

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Stadskantoor  
Lubeckplein 2  
Postbus 10007  
8000 GA Zwolle  
Telefoon 14 038  
[REDACTED]@zwolle.nl

www.zwolle.nl

Uw kenmerk  
Ons kenmerk ZWRE/BM/345  
Behandeld door [REDACTED]  
Datum 24 april 2024  
Onderwerp Besluit Woo-verzoek

Geachte de heer en mevrouw [REDACTED]

Op 10 maart 2023 heeft u ons college van burgemeester en wethouders op grond van de Wet open overheid (Woo) verzocht om informatie. Uw verzoek heeft betrekking op de benodigde bestemmingsplanwijziging voor de opvanglocatie aan de Meeuwenlaan 8.

U bent op 5 april jongstleden geïnformeerd dat u op 21 april een besluit tegemoet kunt zien. Dat besluit vindt u in deze brief, in de bijlage treft u een overzicht van de stukken. Deze worden u per post toegestuurd, zoals u gevraagd heeft.

### **Wettelijk kader**

Uw verzoek valt onder de reikwijdte van de Woo. Op grond van artikel 4.1, eerste lid, van de Woo kan een ieder immers een verzoek om publieke informatie richten tot een bestuursorgaan of een onder verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan werkzame instelling, dienst of bedrijf.

Artikel 4.1, zevende lid, van de Woo bepaalt dat een verzoek om informatie wordt ingewilligd met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk 5 van de Woo. Een bestuursorgaan zal het verstrekken van de gevraagde informatie achterwege kunnen (dan wel moeten) laten wanneer zich een of meer van de in artikel 5.1 en 5.2 van de Woo genoemde uitzonderingen en beperkingen voordoen.

Op basis van uw verzoek is gezocht naar de documenten die betrekking hebben op de bestuurlijke aangelegenheid tot het moment van de ontvangst van uw verzoek. Dat laatste moment is bepalend voor de reikwijdte van uw verzoek. Gelet op de door u omschreven aangelegenheid is gezocht binnen de daartoe geëigende systemen van de gemeente Zwolle. Hierbij is er alles aan gedaan om tot een zo volledige mogelijke zoekslag te komen. Het zoekproces is als volgt vormgegeven: email, schijven voor opslag, SharePoint, whatsapp. In de bijlage treft u een overzicht van de aangetroffen documenten. Deze documenten zijn beoordeeld in het kader van voornoemde uitzonderingen en beperkingen zoals die zijn neergelegd in de Wet open overheid.

Datum 24april 2024  
Ons kenmerk ZWRE/BM/345

### **Overwegingen**

Zoals gesteld onder 'Wettelijk kader' dienen voornoemde documenten te worden beoordeeld teneinde te bezien of zij zich lenen voor openbaarmaking voor eenieder. Het resultaat van deze beoordeling is dat we deze documenten gaan verstrekken. Hierbij dient het algemene belang dat is gemeoid met openbaarheid van overheidsinformatie afgewogen te worden tegen de belangen die in de artikelen 5.1 en 5.2 van de Woo bescherming hebben gevonden. Bezien moet worden of deze belangen aan openbaarmaking in de weg staan.

### **Openbaarmaking**

Gelet op het voorgaande, is besloten om de documenten die betrekking hebben op uw verzoek met inachtneming van hoofdstuk 5 van de Woo openbaar te maken. Er zijn in de documenten delen weggelakt, en derhalve is informatie gedeeltelijk verstrekt, omdat deze delen van de documenten informatie bevatten die herleidbaar is tot individuele personen. Openbaarmaking hiervan leidt naar ons oordeel tot een inbreuk op de persoonlijke levenssfeer van de in deze documenten genoemde personen, hetgeen dient te worden voorkomen. De juridische grondslag hiertoe is gelegen in artikel 5.1, tweede lid, sub e Woo.

### **Vragen**

Als u vragen heeft over de afhandeling van uw verzoek, dan kunt u contact opnemen met [REDACTED], telefoon [REDACTED] of per mail, [REDACTED]@zwolle.nl. Voor meer informatie over de Woo-procedure, kunt u kijken op [www.digitaleoverheid.nl](http://www.digitaleoverheid.nl).

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders,  
namens deze,



Esther Wolfkamp  
Hoofd afdeling Ruimte en Economie

Datum 24april 2024  
Ons kenmerk ZWRE/BM/345

**Bezwaar**

Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na dagtekening van het besluit schriftelijk en gemotiveerd een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zwolle, Postbus 10007, 8000 GA Zwolle. In het bezwaarschrift moeten in ieder geval uw naam, adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit en de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit vermeld worden.

Het besluit treedt direct in werking, ook als er bezwaar wordt ingesteld. Bent u van mening dat, zolang nog niet op het bezwaarschrift is beslist, het besluit niet in werking zou moeten treden, dan kunt u aan de voorzieningenrechter van de bevoegde rechtbank een voorlopige voorziening vragen. Aan de procedure voor een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

# bericht

Datum 24april 2024  
Ons kenmerk ZWRE/BM/345

## Bijlage

### **Inventarisatielijst van documenten met betrekking tot het Wob-verzoek inzake opvang vluchtelingen**

#### **Toelichting**

1. In de inventarislijst wordt in de kolom "Oordeel" vermeld of het aangegeven documenten openbaar is (O), gedeeltelijk openbaar (GO), of niet openbaar (NO) is.
2. In de inventarislijst wordt in de kolom "Woo" met een cijfer aangegeven welke weigeringsgrond is toegepast bij een document dat gedeeltelijk openbaar wordt gemaakt of niet openbaar wordt gemaakt. Daarbij is de volgende codering toegepast:
  1. Persoonlijke beleidsopvattingen (art. 5.2 Woo)
  2. Relatieve weigeringsgronden zoals bedoeld in artikel 5.1. lid twee: zoals:
    - a. Concurrentiegevoelige bedrijfsgegevens
    - b. Eerbiedingen van persoonlijke levenssfeer
    - c. Economische of financiële belangen;

#### **Inventarisatielijst**

Nr.	Omschrijving/ titel	Oordeel	Woo	Opmerking
1.	Aanvraag omgevingsvergunning bouw	GO		B
2.	Aanvraagformulier bouwen en veranderen brandcompartimeten	GO		B
3.	AURIUS bijlage	GO		B
4.	Afbeelding AZC Burgum	Go		B
5.	Nota van zienwijzen	Go		B
6.	Omgevingsvergunning regulier	Go		B
7.	Publiceer aanvraag omgevingsvergunning bouw	Go		B
8.	Rapportage ruimtelijke onderbouwing tijdelijke opvanglocatie	Go		B

bericht

Datum 24april 2024  
 Ons kenmerk ZWRE/BM/345

9.	Rapport toetsing brandveiligheid COA Zwolle	Go		B
10.	Stikstofdepositieberekening aanlegfase tijdelijke opvang	GO		B
11.	Technische gegevens deurautomaat dd wachtruimte 0.36	GO		
12.	Tekening bestaande situatie	GO		
13.	Tekening gevels	GO		
14.	Tekening kozijnen gewijzigd 1-12-2022	GO		
15.	Tekening nieuwe situatie terrein	GO		
16.	Diverse e-mailberichten	GO		B
17.	Brief COA verzoek tot vestigen noodopvang	GO		B
18.	Brief college aan COA verzoek tot vestigen noodopvang	O		
19.	Informatienota voor de raad ontwikkelingen en verzoek COA	O		
20.	Beheerplan	O		Stuk niet bijgevoegd, is openbaar en te vinden via <a href="https://www.zwolle.nl/tijdelijke-regionale-opvanglocatie-aan-de-meeuwenlaan">https://www.zwolle.nl/tijdelijke-regionale-opvanglocatie-aan-de-meeuwenlaan</a>
21.	Bestuursovereenkomst gemeenten en COA	O		Stuk niet bijgevoegd, is openbaar te vinden via <a href="https://zwolle.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Index/af9636cf-604a-4835-bb16-659fe7fb532d#292a031f-9ba7-4785-923e-7999b03b334c">https://zwolle.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Index/af9636cf-604a-4835-bb16-659fe7fb532d#292a031f-9ba7-4785-923e-7999b03b334c</a> – agendapunt 2d

Proces-, Programma- en  
ProjectmanagementRetouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
[REDACTED]Stadskantoor  
Lubeckplein 2  
Postbus 10007  
8000 GA Zwolle  
Telefoon 14 038  
[REDACTED]@zwolle.nl

www.zwolle.nl

Uw kenmerk  
Ons kenmerk ZWRE/BM/345  
Behandeld door [REDACTED]  
Datum 5 april 2023  
Onderwerp Verdaging besluit Woo-verzoek bestemmingswijziging  
Meeuwenlaan 8

Geachte heer en mevrouw [REDACTED],

In uw verzoek, door mij ontvangen op 10 maart 2023, heeft u het college verzocht om informatie openbaar omtrent de benodigde bestemmingsplanwijziging voor de opvanglocatie aan de Meeuwenlaan 8. In de ontvangstbevestiging op uw verzoek is aangegeven dat u uiterlijk 7 april aanstaande een besluit op uw verzoek kunt ontvangen.

Verlenging termijn

De beoordeling van uw verzoek neemt meer tijd in beslag. Naar verwachting kunt u de stukken volgende week tegemoet zien. Voor de zekerheid verleng ik de beslistermijn met twee weken, op basis van artikel 4.4, tweede lid, van de Wet open overheid (Woo). Dit betekent dat u uiterlijk 21 april 2023 een antwoord op uw verzoek ontvangt.

Vragen

Als u vragen heeft over de afhandeling van uw verzoek, dan kunt u contact opnemen met [REDACTED], telefoon [REDACTED] of per mail, [REDACTED]@zwolle.nl. Voor meer informatie over de Woo-procedure, kunt u kijken op [www.zwolle.nl/woo-verzoeken](http://www.zwolle.nl/woo-verzoeken).

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders,  
namens deze,Esther Wolfkamp  
Hoofd afdeling Ruimte en Economie

Datum 5 april 2023  
Ons kenmerk ZWRE/BM/345

**Heeft u bezwaar?**

Het kan zijn dat u het niet eens bent met dit besluit. Neemt u dan telefonisch contact met ons op. We nemen samen met u deze brief door. Komen we er niet uit, dan kunt u een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders. Zorgt u er in dat geval voor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	7250217
Aanvraagnaam	Opvanglocatie Zwolle
Uw referentiecode	130954

Ingediend op	15-09-2022
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	In Zwolle beoogt COA het voormalige kantoorpand aan de Meeuwenlaan 8 in te richten als opvanglocatie voor maximaal 300 asielzoekers voor een periode van 4 jaar. Daarnaast wordt een kantoorunit geplaatst op het terrein. Het voorgenomen gebruik past niet binnen het bestemmingsplan, hiervoor wordt een omgevingsvergunning voor tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan aangevraagd in combinatie met de activiteit bouwen. Separaat zal een melding voor brandveilig gebruik worden ingediend.
---------------------	---

Opmerking	Afstemming met unitbouwer vindt nog plaats over te plaatsen units. Exacte positie van de units ligt daarom nog niet geheel vast en specificaties/ tekeningen van units zijn daarom nog niet beschikbaar en worden als aanvulling ingediend. Verzocht wordt om bij akkoord alvast vergunning te verlenen voor het planologisch strijdig gebruik en separaat voor de activiteit bouwen voor de units. Er zal tevens - uiterlijk vier weken voor ingebruikname - een melding brandveilig gebruik worden gedaan.
-----------	--

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
---------------------------------	----

Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	Specificaties en tekeningen units en bouwkosten.
--------------------------	--

Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
------------------------------	---

### Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Zwolle
-------	-----------------

Bezoekadres:	Lübeckplein 2 8017 JZ Zwolle
--------------	---------------------------------

Postadres:	Postbus 10007 8000 GA Zwolle
------------	---------------------------------



Telefoonnummer: 14038  
Faxnummer: 038 - 498 3379  
E-mailadres: [omgevingsvergunning@zwolle.nl](mailto:omgevingsvergunning@zwolle.nl)  
Website: [www.zwolle.nl](http://www.zwolle.nl)  
Contactpersoon: afdeling Vergunningen  
Bereikbaar op: werkdagen 9:00 - 17:00 uur

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overig bouwwerk bouwen 2


- Bouwen

Overig bouwwerk bouwen 3

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer  
Vestigingsnummer  
(Statutaire) naam  
Handelsnaam

## 2 Contactpersoon

Geslacht  
  
Voorletters  
Voorvoegsels  
Achternaam  
Functie

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode  
Huisnummer  
Huisletter  
Huisnummertoevoeging  
Straatnaam  
Woonplaats

## 4 Correspondentieadres

Postbus  
Postcode  
Plaats

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer  
Faxnummer  
E-mailadres



# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer  
Vestigingsnummer  
(Statutaire) naam  
Handelsnaam

## 2 Contactpersoon

Geslacht  
  
Voorletters  
Voorvoegsels  
Achternaam  
Functie

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode  
Huisnummer  
Huisletter  
Huisnummertoevoeging  
Straatnaam  
Woonplaats

## 4 Correspondentieadres

Postbus  
Postcode  
Plaats


## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer  
Faxnummer  
E-mailadres

## 6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Zwolle

Kadastrale gemeente Zwolle

Kadastrale sectie E

Kadastraal perceelnummer 4896

Bouwplannaam -

Bouwnummer -


Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?  Ja  Nee

## 2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel  U bent eigenaar van het perceel  U bent erfpachter van het perceel  U bent huurder van het perceel  Anders

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie Het COA huurt de locatie van [redacted] en richt de locatie in voor een periode van maximaal 4 jaar.



# Bouwen

## Overig bouwwerk bouwen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Op het terrein worden kantoorunits geplaatst.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

480

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m<sup>3</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m<sup>3</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1442

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 480

## 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?  Ja  Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan? 4

Hoeveel maanden? 48

## 7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Parkeerterrein ten behoeve van de kantoorfunctie

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Kantoorunits

## 8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

## 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt



Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Specificaties van de te plaatsen kantoorunits worden als aanvulling op de aanvraag ingediend.

#### 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De strijdigheid wordt beschreven in de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het huidige gebruik wordt beschreven in de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het beoogde gebruik wordt beschreven in de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

De gevolgen worden beschreven in de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

4

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

48

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



# Bouwen

## Overig bouwwerk bouwen 2

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Aan de voorzijde van het terrein worden twee vlaggenmasten geplaatst.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

### 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja  
 Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

4

Hoeveel maanden?

48

### 7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt.

Parkeerterrein ten behoeve van de kantoorfunctie.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Vlaggenmast.

## 8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m<sup>2</sup> in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m <sup>2</sup> )	Verblijfsoppervlakte (m <sup>2</sup> )
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

## 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-


Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

## 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee



# Bouwen

## Overig bouwwerk bouwen 3

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Plaatsen van een hekwerk.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

### 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja  
 Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

4

Hoeveel maanden?

48

### 7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Parkeerterrein ten behoeve van kantoorfunctie.

- Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Hekwerk. Verlenging van bestaand hekwerk aan één zijde van het perceel en plaatsing van nieuw hekwerk aan andere zijde van het perceel.

## 8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m<sup>2</sup> in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m <sup>2</sup> )	Verblijfsoppervlakte (m <sup>2</sup> )
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

## 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

## 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ZwolleMI_B001_B_25_---_GVL_001_pdf	ZwolleMI_B001_-B_25_---_GV-L_001-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-09-2022	In behandeling
ZwolleMI_B001_B_25_---_GVL_002_pdf	ZwolleMI_B001_-B_25_---_GV-L_002-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-09-2022	In behandeling
ZwolleMI_B001_B_25_-00_PLG_pdf	ZwolleMI_B001_-B_25_00_PLG.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-09-2022	In behandeling
ZwolleMI_B001_B_25_-01_PLG_pdf	ZwolleMI_B001_-B_25_01_PLG.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-09-2022	In behandeling
ZwolleMI_B001_B_25_-02_PLG_pdf	ZwolleMI_B001_-B_25_02_PLG.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-09-2022	In behandeling
ZwolleMI_B001_B_25_-03_PLG_pdf	ZwolleMI_B001_-B_25_03_PLG.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-09-2022	In behandeling
ZwolleMI_B001_B_25_-04_PLG_pdf	ZwolleMI_B001_-B_25_04_PLG.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-09-2022	In behandeling
ZwolleMI_B002_B_25_-00_PLG_pdf	ZwolleMI_B002_-B_25_00_PLG.pdf	Plattegronden, doorsneden en	15-09-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
ZwolleMI_T001_T_90_TE_SIT_001_pdf	ZwolleMI_T001_T_90_TE_SIT_001-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-09-2022	In behandeling
ZwolleMI_T001_T_90_TE_SIT_002_pdf	ZwolleMI_T001_T_90_TE_SIT_002-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-09-2022	In behandeling
nderbouwing_Tijdelijke_opvang_Zwolle_pdf	130954-22-012-896-rapd-Ruimtelijke onderbouwing Tijdelijke opvang Zwolle.pdf	Anders	15-09-2022	In behandeling





# Kosten

## Bouwen

### Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

## Bouwen

### Overig bouwwerk bouwen 2

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

## Bouwen

### Overig bouwwerk bouwen 3

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

## Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?

Formuliersversie  
2020.01

# Aanvraaggegevens

## Algemeen

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

Aanvraagnummer 7250217 \_\_\_\_\_

Aanvraagnaam Opganglocatie Zwolle \_\_\_\_\_

Uw referentiecode 130954 \_\_\_\_\_

Ingediend op 15-09-2022 \_\_\_\_\_

Projectomschrijving In Zwolle beoogt COA het voormalige kantoorpand aan de Meeuwenlaan 8 in te richten als opvanglocatie voor maximaal 300 asielzoekers voor een periode van 4 jaar. Dit formulier heeft betrekking op het veranderen van de brandcompartimentering in het pand.

Gefaseerd indienen  Ja  
 Nee

### Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Nawoord en ondertekening

# Aanvrager

## 1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht

- Man  
 Vrouw  
 Niet bekend

Voorletters

---

---

Voorvoegsels

---

---

Achternaam

---

---

---

## 2 Verblijfsadres

Postcode

---

---

Huisnummer

---

---

Huisletter

---

---

Huisnummertoevoeging

---

---

Straatnaam

---

---

Woonplaats

---

---

Adres

---

---

---

## 3 Correspondentieadres

Adres

---

---

---

#### 4 Contactgegevens

Telefoonnummer

---

---

E-mailadres

---

---

---

# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer

Vestigingsnummer

(Statutaire) naam

Handelsnaam

## 2 Contactpersoon

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

Adres

**4 Correspondentieadres**

Adres

**5 Contactgegevens**

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres

Adres berichtenbox

# Gemachtigde

## 1 Persoonsgegevens gemachtigde

Geslacht

- Man  
 Vrouw  
 Niet bekend

Voorletters

---

---

Voorvoegsels

---

---

Achternaam

---

---

---

## 2 Verblijfsadres

Postcode

---

---

Huisnummer

---

---

Huisletter

---

---

Huisnummertoevoeging

---

---

Straatnaam

---

---

Woonplaats

---

---

Adres

---

---

---

## 3 Correspondentieadres

Adres

---

---

---

#### 4 Contactgegevens

Telefoonnummer

---

---

E-mailadres

---

---

---



# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer

Vestigingsnummer

(Statutaire) naam

Handelsnaam

## 2 Contactpersoon

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

Adres

**4 Correspondentieadres**

Adres

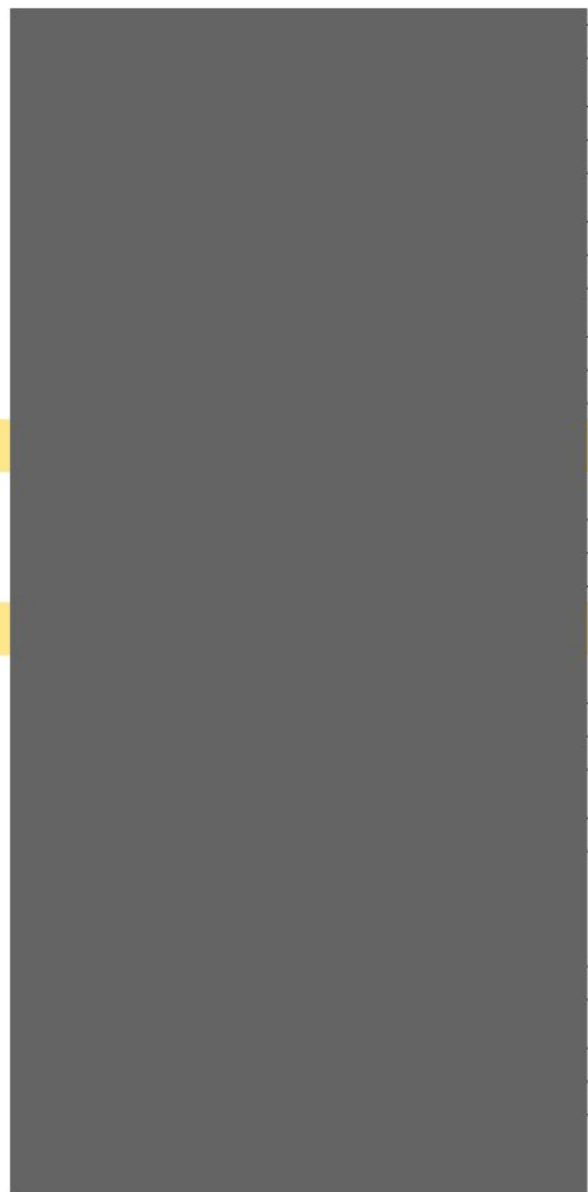
**5 Contactgegevens**

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres

Adres berichtenbox



# Locatie

## 1 Locatieaanduiding

Locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden

- Adres  
 Kadastraal perceelnummer  
 Locatie op Noordzee, Waddenzee of IJsselmeer

## 2 Adres

Postcode

---

---

Huisnummer

---

---

Huisletter

---

---

Huisnummertoevoeging

---

---

Straatnaam

---

---

Plaatsnaam

---

---

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?

- Ja > *Specificeer hieronder de locatie(s)*  
 Nee

Specificatie locatie

---

---

Toelichting op locatie

---

---

## 3 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente

gemeente Zwolle

---

Kadastrale gemeente

gemeente Zwolle

---

---

Kadastrale sectie

sectie E

Kadastraal perceelnummer

4896

Bouwplannaam

Bouwnummer

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen?

Ja

Nee

Specificatie locatie

Toelichting op locatie

#### 4 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

U bent eigenaar van het perceel

U bent erfpachter van het perceel

U bent huurder van het perceel

Anders

Uw belang bij deze aanvraag

#### 5 Aanvulling locatieaanduiding

##### RD coördinaten

X-coördinaat

Y-coördinaat

##### ETRS89 / WGS84 Coördinaten

Invoerwijze

Graden.decimale graden

Graden.minuten.decimale minuten

Graden.minuten.seconden.decimale seconden

Lengte

Breedte

##### Kilometerraai

Rivier of kanaal

Kilometering

Zijde

Noorden (N)

Zuiden (Z)

Oosten (O)

Westen (W)

Links (Li)

Rechts (Re)

## 6 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie

Het COA huurt de locatie van [REDACTED] -  
[REDACTED] en richt de locatie in voor een -  
periode van maximaal 4 jaar. -

# Bouwen

## Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

### 1 Type bouwwerk

① Wat gaat u bouwen?

Veranderingen aan de bestaande brandcompartimentering van het pand (zie adviesrapport 'toetsing brandveiligheid' bij de aanvraag)

### 2 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- Ja  
 Nee

### 3 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- Ja  
 Nee

① Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- Eigen bewoning  
 Zorgwoning  
 Anders

① Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- Ja  
 Nee

① Om welk soort zorgwoning gaat het?

- Zelfstandige grondgebonden woning (individueel wonen)  
 Zelfstandige woning in woongebouw (individueel wonen)  
 Geclusterde grondgebonden woningen i.v.m. zorg (individueel wonen)  
 Geclusterde woningen i.v.m. zorg in een woongebouw (individueel wonen)  
 Groepswoning

① Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

- Geen zorg/n.v.t.  
 Zorg op afspraak (thuiszorg)  
 Zorg op afroep (zorgpost in de buurt; via intercom)  
 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

### 4 De bouwwerkzaamheden

① Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

① Eventuele toelichting

Verandering brandcompartimentering

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

## 5 Plaats van het bouwwerk

? Waar gaat u bouwen?

- Op het terrein  
 Aan of op het hoofgebouw  
 Aan of op een bijgebouw of ander bouwwerk > Vul hieronder de naam van het bijgebouw of bouwwerk in.

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

Meeuwenlaan 8

> Een bouwwerk kan seizoensgebonden en/of tijdelijk zijn. Denk aan bijvoorbeeld een tijdelijke bouwkeet of een strandtent die voor drie jaar achter elkaar in april wordt opgebouwd en in oktober weer afgebroken.

## 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

? Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de periode waarin het bouwwerk aanwezig is.  
 Nee

Het bouwwerk is aanwezig van

- Januari  
 Februari  
 Maart  
 April  
 Mei  
 Juni  
 Juli  
 Augustus  
 September  
 Oktober  
 November  
 December

Het bouwwerk is aanwezig tot

- Januari  
 Februari  
 Maart  
 April  
 Mei  
 Juni  
 Juli  
 Augustus  
 September  
 Oktober  
 November  
 December

? Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja > Vul hieronder eerst in hoeveel hele jaren het bouwwerk op de locatie blijft bestaan en vervolgens het aantal maanden (bijvoorbeeld: 0 jaren en 6 maanden of 1 jaar en 3 maanden).  
 Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

De brandcompartimentering wordt permanent aangevraagd.

Hoeveel maanden?

## 7 Gebruik

? Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Wonen  
 Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Pand staat momenteel leeg

② Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

Wonen > Beantwoord de volgende twee vragen over de gebruiks- en vloeroppervlakte.

Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

② Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

N.v.t. verandering brandcompartimentering \_\_\_\_\_

② Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

N.v.t. verandering brandcompartimentering \_\_\_\_\_

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

AZC \_\_\_\_\_

> Vul deze tabel in als het bouwwerk één of meer van de overige gebruiksfuncties krijgt.

## 8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

## 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie tekeningen in adviesrapport 'toetsing brandveiligheid' bij aanvraag \_\_\_\_\_



## 10 Mondeling toelichten

② Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

Ja

Nee

# Toelichting Bouwen



## 1 Type bouwwerk

Wat gaat u bouwen?

- Geef aan wat u gaat bouwen. U kunt meerdere bouwwerken invullen. Voorbeeld: nieuwe woning, schuur.

## 3 Woning

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- Zorgwoningen zijn woningen waar bewoners zorg krijgen. Het kan gaan om grondgebonden woningen of woningen in een woongebouw. De woningen hebben een eigen voordeur waarachter bewoners individueel of in een groep wonen al dan niet met een gezamenlijke huishouding.

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- Particulier opdrachtgeverschap als bedoeld in artikel 1.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Om welk soort zorgwoning gaat het?

- Het kan hier gaan om individueel zelfstandig wonen, individueel geclusterd wonen of een groepswoning. Voor geclusterd wonen geldt dat het kan gaan om grondgebonden woningen of woningen in een woongebouw waar een georganiseerde koppeling tussen wonen en zorg bestaat.

Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

- Het gaat hierbij om professionele zorg (meestal vanuit de AWBZ of WMO). Het gaat niet om andere vormen van zorg, zoals mantelzorg.

## 4 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Geef aan of u een bouwwerk nieuw gaat plaatsen, geheel gaat vervangen of gedeeltelijk gaat vervangen.

Gaat het om een constructieve wijziging bij een interne verbouwing? Kies dan voor 'Het wordt gedeeltelijk vervangen'.

Eventuele toelichting

- Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden.

## 5 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

- Kies voor terrein als u een losstaand bouwwerk plaatst. Kies voor hoofdgebouw als u bouwt op of aan het belangrijkste gebouw op een perceel. Een hoofdgebouw is bijvoorbeeld een woning. Een bijgebouw is in functie, manier waarop het is gebouwd of formaat ondergeschikt aan het hoofdgebouw. Een bijgebouw is bijvoorbeeld een schuur, garage of tuinhuisje.

Onder een ander bouwwerk vallen bouwwerken anders dan een aanbouw, uitbouw, bijgebouw of overkapping. Dit is bijvoorbeeld een plantenkas, hondenhok, volière of speelhuisje. Een constructieve wijziging bij een interne verbouwing wordt gezien als bouwen aan of op een gebouw.

## 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Vul hieronder in gedurende welke periode het bouwwerk aanwezig is.

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Vul hieronder in hoelang het bouwwerk op de locatie blijft bestaan.

## 7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Kies voor Wonen als het huidige bouwwerk of terrein wordt gebruikt om te wonen. Dit geldt ook voor een terrein waar een nieuwe woning wordt gebouwd en dat dus in de toekomst bewoond zal worden. Als het bouwwerk (ook) wordt gebruikt voor andere doeleinden dan wonen, kies dan (ook) 'Overige gebruiksfuncties'. Dit geldt ook als het terrein in de toekomst (ook) voor andere functies gebruikt gaat worden.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- Als het bouwwerk zowel een woonfunctie als een overige gebruiksfunctie krijgt, kunt u beide opties kiezen.

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- U berekent de gebruiksoppervlakte van een woning als volgt: Meet de gehele oppervlakte van de woning. Meet dan de oppervlakten waar dragende muren staan en de oppervlakten waarboven het plafond of de schuine muur lager is dan 1,50 meter en trek deze af van de gehele oppervlakte.

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- U berekent de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied voor een woning als volgt: Bereken de gebruiksoppervlakte van de woning. Bereken dan de oppervlakte van toilet-, bad-, en technische ruimtes (bijvoorbeeld de meterkast) en trek deze van de gebruiksoppervlakte af. Dit is de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied.

## 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Kies hiervoor als u uw keuzes voor materiaal, kleur en vormgeving persoonlijk wilt toelichten voor de welstandscommissie of de stadsbouwmeester.

# Kosten

## Bouwen

### Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

### Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?

## Toe te voegen bijlagen

- Overige gegevens veiligheid
- Welstand
- Kwaliteitsverklaringen
- Bijlage anders Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken
- Installaties complexere bouwwerken
- Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening
- Constructieve veiligheid complexere bouwwerken
- Gezondheid complexere bouwwerken
- Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen
- Gegevens tunnelveiligheid
- Energiezuinigheid en milieu
- Bruikbaarheid bouwwerk
- Gelijkwaardigheid
- Brandveiligheid
- Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden

*Alleen te beantwoorden  
als de bijlagen nog niet  
compleet zijn*

*Alleen te beantwoorden  
als de bijlagen nog niet  
compleet zijn*

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag  
compleet

- Ja  
 Nee

De volgende bijlagen dien ik later  
in

---

---

De volgende bijlagen dien ik niet in

---

---

Vul uw eventuele persoonlijke  
opmerkingen over uw aanvraag  
hier in.

---

---

---

Als blijkt dat voor één van de  
onderdelen geen vergunning  
verleend kan worden, wilt u dan  
voor de overige onderdelen wel  
een vergunning ontvangen?

- Ja  
 Nee

Geeft u toestemming om persoons-  
en adresgegevens van de  
aanvrager/melder en, indien van  
toepassing, de gemachtigde  
openbaar te maken?

- Ja  
 Nee

Geeft u toestemming om de  
geschatte projectkosten / kosten  
van de werkzaamheden openbaar  
te maken?

- Ja  
 Nee

Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

*Niet verplicht in te vullen  
indien u gemachtigde  
bent*

## Handtekening aanvrager

Datum

---

Handtekening

---

## Handtekening gemachtigde

Datum

---

Handtekening

---

## Terugsturen van de aanvraag

U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende bescheiden per post versturen naar onderstaand adres van het bevoegd gezag. Het e-mailadres of contactformulier is alleen bedoeld voor het stellen van vragen en niet voor het indienen van een aanvraag of aanvullende gegevens.

### Bevoegd gezag omgevingsvergunning

Naam:	Gemeente Zwolle
Bezoekadres:	Lübeckplein 2 8017 JZ Zwolle
Postadres:	Postbus 10007 8000 GA Zwolle
Telefoonnummer:	14038
Faxnummer:	038 - 498 3379
E-mailadres:	omgevingsvergunning@zwolle.nl
Website:	www.zwolle.nl
Contactpersoon:	afdeling Vergunningen
Bereikbaar op:	werkdagen 9:00 - 17:00 uur

# Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:*

*[www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers](http://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers)*





### Contactgegevens

Rechtspersoon  
Inrichtingslocatie

### Activiteit

Omschrijving  
Toelichting

### Berekening

AERIUS kenmerk  
Datum berekening  
Rekenconfiguratie

### Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

### Resultaten

Situatie 1 - Beoogd  
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)  
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)  
Grootste toename van depositie  
Grootste afname van depositie

COA  
Meeuwenlaan 8,  
8011BZ Zwolle

Zwolle  
Project effect

RRzBGZnv4Jo4  
21 december 2022, 10:44  
Wnb-rekengrid

Rekenjaar	Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
2023	0,1 kg/j	6,9 kg/j

Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		



Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2023

**Emissiebronnen**

Emissie NH<sub>3</sub>

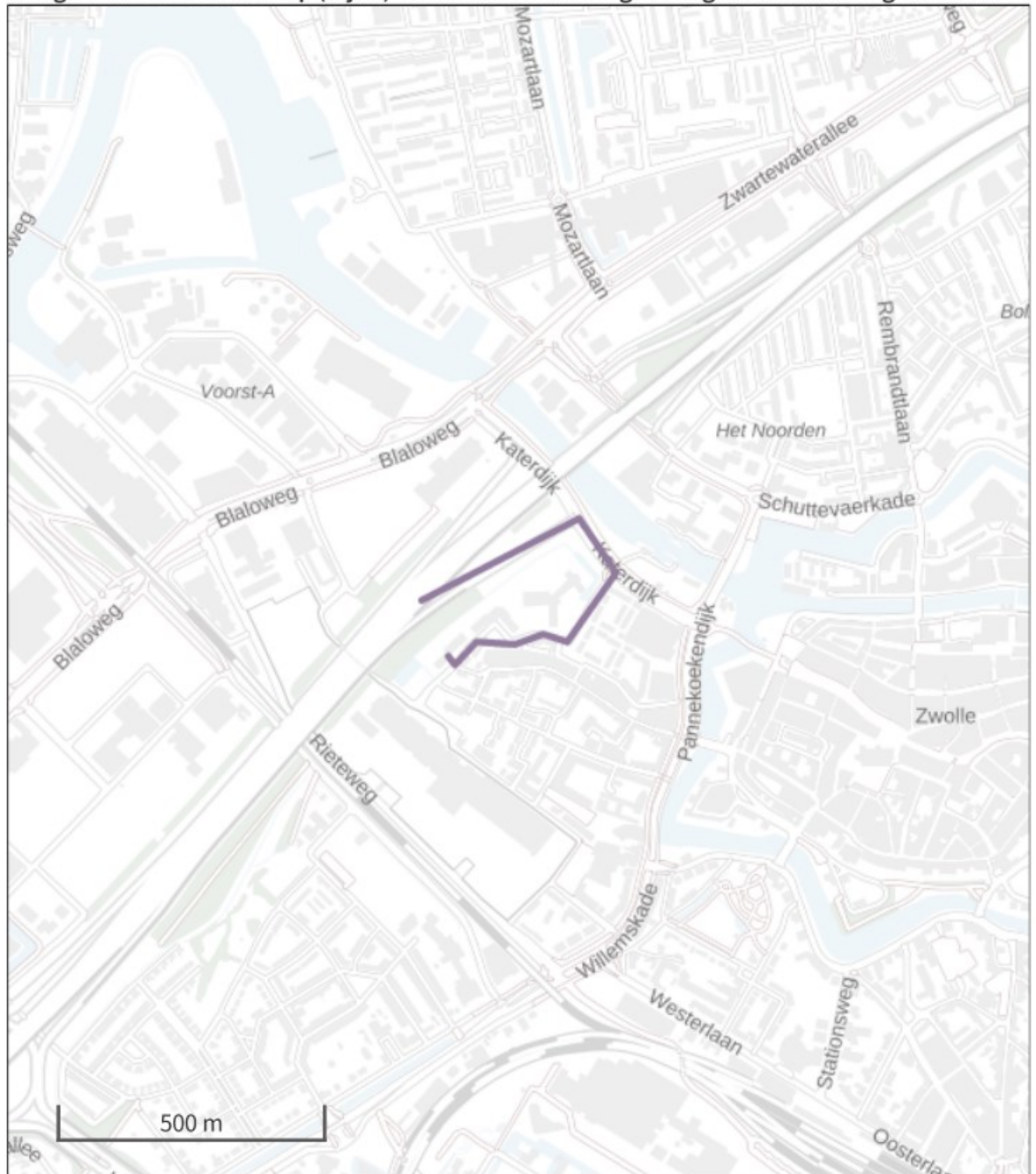
Emissie NO<sub>x</sub>

✖ Verkeersnetwerk

0,1 kg/j

6,9 kg/j

**Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.**



- |   |  |
|---|--|
|  Habitatrictlijn                 |  Grootste afname van depositie  |
|  Vogelrichtlijn                  |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totale depositie       |
|  Niet bepaald                    |  |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie**

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

## Situatie 1, Rekenjaar 2023

**1** Wegverkeer | Weg

Naam	Bron 1		Links	Rechts	NO <sub>x</sub>	6,9 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Type scherm	-	-	NO <sub>2</sub>	0,4 kg/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH <sub>3</sub>	0,1 kg/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-		
Type hoogte ligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file
Voorgescreven factoren	Licht verkeer	96 p/jaar	0,0 %
Voorgescreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	2700 p/jaar	0,0 %
Voorgescreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	320 p/jaar	0,0 %
Voorgescreven factoren	Busverkeer	0 p/jaar	0,0 %

**Disclaimer**

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

**Rekenbasis**

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2021.2\_20221219\_f040e7fca7  
 Database versie 2021.2\_f040e7fca7

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:  
<https://www.aerius.nl/>



**COA**

Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Azc

|

Burgum

2000 mm

1400 mm

850 mm

250 mm

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 22 december 2022 09:45  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Stikstofdepositieberekening aanlegfase tijdelijke opvang Meeuwenlaan 8 Zwolle

Hallo [REDACTED]

Dat is snel! Deze berekening toont aan dat er geen problemen worden verwacht. Een rapportage is niet nodig wat mij betreft. Echter een kleine onderbouwing erbij maakt het wel sterker. Ik neem aan dat het hier gaat om zowel de bouwfase als de gebruiksfase? De bouwfase gebeurt vast met veel elektrisch en kleinschalig materieel/gereedschap. Ik kan mij ook voorstellen dat het met name gaat om het aan en afvoeren van bouw en sloop materiaal. Dit zie ik het liefste nog wel bevestigd in een korte alinea. Als dat mogelijk is kan zelfs het COA dit doen. Zij moeten toch de gegevens aanleveren.

 met vriendelijke groet


Zwolle

[REDACTED]  
Milieuplanoloog/adviseur leefomgeving

Gemeente Zwolle  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2

: 038 - [REDACTED]

: [REDACTED]

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

---

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]>  
**Verzonden:** woensdag 21 december 2022 16:00  
**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]>  
**Onderwerp:** FW: Stikstofdepositieberekening aanlegfase tijdelijke opvang Meeuwenlaan 8 Zwolle

Hoi [REDACTED]

Hierbij de aeriusberekening van de aanlegfase voor de meeuwenlaan. Er is geen tijd geweest om een volledige rapportage op te stellen. Kan jij aan de hand van de uitgangspunten en de aeriusbijlage een advies verstrekken?

 met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle, PULV  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : [redacted]  
@ : [redacted]

---

**Van:** [redacted] <[redacted]>  
**Verzonden:** woensdag 21 december 2022 15:19  
**Aan:** [redacted] <[redacted]>  
**CC:** [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>  
**Onderwerp:** Stikstofdepositieberekening aanlegfase tijdelijke opvang Meeuwenlaan 8 Zwolle

Beste [redacted]

Op verzoek van de gemeente hebben wij een AERIUS-berekening van de aanlegfase voor de beoogde opvang van COA aan de Meeuwenlaan 8 te Zwolle uitgevoerd.

Bijgevoegd tref je de berekening. Hieronder de in afstemming met COA gehanteerde uitgangspunten:

- Er is geen materieelinzet want het is enkel het intern verbouwen van een bestaand pand.
- Start bouw 2023 (januari – april).
- Route bouwverkeer binnen de bebouwde kom, kortste route richting de A28.
- De aanlegfase bevat dus alleen bouwverkeer (aangeleverd door COA):

	Aantal voertuigen per dag	Aantal dagen/ jaar	Vervoersbewegingen (beide richtingen)	Totaal (beide richtingen)
Licht	1	16	32	96
	1	16	32	
	1	16	32	
Middelzwaar	3	90	540	2700
	8	90	1440	
	4	90	720	
Zwaar	2	80	320	320

Uit de berekening blijkt, dat er tijdens het bouwjaar 2023 geen stikstofdepositie hoger dan 0,005 mol/ha/jr op de omliggende Natura 2000-gebieden optreedt in de aanlegfase.

We gaan ervan uit dat hiermee de informatie volledig is om de aangevraagde omgevingsvergunning te kunnen verlenen.

Wil je dat de berekening ook wordt geüpload in het Omgevingsloket? Zo ja, verneem ik dat graag.

Vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]  
[redacted]

+31(0)6 [redacted]

[redacted]



-----

**DISCLAIMER:**

This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.  
It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.  
If you receive this e-mail and you are not the addressee,  
then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email,  
or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided,  
unless that information is subsequently confirmed in writing.

-----

*Before printing, think about the environment.*

**Van:** [redacted] <[redacted]>  
**Verzonden:** woensdag 21 december 2022 15:19  
**Aan:** [redacted]  
**CC:** [redacted]  
**Onderwerp:** Stikstofdepositieberekening aanlegfase tijdelijke opvang Meeuwenlaan 8 Zwolle  
**Bijlagen:** AERIUS\_bijlage\_20221221104256\_Situatie1RRzBGZnv4Jo4.pdf

Beste [redacted]

Op verzoek van de gemeente hebben wij een AERIUS-berekening van de aanlegfase voor de beoogde opvang van COA aan de Meeuwenlaan 8 te Zwolle uitgevoerd.

Bijgevoegd tref je de berekening. Hieronder de in afstemming met COA gehanteerde uitgangspunten:

- Er is geen materieelinzet want het is enkel het intern verbouwen van een bestaand pand.
- Start bouw 2023 (januari – april).
- Route bouwverkeer binnen de bebouwde kom, kortste route richting de A28.
- De aanlegfase bevat dus alleen bouwverkeer (aangeleverd door COA):

	Aantal voertuigen per dag	Aantal dagen/ jaar	Vervoersbewegingen (beide richtingen)	Totaal (beide richtingen)
Licht	1	16	32	96
	1	16	32	
	1	16	32	
Middelzwaar	3	90	[redacted]	[redacted]
	8	90	1440	
	4	90	720	
Zwaar	2	80	320	320

Uit de berekening blijkt, dat er tijdens het bouwjaar 2023 geen stikstofdepositie hoger dan 0,005 mol/ha/jr op de omliggende Natura 2000-gebieden optreedt in de aanlegfase.

We gaan ervan uit dat hiermee de informatie volledig is om de aangevraagde omgevingsvergunning te kunnen verlenen.

Wil je dat de berekening ook wordt geüpload in het Omgevingsloket? Zo ja, verneem ik dat graag.

Vriendelijke groet,

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[+31\(0\)6-\[redacted\]](tel:+31(0)6-[redacted])

[redacted]  
[redacted]  
[+31 \(0\)20-\[redacted\]](tel:+31(0)20-[redacted]) | [www.\[redacted\].com](http://www.[redacted].com)

-----  
**DISCLAIMER:**

This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.  
It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.  
If you receive this e-mail and you are not the addressee,  
then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email,  
or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided,  
unless that information is subsequently confirmed in writing.

-----

*Before printing, think about the environment.*

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 20 december 2022 10:22  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED] van; [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Aanvraag Omgevingsvergunning (tijdelijke) asielzoekersopvang Meeuwenlaan  
**Bijlagen:** RE: 0193ESUITE2383572022 Meeuwenlaan 8 - ervaringen met parkeren bij andere opvangplekken statushouders

Hoi [REDACTED]

Hierbij een aanvullende onderbouwing vanuit het COA waarom het niet aannemelijk is dat statushouders een parkeerbehoefte hebben.

Hopelijk kan je daar je advies mee afronden. De units op het terrein achter het gebouw worden uit deze aanvraag gehaald dus daar hoeft vanuit riolering en infiltratie geen advies meer op gegeven te worden.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED] [REDACTED]

Casemanager/Adviseur Vergunningen

Gemeente Zwolle, PULV  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]  
@: [REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]>  
**Verzonden:** dinsdag 13 december 2022 13:49  
**Aan:** [REDACTED] van <[REDACTED]> <[REDACTED]>  
**CC:** [REDACTED] <[REDACTED]>  
**Onderwerp:** RE: Aanvraag Omgevingsvergunning (tijdelijke) asielzoekersopvang Meeuwenlaan

Goedemiddag heren,

Naar aanleiding van mijn eerste advies heeft de aanvrager een gewijzigd plan ingediend door nu het plaatsen van de tijdelijke units weg te laten zodat het parkeerterrein achter het gebouw beschikbaar blijven voor het eventueel parkeren van auto's waardoor nu enige extra flexibiliteit met de Regeling misschien mogelijk is.

In de Ruimtelijke onderbouwing houdt de aanvrager vast dat er geen beschikbare kentallen m.b.t. deze functie bestaan en ook de onzelfstandige kamerverhuur hier niet passend is. Nou is het voor mij lastig om een parkeeropgave te kunnen bepalen op basis van de beschikbare gegevens. Kunnen jullie met de aanvrager meegaan met de stelling dat asielzoekers per definitie geen beschikking hebben over een auto? In dat geval kan ik het wel overnemen omdat jullie dan een beleidsafweging gemaakt hebben (en ik dat vanuit mijn rol niet mag).

## Parkeren



De 'Regeling Parkeernormen 2016, versie 2021' bevat het toetsingskader voor vastgoedontwikkelingen, bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen in de gemeente Zwolle. Uit dit gemeentelijke beleid volgt dat afhankelijk van de omvang, de bestemming, de functie en het gebruik van het gebouw en/of het terrein, ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's er parkeer ruimte op het eigen terrein moet worden aangelegd conform de parkeeropgave. De parkeeropgave wordt bepaald op basis van de Parkeercijfers CROW en de in het bijgevoegde kaartbeeld aangegeven indeling in schil centrum, centrum, niet stedelijk, matig stedelijk, sterk stedelijk en zeer sterk stedelijk.

Voor de opvang van asielzoekers worden zowel in de CROW-publicatie als de Regeling Parkeernormen 2016, versie 2021' van de gemeente Zwolle geen parkeernormen genoemd. Ook kan de opvang van asielzoekers op basis van navolgende argumenten niet worden vergeleken met de CROW-normen voor andere functies, waaronder 'onzelfstandige kamerverhuur studenten'. Allereerst beschikken studenten (en andere doelgroepen dan asielzoekers) doorgaans in beperkte mate over een motorvoertuig. In vergelijking tot studenten beschikken asielzoekers doorgaans nooit over een motorvoertuig. Ten tweede is het uitgangspunt voor de berekening van de parkeerbehoefte van 'onzelfstandige kamerverhuur studenten' dat de kamer door één persoon wordt bewoond. In het geval van de opvang van asielzoekers aan de Meeuwenlaan bestaat de opvang volledig uit meerpersoonsslaapruimten.




Omdat een specifieke parkeernorm voor de opvang van asielzoekers ontbreekt, is de parkeerbehoefte ingeschat op basis van het daadwerkelijke te verwachten gebruik voor de opvanglocatie. Zoals hiervoor benoemd beschikken asielzoekers niet over een eigen auto. Daarom hoeft hier met betrekking tot de parkeerbehoefte geen rekening mee gehouden te worden. Het parkeren voor medewerkers, leveranciers en eventuele bezoekers vindt plaats op eigen terrein. Het aantal medewerkers van het COA dat per dag aanwezig is, bedraagt naar verwachting maximaal circa tien personen. Deze personen zijn niet allemaal tegelijk aanwezig. Bezoek aan de opvanglocatie zal incidenteel plaatsvinden (zoals leveranciers). Achter het pand is een grote parkeerplaats, waar na het plaatsen van de kantoorunits 30 parkeerplaatsen beschikbaar zijn. Verder zijn aan de voorzijde van het pand ook enkele parkeerplekken. De locatie voldoet daarmee ruimschoots aan de parkeerbehoefte.

 met vriendelijke groet

Zwolle

   
Gemeente Zwolle, Civiel en Groen

---

  van < 

**Verzonden:** dinsdag 1 november 2022 20:49

**Aan:**   < 

**Onderwerp:** RE: Aanvraag Omgevingsvergunning (tijdelijke) asielzoekersopvang Meeuwenlaan

Hoi 

Ik doe dit nu even in de avond en ook even heel snel je reactie diagonaal doorlezend omdat ik de urgentie van deze vraag begrijp en ik hier even op ingesprongen ben, maar ook eigenlijk geen tijd heb.

In het vervolgproces hoop ik dat je hiervoor weer terug kan/ wil vallen op de adviseurs mobiliteit.

Wat ik zo snel lees lijkt me een heldere onderbouwing. Toch 2 opmerkingen:

- 1) Ik zou in de onderbouwing nog opnemen dat bij het bepalen van de parkeerbehoefte ook gekeken is naar het feit dat dit voor de duur van 4 jaar is en waarbij het de bedoeling is dat er statushouders in afwachting van

een woning komen. Er is dus aangenomen dat ze aan het werk mogen en dus na verloop van tijd ook in het bezit/gebruik van een auto kunnen komen (zij het beperkt).

- 2) Weten we iets over de asielzoekers qua populatie? Zijn het theoretisch 300 volwassen mannen die allemaal 18 jaar of ouder zijn en dus in het bezit (kunnen) zijn van een rijbewijs? Dan is de berekening terecht. Maar als een deel van de bewoners minderjarig is, of een gezin, dan ligt de behoefte lager.

Fijne avond.



■■■■ ■■■■  
Beleidsadviseur Mobiliteit

Gemeente Zwolle, ZWRE  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2  
T : 038 – ■■■■  
@: ■■■■

Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures [www.werkenvoorzwolle.nl](http://www.werkenvoorzwolle.nl).



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

---

**Van:** ■■■■ <■■■■>  
**Verzonden:** dinsdag 1 november 2022 14:32  
**Aan:** ■■■■ van <■■■■>  
**Onderwerp:** RE: Aanvraag Omgevingsvergunning (tijdelijke) asielzoekersopvang Meeuwenlaan

Goedemiddag ■■■■

Bij deze mijn concept advies voor de betreffende aanvraag. Zou jij hier nog naar kunnen kijken en eventueel aanvullen en/of opmerkingen plaatsen?  
(eerste stukje is riolering waarover ik ook over adviseer maar die mag jij negeren).

Bij voorbaat dank.



■■■■ ■■■■  
Gemeente Zwolle, Civiel en Groen

---

van < >

Verzonden: maandag 31 oktober 2022 10:30

Aan: < >

Onderwerp: RE: Aanvraag Omgevingsvergunning (tijdelijke) asielzoekersopvang Meeuwenlaan

Hoi en

Zoals toegezegd heb ik nog even gekeken naar mogelijke parkeernormen.

In ons beleid hebben we hier niets over vastgelegd. Er zijn binnen het CROW ook geen specifieke normen voor deze groep  
Kijkend naar referenties (Raad van State uitspraken o.a.) zou moeten we hier inderdaad wel iets over zeggen.

In het begin zal deze doelgroep relatief weinig auto's bezitten, maar mogelijk het personeel dat hier rondloopt wel natuurlijk. Daarnaast is het voor een aantal jaren dat dit vergund wordt en moeten we hier ook rekening mee houden. Ik zou zeggen dat de doelgroep:

- Kamerverhuur, studenten, niet zelfstandig

Een redelijk vergelijkbare norm is. Dit is 0,25 parkeerplaatsen per kamer. Dit komt redelijk overeen met de norm voor bezoekers bij reguliere woningen.

Kan je hier iets mee?



met vriendelijke groet

Zwolle

Beleidsadviseur Mobiliteit

Gemeente Zwolle, ZWRE  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2  
T : 038 -  
@:

Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures [www.werkenvoorzwolle.nl](http://www.werkenvoorzwolle.nl).



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

---

Van: < >

Verzonden: woensdag 26 oktober 2022 10:17

Aan: < > van < >

Onderwerp: RE: Aanvraag Omgevingsvergunning (tijdelijke) asielzoekersopvang Meeuwenlaan

Hoi,

Ik vind het inderdaad ook aannemelijk dat de parkeeropgave laag ligt bij een asielzoekerscentrum. Het probleem is dat dit op de een of andere manier wel "hard" onderbouwd moet worden bij vergunningsverlening om een preventief antwoord op de zienswijzen (zijn al ingediend) en bezwaren (vermoedelijk ook wel) te hebben.

 met vriendelijke groet

Zwolle

■■■■■ ■■■■■  
Gemeente Zwolle, Civiel en Groen

---

Van: ■■■■■ <■■■■■>

Verzonden: woensdag 26 oktober 2022 09:58

Aan: ■■■■■ <■■■■■> ■■■■■ ■■■■■ van <■■■■■>

Onderwerp: RE: Aanvraag Omgevingsvergunning (tijdelijke) asielzoekersopvang Meeuwenlaan

Hallo ■■■■■ (& ■■■■■)

Ik heb er ooit kort met ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ telefonisch over gesproken. Staat mij bij dat de doelgroep asielzoekersopvang niet massaal in bezit van auto is. Sterker nog, de oude bestemming genereert meer parkeervraag dan deze asielzoekersopvang.

Heb er verder nooit nadere uitwerking/onderbouwing van gezien.

Mogelijk weet andere ■■■■■ meer als betrokkenen bij gebied Kamperpoort.

Met vriendelijke groet,

■■■■■ ■■■■■  
Adviseur mobiliteit

---

Van: ■■■■■ <■■■■■>

Verzonden: woensdag 26 oktober 2022 09:34

Aan: ■■■■■ <■■■■■> van <■■■■■> <■■■■■>

Onderwerp: Aanvraag Omgevingsvergunning (tijdelijke) asielzoekersopvang Meeuwenlaan

Goedemorgen,

Voor het realiseren van de asielzoekersopvang aan de Meeuwenlaan is een aanvraag ingediend voor het afwijken van het Bestemmingsplan.

Zijn jullie misschien in het voortraject betrokken geweest bij deze aanvraag en is er daarbij ook iets gezegd over parkeren?

(Jullie namen werden genoemd door Pieter en Bjorn als mogelijk eerder betrokken).

In de ruimtelijke onderbouwing (pagina 17 en 18) wordt iets kort gezegd over parkeren terwijl een harde onderbouwing daarvan ontbreekt en er ook geen verwijzing naar de CROW mogelijk is. Aangezien er al enkele zienswijzen zijn ingediend (o.a. parkeren) wil ik voorkomen dat het een langdurige traject wordt door nu in 1x een goed verhaal neer te zetten.

 met vriendelijke groet

Zwolle

■■■■■ ■■■■■  
Gemeente Zwolle, Civiel en Groen





[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 20 december 2022 10:07  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: 0193ESUITE2383572022 - Meeuwenlaan 6 - 8 - advies welstand gevraagd

Hoi [REDACTED]  
Bedankt voor de snelle reactie.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Casemanager/Adviseur Vergunningen

Gemeente Zwolle, PULV  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ : [REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]>  
**Verzonden:** dinsdag 20 december 2022 09:44  
**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]>  
**Onderwerp:** FW: 0193ESUITE2383572022 - Meeuwenlaan 6 - 8 - advies welstand gevraagd  
Hoi [REDACTED]  
We hebben hem positief afgedaan in IJVI.  
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
adviseur omgevingskwaliteit, architect  
Vanwege verbouwing van ons pand tijdelijk bezoekadres: Eikenstraat 20, Zwolle

[REDACTED] | [www.hetoversticht.nl](http://www.hetoversticht.nl)

---

**From:** [REDACTED] <[REDACTED]>  
**Sent:** maandag 19 december 2022 16:45  
**To:** [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>  
<[REDACTED]>  
**Subject:** 0193ESUITE2383572022 - Meeuwenlaan 6 - 8 - advies welstand gevraagd

Hoi,  
Voor bovengenoemde zaak heb ik vandaag een welstandsadvies uitgezet. Vanwege bestuurlijke druk op dit project wil ik vragen of jullie hier met spoed naar kunnen kijken.  
Het aangevraagde afwijkend gebruik is tijdelijk aangevraagd en vandaar heb ik de zaak niet eerder voor advies bij jullie uitgezet. Nu blijkt dat er voor 'bouw' toch een aantal vergunningplichtige verbouwingen worden doorgevoerd welke wij permanent willen vergunnen om te voorkomen dat ze gedwongen worden na het tijdelijke gebruik deze onderdelen te moeten verwijderen. Het gebouw stond overigens al op de nominatie gesloopt te worden en de verwachting is dat na afloop van het nu aangevraagde tijdelijke gebruik het gebouw gesloopt zal worden voor nieuwe ontwikkelingen.  
De bouwwerkzaamheden betreffen plaatsing van een aantal nieuwe puien in de voorgevel, plaatsing twee vlaggenmasten en een verlenging van de bestaande erfafscheiding.  
Graag hoor ik of het lukt om hier op korte termijn naar gekeken kan worden.

 met vriendelijke groet

Zwolle

██████████ ██████████  
Casemanager/Adviseur Vergunningen

Gemeente Zwolle, PULV  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2

: ████████████████████  
@: ████████████████████

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 20 december 2022 09:21  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Re: 0193ESUITE2383572022 Meeuwenlaan 6 - 8 - Zienswijzenota

Hoi [REDACTED]

Ik ga morgen de nota van zienswijzen afronden.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED] [REDACTED]

[Outlook for Android](#) downloaden

---

**From:** [REDACTED] <[REDACTED]>  
**Sent:** Tuesday, December 20, 2022 8:16:29 AM  
**To:** [REDACTED] <[REDACTED]>  
**Cc:** [REDACTED] <[REDACTED]>  
**Subject:** 0193ESUITE2383572022 Meeuwenlaan 6 - 8 - Zienswijzenota

Hoi [REDACTED]

De aanvraag voor de Meeuwenlaan 6-8 staat onder druk en wij willen graag dit jaar nog vergunning verlenen. Hiervoor hebben wij nog een aantal zaken nodig waaronder een 'nota van zienswijzen'.

Kan jij aangeven hoe het daarmee staat? Lukt het om de nota deze week af te ronden? Heb je nog input nodig van mij?

Ik hoor graag van je.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED] [REDACTED]

[Casemanager/Adviseur Vergunningen](#)

Gemeente Zwolle, PULV  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2

: [REDACTED]  
: [REDACTED]

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]>  
**Verzonden:** dinsdag 20 december 2022 09:06  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: 0193ESUITE2383572022 Meeuwenlaan 8 - ervaringen met parkeren bij andere opvangplekken statushouders  
**Bijlagen:** 20650711\_T001\_T\_90\_TE\_SIT\_002.pdf

Dag [REDACTED]

Hierbij reactie m.b.t. het aspect parkeren.  
Het COA houdt o.b.v. haar PvE per 10 bewoners 1 parkeerplaats aan t.b.v. medewerkers, ketenpartners en bezoekers. Het autobezit/ gebruik door asielzoekers zelf is verwaarloosbaar.  
Als gekeken wordt naar andere AZC locaties zijn er misschien 3 of 4 mensen met een auto op een locatie van ruim 700 bewoners. De reden is dat een rijbewijs van buiten de Europese unie maar beperkt gebruikt mag worden in Nederland. Na 6 maanden vervalt de rijbevoegdheid met een rijbewijs van buiten de EU. COA schat voor de locatie in Zwolle, met 300 bewoners, in dat mogelijk er 1 a 2 auto's van bewoners zullen zijn.

Bijgevoegd de aangepaste situatietekening. Deze zal ik vandaag ook in het OLO uploaden.

Vriendelijke groet,

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[+31\(0\)6 \[REDACTED\]](tel:+31(0)6[REDACTED])  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[+31 \(0\)20 \[REDACTED\]](tel:+31(0)20[REDACTED]) | [www \[REDACTED\] com](http://www.[REDACTED].com)

---

**From:** [REDACTED] <[REDACTED]>  
**Sent:** dinsdag 13 december 2022 16:48  
**To:** [REDACTED] <[REDACTED]>  
**Cc:** [REDACTED] <[REDACTED]> <[REDACTED]> <[REDACTED]>  
**Subject:** 0193ESUITE2383572022 Meeuwenlaan 8 - ervaringen met parkeren bij andere opvangplekken statushouders

Hoi [REDACTED]

Voor wat betreft parkeren en het aangepaste plan blijft voor ons de vraag nog openstaan of de stellingname in de ruimtelijke onderbouwing juist is. Namelijk dat een asielzoeker doorgaans geen auto heeft en er daardoor geen parkeerbehoefte is.

Wij hebben binnen de gemeente geen referentieprojecten om deze stelling aan te toetsen. Zelf ben ik van mening dat een statushouder anders gezien moet worden dan een asielzoeker en deze wellicht toch een auto kan hebben. Dit zien wij ook wel gebeuren bij de Oekraïense vluchtelingen die hier aan het werk zijn.

Hebben jullie voorbeelden van andere opvanglocaties voor statushouders waar recent omgevingsvergunningen voor zijn verleend en waarin een overweging is opgenomen over de parkeerbehoefte? Dit kan helpend zijn en kan voorkomen dat de inname van een intern standpunt 'te lang' gaat duren en snelle vergunningverlening tegen houdt.

Alvast bedankt.



[Redacted]

Casemanager/Adviseur Vergunningen

Gemeente Zwolle, PULV  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : [Redacted]  
@ : [Redacted]

---

**Van:** [Redacted] <[Redacted]>  
**Verzonden:** dinsdag 6 december 2022 18:35  
**Aan:** [Redacted] <[Redacted]>  
**CC:** [Redacted] <[Redacted]> [Redacted] <[Redacted]> [Redacted] <[Redacted]>  
<[Redacted]>  
**Onderwerp:** RE: 0193ESUITE2383572022 Meeuwenlaan 8 - verzoek om aanvulling en verlenging beslistermijn

Beste [Redacted]

Voor de tijdelijke opvang aan de Meeuwenlaan in Zwolle zijn aanvullende stukken ingediend via het OLO. Verder is het verzoek om de units – zoals tussen COA en gemeente afgestemd – nu toch buiten de aanvraag/vergunning te laten. Mocht je willen dat we hiervoor nog een gewijzigd aanvraagformulier als PDF uploaden als aanvulling, waarop dat bijv. in aanvullende tekst wordt aangegeven, vernemen we het graag. Omdat alles in 1 vergunningaanvraag zit, kunnen we de activiteit namelijk niet daaruit intrekken in het OLO. Zie verder nog in groen reactie op de punten in je onderstaande bericht.

Van COA vernam ik dat er door de gemeente ook nog aanvullende informatie m.b.t. brandcompartimentering gevraagd is. Zodra deze informatie er is, zullen we dat nog indienen.

Vriendelijke groet,

[Redacted]

[Redacted]  
[Redacted]  
[+31\(0\)6 \[Redacted\]](tel:+31(0)6[Redacted])

[Redacted]  
[Redacted] | [www \[Redacted\] com](http://www.[Redacted].com)

From: [redacted] <[redacted]>

Sent: dinsdag 8 november 2022 16:05

To: [redacted] <[redacted]>

Cc: [redacted] <[redacted]>

[redacted] <[redacted]>

Subject: 0193ESUITE2383572022 Meeuwenlaan 8 - verzoek om aanvulling en verlenging beslistermijn

Geachte [redacted]

Op 15 september 2022 hebben wij van u een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan voor een opvang locatie in een kantoorpand en het inrichten van het bijbehorende terrein [periode 4 jr] aan de Meeuwenlaan 8, 8011 BZ Zwolle.

### Procedure

Uit de door u ingediende gegevens blijkt dat wij het bevoegd gezag zijn om te beslissen op uw aanvraag. De voorbereiding van de beslissing over uw aanvraag vindt plaats op basis van de voorbereidingsprocedure met een standaard beslistermijn van acht weken. Dat betekent dat een beslissing over uw aanvraag uiterlijk op 10 november 2022 moet worden genomen. De termijn voor het nemen van het besluit wordt opgeschort omdat de gegevens van de aanvraag niet compleet zijn. Meer hierover kunt u lezen onder het kopje "Onderbreken beslistermijn".

### Verlenging beslistermijn

Om na het aanvullen van de gegevens voldoende tijd te hebben om deze te beoordelen is het nodig de beslistermijn te verlengen met zes weken. Zie hiervoor het besluit in de bijlage.

### Aanvullende gegevens binnen vier weken indienen

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). De verstrekte gegevens en bescheiden zijn onvoldoende om uw aanvraag goed te kunnen beoordelen of om een besluit op de aanvraag voor te bereiden. De ontbrekende gegevens dienen uiterlijk vier weken na de datum van deze e-mail in ons bezit te zijn. Op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen wij uw aanvraag buiten behandeling laten als u de gegevens niet binnen deze termijn compleet heeft aangevuld. Wanneer u uw aanvraag via het Omgevingsloket heeft ingediend, verzoeken wij u om ook de aanvullende gegevens via dit loket in te dienen.

De volgende gegevens ontbreken / zijn onvolledig:

- Riolering en infiltratie ontbreekt van het unit-gebouw (zie hiervoor ook de bijlagen) → **unitgebouw buiten de vergunning houden nu, zoals afgestemd tussen COA en gemeente.**
- De onderbouw van parkeren (geen parkeeropgave) is onvoldoende. Hiervoor ontvangen wij graag een uitgebreidere/aangepaste onderbouw waarbij rekening wordt gehouden met het advies in de bijlage. → **onderbouw over het aantal parkeerplaatsen is nader gemotiveerd in de ruimtelijke onderbouw.**
- In de voorgevel worden twee nieuwe puien gerealiseerd. Deze puien staan te laag op tekening (niet op niveau begane grond). Verder zijn hier geen bouwkundige gegevens van aangeleverd (dit zijn wel vergunningplichtige onderdelen). Is het de bedoeling dat ook deze puien tijdelijk worden aangebracht/verleend? → **Gegevens als aanvulling ingediend. Er komen houten kozijnen i.p.v. staal. De kleur en uitvoering zal in de stijl zijn van de bestaande kozijnen. Indien mogelijk de puien in de vergunning als permanent opnemen, mits dit kan gezien de vergunning verder voor tijdelijke periode is.**
- Het is onduidelijk hoe de perceel afscheidingen worden uitgevoerd (hoogte/kleur/type hekwerk). Aan de rechterzijde van het gebouw wordt de perceel afscheiding geprojecteerd over het trottoir, dit moet aangepast worden. → **Is aangepast op de tekening en als aanvulling ingediend. Alleen aan de linkerzijde van het pand wordt het hekwerk uitgebreid. Draadmat hekwerk antraciet, hoogte 140 cm.**
- Het is onduidelijk hoe het infobord wordt uitgevoerd (afmetingen/kleur/al dan niet verlichte reclame?) → **Paneel is 1100 \* 1500 mm, hoogte is 2000 mm. Afbeelding is als aanvulling ingediend.**
- Het is onduidelijk hoe de vlaggenmasten worden uitgevoerd (hoogte/kleur) en waar deze exact geplaatst worden. → **Vlaggenmasten zijn wit van kleur en de hoogte is 7 meter.**

- De daglichtvoorziening van de keuken op de derde verdieping staat onder voorbehoud op tekening. Als deze niet gerealiseerd kan worden heeft dat ongetwijfeld invloed op het plan(vermoedelijk minder bedden mogelijk en andere indeling). Hier graag duidelijkheid in verschaffen. → Hiervoor zal een raam worden geplaatst conform tekening, zodat voldoende daglicht beschikbaar is. Gewijzigde tekeningen ingediend als aanvulling.
- Aanvraag geldt voor 300 personen terwijl er 318 ligplaatsen zijn. Dit verschil graag toelichten. (Hier zijn vragen over gesteld door omwonenden) → Dit verschil tussen bestuurlijke en technische capaciteit is toegelicht in de gewijzigde ruimtelijke onderbouwing die als aanvulling is ingediend.
- Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt niet of en in welke mate rekening is gehouden met het advies externe veiligheid van de Veiligheidsregio. Er wordt een mededeling gedaan dat er advies is uitgebracht en dat realisatie in afstemming met Veiligheidsregio zal plaatsvinden. Het advies van Veiligheidsregio is als bijlage toegevoegd en hierin staat bijvoorbeeld duidelijk dat de units aan de kant van Meeuwenlaan te plaatsen en geen of zo min mogelijk slaapvertrekken aan de zijde van de A28 te plaatsen. Ondanks dat dit een 'advies' is en geen 'eis' zijn hier wel vragen over gekomen. Geadviseerd wordt om bepaalde keuzes van ontwerp/indeling toe te lichten. → Units nu uit de vergunning laten. COA voert hierover nog nadere afstemming met de Veiligheidsregio.
- De hoogtemaatvoering en verdere uitvoering van de units ontbreekt. Zoals het nu lijkt hoeft allen afwijking van het aantal m2 verleend te worden voor de units. Het bouwen kan vergunningvrij onder artikel 3 van bijlage II Bor. Hiervoor is het wel van belang om te weten wat de hoogte is. → Units nu uit de vergunning laten.

### Onderbreken beslistermijn

Omdat uw aanvraag nu niet compleet is, wordt, op grond van het bepaalde in artikel 4:15 van de Awb, de wettelijke beslistermijn opgeschort met ingang van de dag na die waarop wij u hebben uitgenodigd uw aanvraag aan te vullen, tot de dag waarop u de aanvraag compleet heeft aangevuld of u de daarvoor gestelde termijn van vier weken ongebruikt heeft laten verstrijken.

Wij ontvangen de ontbrekende gegevens graag bij voorkeur digitaal. Digitaal indienen kan via het omgevingsloket (alleen als de aanvraag zelf ook via het omgevingsloket is ingediend) of via [REDACTED]

### Leges

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u leges verschuldigd. Ook wanneer een aanvraag definitief niet in behandeling wordt genomen of wordt afgewezen bent u een gedeelte van de normale leges verschuldigd.

### Informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met ons Klantcontactcentrum (KCC) via telefoonnummer 14 038. Als zij uw vraag niet direct kunnen beantwoorden, wordt u doorverbonden met een medewerker van het team Vergunningen.

Als u belt of ons een schriftelijke reactie stuurt, is het handig om te melden dat uw aanvraag is ingeschreven met zaaknummer 0193ESUITE2383572022.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Casemanager/Adviseur Vergunningen

---

### DISCLAIMER:

This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.



It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.  
If you receive this e-mail and you are not the addressee,  
then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email,  
or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided,  
unless that information is subsequently confirmed in writing.

-----  
*Before printing, think about the environment.*

\*\*\*\*\*

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

\*\*\*\*\*

-----  
**DISCLAIMER:**

This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.  
It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.  
If you receive this e-mail and you are not the addressee,  
then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email,  
or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided,  
unless that information is subsequently confirmed in writing.

-----  
*Before printing, think about the environment.*

\*\*\*\*\*

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

\*\*\*\*\*

-----  
**DISCLAIMER:**

This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.  
It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.  
If you receive this e-mail and you are not the addressee,  
then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email,  
or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided,  
unless that information is subsequently confirmed in writing.

-----  
*Before printing, think about the environment.*

-----  
**DISCLAIMER:**

This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.  
It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.  
If you receive this e-mail and you are not the addressee,  
then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email,  
or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided,  
unless that information is subsequently confirmed in writing.

-----  
*Before printing, think about the environment.*

\*\*\*\*\*

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

\*\*\*\*\*

-----  
**DISCLAIMER:**

This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.  
It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.  
If you receive this e-mail and you are not the addressee,  
then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email,  
or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided,  
unless that information is subsequently confirmed in writing.

*Before printing, think about the environment.*

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]>  
**Verzonden:** dinsdag 20 december 2022 09:06  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: 0193ESUITE2383572022 Meeuwenlaan 8 - ervaringen met parkeren bij andere opvangplekken statushouders  
**Bijlagen:** 20650711\_T001\_T\_90\_TE\_SIT\_002.pdf

Dag [REDACTED]  
Hierbij reactie m.b.t. het aspect parkeren.  
Het COA houdt o.b.v. haar PvE per 10 bewoners 1 parkeerplaats aan t.b.v. medewerkers, ketenpartners en bezoekers. Het autobezit/ gebruik door asielzoekers zelf is verwaarloosbaar.  
Als gekeken wordt naar andere AZC locaties zijn er misschien 3 of 4 mensen met een auto op een locatie van ruim 700 bewoners. De reden is dat een rijbewijs van buiten de Europese unie maar beperkt gebruikt mag worden in Nederland. Na 6 maanden vervalt de rijbevoegdheid met een rijbewijs van buiten de EU. COA schat voor de locatie in Zwolle, met 300 bewoners, in dat mogelijk er 1 a 2 auto's van bewoners zullen zijn.  
Bijgevoegd de aangepaste situatietekening. Deze zal ik vandaag ook in het OLO uploaden.  
Vriendelijke groet,

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[+31\(0\)6 \[REDACTED\]](tel:+31(0)6[REDACTED])  
[REDACTED]  
[+31 \(0\)20 \[REDACTED\]](tel:+31(0)20[REDACTED]) | [www \[REDACTED\] com](http://www.[REDACTED].com)

---

**From:** [REDACTED] <[REDACTED]>  
**Sent:** dinsdag 13 december 2022 16:48  
**To:** [REDACTED] <[REDACTED]>  
**Cc:** [REDACTED] <[REDACTED]> <[REDACTED]> <[REDACTED]>  
**Subject:** 0193ESUITE2383572022 Meeuwenlaan 8 - ervaringen met parkeren bij andere opvangplekken statushouders

Hoi [REDACTED]  
Voor wat betreft parkeren en het aangepaste plan blijft voor ons de vraag nog openstaan of de stellingname in de ruimtelijke onderbouwing juist is. Namelijk dat een asielzoeker doorgaans geen auto heeft en er daardoor geen parkeerbehoefte is.  
Wij hebben binnen de gemeente geen referentieprojecten om deze stelling aan te toetsen. Zelf ben ik van mening dat een statushouder anders gezien moet worden dan een asielzoeker en deze wellicht toch een auto kan hebben. Dit zien wij ook wel gebeuren bij de Oekraïense vluchtelingen die hier aan het werk zijn.  
Hebben jullie voorbeelden van andere opvanglocaties voor statushouders waar recent omgevingsvergunningen voor zijn verleend en waarin een overweging is opgenomen over de parkeerbehoefte? Dit kan helpend zijn en kan voorkomen dat de inname van een intern standpunt 'te lang' gaat duren en snelle vergunningverlening tegen houdt.  
Alvast bedankt.



[REDACTED] [REDACTED]

Casemanager/Adviseur Vergunningen

Gemeente Zwolle, PULV  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [redacted]  
@: [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: dinsdag 6 december 2022 18:35

Aan: [redacted] <[redacted]>

CC: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: RE: 0193ESUITE2383572022 Meeuwenlaan 8 - verzoek om aanvulling en verlenging beslistermijn Beste [redacted]

Voor de tijdelijke opvang aan de Meeuwenlaan in Zwolle zijn aanvullende stukken ingediend via het OLO.

Verder is het verzoek om de units – zoals tussen COA en gemeente afgestemd – nu toch buiten de aanvraag/vergunning te laten.

Mocht je willen dat we hiervoor nog een gewijzigd aanvraagformulier als PDF uploaden als aanvulling, waarop dat bijv. in aanvullende tekst wordt aangegeven, vernemen we het graag. Omdat alles in 1 vergunningaanvraag zit, kunnen we de activiteit namelijk niet daaruit intrekken in het OLO.

Zie verder nog in groen reactie op de punten in je onderstaande bericht.

Van COA vernam ik dat er door de gemeente ook nog aanvullende informatie m.b.t. brandcompartimentering gevraagd is. Zodra deze informatie er is, zullen we dat nog indienen.

Vriendelijke groet,

[redacted]  
[redacted]

[+31\(0\)6](tel:+3106)

[redacted]  
[redacted]

[+31 \(0\)20](tel:+31020) | [www.\[redacted\].com](http://www.[redacted].com)

From: [redacted] <[redacted]>

Sent: dinsdag 8 november 2022 16:05

To: [redacted] <[redacted]>

Cc: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>

Subject: 0193ESUITE2383572022 Meeuwenlaan 8 - verzoek om aanvulling en verlenging beslistermijn

Geachte [redacted]

Op 15 september 2022 hebben wij van u een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan voor een opvang locatie in een kantoorpand en het inrichten van het bijbehorende terrein [periode 4 jr] aan de Meeuwenlaan 8, 8011 BZ Zwolle.

#### Procedure

Uit de door u ingediende gegevens blijkt dat wij het bevoegd gezag zijn om te beslissen op uw aanvraag. De voorbereiding van de beslissing over uw aanvraag vindt plaats op basis van de voorbereidingsprocedure met een standaard beslistermijn van acht weken. Dat betekent dat een beslissing over uw aanvraag uiterlijk op 10 november 2022 moet worden genomen. De termijn voor het nemen van het besluit wordt opgeschort omdat de gegevens van de aanvraag niet compleet zijn. Meer hierover kunt u lezen onder het kopje "Onderbreken beslistermijn".

#### Verlenging beslistermijn

Om na het aanvullen van de gegevens voldoende tijd te hebben om deze te beoordelen is het nodig de beslistermijn te verlengen met zes weken. Zie hiervoor het besluit in de bijlage.

#### Aanvullende gegevens binnen vier weken indienen

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). De verstrekte gegevens en bescheiden zijn onvoldoende om uw aanvraag goed te kunnen beoordelen of om een besluit op de aanvraag voor te bereiden. De ontbrekende gegevens dienen uiterlijk vier weken na de datum van deze e-mail in ons bezit te zijn. Op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen wij uw aanvraag buiten behandeling laten als u de gegevens niet binnen deze termijn compleet heeft aangevuld. Wanneer u uw aanvraag via het Omgevingsloket heeft ingediend, verzoeken wij u om ook de aanvullende gegevens via dit loket in te dienen.

De volgende gegevens ontbreken / zijn onvolledig:

- Riolering en infiltratie ontbreekt van het unit-gebouw (zie hiervoor ook de bijlagen) → **unitgebouw buiten de vergunning houden nu, zoals afgestemd tussen COA en gemeente.**
- De onderbouwing van parkeren (geen parkeeropgave) is onvoldoende. Hiervoor ontvangen wij graag een uitgebreidere/aangepaste onderbouwing waarbij rekening wordt gehouden met het advies in de bijlage. → **onderbouwing over het aantal parkeerplaatsen is nader gemotiveerd in de ruimtelijke onderbouwing.**
- In de voorgevel worden twee nieuwe puien gerealiseerd. Deze puien staan te laag op tekening (niet op niveau begane grond). Verder zijn hier geen bouwkundige gegevens van aangeleverd (dit zijn wel vergunningplichtige onderdelen). Is het de bedoeling dat ook deze puien tijdelijk worden aangebracht/verleend? → **Gegevens als aanvulling ingediend. Er komen houten kozijnen i.p.v. staal. De kleur en uitvoering zal in de stijl zijn van de bestaande kozijnen. Indien mogelijk de puien in de vergunning als permanent opnemen, mits dit kan gezien de vergunning verder voor tijdelijke periode is.**
- Het is onduidelijk hoe de perceel afscheidingen worden uitgevoerd (hoogte/kleur/type hekwerk). Aan de rechterzijde van het gebouw wordt de perceel afscheiding geprojecteerd over het trottoir, dit moet aangepast worden. → **Is aangepast op de tekening en als aanvulling ingediend. Alleen aan de linkerkzijde van het pand wordt het hekwerk uitgebreid. Draadmat hekwerk antraciet, hoogte 140 cm.**
- Het is onduidelijk hoe het infobord wordt uitgevoerd (afmetingen/kleur/al dan niet verlichte reclame?) → **Paneel is 1100 \* 1500 mm, hoogte is 2000 mm. Afbeelding is als aanvulling ingediend.**
- Het is onduidelijk hoe de vlaggenmasten worden uitgevoerd (hoogte/kleur) en waar deze exact geplaatst worden. → **Vlaggenmasten zijn wit van kleur en de hoogte is 7 meter.**
- De daglichtvoorziening van de keuken op de derde verdieping staat onder voorbehoud op tekening. Als deze niet gerealiseerd kan worden heeft dat ongetwijfeld invloed op het plan(vermoedelijk minder bedden mogelijk en andere indeling). Hier graag duidelijkheid in verschaffen. → **Hiervoor zal een raam worden geplaatst conform tekening, zodat voldoende daglicht beschikbaar is. Gewijzigde tekeningen ingediend als aanvulling.**
- Aanvraag geldt voor 300 personen terwijl er 318 ligplaatsen zijn. Dit verschil graag toelichten. (Hier zijn vragen over gesteld door omwonenden) → **Dit verschil tussen bestuurlijke en technische capaciteit is toegelicht in de gewijzigde ruimtelijke onderbouwing die als aanvulling is ingediend.**
- Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt niet of en in welke mate rekening is gehouden met het advies externe veiligheid van de Veiligheidsregio. Er wordt een mededeling gedaan dat er advies is uitgebracht en dat realisatie in afstemming met Veiligheidsregio zal plaatsvinden. Het advies van Veiligheidsregio is als bijlage toegevoegd en hierin staat bijvoorbeeld duidelijk dat de units aan de kant van Meeuwenlaan te plaatsen en geen of zo min mogelijk slaapvertrekken aan de zijde van de A28 te plaatsen. Ondanks dat dit een 'advies' is en geen 'eis' zijn hier wel vragen over gekomen. Geadviseerd wordt om bepaalde keuzes van ontwerp/indeling toe te lichten. → **Units nu uit de vergunning laten. COA voert hierover nog nadere afstemming met de Veiligheidsregio.**
- De hoogtemaatvoering en verdere uitvoering van de units ontbreekt. Zoals het nu lijkt hoeft allen afwijking van het aantal m2 verleend te worden voor de units. Het bouwen kan vergunningvrij onder artikel 3 van bijlage II Bor. Hiervoor is het wel van belang om te weten wat de hoogte is. → **Units nu uit de vergunning laten.**

### **Onderbreken beslistermijn**

Omdat uw aanvraag nu niet compleet is, wordt, op grond van het bepaalde in artikel 4:15 van de Awb, de wettelijke beslistermijn opgeschort met ingang van de dag na die waarop wij u hebben uitgenodigd uw aanvraag aan te vullen, tot de dag waarop u de aanvraag compleet heeft aangevuld of u de daarvoor gestelde termijn van vier weken ongebruikt heeft laten verstrijken.

Wij ontvangen de ontbrekende gegevens graag bij voorkeur digitaal. Digitaal indienen kan via het omgevingsloket (alleen als de aanvraag zelf ook via het omgevingsloket is ingediend) of via [REDACTED]

### **Leges**

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u leges verschuldigd. Ook wanneer een aanvraag definitief niet in behandeling wordt genomen of wordt afgewezen bent u een gedeelte van de normale leges verschuldigd.

### **Informatie**

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met ons Klantcontactcentrum (KCC) via telefoonnummer 14 038. Als zij uw vraag niet direct kunnen beantwoorden, wordt u doorverbonden met een medewerker van het team Vergunningen.

Als u belt of ons een schriftelijke reactie stuurt, is het handig om te melden dat uw aanvraag is ingeschreven met zaaknummer 0193ESUITE2383572022.

Met vriendelijke groet,

S. [REDACTED]

Casemanager/Adviseur Vergunningen

-----  
**DISCLAIMER:**

This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee. It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail. If you receive this e-mail and you are not the addressee, then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email, or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided, unless that information is subsequently confirmed in writing.

-----  
*Before printing, think about the environment.*

\*\*\*\*\*

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

\*\*\*\*\*

-----  
**DISCLAIMER:**

This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee. It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail. If you receive this e-mail and you are not the addressee, then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email, or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided, unless that information is subsequently confirmed in writing.

-----  
*Before printing, think about the environment.*

\*\*\*\*\*

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

\*\*\*\*\*

-----

**DISCLAIMER:**

This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee. It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail. If you receive this e-mail and you are not the addressee, then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email, or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided, unless that information is subsequently confirmed in writing.

-----

*Before printing, think about the environment.*

-----

**DISCLAIMER:**

This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee. It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail. If you receive this e-mail and you are not the addressee, then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email, or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided, unless that information is subsequently confirmed in writing.

-----

*Before printing, think about the environment.*

\*\*\*\*\*

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

\*\*\*\*\*

-----



**DISCLAIMER:**

This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.  
It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.  
If you receive this e-mail and you are not the addressee,  
then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email,  
or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided,  
unless that information is subsequently confirmed in writing.

-----  
*Before printing, think about the environment.*

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]>  
**Verzonden:** woensdag 14 december 2022 09:12  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: 0193ESUITE2383572022 Meeuwenlaan 8 - verzoek om aanvulling en verlenging beslistermijn

Dag [REDACTED]  
Dank voor je bericht.  
M.b.t. de situatietekening zal ik afstemmen met [REDACTED]  
Alsook m.b.t. het parkeren/ eventueel autobezit statushouders (je andere mail).  
Wat mij betreft een goede oplossing dat de tijdelijke instandhouding alleen voor het afwijkend gebruik geldt.  
Voor de brandcompartimentering zullen we nog een apart deelformulier voor de activiteit bouwen invullen en als aanvulling indienen bij de aanvraag.  
Vriendelijke groet,

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[+31\(0\)6\[REDACTED\]](tel:+31(0)6[REDACTED])  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[+31\(0\)20\[REDACTED\]](tel:+31(0)20[REDACTED]) | [www.\[REDACTED\].com](http://www.[REDACTED].com)

---

**From:** [REDACTED] <[REDACTED]>  
**Sent:** dinsdag 13 december 2022 15:03  
**To:** [REDACTED] <[REDACTED]>  
**Cc:** [REDACTED] <[REDACTED]> <[REDACTED]> <[REDACTED]>  
**Subject:** RE: 0193ESUITE2383572022 Meeuwenlaan 8 - verzoek om aanvulling en verlenging beslistermijn



Hoi [REDACTED]  
Bedankt voor de aanvullingen. Hieronder nog een aantal vragen/opmerkingen.  
De units zullen wij buiten de aanvraag houden. Wat ons betreft hoeft er hiervoor geen gewijzigd aanvraagformulier ingediend te worden (in het besluit benoemen wij dat de units uit de aanvraag zijn gehaald). Wel ontvangen wij graag een aangepaste situatietekening waar geen units meer op staan.  
Op de situatietekening zie ik ook graag de opmerkingen over de vlaggenmasten en het hekwerk staan. De mail met opmerkingen wil ik niet toevoegen aan de stukken bij het besluit.  
In de mail met opmerkingen wordt gevraagd of de kozijnen permanent vergund kunnen worden. Dit zou kunnen. Mijn voorstel is om alle 'bouw' activiteiten (kozijnen, hekwerk, brandcompartimentering, vlaggenmasten) permanent te vergunnen. Dit maakt het besluit duidelijker. De tijdelijke instandhouding geldt dan alleen voor het afwijkend gebruik. Kunnen jullie hier akkoord mee gaan?  
Voor wat betreft de brandcompartimentering ontvang ik nog wel graag een deelformulier om bij de aanvraag toe te voegen. Kunnen jullie dat verzorgen?

 met vriendelijke groet 

[REDACTED] [REDACTED]

Casemanager/Adviseur Vergunningen

Gemeente Zwolle, PULV  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2

: [REDACTED]  
: [REDACTED]

---

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: dinsdag 6 december 2022 18:35

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]> <[REDACTED]>

<[REDACTED]>

Onderwerp: RE: 0193ESUITE2383572022 Meeuwenlaan 8 - verzoek om aanvulling en verlenging beslistermijn Beste [REDACTED]

Voor de tijdelijke opvang aan de Meeuwenlaan in Zwolle zijn aanvullende stukken ingediend via het OLO.

Verder is het verzoek om de units – zoals tussen COA en gemeente afgestemd – nu toch buiten de aanvraag/vergunning te laten.

Mocht je willen dat we hiervoor nog een gewijzigd aanvraagformulier als PDF uploaden als aanvulling, waarop dat bijv. in aanvullende tekst wordt aangegeven, vernemen we het graag. Omdat alles in 1 vergunningaanvraag zit, kunnen we de activiteit namelijk niet daaruit intrekken in het OLO.

Zie verder nog in groen reactie op de punten in je onderstaande bericht.

Van COA vernam ik dat er door de gemeente ook nog aanvullende informatie m.b.t. brandcompartimentering gevraagd is. Zodra deze informatie er is, zullen we dat nog indienen.

Vriendelijke groet,

[REDACTED]  
[REDACTED]

[+31\(0\)6\[REDACTED\]](tel:+31(0)6[REDACTED])

[REDACTED]  
[REDACTED] | [www.\[REDACTED\].com](http://www.[REDACTED].com)

---

From: [REDACTED] <[REDACTED]>

Sent: dinsdag 8 november 2022 16:05

To: [REDACTED] <[REDACTED]>

Cc: [REDACTED] <[REDACTED]> <[REDACTED]>

<[REDACTED]>

Subject: 0193ESUITE2383572022 Meeuwenlaan 8 - verzoek om aanvulling en verlenging beslistermijn

Geachte [REDACTED]

Op 15 september 2022 hebben wij van u een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan voor een opvang locatie in een kantoorpand en het inrichten van het bijbehorende terrein [periode 4 jr] aan de Meeuwenlaan 8, 8011 BZ Zwolle.

#### Procedure

Uit de door u ingediende gegevens blijkt dat wij het bevoegd gezag zijn om te beslissen op uw aanvraag. De voorbereiding van de beslissing over uw aanvraag vindt plaats op basis van de voorbereidingsprocedure met een standaard beslistermijn van acht weken. Dat betekent dat een beslissing over uw aanvraag uiterlijk op 10 november 2022 moet worden genomen. De termijn voor het nemen van het besluit wordt opgeschort omdat de gegevens van de aanvraag niet compleet zijn. Meer hierover kunt u lezen onder het kopje "Onderbreken beslistermijn".

#### Verlenging beslistermijn

Om na het aanvullen van de gegevens voldoende tijd te hebben om deze te beoordelen is het nodig de beslistermijn te verlengen met zes weken. Zie hiervoor het besluit in de bijlage.

#### Aanvullende gegevens binnen vier weken indienen

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). De verstrekte gegevens en bescheiden zijn onvoldoende om uw aanvraag goed te kunnen beoordelen of om een besluit op de aanvraag voor te bereiden. De ontbrekende gegevens dienen uiterlijk vier weken na de datum van deze e-mail in ons bezit te zijn. Op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen wij uw aanvraag buiten behandeling laten als u de gegevens niet binnen deze termijn compleet heeft aangevuld. Wanneer u uw aanvraag via het Omgevingsloket heeft ingediend, verzoeken wij u om ook de aanvullende gegevens via dit loket in te dienen.

De volgende gegevens ontbreken / zijn onvolledig:

- Riolering en infiltratie ontbreekt van het unit-gebouw (zie hiervoor ook de bijlagen) → **unitgebouw buiten de vergunning houden nu, zoals afgestemd tussen COA en gemeente.**

- De onderbouwing van parkeren (geen parkeeropgave) is onvoldoende. Hiervoor ontvangen wij graag een uitgebreidere/aangepaste onderbouwing waarbij rekening wordt gehouden met het advies in de bijlage. → **onderbouwing over het aantal parkeerplaatsen is nader gemotiveerd in de ruimtelijke onderbouwing.**
- In de voorgevel worden twee nieuwe puien gerealiseerd. Deze puien staan te laag op tekening (niet op niveau begane grond). Verder zijn hier geen bouwkundige gegevens van aangeleverd (dit zijn wel vergunningplichtige onderdelen). Is het de bedoeling dat ook deze puien tijdelijk worden aangebracht/verleend? → **Gegevens als aanvulling ingediend. Er komen houten kozijnen i.p.v. staal. De kleur en uitvoering zal in de stijl zijn van de bestaande kozijnen. Indien mogelijk de puien in de vergunning als permanent opnemen, mits dit kan gezien de vergunning verder voor tijdelijke periode is.**
- Het is onduidelijk hoe de perceel afscheidingen worden uitgevoerd (hoogte/kleur/type hekwerk). Aan de rechterzijde van het gebouw wordt de perceel afscheiding geprojecteerd over het trottoir, dit moet aangepast worden. → **Is aangepast op de tekening en als aanvulling ingediend. Alleen aan de linkerkant van het pand wordt het hekwerk uitgebreid. Draadmat hekwerk antraciet, hoogte 140 cm.**
- Het is onduidelijk hoe het infobord wordt uitgevoerd (afmetingen/kleur/al dan niet verlichte reclame?) → **Paneel is 1100 \* 1500 mm, hoogte is 2000 mm. Afbeelding is als aanvulling ingediend.**
- Het is onduidelijk hoe de vlaggenmasten worden uitgevoerd (hoogte/kleur) en waar deze exact geplaatst worden. → **Vlaggenmasten zijn wit van kleur en de hoogte is 7 meter.**
- De daglichtvoorziening van de keuken op de derde verdieping staat onder voorbehoud op tekening. Als deze niet gerealiseerd kan worden heeft dat ongetwijfeld invloed op het plan (vermoedelijk minder bedden mogelijk en andere indeling). Hier graag duidelijkheid in verschaffen. → **Hiervoor zal een raam worden geplaatst conform tekening, zodat voldoende daglicht beschikbaar is. Gewijzigde tekeningen ingediend als aanvulling.**
- Aanvraag geldt voor 300 personen terwijl er 318 ligplaatsen zijn. Dit verschil graag toelichten. (Hier zijn vragen over gesteld door omwonenden) → **Dit verschil tussen bestuurlijke en technische capaciteit is toegelicht in de gewijzigde ruimtelijke onderbouwing die als aanvulling is ingediend.**
- Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt niet of en in welke mate rekening is gehouden met het advies externe veiligheid van de Veiligheidsregio. Er wordt een mededeling gedaan dat er advies is uitgebracht en dat realisatie in afstemming met Veiligheidsregio zal plaatsvinden. Het advies van Veiligheidsregio is als bijlage toegevoegd en hierin staat bijvoorbeeld duidelijk dat de units aan de kant van Meeuwenlaan te plaatsen en geen of zo min mogelijk slaapvertrekken aan de zijde van de A28 te plaatsen. Ondanks dat dit een 'advies' is en geen 'eis' zijn hier wel vragen over gekomen. Geadviseerd wordt om bepaalde keuzes van ontwerp/indeling toe te lichten. → **Units nu uit de vergunning laten. COA voert hierover nog nadere afstemming met de Veiligheidsregio.**
- De hoogtemaatvoering en verdere uitvoering van de units ontbreekt. Zoals het nu lijkt hoeft allen afwijking van het aantal m2 verleend te worden voor de units. Het bouwen kan vergunningvrij onder artikel 3 van bijlage II Bor. Hiervoor is het wel van belang om te weten wat de hoogte is. → **Units nu uit de vergunning laten.**

### Onderbreken beslistermijn

Omdat uw aanvraag nu niet compleet is, wordt, op grond van het bepaalde in artikel 4:15 van de Awb, de wettelijke beslistermijn opgeschort met ingang van de dag na die waarop wij u hebben uitgenodigd uw aanvraag aan te vullen, tot de dag waarop u de aanvraag compleet heeft aangevuld of u de daarvoor gestelde termijn van vier weken ongebruikt heeft laten verstrijken.

Wij ontvangen de ontbrekende gegevens graag bij voorkeur digitaal. Digitaal indienen kan via het omgevingsloket (alleen als de aanvraag zelf ook via het omgevingsloket is ingediend) of via [REDACTED]

### Leges

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u leges verschuldigd. Ook wanneer een aanvraag definitief niet in behandeling wordt genomen of wordt afgewezen bent u een gedeelte van de normale leges verschuldigd.

### Informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met ons Klantcontactcentrum (KCC) via telefoonnummer 14 038. Als zij uw vraag niet direct kunnen beantwoorden, wordt u doorverbonden met een medewerker van het team Vergunningen.

Als u belt of ons een schriftelijke reactie stuurt, is het handig om te melden dat uw aanvraag is ingeschreven met zaaknummer 0193ESUITE2383572022.

Met vriendelijke groet,

---

**DISCLAIMER:**

This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee. It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail. If you receive this e-mail and you are not the addressee, then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email, or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided, unless that information is subsequently confirmed in writing.

---

*Before printing, think about the environment.*

\*\*\*\*\*

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

\*\*\*\*\*

---

**DISCLAIMER:**

This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee. It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail. If you receive this e-mail and you are not the addressee, then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email, or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided, unless that information is subsequently confirmed in writing.

---

*Before printing, think about the environment.*

\*\*\*\*\*

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The

COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

\*\*\*\*\*

-----

**DISCLAIMER:**

This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.  
It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.  
If you receive this e-mail and you are not the addressee,  
then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email,  
or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided,  
unless that information is subsequently confirmed in writing.

-----

*Before printing, think about the environment.*

-----

**DISCLAIMER:**

This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.  
It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.  
If you receive this e-mail and you are not the addressee,  
then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email,  
or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided,  
unless that information is subsequently confirmed in writing.

-----

*Before printing, think about the environment.*

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 15 november 2022 10:23  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: 2383572022 Meeuwenlaan 8 - input voor reactie op zienswijze

Goedemorgen [REDACTED]

Kijkende naar de drie zienswijzen dan zijn de opmerkingen over het algemeen hetzelfde. Daarop kan wat mij betreft de volgende reactie gegeven worden. Wellicht is er tekst van mij overbodig omdat die info al bij andere vragen gegeven is.

**Reactie:**

De bewoners van de ROL zullen statushouders en/of evident kansrijke asielzoekers zijn. Dit betekent dat zij, of al een status hebben, of dat zij een grote kans hebben om in Nederland een status te krijgen. Dit is wel een specifieke doelgroep binnen de vluchtelingen waarmee de ervaring is in het land dat er weinig overlast van wordt ervaren. Deze doelgroep is bezig met inburgering, wat betekent dat zij veelal een dagbesteding hebben.

Tegelijkertijd willen alle betrokken partijen overlast en onveiligheid op voorhand voorkomen. Daarom wordt er ook een beheerplan veiligheid en leefbaarheid gemaakt samen met de bewoners, politie, COA, Travers en de gemeente. Dit geeft geen 100% garantie maar het beheerplan moet ervoor zorgen dat de bestaande leefbaarheid en veiligheid van de wijk op hetzelfde niveau blijft en waar mogelijk beter wordt. In het beheerplan staan de afspraken en de verantwoordelijkheden. Zo is het voor iedereen duidelijk hoe wordt opgetreden bij overlast en onveilige situaties, wat er verwacht kan worden en waarop iemand/een organisatie aan te spreken is.

@ [REDACTED] mocht ik zaken schrijven die niet kloppen, verbeter me gerust 😊

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]  
Adviseur Veiligheid  
Team Veiligheid & Leefbaarheid


Gemeente Zwolle, ZWFL  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: 038-4982228

@: [REDACTED]

[Afwezig op de vrijdag.](#)

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures [www.werkenvoorzwolle.nl](http://www.werkenvoorzwolle.nl).

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

---

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]>  
**Verzonden:** woensdag 26 oktober 2022 13:19  
**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]>

CC: [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: 2383572022 Meeuwenlaan 8 - input voor reactie op zienswijze

Hoi [redacted]

In een overleg met de projectgroep had ik aangegeven dat er zienswijzen waren ingediend tegen de aanvraag voor de tijdelijke opvang aan de Meeuwenlaan. Hierin wordt leefbaarheid en veiligheid (overlast) benoemd. We hebben toen afgesproken dat jij, eventueel in overleg met COA, input zou leveren over hoe overlast zoveel mogelijk voorkomen zal worden en/of opgelost zou moeten worden. Het lijkt erop dat er nu geen nieuwe zienswijzen meer ingediend worden. De 3 die wel zijn ingediend heb ik als bijlage toegevoegd.

Wil jij jouw input hoe om te gaan met deze zienswijzen m.b.t. leefbaarheid en overlast aanleveren bij [redacted] [redacted] Hij is de juridisch ondersteuner voor deze zaak.



[redacted] [redacted]  
adviseur V

Gemeente Zwolle, ZWFLB  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2

[redacted]  
@: [redacted]

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures [www.werkenvoorzwolle.nl](http://www.werkenvoorzwolle.nl).



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.



[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]>  
**Verzonden:** woensdag 9 november 2022 12:10  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Vergunningprocedure asielopvang Meeuwenlaan Zwolle

Dag [REDACTED]  
Dank voor je reactie en de inmiddels ontvangen brief.  
We gaan ermee aan de slag.

Vriendelijke groet,

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[+31\(0\)6 \[REDACTED\]](tel:+31(0)6[REDACTED])  
[REDACTED]  
[REDACTED] | [www \[REDACTED\] com](http://www.[REDACTED].com)

---

**From:** [REDACTED] <[REDACTED]>  
**Sent:** dinsdag 8 november 2022 15:39  
**To:** [REDACTED] <[REDACTED]>  
**Cc:** [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>  
**Subject:** RE: Vergunningprocedure asielopvang Meeuwenlaan Zwolle

Hoi [REDACTED]  
De reguliere beslistermijn voor de aanvraag is 8 weken en ook die is inmiddels bijna verstreken. Het is dan ook nodig om de beslistermijn te verlengen. Hierover stuur ik straks een separaat bericht inclusief een verzoek om aanvulling Het stedenbouwkundig advies heb ik nog niet binnen maar inmiddels heb ik een telefonisch akkoord binnen. Rondom het indienen van de aanvraag heb ik contact gehad met [REDACTED] over een aantal punten die nog verduidelijkt moesten worden. Deze heb ik nog niet ontvangen. Daarnaast heb ik op het gebied van riolering en parkeren een negatief advies ontvangen. Hierover staat ook meer in het verzoek om aanvulling.

 met vriendelijke groet 

[REDACTED] [REDACTED]

Casemanager/Adviseur Vergunningen

Gemeente Zwolle, PULV  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2

: [REDACTED]  
: [REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]>  
**Verzonden:** vrijdag 4 november 2022 15:14  
**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>  
**CC:** [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>  
**Onderwerp:** Vergunningprocedure asielopvang Meeuwenlaan Zwolle  
Beste [REDACTED] en [REDACTED]

Op 15 september jl. hebben wij namens het COA een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de beoogde asielopvang aan de Meeuwenlaan.

Graag wilden we even bij jullie informeren wat de stand van zaken van de vergunningprocedure is. Dit omdat de reguliere behandeltermijn van 6 weken inmiddels voorbij is en zowel COA als wij nog geen bericht hebben ontvangen.

Alvast dank voor jullie reactie.

Vriendelijke groet,

[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[+31\(0\)6 \[Redacted\]](tel:+31(0)6[Redacted])  
[Redacted]  
[Redacted] | [www \[Redacted\] com](http://www.[Redacted].com)

-----

**DISCLAIMER:**

This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee. It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail. If you receive this e-mail and you are not the addressee, then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email, or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided, unless that information is subsequently confirmed in writing.

-----

*Before printing, think about the environment.*

-----

**DISCLAIMER:**

This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee. It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail. If you receive this e-mail and you are not the addressee, then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email, or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided, unless that information is subsequently confirmed in writing.

-----

*Before printing, think about the environment.*

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 8 november 2022 16:05  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** 0193ESUITE2383572022 Meeuwenlaan 8 - verzoek om aanvulling en verlenging beslistermijn  
**Bijlagen:** Besluit verlenging beslistermijn 0193ESUITE2383572022 Meeuwenlaan 8 Zwolle.pdf; Infiltratievoorziening Woongebieden versie 2018.pdf; zaak 0193ESUITE2383572022 advies zwcg 02-11-2022.pdf

Geachte [REDACTED]

Op 15 september 2022 hebben wij van u een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan voor een opvang locatie in een kantoorpand en het inrichten van het bijbehorende terrein [periode 4 jr] aan de Meeuwenlaan 8, 8011 BZ Zwolle.

### **Procedure**

Uit de door u ingediende gegevens blijkt dat wij het bevoegd gezag zijn om te beslissen op uw aanvraag. De voorbereiding van de beslissing over uw aanvraag vindt plaats op basis van de voorbereidingsprocedure met een standaard beslistermijn van acht weken. Dat betekent dat een beslissing over uw aanvraag uiterlijk op 10 november 2022 moet worden genomen. De termijn voor het nemen van het besluit wordt opgeschort omdat de gegevens van de aanvraag niet compleet zijn. Meer hierover kunt u lezen onder het kopje "Onderbreken beslistermijn".

### **Verlenging beslistermijn**

Om na het aanvullen van de gegevens voldoende tijd te hebben om deze te beoordelen is het nodig de beslistermijn te verlengen met zes weken. Zie hiervoor het besluit in de bijlage.

### **Aanvullende gegevens binnen vier weken indienen**

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). De verstrekte gegevens en bescheiden zijn onvoldoende om uw aanvraag goed te kunnen beoordelen of om een besluit op de aanvraag voor te bereiden. De ontbrekende gegevens dienen uiterlijk vier weken na de datum van deze e-mail in ons bezit te zijn. Op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen wij uw aanvraag buiten behandeling laten als u de gegevens niet binnen deze termijn compleet heeft aangevuld. Wanneer u uw aanvraag via het Omgevingsloket heeft ingediend, verzoeken wij u om ook de aanvullende gegevens via dit loket in te dienen.

De volgende gegevens ontbreken / zijn onvolledig:

- Riolering en infiltratie ontbreekt van het unit-gebouw (zie hiervoor ook de bijlagen)
- De onderbouwing van parkeren (geen parkeeropgave) is onvoldoende. Hiervoor ontvangen wij graag een uitgebreidere/aangepaste onderbouwing waarbij rekening wordt gehouden met het advies in de bijlage.
- In de voorgevel worden twee nieuwe puien gerealiseerd. Deze puien staan te laag op tekening (niet op niveau begane grond). Verder zijn hier geen bouwkundige gegevens van aangeleverd (dit zijn wel vergunningplichtige onderdelen). Is het de bedoeling dat ook deze puien tijdelijk worden aangebracht/verleend?
- Het is onduidelijk hoe de perceel afscheidingen worden uitgevoerd (hoogte/kleur/type hekwerk). Aan de rechterzijde van het gebouw wordt de perceel afscheiding geprojecteerd over het trottoir, dit moet aangepast worden.
- Het is onduidelijk hoe het infobord wordt uitgevoerd (afmetingen/kleur/al dan niet verlichte reclame?)
- Het is onduidelijk hoe de vlaggenmasten worden uitgevoerd (hoogte/kleur) en waar deze exact geplaatst worden.

- De daglichtvoorziening van de keuken op de derde verdieping staat onder voorbehoud op tekening. Als deze niet gerealiseerd kan worden heeft dat ongetwijfeld invloed op het plan(vermoedelijk minder bedden mogelijk en andere indeling). Hier graag duidelijkheid in verschaffen.
- Aanvraag geldt voor 300 personen terwijl er 318 ligplaatsen zijn. Dit verschil graag toelichten. (Hier zijn vragen over gesteld door omwonenden)
- Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt niet of en in welke mate rekening is gehouden met het advies externe veiligheid van de Veiligheidsregio. Er wordt een mededeling gedaan dat er advies is uitgebracht en dat realisatie in afstemming met Veiligheidsregio zal plaatsvinden. Het advies van Veiligheidsregio is als bijlage toegevoegd en hierin staat bijvoorbeeld duidelijk dat de units aan de kant van Meeuwenlaan te plaatsen en geen of zo min mogelijk slaapvertrekken aan de zijde van de A28 te plaatsen. Ondanks dat dit een 'advies' is en geen 'eis' zijn hier wel vragen over gekomen. Geadviseerd wordt om bepaalde keuzes van ontwerp/indeling toe te lichten.
- De hoogtemaatvoering en verdere uitvoering van de units ontbreekt. Zoals het nu lijkt hoeft allen afwijking van het aantal m2 verleend te worden voor de units. Het bouwen kan vergunningvrij onder artikel 3 van bijlage II Bor. Hiervoor is het wel van belang om te weten wat de hoogte is.

### **Onderbreken beslistermijn**

Omdat uw aanvraag nu niet compleet is, wordt, op grond van het bepaalde in artikel 4:15 van de Awb, de wettelijke beslistermijn opgeschort met ingang van de dag na die waarop wij u hebben uitgenodigd uw aanvraag aan te vullen, tot de dag waarop u de aanvraag compleet heeft aangevuld of u de daarvoor gestelde termijn van vier weken ongebruikt heeft laten verstrijken.

Wij ontvangen de ontbrekende gegevens graag bij voorkeur digitaal. Digitaal indienen kan via het omgevingsloket (alleen als de aanvraag zelf ook via het omgevingsloket is ingediend) of via [REDACTED]

### **Leges**

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u leges verschuldigd. Ook wanneer een aanvraag definitief niet in behandeling wordt genomen of wordt afgewezen bent u een gedeelte van de normale leges verschuldigd.

### **Informatie**

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met ons Klantcontactcentrum (KCC) via telefoonnummer 14 038. Als zij uw vraag niet direct kunnen beantwoorden, wordt u doorverbonden met een medewerker van het team Vergunningen.

Als u belt of ons een schriftelijke reactie stuurt, is het handig om te melden dat uw aanvraag is ingeschreven met zaaknummer 0193ESUITE2383572022.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Casemanager/Adviseur Vergunningen

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 27 oktober 2022 15:52  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: 0193ESUITE2383572022 Meeuwenlaan 8 - stikstofbeoordeling akkoord

Hallo [REDACTED]

Onder het kopje 'Natuur' staat wel een onderbouwing voor stikstof. Deze volstaat wat mij betreft wel. Ten opzichte van het oude gebruik als kantoor is er een afname in verkeersgeneratie omdat de bewoners geen auto bezitten. Ik heb zelf nog een beetje gerekend in Aerius calculator en kom tot de conclusie dat er geen depositie is. De kwalitatieve beoordeling/onderbouwing volstaat en is wat mij betreft akkoord.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED] [REDACTED]  
Milieuplanoloog en adviseur leefomgeving

Gemeente Zwolle  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2  
☎: 038 - [REDACTED]

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

---

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]>  
**Verzonden:** dinsdag 25 oktober 2022 12:37  
**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]>  
**Onderwerp:** 0193ESUITE2383572022 Meeuwenlaan 8 - stikstofbeoordeling

Hoi [REDACTED]

In de stikstoflijst staat dat voor bovengenoemde aanvraag een stikstofonderzoek noodzakelijk is. Bij de aanvraag is geen aerius-berekening gevoegd, wel is er in de ruimtelijke onderbouwing een passage opgenomen over luchtkwaliteit. De ruimtelijke onderbouwing heb ik toegevoegd als bijlage.

Is deze passage voor jou voldoende om vast te stellen dat er geen significante effecten te verwachten zijn?

 met vriendelijke groet

Zwolle

Casemanager/Adviseur Vergunningen

Gemeente Zwolle, PULV

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2



[Redacted phone number]



[Redacted email address]

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 26 oktober 2022 13:19  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** 2383572022 Meeuwenlaan 8 - input voor reactie op zienswijze  
**Bijlagen:** Zienswijze opvang, Bijlage bij Zienswijze [REDACTED] (0193ESUITE2383572022).docx;  
FW: 0193ESUITE2383572022, het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan voor  
een opvang locatie in een kantoorpand en het inrichten van het bijbehorende  
terrein [periode 4 jr]; zienswijze aanvraag omgevingsvergunning Meeuwenlaan 8  
(zaaknummer 0193ESUITE2383572022)

Hoi [REDACTED]  
In een overleg met de projectgroep had ik aangegeven dat er zienswijzen waren ingediend tegen de aanvraag voor de tijdelijke opvang aan de Meeuwenlaan. Hierin wordt leefbaarheid en veiligheid (overlast) benoemd. We hebben toen afgesproken dat jij, eventueel in overleg met COA, input zou leveren over hoe overlast zoveel mogelijk voorkomen zal worden en/of opgelost zou moeten worden. Het lijkt erop dat er nu geen nieuwe zienswijzen meer ingediend worden. De 3 die wel zijn ingediend heb ik als bijlage toegevoegd.  
Wil jij jouw input hoe om te gaan met deze zienswijzen m.b.t. leefbaarheid en overlast aanleveren bij [REDACTED] [REDACTED] Hij is de juridisch ondersteuner voor deze zaak.



[REDACTED] [REDACTED]  
adviseur V

Gemeente Zwolle, ZWFLB  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2

 [REDACTED]  
@ : [REDACTED]

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures [www.werkenvoorzwolle.nl](http://www.werkenvoorzwolle.nl).



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** maandag 24 oktober 2022 14:29  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** ingangsdatum bestuursovereenkomst Meeuwenlaan  
**Bijlagen:** 20220511 Beslisnota college verzoek COA def.docx; 220518\_brief College Zwolle verzoek regionaal AZC.pdf

Hoi [REDACTED]  
Bijgaand het collegebesluit en de brief aan COA over besluit deze locatie.  
De ingangsdatum voor de 3 jaar met optie tot verlengen van 1 jaar is 1 februari 2024.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
projectleider, gemeente Zwolle  
Telefoon : [REDACTED]



[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 4 oktober 2022 14:45  
**Aan:** [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]  
**Onderwerp:** Meeuwenlaan 8 - geen zienswijze maar vermelding waard

Hoi [REDACTED] en [REDACTED]

ER is een mail binnengekomen die ik graag met jullie deel. In overleg hebben wij besloten dit niet te zien als zienswijze en er verder geen actie op te zetten. Uit de mail is ook niet heel duidelijk op te maken waar het exact over gaat. Het vermoeden is wel dat het gaat om de opvang aan de Meeuwenlaan.

Vanwege de aard van de tekst en de manier waarop deze geschreven en verstuurd is wil ik hem wel delen met jullie. Mogelijk dat het team 'veiligheid' hier iets mee moet/kan.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED] [REDACTED]  
[Casemanager/Adviseur Vergunningen](#)

Gemeente Zwolle, PULV  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2

: [REDACTED]  
: [REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]>  
**Verzonden:** dinsdag 27 september 2022 16:25  
**Aan:** Omgevingsvergunning <[REDACTED]>  
**Onderwerp:** Coa opvang gelukzoekers

GEEN JIHAAD IN ONZE STRAAT. BRENG DIE KANSPARELS MAAR NAAR DEN HAAG NAAR DIE FLIKKER RUTTE!!

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 4 oktober 2022 14:00  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Coa opvang gelukzoekers

Eens [REDACTED] Niet als zienswijze oppakken. Stuur maar door naar [REDACTED]


 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[team juridische ondersteuning](#)

Gemeente Zwolle  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2

: [REDACTED] / [REDACTED]  
: [REDACTED]  
[REDACTED]

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

---

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]>  
**Verzonden:** dinsdag 4 oktober 2022 13:41  
**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>  
**Onderwerp:** RE: Coa opvang gelukzoekers

Hoi [REDACTED]

Gevoelsmatig zou ik dit niet willen zien als zienswijze. Wij zouden de vraag natuurlijk kunnen stellen of wij dit moeten zien als zienswijze tegen de aanvraag .... en of hij nog inhoudelijke gronden wil aanleveren enz... maar ergens voelt dit niet goed. En lijkt mij ook niet zijn intentie met deze mail.

Gezien de aard van de tekst zou ik graag de projectgroep en in het bijzonder [REDACTED] [REDACTED] op de hoogte stellen.

Ik hoor graag hoe jullie erover denken.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[Casemanager/Adviseur Vergunningen](#)

Gemeente Zwolle, PULV  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2

: [redacted]  
@: [redacted]

---

**Van:** Omgevingsvergunning <[redacted]>

**Verzonden:** dinsdag 4 oktober 2022 13:21

**Aan:** [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>

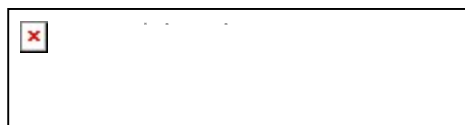
**CC:** [redacted] <[redacted]>

**Onderwerp:** FW: Coa opvang gelukzoekers

Hoi,


Dit heeft waarschijnlijk betrekking op zaak 0193ESUITE2383572022 .

Moeten wij dit zien als een zienswijze?



[redacted] [redacted]  
medewerker III

Gemeente Zwolle, ZWFLV  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2

: [redacted]  
@: [redacted]

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures [www.werkenvoorzwolle.nl](http://www.werkenvoorzwolle.nl).



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

---

**Van:** [redacted] <[redacted]>

**Verzonden:** dinsdag 27 september 2022 16:25

**Aan:** Omgevingsvergunning <[redacted]>

**Onderwerp:** Coa opvang gelukzoekers

GEEN JIHAAD IN ONZE STRAAT. BRENG DIE KANSPARELS MAAR NAAR DEN HAAG NAAR DIE FLIKKER RUTTE!!

**Van:** [redacted] <[redacted]>  
**Verzonden:** woensdag 21 september 2022 16:30  
**Aan:** [redacted]  
**CC:** [redacted]  
**Onderwerp:** RE: aanvraag omgevingsvergunning Meeuwenlaan 8

Dag [redacted]  
De aanvraag met OLO-nummer 7258765 is ingetrokken.  
Vriendelijke groet,

[redacted]  
Vergunningen en omgevingsmanagement

+31 [redacted]  
+31 (0) [redacted] | [redacted] | [redacted] | [redacted] | [www.\[redacted\].com](http://www.[redacted].com)

---

**From:** [redacted] <[redacted]>  
**Sent:** woensdag 21 september 2022 13:08  
**To:** [redacted] <[redacted]>  
**Cc:** [redacted] <[redacted]>  
<[redacted]> <[redacted]>  
**Subject:** RE: aanvraag omgevingsvergunning Meeuwenlaan 8

Hoi [redacted]  
Bedankt voor de reactie. Dit is inderdaad wat wij gisteren besproken hebben.  
De aanvraag met OLO-nummer 7250217 gaan wij verder inboeken en publiceren.  
Voor de aanvraag met OLO-nummer 7258765 wacht ik nog even op een bericht dat deze is ingetrokken en zal dan uit het systeem gehaald worden.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]  
[redacted]  
[Casemanager/Adviseur Vergunningen](#)

Gemeente Zwolle, PULV  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2

: [redacted]  
: [redacted]

---

**Van:** [redacted] <[redacted]>  
**Verzonden:** woensdag 21 september 2022 09:33  
**Aan:** [redacted] <[redacted]>  
**CC:** [redacted] <[redacted]>  
<[redacted]> <[redacted]>  
**Onderwerp:** RE: aanvraag omgevingsvergunning Meeuwenlaan 8

Dag [redacted]  
Gisteren hebben wij contact gehad over jullie verzoek om de opvanglocatie toch in één aanvraag aan te vragen. De reden voor dit verzoek is dat één aanvraag beter te communiceren is richting de omgeving. Twee aanvragen tegelijkertijd kunnen verwarrend zijn voor de omgeving.  
Wij trekken vandaag de tweede aanvraag (nr. 7258765) weer in (dit was enkel de activiteit strijdig gebruik). Dit betekent dat de eerste aanvraag (nr. 7250217), met zowel activiteit bouwen als strijdig gebruik, blijft staan. Aan jou het verzoek om de bijlage (aanvulling) 'Opvanglocatie-Zwolle\_Ingediende-aanvraag\_melding-PDF\_wijziging aanvraag-20220915' weer uit het dossier te halen.

In deze aanvraag hebben wij trouwens op de vraag of blokkerende onderdelen weglaten kunnen worden het antwoord 'ja' gegeven. Wellicht biedt dit nog de mogelijkheid om toch twee besluiten op te stellen. Gisteren hebben we afgesproken dat als de unit (activiteit bouwen) voor vertraging zorgt voor het vergunnen van het strijdig gebruik dat we de unit t.z.t. uit de aanvraag halen. In dat geval vragen we de unit separaat aan (voor de activiteit bouwen). Ik hoor graag of deze werkwijze overeenkomt met hetgeen we gisteren hebben besproken. Heb jij nog aanvullingen?

Vriendelijke groet,

[Redacted]

Vergunningen en omgevingsmanagement

+31 [Redacted]

+31 (0) [Redacted] | [Redacted] | [Redacted] | [Redacted] | [www.\[Redacted\].com](http://www.[Redacted].com)

From: [Redacted] <[Redacted]>

Sent: dinsdag 20 september 2022 15:37

To: [Redacted] <[Redacted]>

Cc: [Redacted] <[Redacted]>

[Redacted] <[Redacted]>

Subject: RE: aanvraag omgevingsvergunning Meeuwenlaan 8

Hoi [Redacted]

Gisteren en vandaag krijg ik je telefonisch niet te pakken. Graag heb ik nog overleg over de ingediende aanvragen voordat wij publiceren en de brief versturen.

Heb je vandaag of morgen tijd voor telefonisch overleg?



met vriendelijke groet

Zwolle

[Redacted]

Casemanager/Adviseur Vergunningen

Gemeente Zwolle, PULV

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [Redacted]

@: [Redacted]

Van: [Redacted] <[Redacted]>

Verzonden: donderdag 15 september 2022 16:01

Aan: [Redacted] <[Redacted]>

CC: [Redacted] <[Redacted]>

[Redacted] <[Redacted]>

Onderwerp: RE: aanvraag omgevingsvergunning Meeuwenlaan 8

Dag [Redacted]

Het zit nu inderdaad in 1 aanvraag. Ik zal dit straks wijzigen in de aanvraag en nog een aparte aanvraag indienen zodat 'handelen in strijd...' en 'bouwen' twee aparte aanvragen zijn.

Vriendelijke groet,

[Redacted]

[Redacted]

+31(0)6 [Redacted]

[Redacted]

+31 (0)20 [Redacted] | [www.\[Redacted\].com](http://www.[Redacted].com)

From: [Redacted] <[Redacted]>

Sent: donderdag 15 september 2022 15:27

To: [Redacted] <[Redacted]>

Cc: [Redacted] <[Redacted]>

[Redacted] <[Redacted]>

[redacted] <[redacted]>

**Subject:** RE: aanvraag omgevingsvergunning Meeuwenlaan 8

Hoi [redacted]

Afhankelijk van wanneer alle gegevens voor de units ingediend worden kan ik de activiteit 'bouwen' meenemen in het besluit. Is de activiteit 'handelen in strijd...' ook aangevraagd?

Wij kunnen niet twee besluiten nemen op één aanvraag. Dus als het afwijkend gebruik vergund kan worden en de gegevens voor de units zijn nog niet compleet dan zou ik voorstellen de activiteit 'bouwen' uit de aanvraag te halen en deze separaat aan te vragen.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted] [redacted]

Casemanager/Adviseur Vergunningen

Gemeente Zwolle, PULV

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [redacted]

@: [redacted]

---

**Van:** [redacted] <[redacted]>

**Verzonden:** donderdag 15 september 2022 08:48

**Aan:** [redacted] <[redacted]> <[redacted]>

**CC:** [redacted] <[redacted]> <[redacted]>

**Onderwerp:** RE: aanvraag omgevingsvergunning Meeuwenlaan 8

Beste [redacted] en [redacted]

Hierbij bericht dat de aanvraag omgevingsvergunning voor de tijdelijke opvang van COA aan de Meeuwenlaan in Zwolle is ingediend via het Omgevingsloket.

Dit betreft de vergunningaanvraag voor afwijken bestemmingsplan + bouwen.

Daarbij nog het volgende opgemerkt (ook in de vergunningaanvraag aangegeven): omdat het plaatsen van de units pas later aan de orde is gekomen, is COA nog in afstemming met de unitbouwer over de te plaatsen units. De locatie van de units ligt daarom nog niet helemaal vast (maar is indicatief wel aangegeven op de ingediende tekeningen) en de specificaties + tekeningen en bouwkosten van de units zelf zijn daardoor op dit moment nog niet beschikbaar.

Zodra deze beschikbaar zijn, dienen we die als aanvulling in.

Verzoek is om wanneer het onderdeel planologisch strijdig gebruik mogelijk ondertussen wel akkoord is (afhankelijk van daarvoor door de gemeente benodigde behandeltermijn + van wanneer wij de aanvullingen over de units kunnen indienen), voor het onderdeel planologisch strijdig gebruik zo mogelijk al vergunning te verlenen en wanneer de gegevens voor de units compleet zijn vergunning voor de activiteit bouwen.

Verder zal uiterlijk 4 weken voor ingebruikname (zo mogelijk eerder) nog een melding brandveilig gebruik worden gedaan.

Vriendelijke groet,

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

[+31\(0\)6\[redacted\]](tel:+31(0)6[redacted])

[redacted] | [redacted] | [redacted]

[+31\(0\)20\[redacted\]](tel:+31(0)20[redacted]) | [www.\[redacted\].com](http://www.[redacted].com)

---

**From:** [redacted] <[redacted]>

**Sent:** woensdag 14 september 2022 08:04

**To:** [redacted] <[redacted]>

**Cc:** [redacted] <[redacted]> <[redacted]>

**Subject:** RE: aanvraag omgevingsvergunning Meeuwenlaan 8

Dag [redacted]

Wij zullen een mail sturen zodra we de aanvraag hebben ingediend.

Vriendelijke groet,

**From:** [REDACTED] <[REDACTED]>  
**Sent:** dinsdag 13 september 2022 12:13  
**To:** [REDACTED] <[REDACTED]>  
**Cc:** [REDACTED] <[REDACTED]>  
**Subject:** aanvraag omgevingsvergunning Meeuwenlaan 8

Dag [REDACTED]  
Wil jij ons een mailtje sturen op het moment dat de aanvraag voor de omgevingsvergunning Meeuwenlaan is ingediend? Dan kunnen we het druk- en verspreidproces voor de brief aan de buurt in direct in gang zetten. En valt het bezorgen ervan mooi samen met de datum van publicatie.  
Dank je wel,  
Groet [REDACTED]

-----

**DISCLAIMER:**

This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.  
It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.  
If you receive this e-mail and you are not the addressee,  
then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email,  
or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided,  
unless that information is subsequently confirmed in writing.

-----

*Before printing, think about the environment.*

-----

**DISCLAIMER:**

This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.  
It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.  
If you receive this e-mail and you are not the addressee,  
then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email,  
or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided,  
unless that information is subsequently confirmed in writing.

-----

*Before printing, think about the environment.*

-----

**DISCLAIMER:**

This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.  
It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.

If you receive this e-mail and you are not the addressee,  
then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email,  
or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided,  
unless that information is subsequently confirmed in writing.

---

*Before printing, think about the environment.*

---

**DISCLAIMER:**

This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.  
It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.  
If you receive this e-mail and you are not the addressee,  
then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email,  
or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided,  
unless that information is subsequently confirmed in writing.

---

*Before printing, think about the environment.*



[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 21 september 2022 13:20  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Aanvragen Meeuwenlaan 8

Hoi [REDACTED]

Hierbij een update over de twee aanvragen aan de Meeuwenlaan 8.

De aanvraag met nummer 0193ESUITE2387512022 zal worden ingetrokken en hoeft niet gepubliceerd te worden.

De aanvraag met nummer 0193ESUITE2383572022 gaan wij behandelen en daarvoor mag de publicatie in gang gezet worden.

Hieronder een voorstel voor de publicatietekst:

het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan voor een opvang locatie in een voormalig kantoorpand en het inrichten van het bijbehorende terrein (plaatsen kantoorunits, 2 vlaggenmasten, hekwerk) [periode 4 jaar]

Alvast bedankt.

[REDACTED]

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]>  
**Verzonden:** woensdag 21 september 2022 09:33  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: aanvraag omgevingsvergunning Meeuwenlaan 8

Dag [REDACTED]

Gisteren hebben wij contact gehad over jullie verzoek om de opvanglocatie toch in één aanvraag aan te vragen. De reden voor dit verzoek is dat één aanvraag beter te communiceren is richting de omgeving. Twee aanvragen tegelijkertijd kunnen verwarrend zijn voor de omgeving.

Wij trekken vandaag de tweede aanvraag (nr. 7258765) weer in (dit was enkel de activiteit strijdig gebruik). Dit betekent dat de eerste aanvraag (nr. 7250217), met zowel activiteit bouwen als strijdig gebruik, blijft staan. Aan jou het verzoek om de bijlage (aanvulling) 'Opvanglocatie-Zwolle\_Ingediende-aanvraag\_melding-PDF\_wijziging aanvraag-20220915' weer uit het dossier te halen.

In deze aanvraag hebben wij trouwens op de vraag of blokkerende onderdelen weglaten kunnen worden het antwoord 'ja' gegeven. Wellicht biedt dit nog de mogelijkheid om toch twee besluiten op te stellen. Gisteren hebben we afgesproken dat als de unit (activiteit bouwen) voor vertraging zorgt voor het vergunnen van het strijdig gebruik dat we de unit t.z.t. uit de aanvraag halen. In dat geval vragen we de unit separaat aan (voor de activiteit bouwen).

Ik hoor graag of deze werkwijze overeenkomt met hetgeen we gisteren hebben besproken. Heb jij nog aanvullingen?

Vriendelijke groet,

[REDACTED]  
[REDACTED]  
Vergunningen en omgevingsmanagement  
+31 [REDACTED]

[REDACTED]  
+31 (0) [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [www.\[REDACTED\].com](http://www.[REDACTED].com)

---

**From:** [REDACTED] <[REDACTED]>  
**Sent:** dinsdag 20 september 2022 15:37  
**To:** [REDACTED] <[REDACTED]>  
**Cc:** [REDACTED] <[REDACTED]> <[REDACTED]> <[REDACTED]>  
**Subject:** RE: aanvraag omgevingsvergunning Meeuwenlaan 8

Hoi [REDACTED]

Gisteren en vandaag krijg ik je telefonisch niet te pakken. Graag heb ik nog overleg over de ingediende aanvragen voordat wij publiceren en de brief versturen.

Heb je vandaag of morgen tijd voor telefonisch overleg?

Casemanager/Adviseur Vergunningen

Gemeente Zwolle, PULV  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : [redacted]  
@ : [redacted]

---

**Van:** [redacted] <[redacted]>  
**Verzonden:** donderdag 15 september 2022 16:01  
**Aan:** [redacted] <[redacted]>  
**CC:** [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>  
[redacted] <[redacted]>  
**Onderwerp:** RE: aanvraag omgevingsvergunning Meeuwenlaan 8

Dag [redacted]

Het zit nu inderdaad in 1 aanvraag. Ik zal dit straks wijzigen in de aanvraag en nog een aparte aanvraag indienen zodat 'handelen in strijd...' en 'bouwen' twee aparte aanvragen zijn.

Vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted] ( [redacted]  
[redacted]  
[+31\(0\)6 \[redacted\]](tel:+31(0)6[redacted])

[redacted]  
[redacted] | [redacted] | [redacted]  
[+31 \(0\)20 \[redacted\]](tel:+31(0)20[redacted]) | [www \[redacted\] com](http://www.[redacted].com)

---

**From:** [redacted] <[redacted]>  
**Sent:** donderdag 15 september 2022 15:27  
**To:** [redacted] <[redacted]>  
**Cc:** [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>  
[redacted] <[redacted]>  
**Subject:** RE: aanvraag omgevingsvergunning Meeuwenlaan 8

Hoi [redacted]

Afhankelijk van wanneer alle gegevens voor de units ingediend worden kan ik de activiteit 'bouwen' meenemen in het besluit. Is de activiteit 'handelen in strijd...' ook aangevraagd?

Wij kunnen niet twee besluiten nemen op één aanvraag. Dus als het afwijkend gebruik vergund kan worden en de gegevens voor de units zijn nog niet compleet dan zou ik voorstellen de activiteit 'bouwen' uit de aanvraag te halen en deze separaat aan te vragen.

[redacted]

Casemanager/Adviseur Vergunningen

Gemeente Zwolle, PULV  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ :

---

**Van:** [redacted] <[redacted]>  
**Verzonden:** donderdag 15 september 2022 08:48  
**Aan:** [redacted] <[redacted]> <[redacted]>  
**CC:** [redacted] <[redacted]> <[redacted]>  
**Onderwerp:** RE: aanvraag omgevingsvergunning Meeuwenlaan 8

Beste [redacted] en [redacted]

Hierbij bericht dat de aanvraag omgevingsvergunning voor de tijdelijke opvang van COA aan de Meeuwenlaan in Zwolle is ingediend via het Omgevingsloket.  
Dit betreft de vergunningaanvraag voor afwijken bestemmingsplan + bouwen.

Daarbij nog het volgende opgemerkt (ook in de vergunningaanvraag aangegeven): omdat het plaatsen van de units pas later aan de orde is gekomen, is COA nog in afstemming met de unitbouwer over de te plaatsen units. De locatie van de units ligt daarom nog niet helemaal vast (maar is indicatief wel aangegeven op de ingediende tekeningen) en de specificaties + tekeningen en bouwkosten van de units zelf zijn daardoor op dit moment nog niet beschikbaar. Zodra deze beschikbaar zijn, dienen we die als aanvulling in.

Verzoek is om wanneer het onderdeel planologisch strijdig gebruik mogelijk ondertussen wel akkoord is (afhankelijk van daarvoor door de gemeente benodigde behandeltermijn + van wanneer wij de aanvullingen over de units kunnen indienen), voor het onderdeel planologisch strijdig gebruik zo mogelijk al vergunning te verlenen en wanneer de gegevens voor de units compleet zijn vergunning voor de activiteit bouwen.

Verder zal uiterlijk 4 weken voor ingebruikname (zo mogelijk eerder) nog een melding brandveilig gebruik worden gedaan.

Vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

+31(0)6 [redacted]

[redacted]

+31 (0)20 [redacted] | [www.\[redacted\].com](http://www.[redacted].com)

---

From: [redacted] <[redacted]>  
Sent: woensdag 14 september 2022 08:04  
To: [redacted] <[redacted]>  
Cc: [redacted] <[redacted]> <[redacted]>  
Subject: RE: aanvraag omgevingsvergunning Meeuwenlaan 8

Dag [redacted]

Wij zullen een mail sturen zodra we de aanvraag hebben ingediend.

Vriendelijke groet,

[redacted] [redacted] [redacted]  
Vergunningen en omgevingsmanagement  
+31 [redacted]

[redacted]  
+31 (0) [redacted] | [redacted] | [redacted] | [redacted] | [www.\[redacted\].com](http://www.[redacted].com)

---

From: [redacted] <[redacted]>  
Sent: dinsdag 13 september 2022 12:13  
To: [redacted] <[redacted]>  
Cc: [redacted] <[redacted]>  
Subject: aanvraag omgevingsvergunning Meeuwenlaan 8

Dag [redacted]  
Wil jij ons een mailtje sturen op het moment dat de aanvraag voor de omgevingsvergunning Meeuwenlaan is ingediend? Dan kunnen we het druk- en verspreidproces voor de brief aan de buurt in direct in gang zetten. En valt het bezorgen ervan mooi samen met de datum van publicatie.  
Dank je wel,  
Groet [redacted]

-----  
**DISCLAIMER:**  
This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.  
It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.  
If you receive this e-mail and you are not the addressee,  
then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email,  
or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided,  
unless that information is subsequently confirmed in writing.

-----  
*Before printing, think about the environment.*

-----  
**DISCLAIMER:**  
This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.  
It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.  
If you receive this e-mail and you are not the addressee,  
then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email,  
or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided,  
unless that information is subsequently confirmed in writing.

---

*Before printing, think about the environment.*

---

**DISCLAIMER:**

This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.  
It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.  
If you receive this e-mail and you are not the addressee,  
then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email,  
or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided,  
unless that information is subsequently confirmed in writing.

---

*Before printing, think about the environment.*

**Nota van zienswijzen, Meeuwenlaan 8, zaaknummer:  
0193ESUITE2383572022**

**Toelichting aanvraag omgevingsvergunning**

Op 15 september 2022 ontvingen wij een aanvraag om omgevingsvergunning voor het inrichten van een voormalig kantoorpand als opvanglocatie voor maximaal 300 asielzoekers voor een periode van vier jaar en het plaatsen van een kantoorunit op het perceel Meeuwenlaan 8 te Zwolle.

De aanvraag omgevingsvergunning ziet op de volgende activiteiten: het bouwen van bouwwerken en het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan e.d.

**Mogelijkheid indienen zienswijze(n)**

Wanneer de gemeente Zwolle een aanvraag omgevingsvergunning ontvangt, wordt de aanvraag online bekend gemaakt. De gemeente Zwolle biedt inwoners aan om te reageren op een aanvraag omgevingsvergunning. Dit wordt een zienswijze genoemd. Bij het bekend maken van de aanvraag omgevingsvergunning wordt uitgelegd hoe een zienswijze ingediend kan worden.

**Ingekomen zienswijzen**

Naar aanleiding van de aanvraag omgevingsvergunning voor het inrichten van een voormalig kantoorpand als opvanglocatie voor maximaal 300 asielzoekers voor een periode van vier jaar en het plaatsen van een kantoorunit op het perceel Meeuwenlaan 8 te Zwolle zijn drie zienswijzen ingediend.

Samenvattend komen de zienswijzen op het volgende neer:

1. Reclamant 1 is van mening dat er in een volkswijk als de Kamperpoort geen honderden asielzoekers thuis horen. Dit gaat voor veel overlast en onveilige situaties leiden. Hij vindt dat de leefbaarheid achteruit gaat en dit is bewezen in andere steden en dorpen waar dit is gebeurd en nog gebeurd. Het wordt voor de buurt straks onveilig om s' avonds over straat te gaan, vooral voor vrouwen. Bovendien vreest hij dat door verveling de criminaliteit in de buurt zal toenemen.
2. Reclamant 2 en zijn vriendin maken zich zorgen dat door de komst van 300 asielzoekers de leefbaarheid van de buurt achteruit gaat. Zij zijn verder van mening dat deze locatie niet geschikt is voor asielzoekers uit oorlogsgebieden vanwege het afsteken van knalvuurwerk door rondlopende jongeren in de omgeving. Zij vragen zich tenslotte af of op deze locatie alleen maar kansrijke asielzoekers en statushouders worden opgevangen.
3. Volgens reclamant 3 is het volstrekt ondenkbaar dat het zal gaan om een tijdelijke situatie van vier jaar. Het creëren van opvangplekken voor 300 vluchtelingen veroorzaakt een enorme disbalans in de wijk. Verder wordt gevreesd voor een toename van de overlast in de wijk en een vermindering van het veiligheidsgevoel in de buurt.



Met het oog op de huidige situatie op de woningmarkt valt niet uit te leggen dat er woningen beschikbaar worden gesteld aan asielzoekers.

Er zou veel beter onderzocht moeten worden of er andere (kleinere) locaties geschikt te maken zijn voor deze opvang. De kerken zouden hier ook een rol in kunnen spelen. Het is onduidelijk waarom de gemeente Zwolle deze 300 vluchtelingen moet huisvesten, naast de al bestaande opvang. Hier is ook een taak weggelegd voor andere gemeenten.

### **Beoordeling zienswijzen**

#### *Ad. 1*

De bewoners zullen statushouders en/of evident kansrijke asielzoekers zijn. Dit betekent dat zij of al een status hebben of dat zij een grote kans hebben om in Nederland een status te krijgen. Dit is wel een specifieke doelgroep binnen de vluchtelingen waarmee de ervaring is in het land dat er weinig overlast van wordt ervaren. Deze doelgroep is bezig met inburgering, wat betekent dat zij veelal een dagbesteding hebben.

Tegelijkertijd willen alle betrokken partijen overlast en onveiligheid op voorhand voorkomen. Daarom wordt er ook een beheerplan veiligheid en leefbaarheid gemaakt samen met de bewoners, politie, COA, travers en de gemeente. Dit geeft geen 100% garantie maar het beheerplan moet ervoor zorgen dat de bestaande leefbaarheid en veiligheid van de wijk op hetzelfde niveau blijf en waar mogelijk beter wordt. In het beheerplan staan de afspraken en de verantwoordelijkheden. Zo is het voor iedereen duidelijk hoe wordt opgetreden bij overlast en onveilige situaties, wat er verwacht kan worden en waarop iemand/een organisatie aan te spreken is.

#### *Ad. 2*

Voor de beantwoording van deze zienswijze wordt ten eerste verwezen naar de beoordeling van de eerste zienswijze.

Hoewel het afsteken van knalvuurwerk officieel is beperkt tot oudejaarsavond, kan helaas niet vermeden worden dat asielzoekers die gehuisvest zijn in een stedelijke omgeving, geconfronteerd worden met dit soort (vaak illegale) vuurwerk. Zij kunnen natuurlijk wel vroegtijdig worden geïnformeerd over de "tradities" rond oud en nieuw.

#### *Ad.3*

De locatie is beschikbaar op basis van gemaakte afspraken tussen COA en de eigenaar van het pand. Na afloop van de periode van vier jaar is het gebouw nodig voor de geplande gebiedsontwikkeling en woningbouw.

Voor de aspecten overlast en veiligheid wordt verwezen naar de beoordeling van de eerste zienswijze.

Het tekort aan woonruimte in Nederland is een probleem dat dagelijks in de schijnwerpers staat. Het is een bijzonder grote uitdaging voor alle overheden om de komende jaren woonruimte te creëren voor de vele woningzoekenden in ons land. Vanuit het Rijk worden pogingen ondernomen om de instroom van asielzoekers te beperken zodat de druk op opvanglocaties en andere huisvesting kan worden verminderd.

De gemeente Zwolle zoekt naar mogelijke opvanglocaties (klein en groot) maar moet daarbij rekening houden met uiteenlopende - en vaak tegengestelde - belangen.





Vanuit de Rijksoverheid worden gemeenten steeds meer aangesproken op hun verantwoordelijkheid om opvanglocaties mogelijk te maken. Daarbij wordt ook wetgeving als dwingend instrument gebruikt.

**Conclusie**

De zienswijzen geven geen aanleiding tot het weigeren van de vergunning.

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Stadskantoor  
Lübeckplein 2  
Postbus 10007  
8000 GA Zwolle  
Telefoon 14038  
postbus@zwolle.nl  
www.zwolle.nl

Verstuurd per e-mail aan: [REDACTED]

Uw kenmerk 130954  
Ons kenmerk 0193ESUITE2383572022  
Behandeld [REDACTED]  
Datum 22 december 2022  
Onderwerp Meeuwenlaan 6 – 8: Omgevingsvergunning tijdelijke opvanglocatie statushouders

Geachte [REDACTED]

U heeft op 15 september 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het tijdelijk (periode 4 jaar) afwijken van het bestemmingsplan voor een opvanglocatie voor statushouders in een kantoorpand, het aanbrengen van wijzigingen in de gevel, het aanbrengen van (sub)brandcompartimenten en het inrichten van het bijbehorende terrein aan de Meeuwenlaan 6 – 8 te Zwolle. In deze brief leest u onze beslissing.

### **U ontvangt van ons de omgevingsvergunning**

Wij wensen u veel succes met de werkzaamheden. Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. U ontvangt dit besluit per e-mail. Lees alles goed door en bewaar deze omgevingsvergunning.

### **U mag op eigen risico beginnen met de werkzaamheden**

De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum. Op die dag begint ook de bezwaartermijn van zes weken waarin u bezwaar kunt maken. Ook anderen kunnen dan bezwaar maken. Misschien moet u dan stoppen met de werkzaamheden of uw werkzaamheden ongedaan maken. Een bezwaarmaker kan dit aanvragen via de (voorzieningen)rechter. U mag wel beginnen met de werkzaamheden maar dat doet u dan op eigen risico.

### **Geef de start- en einddatum aan ons door**

Meld dit minimaal twee werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Wij bekijken tijdens de uitvoering of de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorschriften. Wij vragen u via [www.zwolle.nl/start-en-gereedmelding-bouw](http://www.zwolle.nl/start-en-gereedmelding-bouw) te melden wanneer u begint met de werkzaamheden en wanneer de werkzaamheden zijn afgerond.

Ons kenmerk 0193ESUITE2383572022  
Datum 22 december 2022

### **Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens**

Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Door vooraf te overleggen, kunt u vervelende situaties voorkomen.

### **U moet mogelijk veiligheidsmaatregelen nemen**

Om onveilige situaties tijdens kap-, bouw- of sloopwerkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en/of schade aan personen? Dan bent u verantwoordelijk.

### **Wij maken het besluit bekend**

Wij informeren bewoners en belanghebbenden over dit besluit op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl). Wij adviseren u ook om omwonenden te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er bezwaar wordt gemaakt, waardoor u sneller kunt starten met de werkzaamheden.

### **Bent u het niet eens met dit besluit of met een van de voorschriften?**

Neem dan contact met ons op. Wij kunnen het besluit uitleggen en zonodig een fout herstellen. Bent u het dan nog niet eens met het besluit, dan kunt u bezwaar maken. In uw bezwaarschrift vermeldt u uw naam, adres en telefoonnummer. Geef duidelijk aan tegen welk besluit u bezwaar maakt. U motiveert, dateert en ondertekent het. Zorg er voor dat wij uw bezwaarschrift ontvangen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verstuurd.

Het bezwaarschrift moet worden ingediend bij burgemeester en wethouders van de gemeente Zwolle, Postbus 10007, 8000 GA Zwolle. Bezwaar indienen kan ook digitaal via [www.zwolle.nl/bezwaar-en-beroep](http://www.zwolle.nl/bezwaar-en-beroep).

Het besluit is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief, ook als u hiertegen bezwaar maakt. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. Wordt er bezwaar of beroep aangetekend? Dan laten wij u dit weten. Gebeurt dit niet? Dan hoort u niets van ons.

Kunt u de beslissing op het bezwaarschrift niet afwachten, dan kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel vragen om een schorsing van het besluit. Stuur uw verzoek naar Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Of doe uw verzoek digitaal (met DigiD) via [www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht](http://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht). Voor de behandeling van uw verzoek brengt de Rechtbank u kosten in rekening.

Ons kenmerk 0193ESUITE2383572022

Datum 22 december 2022

### Wij brengen u kosten in rekening

U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten. Deze kosten zijn als volgt berekend:

Uitgangspunten voor berekening	Hoeveelheid
- Bouwkosten	

Activiteiten/onderdelen	Legeshoofdstuk	Bedrag
- Bouwactiviteiten	2.3.1.1.1 t/m 2.3.1.1.4	
- Welstand advies	2.3.1.2.1 t/m 2.3.1.2.5	
<b>Totaal</b>		

### Heeft u vragen?

Neem dan contact op met [redacted] telefoonnummer 14 038. Wilt u hierbij het zaaknummer 0193ESUITE2383572022 noemen?

Met vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders van Zwolle,

[redacted]  
medewerker afdeling Fysieke leefomgeving

*Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet van een handtekening voorzien.*

Kopie verzonden aan:  
[redacted]

## BIJLAGE 1: VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 0193ESUITE2383572022 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u om dit goed door te lezen. Hierin staan aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

### 1. Algemene voorschriften

<i>Nr</i>	<i>Deel</i>	<i>Uitvoering</i>
1.	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan moet u uitvoeren volgens de voorschriften.
2.	Schade openbare ruimte	Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.
3.	Omgevingsveiligheid	Als er kans bestaat op gevaar of overlast, moet het bouwterrein tijdens de bouw afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen.
4.	In gebruik nemen bouwwerk	U mag het bouwwerk pas in gebruik nemen als u de gemeente heeft laten weten dat u klaar bent met de (bouw)werkzaamheden.
5.	Bouwafval	U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerb企业? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloopafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.
6.	Beeindigen afwijkend gebruik	Na (uiterlijk) 1 februari 2027 dient het afwijkend gebruik van het voormalige kantoorpand als opvanglocatie beëindigd te worden.

## 2. Bouwbesluit

Nr	Deel	Uitvoering
1.	Bouwen volgens het Bouwbesluit	U moet bouwen volgens de regels van het Bouwbesluit.
2.	Voorschriften in het kader van brandveiligheid	Het programma van eisen van de brandmeldinstallatie (BMI) dient uiterlijk binnen 3 weken voor start uitvoering van de BMI te worden aangeleverd bij het bevoegd gezag.

Op alle bouwlagen zijn ter plaatse van de inwendige hoeken tussen BC 1 (hoofdentree) en BC2, BC5, BC7 horizontale brandoverslagrisico's aanwezig. De aanwezige afstand tussen de gevelopeningen is relatief kort.

Uit een brandoverslagberekening (volgens NEN 6068) moet blijken of deze brandoverslagrisico's voldoende worden beperkt door de aanwezige afstand. Alternatieve oplossing is om de inwendige hoek op alle bouwlagen over een lengte van 2,5 meter 30 minuten brandwerend uit te voeren in twee richtingen (glas, kozijnen en ventilatievoorzieningen).

Op pagina 12 van de rapportage van Dvt advies (d.d. 05-12-2022) wordt aangegeven dat de brandmeldinstallatie als 'vrijwillig' wordt aangebracht. Dit is niet juist. Op grond van artikel 6.21 lid 3 van het Bouwbesluit 2012 zijn rookmelders in de verblijfsruimte vereist of een nadere indeling in beschermde subbrandcompartimenten. In dit project is gekozen voor aanvullende rookmelders (brandmeldinstallatie) in plaats van een nadere indeling in beschermde subbrandcompartimenten. Dit betekent dat dit een verplichte installatie betreft.

De plattegronden in de rapportage van Dvt advies en de onderbouwing in de rapportage van Dvt wijken op enkele punten af. Onder andere worden de trappenhuizen in de rapportage van Dvt aangemerkt als extra beschermde vluchtroutes en op de plattegrondtekeningen als brandcompartimenten. Wij gaan akkoord met de indeling in brandcompartimenten en bijbehorende voorzieningen zoals deze op de plattegrondtekeningen zijn aangegeven in de rapportage van Dvt. Hiermee wordt voldaan aan de geldende regelgeving.

Wij ontvangen graag voor onze repressieve objectinformatie een datum van ingebruikname van het object. Hiermee zijn onze repressieve ploegen ook geïnformeerd over het gewijzigde gebruik.

Er dient een duidelijke instructie opgenomen te worden in het ontruimingsplan hoe te handelen bij een incident met gevaarlijke stoffen op de A-28. Hierbij dienen ook de beveiliging en de bewoners voorlichting te krijgen wat te doen bij een incident met gevaarlijke stoffen op de A-28.

## **BIJLAGE 2: MOTIVERING**

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving we hebben gebruikt.

### **Uw aanvraag is compleet**

Op 8 november 2022 hebben wij u tot en met 6 december 2022 de tijd gegeven om uw aanvraag aan te vullen. De ontbrekende gegevens hebben wij op 6 december 2022 ontvangen en beoordeeld. De aanvraag bevat voldoende informatie zodat wij de gevolgen van de activiteiten op de fysieke leefomgeving kunnen beoordelen.

### *Plaatsing units uit aanvraag verwijderd*

U heeft besloten om het plaatsen van de units op het terrein achter het gebouw uit deze aanvraag te verwijderen, omdat de definitieve uitwerking nog niet aangeleverd kon worden. Voor de plaatsing van deze units dient u een nieuwe aanvraag omgevingsvergunning in. Wij hebben de plaatsing van de units in deze aanvraag niet inhoudelijk beoordeeld.

### **Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld**

Hiervoor geldt standaard een beslistermijn van acht weken. De beslistermijn hebben wij éénmalig verlengd met zes weken.

### **U ontvangt van ons de omgevingsvergunning**

De gevraagde omgevingsvergunning voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan ten behoeve van de opvang van statushouders is geldig tot en met 1 februari 2027.

Voor de omgevingsvergunning voor het bouwen van de verschillende onderdelen geldt geen instandhoudingstermijn. Deze worden permanent vergund.

Het besluit om u de omgevingsvergunning te geven nemen wij op basis van de voorschriften (bijlage 1), de motivering (bijlage 2), de overwegingen per activiteit (bijlage 3) en de ontvangen documenten (bijlage 4). Deze gegevens maken onderdeel uit van dit besluit.

### **Zienschijzen**

Tegen de aanvraag zijn zienschijzen ingediend. Deze geven geen aanleiding tot een ander besluit. De inhoud van de zienschijzen en de reactie hierop zijn opgenomen in de bijgevoegde 'nota van zienschijzen – Meeuwenlaan 8'.

### **Uw omgevingsvergunning bestaat uit de volgende activiteiten**

- het bouwen van een bouwwerk
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan e.d.

Ons kenmerk 0193ESUITE2383572022

Datum 22 december 2022

**Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving**

- Artikel 2.1 of 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)
- De Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor)
- Hoofdstuk 2, § 2.1 tot en met 2.3, van de Wabo
- Hoofdstuk 3, §3.2 van de Wabo, reguliere voorbereidingsprocedure
- Artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn uit te stellen
- Artikel 3:9, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, om de beslistermijn eenmalig te verlengen



## **BIJLAGE 3: OVERWEGINGEN PER ACTIVITEIT**

### **Het bouwen van een bouwwerk**

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

#### **Uw project is getoetst aan het bestemmingsplan 'Kamperpoort'**

Uw project voldoet niet aan de regels uit het bestemmingsplan. Bij de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' leggen we uit waarom we uw project toch mogelijk willen maken.

#### **Uw project voldoet aan de welstandseisen**

Dit is vastgesteld door de Welstandscommissie van Het Oversticht op 20 december 2022.

#### **Uw project voldoet aan het Bouwbesluit**

Het project is getoetst aan de eisen uit het Bouwbesluit.

#### **Wet natuurbescherming (Aerius-berekening)**

Bij de aanvraag heeft u een Aerius-berekening gevoegd. Hieruit blijkt dat de depositie van stikstofverbindingen afkomstig van uw project in de aanleg- en gebruiksfase 0,00 mol per hectare per jaar is op het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied. Op grond van de Wet natuurbescherming is daarom geen vergunning nodig. Er is dus ook geen 'verklaring van geen bedenkingen Wet natuurbescherming' van de provincie Overijssel noodzakelijk.

#### **Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving**

Meer informatie hierover kunt u vinden op [www.wetten.overheid.nl](http://www.wetten.overheid.nl).

- artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- Bestemmingsplan 'Kamperpoort', bestemming 'Gemengd-5'
- Meer informatie over het bestemmingsplan kunt u vinden op [www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer).

#### **Conclusie**

Uw project voldoet aan de regels en eisen daarom ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'het bouwen van een bouwwerk'.

## Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

**Uw project is getoetst aan het bestemmingsplan 'Kamperpoort', juncto 'Zwolle, parapluplan parkeren', 'Zwolle, Parapluplan zelfstandige woonruimte', 'Zwolle, parapluplan bouw- en cultuurhistorie'**

Het voldoet niet aan onderstaand artikel:

In artikel 10.1.a/b is bepaald dat de voor 'Gemengd - 5' aangewezen gronden bestemd zijn voor gebouwen ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen en kantoren.

In voorliggend plan wordt het bestaande kantoorpand (intern) verbouwd tot tijdelijke opvang (periode 4 jaar) voor statushouders. Dit gebruik past niet binnen de doeleindenomschrijving van deze bestemming.

Wanneer een project niet voldoet aan het bestemmingsplan, toetsen wij het project aan (landelijke) regels om af te wijken van het bestemmingsplan.

### **Afwijken van het bestemmingsplan**

Wij willen voor uw project afwijken van het bestemmingsplan.

#### Stedenbouwkundige overweging

##### *Het stedenbouwkundig beeld*

Het perceel aan de Meeuwenlaan 8 wordt in de nabije toekomst getransformeerd. Het kantorengedouw is gelegen in de wijk Kamperpoort en is beschikbaar voor tijdelijk gebruik. Hierdoor leent het gebouw zich goed voor een tijdelijke opvanglocatie. Om het perceel geschikt te maken voor tijdelijke huisvesting van aan de regio gebonden statushouders, dienen er enkele aanpassingen te worden gedaan aan het gebouw. Dit advies is gericht op het tijdelijke gebruik en de ruimtelijke aanpassingen die worden voorgesteld.

Het gebouw wordt momenteel niet gebruikt en er is een grote vraag naar (nood)huisvesting. Het gebouw werd in het verleden gebruikt als kantoorgebouw en heeft een geïsoleerde situering ten opzichte van de omliggende bebouwing. Het gebouw staat aan de rand van de wijk, omringd door bebouwing, park en enkele blokken rijwoningen. Daarnaast is het naastgelegen kantorencomplex nog deels in gebruik. In het gebouw worden voor een periode van vier jaar ruim 300 personen gehuisvest. De gedeelde buitenruimte voor de bewoners wordt gerealiseerd aan de achterzijde van het pand, waardoor bewoners aan de overzijde van de straat zo min mogelijk worden belast met mogelijke geluidsoverlast van spelende kinderen.

Ons kenmerk 0193ESUITE2383572022  
Datum 22 december 2022

Met een tijdelijke huisvesting van 300 personen zullen er in die periode meer voetgangers- en fietsbewegingen in de wijk zijn: hoofdzakelijk in de richting van één van de twee supermarkten in de wijk, de bushalte of de binnenstad.

De locatie van het gebouw binnen de ruimtelijke structuur van de wijk maakt dat de voetgangersbewegingen van de toekomstige bewoners in de voorgenoemde richtingen hoofdzakelijk rondom de wijk zullen plaatsvinden (over de Meeuwenlaan of over de Veemarkt). Hierdoor lijkt het onwaarschijnlijk dat het aantal voetgangers of fietsers dat zich door de woonstraten in het midden van de wijk beweegt sterk toe zal nemen.

Het gebouw wordt intern verbouwd met specifieke functies (o.a. kantoor, jongerenhok, onderwijs, etc.) op de begane grond en woonruimte, keuken en sanitair op de overige verdiepingen. Deze interne verbouwingen lijken geen gevolgen te hebben voor het straat- en bebouwingsbeeld. De enige aanpassingen aan het gebouw zelf zijn het toevoegen van twee nieuwe puien met een deur en een kozijn.

Op basis van bovenstaande en constaterende dat de aanvrager een uitgebreide ruimtelijke onderbouwing heeft laten uitvoeren, kan medewerking worden verleend aan het verbouwen van het pand aan de Meeuwenlaan 8 tot tijdelijk woongebouw.

Dit stedenbouwkundig advies is specifiek opgesteld als stedenbouwkundige onderbouwing voor het tijdelijk huisvesten van 300 personen in het gebouw aan de Meeuwenlaan 8 en de tijdelijke aanpassingen die worden gedaan aan het pand en het perceel.

Conclusie:

Er kan medewerking worden verleend aan de verbouwing van het pand en perceel tot tijdelijke woonlocatie voor een bepaalde periode. Er zijn geen ruimtelijke bezwaren tegen het (tijdelijk) wijzigen van de functie ten behoeve van het huisvesten van statushouders.

**Uw project voldoet aan de eisen over parkeren in het bestemmingsplan**

Het realiseren van (extra) parkeerplaatsen is niet nodig.

Ons kenmerk 0193ESUITE2383572022  
Datum 22 december 2022

**Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving**

Meer informatie hierover kunt u vinden op [www.wetten.overheid.nl](http://www.wetten.overheid.nl).

- artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo, waarin staat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- Bestemmingsplan 'Kamperpoort', bestemming 'Gemengd – 5'
- Meer informatie over het bestemmingsplan kunt u vinden op [www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer).
- Artikel 4, onderdeel 9, bijlage II Besluit omgevingsrecht (kruimelregeling), hierin staan categorieën genoemd om af te wijken van het bestemmingsplan
- Artikel 2.12, lid 1 sub a onder 2° van de Wet algemene bepalingen Omgevingsrecht, om af te wijken van het bestemmingsplan

**Conclusie**

Voor de activiteit 'het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

Ons kenmerk 0193ESUITE2383572022  
Datum 22 december 2022

## BIJLAGE 4: DOCUMENTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 0193ESUITE2383572022 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

<i>Nr.</i>	<i>Ontvangstdatum</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Document nr.</i>
1.	21 december 2022	AERIUS_bijlage_20221221104256_Situatie1RRzBGZnv4Jo4, Bijlage bij Stikstofdepositieberekening aanlegfase tijdelijke opvang Meeuwenlaan 8 Zwolle	029290633548944
2.	21 december 2022	Stikstofdepositieberekening aanlegfase tijdelijke opvang Meeuwenlaan 8 Zwolle	123691802495633
3.	20 december 2022	Aanvraagformulier_bouwen_-_veranderen_brandcompartimentering.pdf	405032308288617
4.	15 september 2022	aanvraag omgevingsvergunning bouw	567248313799706
5.	15 september 2022	publiceerbareaanvraag omgevingsvergunning bouw	748891488380849
6.	6 december 2022	Technische gegevens deurautomaat d.d. wachtruimte 0.36 d.d. 29-11-2022	104736522884513
7.	6 december 2022	Tek_gevels_DD 28-11-2022	414979631618107
8.	20 december 2022	Tek_nieuwe situatie_terrein.pdf	521831626857077
9.	6 december 2022	Tek_Kozijnen_gewijzigd 1-12-2022	546638000204240
10.	6 december 2022	Tek_bestaande_situatie_DD 1-12-2022	603222181445792
11.	6 december 2022	Rap_Ruimtelijke onderbouwing Tijdelijke opvang Zwolle	299679679612886
12.	7 december 2022	Rap_Toetsing_brandveilig_COA_Zwolle_Meeuwenlaan_8.pdf	393286562790263

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	7250217
Aanvraagnaam	Opvanglocatie Zwolle
Uw referentiecode	130954

Ingediend op	15-09-2022
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	In Zwolle beoogt COA het voormalige kantoorpand aan de Meeuwenlaan 8 in te richten als opvanglocatie voor maximaal 300 asielzoekers voor een periode van 4 jaar. Daarnaast wordt een kantoorunit geplaatst op het terrein. Het voorgenomen gebruik past niet binnen het bestemmingsplan, hiervoor wordt een omgevingsvergunning voor tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan aangevraagd in combinatie met de activiteit bouwen. Separaat zal een melding voor brandveilig gebruik worden ingediend.
---------------------	---

Opmerking	Afstemming met unitbouwer vindt nog plaats over te plaatsen units. Exacte positie van de units ligt daarom nog niet geheel vast en specificaties/ tekeningen van units zijn daarom nog niet beschikbaar en worden als aanvulling ingediend. Verzocht wordt om bij akkoord alvast vergunning te verlenen voor het planologisch strijdig gebruik en separaat voor de activiteit bouwen voor de units. Er zal tevens - uiterlijk vier weken voor ingebruikname - een melding brandveilig gebruik worden gedaan.
-----------	--

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
---------------------------------	----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	Specificaties en tekeningen units en bouwkosten.
--------------------------	--

Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
------------------------------	---

### Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Zwolle
-------	-----------------

Bezoekadres:	Lübeckplein 2 8017 JZ Zwolle
--------------	---------------------------------

Postadres:	Postbus 10007 8000 GA Zwolle
------------	---------------------------------

Telefoonnummer:	14038
-----------------	-------

Faxnummer:	038 - 498 3379
------------	----------------



E-mailadres:	omgevingsvergunning@zwolle.nl
Website:	www.zwolle.nl
Contactpersoon:	afdeling Vergunningen
Bereikbaar op:	werkdagen 9:00 - 17:00 uur

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overig bouwwerk bouwen 2


- Bouwen

Overig bouwwerk bouwen 3

- Bouwen

Bijlagen






# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Zwolle
Kadastrale gemeente	Zwolle
Kadastrale sectie	E
Kadastraal perceelnummer	4896
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het COA huurt de locatie van [REDACTED] en richt de locatie in voor een periode van maximaal 4 jaar.
----------------------------------	--



# Bouwen

## Overig bouwwerk bouwen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Op het terrein worden kantoorunits geplaatst.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

480

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m<sup>3</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m<sup>3</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1442

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 480

#### 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?  Ja  Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan? 4

Hoeveel maanden? 48

#### 7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Parkeerterrein ten behoeve van de kantoorfunctie

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Kantoorunits

#### 8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

#### 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Specificaties van de te plaatsen kantoorunits worden als aanvulling op de aanvraag ingediend.

#### 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De strijdigheid wordt beschreven in de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het huidige gebruik wordt beschreven in de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het beoogde gebruik wordt beschreven in de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

De gevolgen worden beschreven in de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

4

Hoeveel maanden duurt het gebruik?


48

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



# Bouwen

## Overig bouwwerk bouwen 2

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Aan de voorzijde van het terrein worden twee vlaggenmasten geplaatst.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

### 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja  
 Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

4

Hoeveel maanden?

48

### 7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt.

Parkeerterrein ten behoeve van de kantoorfunctie.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Vlaggenmast.

## 8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m<sup>2</sup> in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m <sup>2</sup> )	Verblijfsoppervlakte (m <sup>2</sup> )
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

## 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-


Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

## 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee



# Bouwen

## Overig bouwwerk bouwen 3

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Plaatsen van een hekwerk.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

### 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja  
 Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

4

Hoeveel maanden?

48

### 7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Wonen  
 Overige gebruiksfuncties



Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Parkeerterrein ten behoeve van kantoorfunctie.

- Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Hekwerk. Verlenging van bestaand hekwerk aan één zijde van het perceel en plaatsing van nieuw hekwerk aan andere zijde van het perceel.

## 8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m<sup>2</sup> in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m <sup>2</sup> )	Verblijfsoppervlakte (m <sup>2</sup> )
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

## 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

## 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

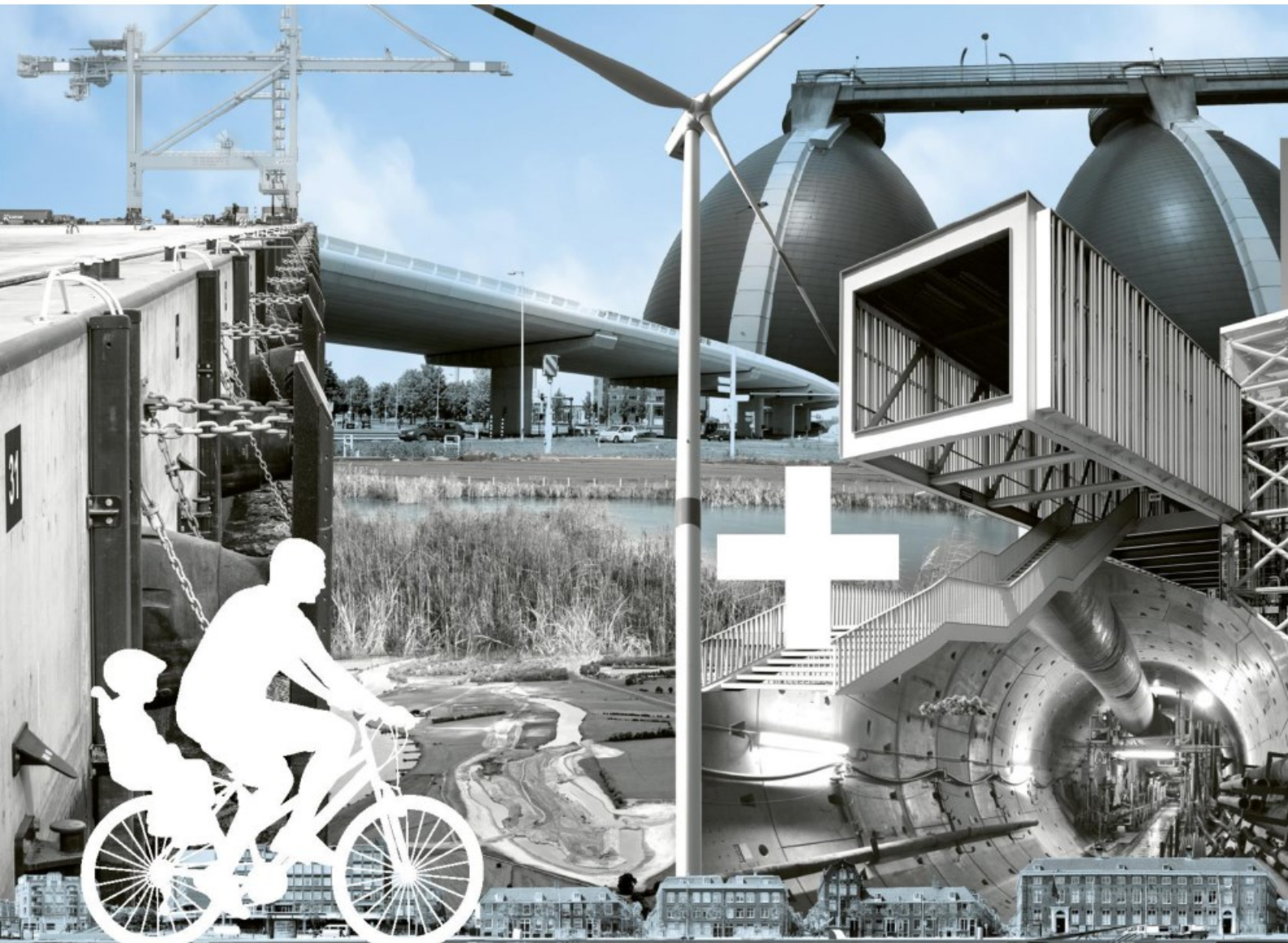
- Ja  
 Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ZwolleMI_B001_B_25_---_GVL_001_pdf	ZwolleMI_B001_-B_25_---_GV-L_001-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-09-2022	In behandeling
ZwolleMI_B001_B_25_---_GVL_002_pdf	ZwolleMI_B001_-B_25_---_GV-L_002-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-09-2022	In behandeling
ZwolleMI_B001_B_25_-00_PLG_pdf	ZwolleMI_B001_-B_25_00_PLG.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-09-2022	In behandeling
ZwolleMI_B001_B_25_-01_PLG_pdf	ZwolleMI_B001_-B_25_01_PLG.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-09-2022	In behandeling
ZwolleMI_B001_B_25_-02_PLG_pdf	ZwolleMI_B001_-B_25_02_PLG.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-09-2022	In behandeling
ZwolleMI_B001_B_25_-03_PLG_pdf	ZwolleMI_B001_-B_25_03_PLG.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-09-2022	In behandeling
ZwolleMI_B001_B_25_-04_PLG_pdf	ZwolleMI_B001_-B_25_04_PLG.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-09-2022	In behandeling
ZwolleMI_B002_B_25_-00_PLG_pdf	ZwolleMI_B002_-B_25_00_PLG.pdf	Plattegronden, doorsneden en	15-09-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
ZwolleMI_T001_T_90_TE_SIT_001_pdf	ZwolleMI_T001_T_90_TE_SIT_001-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-09-2022	In behandeling
ZwolleMI_T001_T_90_TE_SIT_002_pdf	ZwolleMI_T001_T_90_TE_SIT_002-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-09-2022	In behandeling
nderbouwing_Tijdelijke_opvang_Zwolle_pdf	130954-22-012-896-rapd-Ruimtelijke onderbouwing Tijdelijke opvang Zwolle.pdf	Anders	15-09-2022	In behandeling



# Tijdelijke opvang Zwolle

Ruimtelijke onderbouwing

Centraal Orgaan opvang asielzoekers

6 december 2022

Project Tijdelijke opvang Zwolle  
Opdrachtgever Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Document Ruimtelijke onderbouwing  
Status Definitief 02  
Datum 6 december 2022  
Referentie 130954/22-017.636

Projectcode 130954

Projectleider

Projectdirecteur

Auteur(s)

Gecontroleerd door

Goedgekeurd door

Paraaf

Adres

Het kwaliteitsmanagementsysteem van [redacted] is gecertificeerd op basis van ISO 9001.

[redacted]

Niets uit dit document mag worden veelevoudigd en/of openbaar gemaakt in enige vorm zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van [redacted] noch mag het zonder dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd, behoudens schriftelijk anders overeengekomen. [redacted] aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enigerlei schade die voortvloeit uit of verband houdt met het wijzigen van de inhoud van het door [redacted] geleverde document.

## INHOUDSOPGAVE

1	<b>INLEIDING</b>	<b>5</b>
1.1	Aanleiding	5
1.2	Projectlocatie	5
1.2.1	Ligging projectlocatie	5
1.2.2	Begrenzing projectlocatie	6
1.3	Bestemmingsplan 'Kamperpoort'	7
1.4	Tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan	8
1.5	Leeswijzer	8
2	<b>BESCHRIJVING PROJECTLOCATIE</b>	<b>9</b>
2.1	Huidige situatie	9
2.2	Toekomstige situatie	11
3	<b>BELEID EN REGELGEVING</b>	<b>12</b>
3.1	Rijksbeleid	12
3.1.1	Nationale Omgevingsvisie (NOVI)	12
3.1.2	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)	12
3.1.3	Bestuurlijke brief: Per direct opvang en huisvesting nodig d.d. 24 augustus 2021	13
3.2	Provinciaal beleid	13
3.2.1	Omgevingsvisie Overijssel 2017	13
3.2.2	Omgevingsverordening Overijssel 2017	13
3.3	Gemeentelijk beleid	15
3.3.1	Omgevingsvisie 'Mijn Zwolle van morgen 2030'	15
4	<b>MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN</b>	<b>16</b>
4.1	Verkeer en parkeren	16
4.2	Geluid	17
4.2.1	Toetsingskader	17
4.2.2	Beoordeling en resultaten berekening geluidssituatie	18
4.2.3	Conclusie	20
4.3	Natuur	21
4.3.1	Toetsingskader	21
4.3.2	Resultaten	23
4.3.3	Conclusie	23

4.4	Externe veiligheid	23
	4.4.1 Toetsingskader	24
	4.4.2 Resultaten	24
	4.4.3 Conclusie	25
4.5	Luchtkwaliteit	25
	4.5.1 Toetsingskader	25
	4.5.2 Resultaten	26
	4.5.3 Conclusie	28
4.6	Water	28
	4.6.1 Toetsingskader	28
	4.6.2 Resultaten	28
	4.6.3 Conclusie	29
4.7	Bodem	29
	4.7.1 Toetsingskader	29
	4.7.2 Resultaten	30
	4.7.3 Conclusie	31
4.8	Archeologie en cultuurhistorie	31
	4.8.1 Toetsingskader	31
	4.8.2 Resultaten	31
	4.8.3 Conclusie	31
4.9	Kabels en leidingen	31
4.10	Bedrijven en milieuzonering	32
4.11	Toetsingskader	32
4.12	Resultaten	32
4.13	Conclusie	33
4.14	Sociale veiligheid	33
	4.14.1 Resultaten	33
	4.14.2 Conclusie	33
<b>5</b>	<b>UITVOERBAARHEID</b>	<b>34</b>
5.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	34
5.2	Economische uitvoerbaarheid	34
	5.2.1 Financiering	34
	5.2.2 Beheer en onderhoud	34
	5.2.3 Handhaving	34
	Laatste pagina	34
	<b>Bijlage(n)</b>	<b>Aantal pagina's</b>
I	Ontwerptekening toekomstige situatie	1
II	Externe veiligheidsanalyse	8

# 1

## INLEIDING

### 1.1 Aanleiding

Momenteel is sprake van een grote instroom van asielzoekers in Nederland, terwijl er een tekort is aan opvangplaatsen. Daarom moeten met urgentie extra opvangplaatsen worden gerealiseerd. Het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) is landelijk bezig om zo spoedig mogelijk tijdelijke opvangplaatsen te realiseren. De beoogde tijdelijke opvanglocatie aan de Meeuwenlaan in Zwolle is daar één van. Het betreft een pand dat voorheen in gebruik was als kantoorpand. Beoogd is om hier circa 300 asielzoekers tijdelijk te huisvesten voor een periode van circa vier jaar.

De tijdelijke opvanglocatie is strijdig met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Kamperpoort' (onherroepelijk, vastgesteld 13 mei 2013). Om de tijdelijke functiewijziging van de locatie planologisch mogelijk te maken wordt een omgevingsvergunning-tijdelijk afwijken bestemmingsplan aangevraagd. In dit geval kan gebruik worden gemaakt van de zogenaamde kruimelgevallenregeling (artikel 4 lid 11 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht). Hierdoor geldt voor het aanvragen van de omgevingsvergunning de reguliere procedure met een beslistermijn van acht weken en een bezwaartermijn van zes weken. De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien de voorgenomen ontwikkeling niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (conform artikel 2.12 lid 1a sub 2 Wabo). Voorliggend rapport dient als motivering voor de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

In paragraaf 1.3 is de strijdigheid met het bestemmingsplan nader beschreven.

### 1.2 Projectlocatie

#### 1.2.1 Ligging projectlocatie

De projectlocatie is gelegen aan de westelijke rand van het centrum van Zwolle (gemeente Zwolle). In de nabijheid van de projectlocatie bevindt zich de Rijksweg A28 en de evenementlocatie IJsselhallen. De rivier 'Zwarte Water' ligt op circa 500 meter afstand van de projectlocatie. Afbeelding 1.1 geeft een globale weergave van de ligging van de projectlocatie.



Afbeelding 1.1 Globale weergave ligging projectlocatie (rode cirkel)



## 1.2.2 Begrenzing projectlocatie

Deze ruimtelijke onderbouwing heeft betrekking op het rood gemarkeerde vlak in afbeelding 1.2. De rode markering geeft de projectlocatie weer waar tijdelijk wordt afgeweken van het bestemmingsplan ten behoeve van de opvanglocatie. De projectlocatie is kadastraal bekend als Zwolle E 4896.

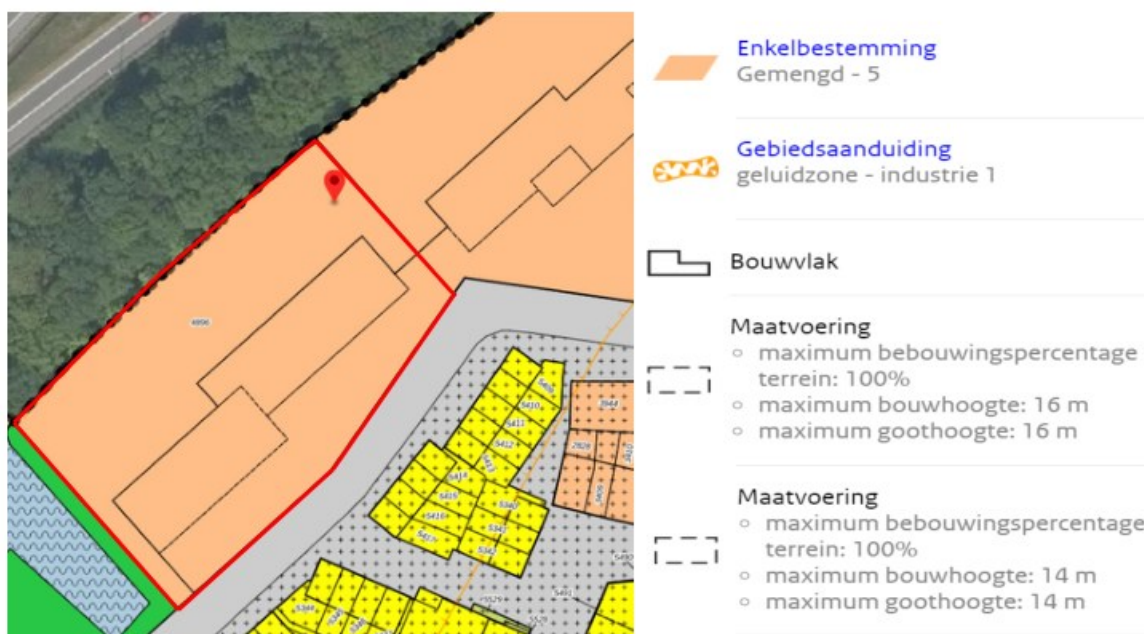
Afbeelding 1.2 Begrenzing projectlocatie



## 1.3 Bestemmingsplan 'Kamperpoort'

Op de projectlocatie geldt het bestemmingsplan 'Kamperpoort' (onherroepelijk, vastgesteld 13 mei 2013). Het gehele ruimtebeslag van de voorgenomen tijdelijke noodopvang valt binnen de enkelbestemming Gemengd - 5 (artikel 10) en de gebiedsaanduiding Geluidzone - industrie 1 (artikel 26). Afbeelding 1.3 geeft een uitsnede van de verbeelding van het geldende bestemmingsplan weer. De projectlocatie is aangegeven met een rode contour.

Afbeelding 1.3 Uitsnede bestemmingsplan 'Kamperpoort'



### Enkelbestemming Gemengd - 5

Het gebruiken van de locatie als tijdelijke opvang voor asielzoekers is strijdig met de geldende enkelbestemming 'Gemengd - 5' (artikel 10 van de planregels). Daarnaast is het voornemen strijdig met de bouwregels van de enkelbestemming, vanwege het plaatsen van tijdelijke kantoorunits buiten het bouwvlak. Het bestemmingsplan biedt geen binnenplanse wijzigingsbevoegdheden of afwijkingsmogelijkheden om de opvanglocatie planologisch mogelijk te maken.

### Gebiedsaanduiding Geluidzone - industrie 1

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone-industrie 1' (artikel 26 van de planregels) zijn de gronden, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede aangewezen voor het tegengaan van een te hoge geluidsbelasting van geluidsgevoelige gebouwen vanwege het industrieterrein Voorst, omdat op dit industrieterrein geluidszoneringsplichtige inrichtingen zijn toegestaan.

Ten aanzien van de gebiedsaanduiding 'geluidzone-industrie 1' is de Wet geluidhinder van toepassing. Binnen de zone zijn er beperkingen voor het bestemmen van geluidsgevoelige bestemmingen. Voor woningen en andere geluidsgevoelige objecten in de zone geldt een voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). Op tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan met een periode van maximaal tien jaar is de Wet geluidhinder niet van toepassing. Het voornemen is daarmee niet in strijd met de regels van de gebiedsaanduiding 'geluidzone-industrie'. Wel is getoetst of het voornemen voldoet aan een goede ruimtelijke ordening en voorziet in een goed woon- en leefklimaat (zie hiervoor paragraaf 4.2 van de ruimtelijke onderbouwing).

## 1.4 Tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan

De tijdelijke opvanglocatie kan planologisch mogelijk worden gemaakt door een omgevingsvergunning voor het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan, met gebruikmaking van de zogenaamde kruimelgevallenregeling (artikel 4 lid 11 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht). Hierdoor geldt voor het aanvragen van de omgevingsvergunning de reguliere procedure met een beslistermijn van acht weken en een bezwaartermijn van zes weken. Dit rapport dient ter onderbouwing om aan te tonen dat het voornemen in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening conform artikel 2.1, lid 1, onder c juncto artikel 2.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Omdat de exacte uitvoering van de kantoorunits nog onduidelijk is ten tijde van het indienen van de omgevingsvergunningaanvraag is met de gemeente afgestemd dat de kantoorunits buiten de omgevingsvergunning worden gelaten. Eventueel benodigde vergunningen voor de kantoorunits worden in een later stadium aangevraagd. Voor de volledigheid wordt in het kader van een goede ruimtelijke ordening het plaatsen van de units wel beschouwd in voorliggende ruimtelijke onderbouwing.

## 1.5 Leeswijzer

Dit rapport bestaat uit vijf hoofdstukken. Na dit eerste inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 een beschrijving gegeven van de huidige en toekomstige situatie. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op het beleidskader van het Rijk, de provincie Overijssel en de gemeente Zwolle. Vervolgens wordt in hoofdstuk 4 voor alle relevante milieu- en omgevingsaspecten beschouwd wat de effecten zijn van de voorgenomen tijdelijke ontwikkeling. In hoofdstuk 5 wordt de uitvoerbaarheid van de voorgenomen tijdelijke ontwikkeling toegelicht.

# 2

## BESCHRIJVING PROJECTLOCATIE

In dit hoofdstuk wordt de projectlocatie beschreven. Allereerst wordt ingegaan op de huidige situatie en vervolgens wordt ingegaan op de toekomstige situatie. Daarnaast wordt in dit hoofdstuk de toekomstige situatie getoetst aan het geldende bestemmingsplan.

### 2.1 Huidige situatie

De projectlocatie is gelegen in de wijk Kamperpoort in de gemeente Zwolle. Het pand betreft een voormalig kantoorpand. Over enkele jaren wordt dit pand gesloopt ten behoeve van woningbouwontwikkeling. Achter het pand is een grote parkeerplaats. Verder zijn aan de voorzijde van het pand ook enkele parkeerplekken. Aan de zuidoostzijde en de achterzijde van de projectlocatie ligt een sloot. De achterzijde van het terrein is middels twee automatische slagbomen (aan weerszijden van het gebouw) afgesloten. Het overige deel van het terrein is gedeeltelijk omheind met een heg.

Op afbeelding 2.1 is een luchtfoto van de projectlocatie weergegeven. Afbeelding 2.2 en afbeelding 2.3 geven een indruk van de huidige situatie.

Afbeelding 2.1 Luchtfoto van de projectlocatie



Afbeelding 2.2 Voorkant pand



Afbeelding 2.3 Achterzijde terrein



## 2.2 Toekomstige situatie

De voorgenomen ontwikkeling betreft de tijdelijke ingebruikname van het voormalige kantoorpand als opvanglocatie voor 300 asielzoekers. Dit aantal asielzoekers om op te vangen is bestuurlijk overeengekomen met de gemeente Zwolle. Het COA tracht om gezinnen zoveel mogelijk privacy te bieden door geen andere asielzoekers samen te voegen bij gezinnen op één kamer. Dit heeft als gevolg dat de slaapplekken op een opvanglocatie nooit voor 100 % bezet kunnen zijn. Om de bestuurlijk overeengekomen capaciteit van 300 asielzoekers zoveel mogelijk uit te nutten, worden 319 slaapplekken gerealiseerd in het pand. Dit is het verschil tussen de zogenoemde bestuurlijke capaciteit en de technische capaciteit. Het COA hanteert een standaard norm voor het berekenen van de technische capaciteit. Het daadwerkelijk maximum aantal te huisvesten asielzoekers bedraagt 300, conform de bestuurlijke afspraken met de gemeente.

Het COA huurt de locatie van [REDACTED] en richt de locatie in voor een periode van maximaal vier jaar. Aan het voormalige kantoorpand vinden inpassende aanpassingen plaats, zoals het toevoegen van sanitair en het plaatsen van tussenwanden. In het pand worden verschillende functies voor de opvang gecreëerd, zoals slaapvertrekken, was- en droogruimtes, huiskamers, sanitaire voorzieningen en een eetzaal. Daarnaast worden op de achterzijde van het terrein tijdelijke kantoorunits geplaatst voor COA en ondersteunende diensten, zoals Vluchtelingenwerk. Het gebouw blijft aangesloten op nutsvoorzieningen die reeds aanwezig zijn op het terrein, zoals gas, water, riolering en energie. De riolering van de units wordt aangesloten op de riolering van het hoofdgebouw.

Op de tijdelijke opvanglocatie zullen medewerkers van het COA aanwezig zijn. Daarnaast zijn enkele ondersteunende diensten zoals Vluchtelingenwerk aanwezig. Het parkeren voor personeel en ondersteunende diensten vindt plaats op het eigen terrein. De asielzoekers hebben geen auto en verplaatsen zich hoofdzakelijk te voet, per fiets of door middel van het openbaar vervoer. In de toekomstige situatie blijft het parkeerterrein met de omheining in de vorm van een heg en twee automatische slagbomen gehandhaafd. Daarnaast wordt een hekwerk meter geplaatst aan de westelijke zijde van het terrein. Het bestaande hekwerk aan de oostelijke zijde van het terrein wordt verlengd in verband met de aanwezige waterpartij.

In bijlage I bij deze ruimtelijke onderbouwing is een ontwerptekening opgenomen van de beoogde toekomstige situatie.

# 3

## BELEID EN REGELGEVING

In dit hoofdstuk worden voor de voorgenomen tijdelijke ontwikkeling het relevant ruimtelijk beleid en regelgeving van Rijk, provincie en gemeente beschreven. Aangegeven wordt wat de relatie is tussen het plan en het beleid en wordt getoetst of het plan in overeenstemming is met het geldende beleid en regelgeving.

### 3.1 Rijksbeleid

#### 3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Op 11 september 2020 is de Nationale omgevingsvisie (NOVI) vastgesteld. De NOVI vervangt de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). De NOVI stelt een nieuwe aanpak voor: integraal, samen met andere overheden en maatschappelijke organisaties, en met meer regie vanuit het Rijk.

De NOVI beschrijft een toekomstperspectief met ambities. Daarnaast beschrijft de NOVI nationale belangen in de fysieke leefomgeving en de daaruit voortkomende opgaven. Die opgaven zijn in feite het verschil tussen de ambitie en de huidige situatie en verwachte ontwikkelingen. Waar de opgaven vragen om een geïntegreerde benadering, komen deze samen in vier prioriteiten:

- 1 ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- 2 een duurzaam en (circulair) economisch groeipotentieel;
- 3 sterke en gezonde steden en regio's;
- 4 een toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

#### Relatie met voorgenomen tijdelijke ontwikkeling

In de NOVI wordt het zorg dragen voor een woningvoorraad die aansluit op de woonbehoeften benoemd als nationaal belang. Het huidige woningtekort en de toename van het aantal inwoners en huishoudens vraagt om een groei van de woningvoorraad. Voorzien in de huisvesting van asielzoekers is onderdeel van de opgave. De voorgenomen ontwikkeling past binnen het in de NOVI vervatte rijksbeleid.

#### 3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) bevestigt in juridische zin de kaderstellende uitspraken uit de NOVI ten aanzien van de daarin genoemde nationale belangen. Door de nationale belangen vooraf in de omgevingsvergunning afwijken van het bestemmingsplan te borgen, wordt met het Barro bijgedragen aan de versnelling van de besluitvorming bij ruimtelijke ontwikkelingen en vermindering van de bestuurlijke last.

#### Relatie met voorgenomen tijdelijke ontwikkeling

De locatie is niet aangewezen als gebied waar Rijksbelangen gelden vanuit het Barro en het Rarro. De voorgenomen tijdelijke ontwikkeling raakt daarom geen van de Rijksbelangen, welke worden genoemd in hoofdstuk 2 van het Barro.

Het Barro heeft geen consequenties voor de voorgenomen tijdelijke ontwikkeling.

### 3.1.3 Bestuurlijke brief: Per direct opvang en huisvesting nodig d.d. 24 augustus 2021

Op 24 augustus 2021 hebben de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties en de staatssecretaris van Justitie en Veiligheid in afstemming met de voorzitters van het Interprovinciaal overleg (IPO), de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) en het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) een bestuurlijke brief gestuurd aan alle provincies en gemeenten in Nederland. In de brief wordt gerefereerd aan de huidige status van de migratieketen en de druk die daar op staat door huidige geopolitieke ontwikkelingen. Verzocht wordt om mogelijke opvanglocaties te inventariseren en waar mogelijk de regulier en noodopvang te vergroten.

#### Relatie met voorgenomen tijdelijke ontwikkeling

Gezien de urgentie voor het realiseren van opvang voor asielzoekers, is het voorgenomen tijdelijke gebruik van de projectlocatie in lijn met deze bestuurlijke brief.

## 3.2 Provinciaal beleid

### 3.2.1 Omgevingsvisie Overijssel 2017

De Omgevingsvisie Overijssel 2017 is op 12 april 2017 vastgesteld door Provinciale Staten. De Omgevingsvisie Overijssel is het integrale provinciale beleidsplan voor de fysieke leefomgeving van Overijssel. Het vizier is hierbij gericht op het jaar 2030. In de omgevingsvisie worden de onderwerpen als ruimtelijke ordening, milieu, water, verkeer en vervoer, ondergrond en natuur in samenhang voor een duurzame ontwikkeling van de leefomgeving besproken.

In de Omgevingsvisie is een beeld geschetst van een aantal actuele maatschappelijke ontwikkelingen die (grote) gevolgen hebben voor hoe de ruimte kan worden gebruikt. De focus ligt hierbij op de 'grote' thema's klimaat, energie en regionale economie.

#### Relatie met de voorgenomen tijdelijke ontwikkeling

De voorgenomen tijdelijke ontwikkeling draagt in algemene zin bij aan de ambities en opgaven die de provincie Overijssel heeft verwoord in de Omgevingsvisie in de zin van sturen op ruimtelijke kwaliteit, duurzaamheid en sociale kwaliteit. Gezien het abstractieniveau waarop de ambities en opgaven in de omgevingsvisie zijn geformuleerd heeft de visie geen directe implicaties. Door de realisatie van de tijdelijke opvanglocatie wordt bijgedragen aan de oplossing van een urgent sociaal-maatschappelijk probleem. Door het gebruik van een bestaand, leegstaand pand wordt ingezet op zorgvuldig ruimtegebruik.

### 3.2.2 Omgevingsverordening Overijssel 2017

De Omgevingsverordening Overijssel 2017 is op 12 april 2017 vastgesteld door Provinciale Staten. De provincie Overijssel heeft een tussentijdse actualisatie van de verordening vastgesteld op 15 december 2021. De geactualiseerde versie is per 1 februari 2022 van kracht. Om deze reden wordt getoetst aan de geactualiseerde verordening.

De Omgevingsverordening kan worden gezien als een uitvoeringsinstrument van de Omgevingsvisie Overijssel 2017. De Omgevingsverordening dient als waarborg voor een deel van het beleid dat is neergelegd in de Omgevingsvisie. In de verordening is juridisch vastgelegd dat bij bestemmingsplannen moet worden ingegaan, zoals deze zijn vastgelegd in de catalogus gebiedskenmerken, waarbij wordt onderbouwd dat de ontwikkeling bijdraagt aan versterking van de ruimtelijke kwaliteit.

Ruimtelijke kwaliteit, duurzaamheid en sociale kwaliteit zijn rode draden in de verordening. De sturing daarop is vertaald in generieke regels. Dit betekent dat alle andere onderdelen in de verordening altijd in combinatie met de bepalingen ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid moeten worden toegepast. Het betreft de volgende artikelen uit de verordening:



- artikel 2.1.2: Principe van concentratie. Nieuwe ontwikkelingen, zoals woningbouw, voldoen in eerste instantie aan de lokale behoefte;
- artikel 2.1.3: Zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik. Voor nieuwe ontwikkelingen met extra ruimtebeslag in de groene omgeving moet aannemelijk worden gemaakt dat in bestaand bebouwd gebied geen ruimte meer (te maken) is;
- artikel 2.1.4: Toekomstbestendigheid. Als provinciale belangen in het geding zijn, moet aannemelijk gemaakt worden dat permanente nieuwe ontwikkelingen toekomstbestendig zijn;
- artikel 2.1.5: Ruimtelijke kwaliteit. Nieuwe ontwikkelingen moeten bijdragen aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit conform de geldende gebiedskenmerken. Daarbij moet het Uitvoeringsmodel worden toegepast dat in de Omgevingsvisie is neergelegd.

Daarnaast zijn in de omgevingsverordening verscheidene gebiedsaanduidingen opgenomen.

#### Relatie met voorgenomen tijdelijke ontwikkeling

Aan het principe van concentratie wordt voldaan omdat de asielzoekers van de beoogde locatie gebruik kunnen maken van reeds bestaande voorzieningen in de wijk. Middels het gebruik van een bestaand, leegstaand pand wordt ingezet op zorgvuldig ruimtegebruik. Daarnaast zijn met het planvoornemen geen provinciale belangen in het geding. Enkel bij plannen waarin provinciale belangen in het geding zijn, moet aannemelijk worden gemaakt dat wordt voldaan aan de eis van toekomstbestendigheid.

Ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit geldt dat in de omgevingsverordening Overijssel gebiedskenmerken zijn opgenomen. Voor het plangebied gelden de volgende kenmerken:

- dekzandvlakte en ruggen (natuurlijke laag);
- historische centra binnensteden (stedelijke laag);
- IJssellinie inundatieveld (laag van beleving).

In de Catalogus Gebiedskenmerken Overijssel is een nadere beschrijving van de gebiedskenmerken met bijbehorende ambities opgenomen.

#### *Dekzandvlakte en ruggen*

De dekzandgronden beslaan een groot gedeelte van de oppervlakte van de provincie. Na de ijstijden bleef er in grote delen een reliëfrijk – door de wind gevormd – zandlandschap achter, dat gekenmerkt wordt door relatief grote verschillen tussen hoog/droog en laag/nat gebied. Soms vlak bij elkaar, soms verder van elkaar verwijderd.

Met het planvoornemen wordt het reliëf ter plaatse niet aangetast. Daarnaast vindt geen verandering plaats aan het watersysteem, de waterkwaliteit en de ruimte voor water en natuurlijke dynamiek. Voor een nadere toelichting op het thema water wordt verwezen naar paragraaf 4.8.

#### *Historische centra binnensteden*

Binnensteden vormen het hart van Overijsselse steden en regionale centra. De bundeling van detailhandelsvoorzieningen in binnensteden en wijkwinkelcentra draagt bij aan het creëren van aantrekkelijke winkelomgevingen en is belangrijk voor de aantrekkingskracht van binnensteden als woon/werklocaties en recreatieve bestemmingen. Concentratie van publieksgerichte functies in binnensteden en dorpscentra draagt eraan bij dat die het kloppende hart van de lokale en regionale gemeenschap blijven vormen. Op basis van de Ladder voor duurzame verstedelijking moet de behoefte van een stedelijke ontwikkeling zijn aangetoond en dient te worden afgewogen waar deze kan worden gefaciliteerd binnen het bestaand bebouwd gebied.

Omdat sprake is van een tijdelijk voornemen op grond van artikel 4 lid 11, bijlage II Bor is toetsing aan de Ladder voor duurzame verstedelijking niet aan de orde.

#### *IJssellinie inundatiegebied*

In de Catalogus Gebiedskenmerken Overijssel wordt geen nadere toelichting gegeven op het de ruimtelijke kwaliteit en/of ambities ten aanzien van het gebiedskenmerk 'IJssellinie inundatiegebied'.

### Gebiedsaanduidingen

Ter plaatse van de projectlocatie geldt een overstroombaar gebied (watergebiedsreserveringen). Onder overstroombaar gebied worden gebieden verstaan die normaal gesproken niet onder water staan, maar kunnen overstromen (tijdelijk onder water staan) als gevolg van een extreme gebeurtenis. De verordening schrijft voor dat voor overstroombaar gebied een overstromingsrisicoparaagraaf wordt opgenomen in de toelichting bij bestemmingsplannen, waarin aandacht wordt besteed aan deze aspecten. In het kader van dit project wordt geen nieuw bestemmingsplan opgesteld. Het opstellen van een overstromingsrisico is daarom niet aan de orde. Omdat gebruik wordt gemaakt van een bestaand, leegstaand pand is geen sprake van kapitaal intensieve investeringen die de bruikbaarheid van het gebied als overstroombaar gebied beperken.

De voorgenomen tijdelijke ontwikkeling is niet in strijd met de Omgevingsverordening Overijssel 2017.

## 3.3 Gemeentelijk beleid

### 3.3.1 Omgevingsvisie 'Mijn Zwolle van morgen 2030'

De Omgevingsvisie 'Mijn Zwolle van morgen 2030' is op 13 september 2021 vastgesteld door de gemeenteraad van Zwolle. In deze omgevingsvisie wordt een strategisch brede visie op een groot aantal onderwerpen beschreven. De onderwerpen mobiliteit, groen, natuur, water, infrastructuur, werklocaties, veiligheid, cultureel erfgoed, cultuur, gezondheid, milieu en (toekomstige) woonlocaties zijn belangrijke onderwerpen de gemeente Zwolle. In de omgevingsvisie zijn drie leidende ambities voor de verdere ontwikkeling van de gemeente Zwolle geformuleerd:

- Zwolle versterkt haar stedelijkheid, wordt nationaal en internationaal aantrekkelijker en bestendigt zo haar (economische) toppositie als regio;
- Zwolle is in 2050 klimaatbestendig en energieneutraal;
- vitale, solidaire, gezonde en duurzame stadsdelen.

#### Relatie met voorgenomen tijdelijke ontwikkeling

De projectlocatie ligt in een gebied dat is aangewezen als 'transformatiegebied' op de visiekaart (in de omgevingsvisie aangeduid als Voorsterpoort). Voorsterpoort kent verschillende functies, zoals kantoren, perifere detailhandel en maatschappelijke voorzieningen (sporthal, kerk en onderwijs). In de omgevingsvisie worden voor het gebied 'Voorsterpoort' transformatiemogelijkheden geopperd, waaronder het transformeren van kantoorlocaties naar woonlocaties.

Daarnaast heeft de projectlocatie het gebiedsprofiel 'stedelijk gebied'. De gemeente Zwolle heeft de volgende ambities voor dit specifieke gebiedsprofiel:

- toevoegen van stedelijke woonkwaliteit en een diversiteit aan stedelijke woon- en werkmilieus;
- selectief verdichten in leegstaande gebouwen of op vrijkomende terreinen om te voldoen aan de woningbehoefte van bestaande en nieuwe bewoners;
- behoud en versterken van de sociale cohesie binnen een diverse bevolkingssamenstelling, door ontmoeting in de buitenruimte te stimuleren en de verblijfskwaliteit te verhogen, een gevarieerd woningaanbod te waarborgen en activiteiten gericht op meer beleving, ontmoeting en verbinding te faciliteren;
- verbeteren van de verkeersveiligheid en het stimuleren en bevorderen van lopen en fietsen, door verkeersbarrières te verzachten en de toegankelijkheid voor mensen met een beperking te verbeteren;
- intensiever fietsgebruik faciliteren met meer fiets paden en voldoende veilige stallingen met oplaadmogelijkheden voor de e-bike;
- behoud en ontwikkeling van waardevolle groene plekken voor ontmoeting, bewegen en rust.

Het tijdelijke karakter van het voornemen vormt geen belemmering voor de voorziene transformatie van de projectlocatie. Het voormalige kantoorpand wordt voor een periode van vier jaar gehuurd. De voorgenomen tijdelijke ontwikkeling heeft geen onomkeerbare gevolgen.

De omgevingsvisie vormt geen belemmering voor de tijdelijke opvanglocatie.

# 4

## MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

In het kader van de besluitvorming dient bij een omgevingsvergunning afwijken van het bestemmingsplan, door middel van een integrale ruimtelijke benadering, rekening te worden gehouden met de consequenties van het plan voor de omgeving. Het bevoegd gezag is namelijk verantwoordelijk voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Dit gebeurt in het kader van een 'goede ruimtelijke ordening'. Het beginsel van een goede ruimtelijke ordening is van toepassing voor alle ruimtelijke ontwikkelingen. De effecten op de leefomgeving worden in dit hoofdstuk door middel van de bespreking van de voor de voorgenomen ontwikkeling relevante milieu- en omgevingsaspecten in beeld gebracht en afgewogen, en hiermee wordt de uitvoerbaarheid van deze omgevingsvergunning aangetoond.

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de relevante milieu- en omgevingsaspecten. Daarbij wordt getoetst aan sectorale wet- en regelgeving met de volgende thematische onderverdeling:

- verkeer en parkeren;
- geluid;
- natuur;
- externe veiligheid;
- luchtkwaliteit;
- water;
- bodem;
- archeologie en cultuurhistorie;
- kabels en leidingen;
- bedrijven en milieuzonering;
- sociale veiligheid.

### 4.1 Verkeer en parkeren

In deze paragraaf worden de effecten van de voorgenomen tijdelijke ontwikkeling op de verkeersgeneratie en parkeren besproken. Eerst wordt ingegaan op het effect van de tijdelijke ontwikkeling op de verkeersgeneratie op de ontsluiting van het terrein. Daarna wordt ingegaan op de parkeerbehoefte en parkeercapaciteit.

#### Ontsluiting terrein

De verkeersontsluiting vindt plaats via de Rijksweg A28. Deze Rijksweg heeft een afrit naar de wijk Kamperpoort. De projectlocatie is ontsloten via de Meeuwenlaan. Aan de Meeuwenlaan zijn woningen en bedrijven gevestigd. Hierdoor wordt de weg hoofdzakelijk gebruikt door (gemotoriseerd) bestemmingsverkeer. Het aantal medewerkers van COA dat per dag aanwezig is, bedraagt naar verwachting maximaal circa tien personen. Daarnaast zullen enkele ondersteunende diensten zoals Vluchtelingenwerk aanwezig zijn. De asielzoekers hebben geen auto en verplaatsen zich hoofdzakelijk te voet, per fiets of door middel van het openbaar vervoer. De dichtstbijzijnde bushalte ligt op een afstand van circa 650 meter. Aankomende en vertrekkende bewoners op de locatie worden door het COA vervoerd. De tijdelijke ontwikkeling van het terrein zorgt voor een geringe verkeersgeneratie, die beperkt is ten opzichte van de planologisch toegestane gemengde bestemming en de voorgaande kantoorfunctie van het gebouw. De capaciteit van de omliggende wegen is zodanig dat deze verkeersgeneratie zonder problemen kan worden afgewikkeld. Het terrein is tevens geschikt voor busvervoer voor aankomende en vertrekkende bewoners.

## Parkeren

De 'Regeling Parkeernormen 2016, versie 2021' bevat het toetsingskader voor vastgoedontwikkelingen, bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen in de gemeente Zwolle. Uit dit gemeentelijke beleid volgt dat afhankelijk van de omvang, de bestemming, de functie en het gebruik van het gebouw en/of het terrein, ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's er parkeerruimte op het eigen terrein moet worden aangelegd conform de parkeeropgave. De parkeeropgave wordt bepaald op basis van de Parkeerkencijfers CROW en de in het bijgevoegde kaartbeeld aangegeven indeling in schil centrum, centrum, niet stedelijk, matig stedelijk, sterk stedelijk en zeer sterk stedelijk.

Voor de opvang van asielzoekers worden zowel in de CROW-publicatie als de Regeling Parkeernormen 2016, versie 2021' van de gemeente Zwolle geen parkeernormen genoemd. Ook kan de opvang van asielzoekers op basis van navolgende argumenten niet worden vergeleken met de CROW-normen voor andere functies, waaronder 'onzelfstandige kamerverhuur studenten'. Allereerst beschikken studenten (en andere doelgroepen dan asielzoekers) doorgaans in beperkte mate over een motorvoertuig. In vergelijking tot studenten beschikken asielzoekers doorgaans nooit over een motorvoertuig. Ten tweede is het uitgangspunt voor de berekening van de parkeerbehoefte van 'onzelfstandige kamerverhuur studenten' dat de kamer door één persoon wordt bewoond. In het geval van de opvang van asielzoekers aan de Meeuwenlaan bestaat de opvang volledig uit meerpersoonsslaapruimten.

Omdat een specifieke parkeernorm voor de opvang van asielzoekers ontbreekt, is de parkeerbehoefte ingeschat op basis van het daadwerkelijke te verwachten gebruik voor de opvanglocatie. Zoals hiervoor benoemd beschikken asielzoekers niet over een eigen auto. Daarom hoeft hier met betrekking tot de parkeerbehoefte geen rekening mee gehouden te worden. Het parkeren voor medewerkers, leveranciers en eventuele bezoekers vindt plaats op eigen terrein. Het aantal medewerkers van het COA dat per dag aanwezig is, bedraagt naar verwachting maximaal circa tien personen. Deze personen zijn niet allemaal tegelijk aanwezig. Bezoek aan de opvanglocatie zal incidenteel plaatsvinden (zoals leveranciers). Achter het pand is een grote parkeerplaats, waar na het plaatsen van de kantoorunits 30 parkeerplaatsen beschikbaar zijn. Verder zijn aan de voorzijde van het pand ook enkele parkeerplekken. De locatie voldoet daarmee ruimschoots aan de parkeerbehoefte.

## 4.2 Geluid

Voor een omgevingsvergunning afwijken van het bestemmingsplan dient het aspect geluid te worden beoordeeld. Bij het aspect geluid gaat het om het ruimtelijk mogelijk maken van een geluidsbron (zoals wijzigingen aan een weg, spoorweg of industrie) enerzijds en bestemmingen die een zekere mate van rust nodig hebben (zoals woningen, scholen en ziekenhuizen) anderzijds. Ruimtelijke plannen moeten voldoen aan de wet- en regelgeving die is opgenomen in de Wet geluidhinder (Wgh), de Wet milieubeheer (Wm) en onderliggende besluiten en regelingen.

### 4.2.1 Toetsingskader

Conform artikel 76a van de Wet geluidhinder hoeft in het kader van een omgevingsvergunning tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan voor een periode korter dan tien jaar niet te worden getoetst aan de Wet geluidhinder. Gezien het plan een tijdelijke afwijking betreft voor een periode van circa vier jaar, hoeft voor het aspect geluid geen formele toetsing aan de Wet geluidhinder plaats te vinden. Wel moet worden getoetst of het voornemen voldoet aan een goede ruimtelijke ordening en voorziet in een goed woon- en leefklimaat. Om deze reden is een indicatieve geluidsberekening uitgevoerd voor de maatgevende geluidbron A28. De resultaten worden hieronder weergegeven.

## 4.2.2 Beoordeling en resultaten berekening geluidssituatie

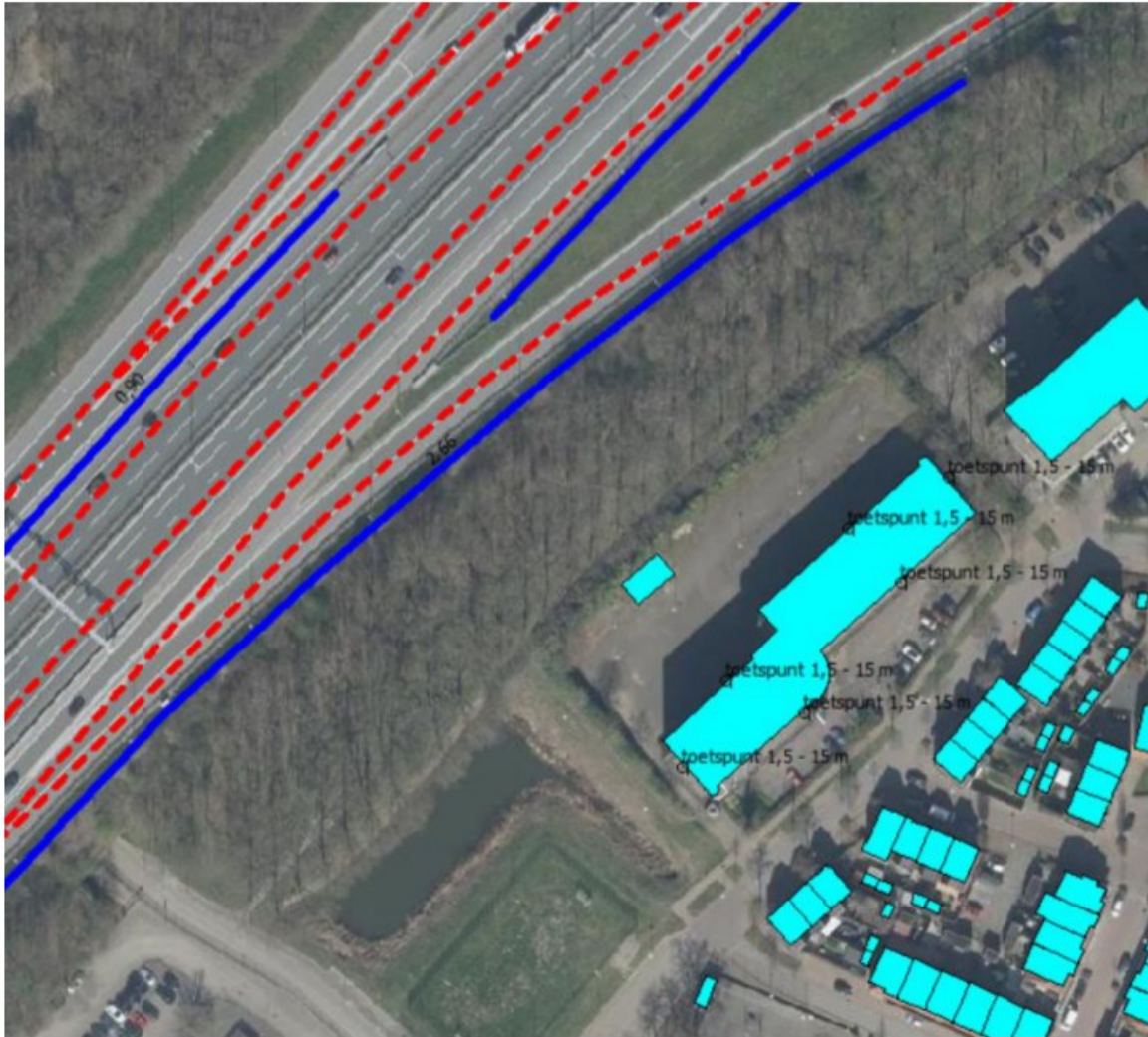
### *Industrielawaai*

Zoals eerder aangegeven bestaat geen verplichting om de geluidsbelasting te toetsen in het kader van de Wet geluidhinder. Om toch een beeld te krijgen van de akoestische situatie heeft wel een akoestische beoordeling plaatsgevonden. Gezien de ligging van de beoogde opvanglocatie welke is gelegen in de directe nabijheid van bestaande geluidsgevoelige objecten (woningen) kan worden aangenomen dat de akoestische situatie als gevolg van het industrieterrein Voorst kan worden beschouwd als voldoende voor permanente bewoning. Gezien hier sprake is van een tijdelijke bewoning in de opvanglocatie kan worden aangenomen dat hier ook sprake is van een voldoende beoordeling van het akoestisch klimaat als gevolg van het industrieterrein Voorst.

Om de akoestische situatie verder te beoordelen is het geluid berekend afkomstig vanuit de meest maatgevende geluidsbron, namelijk de Rijksweg A28. Om een akoestische beoordeling te kunnen maken, is een geluidmodel gemaakt van de A28 en zijn de gegevens benodigd voor het opstellen van het geluidsmoedel overgenomen uit het geluidregister. Dit register bevat alle benodigde gegevens welke door Rijkswaterstaat wordt beheerd, zoals de geluidsschermen, verkeersintensiteiten en de weggegevens waaronder wegdektype en rijsnelheid.

Verder zijn ter plaatse van de beoogde tijdelijke opvanglocatie toets punten ingevoerd met een variërende berekeningshoogte van 1,5/4,5/10/13,5 m. In afbeelding 4.1 is de beoordeelde locatie weergegeven, met de locatie van de toetspunten. Voor de berekening zijn uitgevoerd conform het Reken- en Meetvoorschrift Geluid '12.

Afbeelding 4.1 Locatie toets punten



Op basis van bovenstaande uitgangspunten zijn de geluidsbelastingen bepaald ter plaatse van de toets punten. De resultaten zijn weergegeven in afbeelding 4.2. De resultaten zijn reeds inclusief een (minimale) aftrek van 2 dB cf artikel 110g Wet geluidhinder.

Afbeelding 4.2 Geluidsbelastingen ter plaatse van de toets punten



Uit de berekeningsresultaten kan worden opgemaakt dat de geluidsbelasting maximaal 64 dB(A) bedraagt. De geluidsbelasting overschrijdt hiermee de norm wanneer het hier een nieuwe geluidgevoelige bestemming zou betreffen. Voor bestaande locaties zijn geen concrete normen vastgelegd. Specifiek langs Rijkswegen is momenteel een project gaande (MJPG, MeerJarenProgramma-Geluid), waarbij geluidgevoelige objecten in beeld worden gebracht waar sprake is van een hoge geluidsbelasting. Voor bestaande woningen wordt in de meeste situaties (niet eerder aangewezen saneringslocatie) een drempelwaarde gehanteerd van 65 dB. Onder deze grens behoeft geen nader onderzoek naar maatregelen te worden uitgevoerd. Het COA is voornemens om asielzoekers tijdelijk op te vangen in de bestaande bebouwing. Verblijf in de bestaande bebouwing komt het wooncomfort van de asielzoekers ook op het gebied van geluid ten goede. Gezien de urgentie van de situatie, de tijdelijkheid van het initiatief en de afscherpende werking die de bebouwing op het terrein heeft kan het leefklimaat als acceptabel worden beschouwd.

### 4.2.3 Conclusie

Voor het aspect geluid is formele toetsing aan de Wgh niet aan de orde. Op de locatie is sprake van een tamelijk hoge geluidbelasting als gevolg van de Rijksweg A28. De berekende geluidsbelasting bedraagt maximaal 64 dB en blijft daarmee onder de toetswaarde voor sanering (sanering B) langs Rijkswegen in het kader van MJPG. Gezien de urgentie van de situatie, de tijdelijkheid van het initiatief en de afscherpende werking die de bebouwing op het terrein heeft en de overweging van het COA om de asielzoekers te gaan opvangen in de bestaande bebouwing, kan het leefklimaat als acceptabel worden beschouwd.

## 4.3 Natuur

In deze paragraaf wordt ingegaan op de ruimtelijke aanvaardbaarheid van de voorgenomen tijdelijke ontwikkeling vanuit het oogpunt van natuur.

### 4.3.1 Toetsingskader

De Wet natuurbescherming regelt op hoofdlijnen drie zaken:

- 1 bescherming van planten- en diersoorten;
- 2 bescherming van de in het kader van Europees natuurbeleid aangewezen Natura 2000-gebieden;
- 3 bescherming van bos en houtopstanden.

#### Soortenbescherming

Ten aanzien van soortenbescherming maakt de Wet natuurbescherming onderscheid in drie categorieën:

- vogels: dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn;
- Habitatrichtlijnsoorten: dit zijn soorten uit bijlage IV van de Habitatrichtlijn, bijlage I en II van het Verdrag van Bern en bijlage II van het Verdrag van Bonn;
- andere soorten: dit zijn soorten die genoemd zijn in bijlage A van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om een aantal zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten.

Voortplantingsplaatsen en rustplaatsen (inclusief functionele leefomgeving zoals foerageergebieden of vliegroutes) van beschermde soorten uit de eerste en tweede categorie mogen niet (opzettelijk) verstoord of vernietigd worden. Daarnaast mag geen enkele beschermde soort (opzettelijk) worden gedood of verwond. Bij vogels zijn daarnaast de nesten van belang. Er zijn vijf categorieën broedvogels waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn (categorie 1-4) of waarvan de nesten beschermd zijn als er onvoldoende alternatieven zijn (categorie 5). De categorie 'andere soorten' gaat om soorten die niet onder de Habitatrichtlijn of Vogelrichtlijn vallen. Deze soorten worden beschermd vanwege de breed in de maatschappij levende overtuiging dat deze dieren beschermd moeten worden. De overige soorten uit deze bijlage worden om ecologische redenen beschermd. Hiermee wordt door Nederland uitvoering gegeven aan het Biodiversiteitsverdrag om de staat van instandhouding van dier- en plantsoorten te garanderen.

#### Gebiedsbescherming

##### *Natura 2000*

De Minister van Economische Zaken en Klimaat (EZK) wijst gebieden aan die deel uitmaken van het Europese netwerk van natuurgebieden: Natura 2000. Een dergelijk besluit bevat de instandhoudingsdoelstellingen voor de leefgebieden van vogelsoorten (Vogelrichtlijn) en de instandhoudingsdoelstellingen voor de natuurlijke habitats en habitats van soorten (Habitatrichtlijn).

Ten aanzien van gebiedsbescherming geldt dat de Wet natuurbescherming de bescherming van Natura 2000-gebieden regelt. Het beschermingsregime voor Natura 2000-gebieden nagenoeg gelijk blijft aan de bepalingen uit de voormalige Natuurbeschermingswet 1998. Voor beschermde natuurmonumenten geldt echter dat de beschermingsstatus van deze gebieden in de nieuwe wet is komen te vervallen. Toetsing aan (oude doelen van) beschermde natuurmonumenten is derhalve vanaf het moment van inwerkingtreding van de Wet natuurbescherming niet meer noodzakelijk.

##### *Stikstofdepositie*

Op grond van artikel 2.7 lid 2 Wet natuurbescherming is een vergunning vereist voor het realiseren van projecten waar op voorhand significante negatieve gevolgen op Natura 2000-gebieden niet zijn uit te sluiten.



Momenteel geldt het volgende kader voor de vergunningverlening voor projecten:

- op basis van de Wet natuurbescherming is een vergunning vereist voor projecten die een significant gevolg kunnen hebben voor een Natura 2000-gebied<sup>1</sup>. Dit is dus niet het geval indien significante gevolgen op voorhand zijn uit te sluiten. Dit is voor stikstof bijvoorbeeld het geval indien er geen toename van stikstofdepositie plaatsvindt naar aanleiding van het te realiseren project, of indien significante gevolgen kunnen worden uitgesloten in de voortoets (bijvoorbeeld door interne saldering);
- indien niet op voorhand kan worden uitgesloten dat mogelijke significante gevolgen optreden, dient een Passende Beoordeling te worden opgesteld om in beeld te brengen of er daadwerkelijk significante gevolgen aan de orde zijn. In een Passende Beoordeling mogen ook mitigerende maatregelen (zoals externe saldering) betrokken worden. De vergunning kan worden verleend indien (eventueel met toepassing van deze mitigerende maatregelen) de voorgenomen activiteit de natuurlijke kenmerken van het Natura 2000-gebied niet zal aantasten<sup>2</sup>;
- als uit de Passende Beoordeling blijkt dat significante gevolgen niet kunnen worden uitgesloten, kan een vergunning enkel worden verleend indien de ADC-toets succesvol wordt doorlopen:
  - A: er zijn geen alternatieve oplossingen;
  - D: het project is nodig om dwingende redenen van groot openbaar belang;
  - door middel van compenserende maatregelen wordt gewaarborgd dat de algehele samenhang van Natura 2000 bewaard blijft<sup>3</sup>.

#### *Natuurnetwerk Nederland*

Het Natuurnetwerk Nederland, de voormalige Ecologische Hoofdstructuur (EHS), zorgt voor een aaneengesloten netwerk van natuurgebieden en natuurontwikkelingsgebieden die met elkaar verbonden worden door ecologische verbindingzones.

#### **Houtopstanden**

Het omhakken of rooien van bossen is niet zomaar toegestaan in de Wet natuurbescherming. Dit geldt ook bij het rooien of het verrichten van handelingen die de dood of ernstige beschadiging van bomen tot gevolg hebben. Hieronder valt ook beschadiging door vee. Onder bos wordt verstaan:

- alleen bossen die buiten de 'bebouwde kom Boswet' liggen;
- alle beplantingen van bomen die groter zijn dan tien are (1.000 m<sup>2</sup>);
- bomen in een rijbeplanting, als de rij uit meer dan twintig bomen bestaat.

De gemeente stelt de grenzen van de 'bebouwde kom Boswet' bij besluit vast. Deze grenzen kunnen afwijken van de 'bebouwde kom Verkeerswet'. Het besluit wordt door de provincie goedgekeurd.

---

<sup>1</sup> Artikel 2.7 lid 2 Wet natuurbescherming.

<sup>2</sup> Artikel 2.7 lid 3 jo. Artikel 2.8 lid 3 Wet natuurbescherming.

<sup>3</sup> Artikel 2.8 lid 2 Wet natuurbescherming.

## 4.3.2 Resultaten

### Soortenbescherming

De voorgenomen tijdelijke ontwikkeling behelst enkel een functiewijziging in een bestaand gebouw en plaatsing van tijdelijke kantoorunits op bestaand verhard parkeerterrein. Er worden geen aanpassingen aan de buitenzijde van de bestaande bebouwing voorzien. En er vinden enkel in pandige wijzigingen aan de bestaande bebouwing plaats. De tijdelijke kantoorunits worden op bestaande verharding geplaatst. Er worden geen bomen of houtopstanden gekapt. Mogelijk aanwezige soorten worden met de voorgenomen tijdelijke ontwikkeling daardoor niet verstoord, gedood of verwond.

### Gebiedsbescherming

#### *Natura 2000-gebieden*

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, Rijntakken, ligt op circa twee kilometer hemelsbrede afstand van de projectlocatie. Gezien de afstand en de voorgenomen tijdelijke ontwikkeling en de aard van de ontwikkeling is geen sprake van areaalverlies of beschadiging of aantasting van dit Natura 2000-gebied.

#### *Stikstofdepositie*

Aangezien het een functiewijziging in bestaande bebouwing en plaatsing van tijdelijke kantoorunits met aansluiting op de bestaande elektriciteitsvoorziening betreft, vindt er in het kader van stikstofdepositie geen relevante wijziging plaats ten opzichte van de huidige situatie. De verkeersaantrekkende werking die de tijdelijke opvang zal hebben, is lager dan de verkeersaantrekkende werking die de planologisch toegestane gemengde bestemming heeft. Tevens vinden er geen relevante wijzigingen in de gasgestookte gebouwinstallaties plaats. Op grond hiervan kunnen mogelijke significante negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden op voorhand worden uitgesloten.

#### *Natuurnetwerk Nederland (NNN)*

In of in de nabijheid van het plangebied is geen NNN aanwezig. Gezien de voorgenomen tijdelijke ontwikkeling en aangezien geen NNN in of in de nabijheid van de projectlocatie aanwezig is, vindt er geen aantasting of beschadiging plaats aan het NNN. De Omgevingsverordening van de provincie Overijssel kent geen externe werking van NNN.

### Houtopstanden

Voor de voorgenomen tijdelijke ontwikkeling worden geen bestaande bomen of houtopstanden gekapt.

## 4.3.3 Conclusie

Aangezien de voorgenomen tijdelijke ontwikkeling geen wijziging betreft aan bestaande bebouwing en/of het kappen van bestaande bomen, vormen de aspecten soortenbescherming, gebiedsbescherming en houtopstanden geen belemmering voor de voorgenomen tijdelijke functiewijziging. Daarnaast zijn eventuele significant negatieve effecten op omliggende Natura 2000-gebieden uitgesloten. Het aspect natuur vormt geen belemmering in het kader van de voorgenomen tijdelijke functiewijziging.

## 4.4 Externe veiligheid

Het transport, de opslag en productie van gevaarlijke stoffen brengen risico's met zich mee door de mogelijkheid dat bij een ongeval gevaarlijke stoffen vrij kunnen komen. De discipline externe veiligheid houdt zich bezig met het beheersen van de hieraan verbonden risico's voor mensen die zich in de nabijheid van gevaarlijke stoffen bevinden. Daarnaast horen bij externe veiligheid de risico's volgend uit het in werking hebben van windturbines en luchthavens.

Het Nederlandse externe veiligheidsbeleid is gericht op de bescherming van individuen die zich bevinden in beperkt kwetsbare en kwetsbare objecten<sup>1</sup>. Deze twee soorten (kwetsbare) objecten worden ook wel de risico-ontvangers genoemd. In het kader van het vaststellen van nieuwe ruimtelijke plannen zoals een bestemmingsplan of afwijking van een bestemmingsplan moet worden getoetst of het realiseren van het plan een onacceptabel extern veiligheidsrisico oplevert.

In deze paragraaf wordt eerst het toetsingskader beschreven met de daarbij behorende definities van het plaatsgebonden risico en groepsrisico. Daarna komen de risicobronnen die zich in het gebied bevinden aan de orde en is getoetst aan de geldende wet- en regelgeving.

#### 4.4.1 Toetsingskader

Het doel van het externe veiligheidsbeleid is tweeledig:

- de bescherming van personen door het beschermen van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten;
- het mogelijk maken om te werken met gevaarlijke stoffen.

De gevaarlijke stoffen kennen twee verschillende bronnen:

- stationaire bronnen, zoals een fabriek of een LPG-vulpunt;
- mobiele bronnen, zoals transport van gevaarlijke stoffen over wegen en door leidingen.

Voor inrichtingen (bedrijven) zijn het 'Besluit externe veiligheid inrichtingen' (Bevi) en de 'Regeling externe veiligheid inrichtingen' (Revi) van belang. In het Bevi wordt externe veiligheid omschreven als 'de kans om buiten een inrichting te overlijden als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen de inrichting waar een gevaarlijke stof bij betrokken is'.

De richtlijnen voor buisleidingen zijn weergegeven in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling (Revb).

Voor transport is de 'Wet vervoer gevaarlijke stoffen' van belang. Daarnaast is een aantal besluiten en regelingen vastgesteld waarin het beleid verder uitgewerkt is, waaronder het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

Het plaatsgebonden risico (PR) is de kans dat een persoon, die zich gedurende een jaar onafgebroken en onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt, overlijdt als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Dit risico wordt per bedrijf vastgelegd in contouren. Er geldt een contour waarbinnen die kans  $10^{-6}$  (1 op 1.000.000) bedraagt. Binnen deze contour mogen in ieder geval geen kwetsbare objecten (onder andere scholen, gebouwen waar zich veel mensen bevinden en gebouwen waar zich minder zelfredzame personen kunnen bevinden) aanwezig zijn of geprojecteerd worden.

Het groepsrisico (GR) is de cumulatieve kans dat een groep personen binnen een bepaald gebied overlijdt ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De oriëntatiewaarde geeft hierbij de indicatie van een aanvaardbaar groepsrisico.

#### 4.4.2 Resultaten

Voor de voorgenomen tijdelijke ontwikkeling is een analyse uitgevoerd (bijlage II). Deze analyse is voorgelegd aan de Veiligheidsregio IJsselland. De Veiligheidsregio IJsselland acht het uitvoeren aanvullende groepsrisicoberekeningen niet noodzakelijk voor de voorgenomen tijdelijke ontwikkeling. De Veiligheidsregio IJsselland heeft in het kader van externe veiligheid adviezen uitgebracht over de inrichting van het terrein en het gebouw in relatie tot de A28. Gelet op de dringende behoefte aan extra

---

<sup>1</sup> In artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen is de definitie opgenomen van kwetsbare objecten en beperkt kwetsbare objecten.

opvangcapaciteit zijn zowel in de noord- en zuidzijde van het pand slaapvertrekken benodigd. In het ontwerp is rekening gehouden met de eventuele incidenten op de A28 door in deze zijde van het gebouw zoveel mogelijk ruimtes te creëren waar de bewoners niet of slechts korte tijd aanwezig zijn (zoals keukens en sanitaire voorzieningen). Vluchtroutes in het pand zijn van de A28 af gericht.

Vanwege de beperkte ruimte aan de voorzijde van het pand (kant Meeuwenlaan) worden de units geplaatst aan de achterzijde van het terrein. De bestaande parkeerplaatsen aan de voorzijde van het pand dienen tevens gehandhaafd te blijven. De units worden daarom aan de achterzijde (kant A28) geplaatst. In verband met brandoverslag dient de afstand tussen het pand en de units minimaal 5 meter te bedragen. Daarnaast is aan de achterzijde van het pand ruimte benodigd voor het laden en lossen van leveranciers. Gelet op deze logistieke activiteiten op het terrein worden de units aan de achterzijde van het terrein geplaatst.

De tijdelijke ingebruikname van de kantoorunits wordt door het COA nader afgestemd met de Veiligheidsregio IJsselland.

#### 4.4.3 Conclusie

Uit het advies van de Veiligheidsregio volgt dat het thema externe veiligheid geen belemmering vormt voor de voorgenomen tijdelijke ontwikkeling. Met het ontwerp is waar mogelijk rekening gehouden met de invloed van mogelijke incidenten op de A28. De tijdelijke ingebruikname van het pand wordt door het COA verder afgestemd met de Veiligheidsregio IJsselland.

### 4.5 Luchtkwaliteit

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij een ruimtelijk plan, uit het oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens, rekening gehouden met de luchtkwaliteit. In de Wet milieubeheer (verder: Wm) zijn eisen opgenomen waaraan de luchtkwaliteit in de buitenlucht moet voldoen. Hierbij is onderscheid gemaakt in grenswaarden waaraan nu moet worden voldaan en grenswaarden waaraan in de toekomst moet worden voldaan. De meest kritieke stoffen zijn stikstofdioxide en fijnstof. Voor andere in de Wm genoemde stoffen, wordt in Nederland, behoudens bijzondere situaties, overal voldaan aan de vereisten.

Op grond van artikel 5.16 Wm stelt het bevoegd gezag een wijziging of afwijking van het bestemmingsplan alleen vast wanneer aannemelijk is gemaakt dat:

- de wijziging of afwijking van het bestemmingsplan niet leidt tot het overschrijden van de in de wet genoemde grenswaarden; of
- de luchtkwaliteit als gevolg van het vergunde plan per saldo verbetert of ten minste gelijk blijft, of bij een beperkte toename, door een met de ontwikkeling samenhangende maatregel of effect, per saldo verbetert; of
- de wijziging van het bestemmingsplan niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van een stof waarvoor in de wet grenswaarden zijn opgenomen; of
- de ontwikkeling is opgenomen of past in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit.

#### 4.5.1 Toetsingskader

Titel 5.2 van de Wet milieubeheer geeft aan wanneer een (luchtvervuilend) project toelaatbaar is. Het bevoegde bestuursorgaan moet dan aannemelijk maken, dat het project aan één of een combinatie van de volgende voorwaarden voldoet:

- een project is opgenomen in, of past binnen, het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of een regionaal programma van maatregelen;
- een project draagt alleen 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- een project leidt per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde.

De Wet milieubeheer (Wm) geeft grenswaarden voor de concentraties van onder andere stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) en fijn stof (PM10 en PM2,5). Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient getoetst te worden of de ontwikkeling ervoor zorgt dat grenswaarden worden overschreden. Deze grenswaarden liggen voor zowel NO<sub>2</sub> als PM10 op een jaargemiddelde van 40 microgram/m<sup>3</sup>.

#### 4.5.2 Resultaten

Aan de hand van de verkeersgeneratie die is gebaseerd op soortgelijke opvanglocaties met een vergelijkbare capaciteit van het COA is bekeken of de voorgenomen tijdelijke ontwikkeling in betekende mate een bijdrage heeft op de luchtkwaliteit. Door het invullen van de verkeersgeneratie in de NBIM-tool versie 6 april 2021 (geraadpleegd 4 juli 2022) is gebleken dat de bijdrage niet in betekende mate is. Zie de resultaten in de afbeelding 4.3.

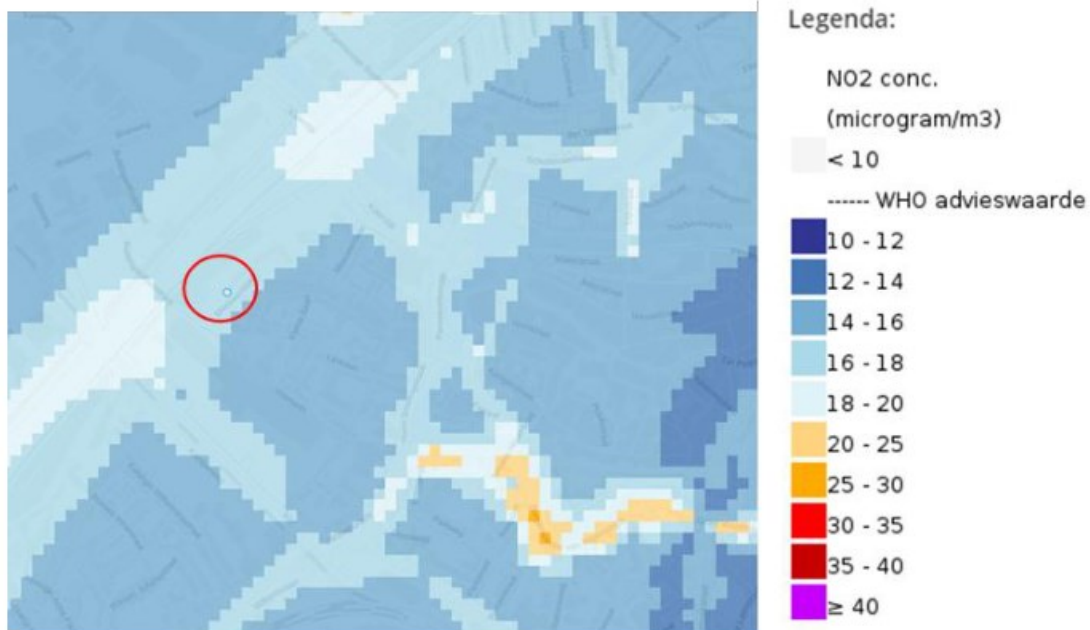
Afbeelding 4.3 Uitkomsten worst-case berekening bijdrage toename verkeer opvanglocatie

#### **Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022**

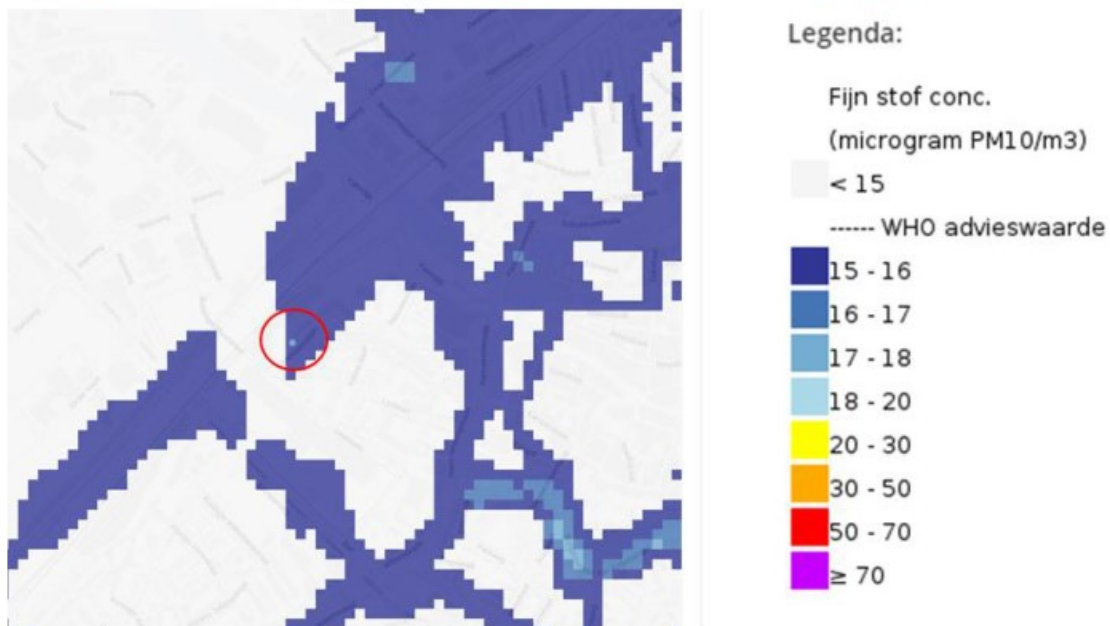
Jaar van planrealisatie	2022
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	72
Aandeel vrachtverkeer	10,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO <sub>2</sub> in µg/m <sup>3</sup>	0,12
PM <sub>10</sub> in µg/m <sup>3</sup>	0,02
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m <sup>3</sup>	1,2
<b>Conclusie</b>	
<b>De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig</b>	

In het kader van een goed woon- en leefklimaat is tevens gekeken naar de huidige achtergrondconcentraties in en rondom de projectlocatie, zie onderstaande afbeeldingen. Op de afbeeldingen is de projectlocatie gelegen binnen de rode omlijning. De achtergrondconcentraties voor NO<sub>2</sub> liggen onder de 18 microgram per m<sup>3</sup> en voor PM10 onder de 16 microgram per m<sup>3</sup>. Voor NO<sub>2</sub> en PM10 is 40 microgram per m<sup>3</sup> als jaargemiddelde de wettelijke grenswaarde. Op basis hiervan kan worden gesteld dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Afbeelding 4.4 Concentraties NO<sub>2</sub>, 2020 meest actuele jaargemiddelden (www.atlasleefomgeving.nl)



Afbeelding 4.5 Concentraties PM<sub>10</sub>, 2020 meest actuele jaargemiddelden (www.atlasleefomgeving.nl)



Conform het Besluit gevoelige bestemmingen mogen in het kader van een goede ruimtelijke ordening geen gevoelige bestemmingen gerealiseerd worden binnen een zone van 300 meter van Rijkswegen en 50 meter van provinciale wegen als sprake is van (dreigende) normoverschrijding. Onder gevoelige bestemmingen wordt verstaan scholen, kinderdagverblijven, en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen en daarmee vergelijkbare functies. Alhoewel de tijdelijke opvanglocatie strikt gezien mogelijk geen gevoelige bestemming is, kunnen er wel kinderen worden gehuisvest. Gezien op de projectlocatie geen sprake is van een (dreigende) normoverschrijding, is er geen belemmering voor het realiseren van de tijdelijke opvanglocatie.

### 4.5.3 Conclusie

Op basis van de NIBM-tool is vastgesteld dat de bijdrage van het extra verkeer vanwege het voornemen aan de luchtkwaliteit niet in betekende mate is. Tevens liggen de huidige achtergrondconcentraties voor NO<sub>2</sub> en PM10 ruim onder de wettelijke grenswaarde van 40 microgram per m<sup>3</sup> waardoor sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Daarnaast wordt expliciet gewezen op de tijdelijkheid van het beoogde voornemen. Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering om de voorgenomen tijdelijke ontwikkeling te realiseren.

## 4.6 Water

Een ruimtelijke ontwikkeling kan effecten hebben op de waterhuishoudkundige situatie, zowel kwantitatief als kwalitatief. In Nederland is daarom de watertoets een onderdeel van elke ruimtelijke ontwikkeling.

### 4.6.1 Toetsingskader

De watertoets is met ingang van 1 november 2003 wettelijk verplicht geworden voor ruimtelijke plannen. De watertoets is een procesinstrument waarbij de waterbeheerders in een vroegtijdig stadium worden betrokken bij de voorgenomen ontwikkeling, zodat verschillende aspecten van 'water' een goede plaats krijgen in de planvorming. In de waterparagraaf worden de effecten van het ontwerp op deze verschillende aspecten omschreven, zoals waterkwantiteit, waterkwaliteit, waterkeringen, beheer en onderhoud en het effect op grondwaterpeilen.

### 4.6.2 Resultaten

Aan de rand van de projectlocatie bevindt zich een primaire watergang in beheer bij het Waterschap Drents Overijsselse Delta (WDOD). Een deel van de projectlocatie bevindt zich binnen de beschermingszone van deze watergang. De units worden geplaatst binnen de beschermingszone van de primaire watergang. Op grond van artikel 9.1 van de algemene regels bij de keur van WDOD wordt een vrijstelling verleend van de watervergunningplicht voor het bouwen van een gebouw op een afstand van minimaal 4 meter uit de insteek van een oppervlaktewaterlichaam. Als de exacte positie van de units bekend is, wordt bepaald of er al dan niet een watervergunningplicht hiervoor geldt en als dit het geval is, wordt deze aangevraagd. Aangezien de units op stelconplaten worden geplaatst (geen fundering) wordt geen belemmering verwacht uit het oogpunt van de waterbeheerder. Vanwege de tijdelijkheid van het voornemen wordt geen belemmering verwacht voor het beheer en onderhoud van de watergang door de waterbeheerder.

Er vindt geen wijziging plaats aan de huidige bebouwing en er vindt ook geen wijziging plaats aan het huidige verharde oppervlak. Daarnaast worden er geen wijzigingen aangebracht aan aanwezige watergangen en worden geen nieuwe watergangen gegraven. De kantoorunits worden aangesloten op de riolering die reeds aanwezig is op het terrein. De voorgenomen ontwikkeling is bovendien tijdelijk van aard. Er is daarom met de voorgenomen tijdelijke ontwikkeling geen sprake van wijzigingen die impact hebben op de waterhuishouding.

Afbeelding 4.6 Uitsnede Keur Waterschap Drents Overijsselse Delta



### 4.6.3 Conclusie

De voorgenomen tijdelijke ontwikkeling heeft geen effect op de waterhuishouding aangezien het enkel een tijdelijke functiewijziging betreft in een bestaand gebouw en plaatsing van tijdelijke kantoorunits op reeds verhard oppervlak. De plaatsing van de units binnen de beschermingszone van de watergang wordt gemeld bij het waterschap Drents Overijsselse Delta en wanneer de exacte positionering bekend is wordt indien nodig een watervergunning aangevraagd. Aangezien de units op stelconplaten worden geplaatst (geen fundering) wordt geen belemmering verwacht uit het oogpunt van de waterbeheerder. Daarnaast wordt gewezen op de tijdelijkheid van het voornemen in het kader van het benodigde beheer en onderhoud aan de watergang door de waterbeheerder. Het aspect water vormt geen belemmering voor de voorgenomen tijdelijke ontwikkeling.

### 4.7 Bodem

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan rekening te worden gehouden met de bodemgesteldheid op de projectlocatie. Beoordeeld moet worden of de milieu hygiënische kwaliteit van de bodem geschikt voor de beoogde bestemming/functie. Uitgangspunt is dat de bodemkwaliteit geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem. Bovendien mag de bodemkwaliteit niet verslechteren door grondverzet (bijvoorbeeld graafwerkzaamheden). Dit is het zogenaamde stand-still-beginsel.

#### 4.7.1 Toetsingskader

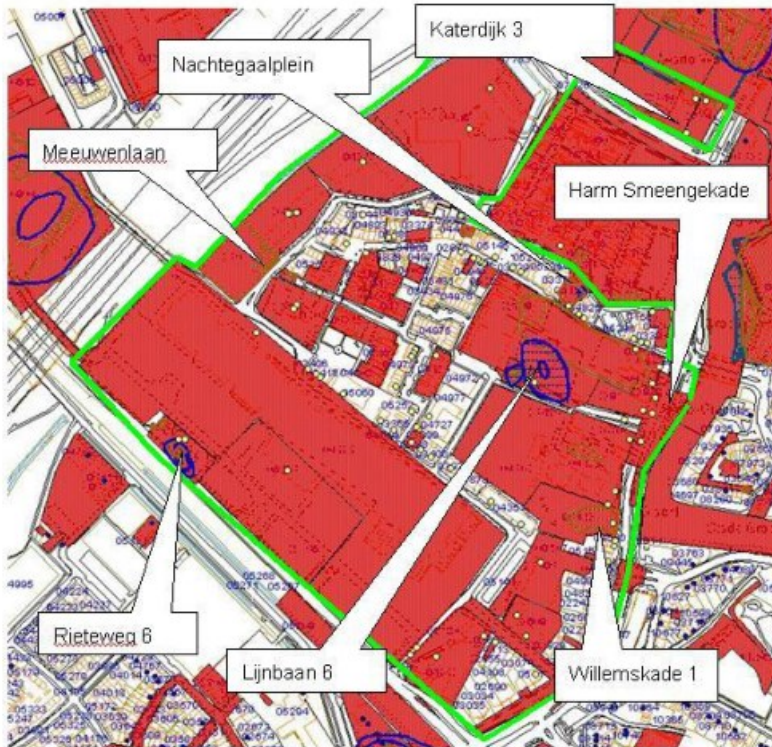
In de Wet bodembescherming (Wbb) is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur op schone grond te worden gerealiseerd.



## 4.7.2 Resultaten

Ten tijde van het opstellen van het bestemmingsplan 'Kamperpoort' heeft een inventarisatie plaatsgevonden van de beschikbare informatie over de bodemkwaliteit. Op basis van het bodeminformatiesysteem van de gemeente Zwolle is een inventarisatie gemaakt van de locaties met ernstige bodemverontreinigingen, maar ook de verdachte locaties. Dit zijn locaties waar een verdenking van bodemverontreiniging bestaat op grond van de activiteiten in het verleden. De locaties zijn weergegeven op de afbeelding 4.7.

Afbeelding 4.7 Locaties met verdenking van bodemverontreiniging



Uit de inventarisatie blijkt dat er circa 100 locaties in afbeelding 4.7 zijn waar (bedrijfsmatige) activiteiten hebben plaatsgevonden die mogelijk bodembedreigend zijn. In het verleden waren er in Kamperpoort diverse kleine bedrijfjes gevestigd zoals timmerwerkplaatsen, smederijen, brandstofhandels, wasserijen, autoreparatiebedrijven met een benzinepomp en dergelijke. Deze locaties zijn op de tekening aangegeven met lichtgele stippen.

De verontreiniging aan de Meeuwenlaan (voormalig kantoorpand Embo) wordt expliciet beschreven in de toelichting van het bestemmingsplan. Op deze locatie is een bodemverontreiniging met zware metalen en PAK aangetroffen. De bodemverontreiniging is in 2009 gesaneerd, waarbij een restverontreiniging is achtergebleven. Er is geen grondwaterverontreiniging aangetroffen. Omdat de bestemming 'Gemengd -5' ook andere vormen van verblijf mogelijk maakt zoals kantoren en maatschappelijke voorzieningen, kan worden beargumenteerd dat de normstelling voor de bestaande functie weinig verschilt van de voorgenoemde tijdelijke functie. Tevens is het buitenterrein op de locatie geheel verhard.

Het bestemmingsplan is in 2013 opgesteld. In de tussentijd heeft geen wijziging van activiteiten plaatsgevonden. De locatie heeft na 2013 een kantoorfunctie gehad. Hierdoor kan worden aangenomen dat na 2013 geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

### 4.7.3 Conclusie

Het aspect bodem levert geen belemmering op voor de voorgenomen tijdelijke ontwikkeling. De beoogde functie is vergelijkbaar met de reeds toegestane functie en het buitenterrein is geheel verhard.

## 4.8 Archeologie en cultuurhistorie

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening is het verplicht om bij ruimtelijke plannen een beschrijving op te nemen van de manier waarop er rekening is gehouden met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden (gebouwd erfgoed, cultuurlandschap en archeologie). Hierbij gaat het om zowel beschermde objecten en structuren, als niet beschermde objecten als structuren.

### 4.8.1 Toetsingskader

De bescherming van archeologisch en cultureel erfgoed in Nederland is vastgelegd in de Erfgoedwet, die op 1 juli 2016 in werking is getreden. De Erfgoedwet is in de plaats gekomen van zes wetten en regelingen op het gebied van cultureel erfgoed, waaronder de Monumentenwet 1988. Onderdelen van de Monumentenwet, die van toepassing waren op de fysieke leefomgeving gaan naar de Omgevingswet, die naar verwachting in 2022 van kracht wordt. Voor deze onderdelen is daartoe in de Erfgoedwet een overgangsregeling opgenomen.

### 4.8.2 Resultaten

Met de voorgenomen tijdelijke ontwikkeling vinden hooguit beperkte grondroerende werkzaamheden plaats ten behoeve van nutsinfrastructuur voor de tijdelijke kantoorunits. Er gelden op de projectlocatie geen archeologische waarden vanuit het geldende bestemmingsplan. Er worden dan ook geen mogelijk aanwezige archeologische waarden aangetast.

In de directe nabijheid van de projectlocatie zijn geen Rijksmonumenten of andere beschermde cultuurhistorische waarden aanwezig. De voorgenomen tijdelijke ontwikkeling voorziet niet in het wijzigen of aantasten van Rijksmonumenten of andere cultuurhistorische waarden. De tijdelijke ontwikkeling heeft daarmee geen invloed op cultuurhistorische waarden.

### 4.8.3 Conclusie

Aangezien hooguit beperkte grondroerende werkzaamheden plaatsvinden om de voorgenomen tijdelijke ontwikkeling mogelijk te maken en er geen archeologische verwachtingswaarde op de projectlocatie geldt, vormt het aspect archeologie geen belemmering voor het plan. Daarnaast zijn geen Rijksmonumenten of cultuurhistorische waarden aanwezig in of in de directe nabijheid van het plangebied, vormt het aspect cultuurhistorie geen belemmering voor de voorgenomen tijdelijke functiewijziging.

## 4.9 Kabels en leidingen

Planologisch relevante leidingen en hoogspanningsverbindingen dienen te worden gewaarborgd. Tevens dient rond dergelijke leidingen en verbindingen rekening te worden gehouden met zones waarbinnen mogelijke beperkingen gelden. De leidingen en verbindingen zijn te verdelen in drie typen:

- 1 buisleidingen met een externe veiligheidszone;
- 2 hoogspanningslijnen;
- 3 overige leidingen.

De eerste twee typen leidingen zijn in ieder geval planologisch relevant. Voor de overige leidingen bepaalt het bevoegd gezag of deze planologisch relevant zijn.

Op de projectlocatie zijn geen planologisch beschermde leidingen aanwezig. Daarnaast worden geen kabels en/of leidingen geplaatst in het kader van het plan, omdat gebruik wordt gemaakt van reeds aanwezige nutsvoorzieningen op het terrein. Het aspect kabels en leidingen vormt geen belemmering voor de voorgenomen tijdelijke ontwikkeling.

#### 4.10 Bedrijven en milieuzonering

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering.

Milieuzonering betekent het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies (zoals wonen en recreëren) anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. De onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

- het zoveel mogelijk beperken of voorkomen van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven zodat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen verrichten.

#### 4.11 Toetsingskader

De toelaatbaarheid van bedrijvigheid kan globaal worden beoordeeld met behulp van de VNG-publicatie *Bedrijven en milieuzonering* (editie 2009). In de publicatie is een lijst opgenomen waarin de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten zijn gerangschikt naar mate van milieubelasting. De publicatie geeft voor vele bedrijfstakken en installaties aan:

- welke milieuonderwerpen een rol kunnen spelen;
- welke gemiddelde afstanden tot de woonbebouwing passend zijn.

In de publicatie is een lijst opgenomen die inzichtelijk maakt welke milieuaspecten van belang zijn en in welke milieucategorie een bedrijf ingedeeld zou kunnen worden. Het instrument heeft een integrale benadering. Per bedrijf is in beeld gebracht welke richtafstand aan de orde is voor de aspecten geluid, geur, stof en externe veiligheid. De milieucategorie wordt bepaald op de maatgevende (grootste) afstand.

#### 4.12 Resultaten

Een opvanglocatie voor asielzoekers wordt niet genoemd in de VNG-publicatie *'Bedrijven en Milieuzonering'*. De toekomstige tijdelijke vorm van gebruik is echter vergelijkbaar met de functie wonen. Deze functie kent geen zonering op grond van de VNG-publicatie.

De tijdelijke opvanglocatie zelf kan hinder ondervinden van functies in de omgeving. In het bestemmingsplan is een milieuzonering opgenomen, namelijk een geluidszone voor industrie. In het kader van deze geluidszone is een indicatieve geluidsberekening uitgevoerd. Voor de resultaten wordt verwezen naar paragraaf 4.2 van deze ruimtelijke onderbouwing. Verder zijn in de omgeving gemengde functies aanwezig waarbij ook reeds woningen op korte afstand van die gemengde functies liggen. De verwachting is dan ook dat de tijdelijke opvanglocatie geen onacceptabele hinder van functies in de omgeving zal ondervinden.

## 4.13 Conclusie

Een tijdelijke opvang komt niet voor in de VNG-publicatie. Daarnaast blijkt uit de uitgevoerde indicatieve geluidsberekening dat de geluidzone-industrie geen belemmering oplevert voor de realisatie van het plan. Er wordt geen onacceptabele hinder van functies vanuit de omgeving verwacht.

Het aspect bedrijf- en milieuzonering vormt geen belemmering voor de voorgenomen tijdelijke ontwikkeling.

## 4.14 Sociale veiligheid

Naast een aantrekkelijke en aanpasbare fysieke leefomgeving moet een leefomgeving vooral ook (sociaal) veilig in het gebruik zijn. Het gaat erom dat mensen zich veilig voelen en dat zoveel mogelijk daadwerkelijk zijn. Factoren die kunnen bijdragen aan (het gevoel van) meer veiligheid zijn onder andere:

- informeel toezicht op de openbare ruimte;
- persoonlijke controle over de (eigen) omgeving;
- het imago van het (totale) gebied.

### 4.14.1 Resultaten

De tijdelijke bewoners van de opvanglocatie zijn mensen met dezelfde rechten en plichten als iedere andere Nederlander. Het COA neemt een aantal maatregelen om de (sociale) veiligheid te bewaken. Maatregelen die het COA neemt voor beheer in en rond de opvanglocatie zijn onder andere: 24/7 beveiliging en toegangsbeheer op de locatie, zeven dagen per week aanwezigheid van COA-medewerkers op de locatie, huisregels hanteren en toezien op naleving, eventuele signalen over spanningen tussen bewoners oppakken, dagbesteding verzorgen, informeren over gedragsregels in Nederland, wanneer nodig opschalen naar of assistentie vragen aan politie, deelname aan veiligheidsoverleg met gemeente, politie en indien nodig andere betrokkenen, 24/7 bereikbaarheid voor omwonenden.

Samen met gemeente en politie is het COA verantwoordelijk voor de leefbaarheid buiten de opvanglocatie.

De gemeente is daarbij verantwoordelijk voor het monitoren van de effecten van de tijdelijke opvang in de omgeving en zo nodig in overleg met het COA en de politie (aanvullende) maatregelen te treffen. Voor de wijk waarin de beoogde opvanglocatie ligt, wordt een beheerplan opgesteld door de gemeente in nauwe samenwerking met onder andere de politie en het COA. In dit beheerplan wordt de beoogde tijdelijke opvanglocatie meegenomen. Indien daar aanleiding voor is, worden in dit beheerplan aanvullende maatregelen opgenomen in de openbare ruimte, zoals bijvoorbeeld het aanleggen van een zebrapad.

De politie is verantwoordelijk voor het handhaven van de openbare orde, onder gezag van de burgemeester en de opsporing bij eventueel gepleegde strafbare feiten onder gezag van het Openbaar Ministerie.

Met bovenstaande maatregelen wordt de (sociale) veiligheid voldoende gewaarborgd. Daarbij wordt expliciet vermeld dat het om een tijdelijke ontwikkeling gaat.

### 4.14.2 Conclusie

Het COA treft een pakket aan maatregelen om de sociale veiligheid in de omgeving van de projectlocatie te waarborgen. Door het nemen van deze maatregelen vormt het aspect sociale veiligheid geen belemmering voor de voorgenomen tijdelijke ontwikkeling.

# 5

## UITVOERBAARHEID

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de maatschappelijke uitvoerbaarheid en economische uitvoerbaarheid van de ontwikkeling.

### 5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Een ruimtelijk plan dient maatschappelijk uitvoerbaar te zijn. Dat wil zeggen dat de voorgenomen ontwikkeling die mogelijk wordt gemaakt besproken is met belanghebbenden.

De opvanglocatie is voorzien binnen de woonwijk 'Kamperpoort'. Met de bewoners van deze wijk hebben diverse inloopbijeenkomsten plaatsgevonden. Deze bijeenkomsten zijn georganiseerd door de gemeente Zwolle in samenwerking met het COA. Tijdens deze avonden is besproken wat er nodig is om de opvang en de realisatie daarvan aan de Meeuwenlaan zo goed mogelijk te laten verlopen.

### 5.2 Economische uitvoerbaarheid

#### 5.2.1 Financiering

Het COA huurt de locatie van [REDACTED] en richt de locatie in voor een periode van maximaal vier jaar. Het COA is niet afhankelijk van financiële bijdragen van derden. COA voert een maatschappelijke taak uit in opdracht van de Rijksoverheid en wordt ook als zodanig gefinancierd voor het realiseren van opvang.

#### 5.2.2 Beheer en onderhoud

Het COA verzorgt het beheer en onderhoud van het terrein. Voor het buitenterrein en alle bebouwing op de locatie is het COA verantwoordelijk voor het minimaal handhaven van het huidige onderhoudsniveau.

#### 5.2.3 Handhaving

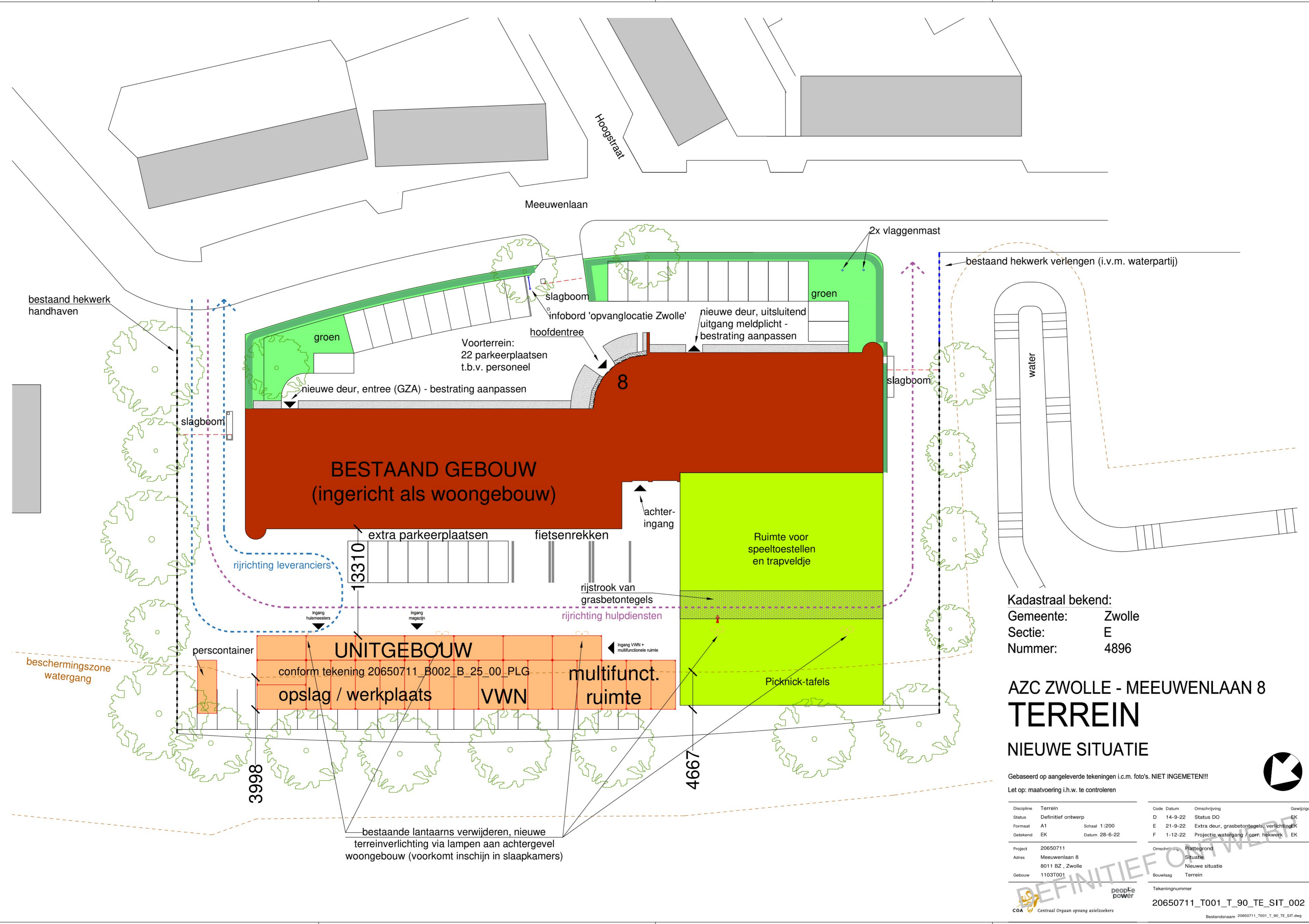
De omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan is bindend voor zowel de overheid als de burger. De primaire verantwoordelijkheid voor controle en handhaving van de omgevingsvergunning ligt bij de gemeente. Het handhavingsbeleid van de gemeente Zwolle vormt de basis van de handhaving binnen de gemeentelijke grenzen. Handhaving kan worden omschreven als elke handeling die erop gericht is de naleving van regelgeving te bevorderen of een overtreding te beëindigen.

Het doel van handhaving is om de bescherming van mens en omgeving te waarborgen tegen ongewenste activiteiten en overlast. In het kader van handhaving zal afstemming met gemeente en politie plaatsvinden.

Bijlage(n)



## BIJLAGE: ONTWERPTEKENING TOEKOMSTIGE SITUATIE



Kadastraal bekend:  
 Gemeente: Zwolle  
 Sectie: E  
 Nummer: 4896

# AZC ZWOLLE - MEEUWENLAAN 8

## TERREIN

### NIEUWE SITUATIE

Gebaseerd op aangeleverde tekeningen i.c.m. foto's. NIET INGEMETEN!!!  
 Let op: maatvoering i.h.w. te controleren

Discipline	Terrain	Code	Datum	Omschrijving	Gewijzigd
Status	Definitief ontwerp	D	14-9-22	Status DO	EK
Formaat	A1	E	21-9-22	Extra deur, grasbetontegels, verlichting	EK
Getekend	EK	F	1-12-22	Projectie watergang / corr. hekwerk	EK
Project	20650711	Omschrijving	Plattegrond		
Adres	Meeuwenlaan 8	Situatie			
Gebouw	8011 BZ, Zwolle	Nieuwe situatie			
	1103T001	Bouwlaag	Terrain		
				Tekeningnummer	
				20650711_T001_T_90_TE_SIT_002	
				Bestandsnaam	20650711_T001_T_90_TE_SIT.dwg



Deze tekening is in beheer bij PeoplePower. Voor vragen kunt u contact opnemen via [contact info]





## BIJLAGE: EXTERNE VEILIGHEIDSANALYSE

## NOTITIE

---

Onderwerp	Analyse externe veiligheid
Project	Ruimtelijke ordening en vergunningen tijdelijke opvanglocatie Zwolle
Opdrachtgever	Centraal Orgaan opvang Asielzoekers
Projectcode	130954
Status	Definitief
Datum	9 september 2022
Referentie	130954/22-012.888
Auteur(s)	[REDACTED] MSc
Gecontroleerd door	[REDACTED] MSc
Goedgekeurd door	[REDACTED]
Paraaf	[REDACTED]
Bijlage(n)	-

---

## 1 INLEIDING

Het transport, de opslag en productie van gevaarlijke stoffen brengen risico's met zich mee door de mogelijkheid dat bij een ongeval gevaarlijke stoffen vrij kunnen komen. De discipline externe veiligheid houdt zich bezig met het beheersen van de hieraan verbonden risico's voor mensen die zich in de nabijheid van gevaarlijke stoffen bevinden. Daarnaast horen bij externe veiligheid de risico's volgend uit het in werking hebben van windturbines en luchthavens.

Het Nederlandse externe veiligheidsbeleid is gericht op de bescherming van individuen die zich bevinden in beperkt kwetsbare en kwetsbare objecten<sup>1</sup>. Deze twee soorten (kwetsbare) objecten worden ook wel de risico-ontvangers genoemd. In het kader van het vaststellen van nieuwe ruimtelijke plannen zoals een bestemmingsplan moet worden getoetst of het realiseren van het plan een onacceptabel extern veiligheidsrisico oplevert. Bij de toetsing wordt gekeken naar twee soorten risico's: plaatsgebonden risico en groepsrisico. Daarnaast wordt onderzocht of sprake is van een plasbrandaandachtsgebied.

In deze notitie wordt eerst het toetsingskader beschreven met de daarbij behorende definities van het plaatsgebonden en groepsrisico. Daarna komen de risicobronnen die zich in het gebied bevinden aan de orde en is getoetst aan de geldende wet- en regelgeving.

---

<sup>1</sup> In artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen is de definitie opgenomen van kwetsbare objecten en beperkt kwetsbare objecten.

## 2 DOEL

Momenteel is sprake van een grote instroom van asielzoekers in Nederland, terwijl er een tekort is aan opvangplaatsen. Daarom moeten met urgentie extra opvangplaatsen worden gerealiseerd. Het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) is landelijk bezig om zo spoedig mogelijk tijdelijke opvangplaatsen te realiseren. De beoogde tijdelijke opvanglocatie aan de Meeuwenlaan in Zwolle is daar één van. Het betreft een pand dat voorheen in gebruik was als kantoorpand. Beoogd is om hier circa 300 asielzoekers tijdelijk te huisvesten voor een periode van circa vier jaar. Daarnaast worden aan de achterzijde (noordwesten) van het terrein tijdelijk kantoorunits geplaatst voor ondersteunende diensten, zoals Vluchtelingenwerk.

De projectlocatie is gelegen aan de westelijke rand van het centrum van Zwolle. In de nabijheid van de projectlocatie bevinden zich de Rijksweg A28 en de evenementlocatie IJsselhallen. De rivier 'Zwarte Water' ligt op circa 500 meter afstand van de projectlocatie. Afbeeldingen 2.1 en 2.2 even respectievelijk de globale ligging van de projectlocatie en de begrenzing van de projectlocatie weer.

Afbeelding 2.1 Globale weergave ligging projectlocatie



Afbeelding 2.2 Begrenzing projectlocatie



### 3 TOETSINGSKADER

Externe veiligheid betreft de beheersing van de risico's en gaat om het gebruik, de opslag, de productie en het transport van gevaarlijke stoffen. De gevaarlijke stoffen kennen twee verschillende bronnen:

- stationaire bronnen, zoals een fabriek of een LPG-vulpunt;
- mobiele bronnen, zoals transport van gevaarlijke stoffen over wegen of door leidingen.

Voor inrichtingen (bedrijven) zijn het 'Besluit externe veiligheid inrichtingen' (Bevi) en de 'Regeling externe veiligheid inrichtingen' (Revi) van belang. In het Besluit externe veiligheid inrichtingen wordt externe veiligheid omschreven als 'de kans om buiten een inrichting te overlijden als rechtstreeks gevolg van een ongevoerd voorval binnen de inrichting waar een gevaarlijke stof bij betrokken is'.

De richtlijnen voor buisleidingen zijn weergegeven in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende regeling (Revb).

Voor transport is de Wet vervoer gevaarlijke stoffen van belang. Daarnaast is er een aantal besluiten en regelingen vastgesteld waarin het beleid verder is uitgewerkt, waaronder het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en de Regeling basisnet.

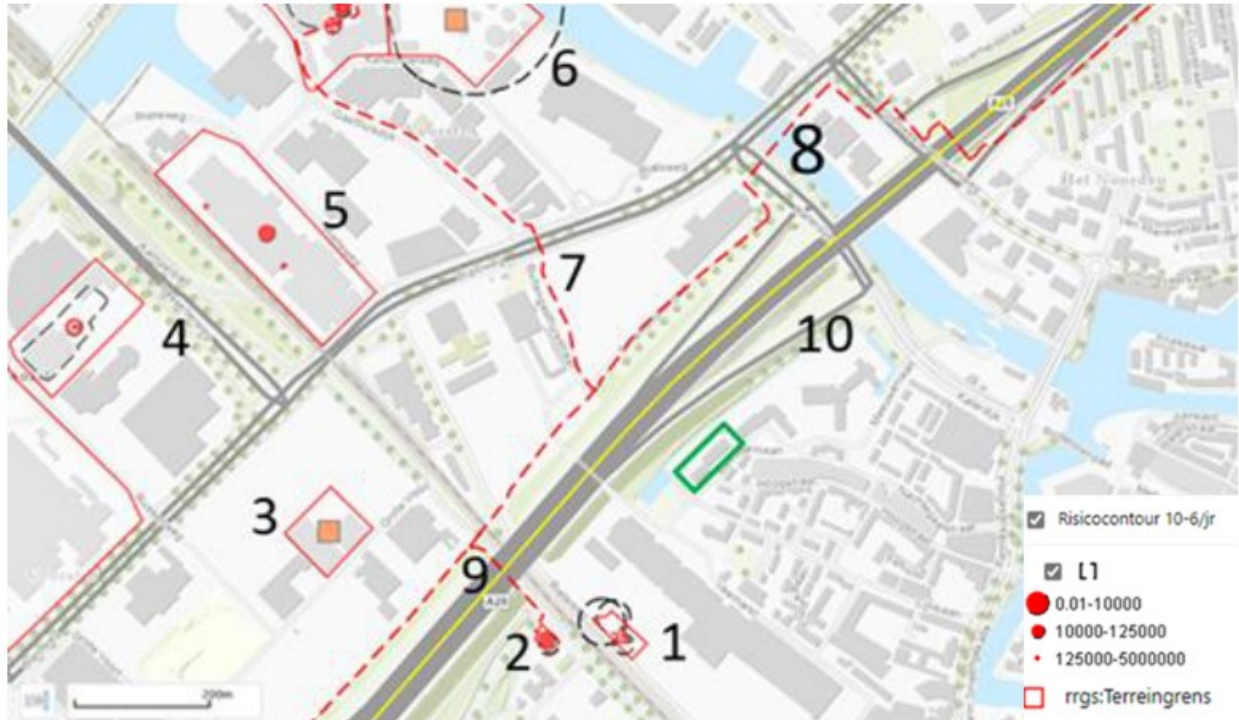
Het plaatsgebonden risico is de kans dat een persoon, die zich gedurende een jaar onafgebroken en onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt, overlijdt als gevolg van een ongevoerd voorval met gevaarlijke stoffen. Dit risico wordt per bedrijf vastgelegd in contouren. Er geldt een contour waarbinnen deze kans  $10^{-6}$  (één op 1.000.000) bedraagt. Binnen deze contour mogen in ieder geval geen kwetsbare objecten (onder andere scholen, gebouwen waar zich veel mensen bevinden en gebouwen waar zich minder zelfredzame personen kunnen bevinden) aanwezig zijn of geprojecteerd worden.

Het groepsrisico is cumulatieve kansen per jaar dat een groep personen binnen een bepaald gebied overlijdt door een ongevoerd voorval met gevaarlijke stoffen. De oriëntatiewaarde geeft hierbij de indicatie van een aanvaardbaar groepsrisico.

## 4 AANWEZIGE RISICOBRONNEN

In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich meerdere risicobronnen. De risicobronnen zijn weergegeven op afbeelding 4.1. De projectlocatie is groen omkaderd op deze afbeelding. Tabel 4.1 geeft een nadere toelichting op de risicobronnen. De nummers in tabel 4.1 corresponderen met de nummers op afbeelding 4.1.

Afbeelding 4.1 Risicobronnen in nabijheid plangebied (bron: risicokaart, dd. 28 maart 2022)



Tabel 4.1 Risicobronnen in nabijheid plangebied

Nr.	Type	Naam	Afstand in meters tot projectlocatie
1	opslag gevaarlijke stoffen (LPG)	Esso Tankstation IJsselhal	248
2	opslag gevaarlijke stoffen (overig)	Aardgasreducerestation (N108)	328
3	opslag gevaarlijke stoffen (BRZO)	DMI Europe BV. <sup>1</sup>	520
4	opslag gevaarlijke stoffen (ontpofbare stoffen)	Van Wijhe Verf BV	916
5	opslag gevaarlijke stoffen (overig)	Abbott Industries BV	689
6	opslag gevaarlijke stoffen (BRZO)	VARO Energy Terminal Zwolle	740
7	buisleiding	N-570-23	165
8	buisleiding	N-570-20	160
9	buisleiding	N-570-19	295
10	Rijksweg A28	A28: afrit 20 (Zwolle Noord) - afrit 18 (Zwolle-Zuid)	88

<sup>1</sup> DMI Europe BV is sinds een aantal jaar niet meer gevestigd op deze locatie. DMI Europe BV is daarmee geen risicobron meer voor de omgeving en de voorgenomen tijdelijke ontwikkeling.

De realisatie van de tijdelijke opvang zelf leidt niet tot de realisatie van een risicobron in het kader van externe veiligheid. Daarom heeft de tijdelijke opvang vanuit het thema externe veiligheid geen invloed op de omgeving.

## 5 BEOORDELING STATIONAIRE RISICOBRONNEN

### 5.1 Esso Tankstation IJsselhal

Het tankstation aan de Rieteweg 6 heeft een plaatsgebonden risicocontour van 35 meter<sup>1</sup>. De projectlocatie valt niet binnen deze plaatsgebonden risicocontour. Het invloed gebied van het LPG tankstation is het gebied rondom het vulpunt van de LPG opslag met een straal van 150 meter. De projectlocatie ligt niet binnen het groepsrisicoplafond van de Esso. Een nadere beschouwing is daarom niet noodzakelijk.

### 5.2 Aardgasreducerstation (N108)

Voor wat betreft de aan te houden veiligheidsafstanden bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van bestaande gasontvangstations zijn het Activiteitenbesluit, de Wet Milieubeheer en de NEN 1059 'Eisen voor gasdrukregel- en meetstations met een inlaatdruk lager dan 100 bar' van toepassing. Volgens artikel 3.12 van het Activiteitenbesluit dient de minimale bebouwingsafstand voor 'kwetsbare objecten' 25 meter en voor 'beperkt kwetsbare objecten' 4 meter te bedragen bij stations vanaf 40.000 m<sup>3</sup>/uur. Het plaatsgebonden risico is 0 meter<sup>2</sup>. Het gasontvangstation levert, gezien de afstand tot de projectlocatie, geen beperkingen op voor de realisatie van de opvanglocatie.

### 5.3 Overige stationaire bronnen

Gezien de relatief grote afstand van de overige stationaire bronnen voor de opslag van gevaarlijke stoffen worden geen beperkingen verwacht voor de realisatie van de opvanglocatie. De projectlocatie ligt niet binnen de PR-contour van de in afbeelding 4.1 weergegeven stationaire bronnen. Een nadere beschouwing is daarom niet noodzakelijk.

In onderstaand hoofdstuk wordt vastgesteld of de nabijgelegen mobiele bronnen voor een potentieel knelpunt zorgen. Zoals hierboven beschreven hoeven de omliggende stationaire bronnen niet verder onderzocht te worden.

## 6 BEOORDELING MOBIELE RISICOBRONNEN

### 6.1 Buisleidingen

In de nabijheid van de projectlocatie bevinden zich meerdere buisleidingen. Om vast te stellen in hoeverre de voorgenomen ontwikkeling binnen het invloed gebied van de buisleidingen ligt, wordt gebruik gemaakt van het 'Handboek buisleiding in bestemmingsplannen' (geactualiseerde versie 2016). Voor de relevante buisleidingen is in tabel 6.1 opgenomen wat het type leiding is en wat de diameter en de druk van de leiding zijn. De nummers in de tabel corresponderen wederom met de nummers op afbeelding 4.1. Vervolgens wordt onderzocht in hoeverre het plaatsgebonden risico en/of groepsrisico een mogelijk knelpunt opleveren voor de voorgenomen ontwikkeling.

---

<sup>1</sup> Bron: toelichting bestemmingsplan Veerallee (2018).

<sup>2</sup> Bron: toelichting bestemmingsplan Veerallee (2018).

Tabel 6.1 Gegevens buisleidingen

Nr.	Naam	Type	Beheerder	Diameter (inch)	Druk (kpa)
7	N-570-23	aardgasleiding NEN 3650-leiding	Gasunie	4,49	4.000
8	N-570-20	aardgasleiding NEN 3650-leiding	Gasunie	12,76	4.000
9	N-570-19	aardgasleiding NEN 3650-leiding	Gasunie	8,62	4.000

### Plaatsgebonden risicocontour

Conform het Handboek hebben buisleidingen nagenoeg altijd een PR-contour die kleiner is dan de voorgeschreven belemmeringsstrook. Vanwege de afstand van de buisleidingen tot het plangebied vormt de PR-contour geen belemmering voor het voorgenomen initiatief.

### Groepsrisico

Indien sprake is van een ontwikkeling binnen het invloed gebied van een buisleiding, dan moet conform artikel 12 Bevb een beoordeling van het groepsrisico plaatsvinden. Conform artikel 12, lid 3 sub b Bevb is in sommige gevallen sprake van een beperkte verantwoording van het groepsrisico. Deze gevallen zijn opgenomen in de Revb. Een beperkte verantwoording is van toepassing indien het plangebied zich buiten het 100 %-letaliteitsgebied en binnen het 1 %-letaliteitsgebied bevindt, of als het groepsrisico met minder dan 10 % stijgt, of als het groepsrisico kleiner is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde.

In het Handboek zijn kentallen opgenomen om te bepalen of een plangebied binnen het 100 %- of 1 %-letaliteitsgebied bevindt. De omvang van deze gebieden wordt bepaald aan de hand van de diameter en druk van een buisleiding. In tabel 6.2 is de omvang van beide gebieden opgenomen, evenals de afstand van de buisleidingen tot het plangebied. De nummers in de tabel corresponderen wederom met de nummers op afbeelding 4.1.

Tabel 6.2 Kentallen buisleidingen

Nr.	Naam	Afstand tot plangebied	100 %-letaliteitsgebied	1 %-letaliteitsgebied
7	N-570-23	165 m	30 m	45 m
8	N-570-20	160 m	70 m	140 m
9	N-570-19	295 m	50 m	95 m

Uit tabel 6.2 blijkt dat de voorgenomen ontwikkeling niet binnen het 100 %- of 1 %-letaliteitsgebied van de buisleidingen is gelegen. Daarom hoeft het groepsrisico niet verder te worden onderzocht. Vanuit de omliggende buisleidingen zijn er geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling.

## 6.2 Basisnetweg zonder PAG-indicatie

In de nabijheid van de projectlocatie bevindt zich de A28. In tabel 6.3 is de relevante informatie over de Rijksweg A28 uit de Regeling basisnet opgenomen.

Tabel 6.3 Relevante informatie Rijksweg A28

Wegvak nr.	Naam Basisnetweg	PR 10 <sup>-6</sup>	GR 10 <sup>-7</sup>	Plasbrand aandachtsgebied	GF3
O11	A28: afrit 20 (Zwolle Noord) - afrit 18 (Zwolle-Zuid)	13 m	0 m	ja	3093

### Plaatsgebonden risico

Het betreffende wegvak heeft een plaatsgebonden risicocontour van 13 m, gemeten vanaf de middenberm. De projectlocatie bevindt zich niet binnen de plaatsgebonden risicocontour van dit wegvak. Het aspect plaatsgebonden risico vormt daarmee vanuit de A28 geen belemmering voor het voorgenomen initiatief.

### Groepsrisico

De maatgevende stofcategorie op de A28 is GF3: brandbaar gas. Conform tabel 1-2 van de bijlage bij de Handleiding Risicoanalyse Transport (HART, versie 1.2) is de maximale effectafstand van GF3 355 meter. De projectlocatie bevindt zich binnen deze afstand, dus de invloed op het groepsrisico wordt aan de hand van de transportaantallen GF3 beschouwd. Hierbij wordt aangesloten op artikel 8 uit het Bevt. Conform artikel 8 lid 2 is een beschouwing groepsrisico niet nodig ingeval:

- 1 het groepsrisico, gelet op de dichtheid van personen, bedoeld in het eerste lid, onderdeel a, onder 1° en 2°, niet hoger is dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde, of;
- 2 het groepsrisico, gelet op de redelijkerwijs te verwachten verandering van de dichtheid van personen, bedoeld in het eerste lid, onderdeel a, onder 2°, met niet meer dan tien procent toeneemt, en de oriëntatiewaarde, gelet op de dichtheid van personen, bedoeld in het eerste lid, onderdeel a, onder 1° en 2°, niet wordt overschreden.

Om te bepalen of sprake is van één van bovenstaande situaties worden de vuistregels uit de bijlagen bij de HART toegepast. De beoogde opvanglocatie bevindt zich aan de oostzijde van de A28, op ongeveer 85 m van de middenberm. Aan weerszijden van de Rijksweg bevindt zich bebouwing, daarom wordt voor de toepassing van de vuistregels tabel 1-5 (2-zijdige bebouwing) gebruikt. Op het terrein worden 300 personen opgevangen. Het terrein is ongeveer 0,6 hectare groot, wat leidt tot een personendichtheid van ongeveer 500 personen per hectare. Voor toepassing van de vuistregels wordt de personendichtheid naar boven afgerond.

De vuistregels voor de toetsing van het groepsrisico aan de oriëntatiewaarde zijn opgenomen in paragraaf 1.2.2.2 van de bijlage bij de HART. Omdat er geen LT3, GT4 of GT5-vervoer plaatsvindt op de A28, is vuistregel 1 is niet van toepassing:

*Wanneer de vervoersstroom gevaarlijke stoffen in tankwagens (bulkvervoer) bevat uit de categorieën LT3, GT4 of GT5 (ongeacht de aantallen) pas dan RBM II toe.*

Vuistregel 2 is van toepassing:

*Wanneer GF3 minder is dan 10 maal de drempelwaarde in Tabel 1-4 (eenzijdige bebouwing) of 10 maal de drempelwaarde in Tabel 1-5 (2-zijdige bebouwing) wordt de oriëntatiewaarde van het groepsrisico niet overschreden.*

Op een afstand van 85 m tot de weg, met een personendichtheid van 500 personen per hectare, wordt de oriëntatiewaarde overschreden indien sprake is van 1.200 vervoersbewegingen per jaar. Hiervan is sprake, dus de oriëntatiewaarde wordt overschreden.

In artikel 8, lid 1 Besluit externe veiligheid transportroutes is bepaald dat bij de overschrijding van de oriëntatiewaarde een verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk is.



### Plasbrandaandachtsgebied (PAG)

Binnen het PAG moet bij nieuwe bebouwing rekening worden gehouden met de effecten van een plasbrand op een transportas voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het PAG bedraagt 30 m aan weerszijden van het wegvak, gemeten vanaf de buitenste kantstrepen. De projectlocatie bevindt zich op meer dan 30 m vanaf de buitenste kantstrepen. Het PAG leidt daarom niet tot een belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

## 7 CONCLUSIE

De voorgenomen ontwikkeling ligt niet binnen de plaatsgebonden risicocontour van de omliggende risicobronnen. Aan de hand van de Handleiding Risicoanalyse Transport is het groepsrisico van het voornemen getoetst aan de oriëntatiewaarde voor de Rijksweg A28. Uit deze toetsing blijkt dat sprake is van een overschrijding van de oriëntatiewaarde. Deze analyse is voorgelegd aan de Veiligheidsregio IJsselland. De Veiligheidsregio IJsselland heeft in het kader van externe veiligheid adviezen uitgebracht over de inrichting van het terrein en het gebouw in relatie tot de A28.

Het betreft de volgende adviezen:

- het pand te laten voorzien van afsluitbare mechanische ventilatie. Zo kunnen de bewoners bij een incident met een giftige stof of een (grote) brand in de omgeving veilig binnen schuilen;
- te zorgen voor vluchtroutes die van de A28 af gericht zijn. Zo kunnen de aanwezigen bij een (dreigend) incident op de A28 veilig (van het incident af) vluchten. Het pand zorgt dan voor afscherming;
- de units voor het COA en ondersteunende diensten te plaatsen aan de kant van de Meeuwenlaan. Dit zorgt voor een grotere afstand tot de A28 en het pand zorgt zo ook voor afscherming van deze units ten opzichte van de A28;
- het pand zo in te delen dat de slaapvertrekken niet of zo min mogelijk aan de kant van de A28 liggen. Wanneer de bewoners liggen te slapen worden ze bij een incident op de A28 overvallen. Ze hebben dan minder of geen tijd om zich in veiligheid te brengen. Dit zorgt voor meer slachtoffers die ook ernstigere verwondingen hebben. Dit kan beperkt worden door ruimtes waar de bewoners niet of slechts korte tijd aanwezig zijn (denk bijvoorbeeld aan technische ruimtes, toiletten en dergelijke) aan de kant van de A28 te situeren;
- de bewoners van het pand en de gebruikers van de kantoorunits voor te lichten over de mogelijke risico's en wat zij bij een incident zelf kunnen doen. Ik adviseer u om voor het pand een BHV-plan op te stellen en hierin de relevante scenario's op het gebied van externe veiligheid op te nemen.

De verdere uitwerking van deze adviezen bij de realisatie van de tijdelijke opvanglocatie voert COA in afstemming de Veiligheidsregio IJsselland uit. Hiermee is het aspect externe veiligheid voldoende onderzocht en beoordeeld. Het aspect vormt geen belemmering voor de tijdelijke opvanglocatie.

████████████████████

# BV2234- COA Meeuwenlaan 8 te Zwolle

## Bouwplantoets brandveiligheid



## Colofon

<b>Project</b>	<b>BV2234- COA Meeuwenlaan 8 te Zwolle</b>
<b>Titel</b>	<b>Bouwplantoets brandveiligheid</b>
<b>Datum</b>	<b>5-12-2022</b>
<b>Onze referentie</b>	<b>BV22340-RP-001</b>
<b>Versie</b>	<b>2.0</b>
<b>Status</b>	<b>Definitief</b>
<b>Auteur</b>	[Redacted]
<b>Gecontroleerd door</b>	[Redacted]
<b>ISO documentnummer</b>	<b>ISO-04-09.03</b>
<b>Contactgegevens</b>	[Redacted]

©2022 DVTadvies B.V. Dit document is opgesteld onder verantwoordelijkheid van de auteur. Wijziging, aanvulling, of publicatie van dit document alsmede het gebruik voor een ander dan het beschreven project is zonder uitdrukkelijke toestemming van de auteur niet toegestaan.

## Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>4</b>
1.1	Algemeen	4
1.2	Gebouwgegevens	4
1.3	Uitgangspunten	4
<b>2</b>	<b>Toetsing brandveiligheid</b>	<b>6</b>
2.1	Brandcompartimenten	6
2.2	Subbrandcompartimenten	7
2.3	Beschermde subbrandcompartimenten (alleen van toepassing op de woonfunctie)	8
2.4	Vluchtveiligheid	9
2.5	Sterkte bij brand	10
2.6	Materiaalgedrag bij brand	11
2.7	Branddetectie en ontruiming	12
2.8	Vluchtrouteaanduiding en noodverlichting (alleen vereist bij kantoorfunctie)	13
2.9	Brandslanghaspels en draagbare blustoestellen	14
2.10	Bereikbaarheid van gebouwen en bluswatervoorziening	15
<b>Bijlage 1</b>		<b>16</b>

## 1 Inleiding

### 1.1 Algemeen

Het Centraal Orgaan Opvang Asielzoekers (COA) zal het bestaande kantoorgebouw, gelegen aan de Meeuwenlaan 8 te Zwolle ombouwen tot een (tijdelijk) opvang voor asielzoekers. Het COA heeft aan DVTadvies gevraagd deze verbouwplannen te toetsen aan de voor brandveiligheid gerelateerde eisen uit het Bouwbesluit 2012 en de aanvullende eisen brandveiligheid welke het COA welke voortkomen uit hun eigen beleid.

### 1.2 Gebouwgegevens

Gebouwnaam	:	COA Leeuwarden
Adres	:	Meeuwenlaan 8
Postcode en plaats	:	8011 BZ Zwolle
Bouwjaar	:	1982 (Bron: kadastralekaart)
Laatst bekende renovatie/verbouwing	:	2009 (Bron: kadastralekaart)
Bruto vloeroppervlakte	:	Circa 3.500 m <sup>2</sup> totale bruto vloeroppervlakte
Aantal bouwlagen	:	5 bouwlagen
Hoogte hoogste verblijfsvloer	:	Circa 9 meter +Peil (4 <sup>e</sup> verdieping technische ruimten)
Nieuwe gebruiksfuncties	:	Begane grond: Kantoorfunctie Eerste t/m derde verdieping: Woonfunctie

### 1.3 Uitgangspunten

#### 1.3.1 Ontvangen documenten

Voor de beoordeling van het bouwplan zijn de volgende documenten verkregen van de opdrachtgever en gebruikt bij de toetsing:

Kenmerk	Datum	Omschrijving
Indienen gebruiksmelding	14-06-2009	Veiligheidsvoorzieningen begane grond t/m vierde verdieping
206507711	Wijzigingen G: 09-11-2022	Plattegrond bouwkundige onderlegger. Bestaande + nieuwe situatie (vlekkenplan)

De oorspronkelijke omgevingsvergunning activiteit bouwen is niet aangeleverd en geraadpleegd.

Er zijn tekeningen ontvangen van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie, met als kenmerk "indienen gebruiksmelding". Deze tekeningen geven inzicht in de locatie van brandscheidingen.

Verder zijn tekeningen aangedragen van de nieuwe gewenste situatie na de verbouwing van het kantoorpand tot een tijdelijk woongebouw voor opvang van asielzoekers.

Het bouwplan dient getoetst te worden aan het Bouwbesluit 2012 niveau verbouw. Daar waar er geen RVN is kan worden teruggevallen op niveau verbouw met als bovengrens niveau nieuwbouw.

De nieuwe situatie mag nooit tot een slechtere situatie leiden, waartoe gemakkelijk uitvoerbare verbetering zullen worden voorgesteld in de hiernavolgende toetsing.

### 1.3.2 Gebruiksfunctie (Bouwbesluit 2012 artikel 1.1 lid 2)

Meeuwenlaan 8 te Zwolle zal na de transformatie in gebruik worden genomen door het COA en krijgt hoofdzakelijk de gebruiksfuncties kantoor (begane grond) en wonen (overige bouwlagen).

Uitzonderingen binnen het gebouw zijn de magazijnen, technische ruimtes enzovoorts, deze vallen onder nevenfuncties van de hoofdgebruiksfunctie en zijn op de tekeningen in deze rapportage als overige gebruiksfuncties beoordeeld.

### 1.3.3 Aantal personen

Het COA zal circa 318 asielzoekers huisvesten op de locatie. Naast asielzoekers zullen er ook personeelsleden van het COA aanwezig zijn, schoonmakers, beveiliging etc.

Er is voor de bouwplantoets uitgegaan van maximaal 350 personen in het totale bouwwerk gelijktijdig.

## 2 Toetsing brandveiligheid

In dit hoofdstuk worden alle relevante onderdelen op het gebied van brandveiligheid uit het Bouwbesluit 2012 behandeld. Hierbij wordt aangegeven hoe de prestatie-eisen zich vertalen naar het brandtechnisch ontwerp van het gebouw. Dit brandtechnische ontwerp is per paragraaf toegelicht onder 'Projectspecifiek'.

### 2.1 Brandcompartimenten

#### Eis

##### Omvang

- Elke besloten ruimte is gelegen in een brandcompartiment, met uitzondering van:
  - een toilet- en of badruimte;
  - een liftschacht (indien de constructieonderdelen voldoen aan brandklasse B en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens de NEN-EN 13501-1), en
  - een technische ruimte met een gebruiksoppervlakte van ten hoogste 50m<sup>2</sup> niet bestemd voor één of meer verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting van meer dan 130kW.
- Een brandcompartiment heeft een gebruiksoppervlakte van ten hoogste 1.000m<sup>2</sup> conform de bestaande situatie in het gebouw (actueel kwaliteitsniveau).
- Een extra beschermde vluchtroute is niet in een brandcompartiment gelegen.

##### Brandwerendheid

- De volgens NEN 6068 bepaalde weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van een brandcompartiment naar een ander brandcompartiment, naar een niet besloten veiligheidsvluchtroute en naar een liftschacht van een brandweerlift is ten minste 30 minuten;
- De volgens NEN 6068 bepaalde weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van een brandcompartiment naar een besloten ruimte waardoor een extra beschermde vluchtroute voert, wordt volstaan met 30 minuten.

#### 2.1.1 Projectspecifiek

Het gebouw kent de volgende brandtechnische indeling:

- De vleugels links en rechts vormen separate brandcompartimenten ≤1.000m<sup>2</sup>.
- De brandscheidingen hebben een brandwerendheid van minimaal 60 minuten op basis van het van rechtens verkregen niveau (RVN).
- Op de vierde verdieping bevinden zich de technische ruimtes van het gebouw. Ruimte 4.02 is hierbij uitgevoerd als apart brandcompartiment, waarmee wordt voldaan aan de gestelde eisen. Wanneer ruimte 4.04 TR een stooktoestel bevat met een vermogen >130kW dient deze ook nog als apart brandcompartiment brandwerend gescheiden te worden van het hoofdtrappenhuis.
- De uitgang van de (sub)brandcompartimenten zijn de trappenhuisen, het middengedeelte van het gebouw en vanuit de begane grond direct het aansluitend terrein. De trappenhuisen zijn links, rechts en in het midden van het gebouw aanwezig.



### 2.1.2 Conclusie/ aandachtspunten:

1. Het gebouw is opgedeeld in negen brandcompartimenten met een gebruiksoppervlakte kleiner dan 1.000 m<sup>2</sup> (o.b.v. het van rechtens verkregen niveau en niveau verbouw).
2. Aangezien op de aangeleverde gebruiksmeldingstekeningen de brandscheidingen een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag hebben van 60 minuten wordt dit aangehouden als het van rechtens verkregen niveau.
3. Op basis van Bouwbesluit 2012 Artikel 2.84 dient spiegelsymmetrie te worden toegepast, waarbij een fictief identiek gebouw wordt gespiegeld op de perceelsgrens of het hart van de openbare weg, waarna gekeken dient te worden of voldoende afstand wordt behaald op het gebied van brandoverslag.
  - In dit geval is het gebouw aan voorzijde gelegen aan een parkeerplaats en vervolgens de openbare weg met voldoende afstand tot andere gebouwen.
  - Aan de achterzijde grenst het gebouw aan de openbare weg met voldoende afstand tot andere gebouwen.
  - De zijzijde (links op tekening) van het gebouw grenst aan een ander kantoorgebouw met voldoende afstand t.o.v. het tegenoverliggende gebouw.

In bijlage 1 van deze rapportage zijn tekeningen met de schematische brandtechnische indeling van dit gebouw opgenomen.

## 2.2 Subbrandcompartimenten

### Eis Bouwbesluit 2012

#### Omvang

- Een brandcompartiment is ingedeeld in één of meer subbrandcompartimenten of verkeersruimten waardoor een (extra) beschermde vluchtroute voert;
- Een verblijfsgebied ligt in een subbrandcompartiment. Een subbrandcompartiment heeft een omvang van maximaal het brandcompartiment.

#### Brandwerendheid

- De volgens NEN 6075 bepaalde weerstand tegen rookdoorgang van een subbrandcompartiment naar een besloten ruimte in het brandcompartiment is ten minste 20 minuten.

### Aanvullende eis COA beleid

#### Omvang en brandwerendheid

- Gezamenlijke keukens, gezamenlijke was-/droogmachineruimten\* en opslagruimten/magazijnen > 2 m<sup>2</sup> uitvoeren als afzonderlijke (sub)brandcompartiment met een WBDBO van ten minste 20 minuten (bestaande situaties) of 30 minuten (verbouw/grootschalige renovatie).

### 2.2.1 Projectspecifiek

Het gebouw kent de volgende subbrandcompartimenten:

- Elk brandcompartiment is opgedeeld in één of meerdere subbrandcompartimenten.
- Conform het COA beleid worden gezamenlijke keukens, gezamenlijke was-/droogmachineruimten en opslagruimten/magazijnen > 2 m<sup>2</sup> uitgevoerd als apart (sub)brandcompartiment met een WBDBO van ten minste of 30 minuten (verbouw/grootschalige renovatie).

### 2.2.2 Conclusie/ advies:

Elk brandcompartiment vormt tevens een subbrandcompartiment. Hiertoe wordt voldaan aan de gestelde eisen. Daarnaast zijn de aanvullende benoemde ruimtes uit het COA-beleid uitgevoerd als aparte subbrandcompartimenten.

De toegangsdeuren van de keukens en de was- en droogruimtes dienen voorzien te zijn van een kleefmagneet op de deuren.

## 2.3 Beschermd subbrandcompartimenten (alleen van toepassing op de woonfunctie)

### Eis

#### Omvang

- Een verblijfsgebied en een bedgebied liggen in een beschermd subbrandcompartiment met een gebruiksoppervlakte van ten hoogste 1.000 m<sup>2</sup>.

#### Brandwerendheid

- De volgens NEN 6068 bepaalde weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van een beschermd subbrandcompartiment als bedoeld in artikel 2.99 naar een andere ruimte in het brandcompartiment is ten minste 20 minuten.

### 2.3.1 Projectspecifiek

In basis dient elke woonfunctie (woning/ verblijf) een apart beschermd subbrandcompartiment te vormen van ten hoogste 1.00 m<sup>2</sup>.

### 2.3.2 Conclusie/ advies:

In eerste instantie wordt voor de gebruiksfunctie “wonen” niet voldaan aan de gestelde eisen. Niet elk slaapvertrek is namelijk uitgevoerd als apart beschermd subbrandcompartiment.

De eerste t/m derde verdieping zijn ingedeeld met vleugels (links/ rechts), waarin diverse slaapkamers zijn gelegen. De slaapkamers delen in dezelfde vleugel gezamenlijke voorzieningen. Hiertoe kunnen deze als “woonfunctie voor kamergewijze verhuur” worden gezien. Doordat het bouwwerk, conform aanvullende eisen van het COA, zal worden voorzien van een brandmeldinstallatie met volledige bewaking in tenminste de gebouwdelen met de gebruiksfunctie “woonfunctie” (zie ook §2.7) kunnen de brandscheidingen tussen de slaapvertrekken komen te vervallen.

## 2.4 Vluchtveiligheid

### Eis

#### Algemeen

- Op elk punt van een voor personen bestemd gedeelte van een vloer begint een vluchtroute die leidt naar het aansluitende terrein en vandaar naar de openbare weg.
- Een vluchtroute in een trappenhuis waarin een hoogteverschil van meer dan 12,5 meter wordt overbrugd, is een extra beschermde vluchtroute.

#### Vluchten binnen een subbrandcompartiment (bestaande bouw)

- De maximale (gecorrigeerde) loopafstand tot de uitgang van het subbrandcompartiment (=brandcompartiment) is ten hoogste 45 meter.
- Een subbrandcompartiment of een daar in gelegen ruimte heeft, indien bestemd voor meer dan 150 personen, ten minste twee uitgangen waardoor een vluchtroute loopt.

#### Vluchten vanuit een subbrandcompartiment

- **Indien er twee vluchtwegen zijn vanuit het subbrandcompartiment kunnen deze vanuit de uitgang van het subbrandcompartiment door dezelfde ruimte voeren indien:**
  - die ruimte aan die uitgang van het subbrandcompartiment grenst;
  - de vluchtroutes in die ruimte beschermde vluchtroutes en, voor zover deze buiten een brandcompartiment liggen, extra beschermde vluchtroutes zijn;
  - de loopafstand in die ruimte gemeten over beide vluchtroutes ten hoogste 30 meter is indien de ruimte besloten is, en
  - de vluchtroutes in verschillende richtingen voeren.

#### Inrichting van vluchtroutes

- De volgens NEN 6075 bepaalde weerstand tegen rookdoorgang en NEN 6068 bepaalde weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag tussen een besloten ruimte waardoor een beschermde of extra beschermde vluchtroute voert en de in de vluchtrichting aansluitende besloten ruimte is ten minste 20 minuten.
- Een vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 meter en een hoogte van ten minste 2,3 meter.

### 2.4.1 Projectspecifiek

Aangezien de verbouwing invloed heeft op bijna de gehele indeling binnen het subbrandcompartiment is hier niveau verbouw aangehouden. Vluchten in het gebouw is als volgt geregeld:

- Het gebouw is voorzien van drie trappenhuisen aan de uiterste zijden en in het midden van het gebouw. De trappenhuisen zijn aangemerkt als extra beschermde vluchtroutes;
- De vluchtroutes moeten voldoen aan de vereiste afmetingen van tenminste 0,85 x 2,3 (bxh);
- De deuren op de vluchtroute inclusief de deuren bij de entree moeten zonder hulpmiddelen onmiddellijk te openen zijn bij brand;
- De vluchtlengtes bedragen nergens meer dan de maximaal toegestane 45 meter tot aan de uitgang van het subbrandcompartiment.

#### 2.4.2 Conclusie/ advies:

DVTadvies adviseert om de deuren van het trappenhuis op de begane grond grenzend aan het aansluitend terrein en de hoofdentree aan te wijzen als vluchtdeuren. De deuren in de vluchtrouten dienen allen voorzien te worden van vluchtveilige ontsluitingsmechanismen en onmiddellijk te openen zijn zonder gebruik van een los voorwerp.

### 2.5 Sterkte bij brand

#### Eis

- Een bouwconstructie van een gebruiksfunctie met een vloer van een gebruiksgedebied hoger dan 5 m boven het meetniveau bezwijkt bij brand in een brandcompartiment waarin de bouwconstructie niet ligt, niet binnen 30 minuten door het bezwijken van een bouwconstructie binnen of grenzend aan het brandcompartiment.
- Een bouwconstructie van een gebruiksfunctie met een vloer van een gebruiksgedebied hoger dan 13 m boven het meetniveau bezwijkt bij brand in een brandcompartiment waarin de bouwconstructie niet ligt, niet binnen 60 minuten door het bezwijken van een bouwconstructie binnen of grenzend aan het brandcompartiment.
- Een vloer, trap of hellingbaan, waarover of waaronder een beschermde route voert, bezwijkt niet binnen 20 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin die beschermde route niet ligt.

#### 2.5.1 Projectspecifiek:

- Het gebouw bestaat in zijn totaliteit uit meerdere bouwlagen (5 bouwlagen). Ten behoeve van de bovenliggende verdiepingen is het noodzakelijk dat de bouwconstructie 60 minuten beschermd is op het criterium bezwijken (R). Dit gezien de hoogste verblijfsvloer op circa 9 meter gelegen is, waarmee de grenswaarde van < 7m wordt overschreden (op basis van niveau verbouw). Aangezien de brandscheidingen een WBDBO van 60 minuten hebben op basis van het van rechtens verkregen niveau wordt ook 60 minuten aangehouden voor het criterium bezwijken.
- De trappenhuisen hebben de status extra beschermde vluchtroute en dienen bij brand niet binnen 60 minuten te bezwijken volgens het van rechtens verkregen niveau (RVN).

#### 2.5.2 Conclusie/ advies:

De bouwconstructie dient tenminste 60 minuten beschermd te zijn tegen het criterium bezwijken (R). Indien de bestaande constructie tijdens de verbouwing gehandhaafd blijft zijn aanpassingen in de basis niet noodzakelijk (deze dient reeds te voldoen o.b.v. het van rechtens verkregen niveau).

## 2.6 Materiaalgedrag bij brand

Eis (logiesfunctie)			
Constructie-onderdeel		Brandklasse NEN-EN 13501-1	Rookklasse NEN-EN 13501-1
<b>Beloopbare vlakken</b>			
Vloeren, trap, hellingbaan	Extra beschermde vluchtroute (binnen/buiten)	C <sub>fi</sub>	S1 <sub>fi</sub> (binnen)
	Beschermde vluchtroute / Overig (binnen/buiten)	D <sub>fi</sub>	S1 <sub>fi</sub> (binnen)
<b>Wanden, plafonds</b>			
Binnenoppervlak	Extra beschermde vluchtroute	B	S2
	Beschermde vluchtroute	B	S2
	Overig	D	S2
Buitenoppervlak	(Extra) beschermde vluchtroute	C	S2
	Overige	D	S4
	Deuren, ramen, kozijnen etc.	D	Geen eis
	Bij brandoverslag (NEN 6068)	B	Geen eis
Dak		Geen eis	Geen eis

### 2.6.1 Projectsamenhang

De materialisatie in het gebouw moet minimaal voldoen aan bovenstaande eisen o.b.v. niveau verbouw. Aangezien het van rechtens verkregen niveau voor materiaal gedrag onbekend is wordt beoordeeld op niveau verbouw.

### 2.6.2 Conclusie/ advies:

Het bouwplan moet voldoen aan de gestelde eisen uit het Bouwbesluit 2012 niveau verbouw.

## 2.7 Branddetectie en ontruiming

### Eis Bouwbesluit 2012

#### Kantoorfunctie

- Omvang <1.000m<sup>2</sup> en lager dan 1,5 meter. Geen eis tot het hebben van een brandmeldinstallatie.

#### Woonfunctie

- Geen eis tot het hebben van een brandmeldinstallatie

#### Aanvullend beleid COA

- Conform het eigen beleid van het COA dient een woonfunctie voorzien te worden van een brandmeldinstallatie met volledige bewaking conform de NEN2535 in tenminste de woonfunctie.

#### Ontruimingsalarminstallatie

Indien er een brandmeldinstallatie vereist is, is er tevens een ontruimingsalarminstallatie vereist.

### 2.7.1 Projectsamenhang

- Vanuit het Bouwbesluit 2012 (artikel 6.20) is er voor de nieuwe gebruiksfuncties kantoor (begane grond) en woonfunctie (overige bouwlagen) geen eis voor de aanwezigheid van een brandmeldinstallatie.
- Vanuit het aanvullend beleid van het COA bestaat de eis om tenminste de delen met de gebruiksfunctie "wonen" te voorzien van een brandmeldinstallatie met volledige bewakingsomvang conform de NEN2535.

### 2.7.2 Conclusie/ advies:

Er dient een brandmeldinstallatie aanwezig te zijn met tenminste de omvang "volledige bewaking" conform de NEN2535 voor de woonfunctie. Gezien de installatie "vrijwillig" wordt aangebracht is een inspectiecertificaat niet vereist. Door de aanwezigheid van een 24 uren bemande bewakingspost, is een doormelding storingen naar een PAC geen noodzaak.

Verder dient het bouwwerk te zijn voorzien van een ontruimingsalarminstallatie type B conform de NEN2575.

Er dient een nieuw Programma van Eisen (PvE) voor de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie opgesteld te worden. Daarnaast dient de oude installatie te worden verwijderd en de nieuwe installatie te worden geprojecteerd en geïnstalleerd. Vanwege de aanwezigheid van een brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie dient er ook een ontruimingsplan te worden opgesteld. Deze bij voorkeur op te stellen conform de NEN8112.

## 2.8 Vluchtrouteaanduiding en noodverlichting (alleen vereist bij kantoorfunctie)

### Eis

#### Vluchtrouteaanduiding

- Een ruimte waardoor een verkeersroute voert en een ruimte voor meer dan 50 personen hebben een vluchtrouteaanduiding die voldoet bij een te bouwen bouwwerk aan NEN 3011 of bij een bestaand bouwwerk aan NEN 6088, en aan de zichtbaarheidseisen, bedoeld in de artikelen 5.2 tot en met 5.6 van NEN-EN 1838.
- Een vluchtrouteaanduiding als bedoeld in het eerste of tweede lid is aangebracht op een duidelijk waarneembare plaats.
- Een vluchtrouteaanduiding als bedoeld in het eerste of tweede lid voldoet binnen 15 seconden na het uitvallen van de voorziening voor elektriciteit, gedurende een periode van ten minste 60 minuten, aan de zichtbaarheidseisen bedoeld in de artikelen 5.2 tot en met 5.6 van NEN-EN 1838.
- Op een vluchtrouteaanduiding als bedoeld in het eerste lid gelegen op een vluchtroute vanuit een ruimte met een verlichtingsinstallatie niet zijnde noodverlichting als bedoeld in artikel 6.3, zijn bij het uitvallen van de voorziening voor elektriciteit de in het eerste lid bedoelde zichtbaarheidseisen niet van toepassing.

#### Noodverlichting

- Een verblijfsruimte voor meer dan 75 personen en een besloten ruimte waardoor een vluchtroute uit die verblijfsruimte voert, hebben noodverlichting.
- Een besloten ruimte waardoor een beschermde vluchtroute of beschermde route voert heeft noodverlichting.
- Noodverlichting als bedoeld in het eerste tot en met vierde lid geeft binnen 15 seconden na het uitvallen van de voorziening voor elektriciteit gedurende ten minste 60 minuten een op een vloer, een tredevlak of een hellingbaan gemeten verlichtingssterkte van ten minste 1 lux.

### 2.8.1 Projectspecifiek

Het gebouwdeel kent geen ruimtes bestemd voor meer dan 50/75 personen. Toepassen van noodverlichting vanuit het Bouwbesluit 2012 is dan ook niet vereist. In de huidige situatie is reeds noodverlichting aanwezig. Onderzocht moet worden of het COA deze noodverlichting wil behouden. Bij behoud van de noodverlichting dient de vluchtrouteaanduiding als internverlicht te worden toegepast en onderhouden te worden conform leveranciersvoorschriften.

In de verkeersroutes van het gebouw dienen vluchtrouteaanduidingen te zijn aangebracht op een duidelijk waarneembare locatie. De vluchtrouteaanduiding hoeft niet te voldoen aan de zichtbaarheidseisen van den NEN-EN 1838, omdat noodverlichting niet is vereist. Bij aanwezigheid of behoud van de noodverlichting dient wel aan de zichtbaarheidseisen te worden voldaan. Er kunnen eventueel vluchtrouteaanduiding stickers (fluoriderend) worden aangebracht als gekozen wordt de noodverlichting te verwijderen.

### 2.8.2 Conclusie/ advies:

Voor de woonfunctie zijn conform het Bouwbesluit 2012 geen eisen gesteld aan de aanwezigheid van vluchtrouteaanduiding en/of noodverlichting. In de kantoren is deze eis er wel. Het advies is om het gehele gebouw te voorzien van vluchtrouteaanduidingen conform de NEN-EN ISO 7010 en de NEN3011. En deze armaturen uit te voeren met een interne lichtbron. Dit zal de vluchtveiligheid ten goede komen.

## 2.9 Brandslanghaspels en draagbare blustoestellen

### Eis

#### Brandslanghaspels en draagbare blustoestellen

- Een te bouwen gebruiksfunctie heeft ten minste een brandslanghaspel indien de gebruiksoppervlakte van de gebruiksfunctie of de totale gebruiksoppervlakte aan gebruiksfuncties van dezelfde soort in het gebouw groter is dan de grenswaarde vermeld in tabel 6.27 (500m<sup>2</sup>).
- De gecorrigeerde loopafstand tussen een brandslanghaspel als bedoeld in het eerste en tweede lid en elk punt van de vloer van een gebruiksfunctie is niet groter dan de lengte van de brandslang, vermeerderd met 5 m. Dit geldt niet voor een niet in een functiegebied gelegen vloer die uitsluitend door niet besloten ruimten kan worden bereikt.
- Een brandslanghaspel:
  - heeft een slang met een lengte van niet meer dan 30 meter;
  - is aangesloten op een voorziening voor drinkwater als bedoeld in artikel 6.12, die bij het mondstuk een statische druk geeft van niet minder dan 100 kPa en een capaciteit heeft van 1,3 m<sup>3</sup>/h bij gelijktijdig gebruik van twee brandslanghaspels, en
  - ligt niet in een ruimte met een trap waarover een beschermde vluchtroute voert.

### 2.9.1 Projectspecifiek

Het bestaande bouwwerk is van oorsprong voorzien van handbrandblussers. Voor de gebruiksfunctie kantoor (begane grond) blijft deze gehandhaafd. Voor de overige bouwlagen (woonfunctie) geldt deze wettelijke verplichting niet meer.

### 2.9.2 Conclusie/ advies:

Het gebouw is in de huidige situatie reeds voorzien van brandslanghaspels. Het advies is deze brandslanghaspels te behouden en in voldoende dekking te voorzien. Op de aangeleverde tekening voldoet deze aan de gestelde eisen.



## 2.10 Bereikbaarheid van gebouwen en bluswatervoorziening

### Eis

Ten behoeve van brandbestrijding is het van belang dat brandweervoertuigen en voertuigen van overige hulpdiensten het gebouw kunnen bereiken. Het is daarbij van belang dat de toegangswegen naar het gebouw zijn bestemd voor dit te verwachten verkeer. Tevens moet er in zijn voorzien dat brandweervoertuigen bij het gebouw zodanig kunnen worden opgesteld dat zij op doeltreffende manier kunnen worden aangesloten op de bluswatervoorziening. Hierbij is het belangrijk dat de bluswatervoorziening duidelijk waarneembaar is en niet verder dan 40 meter vanaf de toegang tot het gebouw ligt.

#### 2.10.1 Projectspecifiek

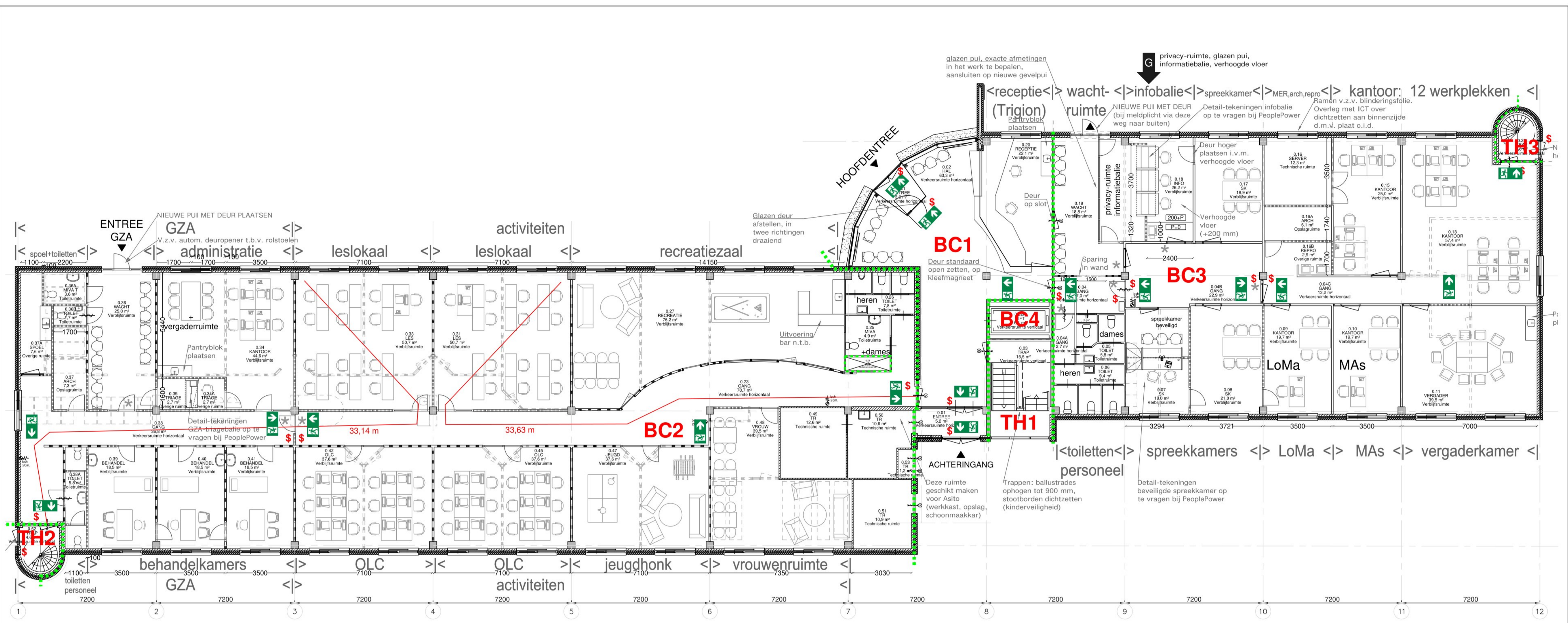
Het project is gelegen aan de openbare weg. Bluswatervoorzieningen worden verzorgd door de Gemeente Zwolle. De situatie is hierin niet veranderd ten opzichte van voor de beoogde verbouwing van het pand.

Conclusie/ advies:

Het uitgangspunt is dat wordt voldaan aan de eisen, gezien het om een bestaand gebouw gaat. Een brandkraan is binnen <40 meter van de hoofdentree aanwezig. Verder kunnen de bluswatervoertuigen zich opstellen voor de hoofdentree van het winkelcentrum op de stoep en/of openbare weg.

## Bijlage 1

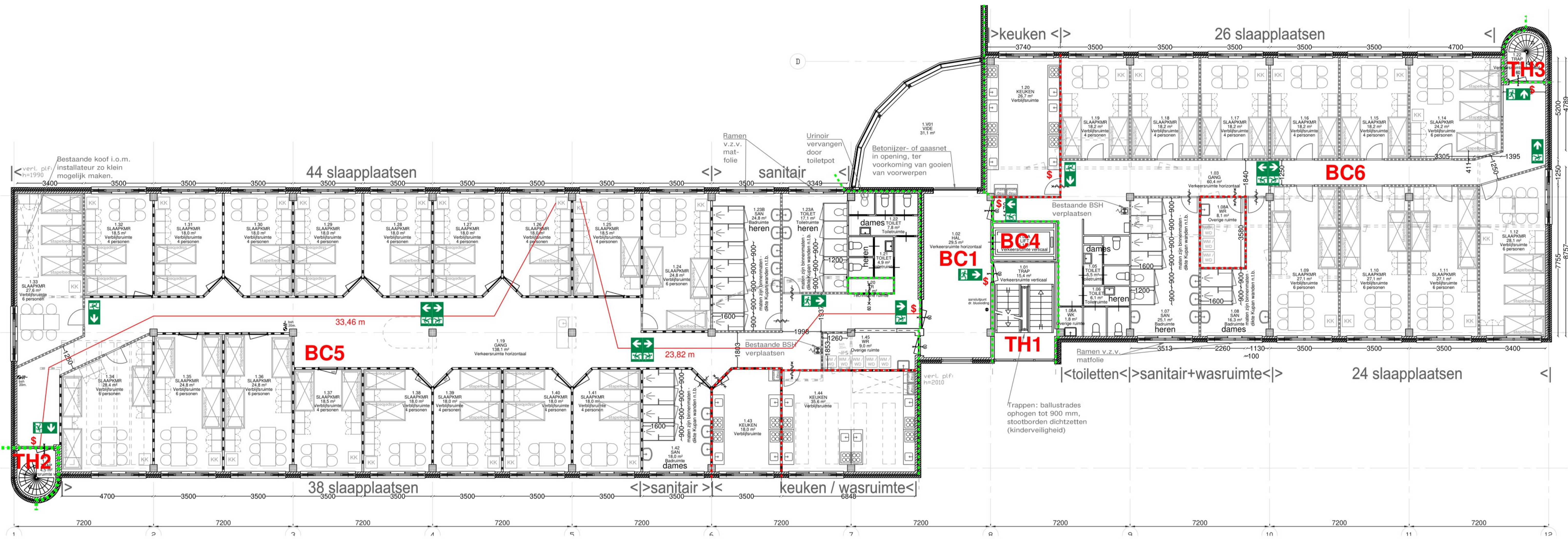
PLATTEGRONDEN TOETSING BRANDVEILIGHEID



Aantal m <sup>2</sup> per Brandcompartiment	Renvooi
<b>BC1</b> - 190m <sup>2</sup> Woonfunctie	<span style="color: red;">—</span> 30 min. WBDBO
<b>BC2</b> - 668m <sup>2</sup> Kantoorfunctie	<span style="color: red;">—</span> 30 min. WBDBO
<b>BC3</b> - 358m <sup>2</sup> Kantoorfunctie	<span style="color: red;">—</span> 30 min. WBDBO
<b>BC4</b> - 75,7m <sup>2</sup> Overige gebruiksfunctie	<span style="color: green;">—</span> 60 min. WBDBO
<b>BC5</b> - 668m <sup>2</sup> Woonfunctie	<b>TH</b> Trappenhuis
<b>BC6</b> - 398m <sup>2</sup> Woonfunctie	<b>BC</b> Brandcompartiment
<b>BC7</b> - 668m <sup>2</sup> Woonfunctie	<b>\$</b> Deuren te openen zonder sleutel
<b>BC8</b> - 398m <sup>2</sup> Woonfunctie	
<b>BC9</b> - 398m <sup>2</sup> Woonfunctie	

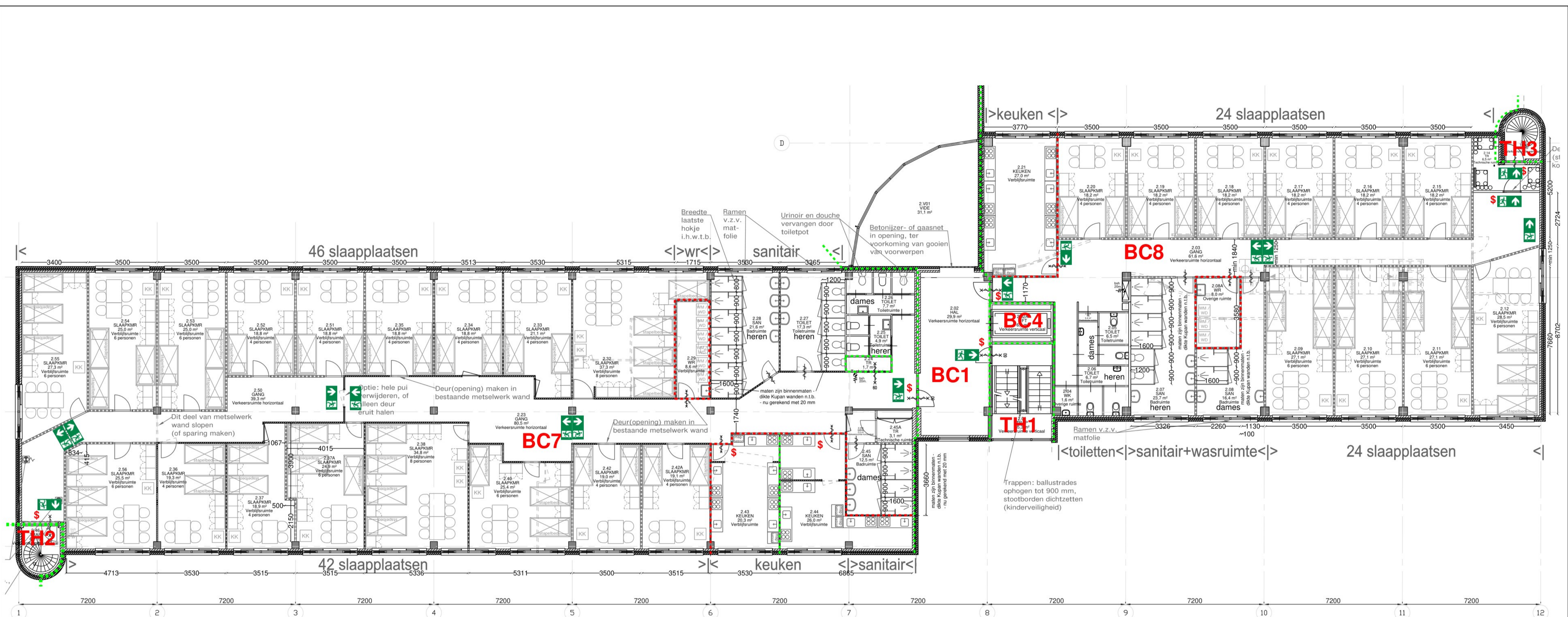
5.0			
4.0			
3.0			
2.0	05-12-2022	Definitief	YCH GBO
1.0	03-11-2022	Nieuwe plattegrond	YCH GBO
Versie	Datum	Omschrijving	Get. Gezien
Opdrachtgever Coa			
Project Meeuwenlaan 8 Zwolle			
Onderwerp Bouwplantoets - Begane grond			

Schaal: 1:100	Status: Definitief
Dossiernr: BV22340	Formaat: A1
Blad: 1/5	
Tekeningnummer: BV22340-TA-001	



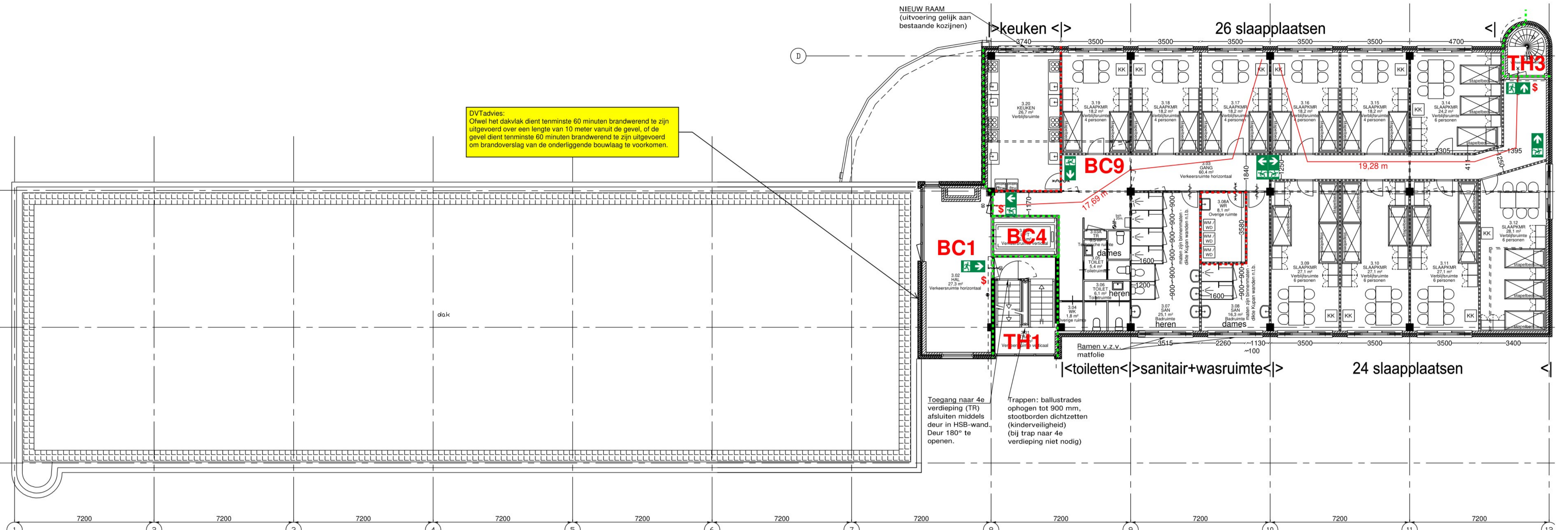
Aantal m <sup>2</sup> per Brandcompartiment	Renvooi
<b>BC1</b> - 190m <sup>2</sup> Woonfunctie	30 min. WBDBO
<b>BC2</b> - 668m <sup>2</sup> Kantoorfunctie	
<b>BC3</b> - 358m <sup>2</sup> Kantoorfunctie	60 min. WBDBO
<b>BC4</b> - 75,7m <sup>2</sup> Overige gebruiksfunctie	
<b>BC5</b> - 668m <sup>2</sup> Woonfunctie	<b>TH</b> Trappenhuis
<b>BC6</b> - 398m <sup>2</sup> Woonfunctie	
<b>BC7</b> - 668m <sup>2</sup> Woonfunctie	<b>BC</b> Brandcompartiment
<b>BC8</b> - 398m <sup>2</sup> Woonfunctie	
<b>BC9</b> - 398m <sup>2</sup> Woonfunctie	
	\$ Deuren te openen zonder sleutel

5.0				
4.0				
3.0				
2.0	05-12-2022	Definitief		YCH GBO
1.0	03-11-2022	Nieuwe plattegrond		YCH GBO
Versie		Datum		Omschrijving
Opdrachtgever Coa				
Project Meeuwenlaan 8 Zwolle				
Onderwerp Bouwplantoets - Eerste verdieping				
Schaal: 1:100	Status: Definitief			
Dossiernr BV22340	Formaat A1	Blad 2/5		
Tekeningnummer BV22340-TA-001				

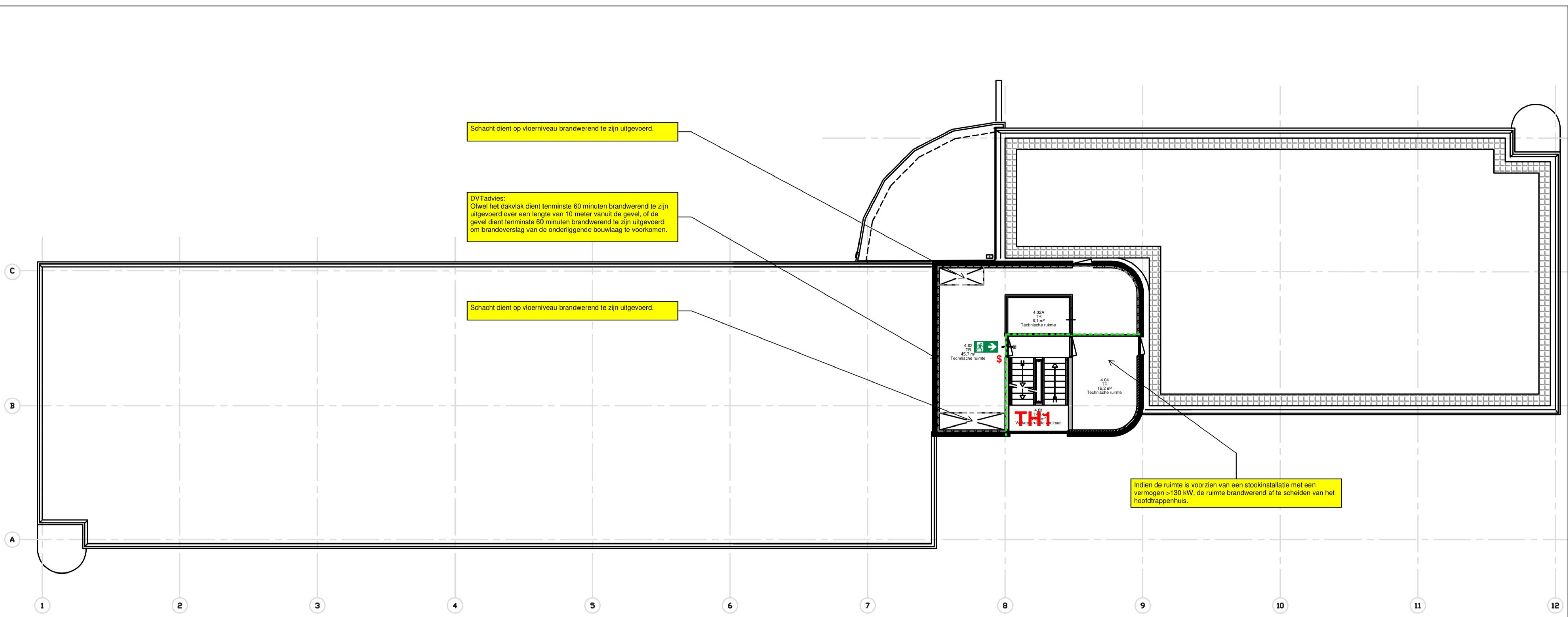


Aantal m <sup>2</sup> per Brandcompartiment	Renvooi
<b>BC1</b> - 190m <sup>2</sup> Woonfunctie	<span style="color: red;">—</span> 30 min. WBDBO
<b>BC2</b> - 668m <sup>2</sup> Kantoorfunctie	<span style="color: green;">—</span> 60 min. WBDBO
<b>BC3</b> - 358m <sup>2</sup> Kantoorfunctie	<b>TH</b> Trappenhuis
<b>BC4</b> - 75,7m <sup>2</sup> Overige gebruiksfunctie	<b>BC</b> Brandcompartiment
<b>BC5</b> - 668m <sup>2</sup> Woonfunctie	<b>\$</b> Deuren te openen zonder sleutel
<b>BC6</b> - 398m <sup>2</sup> Woonfunctie	
<b>BC7</b> - 668m <sup>2</sup> Woonfunctie	
<b>BC8</b> - 398m <sup>2</sup> Woonfunctie	
<b>BC9</b> - 398m <sup>2</sup> Woonfunctie	

5.0					
4.0					
3.0					
2.0	05-12-2022	Definitief		YCH	GBO
1.0	03-11-2022	Nieuwe plattegrond		YCH	GBO
Versie	Datum	Omschrijving		Get.	Gezien
Opdrachtgever Coa					
Project Meeuwenlaan 8 Zwolle					
Onderwerp Bouwplantoets - Twee verdieping					
Schaal: 1:100		Status: Definitief			
Dossiernr BV22340		Formaat A1		Blad 3/5	
Tekeningnummer BV22340-TA-001					



Aantal m² per Brandcompartiment	Renvooi	5.0			
BC1 - 190m² Woonfunctie	— 30 min. WBDBO	4.0			
BC2 - 668m² Kantoorfunctie	— 60 min. WBDBO	3.0			
BC3 - 358m² Kantoorfunctie	TH Trappenhuis	2.0	05-12-2022	Definitief	YCH GBO
BC4 - 75,7m² Overige gebruiksfunctie	BC Brandcompartiment	1.0	03-11-2022	Nieuwe plattegrond	YCH GBO
BC5 - 668m² Woonfunctie	\$ Deuren te openen zonder sleutel	Versie Datum Omschrijving Get. Gezien			
BC6 - 398m² Woonfunctie		Opdrachtgever Coa			
BC7 - 668m² Woonfunctie		Project Meeuwenlaan 8 Zwolle			
BC8 - 398m² Woonfunctie		Onderwerp Bouwplantoets - Derde verdieping			
BC9 - 398m² Woonfunctie		Schaal: 1:100	Status: Definitief		
		Dossiernr BV22340	Formaat A1	Blad 4/5	
		Tekeningnummer BV22340-TA-001			



Aantal m <sup>2</sup> per Brandcompartiment	Renvooi
<b>BC1</b> - 190m <sup>2</sup> Woonfunctie	— 30 min. WBDBO
<b>BC2</b> - 668m <sup>2</sup> Kantoorfunctie	
<b>BC3</b> - 358m <sup>2</sup> Kantoorfunctie	— 60 min. WBDBO
<b>BC4</b> - 75,7m <sup>2</sup> Overige gebruiksfunctie	<b>TH</b> Trappenhuis
<b>BC5</b> - 668m <sup>2</sup> Woonfunctie	<b>BC</b> Brandcompartiment
<b>BC6</b> - 398m <sup>2</sup> Woonfunctie	\$ Deuren te openen zonder sleutel
<b>BC7</b> - 668m <sup>2</sup> Woonfunctie	
<b>BC8</b> - 398m <sup>2</sup> Woonfunctie	
<b>BC9</b> - 398m <sup>2</sup> Woonfunctie	

5.0				
4.0				
3.0				
2.0	05-12-2022	Definitief		YCH GBO
1.0	03-11-2022	Nieuwe plattegrond		YCH GBO
Versie	Datum	Omschrijving		Get. Gezien
Opdrachtgever				
Project Meeuwenlaan 8 Zwolle				
Onderwerp Bouwplantoets - Vierde verdieping				
Schaal: 1:100		Status: Definitief		
Dossiernr BV22340	Formaat A1	Blad 5/5		
Tekeningnummer BV22340-TA-001				

## Omgevingsvergunning

---

**Van:** Omgevingsvergunning  
**Verzonden:** donderdag 15 december 2022 13:56  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: 0193ESUITE2383572022 - stukken anonimiseren voor reclamant

Hallo [REDACTED]

Hierbij de geanonimiseerde stukken.

Deze sla ik ook op onder draaiboek Administratie – digitale inzages. Er kunnen denk ik nog wel veel meer vragen om gaan komen?

Alhoewel.. als ik omschrijving zaak lees (het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan voor een opvang locatie in een kantoorpand en het inrichten van het bijbehorende terrein [periode 4 jr]) is er bewust voor gekozen om de naam COA of asielzoekers uit de publicatie weg te laten?

Nou ja in elk geval heb je hier je stukken.

Moeten wij die voor je verzenden en in IJVI juist afhandelen?

Groet [REDACTED]

---

**Van** [REDACTED]

**Verzonden:** dinsdag 13 december 2022 14:02

**Aan:** Omgevingsvergunning <omgevingsvergunning@zwolle.nl>

**Onderwerp:** 0193ESUITE2383572022 - stukken anonimiseren voor reclamant

Hoi Admin,

Voor het plan aan de Meeuwenlaan wil een omwonende de aangevulde stukken inzien. Normaal gesproken anonimiseren jullie de stukken van de aanvraag toch voordat deze gedeeld worden?

Zo ja, willen jullie dat bij deze ook doen?

Alvast bedankt.



met vriendelijke groet

Zwolle



**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** woensdag 21 december 2022 15:19  
**Aan:** [redacted]  
**CC:** [redacted]  
**Onderwerp:** Stikstofdepositieberekening aanlegfase tijdelijke opvang Meeuwenlaan 8 Zwolle  
**Bijlagen:** AERIUS\_bijlage\_20221221104256\_Situatie1RRzBGZnv4Jo4.pdf

Beste [redacted]

Op verzoek van de gemeente hebben wij een AERIUS-berekening van de aanlegfase voor de beoogde opvang van COA aan de Meeuwenlaan 8 te Zwolle uitgevoerd.

Bijgevoegd tref je de berekening. Hieronder de in afstemming met COA gehanteerde uitgangspunten:

- Er is geen materieelinzet want het is enkel het intern verbouwen van een bestaand pand.
- Start bouw 2023 (januari – april).
- Route bouwverkeer binnen de bebouwde kom, kortste route richting de A28.
- De aanlegfase bevat dus alleen bouwverkeer (aangeleverd door COA):

	Aantal voertuigen per dag	Aantal dagen/ jaar	Vervoersbewegingen (beide richtingen)	Totaal (beide richtingen)
Licht	1	16	32	<b>96</b>
	1	16	32	
	1	16	32	
Middelzwaar	3	90	540	<b>2700</b>
	8	90	1440	
	4	90	720	
Zwaar	2	80	320	<b>320</b>

Uit de berekening blijkt, dat er tijdens het bouwjaar 2023 geen stikstofdepositie hoger dan 0,005 mol/ha/jr op de omliggende Natura 2000-gebieden optreedt in de aanlegfase.

We gaan ervan uit dat hiermee de informatie volledig is om de aangevraagde omgevingsvergunning te kunnen verlenen.

Wil je dat de berekening ook wordt geüpload in het Omgevingsloket? Zo ja, verneem ik dat graag.

Vriendelijke groet,

---

**DISCLAIMER:**

This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.  
It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.  
If you receive this e-mail and you are not the addressee,  
then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email,  
or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided,  
unless that information is subsequently confirmed in writing.

---

*Before printing, think about the environment.*

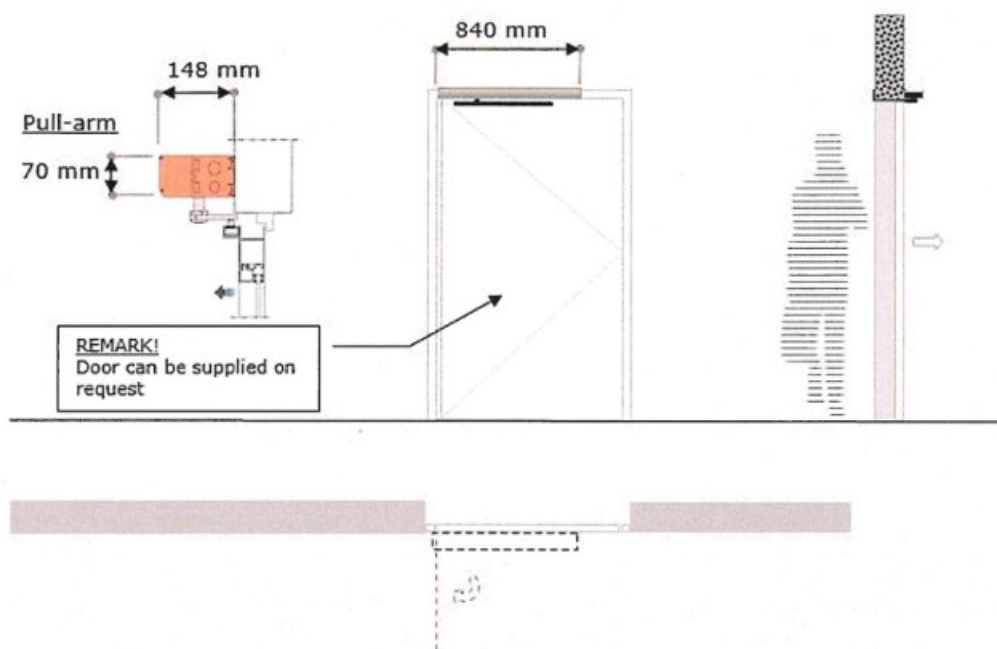
## Product

### Scootmobielruimte

De ASSA ABLOY SW300 is een elektromechanische draaideurautomaat met sluitveer voor enkele deuren en zwaar gebruik, waarbij een laag energieverbruik gewenst is. Voor zwaar gebruik wil niet alleen intensief gebruik zeggen, maar ook voor zware deuren. De automaat kan een gewicht van 250 kilogram per deurvleugel aan. Bij deuren van dergelijke gewichten is Power Assist een uitkomst, dit biedt assistentie bij handmatige bediening. Met andere woorden: u duwt de deur open, en de automaat helpt daarbij. Daarnaast is deze automaat ontzettend fraai, dankzij het slanke design van slechts 70 mm hoog (standaard is 110 mm). Aangezien deze deur geruisarm is, is het een ideale toepassing daar waar stilte belangrijk is: bijvoorbeeld in de gezondheidszorg, woongebouwen, kantoren of openbare panden. Ook is deze deur uitermate geschikt tegen druk van een grote massa en windbelasting, maar toch eenvoudig met de hand te openen – ook bij stroomuitval. De ASSA ABLOY SW300 kan toegepast worden in vluchtroutes door onder andere de doorslaande functie in beide richtingen.

## Aantal

1



Kaplengte: 840

Fire proof: Fire proof (with spring)

Draai richting: Pull

Afdekkap: Standaard afdekkap

Oppervlaktebehandeling: natuurkleurig geanodiseerd

Inverse (spring opening): No

Extension 20/50/70mm M10 BK

Pull arm systeem zwart

Kunststof elleboogschakelaar type MA111-1

Draaicirkelbeveiligingssensor SP33-M, bewaakt veiligheidsveld voor deuren van, breedte 700 tot max 1200mm, hoogte max 2500mm

Draaideur elektrische schootvanger (slot zonder spanning gesloten/24 Volt gelijkspanning 17HZ) die de deur in de dicht stand vergrendeld.

Ontvanger RXP-1 om met de handzender TRC de automatische deur te openen.

4-kanaals handzender, type TSC. (om de automatische deur te openen, werkt alleen met een gecodeerde ontvanger).

Elektrawerkzaamheden door ASSA ABLOY: aanleg wcd 230V met randaarde en zwakstroombekabeling naar de pulsgevers + monteren sluitplaat. (uitgaande van een stroompunt/meterkast binnen 10 meter van de desbetreffende deur).

1

1

1

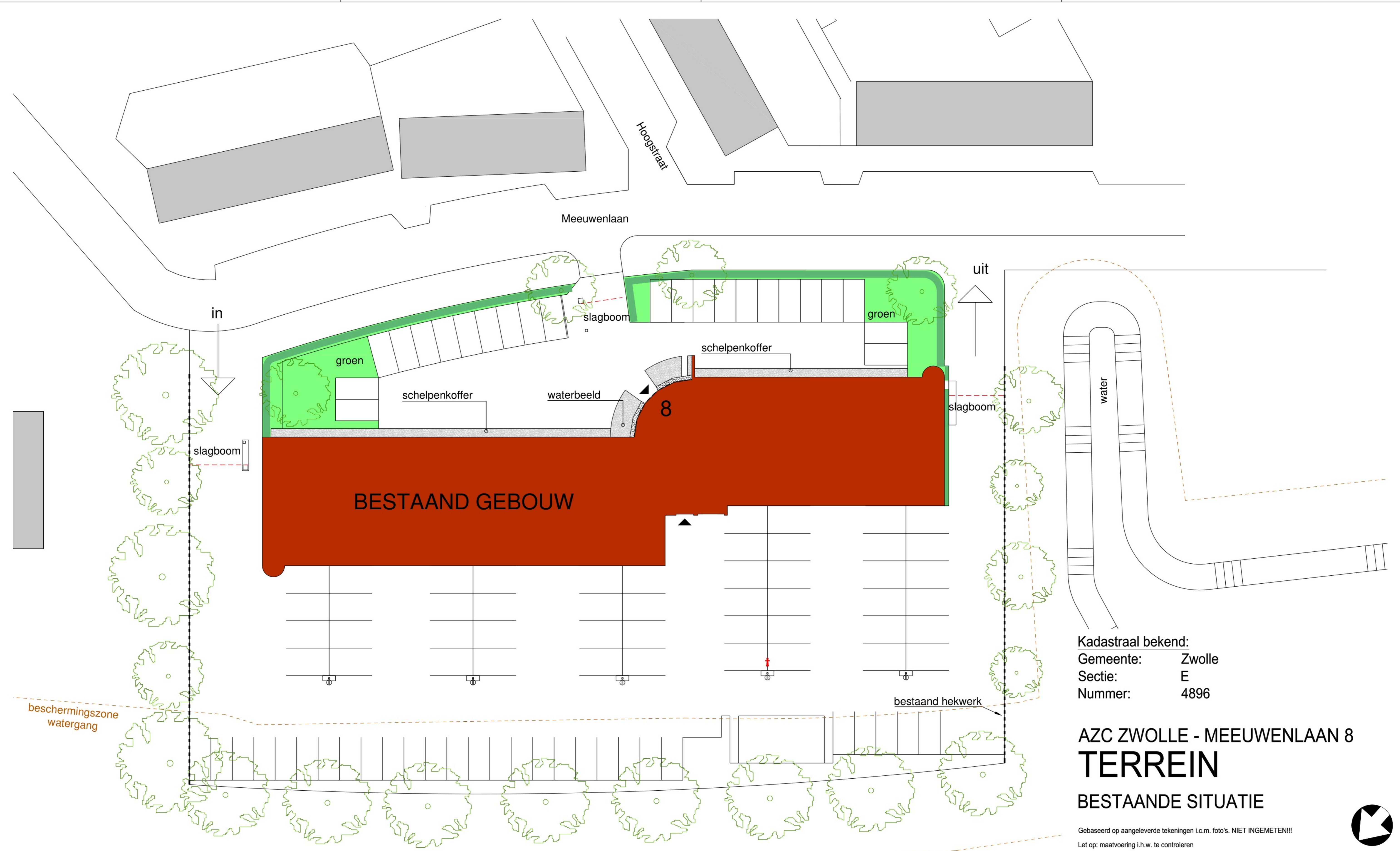
2

1

1

10

1



Kadastraal bekend:  
 Gemeente: Zwolle  
 Sectie: E  
 Nummer: 4896

# AZC ZWOLLE - MEEUWENLAAN 8

## TERREIN

### BESTAANDE SITUATIE

Gebaseerd op aangeleverde tekeningen i.c.m. foto's. NIET INGEMETEN!!!  
 Let op: maatvoering i.h.w. te controleren

Discipline	Terrain	Code	Datum	Omschrijving	Gewijzigd
Status	Definitief ontwerp	A	1-12-22	Projectie watergang / corr. hekwerk	EK
Formaat	A1	Schaal	1:200		
Getekend	EK	Datum	28-6-22		
Project	20650711	Omschrijving	Plattegrond		
Adres	Meeuwenlaan 8	Situatie	Bestaande situatie		
Gebouw	1103T001	Bouwlaag	Terrain		
Tekeningsnummer		20650711_T001_T_90_TE_SIT_001			
Bestandsnaam		20650711_T001_T_90_TE_SIT.dwg			





zuidoost gevel

borstwing uitzagen,  
nieuw kozijn plaatsen

maaienveld: straatwerk  
plaatselijk ophogen

**NIEUWE PUI  
MET DEUR**  
(uitsluitend uitgang  
wachtruimte bij  
meldplicht)  
(kleurstelling gelijk aan  
bestaande kozijnen)

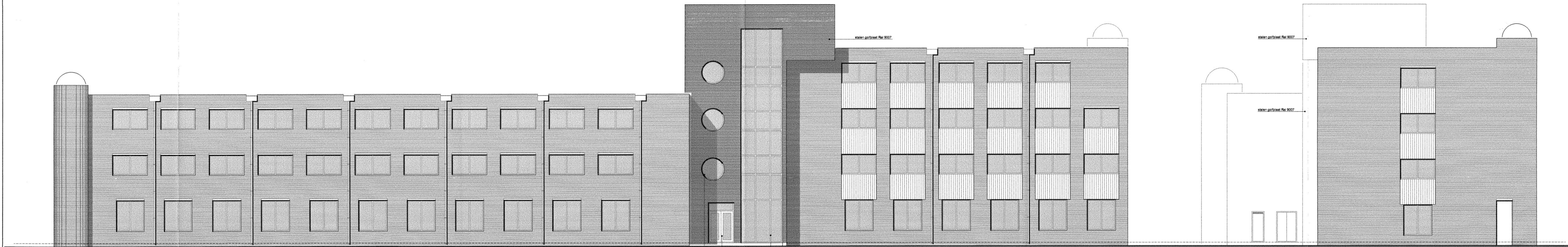
**BESTAANDE  
HOOFDENTREE**

borstwing uitzagen,  
nieuw kozijn plaatsen

maaienveld: straatwerk  
plaatselijk ophogen

**NIEUWE PUI  
MET DEUR**  
(entree GZA)  
(kleurstelling gelijk aan  
bestaande kozijnen)

noordoost gevel



noordwest gevel

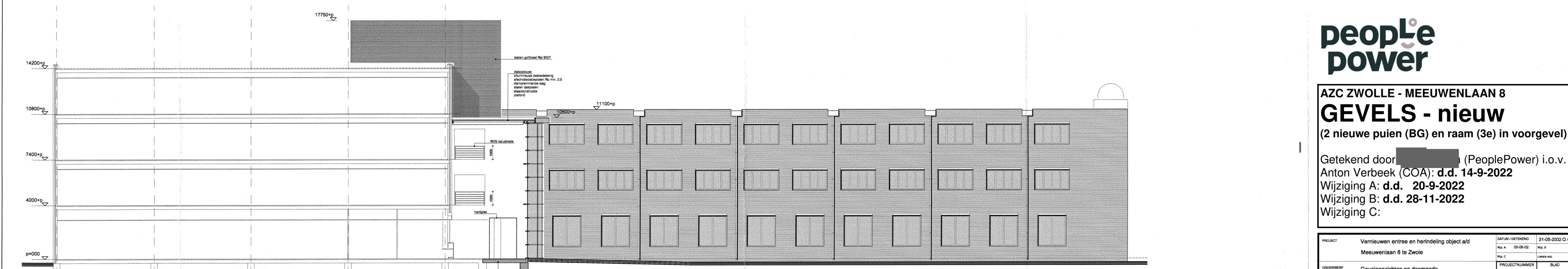
Bestaande kozijnen en draadlijnen Ref. 7021

kozijn schuiven in Ref. 7021

kozijn schuiven in Ref. 7021

zuid-west gevel

Bestaande kozijnen en draadlijnen Ref. 7021



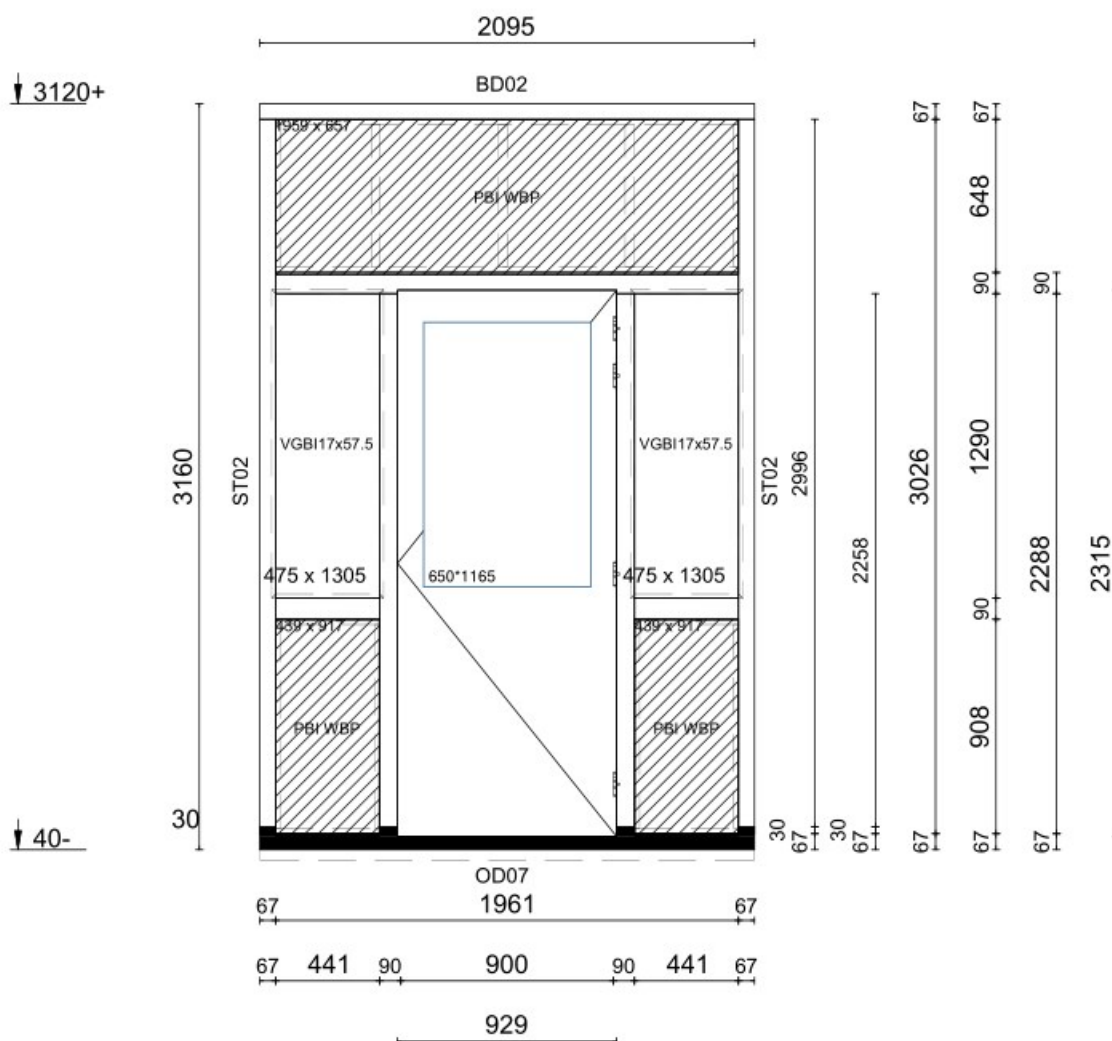
doorsnede

**people  
power**

**AZC ZWOLLE - MEEUWENLAAN 8  
GEVELS - nieuw**  
(2 nieuwe puien (BG) en raam (3e) in voorgevel)

Getekend door [redacted] (PeoplePower) i.o.v.  
Anton Verbeek (COA): d.d. 14-9-2022  
Wijziging A: d.d. 20-9-2022  
Wijziging B: d.d. 28-11-2022  
Wijziging C:

PROJECT	Vernieuwen entree en herindelung object a/d Meeuwenlaan 8 te Zwolle	DATEUM / GETEKEND	31-05-2022 D.v.M.
ONDERWERP	Gevelaanzichten en doorsnede Nieuwe situatie	FIG. A	05-08-02
OPDRACHTGEVER	[redacted]	FIG. B	14-09-22
		PROJECTNUMMER	1573
		BLAD	B5200
		SCHAAL	1:100
		AFMETING	A0



Merk: A1 1 st. getekend  
 Kozijnkleur RAL 7016 (Antracietgrijs).  
 Deurkleur RAL 7016 (Antracietgrijs).  
 Mark A wachtruimte 0.36

Vak: ID54 BU17 LR  
 InkoopDeur dik 54 mm in BU 17 sponning op Laag- reliefdorpel

Glasopening in de deur, strokend met dorpels zijlicht (glasopening 650\*1165)

Merk A1 VOORZIEN ASSA ABLOY DEURDRANGER

GEEN MPS INFREZEN !

Vak: PBI WBP  
 Paneel in een BI sponning met opbouw:  
 - 10 mm multiplex  
 - 50 mm isolatie  
 - 18 mm WBP

Vak: VG BI 17x57.5

COA Zwolle

OPDRACHTGEVER

TEKENAAR:

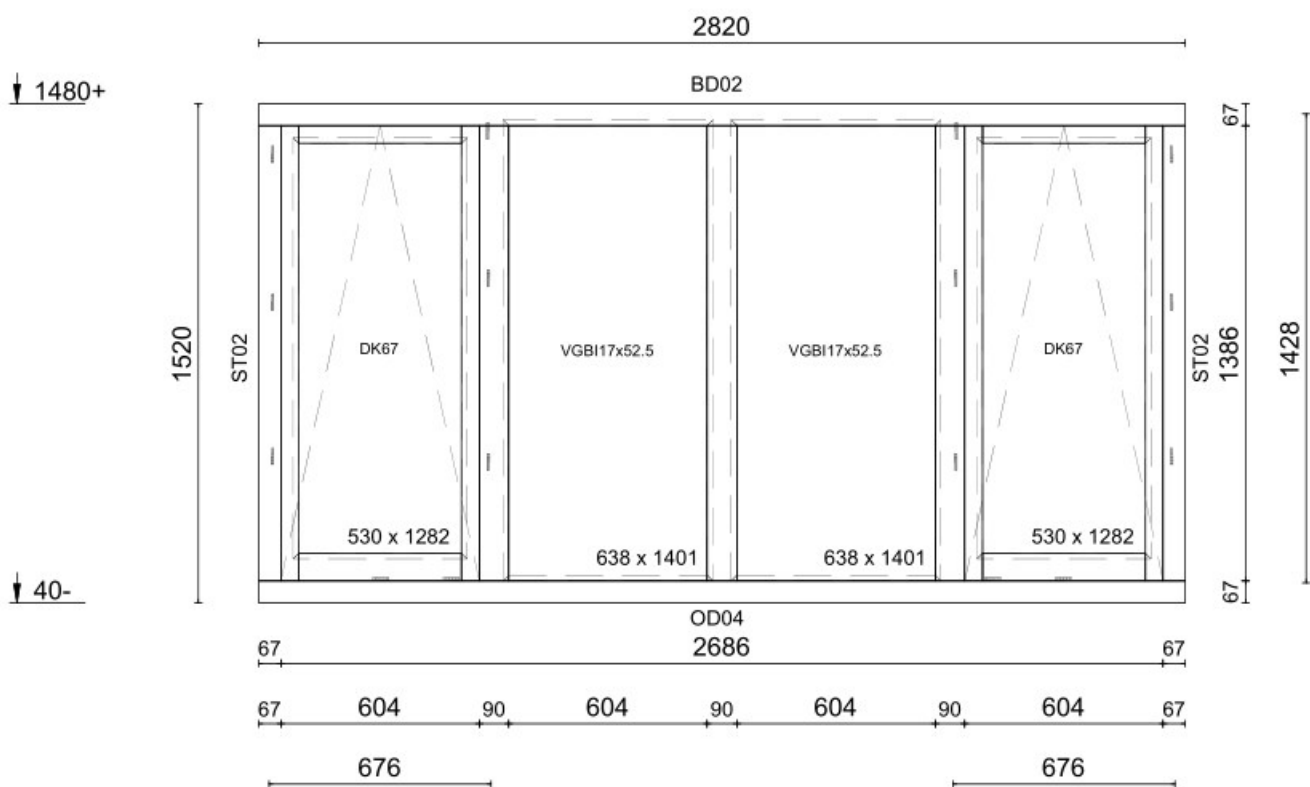
Opdracht: COA Zwolle

DATUM:

1-12-2022

MERK: A1

BLAD: 1



Merk: B 1 st. getekend  
 Kozijnkleur RAL 7016 (Antracietgrijs).  
 Raamkleur RAL 7016 (Antracietgrijs).

Vak: DK67  
 Draaikiepraam 67 mm  
 Glassponning 17 mm S20

Vak: DK67  
 Draaikiepraam 67 mm  
 Glassponning 17 mm S20

VAL-DRAAI BESLAG TOEPASSEN MET DRAAIBLOKKERING

Vak: VG BI 17x52.5  
 Vast Glas Binnen 17x52.5 mm

2 x MACO\_Draaikiep VH\*\*

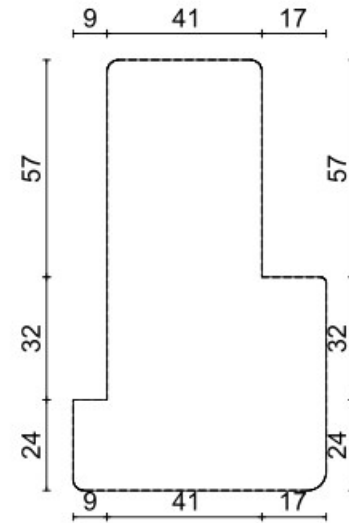
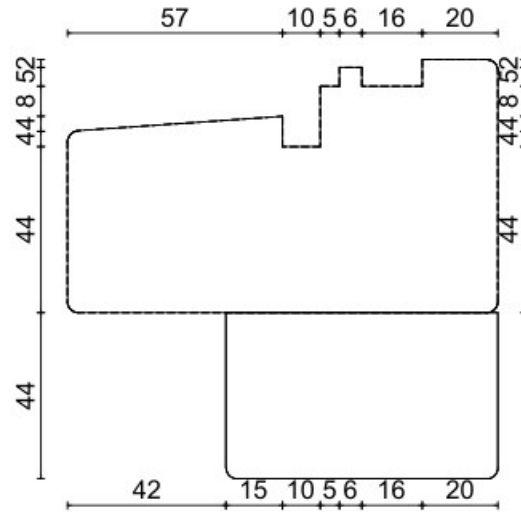
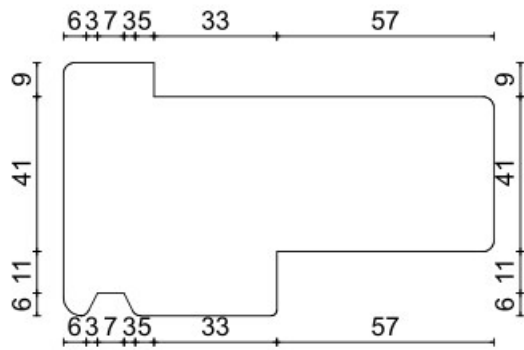




Project: [redacted] COA Zwolle

Opdrachtgever: [redacted]

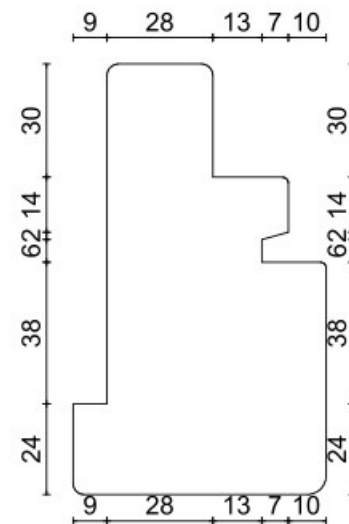
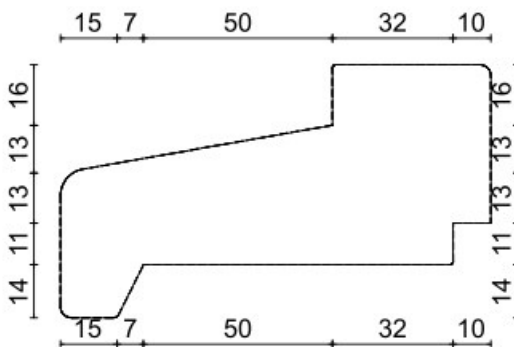
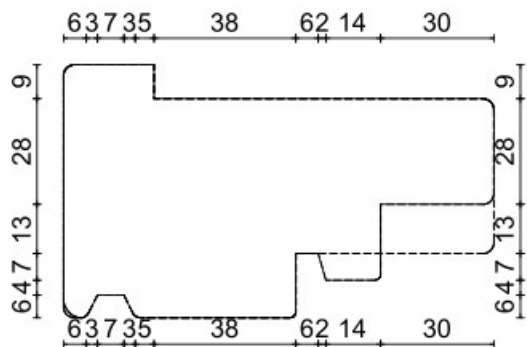
Project: COA Zwolle



Project: ██████████ - COA Zwolle

Opdrachtgever: ██████████

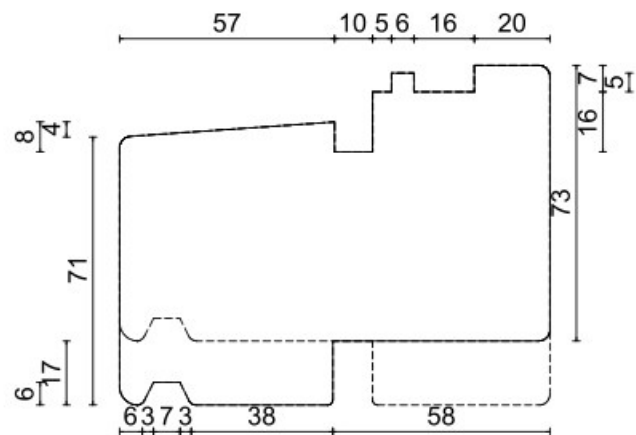
Project: COA Zwolle



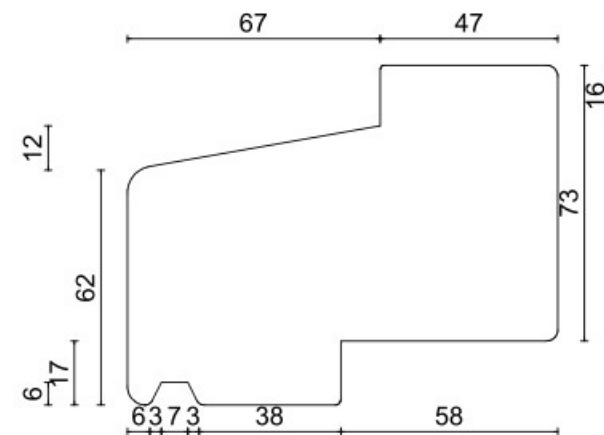
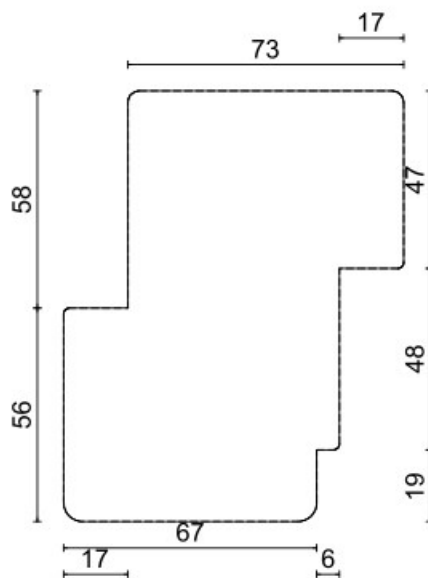
Project: ██████████ - COA Zwolle

Opdrachtgever: ██████████

Project: COA Zwolle



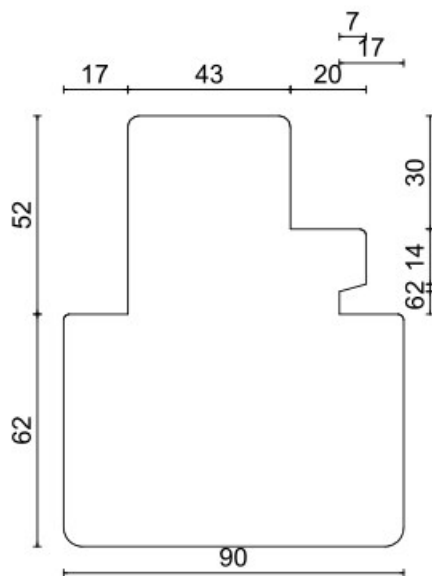
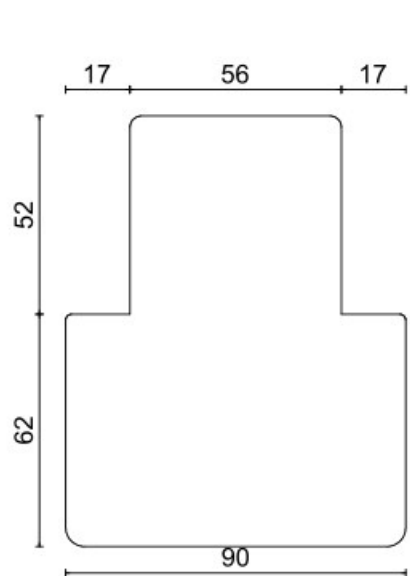
Wisselsponning

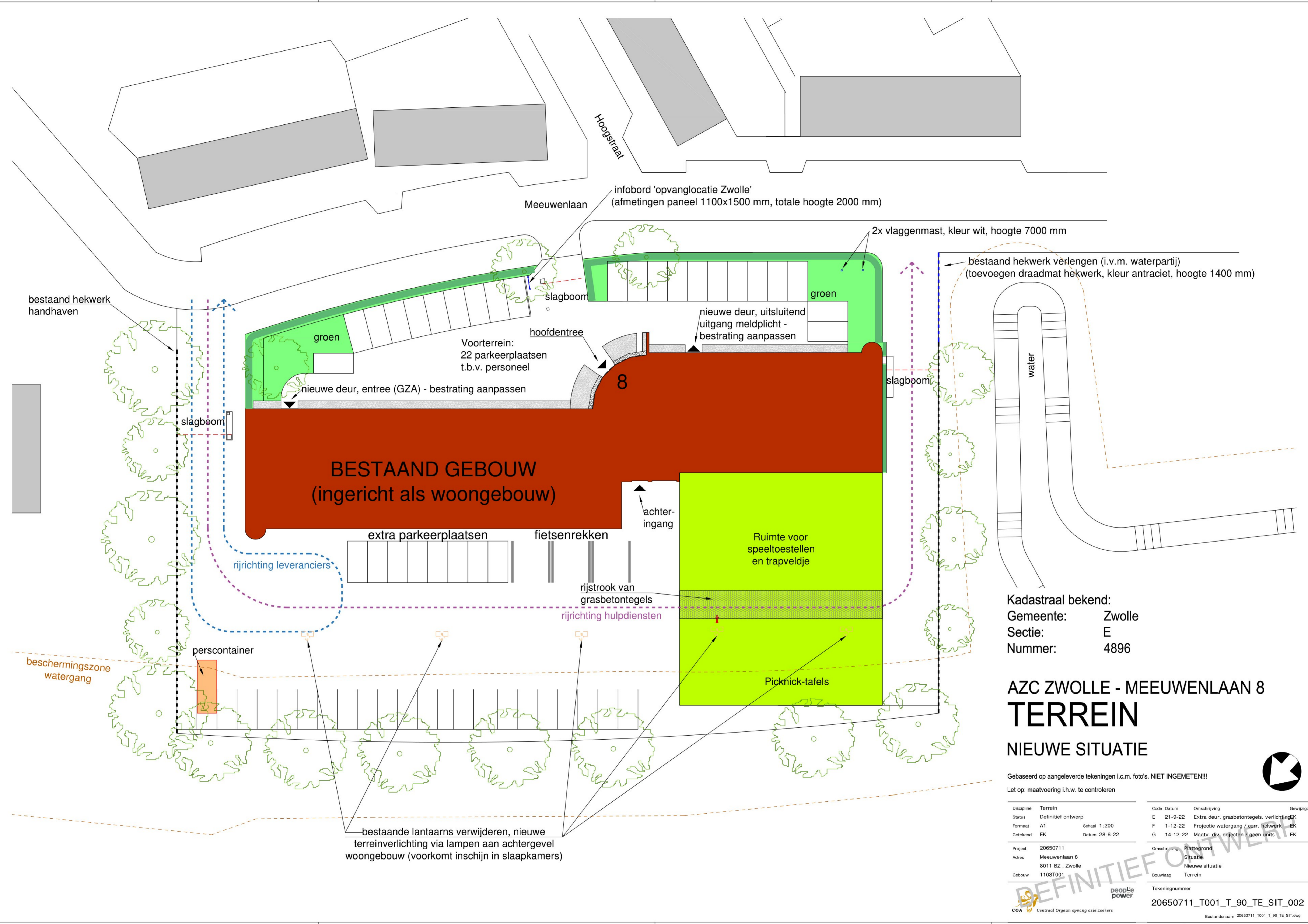


Project: ██████████ - COA Zwolle

Opdrachtgever: ██████████

Project: COA Zwolle





Kadastraal bekend:  
 Gemeente: Zwolle  
 Sectie: E  
 Nummer: 4896

# AZC ZWOLLE - MEEUWENLAAN 8 TERREIN NIEUWE SITUATIE

Gebaseerd op aangeleverde tekeningen i.c.m. foto's. NIET INGEMETEN!!!  
 Let op: maatvoering i.h.w. te controleren

Discipline	Terrein	Code	Datum	Omschrijving	Gewijzigd
Status	Definitief ontwerp	E	21-9-22	Extra deur, grasbetontegels, verlichting	EK
Formaat	A1	F	1-12-22	Projectie watergang / corr. hekwerk	EK
Getekend	EK	G	14-12-22	Maatv. div. objecten / geen units	EK

Project	20650711	Omschrijving	Plattegrond
Adres	Meeuwenlaan 8	Situatie	Nieuwe situatie
Gebouw	1103T001	Bouwaag	Terrein

Tekeningnummer  
**20650711\_T001\_T\_90\_TE\_SIT\_002**  
 Bestandsnaam 20650711\_T001\_T\_90\_TE\_SIT.dwg