnvloeden.

1. Beoordelingen van de ingediende stukken van The Wave door externe adviseurs/partijen

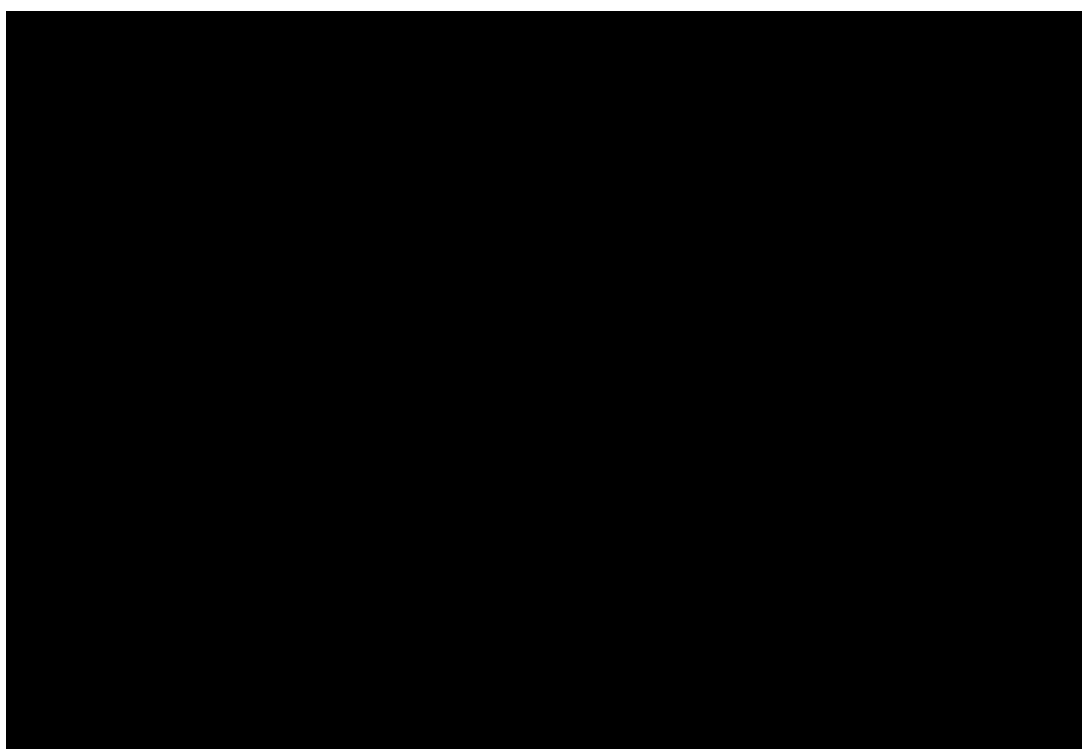
Onderstaand het overzicht van de beoordelingen van externe adviseurs/partijen:



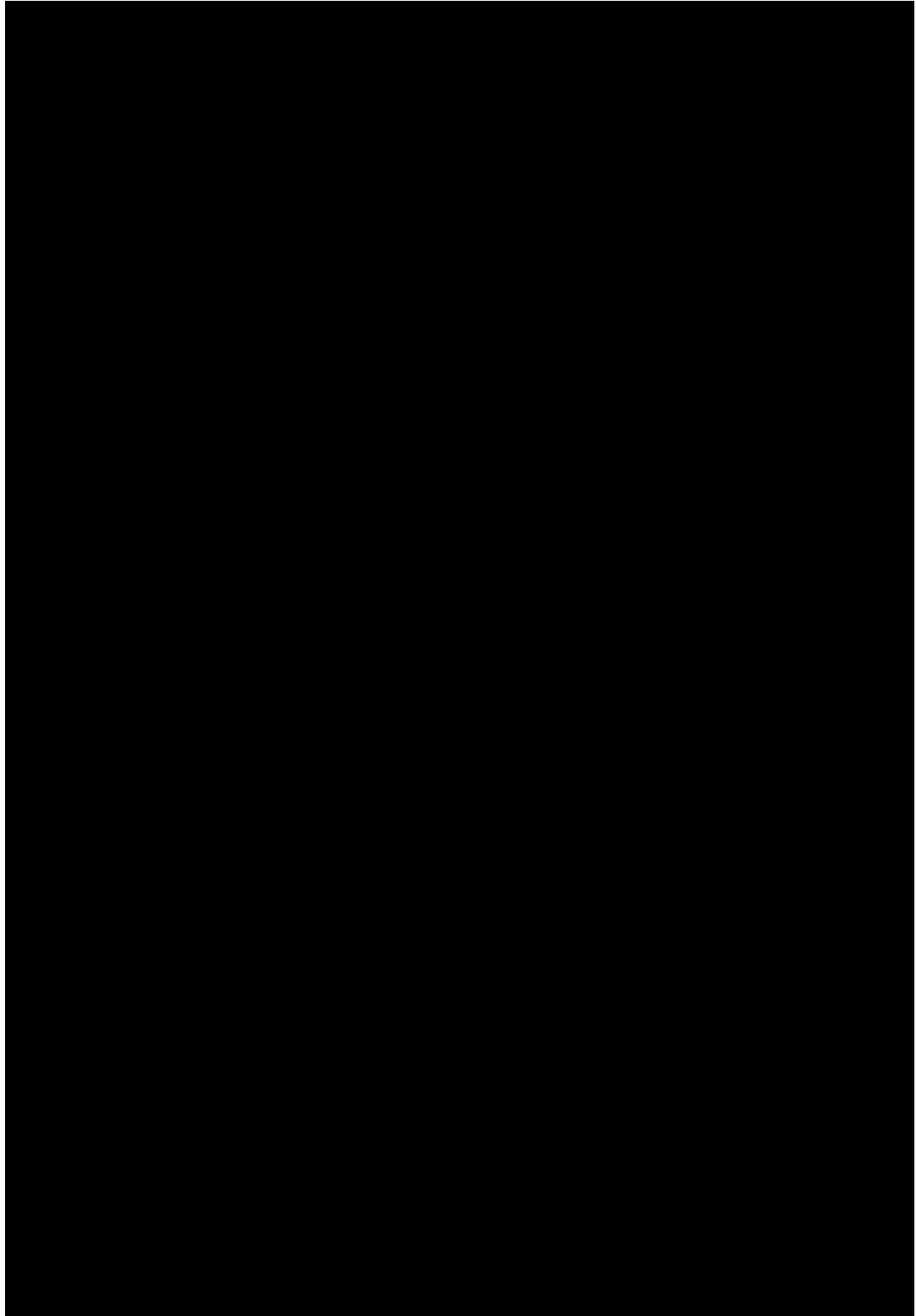
Op bovengenoemde bijlagen rust geheimhouding. De externe adviseurs / partijen hebben uw volledige inzending ontvangen.

2. Alle informatie die de commissie heeft verstrekt aan het college gedurende de hele verkoopprocedure

Onderstaand het overzicht van de informatie die is verstrekt aan het college ten behoeve van haar vergadering van 18 juli 2023.



Datum 14 september 2023
Ons kenmerk



Op bovengenoemde bijlagen rust geheimhouding.

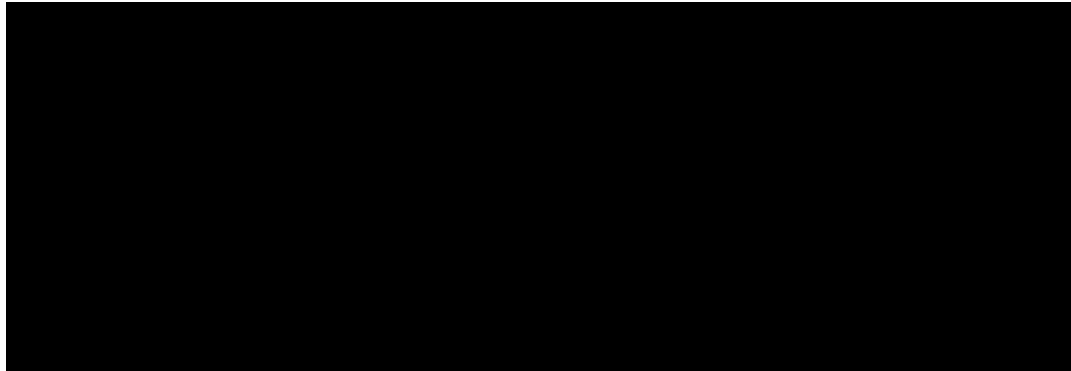
Datum 14 september 2023

Ons kenmerk

Bijgevoegd ontvangt de volgende informatie:

- Beslisnota college aanvullende informatie eventvoorziening, 25 januari 2023
- Beslisnota college uitkomsten procedure eventvoorziening Voorsterpoort Oost, 18 juli 2023
- Informatienota raad uitkomsten procedure eventvoorziening Voorsterpoort Oost, 18 juli 2023

3. Alle informatie die de commissie heeft verstrekt aan het college inzake de beoordeling van de stukken van The Wave Events BV:



Met een verwijzing naar punt 1 en 2 voor het volledige overzicht waarin alle informatie zoals deze door The Wave is ingezonden ook aan het college is verstrekt. Als aangegeven onder punt 1 en 2 heeft het college besloten om geheimhouding op te leggen op al deze documenten.

4. Met betrekking tot de besluitvorming van het college (informatie, data en tijdstippen)

Met een verwijzing naar punt 1 en 2 voor het volledige overzicht waarin alle informatie zoals deze door The Wave is ingezonden ook aan het college is verstrekt. Als aangegeven onder punt 1 en 2 heeft het college besloten om geheimhouding op te leggen op deze documenten. Op 25 januari 2023 en 18 juli 2023 heeft het college hierover besloten.

5. Alle communicatie tussen de commissie en [redacted]

Bijgevoegd ontvangt de volgende informatie:

- Brief namens [redacted] dd. 7 juli 2022.
- Correspondentie gemeente n.a.v. van brief 7 juli 2022 [redacted]
[redacted]

6. Alle communicatie tussen de commissie en [redacted]

Zie bovenstaand punt 5.

7. Alle communicatie tussen de commissie en [redacted]

Datum 14 september 2023

Ons kenmerk

Er is in de periode vanaf 1 april 2022 geen contact geweest tussen de commissie(leden) en [REDACTED]

8. Alle communicatie van het college binnen het college met betrekking tot de verkoopprocedure en besluitvorming

Zie hiervoor de bijgevoegde informatie als losse bijlagen (whatsapp berichten).

9. Alle informatie vanuit de commissie en het college naar de gemeenteraad

Alle documenten zoals opgenomen onder punt 1 en 2 zijn door het college verstrekt aan de gemeenteraad op 20 juli 2023.

Bijgevoegd ontvangt de volgende informatie:

- 221222 Informatienota raad Verkoopprocedure Voorsterpoort Oost (eventvoorziening)
- 230426 Wethoudersmemo eventvoorziening VPO n.a.v. raadsdebat 11 april
- Informatienota Uitkomsten verkoopprocedure Voorsterpoort Oost (eventvoorziening) versie 1.0 20230714
- Mail algemeen raad
- Mail raadsfractie 1
- Mail raadsfractie 2

10. Alle informatie en communicatie met betrekking tot de beoordeling van de eisen die zijn gesteld in de gunningsleidraad

De beoordeling is tot stand gekomen in consensus. Ten grondslag aan deze beoordeling liggen meerdere individuele beoordelingen. Deze individuele beoordelingen zijn naar hun aard verweven met persoonlijke beleidsopvattingen en bedoeld voor intern beraad. Derhalve worden de interne beoordelingen in hun geheel niet verstrekt op grond van artikel 5.2 van de Woo. De verslagen van de beoordelingscommissie en de projectgroep maken wij gedeeltelijk openbaar met inachtneming van artikel 5.2 van de Wet open overheid, omdat de persoonlijke beleidsopvattingen uit deze documenten te onderscheiden zijn van de overige informatie. De persoonlijke beleidsopvattingen worden weggelakt ter bescherming van de beraadslaging tussen de leden van de commissie nu de openbaarmaking hiervan de vrije en onbelemmerde argumentenuitwisselingen en advisering van de commissie zou schaden.

11. Alle informatie en communicatie met betrekking tot de beoordeling van de punten toekenning

Zie bovenstaand punt 10.

12. Alle informatie die gedeeld is tussen commissieleden en raadsleden

Zie bovenstaand punt 9.

13. Alle informatie die gedeeld is tussen commissieleden en de pers

Er is geen informatie gedeeld vanuit de commissieleden met de media.

Datum 14 september 2023

Ons kenmerk

14. De specifieke communicatie vanuit [REDACTED] na de mededeling dat The Wave niet verder is gegaan met [REDACTED], richting de gemeente
Zie bovenstaand punt 5.

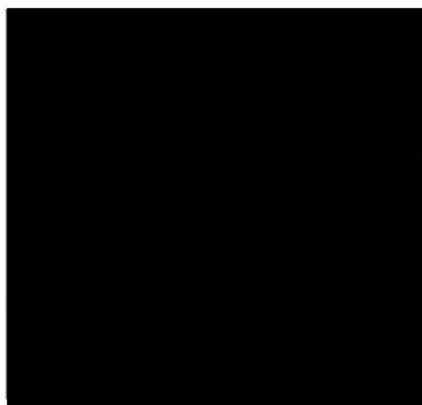
Openbaarmaking

Er zijn in de documenten delen weggelakt, en derhalve is informatie gedeeltelijk verstrekt, omdat deze delen van de documenten informatie bevatten die herleidbaar is tot individuele personen. Openbaarmaking hiervan leidt naar ons oordeel tot een inbreuk op de persoonlijke levenssfeer van de in deze documenten genoemde personen, hetgeen dient te worden voorkomen. De juridische grondslag hiertoe is gelegen in artikel 5.1, tweede lid, sub e Woo.

Ook zijn in de documenten de bedrijfsnamen van betrokken partijen weggelakt. Gezien de gevoeligheid van de besproken en gedeelde informatie zou de openbaarmaking van de bedrijfsnamen, wegens de herleidbaarheid, de belangen van de betrokken bedrijven onevenredig schaden. De juridische grondslag hiertoe is gelegen in artikel 5.1, vijfde lid Woo. Dit vanwege de vertrouwelijkheid die op gehele verkoopprocedure lag. Dit hebben betrokken partijen ook aangegeven in hun zienswijzen waarin ze instemden met de openbaarmaking van de informatie mits persoonsgegevens en bedrijfsnamen weggelakt zouden worden.

Vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders,



Bart van Bregt

Afdelingshoofd Project-, programma-, en procesmanagement

Datum 14 september 2023

Ons kenmerk

Bezwaar

Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na dagtekening van het besluit schriftelijk en gemotiveerd een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zwolle, Postbus 10007, 8000 GA Zwolle. In het bezwaarschrift moeten in ieder geval uw naam, adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit en de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit vermeld worden.

Het besluit treedt direct in werking, ook als er bezwaar wordt ingesteld. Bent u van mening dat, zolang nog niet op het bezwaarschrift is beslist, het besluit niet in werking zou moeten treden, dan kunt u aan de voorzieningenrechter van de bevoegde rechtbank een voorlopige voorziening vragen. Aan de procedure voor een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Burgemeester van de gemeente Zwolle
Postbus 10007
8000 GA Zwolle

Toegezonden via: woocontactpersoon@zwolle.nl

The Wave Events BV
Postbus 1534
8001 BM Zwolle

Contactpersoon

M

KVK nummer
84721448

Datum 20 juli 2023
Betreft Verzoek Wet Open Overheid- Verkoop onder Voorwaarden
Voorsterpoort Oost

Geachte Burgemeester,

Wij kunnen ons niet verenigen met de uitslag van de verkoop onder voorwaarden van de eventlocatie "Voorsterpoort Oost" in Zwolle, hierna ook genoemd de Verkoopprocedure. Wij hebben zowel de gemeentelijke (beoordelings)commissie als het College aangegeven dat wij voldoen aan de selectiecriteria, eisen en het minimaal te behalen aantal punten.

We zien ons genoodzaakt stappen te ondernemen en vragen middels dit verzoek aan u hierbij alle informatie die daarop betrekking heeft. Omdat The Wave Events BV de enige inschrijver is, kan privacygevoeligheid voor wat betreft The Wave geen sprake zijn. Ook zien wij op voorhand geen reden tot weigering van de gevraagde stukken vanwege de privacy van betrokken personen binnen de gemeente en het college.

We vragen u de onderstaande documenten, tekstberichten en e-mails aan ons te verstrekken, voorzien van datum en -voor zover mogelijk- tijdstip van de betreffende informatie.

Daar waar de commissie of beoordelingscommissie staat wordt bedoeld: alle leden van de commissie, zijnde onder andere [redacted] namens gemeente Zwolle) [redacted] namens gemeente Zwolle) [redacted] (senior inkoper ONS, [redacted], namens gemeente Zwolle [redacted] [redacted] (gemeente Zwolle)

Daar waar College genoemd is wordt bedoeld: alle leden van het College van Burgemeester en Wethouders.

We vragen bij deze alle informatie op die betrekking heeft op de procedure vanaf de start van de Verkoopprocedure onder Voorwaarden Voorsterpoort Oost.

Met alle informatie bedoelen we:

- alle documenten,
- alle tekstberichten (alle, bijv. Whatsapp, sms, Telegram, etc),
- alle verslagen,
- alle presentaties,
- alle e-mails en

- alle adviezen en beoordelingsstukken van intern en extern (ingeschakelde adviesbureaus, juristen, deskundigen) betrokkenen.

Specifiek vragen wij, met inachtneming het hiervoor geduide, de volgende informatie:

1. Beoordelingen (rapporten, brieven, alle communicatie) de ingediende stukken van The Wave door externe adviseurs/partijen. Hiermee worden bedoeld alle adviseurs/partijen die niet tot de commissie behoren. Hierbij dient ook duidelijk te zijn welke stukken zijn beoordeeld, dus ook alle beoordeelde stukken die zijn verstrekt aan deze derden. In deze processen is het te doen gebruikelijk dat externe partijen de inschrijvingen beoordelen. Deze adviezen zijn zeer zwaarwegend en derhalve willen we alle adviezen en beoordelingen die betrekking hebben op alle door The Wave Events ingediende stukken;
2. Alle informatie (zie hiervoor) die de commissie heeft verstrekt aan het College voorzien van datum (en tijdstip) van verstrekken gedurende de gehele verkoopprocedure;
3. Specifiek: alle informatie die de commissie heeft verstrekt aan het college inzake de beoordeling van de stukken van The Wave Events BV:
 - a. M.b.t. de ingediende inschrijving op 22 juli 2022;
 - b. M.b.t. de toegezonden aanvullende informatie d.d. 16 september 2022;
 - c. M.b.t. de totstandkoming van de brief van 31 januari 2023 die vanuit de commissie aan The Wave is toegezonden;
 - d. M.b.t. het gesprek van 17 februari 2023 tussen The Wave Events BV en de commissie;
 - e. M.b.t. de ingediende stukken die The wave heeft toegezonden op 28 april 2023;
 - f. M.b.t. de presentatie van 24 mei 2023;
 - g. M.b.t. de communicatie tussen The Wave Events BV en de commissie vanaf 24 mei 2023;
4. M.b.t. de besluitvorming van het College. Op welke informatie heeft het college het besluit genomen? Welke informatie is daarvoor (schriftelijk) aangedragen? Graag alle informatie, data en tijdstippen waarop de informatie vanuit de commissie is aangeleverd en de besluitmomenten van het college;
5. Alle communicatie, informatie én communicatiemomenten (dag en tijdstippen) tussen de commissie(leden) en [REDACTED] vanaf 1 april 2022 in brede zin. Hier dient duidelijk te worden wie met wie contact had en wat het onderwerp was. Dit is niet beperkt tot de Verkoopprocedure. We willen inzicht of er gedurende gehele tender tot en met 20 juli 2023 contact is geweest tussen de commissieleden en deze partij;
6. Alle communicatie, informatie én communicatiemomenten (dag en tijdstippen) tussen de commissie(leden) en [REDACTED] vanaf 1 april 2022 in brede zin. Hier dient duidelijk te worden wie met wie contact had en wat het onderwerp was. Dit is niet beperkt tot de Verkoopprocedure. We willen inzicht of er gedurende gehele tender tot en met 20 juli 2023 contact is geweest tussen de commissieleden en deze partij;
7. Alle communicatie, informatie én communicatiemomenten (dag en tijdstippen) tussen de commissie(leden) en [REDACTED] vanaf 1 april 2022 in brede zin. Hier dient duidelijk te worden wie met wie contact had en wat het onderwerp was. Dit is niet beperkt tot de Verkoopprocedure. We willen inzicht of er gedurende gehele tender tot en met 20 juli 2023 contact is geweest tussen de commissieleden en deze partij;

Datum
20 juli 2023

8. Alle communicatie en informatie van het College binnen het College met betrekking tot de Verkoopprocedure en besluitvorming;
9. Alle informatie die vanuit de commissie en het college naar de gemeenteraad is toegezonden;
10. Voor zover niet terug te vinden in de informatie zoals hiervoor is gevraagd: alle informatie en communicatie binnen de gemeentelijke organisatie, het College en met externe adviseurs, met betrekking tot de beoordeling (juridische houdbaarheid) van de eisen die gesteld zijn in de Gunningsleidraad.
11. Voor zover niet terug te vinden in de informatie zoals hiervoor is gevraagd: alle informatie en communicatie binnen de gemeentelijke organisatie, het College en met externe adviseurs, met betrekking tot de beoordeling van de punten toekenning die gesteld zijn in de Gunningsleidraad.
12. Alle informatie die gedeeld is en alle communicatie en communicatiemomenten tussen commissieleden en raadsleden voorzien van de naam van de partij.
13. Alle informatie die gedeeld is en alle communicatie en communicatiemomenten tussen commissieleden en de pers voorzien van de naam van het medium.
14. De specifieke communicatie vanuit [REDACTED] na de mededeling dat The Wave niet verder is gegaan met [REDACTED] zelf heeft bepaald niet verder te willen. The Wave Events BV is op de hoogte van een schriftelijke reactie vanuit deze partijen richting gemeente. We willen inzicht in alle communicatie en informatie die naar aanleiding daarvan door deze partijen zijn gedeeld en ook alle communicatie en informatie vanuit de gemeente en specifiek de commissie naar deze partijen als reactie daarop.

Omdat The wave Events BV de enige inschrijver en er dus geen schade of tekortkoming aan andere inschrijvers kan ontstaan, verlangen we volledige transparantie.

We behouden ons het recht voor om dit beroep op de WOO uit te breiden of naderhand een aanvullende aanvraag te doen voor meer informatie.

Wij zien graag per ommegaande, doch uiterlijk binnen de wettelijke termijn van 4 weken, dus uiterlijk donderdag 17 augustus 2023, het besluit tegemoet. De stukken zien wij graag digitaal tegemoet en toegezonden via een veilige gebruikelijke weg.

We zien graag als eerste, indien het verzamelen van bijvoorbeeld tekstberichten langer tijd nodig heeft, de adviezen en beoordelingen van de externe deskundigen/adviseurs tegemoet. Deze zijn onzes inziens zo voorhanden.

Wij vertrouwen erop dat de gemeente Zwolle en het College volledige transparantie geven van dit proces en onderhavige stukken. Bij integere besluitvorming zal dit geen probleem zijn.

Hoogachtend,

[REDACTED] ave Events BV,

Memo

Aan Gemeenteraad Zwolle

Van Wethouder Schuttenbeld

Datum 26 april 2023

Onderwerp Toezeggingen eventvoorziening Voorsterpoort
Oost n.a.v. raadsdebat 11 april informatieplicht

Inleiding

Op 11 april 2023 heeft de gemeenteraad gedebatteerd over de informatieplicht mede n.a.v. de informatievoorziening over de toekomstige eventvoorziening. Hierin zijn toezeggingen gedaan over het vervolgproces van de eventvoorziening en een duiding van de informatievoorziening over het aantal gegadigden.

Proces

Eind april is de deadline voor de enige overgebleven gegadigde om haar inzending in te dienen naar aanleiding van de vragen die het college heeft gesteld over de eerdere indiening. Vervolgens vindt de beoordeling en toetsing plaats door de interne beoordelingscommissie in mei en juni. Het college zal conform de huidige planning de besluitvorming over de verkoopprocedure afronden en de raad hierover informeren.

Informatievoorziening

De raad is op 22 juli 2022 middels een wethoudersmemo geïnformeerd over de toenmalige stand van zaken met betrekking tot de verkoopprocedure voor de eventvoorziening. Dit omdat de oorspronkelijke planning voor de afronding van de verkoopprocedure stond gepland voor het zomerreces van 2022. Voor de afronding van de verkoopprocedure is meer tijd gegeven door het college.

Ook in november 2022 is de raad geïnformeerd over de stand van zaken met betrekking tot de verkoopprocedure (wethoudersmemo 10 november), aangezien de procedure op dat moment nog niet was afgerond, werd in dit memo ook gesproken over 'één van de gegadigden'. In dit memo is aangegeven dat er sprake is van vertrouwelijkheid gedurende de hele procedure en er op dit moment geen informatie kan worden verstrekt over inhoudelijke of procedurele aspecten van de verkoopprocedure, zoals het aantal deelnemers en/of de deelnemende gegadigden.

Conform de door de raad vastgestelde leidraad is er daarmee vertrouwelijkheid tijdens de verkoopprocedure afgesproken. Ook in de verschillende berichtgeving vanuit de media in 2022 en reactie van het college hierop heeft het college geen inhoudelijke mededelingen en/of reacties geven over onderwerpen die samenhangen met bijvoorbeeld de inhoud van of het aantal gegadigden in de procedure.

Tot en met december 2022 heeft het college in de openbare informatievoorziening altijd gesproken over 'de gegadigden' zodat hiermee tijdens de verkoopprocedure recht werd gedaan aan de vertrouwelijkheid zoals die is afgesproken. Op 20 december 2022 heeft

Datum 26 april 2023

het college besloten om de verkoopprocedure voort te zetten en de enige overgebleven gegadigde de gelegenheid gegeven om te voldoen aan alle (minimum)eisen en randvoorwaarden zoals het college en raad die hebben vastgesteld. Hierover is uw raad op 22 december 2022 geïnformeerd middels een openbare informatienota.

Het college heeft vervolgens richting de gegadigde duidelijk gemaakt op welke onderdelen de inzending niet voldoet en wat er noodzakelijk is om te voldoen aan de minimeisen. De beoordeling hiervan en besluitvorming hierover staan zoals hierboven ook beschreven gepland voor het zomerreces van 2023.

Zwolle, 20 juli 2023

College: plan niet realistisch

Geen verkoop grond voor eventvoorziening Voorsterpoort

Het plan dat de enig overgebleven partij had ingediend voor een nieuwe indoor eventvoorziening op Voorsterpoort-Oost voldoet niet aan alle eisen en kent te veel risico's, zo oordeelt het college van B en W na zorgvuldige beoordeling van alle stukken. Daarom heeft het besloten niet over te gaan tot verkoop van de grond die hiervoor is gereserveerd. Er is waardering voor het plan, maar er is onvoldoende vertrouwen dat de aanbieder de gepresenteerde ambities kan waarmaken.

Ruimte voor creativiteit

Met het oog op de sluiting en sloop van de IJsselhallen begin 2024 is de gemeente eind 2021 een verkoopprocedure gestart voor twee kavels in Voorsterpoort-Oost. Met de procedure wilde de gemeente maximale ruimte bieden aan initiatieven en creativiteit uit de markt, om op deze plek een indoor eventvoorziening met economische impact en aantrekkingskracht te realiseren, die echt iets toevoegt aan de stad en regio.

Oorspronkelijk was het de bedoeling de procedure in de zomer van 2022 af te ronden. Het college besloot toen de termijn te verlengen. In december 2022 werd nogmaals besloten extra tijd te nemen voor het afronden van de procedure en om ruimte te geven aan de indieners om aan alle eisen te voldoen. Het college constateert nu dat de zorgen over de haalbaarheid en risico's in het aangevulde plan niet zijn weggenomen en dat niet aan alle eisen wordt voldaan.

Stoppen verkoopprocedure

Daarom heeft het college na beoordeling van alle ingediende stukken besloten om niet over te gaan tot verkoop van de grond op Voorsterpoort-Oost en de verkoopprocedure te stoppen.

“De gemeente wil een voorziening, die écht iets moet toevoegen voor de stad. De aanbieder presenteert een iconische voorziening. Het realiteitsgehalte van de aanbidding is echter niet overtuigend. Er zijn aanzienlijke risico's bij de ontwikkeling en realisatie van het beoogde eindbeeld. Wij hebben onvoldoende vertrouwen dat de aanbieder de ambitie voor het programma en het gebouw zoals in de aanbidding is weergegeven kan waarmaken. Daarom hebben wij – mede op basis van het advies van de beoordelingscommissie en de adviezen van externe juridische en financiële adviseurs - besloten de kavels voor de eventvoorziening niet te gunnen aan de aanbieder en de verkoopprocedure te stoppen”, schrijft het college aan de gemeenteraad.

Ambities staan overeind

Het college betreurt het dat het niet gelukt is tot verkoop over te gaan, want de ambitie om een nieuwe indoorvoorziening voor Zwolle en omgeving te realiseren staat recht overeind. Een nieuwe eventfunctie is van belang voor de groeiende stad, het is een belangrijk vliegwiel om nieuwe ontmoeting en levendigheid te realiseren voor stad en regio én het gat in te vullen dat met het verdwijnen van de IJsselhallen zal ontstaan.

Kaders en uitgangspunten

Nu de ingezette verkoopprocedure niet tot het gewenste resultaat heeft geleid, gaat het college zich beraden op de vraag hoe dan wel tot die gewenste voorziening te komen. Het gaat daarvoor de procedure evalueren en onderzoeken hoe in het vervolgproces de gewenste creativiteit en initiatieven uit de markt ruimte kunnen krijgen. Het college zal de gemeenteraad daarvoor later dit jaar een voorstel voorleggen. Daarbij neemt het ook de mogelijkheden voor tijdelijke voorzieningen mee.

Nieuwe Veemarkt

Het stoppen van de procedure betekent niet dat de IJsselhallen langer open zullen blijven. Het contract loopt af op 1 januari 2024 en de woningbouwplannen voor de invulling van de Nieuwe Veemarkt zijn vergevorderd. B en W willen de vaart erin houden met de voorbereidingen voor de herontwikkeling van dit gebied. Daarbij is er aandacht voor de gebruikers van de IJsselhallen en het naastgelegen terrein die nog geen nieuw onderkomen hebben gevonden. De gemeente blijft actief meedenken over (tijdelijke) alternatieve oplossingen voor deze gebruikers.



Noot voor de redactie, niet voor publicatie:

Bij vragen kunt u contact opnemen met pers@zwoolle.nl, telefoon: (06) 15 82 12 13.

Geen berichten meer ontvangen van ons? Klik [hier](#)

Monique Schuttenbeld

In de mail zit een korte memo ivm toezeggingen voor de eventvoorziening en ik had gevraagd hier snel op te reageren. Dorrit en Arjan hebben gereageerd. Willen jullie dat alsnog doen? Dan kan deze z.s.m. uit, dank alvast en een fijne Koningsdag 🍷👑

17:21

Peter Snijders

Akkoord Monique

17:40

Dick Emmer

Akkoord

17:51

do 27 apr.



Monique Schuttenbeld

Nog even terugkomend op de motie vd VVD. Voor vanavond wil ik geen risico lopen inzake de eventvoorziening en ga ik aangeven dat we volop sturen om een zo kort mogelijke periode te creëren zonder eventvoorziening, deze motie geeft een steuntje in rug om alles op alles te zetten en dit te realiseren. Het is aan de raad om hierover te beslissen.

17:49



Memo event voorziening is toegevoegd aan college vergadering

19:10 ✓✓

4b1

19:10 ✓✓

zo 2 jul.

College stukken voor dinsdag zijn
gepubliceerd . De memo event
voorziening 4b1 volgt later

15:06 ✓

Dag allen, in de mailbox zit een mail met aangepaste nota's **eventvoorziening**. Hierbij het (gentle) verzoek om vanmiddag te reageren of je akkoord bent. Dank!

14:53

Monique Schuttenbeld

De dilemma notitie voor de eventvoorziening vergt iets meer tijd en zal niet komende dinsdag op de agenda staan.

17:19



Allen een heel fijn weekend

17:19



Verslag beoedelingscommissie VPO (vertrouwelijk)

Deelnemers:

[REDACTED]

[REDACTED] (gemeente Zwolle)

[REDACTED] (ONS)

[REDACTED] namens gemeente Zwolle)

[REDACTED] namens gemeente Zwolle)

[REDACTED] [REDACTED] (gemeente Zwolle)

Datum: 14 september 2022 van 14.00 – 16.00 uur
TAK-zaal Stadhuis, Grote Kerkplein 15 Zwolle

1. Opening en vaststellen agenda

- [REDACTED] opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom.
- Niet iedereen kent elkaar, een korte voorstelronde volgt.
- Tijdens de vakantie van [REDACTED] heeft [REDACTED] de werkzaamheden tijdelijk over genomen.

2. Terugblik op de afgelopen maanden

- Tijdens de selectiefase waren er drie partijen, tijdens de dialoofase twee partijen en nu in de gunningsfase is nog één partij over.

Wijziging ontwikkelcombinatie

- [REDACTED] hebben in een brief laten weten dat zij als bouwende en ontwikkelende partijen uit de combinatie te zijn gestapt.
- The Wave heeft middels een brief laten weten dat zij andere partijen hebben aangetrokken en verder willen.

Besluitvorming door het college in juli

- Het college van B&W heeft naar aanleiding van het gewijzigde team en de brieven, besloten om de procedure door te zetten. Dat wil zeggen dat de overgebleven partij de ruimte krijgt om hun plan af te ronden en in te dienen.
- Uit de beoordeling moet duidelijk worden wat de conclusies zijn en de mogelijke vervolgsenario's.

Inzending The Wave en eerste beeld indieningsvereisten en uitsluitingsgronden

- Op 22 juli 2022 heeft The Wave de stukken ingediend.
- Een eerste toets is gedaan en [REDACTED] [REDACTED] is een brief opgesteld met verduidelijkingsvragen. De brief is op 7 september verstuurd. The Wave moet uiterlijk 16 september reageren.
- Naar aanleiding van de reactie op 16 september wordt bekeken hoe het proces verder gaat.



Datum 13 september 2022

- [Redacted]
- [Redacted]

3. Waar staan we nu / hoe zien de komende weken eruit

- Er moet goed worden gekeken naar de eisen en het plan.
- [Redacted]
- [Redacted]
- Het is belangrijk dat de beoordelingscommissie zelfstandig met een goed en gemotiveerd advies komt welke ter besluitvorming kan worden aangeboden aan het college.

4. Eerste beeld van de ingezonden plannen

- [Redacted] laat weten dat de plannen eerst individueel moeten worden beoordeeld. Hierbij moet de procedure worden gevolgd zoals de gemeente die zelf heeft opgesteld.
- Alle stukken die nodig zijn, worden door [Redacted] in een map in Sharepoint gezet (alleen zichtbaar voor interne deelnemers). [Redacted] zorgt voor een aanvulling van de stukken.
- Goed nagaan of alles van de beoordelingstabel ook in de plannen aan de orde komt. Neem hiervoor de tijd.
- Objectief beoordelen. Kijken naar de plannen en per thema beoordelen, inclusief een argumentatie hiervoor.
- Bij de beoordeling duidelijk zijn [Redacted]
- In de kolom naast het cijfer aangegeven waarom met het betreffende oordeel wordt beoordeeld.
- Na de beoordeling gaat de Beoordelingscommissie met elkaar in gesprek om tot een gewogen waardering en conclusie te komen. Allen beoordelen de plannen maar waar nodig zal het advies van de expert bepalend zijn.
- [Redacted] en [Redacted] kijken naar de eisen. [Redacted] zal hierbij worden betrokken.
- Het instructie- en scoreformulier wordt toegestuurd.

Datum 13 september 2022

- The Wave moet ook aan een aantal minimum eisen voldoen.
 - Het aantal benodigde punten is minimaal 33.
 - Voor een aantal eisen is een voldoende nodig.

Opgevallen in de plannen tot nu toe

- [Redacted]
 - [Redacted]
 - [Redacted]
 - [Redacted]
 - [Redacted]
 - [Redacted]
 - [Redacted]
- [Redacted]
 - [Redacted]
- [Redacted]
 - [Redacted]
 - [Redacted]
 - [Redacted]
 - [Redacted]

5. Vervolgafspraken / planning

- Nagaan ontvankelijkheid plan The Wave.
- Beoordelen verduidelijkingsvragen.
- In de week van 26 september wordt een advies naar het college van B&W gestuurd.
- Wanneer ontvankelijkheid van het plan en de beoordeling van de verduidelijkingsvragen positief zijn [Redacted]



Datum 13 september 2022

- Op 7 oktober worden aanvullende vragen via de mail verzamelen.
- 12 oktober 20220.
 - 13.00 – 14.30 uur voorbespreking
 - 14.30 – 16.00 uur presentatie
 - 16.00 – 17.00 uur nabespreking
- 19 oktober 2022. Bijeenkomst beoordelingscommissie voor definitieve beoordeling.

6. Rondvraag en wat verder ter tafel komt

- Het overleg van 21 september komt te vervallen. Dit moment kan worden gebruikt voor de beoordeling van de plannen.
- De vertrouwelijkheid van deze beoordelingscommissie wordt benadrukt.



Verslag beoedelingscommissie VPO (vertrouwelijk)

Deelnemers:

[REDACTED]

[REDACTED] (gemeente Zwolle)

[REDACTED] (ONS)

[REDACTED] namens gemeente Zwolle)

[REDACTED] namens gemeente Zwolle)

[REDACTED] [REDACTED] (gemeente Zwolle)

Datum: 12 oktober 2022 van 13.00 – 15.30 uur
Van der Capellenzaal Stadhuis, Grote Kerkplein 15 Zwolle

1. Opening en vaststellen agenda

- a. [REDACTED] opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom.

2. Update laatste stand van zaken (selectiefase)

[REDACTED] geeft de laatste stand van zaken weer over de geschiktheidseisen en het advies van [REDACTED]

3. Bespreken referenties (selectiefase)

- a. [REDACTED] deelt een document waarin een overzicht is gemaakt van de hoofdaannemer The Wave en de onderverdeling in verschillende BV's.
- b. De referenties zijn door The Wave ingediend. Deze zijn [REDACTED] [REDACTED] bekeken.
- c. De referentie [REDACTED]. De beoordeling wordt besproken. [REDACTED]

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

- d. [REDACTED]

- e. [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]


[REDACTED].

4. Eisen (gunningsfase)

- a. Algemene eisen:
 1. Geen publiciteit. Niet akkoord. Artikel in de Stentor op 15 juli 2022.
- b. Eis 1, 7000m2 – akkoord
- c. Eis 2, ruimtelijke randvoorwaarden en gebiedsambities – [REDACTED]

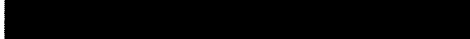

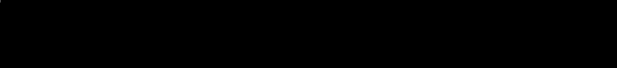
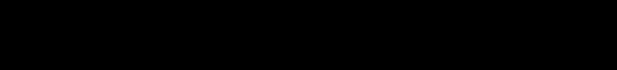

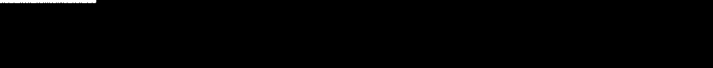
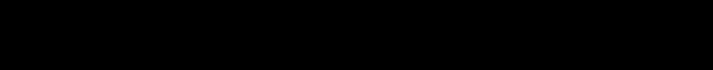

Datum 12 oktober 2022

1. 
2. 
3. 

- d. Eis 3, minimale verkoopwaarde en financiële onderbouwing.
 - a. Informatie over de financiering en stichtingskosten is ingeleverd en gespecificeerd.
 - b. De financiering is onduidelijk. Door The Wave is aangegeven dat nog niet alle informatie aanwezig is en dat zij hopen dat het komt en dat de gemeente (waar nodig) wellicht kan helpen.
 - c. The Wave kan onvoldoende aantonen dat zij de plannen kunnen financieren, ontwikkelen en realiseren.
 - d. 

Thema 1 – geen opmerkingen.

Thema 2

1. 
 - 
 - 
 - 
 - 
2. 
3. 
4. 

Thema 3

- Duurzaamheid en energie. 

Conclusie

- Diverse thema's vergen een nadere discussie en kennen daarom nog geen consensus. Wordt vervolgd tijdens het overleg van de beoordelingscommissie op 19 oktober 2022.

Datum

12 oktober 2022

- [REDACTED]
- Voor de risico's op de langere termijn is een goede onderbouwing nodig voor een besluit door het college van B&W.

5. Vragen bespreken

- a. De vragen die er zijn worden niet naar The Wave gestuurd. Deze worden eventueel gesteld bij de toelichtende presentatie door The Wave.

6. Vervolgafspraken / planning

- a. Dit overleg krijgt een vervolg op 19 oktober 2022 van 10.00 tot 13.00 uur.
 1. [REDACTED]
 2. [REDACTED] maakt een agenda.
 - Ruimtelijke randvoorwaarden.
 - Financiën.
 - Ervaring bij ontwikkeling en realisatie.
 - Scenario's maken voor het college van B&W.
 - Scenario's maken voor het college van B&W – wel of niet door gaan.
 - Redeneerlijn per scenario bespreken en de mening van de beoordelingscommissie in de scenario's meegeven.
 - Aangeven wat het voorkeurscenario is en wat het alternatief is.

7. Rondvraag en wat verder ter tafel komt

- a. Hier wordt geen gebruik van gemaakt.
- b. [REDACTED] sluit de vergadering.



Verlag beoedelingcommissie VPO (vertrouwelijk)

Deelnemers:

[Redacted]

[Redacted] (gemeente Zwolle)

[Redacted] (ONS)

[Redacted] namens gemeente Zwolle)

[Redacted] (gemeente Zwolle)

[Redacted] namens gemeente Zwolle)

Datum: 19 oktober 2022 van 10.00 – 13.00 uur
Vergaderkamer 1 Stads Kantoor, Lübeckplein 2 Zwolle

1. Opening en vaststellen agenda

- a. [Redacted] opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom.
- b. [Redacted]
- c. Tijdens dit overleg worden de beoedelingcriteria en eisen wederom besproken.

2. Beoedelingcriteria

Thema 1

- a. Punt 1.1
 1. geen opmerkingen. Consensus over de beoedeling.
- b. Punt 1.2
 1. [Redacted]
 2. Consensus over dit onderwerp.
- c. Punt 1.3
 1. Bespreking van het voorgestelde programma leisure, omdat dit verdwijnt met het vertrek van de IJsselhallen is als enige onderbouwning opgenomen [Redacted] bespreekt dit met [Redacted].
 2. Hoe is de samenwerking met onder andere [Redacted]. Verduidelijkingsvragen stellen aan The Wave.
 3. [Redacted] is van mening dat er sprake is van samenhang op zich en in de stad.
 4. Toevoeging van extra programma is passend (vrijtijdseconomie).
 5. Consensus over dit onderwerp.
- d. Punt 1.4
 1. Er is sprake van afhankelijkheid van anderen. Veel buiten het eigen terrein.
 2. [Redacted]
 3. Vraag is of er voldoende aandacht is voor de bewoners tijdens de bouw en de exploitatie. [Redacted]

Datum

19 oktober 2022

- [REDACTED]
4. Er is geen informatie over buitenevenementen. Dit is een vraag voor de toelichtende presentatie.
 5. Nog geen consensus over dit onderwerp.

Thema 2

a. Punt 2.1

1. Geen opmerkingen. Consensus over de beoordeling.

b. Punt 2.2

1. [REDACTED] geeft aan de hand van kaartmateriaal een nadere toelichting over het ruimtelijk kader.
2. Tijdens het laatste dialooggesprek is een toelichting gegeven op het ruimtelijk kader.
3. Na het laatste dialooggesprek heeft intern een ruimtelijke verkenning plaats gevonden over het opschuiven van het kruispunt en een aantal andere punten. Uitkomst was dat er een aansluiting moet komen op het bestaande kruispunt bij Hornbach.
4. De tekening van het ruimtelijk kader en de definitieve leidraad is op 18 april 2022 via CTM verstuurd. Het plan voldoet niet aan de oude, maar ook niet aan de nieuwe ruimtelijke voorwaarden.
5. Het cultuurpark valt buiten de ruimtelijke kaders. Het is niet duidelijk of het uitvoerbaar is.
6. Punten die juridisch nader moeten worden bekeken / meegenomen:
 - i. [REDACTED]
 - ii. Het plan voldoet niet aan het ruimtelijk kader. [REDACTED]
 - iii. Eis ruimtelijk kader. Verduidelijkingsvragen stellen aan The Wave.
 - iv. Tijdens een overleg tussen [REDACTED] wordt op een rij gezet aan welke eisen niet wordt voldaan.
7. Het betreft wel een goed, programmatisch plan.

c. Punt 2.3

1. [REDACTED] is van mening dat het niet los is te zien van de uitvoerbaarheid. Het betreft de definitieve aanbieding die op onderdelen niet realiseerbaar is (waterpartij boven een gasleiding).
2. Alle openbare ruimte is buiten de kavel getekend.

Datum 19 oktober 2022

3. [REDACTED] geeft aan dat het plan invulling geeft aan het upgraden van het gebied. Het is niet noodzakelijk om het aan te leggen zoals het door The Wave is getekend.
 4. [REDACTED]
- d. Punt 2.4: gedeelde consensus op voldoende.

Thema 3

- a. Punt 3.1
 1. Voor het parkeren van touringcars op eigen terrein is geen ruimte. [REDACTED] geeft een toelichting aan de hand van een tekening.
 2. Gedeelde consensus op voldoende.
- b. Punt 3.2
 1. Het betreft een gebouwde parkeervoorziening, geen hub.
 2. Gedeelde consensus op voldoende.
- c. Punt 3.3
 1. Er is niet concreet gemaakt over samenwerking met de omgeving.
 2. Gedeelde consensus op onvoldoende.
- e.

Thema 4 Duurzaamheid

- a. Geen verdere opmerkingen. Gedeelde consensus.

Thema 5

- a. Thema niet in detail besproken.
- b. Ondergeschikte horeca. Wat hier wordt bedoeld is niet duidelijk.
- b. Geen gedeelde consensus.

3. Eisen inschrijving

- a. Financiële eis.
 1. [REDACTED] is van mening dat [REDACTED]
 2. [REDACTED] hebben nog wel een vraag aan [REDACTED] hoe het verder moet met betrekking tot de financiering.
 3. De beoordelingscommissie is het unaniem eens over de financiële eis dan deze onvoldoende is.

4. Advies leden beoordelingscommissie

- a. Doorgaan met de procedure kent verschillende risico's.
- b. [REDACTED] geeft alleen een juridische beoordeling. [REDACTED]



Datum

19 oktober 2022

c. Volgende week wordt een advies voor het college van B&W gemaakt. Advies van de leden van de Beoordelingscommissie:

- a. [Redacted]
- b. [Redacted]
- c. [Redacted]
- d. [Redacted]
- e. [Redacted]
- f. [Redacted]
- g. [Redacted]
- h. [Redacted]
- i. [Redacted]

d. De consequenties van beide scenario's worden in het advies beschreven.

5. Planning en vervolg

- a. Op maandag 24 oktober vindt een overleg met [Redacted]. Dan zal duidelijk worden gemaakt wat het advies van de Beoordelingscommissie is.
- b. Het college van B&W neemt op dinsdag 1 november een besluit.
- c. Voor de Beoordelingscommissie VPO Eventvoorziening staan nu 3 overleggen in de agenda's – 9 november, 18 november en 23 november. Deze data blijven voorlopig staan. Woensdag 2 november wordt duidelijk welke data definitief worden.
- d. [Redacted] sluit de vergadering.



Verslag beoedelingscommissie VPO (vertrouwelijk)

Deelnemers:

[REDACTED]

[REDACTED] (gemeente Zwolle)

[REDACTED] (ONS)

[REDACTED] namens gemeente Zwolle)

[REDACTED] namens gemeente Zwolle)

Datum: 17 mei 2023 van 13.30 – 17.00 uur
Herman Broodzaal Stadhuis, Grote Kerkplein 15 Zwolle

1. Opening en mededelingen

- a. [REDACTED] opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom.
- b. [REDACTED] geeft een korte toelichting over de gang van zaken tot aan de besluitvorming van het college om door te gaan met deze deelnemer.

2. Proces en beoordeling

- a. [REDACTED] geeft aan dat vandaag in elk geval wordt besproken of de nieuwe inschrijving voldoet aan de minimale eisen.
- b. Woensdag 24 mei wordt door de initiatiefnemer een toelichting gegeven, aanvang 13:00.
- c. Woensdag 31 mei vindt de definitieve beoordeling plaats. Hiervoor heeft [REDACTED] aan de desbetreffende specialisten gevraagd het beoordelingsformulier in te vullen en naar [REDACTED] te sturen. Verzoek is om een complete en volledige onderbouwing toe te voegen.
- d. [REDACTED]
- e. [REDACTED]

3. Stukken initiatiefnemer

- Aan de hand van het document "Reactie vragen brief gemeente Zwolle 31 januari 2023 inzake de procedure verkoop onder voorwaarden van de Eventlocatie "Voorsterpoort Oost" in Zwolle" en de aangeleverde bijlagen wordt besproken of aan de gestelde eisen wordt voldaan.

Punt 1, toets op uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen

- a. Referentie Our House.
 1. De vraag om toe te lichten hoe dit project voor het aspect realisatie een "soortgelijk project" is, is niet beantwoord.
 2. [REDACTED]
 3. [REDACTED]
 4. [REDACTED]
- b. Referentie De Lawei.

Datum

17 mei 2023

1. Referentie ingediend namens [REDACTED] en niet als [REDACTED] [REDACTED] was onderaannemer. Hij duidt hoe hij als ontwikkelaar heeft gewerkt, maar niet hoe hij zelf beschikt over kennis en kunde voor het feitelijk bouwen.
2. Wel een 'soortgelijk project'.

- Conclusie: [REDACTED]
- Beide referenties voldoen niet volledig aan de eis.
- Het kan niet op groen worden gezet [REDACTED]
- [REDACTED]

Punt 2. de boordeling van de inhoudelijke aanbieding

- a. Inrit voor expeditie verkeer is conform de ruimtelijke uitgangspunten voor VP Oost (ontsluiting principekaart).
 1. [REDACTED] geeft aan dat er een aansluiting op de Blaloweg is gemaakt en daarmee wordt voldaan aan de eis. Er zijn echter nog wel vragen met betrekking tot de inrit:
 - i. Alleen de aansluiting is aangebracht maar verder zijn er geen wijzigingen. Het gelijk blijven van het ontwerp van het gebouw moet worden aangetoond cq. is het ruimtelijk ontwerp dusdanig dat er ook geen aanpassingen nodig zijn aan het gebouw en daarmee het interieur/lay-out van het gebouw.
 - ii. Het is onduidelijk of bijvoorbeeld de bochtstralen passend zijn.
 2. Ten aanzien van de tekening zijn er nog vragen over:
 - i. De watergang.
 - ii. De maatvoering van de kavel, in relatie tot het ontwerp en de groene zone tussen Talentstad en de te verkopen kavel.
 - iii. Het Schevemolenpad als toegang naar Talentstad.
 - iv. Het ontwerp in relatie tot de grond / het eigendom van Rijkswaterstaat.
 - v. De opstelling van touringcars (buiten de uit te geven kavels).
 - vi. Het geheel is niet op schaal waardoor op een later moment moet worden bekeken of alles passend kan worden gemaakt.
 - vii. Volgende week is een nadere toelichting nodig over de inpasbaarheid en de opstelling van de touringcars.
 3. [REDACTED]



Datum 17 mei 2023

b. Overzicht / plan van aanpak financiën.

1. Er ontbreken onderdelen zoals opgenomen/voorgeschreven in het Plan van Aanpak (eigendom/eigenaar/financier).
2. In de definitieve gunningleidraad is als eis opgenomen dat een financiële onderbouwing moet worden aangeleverd. Deze duidt de invulling van rollen en verantwoordelijkheden die voorkomen in een ontwikkel- en realisatieproces: wie exploiteert, wie investeert, wie draagt risico's in de ontwikkeling en realisatie? Gebeurt dit met eigen vermogen en/of iemand met vreemd vermogen en wie staat garant voor het benodigde vreemd vermogen? Deze informatie is niet geleverd.

3.

4. Conclusie: de gevraagde duiding van rollen is niet ontvangen.

Advies van de beoordelingscommissie

- a. Er volgt een discussie over het actuele beeld / conclusie van de beoordelingscommissie.
- b. Het voorlopige en unanieme advies [redacted] van de beoordelingscommissie is dat niet kan worden gegund omdat niet aan de financiële eis betreffende rollen en verantwoordelijkheden wordt voldaan (eigenaarschap/financiering). [redacted] nog wel kijken naar de beoordeling van het financiële PvA, zie 2nd opinion [redacted].
- c. Ook [redacted] wordt om advies gevraagd omtrent de eisen over de rollen en verantwoordelijkheden.

4. 2nd opinion [redacted]

- a. Dit onderwerp is inhoudelijk niet besproken. Meenemen in eindbeoordeling op 31 mei.

5. Vervolg

- a. Op 24 mei wordt door de deelnemer een nadere toelichting gegeven. Het tijdstip is, op verzoek van de deelnemer, met een half uur vervroegd en start om 13.00 uur.
- b. De bijeenkomst wordt om 12.00 uur gestart met een interne voorbespreking met lunch.

Datum 17 mei 2023

- c. Er worden informerende vragen gesteld over:
 - 1. De referenties.
 - 2. De ingediende tekening / het ontwerp
 - Inrit (inpassing) en consequenties hiervan, inclusief groene zone tussen Talenstad en de te verkopen kavel.
 - Locatie waar touringcars zijn ingetekend.
 - Toelichting op het Plan van Aanpak Financieel.
 - 3. ████████ zal aan The Wave vragen wie op 24 mei aanwezig zijn. De namen worden doorgegeven aan ████████ zodat de aanwezigen als bezoeker worden aangemeld.
 - 4. Deelnemer wordt gevraagd binnen een termijn van 2 weken op het verslag van de bijeenkomst van 24 mei te reageren.
 - 5. ████████████████████████████████████████ zijn op 24 mei niet aanwezig.
 - 6. Aansluitend op de toelichting vindt een interne nabespreking plaats.

6. Rondvraag en sluiting

- a. De vertrouwelijkheid van deze beoordelingscommissie en de ontvangen informatie wordt benadrukt.

Verslag - Toelichtende presentatie The Wave Eventvoorziening (vertrouwelijk)

Deelnemers:

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted] (gemeente Zwolle)

Datum: 24 mei 2023

13.00 – 14.30 uur TAK-zaal Stadhuis, Grote Kerkplein 15 Zwolle

1. **Opening en voorstelronde , mededelingen en vaststellen agenda**
 - a. [Redacted] opent de bijeenkomst en heet iedereen van harte welkom.
 - b. Een korte voorstelronde volgt.
2. **Nadere toelichting op vragen vanuit de gemeente Zwolle**
 - a. De bijeenkomst heeft tot doel om de verstrekte informatie op verzoek van de gemeente nader te duiden. Aanvullende informatie verstrekken na deze bijeenkomst is geen mogelijkheid meer.
 - b. Aangegeven is dat er geen woordelijk verslag wordt gemaakt van de bijeenkomst.
 - c. [Redacted] geven een nadere toelichting over de stand van zaken tot nu toe.
 1. Aan de hand van een sheet een korte terugblik van de start tot heden, vanuit de ambitie om een mooi plan voor Zwolle te realiseren.
 2. Er wordt aangegeven door The Wave dat er veel partijen zijn die interesse hebben. Een aantal partijen die geïnteresseerd en betrokken zijn bij het plan van The Wave zijn meegekomen naar het overleg. Voor The Wave was het lastig om toch namen te noemen, omdat in een eerder stadium aan betrokken partijen was toegezegd dat dat niet nodig was.
 3. Toegelicht wordt welke partijen in het team van The Wave zitten, waarbij er volgens The Wave een team is gevormd met de nodige ervaring.
 4. Daarnaast wordt aangegeven dat er verschillende gesprekken zijn gevoerd met partijen die een financiële rol kunnen spelen. The Wave heeft [Redacted] verzocht om dit in hun netwerk uit te zetten, waaronder een investeringsmaatschappij.
 5. Daarbij herhaalt The Wave dat zij zekerheid / meer zekerheid gunning nodig hebben om de gesprekken te vervolgen.

Datum

24 mei 2023

- d. [REDACTED] wil graag nadere toelichting op de antwoorden met betrekking tot de duiding van rollen.
1. [REDACTED] merkt op dat het bekend is dat er vragen zijn over de financiering maar omdat investeerders niet bij naam willen worden genoemd kan nu geen volledige duidelijkheid worden gegeven. Hij benadrukt de vertrouwelijkheid van de namen die er nu liggen.
 2. [REDACTED] geeft aan dat wordt gekeken naar een combinatie van financiers. Wie wil wat en tegen welke condities. [REDACTED] een notaris met ervaring binnen de evenementenindustrie [REDACTED] wordt ingehuurd voor het vastleggen van zekerheden. Op dit moment kan geen duidelijkheid en zekerheid worden gegeven over de financier(s) en wie de eindafnemer (belegger/eigenaar) is. The Wave geeft aan dat het is nog te vroeg voor intentieverklaringen.
 3. [REDACTED] geeft aan dat er interesse is van een belegger [REDACTED] maar die wil zijn naam nog niet laten noemen. [REDACTED] geeft aan dat er serieuze partijen zijn die geïnteresseerd zijn als belegger. Voor hen is sprake van een "kip/ei" verhaal. Bij mogelijke financiers is eerst duidelijkheid over de gunning gewenst voordat tot nadere onderhandelingen kan worden overgegaan. Niemand wil de naam aan het initiatief koppelen omdat er nog niet gegund is en het daarom niet duidelijk is of het wellicht teveel tijd en geld gaat kosten; denk aan reputatieschade als het project niet doorgaat. Geldt ook voor eigendom.
 4. [REDACTED] vraagt of gezocht wordt naar een financier of naar een belegger. [REDACTED] antwoordt: beiden, eventueel een combinatie. Ze willen eerst de kavel, niemand wil een naam koppelen omdat er nog niks is. Dat kost ze teveel geld.
 5. [REDACTED] vraagt waarom het aangeleverde format niet is gevolgd. [REDACTED] geeft aan dat het eigen vermogen al rond is, dat The Wave dat zo veel mogelijk zelf wil doen. Verhoudingen weten ze alleen nu nog niet. Het beeld wat nu aangeleverd is, is eerlijker.
- e. [REDACTED] verzoekt om een nadere toelichting over de sponsoring.
1. Bij de [REDACTED] wordt een bedrag van [REDACTED] als sponsorbijdrage in 2013 genoemd. Vanuit betrouwbare bron kent [REDACTED] op dit moment een bedrag van [REDACTED]. Waar zou de resterende [REDACTED] uit kunnen bestaan? [REDACTED] geeft aan dat [REDACTED] ook andere (naam)sponsors heeft. Ook zou het om kortingen kunnen gaan, bv. van biermerken. Daarnaast zijn er de support-suppliers.
 2. M.b.t. The Wave zou het kunnen gaan om naamgevendende sponsors als [REDACTED] waarvan een aantal ook hun enthousiasme over het plan van The Wave schriftelijk hebben bevestigd als onderdeel van de inzending.
 3. [REDACTED] is er zeker van dat het aangegeven bedrag klopt. In het verleden ging de sponsoring moeizaam maar dat is tegenwoordig beter.

Datum 24 mei 2023

- De sponsorinkomsten van The Wave zijn voorzichtig begroot. Mochten deze toch tegenvallen, dan is er nog ruimte voor extra programmering in The Wave, om extra inkomsten te genereren. Omdat sponsors graag deel uitmaken van de beleving van de bezoekers aan concerten.
4. De verwachting is dat de te verwachten inkomsten voor de eventvoorziening in Zwolle haalbaar zijn, zo niet hoger uitvallen.
- f. Financiële structuur:
1. Bij de geïnteresseerde partijen, die dit soort ontwikkelingen kennen, zijn de mogelijke risico's bekend.
 2. Cijfers moeten worden aangepast aan de huidige economische omstandigheden.
 3. Van de ontwikkelfase naar de eindfase zal [REDACTED] een rol spelen. Samen met de notaris wordt gezorgd voor vastleggen van een goede structurering – de juiste persoon op de juiste plek. Het doel is om het risico zo klein mogelijk te maken.
- g. [REDACTED] verzoekt om een nadere toelichting op de brief van [REDACTED] (bijlage 7). Er wordt door The Wave gesteld dat deze partij belangstelling heeft voor de investering en exploitatie van de parkeergarage in het project. Uit de brief blijkt alleen belangstelling voor het management van de voorziening.
1. [REDACTED] laat weten dat in een gesprek met de partij gesproken is over investering en exploitatie. Bevestigd wordt dat de brief geen duidelijkheid geeft over de investering en de exploitatie.
- h. Plankaart - Inrit vanaf de Blaloweg, stalling touringcars en openbare ruimte.
1. Door [REDACTED] wordt een nadere toelichting geven.
 2. De aantakking van de Blaloweg kan de logistieke zijde van de evenementenhal en de school bedienen.
 3. [REDACTED] laat weten dat het ontwerp verdere uitwerking behoeft.
 4. Om de aantakking van de Blaloweg te realiseren is de eventhal iets naar het zuiden verplaatst om ruimte te maken voor de benodigde draaicirkels van een touringcar en vrachtauto, dit wordt toegelicht aan de hand van een tekening met boogstralen/rijlijnen. De footprint is gelijk gebleven maar er is gebruik gemaakt van een zo groot mogelijke flexibiliteit. Er is rekening gehouden met de verkeersbewegingen op de kavel en ook de bochtstralen zijn getoetst cq. daar is rekening mee gehouden.
 5. De parkeerplaats voor de touringcars biedt in principe plaats aan 8 touringcars. De mensen stappen uit aan de op het pleinzijde/eventhalzijde, waarna de touringcar om de parkeergarage heen rijdt naar de parkeerplaats voor de touringcars.
 6. Er wordt ook een shuttlebus van / naar het station ingezet. Dit moet in het plan worden geïntegreerd. Tijdens de bijeenkomst wordt een toelichting gegeven op welke wijze het halen en brengen voor busvervoer zou kunnen plaatsvinden.
 7. Voor de waterberging zijn wadi's aangebracht die rekening houden met bestaande NUTS-voorzieningen. In een latere fase is een nadere uitwerking nodig.

Datum 24 mei 2023

8. De gemeente vraagt of de verwijdering van de parkeerplaatsen aan het Schevemolenpad met Talentstad is besproken? The Wave antwoordt dat dit niet is besproken met Talentstad maar de bereikbaarheid van Talentstad wordt gegarandeerd.
9. De gemeente geeft aan dat de locatie van de touringcars is ingetekend buiten de te verkopen kavel. Het is nu getekend op de plek waar de compensatie voor parkeren in het gebied plaats moet vinden. [REDACTED] geeft aan dat dit ook anders kan, passend binnen de kavel maar dan schuift de parkeerhub meer richting de A28 en gaat dit ten koste van de groeninrichting.
 - i. [REDACTED] heeft een vraag over de toepassing van crowdfunding.
 1. [REDACTED] laat weten dat er interesse is. Het betreft hier geen open maar een gesloten crowdfunding waarbij vermogende partijen grote bedragen inleggen.

3. Planning en vervolg

- a. [REDACTED] dankt de aanwezigen voor de verstrekte informatie en toelichting. Na deze bijeenkomst wordt geen aanvullende informatie gevraagd en worden geen uitspraken gedaan over wat goed of slecht is of waar nog twijfels over bestaan.
- b. De beoordeling wordt binnen enkele weken afgerond waarna de besluitvorming door het college van B&W wordt voorbereid. Op dit moment wordt de besluitvorming voor het zomerreces verwacht, eind juni of begin juli 2023 verwacht.
- c. Als die planning niet gehaald wordt, wordt tussentijds een update van de planning gegeven.
- d. [REDACTED] vraagt naar het proces na eventuele positieve besluitvorming. Wat vindt de gemeente van het voorstel om een intentieovereenkomst te sluiten. [REDACTED] antwoordt dat we eerst deze fase afronden. In de Leidraad staat dat wanneer wordt overgegaan tot gunning er binnen vier maanden een koopovereenkomst moet worden gesloten. [REDACTED] vindt dat er geen gelegenheid is geweest om te reageren op de koopovereenkomst. Die had meegestuurd moeten zijn met de Selectieleidraad in december 2021. [REDACTED] geeft aan dat concept is meegestuurd met de Leidraad van april 2022. [REDACTED] vult aan dat de koopovereenkomst geagendeerd was voor de laatste dialoogronde en dat The Wave daar toen geen gebruik van heeft gemaakt.
- e. [REDACTED] merkt op dat het plan is om na eventuele gunning gezamenlijk te werken aan het project. Het lijkt niet raadzaam om de maanden juli en augustus als vakantieperiode mee te rekenen in de genoemde periode. Wanneer een besluit is genomen moet gezamenlijk worden gekeken hoe het proces kan worden vormgegeven. The Wave vindt dat de termijn van 4 maanden niet noodzakelijk is omdat er slechts 1 gegadigde is.

Datum

24 mei 2023

4. Sluiting

- a. [REDACTED] laat weten dat de sheets van de presentatie kunnen worden gedeeld.
- b. Over de onderwerpen waarover vragen worden gesteld vindt verslaglegging plaats.
- c. Het verslag wordt gedeeld met The Wave. Binnen één week na verzending wordt hierop door The Wave gereageerd.
- d. [REDACTED] dankt iedereen voor de aanwezigheid en sluit om 14.30 uur de bijeenkomst.



Verslag beoedelingscommissie VPO (vertrouwelijk)

Deelnemers:

[REDACTED]

[REDACTED] (gemeente Zwolle)

[REDACTED] (ONS)

[REDACTED] namens gemeente Zwolle)

[REDACTED] namens gemeente Zwolle)

Datum: 31 mei 2023 van 13.30 – 16.00 uur
Herman Broodzaal Stadhuis, Grote Kerkplein 15 Zwolle

1. Opening en mededelingen

- [REDACTED] opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom.
- [REDACTED]
- [REDACTED] geeft een korte terugkoppeling van de presentatie door de initiatiefnemer op woensdag 24 mei.
 - De focus van de bespreking lag op de thema's die in de brief van het college zijn vermeld.
 - Het was een informatieve en nuttige bijeenkomst. Algemeen beeld is dat er geen wezenlijk andere informatie is gegeven over het onderdeel financiën.
 - Ondanks toezeggingen is de presentatie niet ontvangen. Afsproken wordt dat deze niet meer wordt opgevraagd.
 - Het verslag van de bijeenkomst van 24 mei volgt zo spoedig mogelijk.
- [REDACTED] laat weten dat [REDACTED] werken aan een second opinion. Deze zijn maandag 5 juni klaar.
- [REDACTED]
- Eerst worden de beoordelingscriteria besproken en vervolgens de eisen. Vervolgens worden afspraken gemaakt over het vervolg.

2. Bespreken beoordelingscriteria Eventvoorziening Voorsterpoort Oost Thema 1, eventfunctie, dynamiek en samenhang omgeving

- De 4 punten worden kort besproken. Geen bijzondere discussiepunten.

Thema 2, stedenbouw, beeldkwaliteit, architectuur, positie, massa, oriëntatie

- Punt 1. [REDACTED]
 - 1. [REDACTED]
- Punt 2 [REDACTED]

Datum 31 mei 2023

- Punt 3. [REDACTED]
 1. Het plan voldoet niet aan de meegegeven kaders.
 2. Het Schevemolenpad en R10 zijn weggehaald.
 3. Er is sprake van ambitie maar buiten de gestelde kaders.
 4. [REDACTED] gaan zaken na en schrijven een motivering
- Punt 4. [REDACTED]

Thema 3. Mobiliteit en bereikbaarheid

- Punt 1. [REDACTED]
 - Parkeren touringcars niet op eigen terrein, [REDACTED]
 - [REDACTED]
 - [REDACTED]
 - [REDACTED] schrijven een motivering.
- Punt 2. [REDACTED]
- Punt 3. [REDACTED]
 - Er is geen rekening gehouden met de omgeving.
 - [REDACTED] schrijven een toelichting.

Thema 4. Duurzaamheid

- Punt 1. [REDACTED]
- Punt 2. [REDACTED]
- Punt 3. [REDACTED]

3. **Bespreken eisen Eventvoorziening Voorsterpoort Oost**

Eerste onderwerpen / eisen thema 1

- Communicatie via CTM. Niet geheel akkoord maar wordt geen gevolg aan gegeven.
- Geen publiciteit. Niet geheel akkoord maar wordt geen gevolg aan gegeven.
- Financiële onderbouwing.
 - De financieringsstructuur is niet akkoord.
 - Een onderbouwing en duiding van alle rollen en verantwoordelijkheden ontbreekt.
 - [REDACTED]
 - Bibob nog niet uitgevoerd. Eerst nagaan waarop wordt uitgekomen. In eventueel in het gunningstraject mogelijk.

Eisen thema 2

- Stap 4, paragraaf 5.1

Datum

31 mei 2023

- Kruising is akkoord. De kaart is niet gedetailleerd genoeg en het is daarom niet te controleren of de groenstrook klopt. [REDACTED]
- Gasleiding akkoord op basis van laatste inschrijving.
- Schevemolenpad. [REDACTED]

Eisen thema 3

- Stap 3, paragraaf 5.1. [REDACTED]
- Trap 6, paragraaf 5.1. [REDACTED]
- OV 1, paragraaf 5.1. [REDACTED]
- PV 1, paragraaf 5.1. [REDACTED]

Eisen thema 4

- Alle punten zijn akkoord.

Eisen thema 5

- Stap 2, paragraaf 5.1. financiën niet akkoord.

4. Afspraken vervolg

- Conclusie: Voor de beoordelingscriteria wordt boven de vereiste 33 punten gescoord.
- [REDACTED] schrijven voor drie onderdelen nadere motivaties. Deze zijn uiterlijk deze week klaar.
- Voor het onderdeel financiën wordt een onderbouwing opgesteld, mede op basis van de input van [REDACTED]
- De geschiktheidseisen worden door [REDACTED] uitgeschreven.
- [REDACTED] maakt een eerste opzet voor de brief van het college naar de initiatiefnemer. [REDACTED]
- [REDACTED] zorgt ervoor dat [REDACTED] de benodigde informatie ontvangt.
- De brief wordt na het besluit van het college verstuurd.
- [REDACTED] maken een memo en/of besluit voor de bestuurder/het college.
- Dinsdag 6 juni zijn alle concepten klaar, welke waarschijnlijk donderdag 8 juni met de bestuurder worden besproken.

5. Rondvraag en sluiting

- a. Hier wordt geen gebruik van gemaakt.



Verslag beoedelingscommissie VPO (vertrouwelijk)

Deelnemers:

[REDACTED]

[REDACTED] (gemeente Zwolle)

[REDACTED] (ONS)

[REDACTED] namens gemeente Zwolle)

[REDACTED] namens gemeente Zwolle)

[REDACTED]

Datum: 12 juli 2023 van 10.00 – 11.450 uur via Teams

1. Opening en mededelingen

- [REDACTED] opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom.
- [REDACTED]
- [REDACTED] vervangt [REDACTED]
- De conclusie van het overleg van de beoedelingscommissie op 31 mei is dat de commissie adviseert om de procedure met The Wave stop te zetten. [REDACTED]

[REDACTED] De laatste versie [REDACTED] ligt nu voor ter bespreking.

- [REDACTED]

2. Toelichting Stand van zaken

- [REDACTED] laat weten dat dit een zeer energiek en spannen proces betreft.
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- Tijdens de collegevergadering van B&W op 11 juli heeft het college het standpunt van 4 juli 2023 bevestigd.

Datum 12 juli 2023

- [redacted]
 - [redacted]
 - [redacted]
 - [redacted]
 - [redacted]
 - [redacted]

[redacted] Donderdag 13 juli vindt overleg plaats [redacted]
[redacted]

- Door [redacted] wordt een beslisnota voor het college gemaakt. [redacted]
[redacted]
- Op 18 juli 2023 neemt het college van B&W een definitief besluit.
- Na het definitieve besluit wordt zo spoedig mogelijk de brief naar The Wave gestuurd.

3. [redacted]
- [redacted]
 - Traject in verband met geschiktheidseis 4.
 - [redacted]
 - [redacted]
 - Referentie "Our House".
 - [redacted]
 - [redacted]
 - Eis 1 – [redacted]
 - Eis 2 – [redacted]

Datum 12 juli 2023

- Eis 3 – [redacted]
- Beoordelingscriteria

Thema 1 Eventfunctie, dynamiek en samenhang omgeving

- Punt 1 Omvang eventvoorziening
 - [redacted]
 - [redacted]
- Punt 2 Onderscheidend en aanvullend, B2C en B2B
 - [redacted]
- Punt 3 Programmatische en functionele samenhang
 - [redacted]
 - [redacted]
 - [redacted]
- Punt 4 Voorkomen van overlast, crowdmanagement, bezoekersstromen
 - [redacted]

Thema 2 Stedenbouw, beeldkwaliteit (zichtbaar en herkenbaar), architectuur, positie, massa, oriëntatie

- Punt 1 Uitstraling en massa van de nieuwbouw, imago van de stad
 - [redacted]
- Punt 2 Eenheid, samenhang en menselijke maat, levendige plinten, prettig en leesbaar gebied
 - [redacted]
 - [redacted]
- Punt 3 Bijdrage aan de gebiedsambitie, buitenruimte en groen
 - [redacted]
- Punt 4 Verbindingen met de omgeving
 - [redacted]
 - [redacted]

Thema 3 Mobiliteit en bereikbaarheid

- Punt 1 Hoe waarborgt u de bereikbaarheid en parkeren voor alle modaliteiten / verkeersstromen op eigen terrein?
 - [redacted]
 - [redacted]
 - [redacted]
 - [redacted]
- Punt 2 Alternatief (auto) en slim/duurzaam vervoer
 - [redacted] levert een laatste tekst aan.

Datum

12 juli 2023

- [redacted]
- Punt 3 Dubbel of multi-gebruik parkeren
 - [redacted] levert een laatste tekst aan.
 - [redacted]
- Punt 4

Thema 4 Duurzaamheid

- Punt 1 Energie
 - [redacted]
- Punt 2 Klimaatadaptatie en waterberging
 - [redacted]
- Punt 3 Circulariteit, natuurinclusiviteit en leefkwaliteit
 - [redacted]

Thema 5 Prijs

- Tekst bij behaalde punten. Wanneer niet wordt voldaan aan de eisen, dan wordt niet beoordeeld. [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
 - [redacted]
 - [redacted]
 - [redacted]
 - [redacted]
 - [redacted]
 - [redacted]

4. Vaststellen verslag

- Alle leden van de beoordelingscommissie gaan akkoord [redacted]
- [redacted]
- De laatste versie [redacted] wordt alleen ter kennisname naar de leden van de beoordelingscommissie gestuurd.
- [redacted]
- [redacted]



Datum 12 juli 2023

- [REDACTED]
- [REDACTED] nog te wijzigen op grammaticale zaken, typfouten, evidente vergissingen en lay-out.

5. Rondvraag en sluiting

- Hier wordt geen gebruik van gemaakt.
- [REDACTED] dankt alle aanwezigen voor de inbreng en sluit de vergadering.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 7 juli 2022 16:02
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: The Wave Zwolle

Geachte heer [REDACTED] beste [REDACTED]

De bijgevoegde brief is in goede orde ontvangen en vanmiddag reeds aangekondigd door [REDACTED]. We gaan jullie brief tot ons nemen, indien nodig leggen wij contact.

Ik heb nog één verzoek: is het mogelijk dat de brief ook via CTM wordt ingezonden zodat het dossier compleet is?

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 7 juli 2022 15:27
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]

Onderwerp: The Wave Zwolle

Geachte heer [REDACTED]

Mede namen [REDACTED] stuur ik u bijgaande brief inzake de beëindiging van de samenwerking met The Wave Events B.V. binnen Ontwikkelingscombinatie The Wave. De inhoud van onze brief spreekt voor zich. Zoals aangegeven staan wij open voor een gesprek om de situatie nader toe te lichten. De brief zal tevens per post aan u worden verzonden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

DISCLAIMER:

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vernenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden email, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Afzender attendeert erop dat de vertrouwelijkheid van informatie verzonden per email niet gewaarborgd is.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. Sender is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. Please note that the confidentiality of e-mail communication is not warranted.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 18 oktober 2022 20:41
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Brief 7 juli 2022

Geachte heer [REDACTED], beste [REDACTED]

Dank voor uw e-mailbericht d.d. 29 september 2022. Het is juist dat u geen reactie van ons heeft ontvangen op uw brief d.d. 7 juli 2022. Deze brief waarin u aangaf u niet langer te willen committeren aan The Wave hebben wij voor kennisgeving aangenomen en de wens om op uw aanbod om in overleg te treden bestond toen bij de gemeente niet, reden waarom wij niet hebben gereageerd.

Dank ook voor uw aanbod (in uw e-mailbericht d.d. 29 september 2022) om mee te denken aan een passende oplossing. De gemeente heeft daaraan echter ook op dit moment geen behoefte dus wenst niet op uw aanbod in te gaan.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 29 september 2022 14:24
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Brief 7 juli 2022

Geachte heer [REDACTED], beste [REDACTED]

Wij hebben nog geen reactie ontvangen op onze brief van 7 juli, waarin wij de beëindiging van de samenwerking met The Wave Events BV hebben aangekondigd.

[REDACTED] zijn in december 2021 samen met The Wave Events BV na een selectieproces als combinatie toegelaten tot de procedure en uitgenodigd voor de dialoofase. De rol van [REDACTED] en [REDACTED] was onder andere de inbreng van kennis en ervaring bij de ontwikkeling en realisatie van een dergelijke gebiedsontwikkeling. Na een positieve afronding van de dialoofase zijn partijen voortvarend met de gunningsfase gestart. Zoals medegedeeld is de samenwerking tussen de inschrijvende partijen beëindigd. Wij kunnen ons voorstellen dat voor de gemeente Zwolle een ongebruikelijke en ongewenste situatie is ontstaan aangezien de referenties alsmede de onderbouwing van kennis en ervaring met betrekking tot ontwikkeling en realisatie zijn weggevallen en er toch een plan is ingediend.

Om een beeld te geven van de stand van het plan op het moment van beëindiging, bijgaand de mail van [REDACTED] [REDACTED] 22 juli 2022. Het plan [REDACTED] bevat naast de [REDACTED] en het [REDACTED] een parkeergebouw met voorzieningen onder andere ten behoeve van [REDACTED] en [REDACTED].

Je zult begrijpen dat wij als betrokken [REDACTED] partijen graag met de gemeente meedenken aan een passende oplossing en zien jouw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

DISCLAIMER:

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden email, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Afzender aanvaardt erop dat de vertrouwelijkheid van informatie verzonden per email niet gewaarborgd is.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. Sender is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. Please note that the confidentiality of e-mail communication is not warranted.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 25 juli 2022 10:38
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Opdracht tender VP _Oost- Wave Events BV

Beste [REDACTED]

Op verzoek van [REDACTED] (nu op vakantie, net als [REDACTED]) stuur ik jullie bij deze ter info onderstaande mail door die hij afgelopen vrijdag naar The Wave heeft gestuurd, met hierin een link naar de laatste stand van zaken van het project en een reminder wat betreft de auteursrechten.

Kind regards,
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

From: [REDACTED]
Sent: vrijdag 22 juli 2022 14:12
To: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Subject: RE: Opdracht tender VP _Oost- Wave Events BV

Beste [REDACTED] en mensen [REDACTED]

Jullie ontvangen hierbij, op de dag van de geplande gunning, het overzicht van het werk zoals wij dat tot 6 juli hebben uitgevoerd in opdracht van The Wave en in samenwerking en samenspraak met [REDACTED].
Jullie treffen het achter deze link: [REDACTED]

[redacted] heeft hierbij voldaan aan haar verplichtingen totdat The Wave de koers van het project verlegde waarop [redacted] zich gedwongen zag om zich terug te trekken.
[redacted] verwacht per ommegeande de betaling van de in mijn eerdere mail aangehaalde factuur.

Wat betreft de inhoud van het werkboek achter de link:

The Wave mag de ontwerpen enkel onder zich houden voor eigen gebruik, voor zover toelaatbaar bij de Auteurswet.

Hierbij wil ik graag nogmaals duidelijk aangeven dat, mede conform onze offerte welke door jullie is aanvaard, [redacted] de auteursrechten op de ontwerpen behoudt en The Wave, en elke andere partij betrokken bij het onderhavige project, de ontwerpen niet mag aanpassen of mag doen (laten) gebruiken of (doen laten) aanpassen door een andere partij dan [redacted]. Het is The Wave, alsmede elke andere betrokken partij, evenmin toegestaan deze ontwerpen te gebruiken voor vergunningsaanvragen aangezien [redacted] nu niet meer betrokken is bij het project.

Kind regards,
Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

[Redacted]

Burgemeester & Wethouders gemeente Zwolle
T.a.v. [Redacted]
Postbus 10007
8000 GA ZWOLLE

[Redacted]

Onderwerp Beëindiging samenwerking Ontwikkelcombinatie The Wave
Datum 7 juli 2022
Ons kenmerk [Redacted]

Geachte [Redacted]

Tot onze eigen spijt en teleurstelling moeten wij u helaas mededelen dat [Redacted] en [Redacted] met onmiddellijke ingang de samenwerking met The Wave Events BV hebben beëindigd.

De voornaamste reden hiervoor is dat tot op heden aan ons op geen enkele wijze inzichtelijk is gemaakt wie de beoogde eigenaar van het object zal worden en hoe de financiering hiervan geregeld is. Daarnaast worden gemaakte (financiële) afspraken tot op heden niet nagekomen.

Gezien de complexiteit en de impact van de opgave kunnen en willen wij ons, op dit moment, niet meer committeren aan deze partij. Een en ander betekent derhalve ook dat de referenties die bij inschrijving gebruikt zijn, welke referenties zijn van [Redacted] en [Redacted] niet langer kunnen worden gebruikt door The Wave Events BV. De hierbij gepresenteerde kennis en kunde staat niet meer tot hun beschikking. Dit geldt tevens voor alle materialen die door deze partijen in het kader van de tender zijn gemaakt.

Indien u over de hierdoor ontstane situatie met ons in overleg wilt treden, staan wij hier vanzelfsprekend voor open. Wij blijven onverminderd positief ten aanzien van uw ambities voor het verplaatsen van de IJsselhallen naar Voorsterpoort Oost en zijn ook graag bereid dit in een persoonlijk gesprek nader toe te lichten.

Wij vertrouwen er op dat u begrip heeft voor deze beslissing en vernemen graag uw reactie.

Met vriendelijke groeten,

[Redacted signature]

[Redacted signature]

7-7-2022.

[Redacted]

Verslag - Projectgroep VPO Eventvoorziening

Deelnemers:

[Redacted]

Afwezig: [Redacted]

Datum: 2 november 2021
15.00 16.00 uur, middels Teams

1. Opening, vaststellen agenda en mededelingen

- [Redacted] opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom.
- [Redacted] is met kennisgeving afwezig.
- De capaciteitsraming 2022 is definitief.
 - De openbare ruimte is moeilijk te ramen. Voor nu wordt een percentage van de investeringskosten geraamd. Dit wordt gemonitord.
 - De onderlinge rolname (inzet [Redacted] [Redacted]) moet worden afgestemd.
 - De SO en VO raming wordt toegevoegd (2^e helft 2022).
 - De definitieve capaciteitsraming wordt door [Redacted] naar de leden van dit overleg gestuurd.

1.1 Ter informatie – lange termijnontwikkeling Eventmarkt

- Het perspectief voor de korte en middellange termijn wordt gunstig geacht.

1.2 Ter informatie – voorbereiden overleg Stakeholders 2 november

- De informatiebijeenkomst vanavond gaat door overmacht niet door.
- De informatiebijeenkomst zal nu op 25 november plaats vinden. De tijd en locatie zijn ongewijzigd (16.30 – 18.30 uur bij Gift City).
- Of de bijeenkomst ook fysiek plaats kan vinden hangt af van de te nemen coronamaatregelen.

1.3 Ter informatie – start gebruik raamovereenkomst ingenieursdiensten

- Goed om de informatie in het achterhoofd te houden. Momenteel geen inhuuropdrachten in beeld.
- De reikwijdte (wanneer is het niet nodig) is niet bekend. [Redacted] gaat dit na bij [Redacted].

2. Planning tender

- De planning is in september aangepast ter voorbereiding op het besluit van de raad.
- De selectiefase loopt tot de kerst, daarna de dialoofase en de gunning.

Datum

2 november 2021

Opzetten / voorbereiding organisatie dialoofase

- In de dialoofase vinden gesprekken met de geselecteerde partijen plaats. Na het gesprek wordt een dialoofproduct ingediend, welke wordt beoordeeld. Deze dialoofase duurt 2 maanden.
- De gemeente bepaald de agenda en de gespreksonderwerpen. Dit zijn onderwerpen op basis van de selectie en onderwerpen die door de gemeente worden benoemd.
- Iedereen moet van dezelfde informatie en inzichten worden voorzien.
- Zaken die niet zijn voorzien moeten worden hersteld / verduidelijkt voor een goede gunning.
- In de week van 10 januari 2022 moeten de onderwerpen duidelijk zijn.
- De planning rond de aanlevering van de dialoofproducten en de beoordeling daarvan moet nader worden bekeken / worden aangepast.
 - De dialoofproducten moeten eerder worden aangeleverd, om deze binnen de gemaakte planning te beoordelen.
 - Voor de periode 10 januari 2022 en 4 maart wordt een detailplanning gemaakt in afstemming met [REDACTED] **Actie:** [REDACTED]
- In de week van 10 en 17 januari 2022 worden drie dagen vastgelegd voor de dialoofgesprekken (13, 18 en 19 januari). Dit geldt voor alle leden van de projectgroep, [REDACTED] (duurzaamheid), [REDACTED] (ONS), [REDACTED] en [REDACTED]. Aan de hand van de thema's / agenda wordt deelname bepaald.

Nota van Inlichtingen

- Tot 8 november kunnen de schriftelijke vragen worden ingediend. Deze worden rondgemaild.
- Op 10 november vindt het overleg over de vragen plaats.
- Ter voorbereiding op de selectie kan het nodig zijn om meerder collega's te consulteren.
- De plannen worden op 10 december ontvangen en worden dan zo spoedig mogelijk verspreid.
- Op 13 en 14 december vinden de presentaties en de definitieve selectie plaats.
- Een ieder kan een weging meegeven maar iedereen moet zich unaniem vinden in de uitkomst. De rollen worden in een kleiner comité besproken.

Locatieonderzoek 28 oktober

- Er was één partij die een locatiebezoek wilde.
- Aan de betreffende partij is gecommuniceerd dat de rondleiding geen status heeft, dat de vragen die zijn gesteld, ook schriftelijk moeten worden ingediend (de informatie moet voor een ieder hetzelfde zijn).

3. Verslag en actielijst projectgroep VPO / Eventvoorziening 16 september

- Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

Datum 2 november 2021

Actielijst:

- Punt 3, voorstel met betrekking tot de media-aandacht / publiciteit voor de uitvraag (mail ██████████ 28 april 2021).
Het vastgoed journal heeft het opgepakt en het heeft in het media overzicht van het college gestaan. Het wordt nog in de economische nieuwsbrief opgenomen.
- Punt 10, beleggen verantwoordelijkheid verkenning (langzaam verkeer) routes binnenstad/ spoorzone/ nieuwe Veemarkt/ Voorsterpoort Oost.
Dit is nog niet duidelijk.
- Punt 22, Welstand: hoe, wat en waar in het proces.
Meenemen in het bestemmingsplan / beeldkwaliteitsplan.
- Punt 25, motie 11-M CDA raad 4 oktober 2021 – Benut de bouw en exploitatie als leerervaring. Dit is een onderwerp voor de dialoofase. Het betreft een inspanningsverplichting.

4. Rondvraag en wat verder ter tafel komt

- ██████████ meldt dat zijn binnen haar team het verzoek heeft gedaan om van de Blaloweg/ Zwartewaterallee een project te maken.
- ██████████ vraagt zich af of de gemeenteraadsverkiezingen op 16 maart 2022 invloed hebben op de planning/ proces. ██████████ geeft aan dat wanneer alles binnen de kaders blijft die de raad heeft gesteld, het college het winnende plan kan vaststellen.
- Volgende overleg 7 december 2021.
- De overleg van de projectgroep VPO / Eventvoorziening zijn gepland tot 5 juli 2022.

ACTIELIJST

No	Datum	Actie	Verantwoorde lijk	Deadline / status
1	08-06-21	Bijeenkomst in het gebied organiseren met bewoners/ stakeholders/gebiedscoalitie (25 november gepland (reservering))	██████████	07-12-2021
2	08-06-21	Participatie- en communicatieplan	██████████	Geen aanvullende acties actueel
3	08-06-21	Beleggen verantwoordelijkheid verkenning (langzaam verkeer) routes binnenstad/ spoorzone/ nieuwe Veemarkt/ Voorsterpoort Oost	██████████	07-12-2021
4	08-06-21	Afspreken juridische begeleiding van de tender. Het betreft hier procesbegeleiding. Aan de voorkant nagaan wie wat doet. ██████████ Bepalen inzet en ██████████ ██████████ en ██████████	██████████	07-12-2021

Datum

2 november 2021

5	02-11-21	Dialoggesprekken inplannen voor week 10 en 17 januari 2022	█	Gepland
6	08-06-21	Detailplanning dialooffase aanpassen	█	Z.s.m.
7	08-06-21	Vaststellen capaciteitsraming 2 ^e helft 2021 + 1 ^e helft 2022	█	PM
8	08-06-21	Welstand: hoe, wat en waar in het proces Meenemen in BP / Beeldkwaliteitsplan	█	PM
9	08-06-21	Betrekken juridisch planoloog en t.z.t. casemanager vergunningen	█	PM
10	08-06-21	Beheer locatie komende jaren	█	PM
11	04-10-21	Motie 11-M CDA raad 4 oktober 2021 – Benut de bouw en exploitatie als leerervaring	█	PM
█				
1	07-01-20	Nagaan welke besluiten het college (vertrouwelijk heeft genomen 17 juni 2019)	█	Afgerond
2	07-01-20	Benodigde financiën voor Inhuur █	█	Afgerond
3	28-01-20	Contact met █ over parkeernormen / ervaringscijfers parkeren	█	Afgerond
	19-05-20	Opstellen parkeerbalans t.b.v. SpvE	█	Afgerond
4	28-01-20	Opstellen ruimtelijke / stedenbouwkundige uitgangspunten	█	Afgerond
5	28-01-20	Volgende versie beslisnota	█	Afgerond
6	28-01-20	R10 – gesprek met gebruikers (info middag/avond).	█	Afgerond
7	28-01-20	Onderzoeken financieel: - Verwachte opbrengsten - Investering in het gebied en kosten in exploitatie - Raming slopen R10	█	Afgerond
8	28-01-20	Definiëren programma / nagaan hotel en leisure mogelijkheden o.a. i.r.t. Spoorzone	█	Afgerond
9	19-05-20	Eenduidige definitief BVO's / meters opnemen in SpvE	█	Afgerond
10	19-05-20	SpvE toetsen met █	█	Afgerond
11	8-6-20	Beoordelen definitieve versie locatiebeoordeling █	█	Besproken 8-06-2020
12	08-06-20	Gesprekken VEZ, Talentstad, DeltaWonen 25-08-2020	█	Afgerond
13	29-09-20	Reactie op concept documenten	█	Afgerond
14	07-12-20	Maandplanning jan/voorjaar	█	Afgerond

Datum 2 november 2021

		opstellen		(productenoverzicht)
15	15-02-21	Afstemmen Hedon [redacted]	[redacted]	8 april overleg gepland met Hedon Afgerond 19-04-2021
16	15-02-21	Afspraken/spelregels afname alle grond of beperkt aandeel mogelijk?	[redacted]	Pm Afgerond 19-04-2021
17	18-03-21	Eigendom opslag/depot in de bocht Buitengasthuisstraat (A28 zijde)	[redacted]	19-04-2021 Afgerond 03-05-2021
	08-05-20	Tender / selectie leidraad, inclusief criteria	[redacted]	Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking
	19-05-20	- Definiëren milieueisen - Overleg Veiligheidsregio - plannen / aandachtspunten externe veiligheid	[redacted]	Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking
	25-08-20	Afronding bodemonderzoeken - Onderzoek Pfas	[redacted]	Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking. Onderzoek Pfas inmiddels afgerond. Conclusies bodem vertalen in grondexploitatie en kaart voor bij de tender
	08-06-21	Planning raadsbesluitvorming september/oktober	[redacted]	Afgerond
	11-1-21	Checken reactie/aandachtspunten [redacted]	[redacted]	Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking
	08-06-21	Ontwerp (vraagstukken) en planning buitenruimte/ openbaar gebied vanaf 4 ^e kwartaal 2021	[redacted]	Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking
	11-05-21	Voorstel met betrekking tot de media-aandacht / publiciteit voor de uitvraag (mail [redacted] 28 april 2021) Augustus 2021	[redacted]	Afgerond 02-11-2021
	08-06-21	Communiceren/ informeren bewoners/ stakeholders gebied over raadsbehandeling 6 september en (korte termijn) planning	[redacted]	Afgerond 02-11-2021
	08-06-21	Communicatie/ mediacampagne opzetten en opstarten	[redacted]	Afgerond 02-11-2021
	08-06-21	Inrichten budgetbegroting.	[redacted]	Afgerond 02-11-2021

Verslag - Projectgroep VPO Eventvoorziening

Deelnemers:

[REDACTED]
[REDACTED]

Afwezig:

[REDACTED]

Datum: 7 december 2021

17.00 17.45 uur, middels Teams

1. Opening, vaststellen agenda en mededelingen

- [REDACTED] opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom.

1.1 Ter informatie – capaciteitsraming VPO heden t/m 1e helft 2022

- [REDACTED] meldt dat [REDACTED] haar gaat meehelpen om alles te kunnen doen wat is beloofd. Dit heeft geen verhoging van het budget tot gevolg.

1.2 Ter informatie – concept verslag informatiebijeenkomst Voorsterpoort Oost 25 november 2021

- Het was een goede bijeenkomst, ondanks het feit dat sprake was van een wisselend beeld aan beleving en belangen.
- De opbrengst is een inventarisatie van gedachten, wensen en ideeën.
- Een aantal punten uit het verslag worden besproken/toegelicht n.a.v. reacties:

Parkeren voor ondernemers

- Vergunning parkeren? Dit is iets wat de bewoners niet willen.
- Tijdens de volgende bijeenkomst nader uitdiepen om concreter te zijn.

Geen doodlopende weg

- Bewoners zijn hierop tegen.

Zicht vanaf de snelweg – bomen kappen

- Bewoners zijn bang dat de bomen moeten worden gekapt om zicht vanaf de snelweg te verkrijgen. Geven aan dat [REDACTED] dit zou hebben gezegd.

- De volgende bijeenkomst is gepland voor donderdag 3 februari 2022 van 16.30 tot 18.00 uur.

2. Bespreking opzet en planning dialoofase (concept)

- Uiterlijk vrijdag 10 december 2021 moeten de plannen worden ingediend. De inzendingen worden zo spoedig mogelijk verstuurd aan de selectiecommissie.

Datum

7 december 2021

- De planning is dat het eerste dialooggesprek op 18 januari plaatsvindt en het tweede gesprek op 7 februari. De andere data die zijn gepland (13 en 19 januari 2022) blijven voorlopig in de agenda's staan.
- De dialoogagenda wordt volgende week bepaald.

Welke onderwerpen kunnen wij nu al inventariseren waarvan wij verwachten dat we hier over in dialoog willen?

- Positie bestaand aanbod in de stad en deze bespreken met de collega's van Cultuur.
- Focus op communicatie met de omgeving in de plannen.
- Visie op mobiliteit.
- Verder kijken dan de plek van de eventvoorziening. Hoe past het in Zwolle.
- Parkeren als onderdeel van de ontwikkeling
- Nagaan of de randvoorwaarden goed zijn opgenomen. Afvinken om zeker te zijn dat niets wordt gemist.
- Moet een overtuigend plan zijn met meerwaarde voor de stad.
- Flexibiliteit van het gebouw.
- Inrichting buitenruimte op eigen terrein i.r.t. het openbaar gebied.
- Gunningscriteria aan de orde laten komen.
- Buitenruimte privaat i.r.t. openbaar gebied.
- Omgevingsmanagement – overlast door bezoekers (geluid en vandalisme).

3. Verslag en actielijst projectgroep VPO / Eventvoorziening 2 november 2021

Naar aanleiding van

- Pagina 3, project maken van Blaloweg/ Zwartewaterallee.
 - heeft dit besproken en en moeten dit verder oppakken. gaat dit na.
 - en hebben overleg. heeft met gesproken.
 - Er is een visie op de gehele buitenring nodig die weer relateert aan de verschillende gebiedsopgaven.
- Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

Actielijst:

- Punt 4, Afspreken juridische begeleiding van de tender. Het betreft hier procesbegeleiding. Aan de voorkant nagaan wie wat doet. Nog geen eindconclusie.
- Punt 8, Welstand: hoe, wat en waar in het proces

Datum 7 december 2021

Nagaan of initiatiefnemers verantwoordelijk zijn voor een positief welstandsadvies. Onderwerp wordt geagendeerd voor het overleg van de projectgroep op 11 januari 2022.

- Punt 11, Motie 11-M CDA raad 4 oktober 2021 – Benut de bouw en exploitatie als leerervaring. Dit is één van de onderwerpen voor de dialoofase. Het betreft geen resultaatverplichting, wel een inspanningsverplichting.
- De actielijst wordt aangepast.

4. Rondvraag en wat verder ter tafel komt

- [REDACTED] meldt dat Zwolle in 2022 het voetgangerscongres organiseert.
- Volgende overleg
 - 11 januari 2022 (risicoanalyse en VP).

ACTIELIJST

No	Datum	Actie	Verantwoordelijk	Deadline / status
1	08-06-21	Participatie-communicatieplan en	[REDACTED]	Pm
2	08-06-21 07-12-21	Beleggen verantwoordelijkheid verkenning (langzaam verkeer) routes binnenstad/ spoorzone/ nieuwe Veemarkt/ Voorsterpoort Oost Actie is belegd, uitkomst volgt	[REDACTED]	11-01-2022
3	08-06-21	Afspreken juridische begeleiding van de tender. Het betreft hier procesbegeleiding. Aan de voorkant nagaan wie wat doet. [REDACTED]	[REDACTED]	11-01-2022
4	08-06-21	Detailplanning dialoofase aanpassen	[REDACTED]	Week van 13 december
5	08-06-21	Plankostenrapportage 2021	[REDACTED]	11-01-2022
6	08-06-21	Bijeenkomst in het gebied organiseren met bewoners/ stakeholders/ gebiedscoalitie (25 november gepland (reservering))	[REDACTED]	03-02-2022
7	08-06-21	Welstand: hoe, wat en waar in het proces Meenemen in BP / Beeldkwaliteitsplan	[REDACTED]	11 januari 2022
8	08-06-21	Betrekken juridisch planoloog	[REDACTED]	PM


















Datum

7 december 2021

		en t.z.t. casemanager vergunningen		
9	08-06-21	Beheer locatie komende jaren	█	PM
10	04-10-21	Motie 11-M CDA raad 4 oktober 2021 – Benut de bouw en exploitatie als leerervaring	█	PM (onderdeel dialoofase)
█				
1	07-01-20	Nagaan welke besluiten het college (vertrouwelijk heeft genomen 17 juni 2019)	█	Afgerond
2	07-01-20	Benodigde financiën voor Inhuur █	█	Afgerond
3	28-01-20	Contact met █ over parkeernormen / ervaringscijfers parkeren	█	Afgerond
	19-05-20	Opstellen parkeerbalans t.b.v. SpvE	█	Afgerond
4	28-01-20	Opstellen ruimtelijke / stedenbouwkundige uitgangspunten	█	Afgerond
5	28-01-20	Volgende versie beslisnota	█	Afgerond
6	28-01-20	R10 – gesprek met gebruikers (info middag/avond).	█	Afgerond
7	28-01-20	Onderzoeken financieel: - Verwachte opbrengsten - Investing in het gebied en kosten in exploitatie - Raming slopen R10	█	Afgerond
8	28-01-20	Definiëren programma / nagaan hotel en leisure mogelijkheden o.a. i.r.t. Spoorzone	█	Afgerond
9	19-05-20	Eenduidige definitief BVO's / meters opnemen in SpvE	█	Afgerond
10	19-05-20	SpvE toetsen met █	█	Afgerond
11	8-6-20	Beoordelen definitieve versie locatiebeoordeling █	█	Besproken 8-06-2020
12	08-06-20	Gesprekken VEZ, Talentstad, DeltaWonen 25-08-2020	█	Afgerond
13	29-09-20	Reactie op concept documenten	█	Afgerond
14	07-12-20	Maandplanning jan/voorjaar opstellen	█	Afgerond (productenoverzicht)

Datum

7 december 2021

15	15-02-21	Afstemmen Hedon /  		8 april overleg gepland met Hedon Afgerond 19-04-2021
16	15-02-21	Afspraken/spelregels afname alle grond of beperkt aandeel mogelijk?		Pm Afgerond 19-04-2021
17	18-03-21	Eigendom opslag/depot in de bocht Buitengasthuisstraat (A28 zijde)		19-04-2021 Afgerond 03-05-2021
	08-05-20	Tender / selectie leidraad, inclusief criteria		Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking
	19-05-20	- Definiëren milieueisen - Overleg Veiligheidsregio - plannen / aandachtspunten externe veiligheid		Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking
	25-08-20	Afronding bodemonderzoeken - Onderzoek Pfas		Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking. Onderzoek Pfas inmiddels afgerond. Conclusies bodem vertalen in grondexploitatie en kaart voor bij de tender
	08-06-21	Planning raadsbesluitvorming september/oktober		Afgerond
	11-1-21	Checken reactie/aandachtspunten 		Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking
	08-06-21	Ontwerp (vraagstukken) en planning buitenruimte/ openbaar gebied vanaf 4 ^e kwartaal 2021		Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking
	11-05-21	Voorstel met betrekking tot de media-aandacht / publiciteit voor de uitvraag (mail   28 april 2021) Augustus 2021		Afgerond 02-11-2021
	08-06-21	Communiceren/ informeren bewoners/ stakeholders gebied over raadsbehandeling 6 september en (korte termijn) planning		Afgerond 02-11-2021
	08-06-21	Communicatie/		Afgerond



Datum 7 december 2021

		mediacampagne opzetten en opstarten		02-11-2021
08-06-21		Inrichten budgetbegroting.	■	Afgerond 02-11-2021
02-11-21		Dialogogesprekken inplannen voor week 10 en 17 januari 2022	■	Afgerond 07-12-2021

Verslag - Projectgroep VPO Eventvoorziening

Deelnemers:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Afwezig: [REDACTED]

Datum: 11 januari 2022
10.00 – 11.00 uur middels Teams

1. Opening, vaststellen agenda en mededelingen

- [REDACTED] opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom.
- [REDACTED] (vastgoed jurist) en [REDACTED] (ontwerpogave / ontwerpleider openbare ruimte) zijn voor de eerste keer aanwezig bij dit overleg. Een voorstelronde volgt.
- [REDACTED] meldt dat zij deze week de opgave voor een landschapper gaat afronden. E.e.a. wordt nog afgestemd met [REDACTED].
- [REDACTED] is aanwezig bij de dialooggesprekken voor het onderdeel parkeren en mobiliteit. [REDACTED] heeft [REDACTED] bijgepraat. [REDACTED] stuurt de selectieleidraad en de concept gunningscriteria naar [REDACTED].

1.1 Ter informatie – verslag informatiebijeenkomst VPO 25 november (definitief)

- Vanuit de [REDACTED] en de [REDACTED] zijn reacties ontvangen en verwerkt. Vanuit de bewoners zijn geen reacties ontvangen.

1.2 Ter informatie – Overall planning tender VPO

- Dit onderwerp wordt als een vast agendapunt geagendeerd..

1.3 Ter informatie – 3 februari 2022 volgend overleg stakeholders/omwonenden

- Op 18 januari vindt een overleg ter voorbereiding plaats. Hierbij zijn [REDACTED] [REDACTED] aanwezig.

2. Plankostenrapportage 2021

- [REDACTED] laat weten dat de rapportage over 14 dagen beschikbaar is.

3. Stand van zaken Tender

- De vertrouwelijkheid van de dialooggesprekken wordt door [REDACTED] benadrukt.
- Er zijn twee partijen geselecteerd met wie de dialooggesprekken worden gevoerd. De dialooggesprekken staan gepland op:
 - Woensdag 19 januari
 - Maandag 7 februari

Datum

11 januari 2022

- Maandag 21 februari
- De agenda wordt per keer bepaald. De bemensing/aanwezigheid is afhankelijk van de agenda. Voor het eerste gesprek wordt de concept gunningsleidraad meegestuurd als achtergrondinformatie en ter voorbereiding op de gunningsfase. De dialoofase eindigt op 4 maart 2022.
- [REDACTED] geeft een terugkoppeling van de selectiegesprekken op 14 en 15 december 2021.
- [REDACTED] merkt op dat er een notitie is over een bestemmingsplanstop. De vraag is wat dit betekent voor dit project. [REDACTED] geeft aan dat de planologische procedure voor dit project onder de Omgevingswet valt. Afsproken wordt dat de actie van het aanhaken van een juridisch planoloog naar voren wordt gehaald (februari 2022).

4. Risicoanalyse en VP Voorsterpoort Oost / Eventvoorziening

Nieuwe risico's / aanscherpen bestaande risico's

- Vertraging door nieuwe Omgevingswet. Onduidelijkheid over het moment van invoering en de te voeren planologische procedure.
[REDACTED]
- Aanvulling Mobiliteit
 - Doorstroming hoofdnetwerk en gevolgen daarvan.
 - Beschikbaarheid bestaande parkeercapaciteit rondom / in de nabijheid van de kavels – feitelijke aantallen en draagvlak.
- Effecten corona
- Gemeenteraadsverkiezingen. Dit lijkt niet teveel invloed te hebben.
 - Nieuwe portefeuillehouder en gemeenteraad. Wanneer alles binnen de kaders van de raad blijft, heeft het college mandaat om alle (formele) stappen en/of besluiten te nemen.
 - Goed overdrachtdossier maken. Verankering naar de ambitie mede vanuit de beleidsagenda.
- [REDACTED]
- Programma, functionele en ruimtelijke kwaliteit onvoldoende
 - Betreft met name de ruimtelijke kwaliteit en de gebiedskwaliteit.
 - Beschikbaarheid bestaande parkeercapaciteit rondom / in de nabijheid van de kavels – feitelijke aantallen en draagvlak
 - Sportveld Talentstad. Het gebruik en het tijdig opzeggen hiervan is een belangrijk punt voor de school. Nagaan bij [REDACTED] wat de formele grondslag van de afspraken is. **Actie:** [REDACTED]

5. Welstand: hoe, wat en waar in het proces

- Dit onderwerp wordt op 1 februari 2022 besproken.

6. Verslag en actielijst projectgroep VPO / Eventvoorziening 7 december 2021

- Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

Datum 11 januari 2022

Actielijst:

- Punt 2, Beleggen verantwoordelijkheid verkenning (langzaam verkeer) routes binnenstad/ spoorzone/ nieuwe Veemarkt/ Voorsterpoort Oost. [REDACTED] is eigenaar, in eerste instantie wordt dit besproken met [REDACTED] (Nieuwe Veemarkt).
- Punt 3, juridische begeleiding tender. Vanmiddag vindt overleg plaats tussen [REDACTED]. Conclusies worden volgende keer gedeeld.
- Punt 10, Motie 11-M CDA raad 4 oktober 2021 – Benut de bouw en exploitatie als leerervaring. Dit onderwerp is aangeleverd als gesprekspunt bij de dialoofase. [REDACTED] verwijst naar een project aan de Middelweg waar dit ook heeft plaats gevonden.

7. Rondvraag en wat verder ter tafel komt

- De partijen hebben alleen de selectieleidraad ontvangen met een doorkijk naar de gunningsfase. [REDACTED] gaat na of de gunningsleidraad naar de partijen is gestuurd.
- Volgende overleg:
 - 1 februari 2022

ACTIELIJST

No	Datum	Actie	Verantwoorde lijk	Deadline / status
1	08-06-21	Participatie- en communicatieplan	[REDACTED]	Pm
2	08-06-21	Beleggen verantwoordelijkheid verkenning (langzaam verkeer) routes binnenstad/ spoorzone/ nieuwe Veemarkt/ Voorsterpoort Oost	[REDACTED]	01-02-2022
3	08-06-21	Afspreken juridische begeleiding / rolverdeling van de tender. Het betreft hier procesbegeleiding. Aan de voorkant nagaan wie wat doet.	[REDACTED]	01-02-2022
4	08-06-21	Plankostenrapportage 2021	[REDACTED]	01-02-2022
5	08-06-21 11-01-21	Bijeenkomst in het gebied organiseren met bewoners/ stakeholders/gebiedscoalitie Bijeenkomst 3 februari 2022. Vooroverleg 18 januari 2022	[REDACTED]	03-02-2022
6	08-06-21	Welstand: hoe, wat en waar in het proces Meenemen in BP /	[REDACTED]	01-02-2022

Datum

11 januari 2022

		Beeldkwaliteitsplan		
7	08-06-21	Betrekken juridisch planoloog en t.z.t. casemanager vergunningen	-	01-02-2022
8	08-06-21	Beheer locatie komende jaren	-	PM
9	04-10-21	Motie 11-M CDA raad 4 oktober 2021 – Benut de bouw en exploitatie als leerervaring	█	PM (onderdeel dialoofase)
10	11-01-22	Juridische grondslag en gemaakte afspraken voor het tijdelijke gebruiken als sportveld █	█	

AFGERONDE ACTIES				
1	07-01-20	Nagaan welke besluiten het college (vertrouwelijk heeft genomen 17 juni 2019)	█	Afgerond
2	07-01-20	Benodigde financiën voor Inhuur █	█	Afgerond
3	28-01-20	Contact met █ over parkeernormen / ervaringscijfers parkeren	█	Afgerond
	19-05-20	Opstellen parkeerbalans t.b.v. SpvE	█	Afgerond
4	28-01-20	Opstellen ruimtelijke / stedenbouwkundige uitgangspunten	█	Afgerond
5	28-01-20	Volgende versie beslisnota	█	Afgerond
6	28-01-20	R10 – gesprek met gebruikers (info middag/avond).	█	Afgerond
7	28-01-20	Onderzoeken financieel: - Verwachte opbrengsten - Investering in het gebied en kosten in exploitatie - Raming slopen R10	█	Afgerond
8	28-01-20	Definiëren programma / nagaan hotel en leisure mogelijkheden o.a. i.r.t. Spoorzone	█	Afgerond
9	19-05-20	Eenduidige definitief BVO's / meters opnemen in SpvE	█	Afgerond
10	19-05-20	SpvE toetsen met █	█	Afgerond

Datum

11 januari 2022

11	8-6-20	Beoordelen definitieve versie locatiebeoordeling		Besproken 8-06-2020
12	08-06-20	Gesprekken VEZ, Talentstad, DeltaWonen 25-08-2020		Afgerond
13	29-09-20	Reactie op concept documenten		Afgerond
14	07-12-20	Maandplanning jan/voorjaar opstellen		Afgerond (productenoverzicht)
15	15-02-21	Afstemmen Hedon /		8 april overleg gepland met Hedon Afgerond 19-04-2021
16	15-02-21	Afspraken/spelregels afname alle grond of beperkt aandeel mogelijk?		Pm Afgerond 19-04-2021
17	18-03-21	Eigendom opslag/depot in de bocht Buitengasthuisstraat (A28 zijde)		19-04-2021 Afgerond 03-05-2021
	08-05-20	Tender / selectie leidraad, inclusief criteria		Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking
	19-05-20	- Definiëren milieueisen - Overleg Veiligheidsregio - plannen / aandachtspunten externe veiligheid		Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking
	25-08-20	Afronding bodemonderzoeken - Onderzoek Pfas		Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking. Onderzoek Pfas inmiddels afgerond. Conclusies bodem vertalen in grondexploitatie en kaart voor bij de tender
	08-06-21	Planning raadsbesluitvorming september/oktober		Afgerond
	11-1-21	Checken reactie/aandachtspunten		Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking
	08-06-21	Ontwerp (vraagstukken) en planning buitenruimte/ openbaar gebied vanaf 4 ^e kwartaal 2021		Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking
	11-05-21	Voorstel met betrekking tot de media-aandacht / publiciteit voor de uitvraag (mail 28 april 2021) Augustus 2021		Afgerond 02-11-2021
	08-06-21	Communiceren/ informeren bewoners/ stakeholders gebied		Afgerond 02-11-2021

Datum 11 januari 2022

		over raadsbehandeling 6 september en (korte termijn) planning		
08-06-21		Communicatie/ mediacampagne opzetten en opstarten	██████	Afgerond 02-11-2021
08-06-21		Inrichten budgetbegroting.	████	Afgerond 02-11-2021
02-11-21		Dialoggesprekken inplannen voor week 10 en 17 januari 2022	██████	Afgerond 07-12-2021
08-06-21		Detailplanning dialoofase aanpassen	██████████ ██████	Afgerond 11-01-2022

Verslag - Projectgroep VPO Eventvoorziening

Deelnemers:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Afwezig: [REDACTED]

Datum: 1 februari 2022
10.00 – 11.00 uur middels Teams

1. Opening, vaststellen agenda en mededelingen

- [REDACTED] opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom.
- [REDACTED] en [REDACTED] hebben een afspraak gehad met collega's van juridische planologie en vergunningen over hoe om te gaan met de juridische procedure om te komen tot een vergunning voor de bouw en exploitatie. Op hoofdlijnen worden hiervan de conclusies geschetst.
 - Ongeacht de invoeringsdatum van de Omgevingswet, wordt deze fase naar alle waarschijnlijkheid doorlopen als de Omgevingswet van kracht is, dat maakt dat het volledige proces en de inhoud nog niet duidelijk is.
 - De basis voor de inhoud ligt besloten in welke beleidsmatige uitgangspunten worden gehanteerd (horecavergeving, openingstijden (nacht), hoe vaak)
 - Het lijkt erop dat indien de bestemmingswijziging wordt aangepast het mogelijk is dat er geen sprake hoeft te zijn van een evenementenvergunning.
 - De toets van de uitgangspunten en t.z.t. de juridische vertaling kan de Omgevingsdienst IJsselland adviseren / meedenken / toetsen op haalbaarheid (wenselijkheid).
 - De uitgangspunten moeten worden geformuleerd. Wat willen en faciliteren en hoe. Dit betreft een korte termijn actie. **Actie:** [REDACTED] maakt een voorzet ter bespreking.
- Integraal onderdeel van de bestemmingswijziging is de benodigde bestemmingswijziging die voor de aanpassing van de openbare ruimte nodig is.
- [REDACTED] heeft een vraag gesteld over exclusiviteit (voor Zwolle en ook in de regio).
 - Deze vraag is op korte termijn niet te beantwoorden en moet met elkaar worden overwogen.
 - [REDACTED] merkt op dat een dergelijke vraag niet ongebruikelijk is in het vakgebied.
 - **Actie:** [REDACTED] gaat over de vraag nadenken en op korte termijn intern bespreken.

Datum

1 februari 2022

1.1 Ter informatie – Overall planning tender VPO

- Geen opmerkingen.

1.2 Ter informatie – concept gunningsleidraad

- **Actie** [REDACTED] kijkt binnen twee weken (16 februari) naar de omschrijving cq. de vereisten/onderdelen van het stedenbouwkundig plan die moeten worden aangeleverd als onderdeel van het product voor de gunningsfase.
- De scoretabel is nog niet compleet, die wordt nog besproken/afgestemd.

1.3 Ter informatie – verslagen 1e dialooggesprekken 19 januari

- In het verslag is expliciet vermeld dat de partijen instemmen met de procedurele wijziging.
- Er heeft selectie plaatsgevonden op de minimum eisen.

2. Opzet en planning dialoofase

- [REDACTED] geeft aan dat bij het dialoogproduct voor criteria 3 en 4 de kaders die de gemeente terug wil moeten worden benadrukt. Dit wordt als onderdeel van de agenda op 7 februari gepresenteerd / toegelicht tijdens de dialoog.
- Het dialoogproduct wordt niet beoordeeld. Het betreft een opmaat naar het gunningsproduct. Wanneer iets niet past dan kan dit wel worden aangegeven bij de toelichting/presentatie. Dit wordt maandag tijdens de gesprekken geëuid.
- [REDACTED] heeft een voorzet gemaakt voor de beantwoording van de ingediende vragen. De beantwoording gaat naar beide partijen. In het CTM is geen verzoek tot vertrouwelijkheid gedaan.

3. Proces/afspraken welstand

- [REDACTED] heeft een gesprek gehad met [REDACTED] van Het Oversticht en geeft een toelichting op het voorstel.
 - Het kader is vastgesteld door de raad maar dit is nog geen juridische toetsingskader voor de welstand zoals dat behoort te zijn.
 - Het voorstel voor het proces is om de plannen aan de welstandcommissie te tonen. Er volgt dan een informeel advies tijdens de gunningsfase. Dit is geheel vertrouwelijk. Vervolgens kan de winnende partij het traject met welstand doorlopen (SO/VO/DO).
 - Welstandskader wat moet worden opgesteld: Gebruiken wat er ligt en uitbreiden met hetgeen in de huidige welstandsnota staat. Een en ander is wel afhankelijk van de Omgevingswet.
 - De borging vindt plaats in de koop- en ontwikkelovereenkomst, door ook hierin de rol van de Welstand te borgen (SO/VO/DO) wordt in de koop- en ontwikkelovereenkomst beschreven.
 - Informeel pré advies is goed voor de partij en de te vergunnen ontwikkeling (het gebouw en de inrichting van de buitenruimte).
- Conclusie / besluit:
 - Er wordt ingestemd met het voorstel en het te volgen proces.

Datum 1 februari 2022

4. Verslag en actielijst projectgroep VPO / Eventvoorziening 11 januari 2022

- Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

5. Rondvraag en wat verder ter tafel komt

- Volgende overleg:
 - 8 maart 2022

ACTIELIJST

No	Datum	Actie	Verantwoorde lijk	Deadline / status
1	08-06-21	Participatie- en communicatie(plan)	█	Pm
2	08-06-21	Beleggen verantwoordelijkheid verkenning (langzaam verkeer) routes binnenstad/ spoorzone/ nieuwe Veemarkt/ Voorsterpoort Oost	█	08-03-2022
4	08-06-21	Plankostenrapportage 2021	█	08-03-2022
5	08-06-21 11-01-21	Bijeenkomst in het gebied organiseren met bewoners/ stakeholders/gebiedscoalitie Bijeenkomst 3 februari 2022.	█	08-03-2022
6	08-06-21	Opstellen BKP / procesbegeleiding en (pre)adviezen Welstand	█	Pm
7	08-06-21	Uitgangspuntennotitie exploitatiemogelijkheden / vergunning	█	08-03-2022
8	08-06-21	Beheer locatie komende jaren	█	PM
9	04-10-21	Motie 11-M CDA raad 4 oktober 2021 – Benut de bouw en exploitatie als leerervaring	█	PM (onderdeel dialoofase)
10	11-01-22	Juridische grondslag en gemaakte afspraken voor het tijdelijke gebruiken als sportveld (Talenstad)	█	08-03-2022
11	01-02-22	Bepalen onderdelen stedenbouwkundig plan gunningsfase (als onderdeel van de gunningsleidraad)	█	16-02-2022
12	01-02-22	Uitgangspuntennotitie (ontwerp) Openbare Ruimte	█	Pm
13	01-02-22	Exclusiviteit (in Zwolle en regionaal) eventvoorziening	█	08-03-2022

Datum

1 februari 2022

AFGERONDE ACTIES				
1	07-01-20	Nagaan welke besluiten het college (vertrouwelijk heeft genomen 17 juni 2019)	██████	Afgerond
2	07-01-20	Benodigde financiën voor Inhuur ██████	██████	Afgerond
3	28-01-20	Contact met ██████ over parkeernormen / ervaringscijfers parkeren	██████	Afgerond
	19-05-20	Opstellen parkeerbalans t.b.v. SpvE	██████	Afgerond
4	28-01-20	Opstellen ruimtelijke / stedenbouwkundige uitgangspunten	██████	Afgerond
5	28-01-20	Volgende versie beslisnota	██████	Afgerond
6	28-01-20	R10 – gesprek met gebruikers (info middag/avond).	██████	Afgerond
7	28-01-20	Onderzoeken financieel: - Verwachte opbrengsten - Investering in het gebied en kosten in exploitatie - Raming slopen R10	██████	Afgerond
8	28-01-20	Definiëren programma / nagaan hotel en leisure mogelijkheden o.a. i.r.t. Spoorzone	██████	Afgerond
9	19-05-20	Eenduidige definitief BVO's / meters opnemen in SpvE	██████	Afgerond
10	19-05-20	SpvE toetsen met ██████	██████	Afgerond
11	8-6-20	Beoordelen definitieve versie locatiebeoordeling ██████	██████	Besproken 8-06-2020
12	08-06-20	Gesprekken VEZ, Talentstad, DeltaWonen 25-08-2020	██████	Afgerond
13	29-09-20	Reactie op concept documenten	██████	Afgerond
14	07-12-20	Maandplanning jan/voorjaar opstellen	██████	Afgerond (productenoverzicht)
15	15-02-21	Afstemmen Hedon ██████	██████	8 april overleg gepland met Hedon Afgerond 19-04-2021
16	15-02-21	Afspraken/spelregels afname alle grond of beperkt aandeel mogelijk?	██████	Pm Afgerond 19-04-2021
17	18-03-21	Eigendom opslag/depot in de bocht Buitengasthuisstraat (A28	██████	19-04-2021 Afgerond 03-05-2021

Datum

1 februari 2022

		zijde)		
	08-05-20	Tender / selectie leidraad, inclusief criteria	████████	Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking
	19-05-20	- Definiëren milieueisen - Overleg Veiligheidsregio - plannen / aandachtspunten externe veiligheid	████████	Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking
	25-08-20	Afronding bodemonderzoeken - Onderzoek Pfas	██████	Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking. Onderzoek Pfas inmiddels afgerond. Conclusies bodem vertalen in grondexploitatie en kaart voor bij de tender
	08-06-21	Planning raadsbesluitvorming september/oktober	██████	Afgerond
	11-1-21	Checken reactie/aandachtspunten Leisureadvies/Coup group	██████	Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking
	08-06-21	Ontwerp (vraagstukken) en planning buitenruimte/ openbaar gebied vanaf 4 ^e kwartaal 2021	████████	Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking
	11-05-21	Voorstel met betrekking tot de media-aandacht / publiciteit voor de uitvraag (mail ██████████ 28 april 2021) Augustus 2021	████████ ████████	Afgerond 02-11-2021
	08-06-21	Communiceren/ informeren bewoners/ stakeholders gebied over raadsbehandeling 6 september en (korte termijn) planning	████████ ████████	Afgerond 02-11-2021
	08-06-21	Communicatie/ mediacampagne opzetten en opstarten	████████	Afgerond 02-11-2021
	08-06-21	Inrichten budgetbegroting.	██████	Afgerond 02-11-2021
	02-11-21	Dialogogesprekken inplannen voor week 10 en 17 januari 2022	████████	Afgerond 07-12-2021
	08-06-21	Detailplanning dialooffase aanpassen	████████ ██████	Afgerond 11-01-2022
	08-06-21	Afspreken juridische begeleiding / rolverdeling van de tender. Het betreft hier procesbegeleiding. Aan de voorkant nagaan wie wat	████████	Afgerond januari 2022



Datum

1 februari 2022

		doet.		
--	--	-------	--	--

Verslag - Projectgroep VPO Eventvoorziening

Deelnemers:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Afwezig: [REDACTED]

Datum: 8 maart 2022
10.00 – 11.00 uur middels Teams

1. Opening, vaststellen agenda en mededelingen

- [REDACTED] opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom.
- [REDACTED] zijn met kennisgeving afwezig.
- Vandaag om 12.00 uur vindt de voorbereiding plaats van de bijeenkomst op 23 maart met de VEZ, Talentstad en deltaWonen.

1.1 Ter informatie – Overall planning tender VPO

- Geen opmerkingen.

1.2 Ter informatie – Opzet en planning dialooffase

- De dialooffase is bijna afgerond.
- Toevoegen dat binnen twee weken (23 maart) een schriftelijke reactie op het dialoofproduct wordt gegeven.

1.3 Ter informatie – Terugkoppeling bewonersbijeenkomst VPO 3 februari 2022

- Door een probleem met het versturen van de brieven waren slechts 3 bewoners, een vertegenwoordiger van de ondernemersvereniging en een vertegenwoordiger van de VEZ aanwezig.
- De volgende inloopbijeenkomst is op 31 maart in de VEZ-hallen.

1.4 Ter informatie – Tussentijds bestuurlijk overleg 17 februari 2022

- [REDACTED] is bijgepraat over de stand van zaken en de voortgang.
- [REDACTED] waren aanwezig.
- [REDACTED] geeft een terugkoppeling van het gesprek.
- [REDACTED] en [REDACTED] hebben contact over het vervolgproces voor de selectieprocedure.

1.5 Ter informatie – Concept participatiejournaal

- Het participatiejournaal wordt periodiek bijgewerkt.
- Opmerkingen / aanvullingen zijn welkom.

Datum

8 maart 2022

1.6 Ter informatie – Parkeerdrukmeting Voorts / Voorsterpoort Oost

- Er wordt een parkeerdrukmeting uitgevoerd in Voorst/Voorsterpoort Oost conform bijgevoegd voorstel. Begeleiding/aanspreekpunt intern hiervoor zijn [REDACTED] en [REDACTED].

2. Plankostenrapportage VPO

- In verband met de afwezigheid van [REDACTED] wordt dit onderwerp volgende keer besproken.

3. Verkenning aanpassing ruimtelijke kaders

- [REDACTED] duidt wat het betekent wanneer de doorgaande functie van de weg eruit wordt gehaald.
- De aansluiting op de Blaloweg is nog niet duidelijk. Hiervoor zijn 3 scenario's mogelijk.
 - Het eerste scenario geeft voor de gegadigden te veel beperkingen.
 - Het tweede scenario schuift de inrit op maar geeft qua verkeersafwikkeling niet de meeste mogelijkheden.
 - Het derde scenario geeft qua verkeersafwikkeling de meeste mogelijkheden, maar heeft ruimtelijk en financieel de grootste consequenties.
 - De scenario's vragen om een nadere beoordeling op de consequenties, hiervoor is er vrijdag 11 maart duidelijkheid nodig.
 - Eventueel voorwaarden juridisch en voor besluitvorming kunnen hier nog aan worden gekoppeld.
- [REDACTED] heeft de mogelijkheden bekeken om de kavel te vergroten (schets). Hierbij worden nieuwe oppervlaktes vermeld.
 - Bij de nieuwe kaart worden aandachtspunten toegevoegd.
 - De informatie mailt zij vandaag door naar de leden van de projectgroep.
- Bij hoogbouw wordt ook naar de Omgevingsvisie gekeken. De uitgangpunten / het beleid wordt in de gunningsleidraad opgenomen.
- [REDACTED]
- [REDACTED] merkt op dat wanneer de kaders worden aangepast er moet worden nagegaan of andere partijen dan hadden willen inschrijven.
- DeltaWonen heeft contact opgenomen met [REDACTED] over de aanwezigheid van de woningen.
- Koop- en ontwikkelovereenkomst.
 - [REDACTED]
 - Er worden termijnen voor het aanleveren van VO en DO opgenomen.
 - Eventuele vragen moet worden afgewacht. Er volgt nog één NvI in aanloop naar het gunningsproduct.

Datum 8 maart 2022

4. Verslag en actielijst projectgroep VPO / Eventvoorziening 11 januari 2022

- Dit onderwerp wordt niet besproken en wordt geagendeerd voor het overleg op 5 april 2022.

5. Rondvraag en wat verder ter tafel komt

- Uitgangspunten exploitatie [REDACTED] stuurt een mail naar de deelnemers van dit overleg.
- Exclusiviteit (in Zwolle en regionaal) eventvoorziening. [REDACTED] is van mening dat dit regionaal niet kan worden geboden. Daar gaat de gemeente Zwolle niet over. Binnen de gemeente Zwolle is het niet wenselijk en mogelijk om exclusiviteit te bieden.
- Juridische grondslag sportveld Talentstad. Het huurcontract loopt tot 1 april 2022. Nagaan of verlenging van een jaar mogelijk is en een brief sturen. [REDACTED] en [REDACTED] stemmen dit bilateraal af.
- Volgende overleg:
 - 5 april 2022

ACTIELIJST

No	Datum	Actie	Verantwoorde lijk	Deadline / status
1	08-06-21	Participatie- en communicatie(plan)	[REDACTED]	Pm
2	08-06-21	Vervolg langzaam verkeer routes binnenstad/ spoorzone/ nieuwe Veemarkt/ Voorsterpoort Oost	[REDACTED] [REDACTED]	05-04-2022
3	08-06-21	Plankostenrapportage 2021	[REDACTED]	Z.s.m.
4	08-06-21	Bijeenkomst in het gebied organiseren met bewoners/ stakeholders/gebiedscoalitie	[REDACTED]	31 maart 2022 gepland
5	08-06-21	Opstellen BKP / procesbegeleiding en (pre)adviezen Welstand	[REDACTED]	Pm
6	08-06-21	Uitgangspuntennotitie exploitatiemogelijkheden / vergunning	[REDACTED]	Z.s.m.
7	08-06-21	Beheer locatie komende jaren	[REDACTED]	PM
8	04-10-21	Motie 11-M CDA raad 4 oktober 2021 – Benut de bouw en exploitatie als leerervaring	[REDACTED]	PM (onderdeel dialoofase)
9	11-01-22	Juridische grondslag en gemaakte afspraken voor het tijdelijke gebruiken als sportveld	[REDACTED]	Z.s.m (01-04-22 loopt huidige overeenkomst af).

Datum

8 maart 2022

	08-03-22	(Talenstad) Nagaan verlenging na 1 april 2022 en versturen brief		
10	01-02-22	Bepalen onderdelen stedenbouwkundig plan gunningsfase (als onderdeel van de gunningsleidraad)	█	Z.s.m.
11	01-02-22	Uitgangspuntennotitie (ontwerp) Openbare Ruimte	█	Pm
12	08-03-22	Uitvoeren parkeeronderzoek / parkeerdrukmeting	█	Offerte uitgevraagd
13	08-03-22	Onderzoeken haalbaarheid / wenselijk geluidsschermen A28	█	05-04-2022
█				
1	07-01-20	Nagaan welke besluiten het college (vertrouwelijk heeft genomen 17 juni 2019)	█	Afgerond
2	07-01-20	Benodigde financiën voor Inhuur █	█	Afgerond
3	28-01-20	Contact met █ over parkeernormen / ervaringscijfers parkeren	█	Afgerond
	19-05-20	Opstellen parkeerbalans t.b.v. SpvE	█	Afgerond
4	28-01-20	Opstellen ruimtelijke / stedenbouwkundige uitgangspunten	█	Afgerond
5	28-01-20	Volgende versie beslisnota	█	Afgerond
6	28-01-20	R10 – gesprek met gebruikers (info middag/avond).	█	Afgerond
7	28-01-20	Onderzoeken financieel: - Verwachte opbrengsten - Investering in het gebied en kosten in exploitatie - Raming slopen R10	█	Afgerond
8	28-01-20	Definiëren programma / nagaan hotel en leisure mogelijkheden o.a. i.r.t. Spoorzone	█	Afgerond
9	19-05-20	Eenduidige definitief BVO's / meters opnemen in SpvE	█	Afgerond
10	19-05-20	SpvE toetsen met █	█	Afgerond
11	8-6-20	Beoordelen definitieve versie locatiebeoordeling █	█	Besproken 8-06-2020

Datum

8 maart 2022

12	08-06-20	Gesprekken VEZ, Talentstad, DeltaWonen 25-08-2020	██████	Afgerond
13	29-09-20	Reactie op concept documenten	██████	Afgerond
14	07-12-20	Maandplanning jan/voorjaar opstellen	██████	Afgerond (productenoverzicht)
15	15-02-21	Afstemmen Hedon / ██████ ██████	██████	8 april overleg gepland met Hedon Afgerond 19-04-2021
16	15-02-21	Afspraken/spelregels afname alle grond of beperkt aandeel mogelijk?	██████	Pm Afgerond 19-04-2021
17	18-03-21	Eigendom opslag/depot in de bocht Buitengasthuisstraat (A28 zijde)	██████	19-04-2021 Afgerond 03-05-2021
	08-05-20	Tender / selectie leidraad, inclusief criteria	██████	Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking
	19-05-20	- Definiëren milieueisen - Overleg Veiligheidsregio - plannen / aandachtspunten externe veiligheid	██████	Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking
	25-08-20	Afronding bodemonderzoeken - Onderzoek Pfas	██████	Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking. Onderzoek Pfas inmiddels afgerond. Conclusies bodem vertalen in grondexploitatie en kaart voor bij de tender
	08-06-21	Planning raadsbesluitvorming september/oktober	██████	Afgerond
	11-1-21	Checken reactie/aandachtspunten ██████	██████	Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking
	08-06-21	Ontwerp (vraagstukken) en planning buitenruimte/ openbaar gebied vanaf 4 ^e kwartaal 2021	██████	Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking
	11-05-21	Voorstel met betrekking tot de media-aandacht / publiciteit voor de uitvraag (mail ██████ 28 april 2021) Augustus 2021	██████ ██████	Afgerond 02-11-2021
	08-06-21	Communiceren/ informeren bewoners/ stakeholders gebied over raadsbehandeling 6 september en (korte termijn)	██████ ██████	Afgerond 02-11-2021

Datum 8 maart 2022

		planning		
	08-06-21	Communicatie/ mediacampagne opzetten en opstarten	██████	Afgerond 02-11-2021
	08-06-21	Inrichten budgetbegroting.	████	Afgerond 02-11-2021
	02-11-21	Dialogogesprekken inplannen voor week 10 en 17 januari 2022	██████	Afgerond 07-12-2021
	08-06-21	Detailplanning dialoofase aanpassen	██████████ ██████	Afgerond 11-01-2022
	08-06-21	Afspreken juridische begeleiding / rolverdeling van de tender. Het betreft hier procesbegeleiding. Aan de voorkant nagaan wie wat doet.	██████	Afgerond januari 2022
	01-02-22	Exclusiviteit (in Zwolle en regionaal) eventvoorziening	██████	Afgerond 08-03-2022

Verslag - Projectgroep VPO Eventvoorziening

Deelnemers:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Afwezig: [REDACTED]

Datum: 5 april 2022
10.00 – 11.00 uur middels Teams

1. Opening, vaststellen agenda en mededelingen

- [REDACTED] opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom.
- [REDACTED] zijn met kennisgeving afwezig.
- [REDACTED] meldt dat zij een andere baan heeft en per 1 mei vertrekt bij de gemeente Zwolle.

1.1 Ter informatie – Geactualiseerd planning VPO

- Bijgaand de definitieve planning voor de laatste fase van de selectieprocedure.
- Er wordt nog gekeken of ruimte voor een bezwaartermijn moet worden gemaakt voor aan het einde van het traject.
- Voor de Nota van Inlichtingen is weinig tijd. Wanneer er veel of ingewikkelde vragen komen zal worden gekeken of 2 momenten kunnen worden aangewezen voor de beantwoording.
- In de planning wordt nog gekeken naar de benoeming van dagen en data.
- [REDACTED] bespreken de planning verder bilateraal.

1.2 Ter informatie – feedback dialoogproducten (vertrouwelijk)

- [REDACTED] merkt op dat slechts bij één partij het omgevingsbewust zijn specifiek wordt benoemd. Dit is omdat de andere partij het omgevingsbewust zijn goed heeft omschreven.

1.3 Ter informatie – Concept verslag brainstorm openbaar gebied 23 maart 2022

- [REDACTED] geeft een korte terugkoppeling.
- Het was een goed gesprek waar door de gemeente een doorkijk is gegeven van welke kant het op gaat.
- Er heeft communicatie plaats gevonden over het vervallen van de doorgaande functie van de weg. Dit is positief ontvangen.
- De ontsluitingen naar de VEZ en Talentstad zijn gewaarborgd en nader toegelicht.

Datum

5 april 2022

- Het parkeerterrein van Rijkswaterstaat wordt overdag voor de helft gebruikt door Talentstad. Tijdens ouderavonden en evenementen van de school wordt meer van het parkeerterrein gebruikt. Op zondag wordt het in zijn geheel gebruikt door de VEZ. Mogelijk kan er worden gekeken naar mogelijkheden voor vergroening.
- Zodra bekend wordt welke partij de evenementenlocatie gaat bouwen, kunnen concretere plannen worden gemaakt.

Inloopavond 31 maart 2022

- Er waren enkele bewoners aanwezig. Er was een woonconsulent van [REDACTED] aanwezig.
- De plannen zijn nader toegelicht en er zijn suggesties / wensen geuit voor het ontwerp.
- Kijken naar vergroenen van het gebied voor de woningen.
- De twee onderdoorgangen van de snelweg verbinden waardoor een wandelroute kan ontstaan.
- Bij evenementen een frietkraam onder de snelweg.
- Besproken met de aanwezige bewoners wat het betekent wanneer de parkeerplaatsen voor de woningen verdwijnen. Twee of drie varianten uitwerken en daarmee (ter plekke) het gesprek met de bewoners voeren.
- Afstand vanaf de gevel van de woningen. 35 meter aanhouden. Tot aan de boomgrens is 30 meter. Buiten de kroon is 35 meter. Nb. dit wordt uiteindelijk 33 meter.
- Onderzoek fauna en flora uit laten voeren. Contact opnemen met ecooloog [REDACTED]. Eventuele ontheffingen lopen via de afdeling Vergunningen en de provincie.

1.4 Ter informatie – Voortgangsrapportage Voorsterpoort (Voorsterpoort West en Voorsterpoort Oost)

- Kennis van genomen, geen opmerkingen.

2. Plankostenrapportage VPO 2021 en januari/februari 2022

- In verband met de afwezigheid van [REDACTED] wordt dit onderwerp volgende keer besproken.

3. Stand van zaken selectieprocedure

Actuele stand van zaken van de selectieprocedure

- Op 6 april vindt aan de hand van een kaart overleg plaats over de aanpassing van het ruimtelijk kader. De doorgaande functie van de weg vervalt.
- Op 6 april hebben [REDACTED] overleg over de selectieleidraad. Twee belangrijke onderdelen daarin 1) Onderdelen in te dienen plannen en 2) de beoordelingscriteria worden nog aangescherpt op basis van de concepten.
- De selectieleidraad wordt door [REDACTED] via de mail verstuurd voor op- en aanmerkingen.

Datum

5 april 2022

- De selectieleidraad moet op 13 april via CTM worden gepubliceerd.
- [REDACTED]
- [REDACTED] voor stedenbouw en ruimte, [REDACTED] voor mobiliteit.

Aanpassing van de ruimtelijke kaders

- Dit onderwerp wordt 6 en 7 april bilateraal besproken.

4. Inventarisatie ontwerpogaven openbaar gebied

- Waar nodig vindt een actualisering plaats.
- Het ophalen van wensen vanuit de omgeving is afgerond. Alleen een gesprek met deltaWonen moet nog worden gevoerd.
- Omdat nog niet bekend is welk plan wordt ontwikkeld kan nog geen volledig ontwerp worden gemaakt. Dit geldt onder andere voor het parkeren aan de Buitengasthuisstraat.
- Na de keuzes die deze week worden gemaakt kan verder worden gestudeerd op de Rieteweg. Dit betreft een aparte ontwerp opgave en moet op korte termijn worden verkend in samenhang met het projectgebied Nieuwe Veemarkt.
- Over het onderdeel klimaat hebben gesprekken plaatsgevonden en zijn zaken verduidelijkt.
 - Het opvangen van 60mm op eigen terrein wordt een eis maar daar was al vanuit gegaan.
 - Een deel van de kavel van de eventlocatie (richting Talentstad) hoeft niet te worden gebruikt voor waterberging. Dit geeft ruimte voor de ontwikkeling.
 - De wens is om één oplossing te vinden voor het gehele gebied (Nieuwe Veemarkt meenemen). Met de ecooloog kan worden gekeken naar inheemse plantsoorten en daar de beplanting op aan te laten sluiten
 - [REDACTED] hebben vandaag nader overleg.
- Ontwerpogaven na interne conclusies:
 - Ontsluiting Nieuwe Veemarkt / Buitengasthuisstraat. De autoverbinding verval.
 - Herinrichting Rieteweg. Voorbereidend werk doen. De ondernemers te zijner tijd meenemen.
- [REDACTED]
 - [REDACTED]

5. Gebiedsoverstijgende langzaam verkeersroutes

- Dit onderwerp wordt volgende keer besproken.

Datum 5 april 2022

6. Verslagen en actielijst projectgroep VPO / Eventvoorziening 1 februari en 8 maart 2022

- De verslagen worden ongewijzigd vastgesteld.

Actielijst

- Punt 9, juridische grondslag en gemaakte afspraken voor het tijdelijke gebruiken als sportveld (Talenstad). Nagaan verlenging na 1 april 2022 en versturen brief.
 - De overeenkomst wordt met een jaar verlengd tot 1 april 2023.
 - Onderwerp is afgerond.

7. Rondvraag en wat verder ter tafel komt

- Geen opmerkingen.
- Volgende overleg:
 - 10 mei 2022

ACTIELIJST

No	Datum	Actie	Verantwoorde lijk	Deadline / status
1	08-06-21	Vervolg langzaam verkeer routes binnenstad/ spoorzone/ nieuwe Veemarkt/ Voorsterpoort Oost	██████	10-05-2022
2	08-06-21	Plankostenrapportage 2021	████	10-05-2022
3	05-04-22	Uitvoeren ecologische onderzoek <ul style="list-style-type: none"> • Beschermde fauna en flora • Bepaling aansluiten op inheemse soorten (samen met Nieuwe Veemarkt) 	██████	10-05-2022
4	05-04-22	Nagaan mogelijkheden geothermische bron	██████	10-05-2022
5	01-02-22 05-04-22	Bepalen onderdelen stedenbouwkundig plan gunningsfase (als onderdeel van de gunningsleidraad) Afronding week 14	██████	Z.s.m.
6	08-06-21	Uitgangspuntennotitie exploitatiemogelijkheden / vergunning	██████	Z.s.m.
7	08-03-22 05-04-22	Uitvoeren parkeeronderzoek / parkeerdrukmeting Onderzoek wordt uitgevoerd. Brieven omgeving verstuurd.	██████████	10-05-2022
8	08-06-21	Participatie- en	██████	PM

Datum

5 april 2022

		communicatie(plan)		
9	08-06-21	Bijeenkomst in het gebied organiseren met bewoners/ stakeholders/gebiedscoalitie	█	PM
10	08-06-21	Opstellen BKP / procesbegeleiding en (pre)adviezen Welstand	█	PM
11	08-06-21	Beheer locatie komende jaren	█	PM
12	04-10-21	Motie 11-M CDA raad 4 oktober 2021 – Benut de bouw en exploitatie als leerervaring	█	PM (onderdeel dialoofase)
13	01-02-22	Uitgangspuntennotitie (ontwerp) Openbare Ruimte	█	PM
14	08-03-22	Onderzoeken haalbaarheid / wenselijk geluidsschermen A28	█	PM
█				
1	07-01-20	Nagaan welke besluiten het college (vertrouwelijk heeft genomen 17 juni 2019)	█	Afgerond
2	07-01-20	Benodigde financiën voor Inhuur █	█	Afgerond
3	28-01-20	Contact met █ over parkeernormen / ervaringscijfers parkeren	█	Afgerond
	19-05-20	Opstellen parkeerbalans t.b.v. SpvE	█	Afgerond
4	28-01-20	Opstellen ruimtelijke / stedenbouwkundige uitgangspunten	█	Afgerond
5	28-01-20	Volgende versie beslisnota	█	Afgerond
6	28-01-20	R10 – gesprek met gebruikers (info middag/avond).	█	Afgerond
7	28-01-20	Onderzoeken financieel: - Verwachte opbrengsten - Investering in het gebied en kosten in exploitatie - Raming slopen R10	█	Afgerond
8	28-01-20	Definiëren programma / nagaan hotel en leisure mogelijkheden o.a. i.r.t. Spoorzone	█	Afgerond
9	19-05-20	Eenduidige definitief BVO's / meters opnemen in SpvE	█	Afgerond
10	19-05-20	SpvE toetsen met █	█	Afgerond

Datum

5 april 2022

11	8-6-20	Beoordelen definitieve versie locatiebeoordeling		Besproken 8-06-2020
12	08-06-20	Gesprekken VEZ, Talentstad, DeltaWonen 25-08-2020		Afgerond
13	29-09-20	Reactie op concept documenten		Afgerond
14	07-12-20	Maandplanning jan/voorjaar opstellen		Afgerond (productenoverzicht)
15	15-02-21	Afstemmen Hedon /		8 april overleg gepland met Hedon Afgerond 19-04-2021
16	15-02-21	Afspraken/spelregels afname alle grond of beperkt aandeel mogelijk?		Pm Afgerond 19-04-2021
17	18-03-21	Eigendom opslag/depot in de bocht Buitengasthuisstraat (A28 zijde)		19-04-2021 Afgerond 03-05-2021
	08-05-20	Tender / selectie leidraad, inclusief criteria		Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking
	19-05-20	- Definiëren milieueisen - Overleg Veiligheidsregio - plannen / aandachtspunten externe veiligheid		Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking
	25-08-20	Afronding bodemonderzoeken - Onderzoek Pfas		Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking. Onderzoek Pfas inmiddels afgerond. Conclusies bodem vertalen in grondexploitatie en kaart voor bij de tender
	08-06-21	Planning raadsbesluitvorming september/oktober		Afgerond
	11-1-21	Checken reactie/aandachtspunten		Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking
	08-06-21	Ontwerp (vraagstukken) en planning buitenruimte/ openbaar gebied vanaf 4 ^e kwartaal 2021		Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking
	11-05-21	Voorstel met betrekking tot de media-aandacht / publiciteit voor de uitvraag (mail 28 april 2021) Augustus 2021		Afgerond 02-11-2021
	08-06-21	Communiceren/ informeren bewoners/ stakeholders gebied		Afgerond 02-11-2021

Datum

5 april 2022

		over raadsbehandeling 6 september en (korte termijn) planning		
08-06-21		Communicatie/ mediacampagne opzetten en opstarten	██████	Afgerond 02-11-2021
08-06-21		Inrichten budgetbegroting.	████	Afgerond 02-11-2021
02-11-21		Dialogogesprekken inplannen voor week 10 en 17 januari 2022	██████	Afgerond 07-12-2021
08-06-21		Detailplanning dialooffase aanpassen	██████████ ██████	Afgerond 11-01-2022
08-06-21		Afspreken juridische begeleiding / rolverdeling van de tender. Het betreft hier procesbegeleiding. Aan de voorkant nagaan wie wat doet.	██████	Afgerond januari 2022
01-02-22		Exclusiviteit (in Zwolle en regionaal) eventvoorziening	██████	Afgerond 08-03-2022
11-01-22		Juridische grondslag en gemaakte afspraken voor het tijdelijke gebruiken als sportveld (Talenstad)	██████	Afgerond 05-04-2022
08-03-22		Nagaan verlenging na 1 april 2022 en versturen brief		

Verslag - Projectgroep VPO Eventvoorziening

Deelnemers:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Afwezig: [REDACTED]

Datum: 10 mei 2022
10.00 – 11.00 uur middels Teams

1. Opening, vaststellen agenda en mededelingen

- [REDACTED] opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom.
- [REDACTED] zijn met kennisgeving afwezig.
- Op 16 mei vindt een overleg plaats om de ruimtelijke ontwerpgegevens Voorsterpoort Oost en Nieuwe Veemarkt af te stemmen.

1.1 Ter informatie – Geactualiseerd planning VPO

- Geen opmerkingen.

1.2 Ter informatie – Definitieve Gunningsleidraad Verkoopprocedure en bijlagen

- De meest relevante stukken zijn aan de agenda in IBabs toegevoegd.

1.3 Ter informatie – Terugkoppeling Inloopbijeenkomst VPO 31 maart 2022

- Het was een goede bijeenkomst met een beperkte opkomst. Vanuit het projectteam waren [REDACTED] aanwezig.
- De bewoners die veelal bij de digitale bijeenkomsten aanwezig zijn geweest hebben we live gesproken.
- Aan de hand van kaartmateriaal is meer duiding gegeven ten aanzien van een aantal vragen en opmerkingen.
- Een aantal nieuwe punten worden meegenomen.
- Voor de volgende bijeenkomst worden een aantal varianten gemaakt om alles concreter te maken. **Actie:** [REDACTED]

2. Plankostenrapportage VPO 2021 en januari/februari 2022

- De actuele plankostenrapportage van 28 april 2022 (inclusief externe advieskosten) voor de periode oktober 2021 tot en met februari 2022 is als bijlage aan de agenda in IBabs toegevoegd.
- De raming is gebaseerd op de tender-fase (tot en met juli 2022).
- In het overzicht is tevens het restant budget per discipline tot en met juli 2022 opgenomen/ zichtbaar. De volgende rapportage wordt opgesteld in juni (over kwartaal 1 en 2 van 2022)..



Datum 10 mei 2022

- In deze rapportage is de inzet in maart/april niet verwerkt/opgenomen. Wil iedereen zelf even nagaan of die uitkomt met de beschikbare/ geraamde capaciteit tot en met juli 2022. Dit geldt met name van [REDACTED].
- Voor het vervolgproces moet een geactualiseerde capaciteitsraming worden gemaakt. [REDACTED] maakt hiervoor een voorzet en stuurt deze rond naar de leden van de projectgroep. **Actie:** [REDACTED]

3. Stand van zaken verkoopprocedure

Brief [REDACTED]

- Dit onderwerp wordt vertrouwelijk besproken.

Stand van zaken verkoopprocedure

- Voor de lopende verkoopprocedure staan op korte termijn twee activiteiten gepland:

Reactie op 1^e Nvl

- Uiterlijk woensdag 11 mei reageren op 2 openstaande vragen (planning en verkeer).

Vrijdag 13 mei mogelijkheid voor tweede ronde aanvullende vragen / Nvl

4. Gebiedsoverstijgende langzaam verkeerroutes

- In verband met een ontruimingsoefening in het Stadskantoor wordt het overleg onderbroken.
- Dit onderwerp wordt tijdens het volgende overleg besproken.

5. Verslag en actielijst projectgroep VPO / Eventvoorziening 5 april 2022

- In verband met een ontruimingsoefening in het Stadskantoor wordt het overleg onderbroken.

6. Rondvraag en wat verder ter tafel komt

- Volgende overleg:
 - 7 juni 2022

ACTIELIJST

No	Datum	Actie	Verantwoordelijk	Deadline / status
1	08-06-21	Vervolg langzaam verkeer routes binnenstad/ spoorzone/ nieuwe Veemarkt/ Voorsterpoort Oost	[REDACTED] [REDACTED]	07-06-2022
2	05-04-22	Uitvoeren ecologische onderzoek <ul style="list-style-type: none">• Beschermde fauna en flora• Beplanting aansluiten op inheemse soorten (samen met Nieuwe Veemarkt)	[REDACTED]	07-06-2022
3	05-04-22	Nagaan mogelijkheden geothermische bron	[REDACTED]	07-06-2022

Datum

10 mei 2022

5	08-06-21	Uitgangspuntennotitie / besluit over exploitatiemogelijkheden / vergunning	█	Pm
6	08-03-22 05-04-22	Uitvoeren parkeeronderzoek / parkeerdrukmeting Onderzoek is in uitvoering	█	07-06-2022
7	10-05-22	Geactualiseerde capaciteitsraming VPO (2 ^e helft 2022)	█	07-06-2022
9	08-06-21	Bijeenkomst in het gebied organiseren met bewoners/ stakeholders/gebiedscoalitie	█	PM
10	08-06-21	Opstellen BKP / procesbegeleiding en (pre)adviezen Welstand	█	PM
11	08-06-21	Beheer locatie komende jaren	█	PM
12	04-10-21	Motie 11-M CDA raad 4 oktober 2021 – Benut de bouw en exploitatie als leerervaring	█	PM (onderdeel dialooffase)
13	01-02-22	Uitgangspuntennotitie (ontwerp) Openbare Ruimte	█	PM
14	08-03-22	Onderzoeken haalbaarheid / wenselijk geluidsschermen A28	█	PM
15	10-05-22	Ontwerpvarianten openbaar gebied, Buitengasthuisstraat (bewoners)	█	PM (afhankelijk van volgende bijeenkomst)
█				
1	07-01-20	Nagaan welke besluiten het college (vertrouwelijk heeft genomen 17 juni 2019)	█	Afgerond
2	07-01-20	Benodigde financiën voor Inhuur █	█	Afgerond
3	28-01-20 19-05-20	Contact met █ over parkeernormen / ervaringscijfers parkeren Opstellen parkeerbalans t.b.v. SpvE	█	Afgerond
4	28-01-20	Opstellen ruimtelijke / stedenbouwkundige uitgangspunten	█	Afgerond
5	28-01-20	Volgende versie beslisnota	█	Afgerond
6	28-01-20	R10 – gesprek met gebruikers	█	Afgerond

Datum

10 mei 2022

		(info middag/avond).		
7	28-01-20	Onderzoeken financieel: - Verwachte opbrengsten - Investering in het gebied en kosten in exploitatie - Raming slopen R10	██████████	Afgerond
8	28-01-20	Definiëren programma / nagaan hotel en leisure mogelijkheden o.a. i.r.t. Spoorzone	██████	Afgerond
9	19-05-20	Eenduidige definitief BVO's / meters opnemen in SpvE	████	Afgerond
10	19-05-20	SpvE toetsen met ██████████	██████████	Afgerond
11	8-6-20	Beoordelen definitieve versie locatiebeoordeling ██████████	██████	Besproken 8-06-2020
12	08-06-20	Gesprekken VEZ, Talentstad, DeltaWonen 25-08-2020	██████████	Afgerond
13	29-09-20	Reactie op concept documenten	████	Afgerond
14	07-12-20	Maandplanning jan/voorjaar opstellen	██████████	Afgerond (productenoverzicht)
15	15-02-21	Afstemmen Hedon / ██████████ ██████████	██████████	8 april overleg gepland met Hedon Afgerond 19-04-2021
16	15-02-21	Afspraken/spelregels afname alle grond of beperkt aandeel mogelijk?	██████████	Pm Afgerond 19-04-2021
17	18-03-21	Eigendom opslag/depot in de bocht Buitengasthuisstraat (A28 zijde)	██████████	19-04-2021 Afgerond 03-05-2021
	08-05-20	Tender / selectie leidraad, inclusief criteria	██████████	Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking
	19-05-20	- Definiëren milieueisen - Overleg Veiligheidsregio - plannen / aandachtspunten externe veiligheid	██████████	Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking
	25-08-20	Afronding bodemonderzoeken - Onderzoek Pfas	██████	Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking. Onderzoek Pfas inmiddels afgerond. Conclusies bodem vertalen in grondexploitatie en kaart voor bij de tender

Datum

10 mei 2022

	08-06-21	Planning raadsbesluitvorming september/oktober	██████	Afgerond
	11-1-21	Checken reactie/aandachtspunten ████████████████████	██████	Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking
	08-06-21	Ontwerp (vraagstukken) en planning buitenruimte/ openbaar gebied vanaf 4 ^e kwartaal 2021	████████████████████	Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking
	11-05-21	Voorstel met betrekking tot de media-aandacht / publiciteit voor de uitvraag (mail ██████████ 28 april 2021) Augustus 2021	████████ ██████	Afgerond 02-11-2021
	08-06-21	Communiceren/ informeren bewoners/ stakeholders gebied over raadsbehandeling 6 september en (korte termijn) planning	████████ ██████	Afgerond 02-11-2021
	08-06-21	Communicatie/ mediacampagne opzetten en opstarten	██████	Afgerond 02-11-2021
	08-06-21	Inrichten budgetbegroting.	██████	Afgerond 02-11-2021
	02-11-21	Dialogogesprekken inplannen voor week 10 en 17 januari 2022	██████	Afgerond 07-12-2021
	08-06-21	Detailplanning dialoofase aanpassen	████████████████████ ██████	Afgerond 11-01-2022
	08-06-21	Afspreken juridische begeleiding / rolverdeling van de tender. Het betreft hier procesbegeleiding. Aan de voorkant nagaan wie wat doet.	██████	Afgerond januari 2022
	01-02-22	Exclusiviteit (in Zwolle en regionaal) eventvoorziening	████████	Afgerond 08-03-2022
	11-01-22	Juridische grondslag en gemaakte afspraken voor het tijdelijke gebruiken als sportveld (Talenstad)	██████	Afgerond 05-04-2022
	08-03-22	Nagaan verlenging na 1 april 2022 en versturen brief		

Verslag - Projectgroep VPO Eventvoorziening

Deelnemers:

[Redacted names]

Afwezig: [Redacted names]

Datum: 7 juni 2022
10.00 – 11.00 uur middels Teams

1. Opening, vaststellen agenda en mededelingen

- [Redacted] opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom.
- [Redacted] zijn met kennisgeving afwezig.

2. Stand van zaken verkoopprocedure

- Het besluit van het college is om de procedure voort te zetten.
- De indiening van de plannen is door het besluit van het college uitgesteld en is nu gepland op vrijdag 22 juli 2022 (12:00)

Geactualiseerde planning

- Met de aangepaste datum voor het indienen van de inzending, wordt ook de beoordeling aangepast.
- De data voor de beoordeling van de plannen zijn aangepast in de agenda's.
 - Woensdag 7 september van 15:00 tot 17:00 vooroverleg
 - Maandag 12 september van 12:00 tot 17:00 (inclusief lunch/vooroverleg): toelichting en presentaties
 - Woensdag 14 september van 13:00 tot 17:00 Beoordelingsmoment 1
 - Maandag 19 september van 14:00 tot 17:00 Beoordelingsmoment 2
 - Woensdag 21 september van 14:00 tot 17:00 Beoordelingsmoment 3 (reserve)
- De vervanger van [Redacted]. Hij start over twee weken.
- Voor de zomer worden college en raad geïnformeerd over de stand van zaken en de aangepaste planning. Voor de raad wordt een informatienota met een vertrouwelijke bijlage gemaakt.

3. Capaciteitsraming 2e helft 2022

- Verzoek van [Redacted] aan allen om aan de hand van de bijgevoegde opzet een urenraming opstellen voor de tweede helft van 2022.
- Het betreft hier de beoordeling van de inzending, de uitwerking en het sluiten van de koop- en ontwikkelovereenkomst en een eerste schets/structuurontwerp van het openbaar gebied (inclusief programma van eisen en wensen) op basis

Datum

7 juni 2022

van het winnende plan. Ook zal er naar verwachting nog een informatie- en participatiemoment plaatsvinden.

- Het verdere ontwerp voor zowel het winnende plan als de buitenruimte zal hoofdzakelijk in 2023 plaatsvinden.
- Waar nodig is er ruimte om onderdelen / activiteiten toe te voegen.
- [REDACTED] verwacht dat bij een positieve beoordeling van het plan dat partijen in de omgeving mogelijk ook met ideeën / plannen komen.
- Graag uiterlijk woensdag 15 juni de raming van de uren voor de 2^e helft 2022 mailen naar [REDACTED].

4. Ontwerp uitgangspunten openbaar gebied VPO

- Reacties op detailniveau graag via de mail naar [REDACTED].
- Bijgevoegd het actuele overzicht met uitgangspunten voor het ontwerp / de ontwerpogaven voor het openbaar gebied. Niet iedereen heeft de notitie doorgenomen.
- Het onderwerp wordt geagendeerd voor het volgende overleg op 5 juli.
- [REDACTED] meldt dat de bewoners aan de Buitengasthuisstraat niet zijn meegenomen in de informatie over de CAO locatie aan de Meeuwenlaan. Het betreft hier een tijdelijke locatie voor maximaal 4 jaar. De verwachting is dat dit geen ontwerpeffecten met zich mee brengt.

5. Gebiedsoverstijgende langzaam verkeerroutes

- Vanuit de raad ligt er nog een onderzoeksopdracht om te onderzoeken op welke wijze de langzaam verkeerroutes (met name wandelen) kunnen worden gefaciliteerd / verbeterd, wetende dat er veel ontwikkelingen zijn in dit deel van het centrumgebied. Hiervoor is een eerste schets / gedachte bijgevoegd, met daarbij een aantal aandachtspunten (zie hieronder):
- Meerdere routes mogelijk maken / stimuleren / faciliteren.
- In de routes zoveel mogelijk proberen te sturen om aanwonenden (Nieuwe Veemarkt) te vermijden.
- Relatie met herontwikkeling gebied bestaand Emmadijk / kruising Rieteweg/Willemsvaart(Willemsknoop).
- Zijn er meer aanvullende gedachten / ideeën en suggesties? Moeten we / kunnen we anticiperen vanuit de ambitie voor het openbaar gebied Voorsterpoort Oost?
- [REDACTED] heeft een vraag over het bereiken van onder andere Westenholte / noordzijde met de fiets vanuit Kampen.
 - [REDACTED] heeft hier momenteel nog geen antwoord op. Eventuele mogelijkheden kennen veel voorwaarden en zijn kostbaar.
 - Een goede basisstructuur met de Willemsknoop en het gebied van de Rabobank/Jumbo zijn bepalend.
 - Het komende halfjaar ontstaat hopelijk meer beeld.
- Onderwerp wordt geagendeerd voor de volgende projectgroep, in aanwezigheid van [REDACTED]

Datum 7 juni 2022

6. Verslag en actielijst projectgroep VPO / Eventvoorziening 10 mei 2022

- Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.








Actielijst

- Punt 1, vervolg langzaam verkeer routes binnenstad/ spoorzone/ nieuwe Veemarkt/ Voorsterpoort Oost. Agendapunt voor het volgende overleg op 5 juli 2022.
- Punt 7, de parkeerdrukmeting is in uitvoering. Agendapunt voor het volgende overleg op 5 juli 2022.
- De actielijst wordt bijgewerkt.

7. Rondvraag en wat verder ter tafel komt

-  Voor de zomer worden de stakeholders geïnformeerd over de stand van zaken en het vervolg naar aanleiding van de aangepaste planning.
- Volgende overleg:
 - 5 juli 2022

ACTIELIJST

No	Datum	Actie	Verantwoorde lijk	Deadline / status
1	08-06-21	Vervolg langzaam verkeer routes binnenstad/ spoorzone/ nieuwe Veemarkt/ Voorsterpoort Oost		05-07-2022
2	05-04-22	Uitvoeren ecologische onderzoek <ul style="list-style-type: none"> • Beschermde fauna en flora • Beplanting aansluiten op inheemse soorten (samen met Nieuwe Veemarkt) 		Pm
3	05-04-22	Nagaan mogelijkheden geothermische bron		Pm
4	08-03-22 05-04-22	Uitvoeren parkeeronderzoek / parkeerdrukmeting Onderzoek is in uitvoering.		In uitvoering
5	10-05-22	Geactualiseerde capaciteitsraming VPO (2 ^e helft 2022)		15 juni 2022
6	07-06-22	College en raad informeren stand van zaken en aangepaste planning		Juli 2022
7	07-06-22	Informeren stakeholders stand van zaken en aangepaste planning		Juli 2022



Datum

7 juni 2022

8	08-06-21	Bijeenkomst in het gebied organiseren met bewoners/ stakeholders/gebiedscoalitie	█	Na de zomer
9	08-06-21	Uitgangspuntennotitie exploitatiemogelijkheden / vergunning	█	Na de zomer
10	08-06-21	Opstellen BKP / procesbegeleiding en (pre)adviezen Welstand	█ █	PM
11	08-06-21	Beheer locatie komende jaren	█	PM
12	04-10-21	Motie 11-M CDA raad 4 oktober 2021 – Benut de bouw en exploitatie als leerervaring	█	PM (onderdeel dialoofase)
13	01-02-22	Uitgangspuntennotitie (ontwerp) Openbare Ruimte	█	05-07-22 op de agenda kernteam VPO
14	08-03-22	Onderzoeken haalbaarheid / wenselijk geluidsschermen A28	█	PM
15	10-05-22	Ontwerpvarianten openbaar gebied, Buitengasthuisstraat (bewoners)	█	PM (afhankelijk van de volgende bijeenkomst)
16	07-06-22	Plankostenrapportage 1 ^e helft 2022	█	1 ^e week juli
█				
1	07-01-20	Nagaan welke besluiten het college (vertrouwelijk heeft genomen 17 juni 2019)	█	Afgerond
2	07-01-20	Benodigde financiën voor Inhuur █	█	Afgerond
3	28-01-20	Contact met █ over parkeernormen / ervaringscijfers parkeren	█	Afgerond
	19-05-20	Opstellen parkeerbalans t.b.v. SpvE	█	Afgerond
4	28-01-20	Opstellen ruimtelijke / stedenbouwkundige uitgangspunten	█	Afgerond
5	28-01-20	Volgende versie beslisnota	█	Afgerond
6	28-01-20	R10 – gesprek met gebruikers (info middag/avond).	█	Afgerond
7	28-01-20	Onderzoeken financieel: - Verwachte opbrengsten - Investering in het gebied en	█	Afgerond

Datum

7 juni 2022

		kosten in exploitatie - Raming slopen R10		
8	28-01-20	Definiëren programma / nagaan hotel en leisure mogelijkheden o.a. i.r.t. Spoorzone	■	Afgerond
9	19-05-20	Eenduidige definitief BVO's / meters opnemen in SpvE	■	Afgerond
10	19-05-20	SpvE toetsen met ■	■	Afgerond
11	8-6-20	Beoordelen definitieve versie locatiebeoordeling ■	■	Besproken 8-06-2020
12	08-06-20	Gesprekken VEZ, Talentstad, DeltaWonen 25-08-2020	■	Afgerond
13	29-09-20	Reactie op concept documenten	■	Afgerond
14	07-12-20	Maandplanning jan/voorjaar opstellen	■	Afgerond (productenoverzicht)
15	15-02-21	Afstemmen Hedon / ■ ■	■	8 april overleg gepland met Hedon Afgerond 19-04-2021
16	15-02-21	Afspraken/spelregels afname alle grond of beperkt aandeel mogelijk?	■	Pm Afgerond 19-04-2021
17	18-03-21	Eigendom opslag/depot in de bocht Buitengasthuisstraat (A28 zijde)	■	19-04-2021 Afgerond 03-05-2021
	08-05-20	Tender / selectie leidraad, inclusief criteria	■	Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking
	19-05-20	- Definiëren milieueisen - Overleg Veiligheidsregio - plannen / aandachtspunten externe veiligheid	■	Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking
	25-08-20	Afronding bodemonderzoeken - Onderzoek Pfas	■	Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking. Onderzoek Pfas inmiddels afgerond. Conclusies bodem vertalen in grondexploitatie en kaart voor bij de tender
	08-06-21	Planning raadsbesluitvorming september/oktober	■	Afgerond
	11-1-21	Checken reactie/aandachtspunten ■	■	Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking

Datum

7 juni 2022

	08-06-21	Ontwerp (vraagstukken) en planning buitenruimte/ openbaar gebied vanaf 4 ^e kwartaal 2021	██████████	Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking
	11-05-21	Voorstel met betrekking tot de media-aandacht / publiciteit voor de uitvraag (mail ██████████ 28 april 2021) Augustus 2021	██████████ ██████████	Afgerond 02-11-2021
	08-06-21	Communiceren/ informeren bewoners/ stakeholders gebied over raadsbehandeling 6 september en (korte termijn) planning	██████████ ██████████	Afgerond 02-11-2021
	08-06-21	Communicatie/ mediacampagne opzetten en opstarten	██████████	Afgerond 02-11-2021
	08-06-21	Inrichten budgetbegroting.	██████████	Afgerond 02-11-2021
	02-11-21	Dialogogesprekken inplannen voor week 10 en 17 januari 2022	██████████	Afgerond 07-12-2021
	08-06-21	Detailplanning dialoofase aanpassen	██████████ ██████████	Afgerond 11-01-2022
	08-06-21	Afspreken juridische begeleiding / rolverdeling van de tender. Het betreft hier procesbegeleiding. Aan de voorkant nagaan wie wat doet.	██████████	Afgerond januari 2022
	01-02-22	Exclusiviteit (in Zwolle en regionaal) eventvoorziening	██████████	Afgerond 08-03-2022
	11-01-22	Juridische grondslag en gemaakte afspraken voor het tijdelijke gebruiken als sportveld (Talenstad)	██████████	Afgerond 05-04-2022
	08-03-22	Nagaan verlenging na 1 april 2022 en versturen brief		

Verslag - Projectgroep VPO Eventvoorziening

Deelnemers:

[Redacted names]

Afwezig:

[Redacted names]

Datum: 5 juli 2022

10.00 – 11.00 uur middels Teams

1. Opening, vaststellen agenda en mededelingen

- [Redacted] opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom.
- [Redacted] zijn met kennisgeving afwezig.
- [Redacted] is vandaag voor de eerste keer aanwezig bij het overleg van de projectgroep. Hij is als stedenbouwkundige werkzaam bij de projecten Voorsterpoort Oost- en West, Stadhagen en Hessenpoort. Een korte voorstelronde volgt.
- Later vandaag komt het parkeeronderzoek VPO beschikbaar. Zodra mogelijk wordt dit toegestuurd.
- Bij [Redacted] is een vergunningaanvraag binnengekomen voor een tijdelijke mast (5 jaar) van [Redacted]. De aanvraag is op dit moment niet helemaal duidelijk. [Redacted] neemt hierover contact op met [Redacted].

1.1 Ter informatie – Gebiedsoverstijgende langzaam verkeer routes Voorsterpoort Oost, Nieuwe Veemarkt, Binnenstad en Spoorzone

- Vanuit de raad ligt er nog een onderzoeksopdracht om de te onderzoeken op welke wijze de langzaam verkeer routes (met name wandelen) kunnen worden gefaciliteerd / verbeterd, wetende dat er veel ontwikkelingen zijn in dit deel van het centrumgebied. Een eerste schets / gedachte (concept) is aan de agenda bijgevoegd, met daarbij een aantal aandachtspunten
- Deze schets is bilateraal besproken tussen [Redacted]. Aan de hand hiervan wordt nog een aantal wijzigingen en verduidelijkingen doorgevoerd.
- [Redacted] maakt een definitieve schets. Deze is na de zomer beschikbaar voor bestuurlijke bespreking. Vervolgens worden college en raad geïnformeerd over de uitwerking en aandachtspunten behorend bij de motie.
- Door de wethouder is tijdens de raadsvergadering een toezegging gedaan dat een brug voor langzaam verkeer vanaf de Spoorzone nader wordt onderzocht. Omdat een route op maaiveld aanwezig is, moet duidelijk

Datum

5 juli 2022

worden van een brug toe kan voegen wat betreft de sturing van verkeersstromen. Hoe dit mee te nemen in de reactie richting college en raad moet nog worden bepaald.

2. Aangepaste planning verkoopprocedure VPO

- Hierin zijn de data voor indiening, presentatie en beoordeling ongewijzigd. De data voor presentatie en beoordeling zijn vastgelegd in de agenda's.
- De aangepaste planning gaat aanvullend uit van:
 - Een collegebesluit op dinsdag 4 oktober.
 - Een bevestiging van het collegebesluit op uiterlijk vrijdag 7 oktober.
 - Uiterste datum kort geding op vrijdag 21 oktober. [REDACTED] heeft aangegeven dat hier een periode van 20 werkdagen moet worden aangehouden. [REDACTED] gaat na welke termijn in de gunningsleidraad staat. Nb. Inmiddels is duidelijk dat de termijn van 14 dagen eerder is gecommuniceerd (leidraad), deze wordt dan ook definitief aangehouden.
- College en raad worden geïnformeerd over de gewijzigde planning voor de verkoopprocedure (PFO maandag 11 juli, college dinsdag 19 juli).
- [REDACTED] is door de [REDACTED] benaderd met de vraag wanneer de uitvoering start. [REDACTED] geeft door dat dit in 2024 en 2025 zal zijn.

3. Capaciteitsraming 2e helft 2022

- [REDACTED] dankt iedereen voor de input. Zonder verderop- en aanmerkingen wordt de capaciteitsraming voor de 2^e helft van het jaar vastgesteld.
- Naast de beoordeling / gunning van de inzending vinden in de tweede helft van het jaar alleen het sluiten van de koop- en ontwikkelovereenkomst plaats (mogelijk loopt dat door tot januari 2023).
- Onze eigen opgaven in het openbaar gebied (publiek), worden maximaal tot SO niveau onderzocht/uitgewerkt. De raming is inclusief 10% onvoorzien.
- Er zijn externe kosten geraamd tot het einde van het jaar. Dit betreft onder andere de inzet van [REDACTED].

4. Ontwerp uitgangspunten openbaar gebied VPO

- [REDACTED] geeft een korte toelichting op het document. Het betreft een groeidocument waar een aantal deelgebieden nader wordt uitgewerkt.
- Voor de Rieteweg vinden gesprekken plaats met onder andere [REDACTED]. Vervolgens wordt een begin gemaakt met een eerste (schets)ontwerp. Voor de aanpassingen van de Rieteweg is naar verwachting geen grondaankoop nodig. Het lijkt vooralsnog haalbaar binnen de bestaande maatvoering/eigendomsgrenzen.
- Bij de uitgangspunten voor het fietspad wordt op een bepaald punt een conflict in de ontwerpopgave verwacht.
- [REDACTED] en de verkeersdeskundigen gaan hiermee aan de slag. [REDACTED] heeft gisteren een reactie gegeven. [REDACTED] geeft aan dat het



Datum

5 juli 2022

voor hem nu nog een technisch verhaal is. Samen met [REDACTED] wordt het verder bestudeerd.

- [REDACTED] nodigt [REDACTED] uit voor het ontwerpoverleg. Hier is [REDACTED] (groen/landschap) ook bij betrokken.
- Het afwateringsvraagstuk moet worden meegenomen.
- Het document wordt de komende twee maanden gevuld, ook met schetsen.
- Het blijft echter lastig omdat nog niet bekend is wat er precies gaat komen.
- Naar verwachting vindt een bijeenkomst met bewoners en stakeholders in het gebied medio oktober plaats. Voor de zomer krijgen zij hierover bericht [REDACTED]

5. Verslag en actielijst projectgroep VPO / Eventvoorziening 7 juni 2022

Naar aanleiding van

- Punt 2, stand van zaken verkoopprocedure.
 - [REDACTED]
 - [REDACTED] zorgt ervoor dat de stukken in- en extern worden gedeeld.
 - [REDACTED]
 - In verband met de zomervakanties vindt de kwalitatieve beoordeling in september plaats.
- Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

Actielijst

- Punt 2, uitvoeren ecologisch onderzoek. [REDACTED] heeft een afspraak met [REDACTED].
- Op dit moment zijn er geen urgente actiepunten.
- De actielijst wordt bijgewerkt.

6. Rondvraag en wat verder ter tafel komt

- Iedereen wordt verzocht uiterlijk 8 juli de uren in OneWorld bij te werken.
- [REDACTED] meldt dat wanneer de grondexploitatie qua opbrengsten beter uitvalt dan verwacht er vennootschapsbelasting moet worden betaald. Hiervoor wordt op dit moment ook een taxatie uitgevoerd. De eventuele afdrachten hebben geen financieel effect op de grondexploitatie.
- Volgende overleg:
 - 29 augustus 2022

ACTIELIJST

No	Datum	Actie	Verantwoorde lijk	Deadline / status
1	08-06-21	Vervolg langzaam verkeer routes binnenstad/ spoorzone/ nieuwe Veemarkt/ Voorsterpoort Oost	[REDACTED]	29-08-2022
2	05-04-22	Uitvoeren ecologische onderzoek	[REDACTED]	Pm

Datum

5 juli 2022

		<ul style="list-style-type: none"> Beschermd fauna en flora Bepaling aansluiten op inheemse soorten (samen met Nieuwe Veemarkt) 		
3	05-04-22	Nagaan mogelijkheden geothermische bron	■	Pm
4	08-03-22 05-04-22	Uitvoeren parkeeronderzoek / parkeerdrukmeting Onderzoek is in uitvoering.	■	29-08-2022
5	07-06-22	College en raad informeren stand van zaken en aangepaste planning	■	Juli 2022
6	07-06-22	Informeren stakeholders stand van zaken en aangepaste planning	■	Juli 2022
7	08-06-21	Bijeenkomst in het gebied organiseren met bewoners/ stakeholders/ gebiedscoalitie	■	Oktober 2022
8	08-06-21	Uitgangspuntennotitie exploitatiemogelijkheden / vergunning	■	Na de zomer
9	08-06-21	Opstellen BKP / procesbegeleiding en (pre)adviezen Welstand	■ ■	PM
10	08-06-21	Beheer locatie komende jaren	■	PM
11	04-10-21	Motie 11-M CDA raad 4 oktober 2021 – Benut de bouw en exploitatie als leerervaring	■	PM (onderdeel dialoofase)
12	01-02-22	Uitgangspuntennotitie (ontwerp) Openbare Ruimte	■	29-08-2022
13	08-03-22	Onderzoeken haalbaarheid / wenselijk geluidsschermen A28	■	PM
14	10-05-22	Ontwerpvarianten openbaar gebied, Buitengasthuisstraat (bewoners)	■	PM (afhankelijk van de volgende bijeenkomst)
15	07-06-22	Plankostenrapportage 1 ^e helft 2022	■	15 juli 2022
1	07-01-20	Nagaan welke besluiten het college (vertrouwelijk heeft genomen 17 juni 2019)	■	Afgerond
2	07-01-20	Benodigde financiën voor Inhuur	■	Afgerond

Datum

5 juli 2022

3	28-01-20	Contact met ██████ over parkeernormen / ervaringscijfers parkeren	█████	Afgerond
	19-05-20	Opstellen parkeerbalans t.b.v. SpvE	█████	Afgerond
4	28-01-20	Opstellen ruimtelijke / stedenbouwkundige uitgangspunten	█████	Afgerond
5	28-01-20	Volgende versie beslisnota	█████	Afgerond
6	28-01-20	R10 – gesprek met gebruikers (info middag/avond)	█████	Afgerond
7	28-01-20	Onderzoeken financieel: - Verwachte opbrengsten - Investering in het gebied en kosten in exploitatie - Raming slopen R10	█████	Afgerond
8	28-01-20	Definiëren programma / nagaan hotel en leisure mogelijkheden o.a. i.r.t. Spoorzone	█████	Afgerond
9	19-05-20	Eenduidige definitief BVO's / meters opnemen in SpvE	█████	Afgerond
10	19-05-20	SpvE toetsen met ██████	█████	Afgerond
11	8-6-20	Beoordelen definitieve versie locatiebeoordeling ██████	█████	Besproken 8-06-2020
12	08-06-20	Gesprekken VEZ, Talentstad, DeltaWonen 25-08-2020	█████	Afgerond
13	29-09-20	Reactie op concept documenten	█████	Afgerond
14	07-12-20	Maandplanning jan/voorjaar opstellen	█████	Afgerond (productenoverzicht)
15	15-02-21	Afstemmen Hedon / ██████	█████	8 april overleg gepland met Hedon Afgerond 19-04-2021
16	15-02-21	Afspraken/spelregels afname alle grond of beperkt aandeel mogelijk?	█████	Pm Afgerond 19-04-2021
17	18-03-21	Eigendom opslag/depot in de bocht Buitengasthuisstraat (A28 zijde)	█████	19-04-2021 Afgerond 03-05-2021
	08-05-20	Tender / selectie leidraad, inclusief criteria	█████	Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking
	19-05-20	- Definiëren milieueisen - Overleg Veiligheidsregio - plannen / aandachtspunten externe veiligheid	█████	Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking

Datum

5 juli 2022

	25-08-20	Afronding bodemonderzoeken - Onderzoek Pfas	██████	Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking. Onderzoek Pfas inmiddels afgerond. Conclusies bodem vertalen in grondexploitatie en kaart voor bij de tender
	08-06-21	Planning raadsbesluitvorming september/oktober	██████	Afgerond
	11-1-21	Checken reactie/aandachtspunten ████████████████████	██████	Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking
	08-06-21	Ontwerp (vraagstukken) en planning buitenruimte/ openbaar gebied vanaf 4 ^e kwartaal 2021	██████████	Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking
	11-05-21	Voorstel met betrekking tot de media-aandacht / publiciteit voor de uitvraag (mail ██████████ 28 april 2021) Augustus 2021	██████ ██████	Afgerond 02-11-2021
	08-06-21	Communiceren/ informeren bewoners/ stakeholders gebied over raadsbehandeling 6 september en (korte termijn) planning	██████ ██████	Afgerond 02-11-2021
	08-06-21	Communicatie/ mediacampagne opzetten en opstarten	██████	Afgerond 02-11-2021
	08-06-21	Inrichten budgetbegroting.	██████	Afgerond 02-11-2021
	02-11-21	Dialogogesprekken inplannen voor week 10 en 17 januari 2022	██████	Afgerond 07-12-2021
	08-06-21	Detailplanning dialoofase aanpassen	██████████ ██████	Afgerond 11-01-2022
	08-06-21	Afspreken juridische begeleiding / rolverdeling van de tender. Het betreft hier procesbegeleiding. Aan de voorkant nagaan wie wat doet.	██████	Afgerond januari 2022
	01-02-22	Exclusiviteit (in Zwolle en regionaal) eventvoorziening	██████████	Afgerond 08-03-2022
	11-01-22	Juridische grondslag en gemaakte afspraken voor het tijdelijke gebruiken als sportveld (Talenstad)	██████	Afgerond 05-04-2022



Datum 5 juli 2022

	08-03-22	Nagaan verlenging na 1 april 2022 en versturen brief		
	10-05-22	Geactualiseerde capaciteitsraming VPO (2 ^e helft 2022)	■	Afgerond 05-07-2022

Verslag - Projectgroep VPO Eventvoorziening

Deelnemers:

[Redacted names]

Datum: 29 augustus 2022
15.00 – 16.00 uur middels Teams

1. Parkeerdrukmeting Voorsterpoort Oost

- [Redacted] geeft een toelichting op de resultaten van het parkeerdrukonderzoek, welke zijn verwerkt tot een notitie. De algehele conclusie is dat dit een goede nulmeting is ten aanzien van het gebruik / parkeren in het gebied.
 - Er is op drie dagen gemeten, een dinsdag, een donderdag en een zondag. De zondag om een goed beeld te krijgen hoe de parkeerdruk is in verband met de kerkdiensten van de [Redacted].
 - Wanneer gesproken wordt over meer dan 100% bezetting dan is er sprake van foutparkeren.
 - Wanneer sprake is van minder dan 60% bezetting dan is er ruim voldoende capaciteit, boven de 80% wordt het meer kritisch.
 - Het beeld komt overeen met de verwachtingen.
 - [Redacted] geeft aan dat de parkeerdruk mee valt. De vraag is of bij nieuwe ontwikkelingen het parkeren lager dan de norm kan worden. Dit omdat de verwachting is dat bij nieuwe ontwikkelingen minder parkeerplaatsen nodig zijn en gebruik kan worden gemaakt van de bestaande parkeerplaatsen. [Redacted] geeft aan dat dit afhangt van wat vanuit de eventlocatie wordt aangegeven. Dit onderwerp moet dan met de omliggende partijen worden besproken.
 - [Redacted] geeft aan dat het een goed beeld geeft, welke waardevol is naar de toekomst toe bij verschillende functies en verschillend gebruik.
 - De parkeerdruk is met name opvallen rond de VEZ op een aantal specifieke momenten. Van de bezoekers komt 80 tot 90% met de auto. Dit roept vragen op over het behoud van beschikbaarheid in de omgeving, het reduceren van parkeercapaciteit en minder compensatie. Op dit moment bestaan hierover nog geen concrete ideeën.
 - Het is niet duidelijk wie de gebruikers zijn van de parkeerplaatsen. Hiervoor is een parkeerduur meting nodig.
 - De data wordt teruggekoppeld naar de partijen die hebben meegewerkt. Er moet worden nagegaan hoe en wanneer. Er is duiding en perspectief nodig.
- Actie:** [Redacted].
- [Redacted] past nog een aantal zaken aan en stuurt de notitie daarna nogmaals toe:

Datum 29 augustus 2022

- Data dagen.
- Tijdvak 7.00 tot 8.00 uur op de zondag.

2. Opening, vaststellen agenda en mededelingen

- [redacted] opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom.
- [redacted] zijn met kennisgeving afwezig.

2.1 Ter informatie – Plankostenrapportage VPO 1 helft 2022

- [redacted] dankt iedereen voor het tijdig verantwoord van de uren. De gerealiseerde inzet ligt binnen de verwachting/raming.

3 Stand van zaken verkoopprocedure VPO

- [redacted] geeft de stand van zaken weer vanaf 8 juli tot en met vandaag.
- Naar aanleiding van het krantenartikel over het terugtrekken van [redacted] is vanuit de gemeente Zwolle geen contact met [redacted] opgenomen.
- Advisering over de scenario's voor het vervolg verloopt ook via de AO en directie.
- Deze week wordt meer (juridische) duidelijkheid verwacht.
- [redacted]
- E.e.a. heeft mogelijk gevolgen voor de actuele planning van het project (reeds geplande momenten voorbereiding en beoordeling).

4 Verslag en actielijst projectgroep VPO / Eventvoorziening 5 juli 2022

- Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

Actielijst

- De actielijst wordt bijgewerkt.

5 Rondvraag en wat verder ter tafel komt

- Volgende overleg:
 - 26 september 2022

ACTIELIJST

No	Datum	Actie	Verantwoorde lijk	Deadline / status
1	08-06-21	Vervolg langzaam verkeer routes binnenstad/ spoorzone/ nieuwe Veemarkt/ Voorsterpoort Oost	[redacted]	26-09-2022
2	05-04-22	Uitvoeren ecologische onderzoek <ul style="list-style-type: none"> • Beschermde fauna en flora • Beplanting aansluiten op inheemse soorten (samen met Nieuwe Veemarkt) 	[redacted]	Pm

Datum 29 augustus 2022

3	05-04-22	Nagaan mogelijkheden geothermische bron	██████	Pm
4	29-08-22	Onderzoek parkeerdrukmeting <ul style="list-style-type: none"> Resultaten terugkoppelen aan de partijen die hebben meegewerkt. 	██████ ██████	26-09-2022
5	07-06-22	College en raad informeren stand van zaken en aangepaste planning	██████	September 2022
6	07-06-22	Informeren stakeholders stand van zaken en aangepaste planning	██████	September 2022
7	08-06-21	Bijeenkomst in het gebied organiseren met bewoners/ stakeholders/ gebiedscoalitie	██████	Oktober 2022
8	08-06-21	Uitgangspuntennotitie exploitatiemogelijkheden / vergunning	██████	PM
9	08-06-21	Opstellen BKP / procesbegeleiding en (pre)adviezen Welstand	██████ ██████	PM
10	08-06-21	Beheer locatie komende jaren		PM
11	04-10-21	Motie 11-M CDA raad 4 oktober 2021 – Benut de bouw en exploitatie als leerervaring	██████	PM (onderdeel dialoofase)
12	01-02-22	Uitgangspuntennotitie (ontwerp) Openbare Ruimte	████	Oktober 2022
13	08-03-22	Onderzoeken haalbaarheid / wenselijk geluidsschermen A28	██████	PM
14	10-05-22	Ontwerpvarianten openbaar gebied, Buitengasthuisstraat (bewoners)	████	PM (afhankelijk van de volgende bijeenkomst)
15	29-08-22	Plankostenrapportage 2 ^e helft 2022	████	Januari 2023
████████████████████				
1	07-01-20	Nagaan welke besluiten het college (vertrouwelijk heeft genomen 17 juni 2019)	██████	Afgerond
2	07-01-20	Benodigde financiën voor Inhuur ██████	██████	Afgerond
3	28-01-20	Contact met ██████████ over parkeernormen / ervaringscijfers parkeren	██████	Afgerond

Datum

29 augustus 2022

	19-05-20	Opstellen parkeerbalans t.b.v. SpvE	████████	Afgerond
4	28-01-20	Opstellen ruimtelijke / stedenbouwkundige uitgangspunten	██████	Afgerond
5	28-01-20	Volgende versie beslisnota	██████	Afgerond
6	28-01-20	R10 – gesprek met gebruikers (info middag/avond).	██████	Afgerond
7	28-01-20	Onderzoeken financieel: - Verwachte opbrengsten - Investering in het gebied en kosten in exploitatie - Raming slopen R10	████████	Afgerond
8	28-01-20	Definiëren programma / nagaan hotel en leisure mogelijkheden o.a. i.r.t. Spoorzone	██████	Afgerond
9	19-05-20	Eenduidige definitief BVO's / meters opnemen in SpvE	██████	Afgerond
10	19-05-20	SpvE toetsen met ██████████	██████	Afgerond
11	8-6-20	Beoordelen definitieve versie locatiebeoordeling ██████████	██████	Besproken 8-06-2020
12	08-06-20	Gesprekken VEZ, Talentstad, DeltaWonen 25-08-2020	██████	Afgerond
13	29-09-20	Reactie op concept documenten	██████	Afgerond
14	07-12-20	Maandplanning jan/voorjaar opstellen	██████	Afgerond (productenoverzicht)
15	15-02-21	Afstemmen Hedon ██████████ ████████	██████	8 april overleg gepland met Hedon Afgerond 19-04-2021
16	15-02-21	Afspraken/spelregels afname alle grond of beperkt aandeel mogelijk?	████████	Pm Afgerond 19-04-2021
17	18-03-21	Eigendom opslag/depot in de bocht Buitengasthuisstraat (A28 zijde)	████████	19-04-2021 Afgerond 03-05-2021
	08-05-20	Tender / selectie leidraad, inclusief criteria	████████	Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking
	19-05-20	- Definiëren milieueisen - Overleg Veiligheidsregio - plannen / aandachtspunten externe veiligheid	████████	Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking
	25-08-20	Afronding bodemonderzoeken - Onderzoek Pfas	██████	Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking.

Datum

29 augustus 2022

				Onderzoek Pfas inmiddels afgerond. Conclusies bodem vertalen in grondexploitatie en kaart voor bij de tender
08-06-21	Planning raadsbesluitvorming september/oktober			Afgerond
11-1-21	Checken reactie/aandachtspunten			Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking
08-06-21	Ontwerp (vraagstukken) en planning buitenruimte/ openbaar gebied vanaf 4 ^e kwartaal 2021			Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking
11-05-21	Voorstel met betrekking tot de media-aandacht / publiciteit voor de uitvraag (mail Geer Schakel 28 april 2021) Augustus 2021			Afgerond 02-11-2021
08-06-21	Communiceren/ informeren bewoners/ stakeholders gebied over raadsbehandeling 6 september en (korte termijn) planning			Afgerond 02-11-2021
08-06-21	Communicatie/ mediacampagne opzetten en opstarten			Afgerond 02-11-2021
08-06-21	Inrichten budgetbegroting.			Afgerond 02-11-2021
02-11-21	Dialogogesprekken inplannen voor week 10 en 17 januari 2022			Afgerond 07-12-2021
08-06-21	Detailplanning dialoofase aanpassen			Afgerond 11-01-2022
08-06-21	Afspreken juridische begeleiding / rolverdeling van de tender. Het betreft hier procesbegeleiding. Aan de voorkant nagaan wie wat doet.			Afgerond januari 2022
01-02-22	Exclusiviteit (in Zwolle en regionaal) eventvoorziening			Afgerond 08-03-2022
11-01-22	Juridische grondslag en gemaakte afspraken voor het tijdelijke gebruiken als sportveld (Talenstad)			Afgerond 05-04-2022
08-03-22	Nagaan verlenging na 1 april 2022 en versturen brief			
10-05-22	Geactualiseerde			Afgerond

Datum 29 augustus 2022

		capaciteitsraming VPO (2 ^e helft 2022)		05-07-2022
--	--	---------------------------------------------------	--	------------

Verslag - Projectgroep VPO Eventvoorziening

Deelnemers:

[Redacted]

Afwezig: [Redacted]

Datum: 26 september 2022
16.00 – 17.00 uur middels Teams

1. Opening, vaststellen agenda en mededelingen

- [Redacted] opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom.
- [Redacted] is met kennisgeving afwezig.

1.1 Ter informatie – Resultaten parkeerdrukmeting Voorsterpoort

- Het betreft hier het definitieve document met de resultaten van de meting.

2 Stand van zaken procedure

- [Redacted] geeft in het kort de stand van zaken weer.
- De beantwoording van de verduidelijkingsvragen heeft nog niet alle onduidelijkheid opgeheven.
- Eerder vanmiddag hebben [Redacted] overleg gehad met [Redacted]. De definitieve analyse en advies wordt deze week naar de gemeente gestuurd.

[Redacted]

- Omdat het onderwerp niet in de collegevergadering van 4 oktober wordt besproken, gaat de totaalplanning veranderen. Deze volgt nog.

[Redacted]

2.1 Ter informatie – Verslag bijeenkomst Beoordelingscommissie 14 september 2022

- Geen inhoudelijke opmerkingen.

3 Initiatief Camperplaats Voorsterpoort

- Het initiatief betreft een deel van de kavel van de Eventvoorziening. Er is slechts zeer beperkte informatie aangeleverd.

Datum 26 september 2022

- Vanuit de leden van de projectgroep wordt negatief geadviseerd:
 - Wanneer de ontwikkeling van de evenementenlocatie doorgaat, is de locatie niet beschikbaar.
 - Het betreft een tijdelijke locatie. Qua kosten niet realistisch om voorzieningen aan te leggen.
 - Geen fraaie locatie (geluid vanaf de Blaloweg).
 - Gedeeltelijk hoofd groenstructuur.
- [REDACTED] heeft contact met de initiatiefnemer. Reactie van [REDACTED] afwachten.

4 Verslag en actielijst projectgroep VPO / Eventvoorziening 29 augustus 2022

- Pagina 1, punt 1, parkeerdrukmeting. Bullit 6. Tekst wordt aangepast: "[REDACTED] geeft aan dat [REDACTED] geeft aan dat de parkeerdruk mee valt. De vraag is of bij nieuwe ontwikkelingen het parkeren lager dan de norm kan worden. Dit omdat de verwachting is dat bij nieuwe ontwikkelingen minder parkeerplaatsen nodig zijn en gebruik kan worden gemaakt van de bestaande parkeerplaatsen".
- Het verslag wordt aangepast.

Actielijst

- De actielijst wordt bijgewerkt.

5 Rondvraag en wat verder ter tafel komt

- Volgende overleg:
 - 25 oktober 2022

ACTIELIJST

No	Datum	Actie	Verantwoorde lijk	Deadline / status
1	08-06-21	Vervolg langzaam verkeer routes binnenstad/ spoorzone/ nieuwe Veemarkt/ Voorsterpoort Oost	[REDACTED] [REDACTED]	25-10-2022
2	05-04-22	Uitvoeren ecologische onderzoek <ul style="list-style-type: none"> • Beschermde fauna en flora • Beplanting aansluiten op inheemse soorten (samen met Nieuwe Veemarkt) 	[REDACTED]	Pm
3	05-04-22	Nagaan mogelijkheden geothermische bron	[REDACTED]	Pm
4	29-08-22	Onderzoek parkeerdrukmeting <ul style="list-style-type: none"> • Resultaten terugkoppelen aan de partijen die hebben meegewerkt. 	[REDACTED] [REDACTED]	25-10-2022
5	07-06-22	College en raad informeren stand van zaken en aangepaste planning	[REDACTED]	Oktober 2022

Datum

26 september 2022

6	07-06-22	Informerende stakeholders stand van zaken en aangepaste planning	█	Oktober / november 2022
7	08-06-21	Bijeenkomst in het gebied organiseren met bewoners/ stakeholders/gebiedscoalitie	█	Oktober / november 2022
8	08-06-21	Uitgangspuntennotitie exploitatiemogelijkheden / vergunning	█	PM
9	08-06-21	Opstellen BKP / procesbegeleiding en (pre)adviezen Welstand	█ █	PM
10	08-06-21	Beheer locatie komende jaren		PM
11	04-10-21	Motie 11-M CDA raad 4 oktober 2021 – Benut de bouw en exploitatie als leerervaring	█	PM (onderdeel dialooffase)
12	01-02-22	Uitgangspuntennotitie (ontwerp) Openbare Ruimte	█	25-10-2022
13	08-03-22	Onderzoeken haalbaarheid / wenselijk geluidsschermen A28	█	PM
14	10-05-22	Ontwerpvarianten openbaar gebied, Buitengasthuisstraat (bewoners)	█	PM (afhankelijk van de volgende bijeenkomst)
15	29-08-22	Plankostenrapportage 2 ^e helft 2022	█	Januari 2023
	26-09-22	Initiatief Camperplek Voorsterpoort Oost. Reactie █ afwachten	█	25-10-2022
█				
1	07-01-20	Nagaan welke besluiten het college (vertrouwelijk heeft genomen 17 juni 2019)	█	Afgerond
2	07-01-20	Benodigde financiën voor Inhuur █	█	Afgerond
3	28-01-20	Contact met █ over parkeernormen / ervaringscijfers parkeren	█	Afgerond
	19-05-20	Opstellen parkeerbalans t.b.v. SpvE	█	Afgerond
4	28-01-20	Opstellen ruimtelijke / stedenbouwkundige uitgangspunten	█	Afgerond

Datum 26 september 2022

5	28-01-20	Volgende versie beslisnota	██████	Afgerond
6	28-01-20	R10 – gesprek met gebruikers (info middag/avond).	██████	Afgerond
7	28-01-20	Onderzoeken financieel: - Verwachte opbrengsten - Investering in het gebied en kosten in exploitatie - Raming slopen R10	██████████	Afgerond
8	28-01-20	Definiëren programma / nagaan hotel en leisure mogelijkheden o.a. i.r.t. Spoorzone	██████	Afgerond
9	19-05-20	Eenduidige definitief BVO's / meters opnemen in SpvE	██████	Afgerond
10	19-05-20	SpvE toetsen met ██████	██████	Afgerond
11	8-6-20	Beoordelen definitieve versie locatiebeoordeling ██████	██████	Besproken 8-06-2020
12	08-06-20	Gesprekken VEZ, Talentstad, DeltaWonen 25-08-2020	██████	Afgerond
13	29-09-20	Reactie op concept documenten	██████	Afgerond
14	07-12-20	Maandplanning jan/voorjaar opstellen	██████	Afgerond (productenoverzicht)
15	15-02-21	Afstemmen Hedon / ██████ ██████	██████	8 april overleg gepland met Hedon Afgerond 19-04-2021
16	15-02-21	Afspraken/spelregels afname alle grond of beperkt aandeel mogelijk?	██████████	Pm Afgerond 19-04-2021
17	18-03-21	Eigendom opslag/depot in de bocht Buitengasthuisstraat (A28 zijde)	██████████	19-04-2021 Afgerond 03-05-2021
	08-05-20	Tender / selectie leidraad, inclusief criteria	██████████	Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking
	19-05-20	- Definiëren milieueisen - Overleg Veiligheidsregio - plannen / aandachtspunten externe veiligheid	██████████	Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking
	25-08-20	Afronding bodemonderzoeken - Onderzoek Pfas	██████	Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking. Onderzoek Pfas inmiddels afgerond. Conclusies bodem vertalen in grondexploitatie en

Datum

26 september 2022

				kaart voor bij de tender
08-06-21	Planning raadsbesluitvorming september/oktober			Afgerond
11-1-21	Checken reactie/aandachtspunten			Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking
08-06-21	Ontwerp (vraagstukken) en planning buitenruimte/ openbaar gebied vanaf 4 ^e kwartaal 2021			Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking
11-05-21	Voorstel met betrekking tot de media-aandacht / publiciteit voor de uitvraag (mail 28 april 2021) Augustus 2021			Afgerond 02-11-2021
08-06-21	Communiceren/ informeren bewoners/ stakeholders gebied over raadsbehandeling 6 september en (korte termijn) planning			Afgerond 02-11-2021
08-06-21	Communicatie/ mediacampagne opzetten en opstarten			Afgerond 02-11-2021
08-06-21	Inrichten budgetbegroting.			Afgerond 02-11-2021
02-11-21	Dialogogesprekken inplannen voor week 10 en 17 januari 2022			Afgerond 07-12-2021
08-06-21	Detailplanning dialooffase aanpassen			Afgerond 11-01-2022
08-06-21	Afspreken juridische begeleiding / rolverdeling van de tender. Het betreft hier procesbegeleiding. Aan de voorkant nagaan wie wat doet.			Afgerond januari 2022
01-02-22	Exclusiviteit (in Zwolle en regionaal) eventvoorziening			Afgerond 08-03-2022
11-01-22	Juridische grondslag en gemaakte afspraken voor het tijdelijke gebruiken als sportveld (Talenstad)			Afgerond 05-04-2022
08-03-22	Nagaan verlenging na 1 april 2022 en versturen brief			
10-05-22	Geactualiseerde capaciteitsraming VPO (2 ^e helft 2022)			Afgerond 05-07-2022

Datum 26 september 2022

Verslag - Projectgroep VPO Eventvoorziening

Deelnemers:

[Redacted names]

Afwezig: [Redacted]

Datum: 25 oktober 2022
15.00 – 16.00 uur middels Teams

1. Opening, vaststellen agenda en mededelingen

- [Redacted] opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom.
- [Redacted] is met kennisgeving afwezig.

1.1 Ter informatie – Capaciteitsraming 2023

- De gemeentbrede capaciteitsraming voor 2023 moet weer worden opgesteld. De te maken keuzes door het college in november voor wat betreft de verkoopprocedure zijn nogal bepalend voor de opgave en werkzaamheden voor 2023. Om die reden wordt de raming pas uitgevraagd zodra het besluit is genomen over de procedure. De deadline voor het aanleveren (intern) van de raming (1 november) schuift voor dit project dan ook wat op.
- [Redacted] stuurt een format / opzet aan de hand waarvan de raming kan worden opgesteld. Hierin zullen de uren deels vergelijkbaar zijn met die van 2022.

2 Plankosten tot en met 3^e kwartaal 2022

- [Redacted] meldt dat het overall een goed beeld geeft qua budget en gerealiseerde kosten.
- Een aantal collega's die niet uit komen met de raming hebben een mail ontvangen met het verzoek daarop te reageren qua afwijking en bijstelling van de raming voor 2022.

3 Stand van zaken verkoopprocedure eventvoorziening

- [Redacted] geven een update over de stand van zaken.
- [Redacted]
- [Redacted]

Datum 25 oktober 2022

- [Redacted]
- [Redacted]
 - [Redacted]
 - [Redacted]
 - [Redacted]
 - [Redacted]
- [Redacted]

4 Verslag en actielijst projectgroep VPO / Eventvoorziening 26 september 2022

- Het verslag wordt aangepast.

Actielijst

- De bestaande acties blijven staan.
- Toevoegen: Opzeggen huurovereenkomst R10 voor de parkeerplaatsen ten behoeve van de VEZ.
- Actielijst wordt bijgewerkt.

5 Rondvraag en wat verder ter tafel komt

- Op dit moment staan een vijftal momenten gepland voor het vervolg van de verkoopprocedure. Na het besluit van het college wordt de planning nader bekeken.
- Volgende overleggen 2022:
 - 21 november 2022
 - 12 december 2022
- Overleggen voor 2023 zijn ingepland. Eerste is 9 januari 2023.

ACTIELIJST

No	Datum	Actie	Verantwoorde lijk	Deadline / status
1	08-06-21	Vervolg langzaam verkeer routes binnenstad/ spoorzone/ nieuwe Veemarkt/ Voorsterpoort Oost	[Redacted]	21-11-2022
2	05-04-22	Uitvoeren ecologische onderzoek <ul style="list-style-type: none"> • Beschermde fauna en flora • Beplanting aansluiten op inheemse soorten (samen met Nieuwe Veemarkt) 	[Redacted]	Pm
3	05-04-22	Nagaan mogelijkheden	[Redacted]	Pm



Datum

25 oktober 2022

		geothermische bron		
4	29-08-22	Onderzoek parkeerdrummeting <ul style="list-style-type: none">Resultaten terugkoppelen aan de partijen die hebben meegewerkt.	■■■■■ ■■■■■	21-11-2022
5	07-06-22	College en raad informeren stand van zaken en aangepaste planning	■■■■■	21-11-2022
6	07-06-22	Informeren stakeholders stand van zaken en aangepaste planning	■■■■■	21-11-2022
7	08-06-21	Bijeenkomst in het gebied organiseren met bewoners/ stakeholders/gebiedscoalitie	■■■■■	21-11-2022
8	08-06-21	Uitgangspuntennotitie exploitatiemogelijkheden / vergunning	■■■■■	PM
9	08-06-21	Opstellen BKP / procesbegeleiding en (pre)adviezen Welstand	■■■■■ ■■■■■	PM
10	08-06-21	Beheer locatie komende jaren	■	PM
11	04-10-21	Motie 11-M CDA raad 4 oktober 2021 – Benut de bouw en exploitatie als leerervaring	■■■■■	PM (onderdeel dialoofase)
12	01-02-22	Uitgangspuntennotitie (ontwerp) Openbare Ruimte	■■■	21-11-2022
13	08-03-22	Onderzoeken haalbaarheid / wenselijk geluidsschermen A28	■■■■■	PM
14	10-05-22	Ontwerpvarianten openbaar gebied, Buitengasthuisstraat (bewoners)	■■■	PM (afhankelijk van de volgende bijeenkomst)
15	29-08-22	Plankostenrapportage 2 ^e helft 2022	■■■	Januari 2023
16	25-10-22	Opzeggen huurovereenkomst R10 voor de parkeerplaatsen ten behoeve van de VEZ.	■■■■■	21-11-2022
■■■■■				
1	07-01-20	Nagaan welke besluiten het college (vertrouwelijk heeft genomen 17 juni 2019)	■■■■■	Afgerond
2	07-01-20	Benodigde financiën voor Inhuur	■■■■■	Afgerond



Datum

25 oktober 2022

3	28-01-20	Contact met ██████ over parkeernormen / ervaringscijfers parkeren	█████	Afgerond
	19-05-20	Opstellen parkeerbalans t.b.v. SpvE	█████	Afgerond
4	28-01-20	Opstellen ruimtelijke / stedenbouwkundige uitgangspunten	█████	Afgerond
5	28-01-20	Volgende versie beslisnota	█████	Afgerond
6	28-01-20	R10 – gesprek met gebruikers (info middag/avond).	█████	Afgerond
7	28-01-20	Onderzoeken financieel: - Verwachte opbrengsten - Investering in het gebied en kosten in exploitatie - Raming slopen R10	█████	Afgerond
8	28-01-20	Definiëren programma / nagaan hotel en leisure mogelijkheden o.a. i.r.t. Spoorzone	█████	Afgerond
9	19-05-20	Eenduidige definitief BVO's / meters opnemen in SpvE	█████	Afgerond
10	19-05-20	SpvE toetsen met ██████	█████	Afgerond
11	8-6-20	Beoordelen definitieve versie locatiebeoordeling ██████	█████	Besproken 8-06-2020
12	08-06-20	Gesprekken VEZ, Talentstad, DeltaWonen 25-08-2020	█████	Afgerond
13	29-09-20	Reactie op concept documenten	█████	Afgerond
14	07-12-20	Maandplanning jan/voorjaar opstellen	█████	Afgerond (productenoverzicht)
15	15-02-21	Afstemmen Hedon ██████ █████	█████	8 april overleg gepland met Hedon Afgerond 19-04-2021
16	15-02-21	Afspraken/spelregels afname alle grond of beperkt aandeel mogelijk?	█████	Pm Afgerond 19-04-2021
17	18-03-21	Eigendom opslag/depot in de bocht Buitengasthuisstraat (A28 zijde)	█████	19-04-2021 Afgerond 03-05-2021
	08-05-20	Tender / selectie leidraad, inclusief criteria	█████	Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking
	19-05-20	- Definiëren milieueisen - Overleg Veiligheidsregio - plannen / aandachtspunten externe veiligheid	█████	Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking

Datum 25 oktober 2022

	25-08-20	Afronding bodemonderzoeken - Onderzoek Pfas	██████	Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking. Onderzoek Pfas inmiddels afgerond. Conclusies bodem vertalen in grondexploitatie en kaart voor bij de tender
	08-06-21	Planning raadsbesluitvorming september/oktober	██████	Afgerond
	11-1-21	Checken reactie/aandachtspunten ████████████████████	██████	Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking
	08-06-21	Ontwerp (vraagstukken) en planning buitenruimte/ openbaar gebied vanaf 4 ^e kwartaal 2021	██████████	Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking
	11-05-21	Voorstel met betrekking tot de media-aandacht / publiciteit voor de uitvraag (mail ██████████ 28 april 2021) Augustus 2021	██████████ ██████████	Afgerond 02-11-2021
	08-06-21	Communiceren/ informeren bewoners/ stakeholders gebied over raadsbehandeling 6 september en (korte termijn) planning	██████████ ██████████	Afgerond 02-11-2021
	08-06-21	Communicatie/ mediacampagne opzetten en opstarten	██████████	Afgerond 02-11-2021
	08-06-21	Inrichten budgetbegroting.	██████	Afgerond 02-11-2021
	02-11-21	Dialogogesprekken inplannen voor week 10 en 17 januari 2022	██████████	Afgerond 07-12-2021
	08-06-21	Detailplanning dialoofase aanpassen	██████████ ██████████	Afgerond 11-01-2022
	08-06-21	Afspreken juridische begeleiding / rolverdeling van de tender. Het betreft hier procesbegeleiding. Aan de voorkant nagaan wie wat doet.	██████████	Afgerond januari 2022
	01-02-22	Exclusiviteit (in Zwolle en regionaal) eventvoorziening	██████████	Afgerond 08-03-2022
	11-01-22	Juridische grondslag en gemaakte afspraken voor het tijdelijke gebruiken als sportveld (Talenstad)	██████████	Afgerond 05-04-2022



Datum

25 oktober 2022

	08-03-22	Nagaan verlenging na 1 april 2022 en versturen brief		
	10-05-22	Geactualiseerde capaciteitsraming VPO (2 ^e helft 2022)	■	Afgerond 05-07-2022
	26-09-22	Initiatief Camperplek Voorsterpoort Oost. Reactie ■ afwachten	■	Afgerond 25-10-2022

Verslag - Projectgroep VPO Eventvoorziening

Deelnemers:

[Redacted names]

Afwezig: [Redacted]

Datum: 21 november 2022
15.00 – 16.00 uur middels Teams

1. Opening, vaststellen agenda en mededelingen

- [Redacted] opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom.
- [Redacted] is met kennisgeving afwezig.

1.1 Ter informatie – Capaciteitsraming 2023

- De capaciteitsraming voor 2023 is nog niet uitgevraagd voor Voorsterpoort Oost. Deze is sterk afhankelijk van de besluitvorming van het college. De verwachting is dat er op 29 november duidelijkheid komt over de scenario's qua vervolg. Dan volgt ook de uitvraag. Verzoek om deze dan met spoed aan te leveren.

1.2 Ter informatie – Verslagen beoordelingscommissie VPO (vertrouwelijk) 12 en 19 oktober 2022

- Geen opmerkingen.

2. Stand van zaken verkoopprocedure eventvoorziening

- [Redacted] geeft in het kort de stand van zaken weer.
- [Redacted] is afwezig.
- Er heeft een juridische en financiële second opinion plaatsgevonden.
- [Redacted]
- [Redacted]

3. Verslag en actielijst projectgroep VPO / Eventvoorziening 25 oktober 2022

- Het verslag ongewijzigd vastgesteld.

Actielijst

- De bestaande acties blijven staan.

Datum 21 november 2022

- Toevoegen:
 - Huurovereenkomst Talentstad verlengen (verloopt 1 maart 2023).
 - Huurovereenkomst Rieteweg 10 (Creatieve Coöperatie) (verloopt 1 januari 2024).
- Actielijst wordt bijgewerkt.

4. Rondvraag en wat verder ter tafel komt

- Volgende overleg:
 - 12 december 2022
- Overleggen voor 2023 zijn ingepland. Eerste is 9 januari 2023.

ACTIELIJST

No	Datum	Actie	Verantwoorde lijk	Deadline / status
1	08-06-21	Vervolg langzaam verkeer routes binnenstad/ spoorzone/ nieuwe Veemarkt/ Voorsterpoort Oost	█ █	12-12-2022
2	05-04-22	Uitvoeren ecologische onderzoek <ul style="list-style-type: none"> • Beschermde fauna en flora • Beplanting aansluiten op inheemse soorten (samen met Nieuwe Veemarkt) 	█	Pm
3	05-04-22	Nagaan mogelijkheden geothermische bron	█	Pm
4	29-08-22	Onderzoek parkeerdrumeting <ul style="list-style-type: none"> • Resultaten terugkoppelen aan de partijen die hebben meegewerkt. 	█ █	12-12-2022
5	07-06-22	College en raad informeren stand van zaken en aangepaste planning	█	12-12-2022
6	07-06-22	Informeren stakeholders stand van zaken en aangepaste planning	█	12-12-2022
7	08-06-21	Bijeenkomst in het gebied organiseren met bewoners/ stakeholders/gebiedscoalitie	█	12-12-2022
8	08-06-21	Uitgangspuntennotitie exploitatiemogelijkheden / vergunning	█	PM
9	08-06-21	Opstellen BKP / procesbegeleiding en (pre)adviezen Welstand	█ █	PM
10	08-06-21	Beheer locatie komende jaren	█	PM
11	04-10-21	Motie 11-M CDA raad 4 oktober	█	PM (onderdeel

Datum

21 november 2022

		2021 – Benut de bouw en exploitatie als leerervaring		dialogofase)
12	01-02-22	Uitgangspuntennotitie (ontwerp) Openbare Ruimte	█	12-12-2022
13	08-03-22	Onderzoeken haalbaarheid / wenselijk geluidsschermen A28	█	PM
14	10-05-22	Ontwerpvarianten openbaar gebied, Buitengasthuisstraat (bewoners)	█	PM (afhankelijk van de volgende bijeenkomst)
15	29-08-22	Plankostenrapportage 2 ^e helft 2022	█	Januari 2023
16	25-10-22	Opzeggen huurovereenkomst R10 voor de parkeerplaatsen ten behoeve van de VEZ.	█	12-12-2022
17	21-11-22	Huurovereenkomst Talentstad verlengen (verloopt 1-3-2023)	█	12-12-2022
18	21-11-22	Huurovereenkomst Rieteweg 10 (Creatieve Coöperatie) (verloopt 1-1-2024)	█	12-12-2022
█				
1	07-01-20	Nagaan welke besluiten het college (vertrouwelijk heeft genomen 17 juni 2019)	█	Afgerond
2	07-01-20	Benodigde financiën voor Inhuur █	█	Afgerond
3	28-01-20	Contact met █ over parkeernormen / ervaringscijfers parkeren	█	Afgerond
	19-05-20	Opstellen parkeerbalans t.b.v. SpvE	█	Afgerond
4	28-01-20	Opstellen ruimtelijke / stedenbouwkundige uitgangspunten	█	Afgerond
5	28-01-20	Volgende versie beslisnota	█	Afgerond
6	28-01-20	R10 – gesprek met gebruikers (info middag/avond).	█	Afgerond
7	28-01-20	Onderzoeken financieel: - Verwachte opbrengsten - Investering in het gebied en kosten in exploitatie - Raming slopen R10	█	Afgerond
8	28-01-20	Definiëren programma / nagaan	█	Afgerond

Datum 21 november 2022

		hotel en leisure mogelijkheden o.a. i.r.t. Spoorzone		
9	19-05-20	Eenduidige definitief BVO's / meters opnemen in SpvE	█	Afgerond
10	19-05-20	SpvE toetsen met █	█	Afgerond
11	8-6-20	Beoordelen definitieve versie locatiebeoordeling █	█	Besproken 8-06-2020
12	08-06-20	Gesprekken VEZ, Talentstad, DeltaWonen 25-08-2020	█	Afgerond
13	29-09-20	Reactie op concept documenten	█	Afgerond
14	07-12-20	Maandplanning jan/voorjaar opstellen	█	Afgerond (productenoverzicht)
15	15-02-21	Afstemmen Hedon / █ █	█	8 april overleg gepland met Hedon Afgerond 19-04-2021
16	15-02-21	Afspraken/spelregels afname alle grond of beperkt aandeel mogelijk?	█	Pm Afgerond 19-04-2021
17	18-03-21	Eigendom opslag/depot in de bocht Buitengasthuisstraat (A28 zijde)	█	19-04-2021 Afgerond 03-05-2021
	08-05-20	Tender / selectie leidraad, inclusief criteria	█	Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking
	19-05-20	- Definiëren milieueisen - Overleg Veiligheidsregio - plannen / aandachtspunten externe veiligheid	█	Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking
	25-08-20	Afronding bodemonderzoeken - Onderzoek Pfas	█	Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking. Onderzoek Pfas inmiddels afgerond. Conclusies bodem vertalen in grondexploitatie en kaart voor bij de tender
	08-06-21	Planning raadsbesluitvorming september/oktober	█	Afgerond
	11-1-21	Checken reactie/aandachtspunten █	█	Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking
	08-06-21	Ontwerp (vraagstukken) en planning buitenruimte/ openbaar gebied vanaf 4 ^e kwartaal 2021	█	Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking

Datum

21 november 2022

11-05-21	Voorstel met betrekking tot de media-aandacht / publiciteit voor de uitvraag (mail ██████████ 28 april 2021) Augustus 2021	██████████ ██████████	Afgerond 02-11-2021
08-06-21	Communiceren/ informeren bewoners/ stakeholders gebied over raadsbehandeling 6 september en (korte termijn) planning	██████████ ██████████	Afgerond 02-11-2021
08-06-21	Communicatie/ mediacampagne opzetten en opstarten	██████████	Afgerond 02-11-2021
08-06-21	Inrichten budgetbegroting.	██████████	Afgerond 02-11-2021
02-11-21	Dialoggesprekken inplannen voor week 10 en 17 januari 2022	██████████	Afgerond 07-12-2021
08-06-21	Detailplanning dialoofase aanpassen	██████████ ██████████	Afgerond 11-01-2022
08-06-21	Afspreken juridische begeleiding / rolverdeling van de tender. Het betreft hier procesbegeleiding. Aan de voorkant nagaan wie wat doet.	██████████	Afgerond januari 2022
01-02-22	Exclusiviteit (in Zwolle en regionaal) eventvoorziening	██████████	Afgerond 08-03-2022
11-01-22 08-03-22	Juridische grondslag en gemaakte afspraken voor het tijdelijke gebruiken als sportveld (Talenstad) Nagaan verlenging na 1 april 2022 en versturen brief	██████████	Afgerond 05-04-2022
10-05-22	Geactualiseerde capaciteitsraming VPO (2 ^e helft 2022)	██████████	Afgerond 05-07-2022
26-09-22	Initiatief Camperplek Voorsterpoort Oost. Reactie ██████████ afwachten	██████████	Afgerond 25-10-2022

Verslag - Projectgroep VPO Eventvoorziening

Deelnemers:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

Datum: 12 december 2022
16.00 – 17.00 uur middels Teams

1. Opening, vaststellen agenda en mededelingen

- [REDACTED] opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom.
- [REDACTED]

1.1 Ter informatie – Huurovereenkomst R10

- Eerder is besloten dat de R10-locatie qua verhuur per 1-1-2024 wordt gestopt (huurovereenkomst loopt overigens van rechtswege af). In overleg met collega cultuur ([REDACTED]) en vastgoed ([REDACTED]) is besproken en afgesproken dat in het PFO van begin januari het effectueren van het besluit wordt ingezet/in voorbereiding wordt genomen en de verhuurder en huurders ook in januari 2023 worden geïnformeerd.
- Gezien de vertraging in de procedure is nog even gesproken of het denkbaar is dat het pand langer kan worden gebruikt na 1 januari 2024. Uiteindelijk is de conclusie getrokken dat het gebouw in een dusdanige staat verkeerd dat dit niet wenselijk / mogelijk is. Mede omdat de periode van verlenging dusdanig kort is dat de investeringen hier niet tegen op wegen.
- In januari 2023 worden alle betrokkenen schriftelijk geïnformeerd, waarbij het uitgangspunt is / blijft dat per 1-1-24 de overeenkomsten worden beëindigd.

2.

- [REDACTED]

- Op 20 december wordt door het college van B&W een besluit worden genomen. Dit besluit wordt openbaar gemaakt.
- Deze week vindt nog nader overleg met [REDACTED] plaats.

3. Capaciteitsraming VPO 2023

Datum 12 december 2022

- Als vervolg op de beslissing van het college, moet ook de capaciteitsraming voor 2023 worden opgesteld. Het voorstel is om dit voor het eerste half jaar van 2023 op te stellen.
- [REDACTED] maken een opzet voor het eerste half jaar. Het verzoek is om voor de kerst de capaciteitsraming op te stellen / door te geven.

4. Reclamemast Voorsterpoort Oost

- Op Voorsterpoort West is er een aanvraag gedaan voor een nieuwe reclamemast. Het onderwerp is door de initiatieventafel besproken. Het enige punt waaraan dit initiatief niet voldoet is de afstand tot de bestaande reclamemast op het parkeerterrein van de IJsselhallen. Deze mast verdwijnt op termijn.
- Wellicht komt hiervoor / moet hiervoor nog een nieuwe locatie (in de nabijheid) worden gevonden.
 - Hoe schatten wij deze situatie in?
 - Ons advies / conclusie ten aanzien van de aanvraag voor Voorsterpoort West?
- Na een korte discussie is het advies om de aanvraag af te wijzen. Het betreft hier strategische ruimte en er is een limiet aan het aantal masten. Het is, met het oog op de toekomst, belangrijk om grip te houden en de speelruimte niet weg te geven.

5. Risicoanalyse Voorsterpoort Oost

- Voor de risico's wordt alleen naar de korte termijn (een half jaar) gekeken. Er wordt niet vooruit gelopen op een winnend plan.
- Het duurt langer totdat een evenementenlocatie wordt gerealiseerd. Dit zal ambtelijke uren vragen. Onduidelijk of er voldoende capaciteit is en wat het betekent voor andere projecten / werkzaamheden. Prioriteren in relatie tot capaciteit.
- Media-aandacht door enige overgebleven gegadigde.
- Corporatie zal aandacht (blijven) vragen over de aanwezigheid van de woningen.
- Gerechtelijke procedures bij keuze voor één van de scenario's.
- De risicoanalyse wordt hiermee aangepast.

6. Verslag en actielijst projectgroep VPO / Eventvoorziening 21 november 2022

- Het verslag wordt bij de aan- en afwezigheid aangepast ([REDACTED]).

Actielijst

- Actielijst wordt bijgewerkt.

7. Rondvraag en wat verder ter tafel komt

- Volgende overleg:
 - 9 januari 2023

Datum

12 december 2022

ACTIELIJST

No	Datum	Actie	Verantwoorde lijk	Deadline / status
1	08-06-21	Vervolg langzaam verkeer routes binnenstad/ spoorzone/ nieuwe Veemarkt/ Voorsterpoort Oost	██████	09-01-2023
2	05-04-22	Uitvoeren ecologische onderzoek <ul style="list-style-type: none"> Beschermde fauna en flora Bepplanting-aansluiten op inheemse soorten (samen met Nieuwe Veemarkt) 	██████	Pm
3	05-04-22	Nagaan mogelijkheden geothermische bron	██████	Pm
4	29-08-22	Onderzoek parkeerdrummeting <ul style="list-style-type: none"> Resultaten terugkoppelen aan de partijen die hebben meegewerkt. 	██████	09-01-2023
5	07-06-22	College en raad informeren stand van zaken en aangepaste planning	██████	09-01-2023
6	07-06-22	Informeren stakeholders stand van zaken en aangepaste planning	██████	09-01-2023
7	08-06-21	Bijeenkomst in het gebied organiseren met bewoners/ stakeholders/gebiedscoalitie	██████	09-01-2023
8	08-06-21	Uitgangspuntennotitie exploitatiemogelijkheden / vergunning	██████	PM
9	08-06-21	Opstellen BKP / procesbegeleiding en (pre)adviezen Welstand	██████	PM
10	08-06-21	Beheer locatie komende jaren	██████	PM
11	04-10-21	Motie 11-M CDA raad 4 oktober 2021 – Benut de bouw en exploitatie als leerervaring	██████	PM (onderdeel dialoofase)
12	01-02-22	Uitgangspuntennotitie (ontwerp) Openbare Ruimte	██████	09-01-2023
13	08-03-22	Onderzoeken haalbaarheid / wenselijk geluidsschermen A28	██████	PM
14	10-05-22	Ontwerpvarianten openbaar gebied, Buitengasthuisstraat (bewoners)	██████	PM (afhankelijk van de volgende bijeenkomst)

Datum

12 december 2022

15	29-08-22	Plankostenrapportage 2 ^e helft 2022	█	09-01-2023
16	25-10-22	Opzeggen huurovereenkomst R10 voor de parkeerplaatsen ten behoeve van de VEZ.	█	09-01-2023
17	21-11-22	Huurovereenkomst Talentstad verlengen (verloopt 1-3-2023)	█	09-01-2023
18	21-11-22	Huurovereenkomst Rieteweg 10 (Creatieve Coöperatie) (verloopt 1-1-2024)	█	09-01-2023
19	21-12-22	Contact opnemen met Ocean Outdoor over ontruiming grond reclamemast, met als actiedatum juni 2023	█	Juni 2023
█				
1	07-01-20	Nagaan welke besluiten het college (vertrouwelijk heeft genomen 17 juni 2019)	█	Afgerond
2	07-01-20	Benodigde financiën voor Inhuur █	█	Afgerond
3	28-01-20	Contact met █ over parkeernormen / ervaringscijfers parkeren	█	Afgerond
	19-05-20	Opstellen parkeerbalans t.b.v. SpvE	█	Afgerond
4	28-01-20	Opstellen ruimtelijke / stedenbouwkundige uitgangspunten	█	Afgerond
5	28-01-20	Volgende versie beslisnota	█	Afgerond
6	28-01-20	R10 – gesprek met gebruikers (info middag/avond).	█	Afgerond
7	28-01-20	Onderzoeken financieel: - Verwachte opbrengsten - Investering in het gebied en kosten in exploitatie - Raming slopen R10	█	Afgerond
8	28-01-20	Definiëren programma / nagaan hotel en leisure mogelijkheden o.a. i.r.t. Spoorzone	█	Afgerond
9	19-05-20	Eenduidige definitief BVO's / meters opnemen in SpvE	█	Afgerond
10	19-05-20	SpvE toetsen met █	█	Afgerond
11	8-6-20	Beoordelen definitieve versie	█	Besproken

Datum

12 december 2022

		locatiebeoordeling [REDACTED]		8-06-2020
12	08-06-20	Gesprekken VEZ, Talentstad, DeltaWonen 25-08-2020	[REDACTED]	Afgerond
13	29-09-20	Reactie op concept documenten	[REDACTED]	Afgerond
14	07-12-20	Maandplanning jan/voorjaar opstellen	[REDACTED]	Afgerond (productenoverzicht)
15	15-02-21	Afstemmen Hedon / [REDACTED]	[REDACTED]	8 april overleg gepland met Hedon Afgerond 19-04-2021
16	15-02-21	Afspraken/spelregels afname alle grond of beperkt aandeel mogelijk?	[REDACTED]	Pm Afgerond 19-04-2021
17	18-03-21	Eigendom opslag/depot in de bocht Buitengasthuisstraat (A28 zijde)	[REDACTED]	19-04-2021 Afgerond 03-05-2021
	08-05-20	Tender / selectie leidraad, inclusief criteria	[REDACTED]	Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking
	19-05-20	- Definiëren milieueisen - Overleg Veiligheidsregio - plannen / aandachtspunten externe veiligheid	[REDACTED]	Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking
	25-08-20	Afronding bodemonderzoeken - Onderzoek Pfas	[REDACTED]	Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking. Onderzoek Pfas inmiddels afgerond. Conclusies bodem vertalen in grondexploitatie en kaart voor bij de tender
	08-06-21	Planning raadsbesluitvorming september/oktober	[REDACTED]	Afgerond
	11-1-21	Checken reactie/aandachtspunten [REDACTED]	[REDACTED]	Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking
	08-06-21	Ontwerp (vraagstukken) en planning buitenruimte/ openbaar gebied vanaf 4 ^e kwartaal 2021	[REDACTED]	Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking
	11-05-21	Voorstel met betrekking tot de media-aandacht / publiciteit voor de uitvraag (mail [REDACTED] 28 april 2021) Augustus 2021	[REDACTED]	Afgerond 02-11-2021
	08-06-21	Communiceren/ informeren bewoners/ stakeholders gebied over raadsbehandeling 6	[REDACTED]	Afgerond 02-11-2021

Datum

12 december 2022

		september en (korte termijn) planning		
	08-06-21	Communicatie/ mediacampagne opzetten en opstarten	██████	Afgerond 02-11-2021
	08-06-21	Inrichten budgetbegroting.	████	Afgerond 02-11-2021
	02-11-21	Dialogogesprekken inplannen voor week 10 en 17 januari 2022	██████	Afgerond 07-12-2021
	08-06-21	Detailplanning dialoofase aanpassen	██████████ ██████	Afgerond 11-01-2022
	08-06-21	Afspreken juridische begeleiding / rolverdeling van de tender. Het betreft hier procesbegeleiding. Aan de voorkant nagaan wie wat doet.	██████	Afgerond januari 2022
	01-02-22	Exclusiviteit (in Zwolle en regionaal) eventvoorziening	██████	Afgerond 08-03-2022
	11-01-22	Juridische grondslag en gemaakte afspraken voor het tijdelijke gebruiken als sportveld (Talenstad)	██████	Afgerond 05-04-2022
	08-03-22	Nagaan verlenging na 1 april 2022 en versturen brief		
	10-05-22	Geactualiseerde capaciteitsraming VPO (2 ^e helft 2022)	████	Afgerond 05-07-2022
	26-09-22	Initiatief Camperplek Voorsterpoort Oost. Reactie ██████████ afwachten	██████	Afgerond 25-10-2022

Verslag - Projectgroep VPO Eventvoorziening

Deelnemers:

[Redacted names]

Afwezig: [Redacted]

Datum: 9 januari 2023
14.00 - 14.30 uur middels Teams

1. Opening, vaststellen agenda en mededelingen

- [Redacted] opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom.
- [Redacted] zijn met kennisgeving afwezig.

1.1 Ter informatie – Besluitvorming Eventlocatie VPO college 20 december 2022

- Naar aanleiding van de besluitvorming in het college heeft een summier artikel in De Stentor gestaan.
- De mogelijkheid bestaat dat de raad het onderwerp gaat agenderen. Tot nu toe zijn geen vragen of reacties vanuit de raad ontvangen.

2. Plankostenrapportage 2022 VPO

- De plankostenrapportage 2022 over Voorsterpoort Oost is als bijlage bij de agenda gevoegd.
- Het betreft de integrale rapportage voor de procedurefase (Q4 2021, heel 2022).
- Gerelateerd aan het budget voor deze procedurefase, inclusief 2023, is er op dit moment sprake van een verwachte overschrijding van circa 200 uur. Hierin is de capaciteitsraming voor de eerste helft 2023 ook meegenomen als prognose. De overschrijding is verklaarbaar door als gevolg van het verloop van de verkoopprocedure in de kwartalen 2 tot en met 4 van 2022.
- De extra te maken plankosten zijn inmiddels met de beslisnota voor het college en informatienota voor de raad over de voortgang van de verkoopprocedure gemeld.

3. Capaciteitsraming VPO 2023

- De concept capaciteitsraming voor (de eerste helft) 2023 is als bijlage bij de agenda gevoegd.
- De tweede bijlage is een onderbouwing / aannname van de afronding van de procedure: aanvullende vragen, beoordeling hiervan en indien akkoord, de formele beoordeling van de plannen. Als sluitstuk hiervoor de besluitvorming

Datum

9 januari 2023

over de laatste stap/fase van de beoordeling. Tevens een raming opgenomen van extern te maken onderzoek/advieskosten.

- Een en ander is gebaseerd op de capaciteitsraming van de 2e helft van 2022, aangevuld met de tussenliggende stappen om extra informatie te krijgen. Het onderdeel beoordeling (zie 2e bijlage) omvat ook de toelichtende presentatie en de finale beoordeling en onderbouwing met/als beoordelingscommissie.
- Individuele beoordeling van de concept capaciteitsraming:
 - [REDACTED] heeft via de mail gereageerd. Er wordt een aanpassing gedaan.
 - [REDACTED] heeft via de mail gereageerd. De opgegeven uren zijn akkoord maar er zijn nog uren nodig voor het op orde maken van de projectensite in SharePoint.
 - [REDACTED] wil weten of capaciteit moet worden gereserveerd voor het ontwerp Openbare Ruimte. [REDACTED] geeft aan dat dit met name werkzaamheden betreft die vanaf het tweede kwartaal van 2023 plaats gaan vinden. Het is wel verstandig om alvast capaciteit te reserveren, ondanks het feit dat het aantal uren nog niet vast staat. E.e.a. moet t.z.t. ook in overleg en afstemming met Tim als PL openbare ruimte.
 - [REDACTED] is akkoord met de verdeling van de uren maar herhaald dat hier werkzaamheden opnieuw moeten worden gedaan en dat rekening moet worden gehouden met de eigen werkvoorraad.
 - [REDACTED] zijn akkoord met de capaciteitsraming.

4. Actuele stand van zaken

- [REDACTED] meldt dat de stand van zaken niet veel anders is dan voor de kerst 2022.
- [REDACTED] heeft voor de kerst de stakeholders, de bewoners en de ondernemersvereniging via de mail op de hoogte gebracht van het collegebesluit door het persbericht toe te sturen.
- [REDACTED] laat weten dat momenteel een brief aan [REDACTED] wordt voorbereid.
- [REDACTED]
- [REDACTED] vindt naar verwachting na het versturen van de brief een toelichtend gesprek plaats.
- [REDACTED] krijgt tot en met 31 maart 2023 de tijd aanvullende informatie en aangepaste plannen in te dienen. Vervolgens zal een nieuwe beoordeling plaatsvinden.
- De verwachting is dat in het tweede kwartaal van 2023 een finaal besluit kan worden genomen.
- Het is afwachten of er nog reacties uit de markt komen.
- [REDACTED] wordt frequent op de hoogte gehouden.

5. Verslag en actielijst projectgroep VPO / Eventvoorziening 12 december 2022 Naar aanleiding van

Datum 9 januari 2023

- Punt 4, reclamemast Voorsterpoort Oost. Het negatieve advies is aan de afdeling vergunningen doorgegeven.
- Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

Actielijst

- Op dit moment zijn er geen specifieke acties nodig.
- Actielijst wordt bijgewerkt. Opstellen capaciteitsraming ontwerp buitenruimte (vanaf Q2) wordt toegevoegd.

6. Rondvraag en wat verder ter tafel komt

- Zowel [redacted] zijn om uiteenlopende redenen afwezig komende twee weken afwezig.
- Volgende overleg:
 - 6 februari 2023

ACTIELIJST

No	Datum	Actie	Verantwoorde lijk	Deadline / status
1	08-06-21	Vervolg langzaam verkeer routes binnenstad/ spoorzone/ nieuwe Veemarkt/ Voorsterpoort Oost	[redacted]	06-02-2023
2	05-04-22	Uitvoeren ecologische onderzoek <ul style="list-style-type: none"> • Beschermde fauna en flora • Beplanting aansluiten op inheemse soorten (samen met Nieuwe Veemarkt) 	[redacted]	Pm
3	05-04-22	Nagaan mogelijkheden geothermische bron	[redacted]	Pm
4	29-08-22	Onderzoek parkeerdrukmeting <ul style="list-style-type: none"> • Resultaten terugkoppelen aan de partijen die hebben meegewerkt. 	[redacted]	06-02-2023
5	07-06-22	College en raad informeren stand van zaken en aangepaste planning	[redacted]	06-02-2023
6	07-06-22	Informeren stakeholders stand van zaken en aangepaste planning	[redacted]	06-02-2023
7	08-06-21	Bijeenkomst in het gebied organiseren met bewoners/ stakeholders/gebiedscoalitie	[redacted]	06-02-2023
8	08-06-21	Uitgangspuntennotitie exploitatiemogelijkheden / vergunning	[redacted]	PM

Datum

9 januari 2023

9	08-06-21	Opstellen BKP / procesbegeleiding en (pre)adviezen Welstand	█	PM
10	08-06-21	Beheer locatie komende jaren	█	PM
11	04-10-21	Motie 11-M CDA raad 4 oktober 2021 – Benut de bouw en exploitatie als leerervaring	█	PM (onderdeel dialoofase)
12	01-02-22	Uitgangspuntennotitie (ontwerp) Openbare Ruimte	█	06-02-2023
13	08-03-22	Onderzoeken haalbaarheid / wenselijk geluidsschermen A28	█	PM
14	10-05-22	Ontwerpvarianten openbaar gebied, Buitengasthuisstraat (bewoners)	█	PM (afhankelijk van de volgende bijeenkomst)
15	29-08-22	Plankostenrapportage 2 ^e helft 2022	█	06-02-2023
16	25-10-22	Opzeggen huurovereenkomst R10 voor de parkeerplaatsen ten behoeve van de VEZ.	█	06-02-2023
17	21-11-22	Huurovereenkomst Talentstad verlengen (verloopt 1-3-2023)	█	06-02-2023
18	21-11-22	Huurovereenkomst Rieteweg 10 (Creatieve Coöperatie) (verloopt 1-1-2024)	█	06-02-2023
19	21-12-22	Contact opnemen met Ocean Outdoor over ontruiming grond reclamemast, met als actiedatum juni 2023	█	Juni 2023
20	09-01-23	Opstellen capaciteitsraming ontwerp buitenruimte	█	Maart 2023
█				
1	07-01-20	Nagaan welke besluiten het college (vertrouwelijk heeft genomen 17 juni 2019)	█	Afgerond
2	07-01-20	Benodigde financiën voor Inhuur █	█	Afgerond
3	28-01-20	Contact met █ over parkeernormen / ervaringscijfers parkeren	█	Afgerond
	19-05-20	Opstellen parkeerbalans t.b.v. SpvE	█	Afgerond
4	28-01-20	Opstellen ruimtelijke / stedenbouwkundige	█	Afgerond

Datum

9 januari 2023

		uitgangspunten		
5	28-01-20	Volgende versie beslisnota	██████	Afgerond
6	28-01-20	R10 – gesprek met gebruikers (info middag/avond).	██████	Afgerond
7	28-01-20	Onderzoeken financieel: - Verwachte opbrengsten - Investering in het gebied en kosten in exploitatie - Raming slopen R10	██████████	Afgerond
8	28-01-20	Definiëren programma / nagaan hotel en leisure mogelijkheden o.a. i.r.t. Spoorzone	██████	Afgerond
9	19-05-20	Eenduidige definitief BVO's / meters opnemen in SpvE	██████	Afgerond
10	19-05-20	SpvE toetsen met ██████	██████	Afgerond
11	8-6-20	Beoordelen definitieve versie locatiebeoordeling ██████	██████	Besproken 8-06-2020
12	08-06-20	Gesprekken VEZ, Talentstad, DeltaWonen 25-08-2020	██████	Afgerond
13	29-09-20	Reactie op concept documenten	██████	Afgerond
14	07-12-20	Maandplanning jan/voorjaar opstellen	██████	Afgerond (productenoverzicht)
15	15-02-21	Afstemmen Hedon ██████ ██████	██████	8 april overleg gepland met Hedon Afgerond 19-04-2021
16	15-02-21	Afspraken/spelregels afname alle grond of beperkt aandeel mogelijk?	██████████	Pm Afgerond 19-04-2021
17	18-03-21	Eigendom opslag/depot in de bocht Buitengasthuisstraat (A28 zijde)	██████████	19-04-2021 Afgerond 03-05-2021
	08-05-20	Tender / selectie leidraad, inclusief criteria	██████████	Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking
	19-05-20	- Definiëren milieueisen - Overleg Veiligheidsregio - plannen / aandachtspunten externe veiligheid	██████████	Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking
	25-08-20	Afronding bodemonderzoeken - Onderzoek Pfas	██████	Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking. Onderzoek Pfas inmiddels afgerond. Conclusies bodem vertalen in

Datum

9 januari 2023

				grondexploitatie en kaart voor bij de tender
08-06-21	Planning raadsbesluitvorming september/oktober			Afgerond
11-1-21	Checken reactie/aandachtspunten			Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking
08-06-21	Ontwerp (vraagstukken) en planning buitenruimte/ openbaar gebied vanaf 4 ^e kwartaal 2021			Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking
11-05-21	Voorstel met betrekking tot de media-aandacht / publiciteit voor de uitvraag (mail 28 april 2021) Augustus 2021			Afgerond 02-11-2021
08-06-21	Communiceren/ informeren bewoners/ stakeholders gebied over raadsbehandeling 6 september en (korte termijn) planning			Afgerond 02-11-2021
08-06-21	Communicatie/ mediacampagne opzetten en opstarten			Afgerond 02-11-2021
08-06-21	Inrichten budgetbegroting.			Afgerond 02-11-2021
02-11-21	Dialogogesprekken inplannen voor week 10 en 17 januari 2022			Afgerond 07-12-2021
08-06-21	Detailplanning dialoofase aanpassen			Afgerond 11-01-2022
08-06-21	Afspreken juridische begeleiding / rolverdeling van de tender. Het betreft hier procesbegeleiding. Aan de voorkant nagaan wie wat doet.			Afgerond januari 2022
01-02-22	Exclusiviteit (in Zwolle en regionaal) eventvoorziening			Afgerond 08-03-2022
11-01-22	Juridische grondslag en gemaakte afspraken voor het tijdelijke gebruiken als sportveld (Talenstad)			Afgerond 05-04-2022
08-03-22	Nagaan verlenging na 1 april 2022 en versturen brief			
10-05-22	Geactualiseerde capaciteitsraming VPO (2 ^e helft 2022)			Afgerond 05-07-2022
26-09-22	Initiatief Camperplek Voorsterpoort Oost.			Afgerond 25-10-2022

Datum 9 januari 2023

		Reactie  afwachten		
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Verslag - Projectgroep VPO Eventvoorziening

Deelnemers:

[Redacted names]

Afwezig: [Redacted]

Datum: 6 februari 2023
14.30 – 15.00 uur middels Teams

1. Opening, vaststellen agenda en mededelingen

- [Redacted] opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom.
- [Redacted] is met kennisgeving afwezig.
- [Redacted] laat weten dat [Redacted] heeft gevraagd of het mogelijk is om R10 langer open te houden. [Redacted] schrijft een voorstel voor het PFO met een aantal scenario's.
 - [Redacted] geeft aan dat meerdere zaken nu eenzelfde einddatum hebben. Het zou vreemd zijn wanneer R10 langer open blijft.
 - [Redacted] merkt op dat vanuit Vastgoed langer open blijven ongewenst is. Het is bouwkundig niet langer verantwoord.
- De VEZ heeft nieuwe mensen die zich bezig gaan houden met de invulling van de panden en percelen (masterplan VEZ). Nu kan een doorstart met de gesprekken plaatsvinden. De verwachting is dat in de tweede helft van maart een kennismakingsgesprek plaats kan vinden. Er wordt nog opgevraagd wat daarvoor de agenda is / moet zijn, zodat kan worden bepaald of er meer collega's moeten aanschuiven.

2. Stand van zaken verkoopprocedure Voorsterpoort Oost

Planning

- 8 februari toelichting op de brief (zie agendapunt 2.2) aan [Redacted], een deel van de beoordelingscommissie is daarbij aanwezig.
- 28 april: deadline aanleveren inzending door [Redacted]
- 17 mei: Eerste bijeenkomst commissie
- 24 mei : Toelichtende presentatie [Redacted]
- 31 mei: Tweede bijeenkomst commissie

Officiële reactie op de inzending [Redacted]

- De brief betreft de officiële reactie / vastgestelde reactie van het college op de [Redacted]

Datum 6 februari 2023

- [redacted]
- [redacted] geeft een inhoudelijke toelichting op de brief.
 - Het is afwachten [redacted] het op gaat pakken.

Voorbereiding 8 februari 2023

- [redacted]
- [redacted] zal de bijeenkomst begeleiden.
- [redacted] geeft een toelichting en duiding op het ruimtelijk plan in relatie tot de ruimtelijke kaders en eisen zoals deze zijn gesteld. [redacted] stipt met name de (harde) eis van de inrit en een aantal overige constatering op basis van het ingediende ontwerp.
- [redacted] kan waar nodig aanvullen bij de verkeerskundige vraagstukken.
- Het moet [redacted] duidelijk zijn dat het hier geen extra dialoogronde betreft.
- De kans is aanwezig [redacted] een Nota van Inlichtingen gaat vragen.
- De verwachting is dat [redacted] ook mensen vanuit het [redacted] aanwezig zullen zijn.

Terugkoppeling gesprek

- [redacted] verzoekt om een inhoudelijke terugkoppeling van het gesprek. [redacted] gaat na wanneer dit plaats kan vinden.

3. Verslag en actielijst projectgroep VPO / Eventvoorziening 9 januari 2023

- Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

Actielijst

- Op dit moment zijn er geen specifieke acties nodig.
- Actielijst wordt bijgewerkt.

4. Rondvraag en wat verder ter tafel komt

- [redacted] merkt op dat de persvragen betreffend [redacted] blijven houden.
- Volgende overleg:
 - 6 maart 2023

ACTIELIJST

No	Datum	Actie	Verantwoorde lijk	Deadline / status
1	08-06-21	Vervolg langzaam verkeer routes binnenstad/ spoorzone/ nieuwe Veemarkt/ Voorsterpoort Oost	[redacted]	06-03-2023
2	05-04-22	Uitvoeren ecologische onderzoek <ul style="list-style-type: none">• Beschermde fauna en flora	[redacted]	Pm

Datum

6 februari 2023

		<ul style="list-style-type: none"> Bepanting aansluiten op inheemse soorten (samen met Nieuwe Veemarkt) 		
3	05-04-22	Nagaan mogelijkheden geothermische bron	██████	Pm
4	29-08-22	Onderzoek parkeerdrukmeting <ul style="list-style-type: none"> Resultaten terugkoppelen aan de partijen die hebben meegewerkt. 	██████ ██████	06-03-2023
5	07-06-22	College en raad informeren stand van zaken en aangepaste planning	██████	06-03-2023
6	07-06-22	Informeren stakeholders stand van zaken en aangepaste planning	██████	06-03-2023
7	08-06-21	Bijeenkomst in het gebied organiseren met bewoners/ stakeholders/gebiedscoalitie	██████	06-03-2023
8	08-06-21	Uitgangspuntennotitie exploitatiemogelijkheden / vergunning	██████	PM
9	08-06-21	Opstellen BKP / procesbegeleiding en (pre)adviezen Welstand	██████ ██████	PM
10	08-06-21	Beheer locatie komende jaren		PM
11	04-10-21	Motie 11-M CDA raad 4 oktober 2021 – Benut de bouw en exploitatie als leerervaring	██████	PM (onderdeel dialooffase)
12	01-02-22	Uitgangspuntennotitie (ontwerp) Openbare Ruimte	██████	06-03-2023
13	08-03-22	Onderzoeken haalbaarheid / wenselijk geluidsschermen A28	██████	PM
14	10-05-22	Ontwerpvarianten openbaar gebied, Buitengasthuisstraat (bewoners)	██████	PM (afhankelijk van de volgende bijeenkomst)
15	29-08-22	Plankostenrapportage 2 ^e helft 2022	██████	06-03-2023
16	25-10-22	Opzeggen huurovereenkomst R10 voor de parkeerplaatsen ten behoeve van de VEZ.	██████	06-03-2023
17	21-11-22	Huurovereenkomst Talentstad verlengen (verloopt 1-3-2023)	██████	06-03-2023
18	21-11-22	Huurovereenkomst Rieteweg 10 (Creatieve Coöperatie) (verloopt	██████	06-03-2023


















Datum

6 februari 2023

	06-02-23	1-1-2024) Vraag [REDACTED] of R10 langer open kan blijven		
19	21-12-22	Contact opnemen met Ocean Outdoor over ontruiming grond reclamemast, met als actiedatum juni 2023	[REDACTED]	Juni 2023
20	09-01-23	Opstellen capaciteitsraming ontwerp buitenruimte	[REDACTED]	06-03-2023
[REDACTED]				
1	07-01-20	Nagaan welke besluiten het college (vertrouwelijk heeft genomen 17 juni 2019)	[REDACTED]	Afgerond
2	07-01-20	Benodigde financiën voor Inhuur [REDACTED]	[REDACTED]	Afgerond
3	28-01-20	Contact met [REDACTED] over parkeernormen / ervaringscijfers parkeren	[REDACTED]	Afgerond
	19-05-20	Opstellen parkeerbalans t.b.v. SpvE	[REDACTED]	Afgerond
4	28-01-20	Opstellen ruimtelijke / stedenbouwkundige uitgangspunten	[REDACTED]	Afgerond
5	28-01-20	Volgende versie beslisnota	[REDACTED]	Afgerond
6	28-01-20	R10 – gesprek met gebruikers (info middag/avond).	[REDACTED]	Afgerond
7	28-01-20	Onderzoeken financieel: - Verwachte opbrengsten - Investering in het gebied en kosten in exploitatie - Raming slopen R10	[REDACTED]	Afgerond
8	28-01-20	Definiëren programma / nagaan hotel en leisure mogelijkheden o.a. i.r.t. Spoorzone	[REDACTED]	Afgerond
9	19-05-20	Eenduidige definitief BVO's / meters opnemen in SpvE	[REDACTED]	Afgerond
10	19-05-20	SpvE toetsen met [REDACTED]	[REDACTED]	Afgerond
11	8-6-20	Beoordelen definitieve versie locatiebeoordeling [REDACTED]	[REDACTED]	Besproken 8-06-2020
12	08-06-20	Gesprekken VEZ, Talentstad, DeltaWonen 25-08-2020	[REDACTED]	Afgerond
13	29-09-20	Reactie op concept documenten	[REDACTED]	Afgerond
14	07-12-20	Maandplanning jan/voorjaar	[REDACTED]	Afgerond

Datum

6 februari 2023

		opstellen		(productenoverzicht)
15	15-02-21	Afstemmen Hedon / 		8 april overleg gepland met Hedon Afgerond 19-04-2021
16	15-02-21	Afspraken/spelregels afname alle grond of beperkt aandeel mogelijk?		Pm Afgerond 19-04-2021
17	18-03-21	Eigendom opslag/depot in de bocht Buitengasthuisstraat (A28 zijde)		19-04-2021 Afgerond 03-05-2021
	08-05-20	Tender / selectie leidraad, inclusief criteria		Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking
	19-05-20	- Definiëren milieueisen - Overleg Veiligheidsregio - plannen / aandachtspunten externe veiligheid		Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking
	25-08-20	Afronding bodemonderzoeken - Onderzoek Pfas		Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking. Onderzoek Pfas inmiddels afgerond. Conclusies bodem vertalen in grondexploitatie en kaart voor bij de tender
	08-06-21	Planning raadsbesluitvorming september/oktober		Afgerond
	11-1-21	Checken reactie/aandachtspunten 		Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking
	08-06-21	Ontwerp (vraagstukken) en planning buitenruimte/ openbaar gebied vanaf 4 ^e kwartaal 2021		Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking
	11-05-21	Voorstel met betrekking tot de media-aandacht / publiciteit voor de uitvraag (mail Geer Schakel 28 april 2021) Augustus 2021		Afgerond 02-11-2021
	08-06-21	Communiceren/ informeren bewoners/ stakeholders gebied over raadsbehandeling 6 september en (korte termijn) planning		Afgerond 02-11-2021
	08-06-21	Communicatie/ mediacampagne opzetten en opstarten		Afgerond 02-11-2021
	08-06-21	Inrichten budgetbegroting.		Afgerond

Datum 6 februari 2023

				02-11-2021
	02-11-21	Dialoggesprekken inplannen voor week 10 en 17 januari 2022	██████	Afgerond 07-12-2021
	08-06-21	Detailplanning dialoofase aanpassen	██████████ ██████	Afgerond 11-01-2022
	08-06-21	Afspreken juridische begeleiding / rolverdeling van de tender. Het betreft hier procesbegeleiding. Aan de voorkant nagaan wie wat doet.	██████	Afgerond januari 2022
	01-02-22	Exclusiviteit (in Zwolle en regionaal) eventvoorziening	██████	Afgerond 08-03-2022
	11-01-22	Juridische grondslag en gemaakte afspraken voor het tijdelijke gebruiken als sportveld (Talenstad)	██████	Afgerond 05-04-2022
	08-03-22	Nagaan verlenging na 1 april 2022 en versturen brief		
	10-05-22	Geactualiseerde capaciteitsraming VPO (2 ^e helft 2022)	██████	Afgerond 05-07-2022
	26-09-22	Initiatief Camperplek Voorsterpoort Oost. Reactie ██████████ afwachten	██████	Afgerond 25-10-2022

Verslag - Projectgroep VPO Eventvoorziening

Deelnemers:

[Redacted names]

Afwezig:

[Redacted names]

Datum: 6 maart 2023

14.00 – 15.30 uur middels Teams

1. Opening, vaststellen agenda en mededelingen

- [Redacted] opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom.
- [Redacted] zijn met kennisgeving afwezig.

1.1 Ter informatie – Voortgangsrapportage Voorsterpoort West en Oost

- De VP's van Voorsterpoort West en Oost zijn sinds de 2^e helft van vorig jaar samengevoegd. Hiervan wordt kennisgenomen.

2. Stand van zaken procedure VPO

[Redacted text]

- Voor wat betreft het niet voldoen aan de ruimtelijk is e.e.a. toegelicht en heeft [Redacted] aangegeven dat het mogelijk is om de plannen hierop aan te passen.
- Voor wat betreft de financiële eisen is een toelichting gegeven. Naar aanleiding hiervan ontstond een gesprek. Op basis van de brief weet [Redacted] wat de gemeente verwacht.
- Het is mogelijk dat er een Nota van Inlichtingen komt.

3. Gesprek VEZ 20 maart 2023

- Er is een gesprek gepland met de VEZ ([Redacted]) voor 20 maart.
- Tijdens het gesprek zijn [Redacted] aanwezig.
- Agendapunten:
 1. Presentatie voorlopige ontwerp duurzame renovatie VEZ hallen
 2. Omgevingsvergunning en fasering.
 3. Luchtbehandelingsysteem en aanwending aankoopkorting.
 - Nagaan bij [Redacted] welke afspraken zijn gemaakt.
 4. R10 terrein en bruikleen aan VEZ.
 5. Ontwikkeling Voorsterpoort en gebruik VEZ hallen als eventlocatie.

Datum 6 maart 2023

- Benieuwd of hier concrete plannen voor zijn of dat contact is gezocht met [REDACTED]
- De bestaande plannen worden naar de interne deelnemers van dit overleg gestuurd.
- [REDACTED] bespreken dit onderwerp verder bilateraal.

4. Verzoek [REDACTED] huren parkeerplaatsen IJsselhallen

- Via collega [REDACTED] is het verzoek van [REDACTED] binnengekomen of het mogelijk is dat zij de parkeerplaatsen van het IJsselhallenterrein aan de Voorsterpoort-zijde kunnen huren. Het betreft hier ook een locatie die mogelijk in beeld is voor het IJsbeelden festival.
- Dit voor de periode voor minimaal een jaar vanaf eind 2023/begin 2024. Het betreft parkeerplaatsen voor 120 tot 150 auto's en het is op loopafstand van [REDACTED].
- De vraag is waarom [REDACTED] meer parkeerplaatsen nodig heeft. Betreft het hier vervallen van parkeercapaciteit of een uitbreidingsbehoefte of een combinatie van die twee. Om een goede beoordeling te maken is meer informatie nodig over de aanleiding en de lange termijn visie.
- Een andere vraag is hoe dit kan worden beoordeeld qua haalbaarheid in relatie tot ontwikkelen van het gebied (voorbereiding werkzaamheden / start bouwrijpmaken e.d.)? In de praktijk zal dit betekenen dat de parkeerplaatsen / locatie (huidige staat) tot zeker 1 januari 2025 in gebruik zijn. [REDACTED] bespreken dit bilateraal.
- Nagaan of / wat de mogelijkheden zijn voor dubbelgebruik van parkeren.

5. Rieteweg 10

- Het gebouw aan de Rieteweg 10 is verhuurd aan CO (voorheen creatieve coöperatie). De huurovereenkomst loopt tot en met 31-12-23. Eerder is besloten om de locatie per 1 januari 2024 te gaan slopen. De voorbereidende onderzoeken hiervoor zijn opgestart.
- Het verzoek ligt voor of de locatie langer kan worden gebruikt. Op basis van een grove inschatting / planning (voorbereiding sloop, aanbesteding sloop en uitvoering sloop) is het beeld dat er in januari 2024 moet worden gestart met de sloop om een deel van het gebied tijdig gereed te hebben voor (her)inrichting (inschatting 2e helft 2024). Mocht R10 langer openblijven/in gebruik blijven dan schuift de planning van de gebiedsontwikkeling door en komt deze planning in gedrang.
- Naast bovenstaande vraag het langer verhuren / in gebruik houden van de R10 locatie een forse investering in de CV installatie [REDACTED].
- [REDACTED] bespreken dit onderwerp verder bilateraal. Het is belangrijk om scenario's te schetsen.

6. Verslag en actielijst projectgroep VPO / Eventvoorziening 12 december 2022

- Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

Datum

6 maart 2023

Actielijst

- Op dit moment zijn er geen specifieke acties nodig.
- Actielijst wordt bijgewerkt..

7. Rondvraag en wat verder ter tafel komt

- Hier wordt geen gebruik van gemaakt.
- Volgende overleg:
 - 3 april 2023

ACTIELIJST

No	Datum	Actie	Verantwoorde lijk	Deadline / status
1	08-06-21	Vervolg langzaam verkeer routes binnenstad/ spoorzone/ nieuwe Veemarkt/ Voorsterpoort Oost	██████ ██████	03-04-2023
2	05-04-22	Uitvoeren ecologische onderzoek <ul style="list-style-type: none"> • Beschermde fauna en flora • Beplanting aansluiten op inheemse soorten (samen met Nieuwe Veemarkt) 	██████	Pm
3	05-04-22	Nagaan mogelijkheden geothermische bron	██████	Pm
4	29-08-22	Onderzoek parkeerdrukmeting <ul style="list-style-type: none"> • Resultaten terugkoppelen aan de partijen die hebben meegewerkt. 	██████ ██████	03-04-2023
5	07-06-22	College en raad informeren stand van zaken en aangepaste planning	██████	03-04-2023
6	07-06-22	Informeren stakeholders stand van zaken en aangepaste planning	██████	03-04-2023
7	08-06-21	Bijeenkomst in het gebied organiseren met bewoners/ stakeholders/gebiedscoalitie	██████	03-04-2023
8	08-06-21	Uitgangspuntennotitie exploitatiemogelijkheden / vergunning	██████	PM
9	08-06-21	Opstellen BKP / procesbegeleiding en (pre)adviezen Welstand	██████ ██████	PM
10	08-06-21	Beheer locatie komende jaren	█	PM
11	04-10-21	Motie 11-M CDA raad 4 oktober 2021 – Benut de bouw en exploitatie als leerervaring	██████	PM (onderdeel dialooffase)

Datum 6 maart 2023

12	01-02-22	Uitgangspuntennotitie (ontwerp) Openbare Ruimte	■	03-04-2023
13	08-03-22	Onderzoeken haalbaarheid / wenselijk geluidsschermen A28	■	PM
14	10-05-22	Ontwerpvarianten openbaar gebied, Buitengasthuisstraat (bewoners)	■	PM (afhankelijk van de volgende bijeenkomst)
15	29-08-22	Plankostenrapportage 2 ^e helft 2022	■	03-04-2023
16	25-10-22	Opzeggen huurovereenkomst R10 voor de parkeerplaatsen ten behoeve van de VEZ.	■	03-04-2023
17	21-11-22	Huurovereenkomst Talentstad verlengen (verloopt 1-3-2023)	■	03-04-2023
18	21-11-22	Huurovereenkomst Rieteweg 10 (Creatieve Coöperatie) (verloopt 1-1-2024)	■	03-04-2023
19	21-12-22	Contact opnemen met Ocean Outdoor over ontruiming grond reclamemast, met als actiedatum juni 2023	■	Juni 2023
20	09-01-23	Opstellen capaciteitsraming ontwerp buitenruimte	■	03-04-2023
AFGERONDE ACTIES				
1	07-01-20	Nagaan welke besluiten het college (vertrouwelijk heeft genomen 17 juni 2019)	■	Afgerond
2	07-01-20	Benodigde financiën voor Inhuur ■	■	Afgerond
3	28-01-20	Contact met ■ over parkeernormen / ervaringscijfers parkeren	■	Afgerond
	19-05-20	Opstellen parkeerbalans t.b.v. SpvE	■	Afgerond
4	28-01-20	Opstellen ruimtelijke / stedenbouwkundige uitgangspunten	■	Afgerond
5	28-01-20	Volgende versie beslisnota	■	Afgerond
6	28-01-20	R10 – gesprek met gebruikers (info middag/avond).	■	Afgerond
7	28-01-20	Onderzoeken financieel: - Verwachte opbrengsten - Investering in het gebied en	■	Afgerond



Datum

6 maart 2023

		kosten in exploitatie - Raming slopen R10		
8	28-01-20	Definiëren programma / nagaan hotel en leisure mogelijkheden o.a. i.r.t. Spoorzone	██████	Afgerond
9	19-05-20	Eenduidige definitief BVO's / meters opnemen in SpvE	██████	Afgerond
10	19-05-20	SpvE toetsen met ██████	██████	Afgerond
11	8-6-20	Beoordelen definitieve versie locatiebeoordeling ██████	██████	Besproken 8-06-2020
12	08-06-20	Gesprekken VEZ, Talentstad, DeltaWonen 25-08-2020	██████	Afgerond
13	29-09-20	Reactie op concept documenten	██████	Afgerond
14	07-12-20	Maandplanning jan/voorjaar opstellen	██████	Afgerond (productenoverzicht)
15	15-02-21	Afstemmen Hedon ██████ ██████	██████	8 april overleg gepland met Hedon Afgerond 19-04-2021
16	15-02-21	Afspraken/spelregels afname alle grond of beperkt aandeel mogelijk?	██████	Pm Afgerond 19-04-2021
17	18-03-21	Eigendom opslag/depot in de bocht Buitengasthuisstraat (A28 zijde)	██████	19-04-2021 Afgerond 03-05-2021
	08-05-20	Tender / selectie leidraad, inclusief criteria	██████	Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking
	19-05-20	- Definiëren milieueisen - Overleg Veiligheidsregio - plannen / aandachtspunten externe veiligheid	██████	Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking
	25-08-20	Afronding bodemonderzoeken - Onderzoek Pfas	██████	Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking. Onderzoek Pfas inmiddels afgerond. Conclusies bodem vertalen in grondexploitatie en kaart voor bij de tender
	08-06-21	Planning raadsbesluitvorming september/oktober	██████	Afgerond
	11-1-21	Checken reactie/aandachtspunten ██████ ██████	██████	Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking

Datum

6 maart 2023

08-06-21	Ontwerp (vraagstukken) en planning buitenruimte/ openbaar gebied vanaf 4 ^e kwartaal 2021	██████████	Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking
11-05-21	Voorstel met betrekking tot de media-aandacht / publiciteit voor de uitvraag (mail ██████████ 28 april 2021) Augustus 2021	██████████ ██████████	Afgerond 02-11-2021
08-06-21	Communiceren/ informeren bewoners/ stakeholders gebied over raadsbehandeling 6 september en (korte termijn) planning	██████████ ██████████	Afgerond 02-11-2021
08-06-21	Communicatie/ mediacampagne opzetten en opstarten	██████████	Afgerond 02-11-2021
08-06-21	Inrichten budgetbegroting.	██████████	Afgerond 02-11-2021
02-11-21	Dialoggesprekken inplannen voor week 10 en 17 januari 2022	██████████	Afgerond 07-12-2021
08-06-21	Detailplanning dialooffase aanpassen	██████████ ██████████	Afgerond 11-01-2022
08-06-21	Afspreken juridische begeleiding / rolverdeling van de tender. Het betreft hier procesbegeleiding. Aan de voorkant nagaan wie wat doet.	██████████	Afgerond januari 2022
01-02-22	Exclusiviteit (in Zwolle en regionaal) eventvoorziening	██████████	Afgerond 08-03-2022
11-01-22	Juridische grondslag en gemaakte afspraken voor het tijdelijke gebruiken als sportveld (Talenstad)	██████████	Afgerond 05-04-2022
08-03-22	Nagaan verlenging na 1 april 2022 en versturen brief		
10-05-22	Geactualiseerde capaciteitsraming VPO (2 ^e helft 2022)	██████████	Afgerond 05-07-2022
26-09-22	Initiatief Camperplek Voorsterpoort Oost. Reactie ██████████ afwachten	██████████	Afgerond 25-10-2022

Verslag - Projectgroep VPO Eventvoorziening

Deelnemers:

[Redacted names]

Afwezig:

[Redacted names]

Datum: 8 mei 2023

14.30 – 15.00 uur middels Teams

1. Opening, vaststellen agenda en mededelingen

- [Redacted] opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom.
- [Redacted] zijn met kennisgeving afwezig.
- Op woensdag 17 mei komt de beoordelingscommissie Eventvoorziening VPO voor het eerst bij elkaar.
- Dit overleg wordt met name gebruikt om de actualiteiten vanuit het gebied te bespreken.
- [Redacted] laat weten dat [Redacted] tot 1 juli 2023 werkzaam is voor de gemeente Zwolle. [Redacted] heeft bij [Redacted] aangegeven dat voor het project een opvolger nodig is.

1.1 Ter informatie – Verslagen overleg Planvorming VEZ

- Op 20 maart heeft overleg met nieuwe vertegenwoordigers van de VEZ plaats gevonden.
- De verslagen en afspraken zijn nu n IBabs gebundeld als collectief geheugen.

1.2 Ter informatie – Rietweg 10 - voorbereiding sloop

- Vandaag is een memo besproken in het PFO van [Redacted]. [Redacted] is akkoord met het verlengen van de huurovereenkomst voor de huidige gebruikers tot 1 juli 2024.
- Er is een Quick scan ecologie uitgevoerd voor de (sloop) Rietweg 10, zie eerste bijlage. Uit de Quick scan blijkt dat voor deze locatie de volgende vervolgstappen van toepassing zijn.
 - AERIUS berekening
 - Nader vleermuisonderzoek
- Het ecologisch onderzoek is conform het standaard onderzoek. De kosten voor de actualisatie van het vleermuisonderzoek zijn voor het project.
- Het onderzoek, de voorbereiding en de sloop worden begeleidt door [Redacted].
- [Redacted] gaat na of de oplevering overeenkomt met onze verwachtingen.

Datum

8 mei 2023

1.3 Ter informatie – Motie raad 8 mei 2023

- De motie wordt vanavond ingediend.

- [REDACTED]

2. Plankostenrapportage VPO Q1 2023

- De rapportage spreekt voor zich, hiervan wordt kennis genomen.

3. Stand van zaken procedure VPO

- Het onderwerp wordt nu niet inhoudelijk besproken. Dit gebeurt op 17 mei aanstaande. In drie sessies wordt naar een beoordeling gewerkt.
- [REDACTED] geeft een second opinion. Dinsdag 16 mei wordt een eerste beeld verwacht [REDACTED]
- [REDACTED] meldt dat bijlage B13 ontbreekt. Navraag leert dat de bijlage nog niet klaar is. Dit kan niet worden geaccepteerd. Vandaag wordt hierover een mail naar betrokkenen gestuurd.

4. Stand van zaken VEZ

- Naar aanleiding van het laatste overleg met de VEZ over de campusplannen vanuit hen (zie ook agendapunt 4.1), zijn er nog twee acties / bespreekpunten:
 1. Het delen van de gebiedsambitie(s) en (ruimtelijke) uitgangspunten voor het gebied.
 - Het document Ruimtelijke uitwerking wordt naar de VEZ gestuurd.
 - [REDACTED] gaat na of dit al is gedaan en zo niet dan stuurt hij dit naar [REDACTED] voor verzending.
 2. Het verzoek of zij langer gebruik kunnen / mogen maken van de parkeerplaatsen / locatie die zij van de gemeente in gebruik hebben.
 - [REDACTED] geeft aan dat de looptijd van de overeenkomst tot het einde van dit jaar is, zonder verlengingsmogelijkheid.
 - Er moet dan een nieuwe overeenkomst worden gemaakt voor gebruikt in de huidige staat tot 1 januari 2025. Daarbij geldt Didam-arrest.
 - Momenteel is sprake van een bruikleenovereenkomst. De vraag is of dit een huurovereenkomst moet worden. [REDACTED] geeft de voorkeur aan doorzetting met de huidige voorwaarden.
 - Het betreft een maximale verlenging van 1 jaar. De VEZ moet in samenhang / voorwaardelijk voor de verlenging komen met een concrete oplossing voor het parkeren voor over anderhalf jaar. Wellicht dat een reactie komt wanneer het document Ruimtelijke uitwerking wordt gedeeld.
 - [REDACTED] gaat de aanleg van de openbare ruimte in te relatie tot de komende bebouwing na.
 - [REDACTED] heeft een concreet verzoek gedaan voor gebruik van de ruimte voor parkeren. [REDACTED] bespreken of het

Datum

8 mei 2023

mogelijk is dat [REDACTED] gebruik maakt van de locatie op maandag tot en met vrijdag en [REDACTED] op vrijdagavond, de zaterdag en de zondag.

- [REDACTED] zorgt ervoor dat [REDACTED] bij het onderwerp wordt aangehaakt.

Verslag en acties overleg VEZ 20 maart 2023

- Geen opmerkingen op het verslag.

5. Verslag en actielijst projectgroep VPO / Eventvoorziening 6 maart 2023

- Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

Actielijst

- Punt 19, contact opnemen met [REDACTED] over ontruiming grond reclamemast.
 - Dit onderwerp wordt geagendeerd voor het volgende overleg.
- Actielijst wordt bijgewerkt..

6. Rondvraag en wat verder ter tafel komt

- [REDACTED] meldt dat zij van 9 tot 30 juni met vakantie is.
- Volgende overleg:
 - 5 juni 2023

ACTIELIJST

No	Datum	Actie	Verantwoorde lijk	Deadline / status
1	08-06-21	Vervolg langzaam verkeer routes binnenstad/ spoorzone/ nieuwe Veemarkt/ Voorsterpoort Oost	[REDACTED] [REDACTED]	05-06-2023
2	05-04-22	Uitvoeren ecologische onderzoek <ul style="list-style-type: none"> • Beschermde fauna en flora • Beplanting aansluiten op inheemse soorten (samen met Nieuwe Veemarkt) 	[REDACTED]	Pm
3	05-04-22	Nagaan mogelijkheden geothermische bron	[REDACTED]	Pm
4	29-08-22	Onderzoek parkeerdrukmeting <ul style="list-style-type: none"> • Resultaten terugkoppelen aan de partijen die hebben meegewerkt. 	[REDACTED] [REDACTED]	05-06-2023
5	07-06-22	College en raad informeren stand van zaken en aangepaste planning	[REDACTED]	05-06-2023
6	07-06-22	Informeren stakeholders stand van zaken en aangepaste	[REDACTED]	05-06-2023

Datum 8 mei 2023

		planning		
7	08-06-21	Bijeenkomst in het gebied organiseren met bewoners/ stakeholders/gebiedscoalitie	█	05-06-2023
8	08-06-21	Uitgangspuntennotitie exploitatiemogelijkheden / vergunning	█	PM
9	08-06-21	Opstellen BKP / procesbegeleiding en (pre)adviezen Welstand	█ █	PM
10	08-06-21	Beheer locatie komende jaren	█	PM
11	04-10-21	Motie 11-M CDA raad 4 oktober 2021 – Benut de bouw en exploitatie als leerervaring	█	PM (onderdeel dialoofase)
12	01-02-22	Uitgangspuntennotitie (ontwerp) Openbare Ruimte	█	03-04-2023
13	08-03-22	Onderzoeken haalbaarheid / wenselijk geluidsschermen A28	█	PM
14	10-05-22	Ontwerpvarianten openbaar gebied, Buitengasthuisstraat (bewoners)	█	PM (afhankelijk van de volgende bijeenkomst)
15	29-08-22	Plankostenrapportage 2 ^e helft 2022	█	05-06-2023
16	25-10-22	Opzeggen huurovereenkomst R10 voor de parkeerplaatsen ten behoeve van de VEZ.	█	05-06-2023
17	21-11-22	Huurovereenkomst Talentstad verlengen (verloopt 1-3-2023)	█	05-06-2023
18	21-11-22	Huurovereenkomst Rieteweg 10 (Creatieve Coöperatie) (verloopt 1-1-2024)	█	05-06-2023
19	21-12-22	Contact opnemen met Ocean Outdoor over ontruiming grond reclamemast, met als actiedatum juni 2023	█	05-06-2023
20	09-01-23	Opstellen capaciteitsraming ontwerp buitenruimte	█	05-06-2023
█				
1	07-01-20	Nagaan welke besluiten het college (vertrouwelijk heeft genomen 17 juni 2019)	█	Afgerond
2	07-01-20	Benodigde financiën voor Inhuur █	█	Afgerond

Datum

8 mei 2023

3	28-01-20 19-05-20	Contact met ██████ over parkeernormen / ervaringscijfers parkeren Opstellen parkeerbalans t.b.v. SpvE	█████ █████	Afgerond Afgerond
4	28-01-20	Opstellen ruimtelijke / stedenbouwkundige uitgangspunten	█████	Afgerond
5	28-01-20	Volgende versie beslisnota	█████	Afgerond
6	28-01-20	R10 – gesprek met gebruikers (info middag/avond).	█████	Afgerond
7	28-01-20	Onderzoeken financieel: - Verwachte opbrengsten - Investing in het gebied en kosten in exploitatie - Raming slopen R10	█████	Afgerond
8	28-01-20	Definiëren programma / nagaan hotel en leisure mogelijkheden o.a. i.r.t. Spoorzone	█████	Afgerond
9	19-05-20	Eenduidige definitief BVO's / meters opnemen in SpvE	█████	Afgerond
10	19-05-20	SpvE toetsen met ██████	█████	Afgerond
11	8-6-20	Beoordelen definitieve versie locatiebeoordeling ██████	█████	Besproken 8-06-2020
12	08-06-20	Gesprekken VEZ, Talentstad, DeltaWonen 25-08-2020	█████	Afgerond
13	29-09-20	Reactie op concept documenten	█████	Afgerond
14	07-12-20	Maandplanning jan/voorjaar opstellen	█████	Afgerond (productenoverzicht)
15	15-02-21	Afstemmen Hedon / ██████ █████	█████	8 april overleg gepland met Hedon Afgerond 19-04-2021
16	15-02-21	Afspraken/spelregels afname alle grond of beperkt aandeel mogelijk?	█████	Pm Afgerond 19-04-2021
17	18-03-21	Eigendom opslag/depot in de bocht Buitengasthuisstraat (A28 zijde)	█████	19-04-2021 Afgerond 03-05-2021
	08-05-20	Tender / selectie leidraad, inclusief criteria	█████	Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking
	19-05-20	- Definiëren milieueisen - Overleg Veiligheidsregio - plannen / aandachtspunten externe veiligheid	█████	Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking

Datum

8 mei 2023

	25-08-20	Afronding bodemonderzoeken - Onderzoek Pfas	██████	Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking. Onderzoek Pfas inmiddels afgerond. Conclusies bodem vertalen in grondexploitatie en kaart voor bij de tender
	08-06-21	Planning raadsbesluitvorming september/oktober	██████	Afgerond
	11-1-21	Checken reactie/aandachtspunten ████████████████████	██████	Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking
	08-06-21	Ontwerp (vraagstukken) en planning buitenruimte/ openbaar gebied vanaf 4 ^e kwartaal 2021	██████████	Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking
	11-05-21	Voorstel met betrekking tot de media-aandacht / publiciteit voor de uitvraag (mail ██████████ 28 april 2021) Augustus 2021	██████ ██████	Afgerond 02-11-2021
	08-06-21	Communiceren/ informeren bewoners/ stakeholders gebied over raadsbehandeling 6 september en (korte termijn) planning	██████ ██████	Afgerond 02-11-2021
	08-06-21	Communicatie/ mediacampagne opzetten en opstarten	██████	Afgerond 02-11-2021
	08-06-21	Inrichten budgetbegroting.	██████	Afgerond 02-11-2021
	02-11-21	Dialoggesprekken inplannen voor week 10 en 17 januari 2022	██████	Afgerond 07-12-2021
	08-06-21	Detailplanning dialoofase aanpassen	██████████ ██████	Afgerond 11-01-2022
	08-06-21	Afspreken juridische begeleiding / rolverdeling van de tender. Het betreft hier procesbegeleiding. Aan de voorkant nagaan wie wat doet.	██████	Afgerond januari 2022
	01-02-22	Exclusiviteit (in Zwolle en regionaal) eventvoorziening	██████	Afgerond 08-03-2022
	11-01-22	Juridische grondslag en gemaakte afspraken voor het tijdelijke gebruiken als sportveld (Talenstad)	██████	Afgerond 05-04-2022

Datum 8 mei 2023

	08-03-22	Nagaan verlenging na 1 april 2022 en versturen brief		
	10-05-22	Geactualiseerde capaciteitsraming VPO (2 ^e helft 2022)	■	Afgerond 05-07-2022
	26-09-22	Initiatief Camperplek Voorsterpoort Oost. Reactie ■ afwachten	■	Afgerond 25-10-2022

Verslag - Projectgroep VPO Eventvoorziening

Deelnemers:

[Redacted names]

Afwezig:

[Redacted names]

Datum: 3 juli 2023

14.30 – 15.00 uur middels Teams

1. Opening, vaststellen agenda en mededelingen

- [Redacted] opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom.
- [Redacted] zijn met kennisgeving afwezig.
- Dit overleg kent één onderwerp: Actuele stand van zaken.

2. Actuele stand van zaken

- Overleg 19 juni [Redacted]
 - [Redacted]
 - [Redacted]
 - [Redacted]
- Overleg 26 juni met [Redacted]
 - [Redacted]
 - [Redacted]
 - [Redacted]
 - [Redacted]
- Vervolgproces.
 - [Redacted]
 - [Redacted]
 - [Redacted]
 - [Redacted] is door [Redacted] gevraagd een nadere toelichting te geven.
 - 11 juli besluitvorming door het college.
 - [Redacted]



Datum

3 juli 2023

- [REDACTED]
- [REDACTED] geeft aan dat onderwerpen als cultuur / leisure op dit moment in het algemeen grote vragen zijn.
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED] bespreekt dit met [REDACTED].

3. Rondvraag en wat verder ter tafel komt

- Volgende overleggen:
 - 31 juli 2023
 - 11 september 2023

Verslag - Projectgroep VPO Eventvoorziening

Deelnemers:

[Redacted]

Afwezig: [Redacted]

Datum: 31 juli 2023
14.30 – 15.00 uur middels Teams

1. Opening, vaststellen agenda en mededelingen

- [Redacted] opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom.
- [Redacted] afwezig (vakantie).

1.1 Ter informatie – Plankostenrapportage VPO Q1 en Q2 2023

- De plankostenrapportage tot en met Q2 2023 is opgesteld, hierbij ter informatie, aangezien deze ruim binnen de raming is qua resultaat

2. Stand van zaken procedure

2.1 Ter informatie: brief [Redacted]

Hiervan wordt kennisgenomen, de brief is vertrouwelijk/geheim.

2.2 Vervolg eventvoorziening

- Naar aanleiding van dit punt wordt gevraagd wat 'plan B' / het 'wat nu scenario' is. Daarover is op dit moment nog geen duidelijkheid. Het college heeft aangegeven dat er in kwartaal 4 een voorstel hiervoor bij de raad moet liggen.
- Daarbij moet de in het verleden uitgevoerde locatiestudie moet worden betrokken.
- De raad is (volledig) geïnformeerd, naar verwachting vindt er na het zomerreces een debat plaats.
- [Redacted] heeft een Woo-verzoek ingediend. Dit verzoek is in behandeling.

3. Verslag en actielijst projectgroep VPO / Eventvoorziening 3 juli 2023

- Geen verslag opgesteld, was alleen een mondeling bijpraat moment voor de projectgroep.

4. Verslag en actielijst projectgroep VPO / Eventvoorziening 8 mei juli 2023

- Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

5. Rondvraag en wat verder ter tafel komt

- Hiervan wordt geen gebruik gemaakt.

Datum

31 juli 2023

ACTIELIJST

No	Datum	Actie	Verantwoorde lijk	Deadline / status
1	08-06-21	Vervolg langzaam verkeer routes binnenstad/ spoorzone/ nieuwe Veemarkt/ Voorsterpoort Oost	■■■■■ ■■■■■	Pm
2	05-04-22	Uitvoeren ecologische onderzoek <ul style="list-style-type: none"> Beschermde fauna en flora Bepanting aansluiten op inheemse soorten (samen met Nieuwe Veemarkt) 	■■■■■	Pm
3	05-04-22	Nagaan mogelijkheden geothermische bron	■■■■■	Pm
4	29-08-22	Onderzoek parkeerdrummeting <ul style="list-style-type: none"> Resultaten terugkoppelen aan de partijen die hebben meegewerkt. 	■■■■■ ■■■■■	September
6	07-06-22	Informeren stakeholders stand van zaken en aangepaste planning	■■■■■	PM/bij vervolg voor eventvoorziening
7	08-06-21	Bijeenkomst in het gebied organiseren met bewoners/ stakeholders/gebiedscoalitie	■	PM
8	08-06-21	Uitgangspuntennotitie exploitatiemogelijkheden / vergunning	■■■■■	PM
9	08-06-21	Opstellen BKP / procesbegeleiding en (pre)adviezen Welstand	■■■■■ ■■■■■	PM
10	08-06-21	Beheer locatie komende jaren	■	PM
12	01-02-22	Uitgangspuntennotitie (ontwerp) Openbare Ruimte	■■■■■	03-04-2023 (vooralnog afgerond)
13	08-03-22	Onderzoeken haalbaarheid / wenselijk geluidsschermen A28	■■■■■	PM
14	10-05-22	Ontwerpvarianten openbaar gebied, Buitengasthuisstraat (bewoners)	■■■■■	PM (afhankelijk van de volgende bijeenkomst)
15	29-08-22	Plankostenrapportage Q3 2023	■■■■■	Oktober 2023
16	25-10-22	Opzeggen huurovereenkomst R10 voor de parkeerplaatsen ten behoeve van de VEZ.	■■■■■	September 2023
17	21-11-22	Huurovereenkomst Talentstad verlengen (verloopt 1-3-2023)	■■■■■	September 2023
18	21-11-22	Huurovereenkomst Rieteweg 10 (Creatieve Coöperatie) (verloopt 1-1-2024)	■■■■■	September 2023
19	21-12-22	Contact opnemen met Ocean Outdoor	■■■■■	September 2023

Datum

31 juli 2023

08-05-20	Tender / selectie leidraad, inclusief criteria	██████	Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking
19-05-20	- Definiëren milieueisen - Overleg Veiligheidsregio - plannen / aandachtspunten externe veiligheid	██████	Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking
25-08-20	Afronding bodemonderzoeken - Onderzoek Pfas	██████	Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking. Onderzoek Pfas inmiddels afgerond, vertaald in grex
08-06-21	Planning raadsbesluitvorming september/oktober	██████	Afgerond
11-1-21	Checken reactie/aandachtspunten ██████	██████	Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking
08-06-21	Ontwerp (vraagstukken) en planning buitenruimte/ openbaar gebied vanaf 4 ^e kwartaal 2021	██████	Afgerond, onderdeel ruimtelijke uitwerking
11-05-21	Voorstel met betrekking tot de media-aandacht / publiciteit voor de uitvraag (mail ██████ 28 april 2021) Augustus 2021	██████ ██████	Afgerond 02-11-2021
08-06-21	Communiceren/ informeren bewoners/ stakeholders gebied over raadsbehandeling 6 september en (korte termijn) planning	██████ ██████	Afgerond 02-11-2021
08-06-21	Communicatie/ mediacampagne opzetten en opstarten	██████	Afgerond 02-11-2021
08-06-21	Inrichten budgetbegroting.	██████	Afgerond 02-11-2021
02-11-21	Dialogogesprekken inplannen voor week 10 en 17 januari 2022	██████	Afgerond 07-12-2021
08-06-21	Detailplanning dialoofase aanpassen	██████ ██████	Afgerond 11-01-2022
08-06-21	Afspreken juridische begeleiding / rolverdeling van de tender. Het betreft hier procesbegeleiding. Aan de voorkant nagaan wie wat doet.	██████	Afgerond januari 2022
01-02-22	Exclusiviteit (in Zwolle en regionaal) eventvoorziening	██████	Afgerond 08-03-2022
11-01-22	Juridische grondslag en gemaakte afspraken voor het tijdelijke gebruiken als sportveld (Talenstad) Nagaan verlenging na 1 april 2022 en versturen brief	██████	Afgerond 05-04-2022
08-03-22			



Datum 31 juli 2023

	10-05-22	Geactualiseerde capaciteitsraming VPO (2 ^e helft 2022)	█	Afgerond 05-07-2022
	26-09-22	Initiatief Camperplek Voorsterpoort Oost. Reactie █ afwachten	█	Afgerond 25-10-2022
11	04-10-21	Motie 11-M CDA raad 4 oktober 2021 – Benut de bouw en exploitatie als leerervaring	█	Afgerond
5	07-06-22	College en raad informeren stand van zaken en aangepaste planning	█	Afgerond.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 12 januari 2023 17:11
Aan: Raadsgriffie [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: evenementenlocatie voorsterpoort-oost

Beste [REDACTED]

Inmiddels is de openbare besluitenlijst van 20-12 gepubliceerd in/via lbabs, daarin zijn de afwegingen / bijlagen die ten grondslag liggen aan het besluit van het college ook toegankelijk voor jullie als raadsleden. Ik benadruk nog even dat alle bijlagen geheim zijn.

Ik hoop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht er nog behoefte zijn aan contact, dan staan hieronder mijn contactgegevens, of dat er behoefte is aan contact met wethouder Schuttenbeld n.a.v., dan weet je haar vast te vinden.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: Raadsgriffie <Raadsgriffie@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 11 januari 2023 13:06
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: evenementenlocatie voorsterpoort-oost

Dag [REDACTED]

[REDACTED] belde mij over de informatienota Voorsterpoort-Oost welke in de overdracht van 22 december jl. zat. Ik heb hem gevraagd zijn vragen op de mail te zetten, zie onder. Kun jij zijn vragen beantwoorden? Graag de griffie een cc van beantwoording.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
Raadsgriffie

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 11 januari 2023 13:01
Aan: Raadsgriffie <Raadsgriffie@zwolle.nl>
Onderwerp:

Beste griffie,

Allereerst voor de gehele griffie de beste wensen voor het nieuwe jaar! :-)

Zoals reeds besproken met [REDACTED] graag het volgende:

In de overdracht college-raad van 22/12 zit een informatienota over de evenementenlocatie voorsterpoort-oost. De nota bericht dat de verkoopprocedure met wederom een aantal maanden (4 maanden) verlengd wordt. De bijgevoegde nota vinden wij erg summier.

Graag willen wij ALLE stukken/documenten/overwegingen ontvangen die ten grondslag liggen aan het bovenstaande besluit van 22/12 over de verlenging van 4 maanden van de verkoopprocedure evenementenlocatie voorsterpoort-oost.

Vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 10 april 2023 14:19
Aan: [REDACTED]
CC: Raadsgriffie; [REDACTED]
Onderwerp: RE: Technische vraag eventvoorziening
Bijlagen: [REDACTED]

Dag [REDACTED]

Geen probleem, zo tussen de paaseieren door. De verkoopprocedure is gestart met twee gegadigden [REDACTED] en [REDACTED] (beide vertrouwelijk overigens). Na het doorlopen van de dialoofase heeft [REDACTED] aangegeven niet meer deel te nemen aan de verkoopprocedure. Dit was inderdaad eind april (ambtelijk) en in mei heeft het college hier kennis van genomen cq. over besloten.

Ik denk dat je met jouw vraag doelt op de gewijzigde deelname van [REDACTED] is een 'samenwerkingsverband', gedurende de procedure is de samenstelling gewijzigd. Er was / is dus sprake van meerdere partijen, als onderdeel van één (inmiddels de enige) gegadigde. Over de wijziging van dit samenwerkingsverband is het college in juli geïnformeerd. In de bijlage de (vertrouwelijke!) brieven van [REDACTED] en [REDACTED] die uit deze samenwerking zijn gestapt.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: zondag 9 april 2023 10:36
Aan: [REDACTED]
CC: Raadsgriffie <Raadsgriffie@zwolle.nl> [REDACTED]
Onderwerp: Re: Technische vraag eventvoorziening

Ha [REDACTED]

Zeer gewaardeerd dat je hier in je weekend op terug komt! Dank. De achtergrond is dat ik meen dat er meerdere partijen meededen, en dat op 1 na die dus zich hebben teruggetrokken. De vraag is dus vanaf wanneer er nog maar 1 over was. Als ik jouw mail zo lees was dat dus eind april? Of was er toen naast de huidige overgebleven partij nog een andere?

Groet!

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Van [redacted]

Verzonden: zaterdag 8 april 2023 15:10

Aan [redacted]

CC: Raadsgriffie <Raadsgriffie@zwolle.nl> [redacted]

Onderwerp: RE: Technische vraag eventvoorziening

Dag [redacted]

Excuses voor de late reactie. Eind april (25 april 2022) is ambtelijk de brief van [redacted] ontvangen dat zij na het doorlopen van de dialoofase (als onderdeel van de verkoopprocedure), niet verder deelnemen aan de verkoopprocedure, dat wil zeggen de fase van gunning (3^e fase). Het college heeft hier 24 mei 2022 kennis van genomen cq. besloten de verkoopprocedure voort te zetten.

Je vraag over 'wanneer hebben de andere partijen officieel laten weten uit de gunningsprocedure te stappen' begrijp ik niet goed, kan je dat nader toelichten?

Ik lees tijdens de Paasdagen mijn mail regelmatig, ik kom hier z.s.m. bij je op terug.

Met vriendelijke groeten,

[redacted signature block]

Van [redacted]

Verzonden: woensdag 5 april 2023 07:48

Aan: Raadsgriffie <Raadsgriffie@zwolle.nl>

Onderwerp: Technische vraag

Beste griffie,

Graag z.s.m. antwoord op onderstaande vraag: vanaf wanneer was er nog 1 gegadigde over in het proces gunningsprocedure event voorziening? Wanneer hebben de andere partijen officieel laten weten uit de gunningsprocedure te stappen? Kan de communicatie hierover (een brief, mail etc) - eventueel vertrouwelijk - gedeeld worden?

Groet,

[redacted signature]

[redacted signature]

[redacted signature]



voorstel

Zwolle

Informatienota voor de raad

Datum 21 december 2022

Onderwerp	Verkoopprocedure Voorsterpoort Oost (eventvoorziening)
Versienummer	V 1.0

Portefeuillehouder H.M.M. Schuttenbeld

Informant

Afdeling ZWPPP / ZWVG

Telefoon

Email

Bijlagen

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

Stand van zaken verkoopprocedure Voorsterpoort Oost (eventvoorziening)



Datum 21 december 2022

Inleiding

Het faciliteren van een nieuwe moderne indoor eventvoorziening in Voorsterpoort Oost wordt als belangrijk vliegwiel gezien om nieuwe identiteit van stedelijkheid, ontmoeting en levendigheid te realiseren. De nieuwe eventvoorziening krijgt een brede regionale functie en biedt ruimte voor grootschalige evenementen en grote publieksaantallen voor verschillende (nieuwe) doelgroepen (business to business en business to consumer). De geambieerde ontwikkeling draagt bij aan de culturele en economische kracht van stad en regio Zwolle. Waarmee de verstedelijkingsopgave kan worden waargemaakt.

Om bovenstaande mogelijk te maken heeft de gemeenteraad in 2021 (18 januari en 4 oktober) hiervoor kaders vastgesteld en ook besloten een verkoopprocedure te starten. De verkoopprocedure is erop gericht om een ervaren partij te vinden, die in staat is op de twee kavels een plan voor een grootschalige indoor eventvoorziening te ontwikkelen, te realiseren en te exploiteren. Deze procedure is in oktober 2021 gestart en liep oorspronkelijk tot en met de zomer van 2022. Eerder heeft het college reeds besloten de termijn voor het afronden van de procedure te verlengen tot na de zomer van 2022. Wij informeren u over de aangepaste planning van de verkoopprocedure.

Kernboodschap

Voor de ontwikkeling van de eventvoorziening in Voorsterpoort Oost waarvoor een aantal ambities en eisen zijn vastgesteld wordt de planning van de verkoopprocedure aangepast. Met het aanpassen van de planning blijft de mogelijkheid bestaan om via deze procedure een nieuwe grootschalige eventvoorziening voor Zwolle te ontwikkelen. Wij verlengen de verkoopprocedure nogmaals om zodoende tijd te geven aan de enige overgebleven gegadigde om alsnog te voldoen aan alle eisen en randvoorwaarden die het college en de raad hebben gesteld aan de aanbieding en deelname. De inzending en aanbieding voldoet op onderdelen niet aan de eisen en randvoorwaarden die het college en raad hebben gesteld. Op basis van het voorlopige beeld van de inzending en aanbieding is de kans aanwezig dat invulling kan worden gegeven aan de ambities zoals deze zijn vastgesteld. Mede omdat er slechts één gegadigde resteert, zou het niet meer tijd geven aan deze gegadigde tot gevolg hebben dat een nieuwe verkoopprocedure moet worden opgestart.

De inzending en aanbieding geven zodoende aanleiding om meer tijd te geven om aan alle (minimum)eisen en randvoorwaarden te voldoen zoals die zijn opgesteld in verband met de verkoopprocedure. Naar aanleiding van de eerste verlenging zijn verduidelijkende vragen gesteld aan de gegadigde. De antwoorden op die vragen hebben deels de gevraagde duidelijkheid geboden. Met het verlengen van de termijn wordt de gegadigde een aanvullende mogelijkheid geboden om de gevraagde duidelijkheid te bieden en om de aanbieding te laten voldoen aan alle (minimum)eisen en randvoorwaarden.

Vervolg

- Als vervolg op de besluitvorming door het college wordt scherp gemaakt op welke onderdelen de inzending niet voldoet en wat er noodzakelijk is om te voldoen aan de minimeisen. Hiervoor wordt een brief opgesteld voor de gegadigde.
- De verwachting is dat de beoordeling in het kader van de verkoopprocedure in kwartaal 2 van 2023 kan plaatsvinden.

Datum 21 december 2022

Communicatie

- De enige overgebleven gegadigde is op de hoogte gesteld van het besluit van het college.
- De stakeholders en omwonenden zijn / worden op de hoogte gesteld van de aangepaste planning van de verkoopprocedure.

Openbaarheid

Dit voorstel is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

voorzitter, Peter Sniijders

secretaris, Dick Emmer



Beslisnota voor het college

Datum 21 december 2022

Openbaar

Onderwerp Verkoopprocedure Voorsterpoort Oost (eventvoorziening)
Versienummer 1.0

Portefeuillehouder Wethouder H.M.M. Schuttenbeld

Informant

Afdeling ZWPPP / ZWVG

Telefoon

Email

Financiële gevolgen

Betreft doel -
Begroting wijzigen Nee

Bijlagen 1 tot en met 9 (geheim)

Het college wordt voorgesteld te besluiten om:

1. In te stemmen met het aanpassen van de planning voor de verkoopprocedure Voorsterpoort Oost door het bieden van extra tijd.
2. In te stemmen met de informatienota aan de raad.
3. Op grond van artikel 25 lid 2 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1. lid 2 sub b (economische of financiële belangen van publiekrechtelijk lichaam) alsmede artikel 5.1. lid 1 sub c (bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk zijn verstrekt) en artikel 5.1. lid 2 sub f (bescherming van andere dan in artikel 5.1. lid 1 onderdeel c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens) van de Wet open overheid geheimhouding op te leggen op bijlagen 1 tot en met 9.



Datum 21 december 2022

Inleiding

Het faciliteren van een nieuwe moderne indoor eventvoorziening in Voorsterpoort Oost wordt als belangrijk vliegwiel gezien om nieuwe identiteit van stedelijkheid, ontmoeting en levendigheid te realiseren. De nieuwe eventvoorziening krijgt een brede regionale functie en biedt ruimte voor grootschalige evenementen en grote publieksaantallen voor verschillende (nieuwe) doelgroepen (business to business en business to consumer). De geambieerde ontwikkeling draagt bij aan de culturele en economische kracht van stad en regio Zwolle, waarmee de verstedelijkingsopgave kan worden waargemaakt.

Om bovenstaande mogelijk te maken heeft de gemeenteraad in 2021 (18 januari en 4 oktober) hiervoor kaders vastgesteld en ook besloten een verkoopprocedure te starten. De verkoopprocedure is erop gericht om een ervaren partij te vinden, die in staat is op de twee kavels een plan voor een grootschalige indoor eventvoorziening te ontwikkelen, te realiseren en te exploiteren. Deze procedure is in oktober 2021 gestart en liep oorspronkelijk tot en met de zomer van 2022. Eerder heeft het college reeds besloten de termijn voor het afronden van de procedure te verlengen tot na de zomer van 2022.

Beoogd effect

Met het aanpassen van de planning blijft de mogelijkheid bestaan om een nieuwe grootschalige indooreventvoorziening voor Zwolle te ontwikkelen. Door het aanpassen van de planning wordt extra tijd gegeven aan de enige overgebleven gegadigde om alsnog te voldoen aan alle eisen en randvoorwaarden die het college en de raad hebben gesteld aan de inzending.

Argumenten

1.1 De inzending geeft aanleiding om meer tijd te geven om aan alle (minimum)eisen en randvoorwaarden te voldoen zoals die zijn opgesteld in verband met de verkoopprocedure

Naar aanleiding van de eerste verlenging zijn verduidelijkende vragen gesteld aan de gegadigde. De antwoorden op die vragen hebben deels de gevraagde duidelijkheid geboden. Met het verlengen van de termijn wordt de gegadigde een aanvullende mogelijkheid geboden om de gevraagde duidelijkheid te bieden en om de inzending (aanbieding en deelname gegadigde) te laten voldoen aan alle (minimum)eisen en randvoorwaarden.

1.2 De inzending kan invulling geven aan de ambities zoals vastgesteld door het college en de raad

Op basis van het voorlopige beeld van de inzending is de kans aanwezig dat invulling kan worden gegeven aan de ambities zoals deze zijn vastgesteld. De inzending voldoet op onderdelen niet aan de eisen en randvoorwaarden die het college en raad hebben gesteld. Indien de inzending duidelijkheid biedt op die onderdelen en dit akkoord wordt bevonden, kan de inzending alsnog de beoogde invulling geven aan de vastgestelde ambities.

1.3 Er zijn weinig gegadigden / belangstellenden voor de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van een dergelijke voorziening.

Het aantal gegadigden en mogelijke belangstellenden voor een dergelijke ontwikkeling is beperkt gezien de specifieke branche en complexiteit van de beoogde ontwikkeling. Aangezien er slechts één gegadigde resteert zou niet meer tijd geven aan deze gegadigde tot gevolg hebben dat een nieuwe verkoopprocedure moet worden opgestart.



Datum 21 december 2022

1.4 Het aanpassen van de (ruimtelijke) kaders is op dit moment niet wenselijk

Met de ervaringen uit de verkoopprocedure zoals deze tot op heden is doorlopen, wordt bevestigd dat de voor het gebied gestelde kaders een aantal beperkingen en risico's met zich meebrengen. Echter is er op dit moment vertrouwen dat er een inzending kan worden gedaan die voldoet aan deze kaders.

1.5 Het verlengen van de planning is mogelijk

De beoogde planning is indicatief en kan worden aangepast. Hierdoor is het mogelijk om de planning voor de beoordeling aan te passen.

Risico's

- Het aanpassen van de planning geeft geen zekerheid dat de enige overgebleven gegadigde gaat voldoen aan alle eisen en voorwaarden. Ook na deze termijn kan blijken dat de inzending niet voldoet aan de gestelde (minimum)eisen en randvoorwaarden. Wanneer dit blijkt kan een nieuwe verkoopprocedure worden overwogen.
- Eerdere (potentiële) deelnemers kunnen ageren tegen het geven van extra tijd.

Financiën

- Dit besluit heeft tot gevolg dat de plan- en advieskosten toenemen. Deze kosten zijn te dekken uit de post onvoorzien uit de budgetten/grondexploitatie zoals die zijn vastgesteld door de raad.

Communicatie

- De enige overgebleven gegadigde wordt op de hoogte gesteld van het besluit van het college.
- De stakeholders en omwonenden zijn / worden op de hoogte gesteld van de aangepaste planning van de verkoopprocedure.

Vervolg

- Als vervolg op de besluitvorming door het college wordt scherp gemaakt op welke onderdelen de inzending niet voldoet en wat er noodzakelijk is om te voldoen aan de minimeisen. Hiervoor wordt een brief opgesteld voor de gegadigde.
- De verwachting is dat de beoordeling in het kader van de verkoopprocedure in kwartaal 2 van 2023 kan plaatsvinden.


Openbaarheid

Dit voorstel is openbaar.

De bijlagen 1 tot en met 9 zijn geheim. Op de bijlagen 1 tot en met 9 is geheimhouding gelegd op grond van artikel 25 lid 2 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1. lid 2 sub b (economische of financiële belangen van publiekrechtelijk lichaam) alsmede artikel 5.1. lid 1 sub c (bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk zijn verstrekt) en artikel 5.1. lid 2 sub f (bescherming van andere dan in artikel 5.1. lid 1 onderdeel c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens) van de Wet open overheid.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

voorzitter, Peter Snijders

 voorstel

Zwolle

Datum 21 december 2022

secretaris, Dick Emmer



Beslisnota voor het college

Datum 25 januari 2023

Openbaar

Onderwerp Brief aanvullende informatie eventvoorziening
Versienummer 1.0

Portefeuillehouder Wethouder H.M.M. Schuttenbeld

Informant

Afdeling ZWPPP / ZWVG

Telefoon

Email

Financiële gevolgen

Betreft doel -

Begroting wijzigen Nee

Bijlage 1. Brief aanvullende informatie eventvoorziening

Het college wordt voorgesteld te besluiten om:

1. In te stemmen met de bijgevoegde brief voor aanvullende informatie gegadigde eventvoorziening.
2. Op grond van artikel 25 lid 2 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1. lid 2 sub b (economische of financiële belangen van publiekrechtelijk lichaam) alsmede artikel 5.1. lid 1 sub c (bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk zijn verstrekt) en artikel 5.1. lid 2 sub f (bescherming van andere dan in artikel 5.1. lid 1 onderdeel c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens) van de Wet open overheid geheimhouding op te leggen op bijlage 1.

Beslisnota voor het college

Datum 12 juli 2023

Openbaar

Openbaar

Onderwerp Uitkomsten procedure Eventvoorziening Voorsterpoort Oost
Versienummer

Portefeuillehouder Wethouder H.M.M. Schuttenbeld

Informant

Afdeling

ZWPP / ZWVG

Telefoon

Email

Financiële gevolgen

Betreft doel

6.1.2 We zorgen voor een stad met ruimtelijke kwaliteit en heldere toekomstbestendige ruimtelijke structuren op niveau van concrete projecten en initiatieven

Begroting wijzigen

Nee

Dekking ten laste van

Parafering

datumparaaf

Raad

Afdelingshoofd

Portefeuillehouder

H.M.M. Schuttenbeld

 Informatienota voor de raad Opinienota voor de raad Beslisnota voor de raad n.v.t.**Bijlagen**

1 Raadsinformatienota

2. Brief naar de aanbieder met besluit over diens aanbieding

3.1 Verslag beoordelingscommissie.

- 3.2-3.3 Externe adviezen juridisch
- 3.4-3.5 Externe Adviezen financieel

3.6 Overige documenten bij het verslag van de beoordelingscommissie

Datum 12 juli 2023

Ontwerp besluit

Het college besluit:

- 1 om niet tot gunning aan de aanbieder over te gaan en de verkoopprocedure eventvoorziening Voorsterpoort Oost stop te zetten
- 2 de raadsinformatienota Uitkomsten Verkoopprocedure Voorsterpoort Oost (eventvoorziening) vast te stellen
- 3 Op grond van artikel 87 juncto 88 lid 2 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1 lid 2 sub b (economische of financiële belangen van andere publiekrechtelijke lichamen), artikel 5.1 lid 2 sub f (de bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens), artikel 5.1 lid 2 sub i (het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen) van de Wet open overheid geheimhouding op te leggen ten aanzien van de brief naar de aanbieder, het verslag van de beoordelingscommissie, de externe juridische adviezen en de externe financiële adviezen en alle overige documenten bij het verslag van de beoordelingscommissie.

Collegebesluit d.d.:

- Conform
- Gewijzigd
- Aangehouden
- Teruggenomen



Datum 12 juli 2023

Toelichting op het voorstel

Inleiding

Aanleiding

De gemeente Zwolle heeft belang bij de komst van een nieuwe eventvoorziening, de IJsselhallen sluiten per 2024. Voor het ontwikkelen en realiseren van de nieuwe eventvoorziening voor Zwolle is in oktober 2021 de verkoopprocedure gestart voor de kavels. Met die verkoopprocedure is beoogd om maximale ruimte te bieden aan initiatieven en creativiteit uit de markt.

Ambitie

Het faciliteren van een nieuwe moderne indoor eventfunctie in Voorsterpoort Oost wordt als belangrijk vliegwiel gezien om een nieuwe identiteit van stedelijkheid, ontmoeting en levendigheid te realiseren. De beoogde eventvoorziening krijgt een brede regionale functie en biedt ruimte voor grootschalige evenementen en grote publieksaantallen voor verschillende (nieuwe) doelgroepen (business to business en business to consumer). Een eventvoorziening die een grote economische en culturele impact voor de stad en regio Zwolle zal hebben en het imago van Zwolle versterkt. Ook zal het naar verwachting een impuls zijn voor de werkgelegenheid (een geschatte toename van circa 240 tot 440 FTE, directe en indirecte banen). Tenslotte zal deze voorziening een aantrekkelijke werking hebben voor de toeristische sector en een positief effect op de bestedingen in de binnenstad en horeca (een geschatte toename van circa 30 miljoen).

De doorlopen procedure

De enige overgebleven partij (de aanbieder) heeft op 22 juli 2022 haar aanbieding voor de indoor evenementenvoorziening ingediend.

Naar aanleiding daarvan heeft de gemeente verduidelijkende vragen gesteld over de aanbieding ten aanzien van de van toepassing zijnde uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen. Deze heeft de aanbieder op 15 september 2022 beantwoord. Daarna resteerden alsnog vragen over de geschiktheidseisen en werd geconstateerd dat de aanbieder niet voldeed aan alle eisen uit de Leidraad. De beoordelingscommissie van de verkoopprocedure evenementenlocatie Voorsterpoort Oost (hierna: de beoordelingscommissie) heeft in het najaar van 2022 volledigheidshalve ook de ingediende aanbieding op de kwalitatieve criteria beoordeeld.

Het college heeft in december 2022 besloten om de aanbieder extra tijd te geven om haar aanbieding zodanig aan te passen dat deze alsnog aan de (minimum)eisen voldoet, en om antwoord te geven op resterende verduidelijkende vragen. Daarvoor heeft de gemeente op 31 januari 2023 een brief gestuurd aan de aanbieder. De gemeente heeft binnen de gestelde termijn (28 april jl.) een reactie van de aanbieder ontvangen.

De beoordelingscommissie heeft de aanbieder getoetst aan de gestelde geschiktheidseisen en minimumeisen en de beoordeling (volledigheidshalve) uitgevoerd volgens de gestelde eisen en criteria. Tijdens de beoordelingsfase heeft de aanbieder een toelichtende presentatie gegeven.



Datum 12 juli 2023

Beoogd effect

Door het stoppen van de verkoopprocedure en niet te gunnen aan de enig overgebleven aanbieder wordt duidelijkheid gecreëerd voor alle betrokken partijen. Het scenario 'stoppen met de verkoopprocedure' biedt de gelegenheid om de ambities voor het gebied te heroverwegen en de gestelde kaders te herijken. In een nieuwe verkoopprocedure of aanbesteding kunnen die worden vastgelegd in eenduidige selectie- en gunningsleidraden, mede op basis van de ervaringen die in deze verkoopprocedure zijn opgedaan.

Argumenten

1.1 De beoordelingscommissie komt tot het unanieme oordeel dat de aanbidding niet voldoet aan gestelde eisen. De beoordelingscommissie adviseert om niet tot gunning over te gaan.

De beoordelingscommissie heeft het college geadviseerd om te stoppen met de verkoopprocedure en niet te gunnen aan de aanbieder. De beoordelingscommissie heeft de aanbidding getoetst aan de gestelde geschiktheids- en minimumeisen en, voor de volledigheid, de beoordeling uitgevoerd ten aanzien van de gestelde eisen en criteria. De beoordelingscommissie komt tot de eindconclusie dat de aanbidding niet aan alle geschiktheidseisen en minimumeisen voldoet en dat de aanbidding een onvoldoende scoort op een kwalitatief criterium waar een voldoende was voorgeschreven. In het bijzonder voldoet de aanbidding niet op het onderdeel financiële onderbouwing, duiding van rollen en verantwoordelijkheden. Niet op alle eisen was het oordeel negatief, bijvoorbeeld op programmering en uitstraling was er waardering bij de beoordelingscommissie. Voor de onderbouwing van haar advies heeft de beoordelingscommissie een beoordelingsverslag (bijlage 3.1) gemaakt op basis van de geschiktheidseisen, minimumeisen en kwalitatieve (sub)criteria.

1.2 De stad wil een nieuwe indoor eventvoorziening, met grote economische impact en aantrekkingskracht.

De gemeente wil een nieuwe indoor eventvoorziening voor de stad, met grote economische impact en aantrekkingskracht. Deze voorziening moet écht iets toevoegen aan de stad en regio. De aanbieder heeft een plan voor een iconische indoor eventvoorziening gepresenteerd. Het realiteitsgehalte van de aanbidding is echter niet overtuigend. Uit de aanbidding volgen aanzienlijke risico's bij de ontwikkeling en realisatie van het beoogde eindbeeld.

1.3 Externe adviezen geven aan financiële en juridische risico's in zowel scenario "stoppen" als "gunnen" te zien.

Het externe juridisch advies gaat in op de juridische aspecten van de scenario's die denkbaar zijn (gunnen of stoppen, bijlagen 3.2 en 3.3). Het advies houdt in dat vanuit juridisch oogpunt scenario "stoppen met de verkoopprocedure" te verkiezen is boven scenario "gunnen" aan de aanbieder.

Het extern financieel advies constateert dat, ook na de geboden extra tijd tot 28 april 2023 (bijlage 3.3/3.4), de aanbidding nog steeds aanzienlijke risico's kent ter zake van het realiteitsgehalte van de financiële onderbouwing van het plan. Dit komt overeen met het beeld van de beoordelingscommissie. Over het financiële totaalbeeld is het externe financieel advies voor het overgrote deel negatief, ook met inachtneming van de mogelijkheden voor financiering die aanbieder heeft geschetst. Er is wel een kanttekening geplaatst bij de mogelijkheden voor financiering in deze fase.

Welke keuze er ook gemaakt zal worden: in beide gevallen is er gereede kans op juridische en financiële risico's.



Datum 12 juli 2023

1.4 De mogelijkheid dat er een nieuwe indoor eventvoorziening wordt gerealiseerd conform ambitie en eindbeeld wordt niet waarschijnlijk geacht.

De verkoopprocedure zoals die is ingericht heeft tot doel een partij te selecteren, die in staat is om een nieuwe grootschalige indoor eventvoorziening te ontwikkelen, te realiseren en te exploiteren. De gemeenteraad heeft daarvoor in de Gebiedsambitie Voorsterpoort Oost ambities geformuleerd, die nader zijn uitgewerkt in de Ruimtelijke Uitwerking Gebiedsambitie Voorsterpoort Oost (vastgesteld in 2021). Om deze ambitie waar te maken zijn naast een aansprekend programma en een ambitieus gebouw, ook (ontwikkel)ervaring en financiering cruciaal en doorslaggevend voor een succesvolle ontwikkeling en realisatie.

Kort gezegd is er onvoldoende vertrouwen dat de aanbieder haar ambitie zoals zij die in haar aanbieding heeft weergegeven voor het gebouw en een ambitieus programma, kan waarmaken en dat de doorlopen verkoopprocedure een succesvolle afloop zal kennen. Het plan en het gebouw van de aanbieder zijn aansprekend en ambitieus én vernieuwend qua programmering. Waarbij er door de aanbieder nog aanvullende mogelijkheden worden gezien qua programmering en samenwerkingen (van lokaal tot internationaal). Echter, de aanbieder houdt er ook zelf al rekening mee dat de uitvoering van het gebouw nog wijzigt. Geconstateerd is, dat de gepresenteerde beelden niet overeenkomen met het kostenniveau (begroting) zoals door de aanbieder in de aanbieding is weergegeven.

De aanbieder heeft niet het vertrouwen kunnen geven dat zij de gevraagde ervaring heeft met betrekking tot het ontwikkelen en realiseren van een soortgelijk project. Verder speelt mee dat het bijna een jaar geleden is dat de aanbieder haar eerste plan/aanbieding indiende. In die tussenliggende periode is het de aanbieder niet gelukt om te overtuigen dat het gevraagde globale commitment van investerende partijen beschikbaar is. Kort gesteld is de interesse en betrokkenheid van dergelijke partijen op dit moment te vrijblijvend. Dit maakt dat de aanbieder onvoldoende comfort biedt dat zij in staat is om de eventvoorziening (risicodragend) te ontwikkelen en te realiseren. Mede gelet op het negatieve gunningsadvies van de beoordelingscommissie is er onvoldoende vertrouwen om de procedure door te zetten.

Risico's

- De kans is aanwezig dat de aanbieder een juridische procedure start.
- De mogelijkheid bestaat dat de aanbieder het beoogde plan elders in omliggende steden gaat ontwikkelen.

Financiën

Afhankelijk van het nog te bepalen vervolgproces zal er opnieuw gekeken worden wat dit aan inzet qua middelen betekent. Dit zal worden verwerkt in het voorstel wat aan de raad wordt voorgelegd. (zie vervolg eventlocatie).

Communicatie

De enige overgebleven gegadigde wordt na het nemen van het besluit daarvan op de hoogte gesteld door middel van de brief met het besluit over zijn aanbieding (bijlage 2)

Tevens ontvangt de raad de raadsinformatienota (bijlage 1).

Vervolgens wordt een persbericht uitgebracht.

Ook worden de stakeholders en omwonenden op de hoogte gesteld van het besluit.



Datum 12 juli 2023

Vervolg

De verkoopprocedure voor de eventlocatie is afgerond. De raad wordt uiterlijk in het vierde kwartaal 2023 geïnformeerd over de evaluatie van het gevolgde verkoopproces en het vervolgvorstel.

Openbaarheid

Dit voorstel is openbaar.

De bijlagen 2 tot en met 3.6 zijn geheim. Op de bijlagen is geheimhouding gelegd.

bericht

Proces-, Programma- en
Projectmanagement

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Aan de bewoners van de
Buitengasthuisstraat

Stadskantoor
Lubeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle

www.zwolle.nl

Behandeld door [REDACTED]
Datum 14 oktober 2021
Onderwerp Informatiebijeenkomst op 2 november 2021

Beste bewoners van de Buitengasthuisstraat,

De gemeenteraad heeft op 4 oktober 2021 ingestemd met het starten van de aanbesteding voor een nieuwe evenementenvoorziening voor Zwolle. In januari 2021 is al besloten om het gebied Voorsterpoort Oost hiervoor aan te wijzen. Tegelijkertijd heeft de gemeenteraad aangegeven het openbaar gebied te willen verbeteren en hiervoor ook geld beschikbaar gesteld.

Informatiebijeenkomst

We willen u graag uitnodigen om met u als omwonende en met vertegenwoordigers van de VEZ, Talentstand en de ondernemersvereniging Voorst in gesprek te gaan over de plannen. Daarbij horen we ook graag uw zorgen en wensen voor het gebied. Uw zorgen en ideeën kunnen verder worden onderzocht of die passen in de plannen voor het gebied.

We nodigen u uit

Op dinsdag 2 november 2021 aanstaande (aanvang 16.30 uur tot ongeveer 18.30 uur) organiseert de gemeente Zwolle een informatiebijeenkomst.

De bijeenkomst vindt plaats bij Gift City, in het City Café.
Adres: Rieteweg 12A 8041 AK Zwolle

Voor deze bijeenkomst is het nodig om een geldig coronatoegangsbewijs te kunnen tonen. Zorgt u dus a.u.b. dat u met de corona check-app een geldige QR-code kunt tonen.

bericht

Datum 14 oktober 2021

U kan zich voor deze bijeenkomst aanmelden bij [REDACTED]
projectassistent gemeente Zwolle via [REDACTED] Geeft u daarbij uw
naam, huisadres en e-mailadres door.

Graag tot ziens op 2 november aanstaande.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

bericht

Proces-, Programma- en
Projectmanagement

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Stadskantoor
Lubeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle

Aan de bewoners van de
Buitengasthuisstraat

www.zwolle.nl

Behandeld door [REDACTED]
Datum 16 november 2021
Onderwerp Informatiebijeenkomst op 25 november 2021

Beste bewoners van de Buitengasthuisstraat,

Op 14 oktober 2021 heeft u van ons een brief ontvangen waarin is aangegeven dat de gemeenteraad op 4 oktober 2021 heeft ingestemd met het starten van de aanbesteding voor een nieuwe evenementenvoorziening voor Zwolle. In die brief bent u uitgenodigd voor een informatiebijeenkomst op 2 november. De informatiebijeenkomst Voorsterpoort Oost op 2 november heeft door omstandigheden niet plaats kunnen vinden.

Informatiebijeenkomst

We willen u graag opnieuw uitnodigen om u te informeren over de actuele stand van zaken en met u als omwonende (en vertegenwoordigers van de VEZ, Talentstand, delta Wonen en de ondernemersvereniging Voorst) in gesprek te gaan over de plannen. Daarbij horen we o.a. graag uw zorgen en wensen voor het gebied. Uw ideeën kunnen verder worden onderzocht of die passen in de plannen voor het gebied.

We nodigen u uit

Op donderdag 25 november 2021 aanstaande (aanvang 17.00 uur tot ongeveer 18.00/18.30 uur) organiseert de gemeente Zwolle een online informatiebijeenkomst. Deze bijeenkomst vindt online plaats, in verband met de recent aangescherpte geldende corona-maatregelen.

Aanmelden

Wilt u zich voor deze bijeenkomst aanmelden bij [REDACTED] projectassistent van de gemeente Zwolle via [REDACTED]

Geef daarbij alstublieft uw naam, uw adres en uw e-mailadres door. We sturen u volgende week via de mail een link naar de bijeenkomst.

bericht

Datum 16 november 2021

Graag tot ziens op 25 november aanstaande.

Met vriendelijke groet,

A black rectangular redaction box covering the signature area.

Verslag Informatiebijeenkomst Voorsterpoort Oost 25 november 2021

Deelnemers:

Bewoners Buitengasthuisstraat: [REDACTED]
[REDACTED]

VEZ: [REDACTED]

Ondernemersvereniging Voorst: [REDACTED]
[REDACTED]

Talentstad: [REDACTED]
[REDACTED]

deltaWonen: [REDACTED]

Gemeente Zwolle: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Datum: 25 november 2021
17.00 - 19.00 uur, middels Teams

1. Opening

- a) [REDACTED] opent de bijeenkomst heet iedereen van harte welkom en een korte voorstelronde volgt.
- b) Het doel van vanavond is:
 1. Bijpraten over wat er gebeurd is / waar we staan / wat de ambitie is
 2. Ophalen van de wensen en ideeën van genodigden
 3. Hoe gaan/willen we verder
- c) De opbrengst van deze avond kan worden onderzocht op de mogelijkheden om mee te nemen in de plannen van of de ontwikkelaar of de gemeente (buitenruimte/openbaar gebied).
- d) Diverse deelnemers hebben al eerder hun wensen en zorgen aangegeven. Vanavond is het ook vooral van belang om die van elkaar te horen en een gezamenlijk basis te hebben.
- e) Nu de gemeenteraad op 4 oktober 2021 een besluit heeft genomen kan worden gewerkt aan de verdere planuitwerking.
- f) Door de gemeenteraad is een motie aangenomen naar aanleiding van de inspraakreactie van Talentstad. Dit wordt t.z.t. ook besproken met hen, echter is het geen verplichting voor de initiatiefnemers.
- g) Rond de zomer van 2022 wordt naar verwachting bekend welke partij uit de aanbestedingsprocedure komt.
- h) Voor het gebouw dat moeten worden gerealiseerd is de ontwikkelaar verantwoordelijk. De openbare ruimte blijft van de gemeente Zwolle. De herontwikkeling zal plaats vinden met inspraak / wensen van de huidige aanwezigen.

Datum 25 november 2021

2. Presentatie plannen (terugblik/uitgangspunten/ambitie)

- a) Aan de hand van een presentatie geven [REDACTED] een nadere toelichting. Opmerkingen / wensen worden verzameld.
- b) Besluit 4 oktober door de gemeenteraad.
 1. Het was één van de bewoners niet bekend dat er al een besluit is genomen. Dit wordt betreurd, mede omdat er meerdere momenten zijn geweest waarop er communicatie heeft plaatsgevonden en bewoners zijn uitgenodigd voor een bijeenkomst.
 2. Daarbij roepen de berichten in de Stentor verwarring op en staan soms haaks op wat de gemeente communiceert. Het verdwijnen van de woningen geeft bij bewoners veel stress. De gemeente geeft aan dat zij uitgaat van het behouden van de woningen.
- c) Er is geen pers of media aanwezig bij deze bijeenkomst. Het betreft hier een gesprek met vertegenwoordigers/belanghebbenden vanuit de directe omgeving.
- d) Openbare ruimte. Met de komst van de eventvoorziening is het de ambitie om de verbinding met het centrum te faciliteren en te versterken en meer samenhang in het gebied te creëren. De centrale verblijfsplek wordt het verbindende element
 1. Tussen de VEZ hallen en de woningen bevindt zich een klein paadje / steegje. Mensen die hier gebruik van maken gooien vaak afval in de tuinen.
- e) Blaloweg. Voor veel ondernemers is de Blaloweg een belangrijke uitvalsweg voor het goederenvervoer. Dit heeft veel vrachtverkeer tot gevolg. Hier moet rekening mee worden gehouden.
 1. Er worden investeringen gedaan om fietsen en wandelen te stimuleren.
 2. Het gehele verkeerssysteem in de omgeving heeft de aandacht.
 3. Er is budget beschikbaar om de Rieteweg aan te pakken en de afwikkelingscapaciteit te vergroten.
- f) Nieuwe weg in het gebied. Waarom komt deze langs de woningen te liggen?
 1. De exacte locatie van de weg ligt nog niet vast. Duidelijk is wel dat deze niet direct naast de woningen komt.
 2. De inritten voor het parkeren (waarschijnlijk 2) liggen ook nog niet vast.
 3. Er wordt aandacht gevraagd voor het voorkomen van sluipverkeer.
 4. De wens is om de weg en het gebied bij / rondom de woningen zoveel mogelijk autoluw maken.
- g) Verkeer bij de woningen. Nu is sprake van snel rijdende auto's (gevaarlijk) en zwaar beladen vrachtwagens (trillingen in de woningen).
 1. Wens: voor een lagere snelheid voor autoverkeer.
 2. Wens: om zwaar verkeer te weren rondom de woningen.
- h) Geluidsoverlast bij de woningen. Bewoners geven aan dat de Buitengasthuisstraat geen officiële woonwijk is maar industrieterrein is er hierdoor ook sprake is van veel werkverkeer. Dit gebeurt ook in de avond en nacht.

Datum

25 november 2021

1. Wens om bij de bouw van de eventvoorziening geen werkverkeer / werkzaamheden in de late avond of in de nacht toestaan.
- i) Verkeer algemeen.
 1. Wens om de Buitengasthuisstraat autoluw maken / alleen toegankelijk voor fietsers/voetgangers.
 2. Wens om stoplichten op de aansluiting Buitengasthuisstraat/Blaloweg aan te brengen.
- j) Parkeren. Dit kan parkeren op maaiveld worden of een gebouwde voorziening. De ontwikkeling moet voldoen aan de daarvoor geldende parkeernormen. Waarbij ook wordt gekeken naar het clusteren en optimaliseren van bestaande parkeerplaatsen.
 1. Wens om voldoende parkeerplaatsen voor de bewoners te houden. Geen extra kosten voor bewoners door betaald parkeren of vergunning parkeren
- k) Sfeerbeelden eventvoorziening. Een mooie entree. Geen dichte doos maar een vriendelijk gebouw met een menselijk maat.
 1. Wens om architectonisch aansluiten bij het gebouw van Talentstad. Aangegeven wordt dat dit aan de architect is, de gemeente heeft alleen voorgeschreven dat deze nieuwe ontwikkeling zich goed moet verhouden tot de bestaande omgeving/gebouwen.
- l) Reactie/ input [REDACTED] (VEZ hallen):
 1. De hoofdingang van de VEZ hallen komt in de loopt van volgend jaar aan de andere kant. Het is wel belangrijk dat de ingang aan de Buitengasthuisstraat bereikbaar blijft als dienstingang voor het bevoorraden (autoverkeer).
 2. Parkeerplaatsen rondom de VEZ hallen. Voor het parkeren tijdens de diensten in het weekeinde zijn parkeerplaatsen nodig. Wanneer parkeerplaatsen in de openbare ruimte verdwijnen, dan moeten die op een andere plek (in de nabije omgeving) worden gecompenseerd.
 3. De voorkant van de VEZ hallen wordt met name een verblijfsgebied. Medio 2022 gereed.
 4. Door de nieuwe ingang zal het gebruik van het pad tussen de woningen en de VEZ-hallen afnemen naar verwachting.
- [REDACTED] Reactie / input Talentstad [REDACTED]
 1. Verkeersveiligheid voor de circa 700 leerlingen is belangrijk. Met name in tijdens de piekmomenten is sprake van grote groepen.
 2. Buitensportvoorziening valt weg. Grote wens dat er een plek komt voor de buitensport.
- n) Ondernemersvereniging Voorst
 1. Bij een evenement is sprake van veel afval in de omgeving van de parkeerplaatsen.
 2. Wat is het programma voor de eventvoorziening. Welke gevolgen heeft dat voor het verkeer en wanneer zijn de piekmomenten.

Het programma van de nieuwe voorziening is op dit moment nog niet duidelijk en moet blijken uit de t.z.t. in te dienen plannen.

Datum 25 november 2021

o) Bewoners

1. Locatie van de huidige zandopslag: Wens om daar groen / park / plantsoen te realiseren (Een groene verblijfplaats).
2. Bomen langs de A28 niet verwijderen voor beter zicht op de eventvoorziening. Bomen zijn van Rijkswaterstaat en gaan niet weg.
3. Geluidsoverlast voorkomen – mogelijkheden voor een geluidswal? Het gebouw moet aan de geldende geluidsnormen voldoen. Overlast minimaliseren. Bij de inrichting van de openbare ruimte moet worden onderzocht welke mogelijkheden hiervoor zijn. Een geluidswal is één van de mogelijkheden, daarnaast zijn er misschien nog andere mogelijkheden.
4. Wens: in de bebouwing rekening houden met de privacy van bewoners.

3. Ter afronding

Bewoners en belanghebbenden betrekken bij planvorming en besluitvorming

- a) Alle belanghebbenden betrekken bij het proces en de planvorming.
- b) Vroegtijdig aangeven welke plannen en zijn, wanneer besluitvorming plaats vindt, welke procedures worden gestart (bestemmingsplan en Omgevingsvergunning) en welke beroep- en bezwaarmogelijkheden er zijn (met vermelding van termijnen waar beroep- en bezwaar moet worden ingediend).

Communicatie

- a) Besluitvorming en stappen goed communiceren om misverstanden te voorkomen.
- b) Goede communicatie tijdens de verschillende fases – ontwerp, bouw en gebruik.

4. Sluiting

- a) Wensen die tijdens die overleg niet zijn besproken kunnen via de mail worden doorgegeven aan [REDACTED]
- b) [REDACTED] dankt iedereen voor de inbreng en sluit de bijeenkomst.

bericht

Proces-, Programma- en
Projectmanagement

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Stadskantoor
Lubeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle

Aan de bewoners van de
Buitengasthuisstraat

www.zwolle.nl

Behandeld door [REDACTED]
Datum 27 januari 2022
Onderwerp Informatiebijeenkomst op 3 februari 2022

Beste bewoners van de Buitengasthuisstraat,

Op 25 november 2021 heeft de laatste (online) informatiebijeenkomst over de toekomstige plannen voor het gebied Voorsterpoort Oost plaatsgevonden. Het gebied Voorsterpoort Oost is vorig jaar door de gemeenteraad aangewezen als locatie voor de bouw van een nieuwe evenementenvoorziening als de huidige IJsselhallen dichtgaan (2024). De Buitengasthuisstraat ligt in dit gebied. We willen u graag uitnodigen voor een volgende bijeenkomst op donderdag 3 februari a.s.

In de bijeenkomsten in het afgelopen jaar hebben we al veel wensen, ideeën en zorgen gehoord van de aanwezigen. We hebben nog niet alle antwoorden op dit moment maar willen u wel graag bijpraten over wat we wel weten. Daarnaast is dit voor u mogelijk ook de gelegenheid om voor het eerst meer informatie te krijgen over de plannen.

Informatiebijeenkomst

U bent van harte welkom om de huidige stand van zaken te horen en om met u als omwonende en vertegenwoordigers van de VEZ-hallen, Talentstad, deltaWonen en het bestuur van de ondernemersvereniging Voorst in verder gesprek te gaan.

We nodigen u uit

Op donderdag 3 februari 2022 aanstaande wordt de bijeenkomst georganiseerd. Er is geen centrale start of presentatie, u kunt binnenlopen op het tijdstip wat u goed uitkomt. De bijeenkomst duurt van 16.30 tot ongeveer 18.30 uur.

De bijeenkomst vindt plaats bij Gift City, in het City Café.
Adres: Rieteweg 12, 8041 AK Zwolle

Voor deze bijeenkomst is het nodig om een geldig coronatoegangsbewijs te kunnen tonen. Zorgt u dus a.u.b. dat u met de corona check-app een geldige QR-code kunt tonen.

bericht

Datum 27 januari 2022

Aanmelden

Wilt u zich voor deze bijeenkomst aanmelden bij [REDACTED], projectassistent van de gemeente Zwolle via [REDACTED]

Geef daarbij alstublieft uw naam, adres en e-mailadres door.

Graag tot ziens op 3 februari aanstaande.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Terugkoppeling Bewonersbijeenkomst VP Oost

Donderdag 3 februari 2022

1. Schaduwwerking op de woningen bij eventuele hoogbouw voorkomen.
2. Graag geluidsschermen langs de A28 – bewoners ervaren veel geluidsoverlast.
3. Bewoners ervaren overlast van rommel als gevolg van het (wild)parkeren door bezoekers van de IJsselhallen. Het wordt nu niet opgeruimd. Het wildparkeren zelf geeft minder overlast.
4. Bezoekers van de IJsselhallen zoeken de gratis pp in de omgeving op, dus denk aan de gevolgen van een eventhal voor bestaande gratis parkeerplaatsen. (en aan de rommel die daarbij dus ontstaat – overlast, klachten)
5. Rafelfunctie als R10 moet ergens in Zwolle terugkomen.
6. Parkeerplaatsen voor de bewoners moeten geen geld gaan kosten, bewoners hebben een kleine beurs.
7. Er is nu onvoldoende parkeerruimte voor fietsen van bewoners en hun bezoekers.
8. Nadruk in het gebied op langzaam verkeer
9. Geen doorgaand verkeer
10. Plaatsen van prullenbakken in verband met langs lopen publiek

bericht

Proces-, Programma- en
Projectmanagement

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Stadskantoor
Lubeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle

Aan de bewoners van de
Buitengasthuisstraat

www.zwolle.nl

Behandeld door [REDACTED]
Datum 16 maart 2022
Onderwerp Informatiebijeenkomst op 31 maart 2022

Beste bewoners van de Buitengasthuisstraat,

Op 25 november 2021 heeft de laatste (online) informatiebijeenkomst over de toekomstige plannen voor het gebied Voorsterpoort Oost plaatsgevonden. Het gebied Voorsterpoort Oost is vorig jaar door de gemeenteraad aangewezen als locatie voor de bouw van een nieuwe evenementenvoorziening als de huidige IJsselhallen dichtgaan (2024). De Buitengasthuisstraat ligt in dit gebied. We willen u nu uitnodigen voor een bijeenkomst op 31 maart aanstaande.

In de bijeenkomsten in het afgelopen jaar hebben we al veel wensen, ideeën en zorgen gehoord van de aanwezigen. We hebben nog niet alle antwoorden op dit moment maar willen u wel graag bijpraten over wat we wel weten. Daarnaast is dit voor u mogelijk ook de gelegenheid om voor het eerst meer informatie te krijgen over de plannen.

Informatiebijeenkomst

U bent van harte welkom om de huidige stand van zaken te bespreken en verder in gesprek te gaan.

We nodigen u uit

Op donderdag 31 maart aanstaande wordt de bijeenkomst georganiseerd. Er is geen centrale start of presentatie, u kunt binnenlopen op het tijdstip wat u goed uitkomt. De bijeenkomst duurt van 16.30 tot ongeveer 18.30 uur.

De bijeenkomst vindt plaats in de VEZ-hallen
Adres: Buitengasthuisstraat 8, 8041 AK Zwolle

Aanmelden

Wilt u zich voor deze bijeenkomst aanmelden bij [REDACTED], projectassistent van de gemeente Zwolle via [REDACTED]

bericht

Datum 16 maart 2022

Geef daarbij alstublieft uw naam, adres en e-mailadres door.

Graag tot ziens op 31 maart aanstaande.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 4 april 2022 08:48
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Inloopbijeenkomst Voorsterpoort Oost 31 maart 2022

Goedemorgen [REDACTED],

Hierbij een korte terugblik op de inloopbijeenkomst Voorsterpoort Oost op 31 maart 2022

- Inloop mogelijk van 16.30 tot 18.30 uur. Locatie VEZ-hallen, Buitengasthuisstraat.
- Aanwezig:
 - Bewoners: [REDACTED]
 - deltaWonen: [REDACTED]
 - VEZ: [REDACTED]
- Afwezig maar wel aangemeld: [REDACTED]
- Opmerkingen / wensen:
 - Geen hoge hekken om de eventvoorziening heen zoals nu bij de IJsselhallen.
 - Momenteel fietspad strak langs de woningen aan de Buitengasthuisstraat. Fietspad in de toekomst op 4 tot 5 meter afstand van de woningen.
 - De twee tunnels combineren door een groenstrook / wandelroute.
 - Tunnel – meer verlichting en iets leuks in de tunnel, bijvoorbeeld een frietkraam.
 - Groen belangrijk. Tot voor kort reeën in het gebied. Veel egels en roofvogels.
 - Bomen planten zoals notenbomen.
 - Beschermd flora en fauna aanwezig. Ecologisch onderzoek uitvoeren.
 - Verzoek aan de gemeente om na te gaan of een geothermische bron mogelijk is.
- Volgende bijeenkomst:
 - Varianten openbaar gebied uitwerken.
 - Naar buiten om de varianten te beleven.

Onderstaande is opgenomen in het participatiejournaal VPO

31-03-2022 Inloopbijeenkomst bij VEZ-hallen aan de Buitengasthuisstraat	[REDACTED] Gemeente Zwolle – [REDACTED]	<u>Inloopbijeenkomst voor bewoners en stakeholders</u> Uitnodigingen voor de bewoners per post.	Informereren / bijpraten / Aan de hand van tekeningen vragen
----------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------

	<p>[REDACTED]</p> <ul style="list-style-type: none">[REDACTED]	<p>Uitnodiging deltaWonen per mail. Herinnering uitnodiging bekende bewoners per mail</p>	<p>beantwoorden . Wensen ophalen.</p>
<p>Foto's verwijderd</p>			

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 9 september 2022 13:12

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Aanbesteding evenementenlocatie

Dag [REDACTED],

Ten aanzien van de laatste keer dat we dat hebben gedaan, is er nog niet veel gewijzigd. De verkoopprocedure is eind vorig jaar gestart. Die zou deze zomer worden afgerond, maar de planning is hiervoor bijgesteld. Ik verwacht dat hierover meer bekend is in november.

Ik hoop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 8 september 2022 13:41

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Aanbesteding evenementenlocatie

Dag [REDACTED]

Zou je het bestuur van de OV Voorst kunnen informeren over de stand van zaken mbt de aanbesteding van de evenementenlocatie?

Ik hoor graag, bedankt!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 6 oktober 2022 11:58

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Stand van zaken eventvoorziening / Voorsterpoort Oost / Buitengasthuisstraat

Geachte heer, mevrouw,

Vanaf 2021 en voor de zomer van dit jaar bent u als geïnteresseerde, belanghebbende of omwonende betrokken geweest of geïnformeerd over de stand van zaken en voortgang van het gebied Voorsterpoort Oost / omgeving Buitengasthuisstraat waar de nieuwe indoor evenementenvoorziening moet komen. Hiervoor wordt o.a. een zogenaamde verkoopprocedure doorlopen. De oorspronkelijke planning was om deze procedure in de zomer af te ronden. Deze planning is aangepast omdat hiervoor meer tijd nodig is. Op dit moment is de planning dat de verkoopprocedure in november van dit jaar wordt afgerond.

Zodra er duidelijkheid is over de verkoopprocedure ontvangt u weer een update.

Ik hoop u hiermee op dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 20 juli 2023 14:54
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Eventlocatie Voorsterpoort

Geachte heer, mevrouw,

Vanaf 2021 bent u als geïnteresseerde, belanghebbende of omwonende betrokken geweest of geïnformeerd over de stand van zaken en voortgang van het gebied Voorsterpoort Oost / omgeving Buitengasthuisstraat waar de nieuwe indoor evenementenvoorziening moet komen.

Deze week hebben Burgemeester en wethouders een besluit genomen over de verkoop van de grond. Met bijgaande brief willen wij u informeren over de uitkomst ervan.

Ik hoop u hiermee op dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.



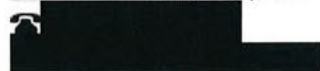
met vriendelijke groet

Zwolle



Aanwezig van maandag tot en met donderdag

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



bericht

Proces-, Programma en
Projectmanagement

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Stadhuis
Grote Kerkplein 15
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
Telefoon 14 038

www.zwolle.nl

Behandeld door [REDACTED]
Datum 20 juli 2023
Onderwerp eventvoorziening Voorsterpoort

Beste meneer, mevrouw,

In 2024 worden de IJsselhallen gesloopt. Daarom heeft de gemeente in 2021 twee kavels op Voorsterpoort-Oost aangewezen voor een nieuwe eventvoorziening. Wij hebben u daarover eerder geïnformeerd.

Deze week hebben Burgemeester en wethouders een besluit genomen over de verkoop van de grond. Met deze brief willen wij u informeren over de uitkomst ervan.

Het resultaat van de verkoopprocedure is dat er één partij is overgebleven die in de zomer van 2022 een plan heeft ingediend. Dat plan voldeed niet aan alle eisen en was niet helemaal duidelijk. Daarom hebben we de aanbieder meer tijd gegeven om alle vragen te beantwoorden en aanvullende informatie te geven. Eind april ontvingen we het aangevulde plan van de aanbieder.

De beoordelingscommissie heeft het plan beoordeeld en we hebben advies gevraagd aan juridische en financiële adviseurs. Op basis daarvan hebben B en W nu vastgesteld dat er op papier een mooi plan is gepresenteerd. Maar de aanbieder voldoet niet aan alle eisen en er is grote zorg of het gepresenteerde plan realistisch is.

Daarom heeft het college van B en W besloten om nu de verkoopprocedure te stoppen en de gereserveerde grond niet aan de aanbieder te verkopen. We gaan onderzoeken hoe we nu het best verder kunnen gaan om tot een eventvoorziening te komen. Wij hopen u daarover komend najaar meer duidelijkheid te kunnen geven.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

