

Fysieke Leefomgeving

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

De heer [REDACTED]

Verzonden per e-mail: [REDACTED]

Stadskantoor
Lübeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
14038
postbus@zwolle.nl

www.zwolle.nl

Uw kenmerk

Ons kenmerk 23051-2023

Behandeld door [REDACTED]

Datum 17 februari 2023

Onderwerp Woo-verzoek Van Karnebeekstraat 70/Tuinstraat 73

Geachte heer [REDACTED],

Op 1 februari 2023 heeft u ons college van burgemeester en wethouders op grond van de Wet open overheid ("Woo") verzocht om informatie over de verleende omgevingsvergunning voor Van Karnebeekstraat 70/Tuinstraat 73, 0193ESUITE1691192022.

Op 10 februari 2023 is u, namens het college van burgemeester en wethouders, de ontvangst bevestigd van uw Woo-verzoek en is u te kennen gegeven dat u uiterlijk op 1 maart 2023 een besluit tegemoet kon zien. Hierbij is u tevens medegedeeld dat het zou kunnen zijn dat die datum niet haalbaar zou blijken.

Hierbij ontvangt u het besluit op uw Woo-verzoek.

Wettelijk kader

Uw verzoek valt onder de reikwijdte van de Woo. Op grond van artikel 4.1, eerste lid, van de Woo kan eenieder immers een verzoek om publieke informatie richten tot een bestuursorgaan of een onder verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan werkzame instelling, dienst of bedrijf.

Artikel 4.1, zevende lid, van de Woo bepaalt dat een verzoek om informatie wordt ingewilligd met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk 5 van de Woo. Een bestuursorgaan zal het verstrekken van de gevraagde informatie achterwege kunnen (dan wel moeten) laten wanneer zich een of meer van de in artikel 5.1 en 5.2 van de Woo genoemde uitzonderingen en beperkingen voordoen.

Op basis van uw verzoek is gezocht naar de documenten die betrekking hebben op de bestuurlijke aangelegenheid tot het moment van de ontvangst van uw verzoek. Dat laatste moment is bepalend voor de reikwijdte van uw verzoek.

Gelet op de door u omschreven aangelegenheid is gezocht binnen de daartoe geëigende systemen van de gemeente Zwolle. Hierbij is er alles aan gedaan om tot een zo volledige mogelijke zoekslag te komen.

Ons kenmerk 133536-2022
Datum 17 februari 2023

Het zoekproces is als volgt vormgegeven: alle informatie uit het systeem IJVI. Dit is het systeem waarin alles wordt opgeslagen, wanneer een belanghebbende een verzoek om een omgevingsvergunning indient. Daarnaast is een zoekslag gedaan in alle emailberichten van de betrokken medewerkers.

Gelet op deze zoekslag is/zijn het volgende document /de volgende documenten aangetroffen:

1. Welstandsadvies
2. Stedenbouwkundig advies
3. Bergruimte ingetekend
4. Mailwisseling over bergruimte
5. Aanvraag omgevingsvergunning
6. Aanvullingen en toelichting omgevingsvergunning
7. BA-01 plattegrond, gevel, doorsnede en situatie
8. Beng berekening
9. Berekening gebruiksoppervlakte
10. Besluit verlening beslistermijn
11. Brief opschorten beslistermijn
12. Brief opschorten beslistermijn
13. Brief verzoek om aanpassing
14. Brief verzoek om aanvulling
15. Constructief advies
16. Definitief besluit
17. Definitief besluit
18. Detailtekeningen
19. Email zienswijze
20. Mail parkeren akkoord
21. Gewijzigde tekeningen
22. Infiltratievoorzieningen woongebieden
23. Infiltratievoorzieningen woongebieden
24. Kennisgeving verlenging beslistermijn
25. Mail besluit omgevingsvergunning Tuinstraat 73
26. Nota van zienswijze behorend bij de omgevingsvergunning
27. Omgevingsvergunning
28. Omgevingsvergunning
29. Ontvangstbevestiging zienswijze
30. Ontvangstbevestiging zienswijze
31. Ontvangstbevestiging zienswijze
32. Ontvangstbevestiging zienswijze
33. Opschorten beslistermijn
34. Opschorten beslistermijn
35. Opschorten beslistermijn
36. Opschorten beslistermijn
37. Parkeren en terreininrichting
38. Verzoek om planaanpassing
39. Planaanpassing
40. Publiceerbare aanvraag omgevingsvergunning
41. Mailwisseling definitieve omgevingsvergunning
42. Opschorten beslistermijn
43. Verlening beslistermijn
44. Reactie zienswijze
45. Reactie zienswijze
46. Reactie planaanpassing
47. Gevraagde aanvullingen

Ons kenmerk 133536-2022
Datum 17 februari 2023

48. Stedenbouwkundig advies 3
49. Stedenbouwkundig advies 4
50. Stedenbouwkundig advies 4
51. Stedenbouwkundig advies 5
52. Verlening beslistermijn
53. VERVALLEN – gewijzigde tekeningen
54. VERVALLEN – BA-01 plattegrond, gevel, doorsnede en situatie
55. VERVALLEN – tekeningen bestaand en nieuw
56. Verzoek en reactie digitale inzage
57. Verzoek om aanvullingen
58. Verzoek om aanvullingen
59. Welstandsadvies_negatief
60. Advies ZWCG
61. Advies ZWCG
62. Advies ZWCG
63. Advies ZWCG
64. Zienswijze
65. Zienswijze
66. Zienswijze
67. Zienswijze
68. Zienswijze

Deze documenten zijn beoordeeld in het kader van voornoemde uitzonderingen en beperkingen zoals die zijn neergelegd in de Wet open overheid.

Overwegingen

Zoals gesteld onder ‘Wettelijk kader’ dienen voornoemde documenten te worden beoordeeld teneinde te bezien of zij zich lenen voor openbaarmaking voor eenieder. Het resultaat van deze beoordeling is dat we deze documenten gaan verstrekken.

Hierbij dient het algemene belang dat is gemeoid met openbaarheid van overheidsinformatie afgewogen te worden tegen de belangen die in de artikelen 5.1 en 5.2 van de Woo bescherming hebben gevonden. Bezien moet worden of deze belangen aan openbaarmaking in de weg staan.

Openbaarmaking

Gelet op het voorgaande, is besloten om de documenten die betrekking hebben op uw verzoek met inachtneming van hoofdstuk 5 van de Woo openbaar te maken.

Ons kenmerk 133536-2022
Datum 17 februari 2023


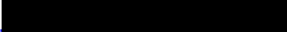
Er zijn in de documenten delen weggelakt, en derhalve is informatie gedeeltelijk verstrekt, omdat deze delen van de documenten informatie bevatten die herleidbaar is tot individuele personen. Openbaarmaking hiervan leidt naar ons oordeel tot een inbreuk op de persoonlijke levenssfeer van de in deze documenten genoemde personen, hetgeen dient te worden voorkomen. De juridische grondslag hiertoe is gelegen in artikel 5.1, tweede lid, sub e Woo.

Vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders,



Wilco IJzerman
sectiehoofd Vergunningen, Brand-
veiligheid en Bouwtoezicht
Accounthouder OD IJsselland

Gemeente Zwolle, afd. Fysieke Leefomgeving
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
T : 
@: 

Bezwaar

Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na dagtekening van het besluit schriftelijk en gemotiveerd een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zwolle, Postbus 10007, 8000 GA Zwolle. In het bezwaarschrift moeten in ieder geval uw naam, adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit en de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit vermeld worden.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Aan

College van Burgemeester en Wethouders
Afdeling Juridische ondersteuning, inzake WOO-verzoek
Postbus 10007, 8000 GA Zwolle.
woocontactpersoon@zwolle.nl

Zwolle, 25 januari 2023

Onderwerp: WOO- verzoek

Geachte college,

Mede namens [REDACTED] (Van Karnebeekstraat 72 te Zwolle) en [REDACTED] en [REDACTED] (Van Karnebeekstraat 70 te Zwolle) verzoek ik u met beroep op de Wet Open Overheid, mij afschrift te verstrekken van *alle* documenten waarover u beschikt inzake:

Kenmerk: 0193ESUITE1691192022

'plaatsen dakopbouw op de bestaande aanbouw, Van Karnebeekstraat 70 8011JK Zwolle'

later benoemd als

'Verleende omgevingsvergunning met reguliere procedure, verbouwen en plaatsen nieuwe verdieping op bestaande bouwdeel op het perceel Tuinstraat 73 Zwolle voor een nieuwe woning, kadastraal bekend als Zwolle G 12110 (bij aanvraag gepubliceerd als: Van Karnebeekstraat 70 Zwolle)'

Betreffende alle documenten behorende bij de aanvraag, conceptaanvraag en vooroverleg, inclusief;

Interne adviezen, (stedenbouw, welstand), informatie aangaande gespreksverslagen, overeenkomsten, communicatie waaronder email en whatsappverkeer.

Ik verneem graag binnen uiterlijk 4 weken van u,

Hoogachtend,

[REDACTED]

[REDACTED]

College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Zwolle
Afd. Fysieke Leefomgeving, Sectie Vergunningen
Postbus 10007
[REDACTED]

Zwolle, 14 juli 2022

Ons Kenmerk: R23875-2022
Uw Kenmerk: 0193ESUITE1691192022
OLO-nummer:
Betreft: plaatsen van een kap op een aanbouw
Adres: van Karnebeekstraat 70
Inlichtingen bij: [REDACTED]

Geacht college,

Bovengenoemde aanvraag voor het plaatsen van een kap op een aanbouw is op 13 juli 2022 voor advies binnengekomen bij de welstands-/monumentencommissie.

BEOORDELINGSKADER De welstands-/monumentencommissie adviseert op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het gebied 'Oudere wijken' in de welstandsnota van de Gemeente Zwolle.

Bij de overweging zijn met name de volgende specifieke criteria voor dakkapellen van belang:

Algemeen

- *De dakkapel is een ondergeschikte toevoeging aan het hoofdgebouw*

Plaatsing en aantal

- *Bij een individueel hoofdgebouw gecentreerd in het dakvlak of gelijk aan geleding voorgevel.*
- *Minimaal 1.00 m. dakvlak boven, onder en aan weerszijden van de dakkapel, afstand tot boven- en onderkant dak verticaal gemeten, afstand tot zijkant gemeten aan de bovenzijde van de dakkapel (bij kilkepers gemeten aan de onderzijde/dakvoet van de dakkapel).*

Maatvoering

- *Hoogte maximaal 50% van de in het verticale vlak geprojecteerde hoogte van het dakvlak met een maximum van 1.50 m. gemeten vanaf voet dakkapel tot bovenzijde boeiboord of daktrim.*



Tevens zijn de onderstaande gebiedsgerichte specifieke criteria van belang:

Massa en vorm

- *Bij verandering van kapvorm de samenhang binnen de complexen bewaren.*
- *Bijbehorende bouwwerken zijn ondergeschikt aan de hoofdmassa.*

Beleid

- *Het niveau van de welstandstoetsing is hoog.*
- *Het beleid is gericht op het behouden en herstellen van de cultuurhistorische karakteristieken van de ruimtelijke structuur, de openbare ruimte en de bebouwing.*

BEVINDINGEN De aanvraag betreft het maken van een zelfstandige woonruimte in de aanbouw (voormalige garage) van de woning. Hiervoor wordt een zadelpak geplaatst op de eenlaags platte bouwlaag, een nieuwe voorgevel ontworpen en komen er twee dakkapellen in de kap.

De commissie heeft in hoofdlijnen geen bezwaar; de omvorming naar woonruimte is positief, de voorgevel met topgevel is in verhouding en de gevelindeling klopt. Wel heeft zij nog opmerkingen over de dakkapellen. De dakkapellen zijn uit verhouding hoog en kloppen de verhoudingen in het dakvlak niet meer. Een maatvoering ontbreekt overigens. Wat ook opvalt is dat de rechterzijde in matglas wordt uitgevoerd wat ook niet het uitgangspunt is. De dakkapel in het linkerdakvlak is geheel gesloten maar is gezien de situering naast de gevel wel denkbaar mits lager.

Het is te overwegen om meer ruimte te creëren door de nok van de kap wat hoger te leggen.

Indien dat geen optie is adviseert zij de dakkapellen minder hoog te maken, aan de rechterzijde meer transparant te maken en wellicht nog wat hoger te plaatsen vanaf de goot.

Vooralsnog komt zij tot onderstaande conclusie.

CONCLUSIE **De welstands-/monumentencommissie concludeert dat het ingediende plan in strijd is met redelijke eisen van welstand.**

TOT SLOT De welstands-/monumentencommissie ziet een gewijzigde aanvraag tegemoet.

Hoogachtend,



ir. [redacted] secretaris



Bouwplan advies Afdeling Ruimtelijke Planvorming

Datum 05-08-2022
Betreft 0193ESUITE1691192022
Het uitbreiden en transformeren van de garage naar een zelfstandige woning op het achtererf bij de Van Karnebeekstraat 70
Bestemmingsplan Assendorp en parapluplannen zelfstandige woonruimte en parkeren
Bestemming Gemengd - bovenwoning
Dubbelbestemming: Waarde archeologie

Algemeen:

Het plan is eerder beoordeeld. Nu is er een aangepast ontwerp aangeleverd.



Boven vorig ontwerp, onder nieuw ontwerp

Beschrijving van de geldende planologische situatie:

Voorliggend plan is in strijd met het geldende bestemmingsplan omdat:

- Hoofdgebouwen in het bouwvlak gebouwd moeten worden, het plan ligt geheel buiten het bouwvlak;
- De bouwhoogte wordt overschreden.
- Het toevoegen van een woning niet is toegestaan op basis van het bestemmingsplan zelfstandige woonruimte;
- Parkeren wordt niet opgelost op eigen terrein.

Vrijstelling van bovenstaande strijdigheid middels een kleine buitenplanse afwijkingsprocedure kan slechts worden verleend mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de parkeergelegenheid;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de milieusituatie;
- g. de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;



Voor de beoordeling of aantasting plaatsvindt van bovenstaande is door de gemeente Zwolle geen specifiek beleid vastgesteld. Elk bouwplan wordt zelfstandig beoordeeld op de ruimtelijke effecten van het project op zijn omgeving. Hieronder worden de ruimtelijke effecten van voorliggend plan beoordeeld.

Het stedenbouwkundig beeld

Door nu een schuine kap toe te passen is het geheel minder volumineus. De bouwhoogte is 40 centimeter hoger dan is toegestaan op basis van het bestemmingsplan. Dit is beperkt en past binnen de binnenplanse afwijkingmogelijkheid tot 7 meter. Deze extra 40 centimeter is hier goed mogelijk omdat de kapvorm er voor zorgt dat er weinig volume in deze 40 centimeter zit waardoor er geen grote bouwmassa ontstaat. Aan één zijde grenst het geheel aan een woning die aanzienlijk hoger is. Daarnaast is het begrijpelijk om voldoende oppervlakte en bouwvolume te kunnen creëren nu er geen plat dak maar een kap wordt toegepast. Ook zorgt de extra bouwhoogte ervoor dat de dakkapellen beter in verhouding staan tot het dakvlak.

Het volume dat ontstaat sluit niet aan bij een bestaand volume. Toch ontstaat er een enigszins logische verhouding in relatie tot de naastgelegen bebouwing. De aangrenzende woning is zowel qua breedte als hoogte fors terwyl er aan de andere zijde alleen lage bijgebouwen staan met één bouwlaag. Dit plan vormt als het ware een logische schakel waarbij de bebouwing in hoogte afloopt vanaf nummer 71 t/m de bijgebouwen op het perceel bij nummer 72.

Het toevoegen van een woning geheel buiten het bouwvlak in het achtererf is doorgaans niet wenselijk. In dit geval zorgt de specifieke situatie van bouwvolumes en de toegevoegde woning op nummer 71 voor een uitzonderlijke beoordelingssituatie. Met het toevoegen van een woning op nummer 71 is het begrijpelijk om hiernaast een woning toe te voegen. Ook wanneer wordt gekeken ter hoogte van nummer 51, 49 etc. waar woningen aan beide zijde van de straat staan.

Omdat dit betreffende perceel vrij smal is, zeker in verhouding tot nummer 71, is het passender om daarbij ook rekening te houden met lagere bouw- en goothoogten voor een goede verhouding. Daar wordt met dit plan uitvoering aan gegeven.

Woonsituatie

Het parapluplan zelfstandige woonruimte is het toetsingskader voor het toevoegen van zelfstandige woonruimte wanneer dit in strijd is met het bestemmingsplan. Het toevoegen van een woning is onder voorwaarden alleen toegestaan als de woonfunctie in de basis is toegestaan. In dit geval wordt er een zelfstandige woning geheel buiten het bouwvlak voorgesteld wat niet is toegestaan. Doorgaans is dit niet akkoord omdat er een ongewenste verdichting ontstaat. In aansluiting op hetgeen is gezegd onder stedenbouwkundig beeld maakt de specifieke situatie hier van de reeds toegevoegde woning op nummer 71, en het bebouwingsbeeld van de straat richting nummer 51, 49 etc. van woningen aan beide zijden van de weg, dat het toevoegen van een woning buiten het bouwvlak in het achtererf hier goed denkbaar is.

Er is geen oppervlakte opgenomen waardoor niet kan worden beoordeeld of de woning over ten minste 50m² gebruiksoppervlakte voor wonen beschikt. Dit is wel een voorwaarde om mee te kunnen werken.

Door een dichte kap toe te passen ter hoogte van het zijraam van nummer 71, dat zou passen binnen de bestemmingsplanregels qua goothoogte, is er geen sprake van inkijk.

Door één smal raam toe te passen in plaats van twee grotere ramen is de inkijk op de woningen aan de overzijde ook zeer beperkt geworden. Ook wordt het zicht op het perceel nummer 72 ontnomen door mat glas toe te passen in de raampartij van de dakkapel. Zolang de ramen niet open kunnen is er dus geen inbreuk op privacy.



Er wordt nu bergruimte gerealiseerd ter plaatse van een huidige overkapping. Het deel van de overkapping dat binnen deze perceelgrens valt wordt als bergruimte benut. Dit is akkoord voor wat betreft de effecten op verdichting in het achtererf aangezien het gaat om een zeer beperkte oppervlakte. Dit lijkt geen 5m² bergruimte te zijn waarmee nog niet wordt voldaan aan de eis voor voldoende bergruimte. Er zal dus een deel inpandig opgelost moeten worden.

Wat betreft de privacy voor de woning aan de Van Karnebeekstraat 70 is een erfafscheiding een voorwaarde zodat het zicht op het achtererf wordt ontnomen. In het vorige advies was nog niet duidelijk dat de eigenaar van dit perceel niet woonachtig is op nummer 70. Dit is verder geen bezwaar mits er een erfafscheiding wordt geplaatst in overleg met de bewoners van nummer 70. Een erfafscheiding is geen verplichting als de bewoners van nummer 70 hier geen behoefte aan hebben. Het perceel is al kadastraal gesplitst en het creëren van een nieuw woonperceel is in dit geval geen bezwaar aangezien dit aansluit bij de woning op nummer 71 waar het achtererf ook grenst aan een woonperceel aan de Van Karnebeekstraat.

Verkeerveiligheid

Het plan zal geen onevenredig nadelige gevolgen hebben voor de verkeersveiligheid.

Parkeren

Het plan gaat ten koste van de parkeergelegenheid die de garage nu biedt. Het is niet zeker of de garage ook nu voor parkeren wordt gebruikt. Bij het toevoegen van zelfstandige woonruimte is parkeren vaak een knelpunt. In dit geval wordt er één woning toegevoegd en gaat het niet om grote aantallen. Het plan is akkoord op de overige beoordelingsaspecten, met uitzondering van de nog te realiseren inpandige berging. Het is dan ook akkoord om de parkeeropgave buiten eigen terrein te zoeken. Het kan echter zo zijn dat er geen parkeerplaatsen beschikbaar zijn en er een 0-vergunning afgegeven moet worden.

Sociale veiligheid

De sociale veiligheid zal mogelijk verbeteren als gevolg van dit plan omdat de woning voor een veiliger gevoel op straat zorgt dan een garage.

Milieusituatie

Het aangrenzende pand is een woning, het toevoegen van een woning hiernaast zal waarschijnlijk geen onevenredig nadelige gevolgen hebben op de milieusituatie.

Groenstructuur

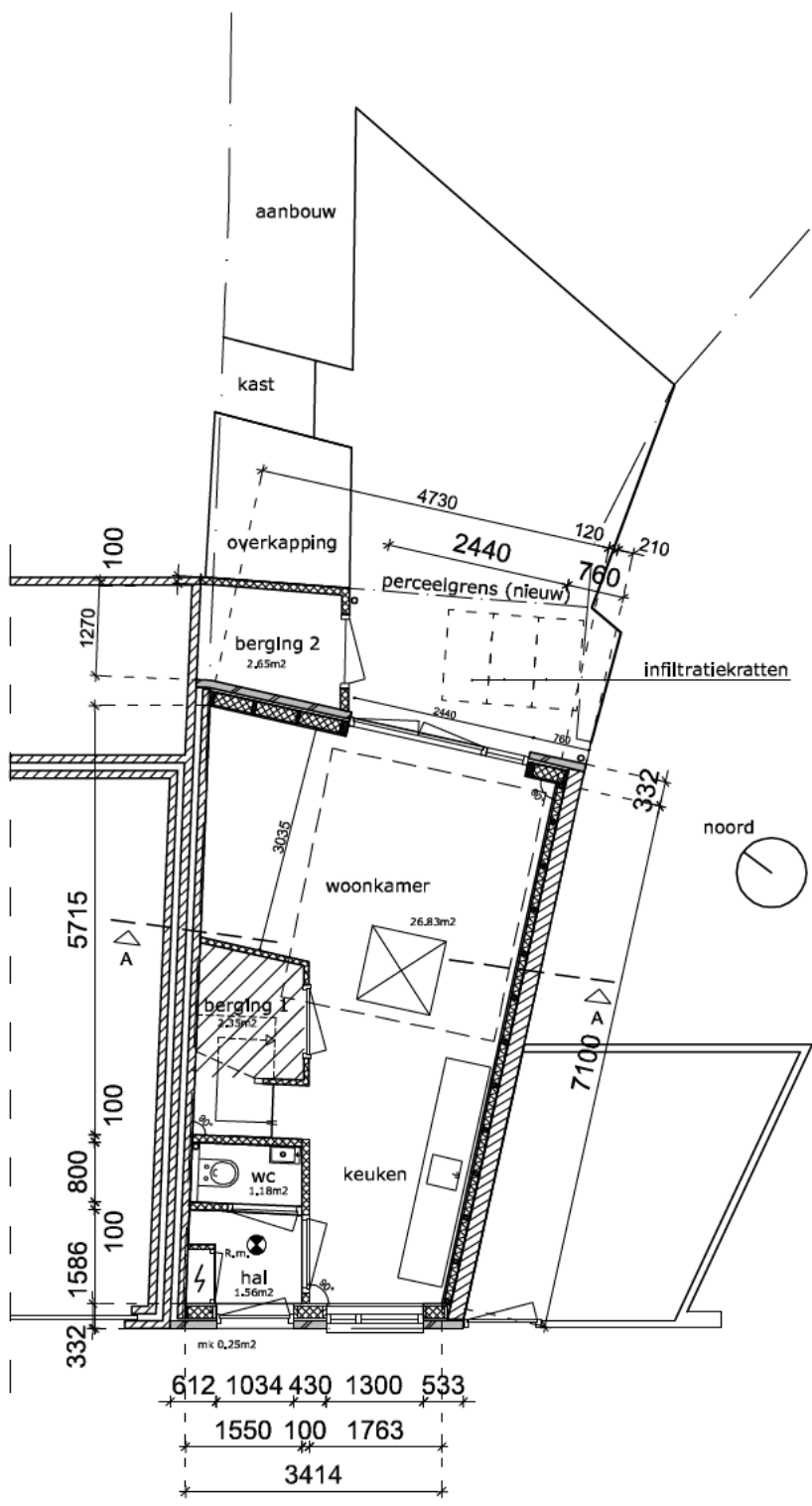
Het volume heeft geen direct nadelige gevolgen op de groenstructuur omdat de oppervlakte van het hoofdvolume op de begane grond niet wordt vergroot. De bergruimte is qua oppervlakte zeer beperkt waardoor er nauwelijks verdichting optreedt. Zoals eerder genoemd in dit advies moet de verder benodigde oppervlakte voor bergruimte inpandig worden opgelost.

Gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden

Voor de woonsituatie van omliggende percelen is van belang. De effecten van het plan daarop zijn besproken onder woonsituatie. Het plan heeft geen beperkende gevolgen voor overige functies die zijn toegestaan in de directe omgeving.

Conclusie:

Geen medewerking verlenen aan dit plan. Er moet worden voldaan aan de gebruiksoppervlakte voor wonen en de bergruimte zoals is opgenomen in de beleidsregel zelfstandige woonruimte.



- BEGANE GROND GEWIJZIGD -

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 14 november 2022 20:49
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Aangepaste tekening bergruimte Re: Planaanpassing van Karnebeekstraat 70 Zwolle
Bijlagen: 20221114 bergruimte ingetekend.pdf

Dag [REDACTED]

Bijgevoegd de aangepaste tekening met de aangevraagde wijziging wat betreft bergruimte. De extra bergruimte is ingetekend zodat een totaal van 5 m2 ontstaat, zoals besproken. De gebruiksoppervlakte wonen is 50 m2. Als het goed is heb je nu alle benodigde informatie, maar we horen het als het niet zo is. Met vriendelijke groet,

From: [REDACTED]
Sent: Friday, November 11, 2022 2:45 PM
To: [REDACTED]
Subject: Re: Planaanpassing van Karnebeekstraat 70 Zwolle

Dag [REDACTED]

Zoals telefonisch besproken schorten wij de termijn op voor 6 weken, wij leveren de nieuwe tekening zsm aan. Daarop is dan toegevoegd een deel bergruimte (ca 2,4 m2) inpandig, waardoor samen met de bergruimte buiten een voorziening van 5m2 als bedoeld in de beleidsregel zelfstandige woonruimte ontstaat. Het project is verbouw ipv nieuwbouw en we wachten op de officiële goedkeuring van de afdeling parkeren. Ten slotte vroegen wij ons nog af of de afmetingen van de woonruimte wel goed bij jullie terecht zijn gekomen? Wij dachten deze ook gemaild te hebben, maar uit de opmerkingen van stedenbouw lijkt dat zij deze niet gezien hebben? Of begrijpen wij het verkeerd?

Met vriendelijke groet,

[Outlook voor Android](#) downloaden

From: [REDACTED]
Sent: Friday, November 11, 2022 2:20:46 PM
To: [REDACTED]
Subject: Planaanpassing van Karnebeekstraat 70 Zwolle

U heeft op 25 juni 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het plaatsen van een dakopbouw op de bestaande aanbouw van de woning aan Van Karnebeekstraat 70, [REDACTED] Zwolle.

Wij hebben vastgesteld dat uw aanvraag niet geheel voldoet aan de regelgeving

Wij geven u de mogelijkheid om de aanvraag aan te passen. Dit kunt u doen tot en met **25 november 2022**. Wij adviseren u de onderstaande opmerkingen mee te nemen in uw aanvraag.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met [redacted] telefoonnummer 14 038. Wilt u hierbij het zaaknummer 0193ESUITE1691192022 noemen?

 met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
Adviseur / casemanager Vergunningen

Gemeente Zwolle, Afdeling Fysieke Leefomgeving

Postadres: Postbus 10007, [redacted]

Bezoekadres: [redacted]

@ [redacted]



Graag contact via de mail of dien een terugbel verzoek in dan bel ik u zo spoedig mogelijk terug.



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6180381
Aanvraagnaam	Aanvraag Van Karnebeekstraat 70 opbouw
Uw referentiecode	-
Ingediend op	25-06-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Voorheen bestond het adres Tuinstraat 73 te Zwolle. Later is dit gebouw omgebouwd tot werkplaats en bij het perceel van de Van Karnebeekstraat 70 te Zwolle betrokken-. Graag zouden wij dit in oude staat herstellen (woning). Daarvoor zouden wij een verdieping op willen bouwen. Na het vooroverleg willen wij nu de definitieve aanvraag starten.
Opmerking	Er is vooroverleg geweest met [REDACTED] [REDACTED]. Casusnummer is volgens mij: 0193ESUITE1393092021. Eerder bekend onder Van Karnebeekstraat 70 te Zwolle (perceel is inmiddels gesplitst en nieuwe kadastraal perceelnummer is toegevoegd).
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	..
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Volgens mij zijn de overige bijlagen al in de vooraanvraag behandeld of niet nodig voor de werkzaamheden. Mocht u een andere mening zijn toegedaan, dan horen wij dat graag en leveren wij de stukken alsnog aan.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Zwolle
Bezoekadres:	Lübeckplein 2 [REDACTED] Zwolle
Postadres:	Postbus 10007 [REDACTED]
Telefoonnummer:	14038
Faxnummer:	038 - 498 3379
E-mailadres:	[REDACTED]

Website: www.zwolle.nl
Contactpersoon: afdeling Vergunningen
Bereikbaar op: werkdagen 9:00 - 17:00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melding

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

3 Correspondentieadres

Adres

4 Contactgegevens


Telefoonnummer

E-mailadres

5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Zwolle
Kadastrale gemeente	Zwolle
Kadastrale sectie	G
Kadastraal perceelnummer	12110
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Zie vooraanvraag. Gedeelte van het bouwwerk blijft staan.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk schuur

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. wordt niet gebruikt

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 54

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 63

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.


- Ja
 Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
constructief_advies_pdf	constructief advies.pdf	Constructieve veiligheid	25-06-2022	In behandeling
Beng_berekening_pdf	Beng berekening.pdf	Installaties	25-06-2022	In behandeling
Plattegronden, aanzicht	tekeningen goed.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	25-06-2022	In behandeling



Kosten

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?

Aanvraag omgevingsvergunning Tuinstraat 73 te Zwolle

Bergruimte

Op 8 augustus jongstleden heeft u aanvullingen gevraagd voor onze aanvraag omgevingsvergunning voor de verbouw van een schuur naar een woning aan de Tuinstraat 73 te Zwolle. De schuur is vooroorlogs een woning geweest, maar de opbouw is in de Tweede Wereldoorlog afgebroken.

In de aanvraag om aanvullingen wordt gesteld dat het plan niet voldoet aan het Bouwbesluit voor wat betreft het realiseren van een bergruimte van ten minste 5m² (artikel 4.31 lid 1 en lid 3 Bouwbesluit 2012). Er wordt geadviseerd een deel van de bergruimte inpandig op te lossen.

Inpandige oplossing

Een inpandige oplossing voor de bergruimte is zeer onwenselijk dan wel onmogelijk. De totale oppervlakte van de berging inpandig maken zal leiden tot een gebruiksoppervlakte wonen van minder dan 50 m², waardoor het plan niet meer voldoet aan de Beleidsregel zelfstandige woonruimte. Dit is daarom geen oplossing. Daarnaast is een deel van de berging (bijvoorbeeld een paar m² van de woonkamer aan de reeds ingetekende berging toevoegen) bouwkundig zeer onwenselijk. Volgens de architect zal er namelijk een koudebrug ontstaan, waardoor de woning niet meer zal voldoen aan het energielabel A+ ++, waardoor niet meer wordt voldaan aan de vereisten vanuit de BENG. Ook de totale oppervlakte van 5 m² op het achtererf plaatsen is geen wenselijke oplossing. De ramen /lichtinval in de woonkamer raken daardoor totaal uit verhouding en er komt te weinig daglicht de woning binnen.

Woning voor particulier eigendom

Wij menen echter dat het plan niet hoeft te voldoen aan afdeling 4.5 Bouwbesluit 2012. Zoals u bekend betreft het een bouwplan waarbij de woning in particulier eigendom komt en blijft. Dat de woning zal worden verhuurd doet aan het particulier eigendom niet af. Het moet immers gaan om een woning die in particulier opdrachtgeverschap wordt gebouwd of de woning waar de eigenaar gaat wonen. Gelet op artikel 1.12a Bouwbesluit 2012 is afdeling 4.5 niet van toepassing op bouwen in particulier eigendom.

Rechtens verkregen niveau

Daarnaast blijkt uit de berekeningen van de constructeur dat het huidige bouwwerk waarschijnlijk grotendeels kan blijven staan. Daarmee is onzes inziens geen sprake meer van nieuwbouw, maar van een renovatie. Dat daarbij sprake is van een functieverandering doet daaraan niets af, gelet op de toelichting bij artikel 1.1 lid 1 Bouwbesluit 2012 inzake het 'rechtens verkregen niveau'. Ook daarom hoeft het plan niet te voldoen aan de eisen van artikel 4.31 Bouwbesluit 2012.

Gelijkwaardigheid

Mocht u ondanks het voorgaande toch van mening zijn dat het plan moet voldoen aan afdeling 4.5 dan wel artikel 4.31 lid 1 en lid 3 Bouwbesluit 2012 het volgende. Wij beroepen ons op de gelijkwaardigheidsbepaling van artikel 1.3 lid 1 Bouwbesluit 2012.

Blijkens het plan zien wij ook de meerwaarde van een berging waar fietsen veilig en droog gestald kunnen worden. De meerwaarde in het voorzien van een plek voor bakfietsen of afvalcontainers zien wij echter niet in relatie tot de woning.

De woning zal, gelet op de locatie en de grootte, bij uitstek geschikt zijn voor een stel. De woning zal te klein zijn voor een groot gezin, waardoor bakfietsen of een grote

hoeveelheid fietsen niet gestald hoeven worden. Ook afvalcontainers zullen waarschijnlijk niet gestald hoeven worden. De ondergrondse container voor het restafval bevindt zich op ongeveer 30 meter. Overig afval, zoals oud papier, plasticafval of een kleine hoeveelheid tuinafval, kan uitstekend in de kelder gestald worden alvorens het wordt opgehaald. Bovendien wordt het gescheiden afval wekelijks opgehaald, waardoor geen grote hoeveelheden zullen worden gestald.

Ten slotte de eis van artikel 4.31 lid 3 Bouwbesluit 2012. Dit artikellid stelt dat de bergruimte rechtstreeks vanaf de openbare weg dan wel via aansluitend terrein of een gemeenschappelijke verkeersruimte bereikbaar moet zijn. Het plan voorziet niet in een dergelijke eigen bergruimte. Toch zal de bruikbaarheid van de bergruimte achter het huis voor de stalling van meerdere fietsen, de kelder in de woning voor de stalling van afval en andere spullen en de fietsenrekken aan de Tuinstraat (zich naast de schuur van de woning aan de Van Karnebeekstraat 72 bevindend) gelijkwaardig zijn. Fietsen kunnen voor een kort moment geparkeerd worden in de fietsenrekken, zoals meerdere burens dat doen, en voor langere momenten in de fietsenberging achter de woning. De fiets door de woning meenemen is in Assendorp en de Stationsbuurt gewoonte, nu veel woningen niet beschikken over een achterom. Onzes inziens is daarmee een totaalplaatje ontstaan met gelijke bruikbaarheid, zeker gelet op de grootte en de locatie van de woning.

Beleidsregel zelfstandige woonruimte

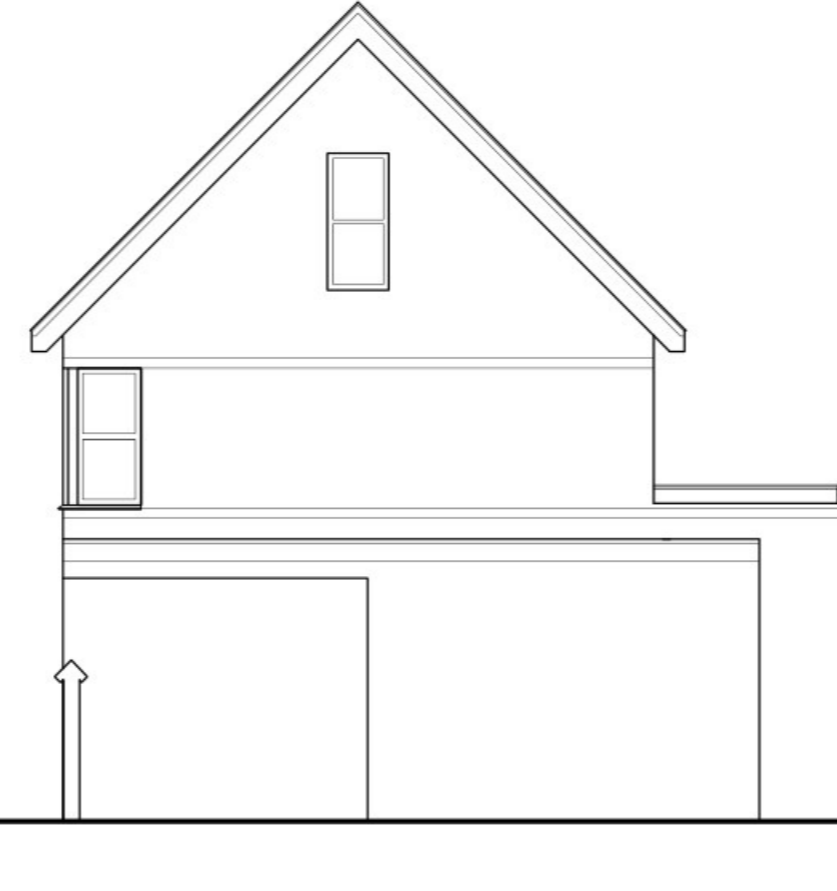
Ook aan de eis van bergruimte uit de beleidsregel zelfstandige woonruimte wordt op deze wijze voldaan. De beleidsregel spreekt van het voorzien in bergruimte voor fietsen en huishoudelijk afval, niet gelegen op de verdiepingen. De bergruimte moet ten minste 5 m² zijn. De berging aan de achterzijde van de woning (circa 2,65 m²) en de kelder (circa 9,8 m²) vormen tezamen ruimschoots 5 m² bergruimte. In artikel 2 lid 1 sub a wordt nog aangegeven dat de bergruimte geschikt moet zijn voor het stallen van fietsen, afvalcontainers, tuinmeubels, e.d. Blijkens de toelichting moet het gaan om bergruimte zodat overlast in de openbare ruimte wordt beperkt. Onzes inziens voldoet de huidige bergruimte aan deze eisen, er is immers gelet op de waarschijnlijke toekomstige bewoners voldoende opbergruimte voor al hun afval, fietsen en andere spullen zoals tuinmeubelen. Zoals reeds toegelicht zijn grote afvalcontainers niet aan de orde op deze locatie.



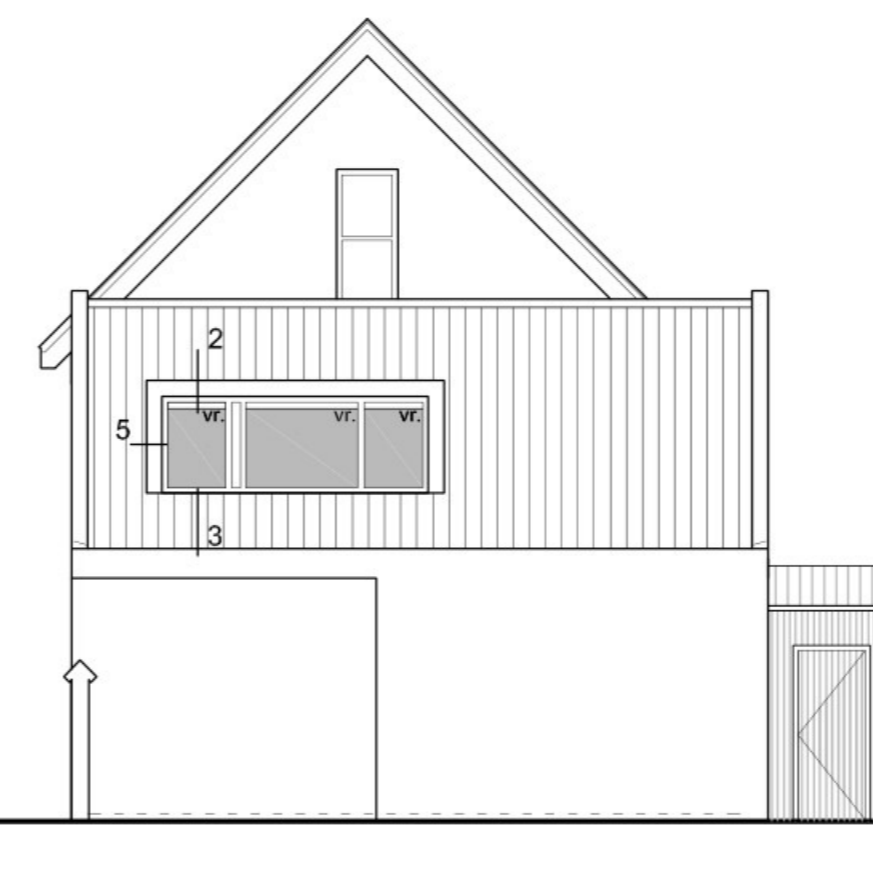
- VOORGEVEL BESTAAND -



- VOORGEVEL GEWIJZIGD -



- RECHTER ZIJGEVEL BESTAAND -



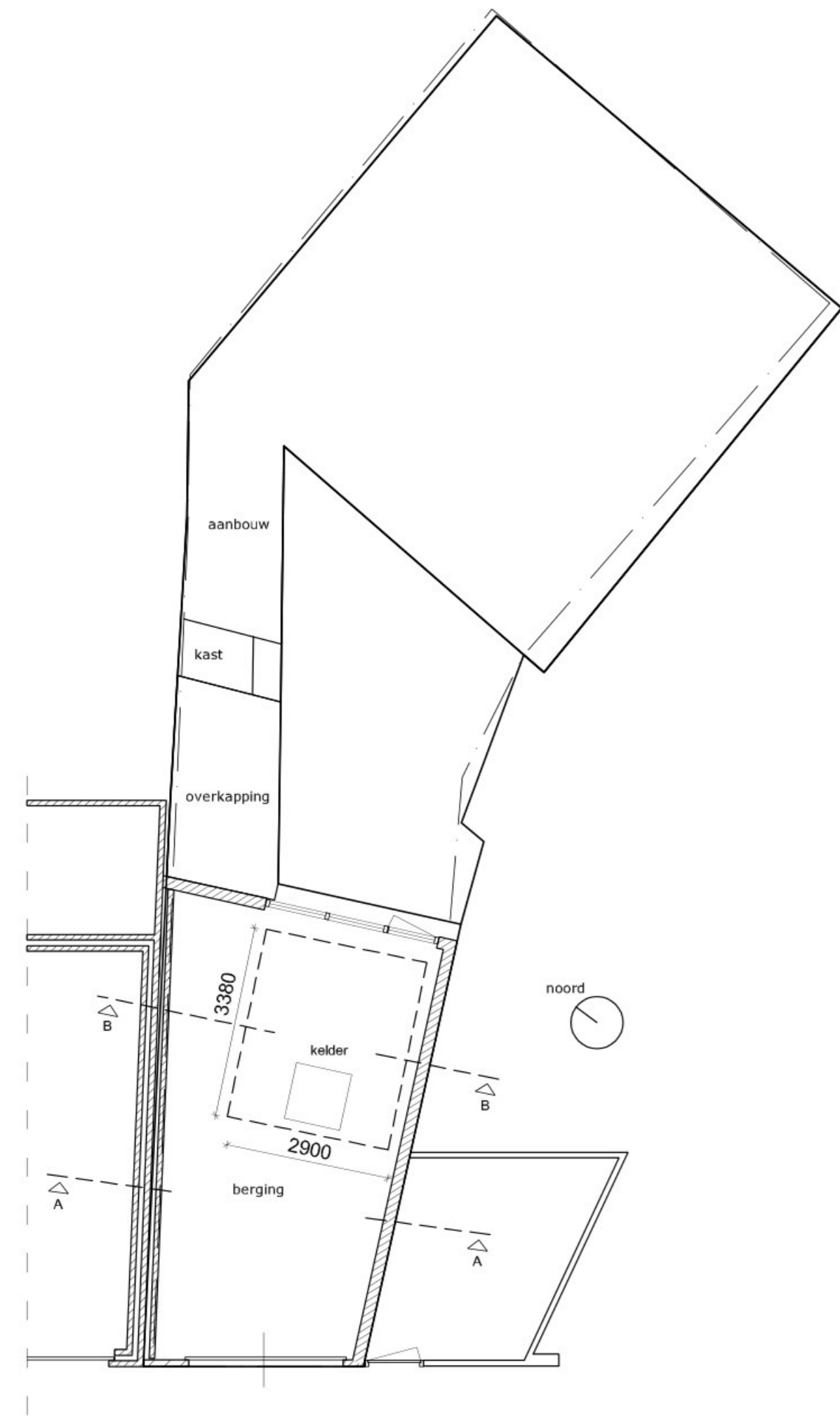
- RECHTER ZIJGEVEL GEWIJZIGD -



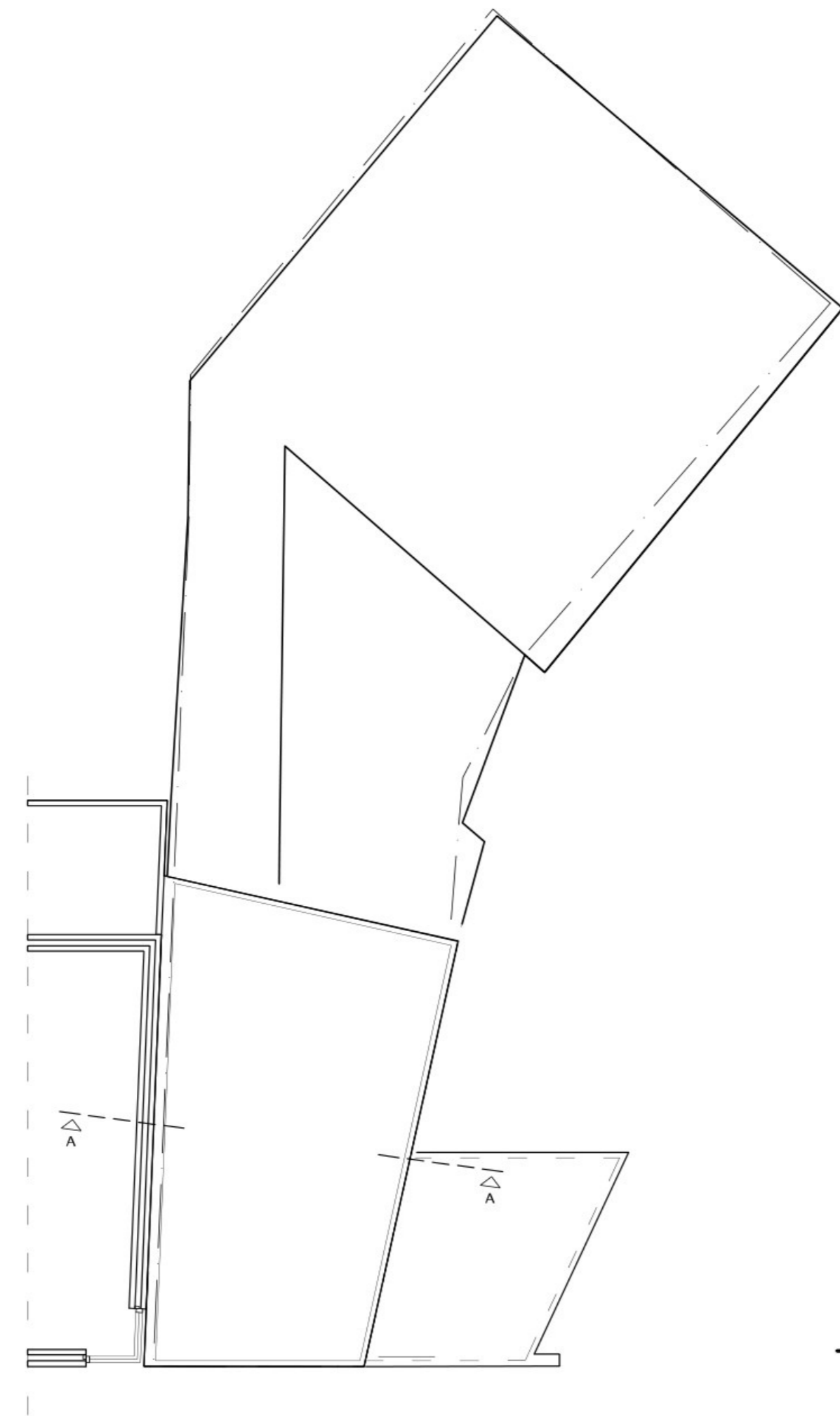
- ACHTERGEVEL BESTAAND -



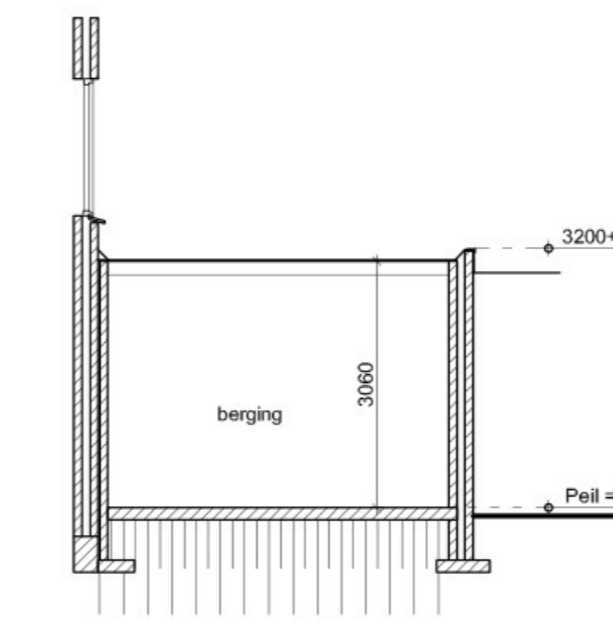
- ACHTERGEVEL GEWIJZIGD -



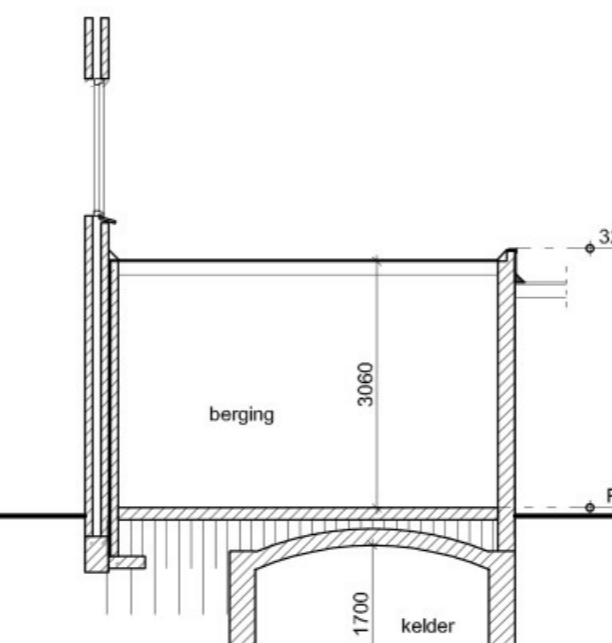
- BEGANE GROND BESTAAND -



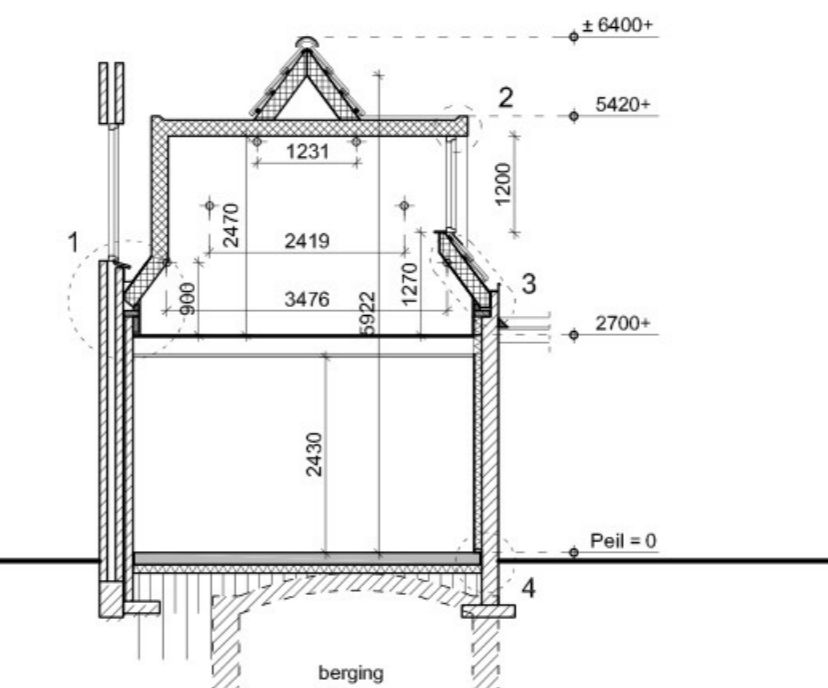
- 1E VERDIEPING BESTAAND -



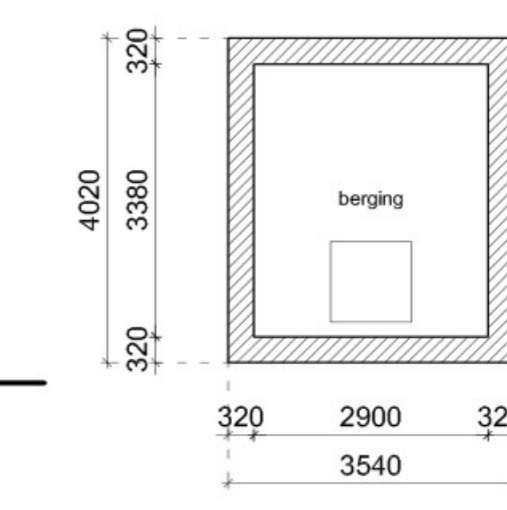
- DOORSNEDE A-A BESTAAND -



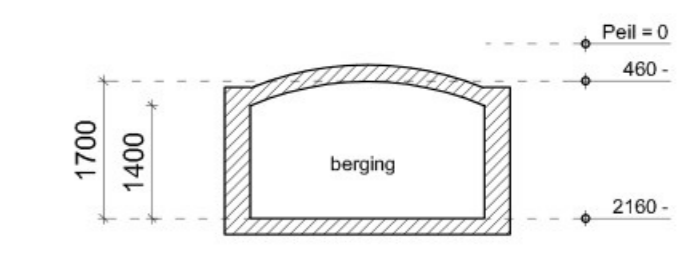
- DOORSNEDE B-B BESTAAND -



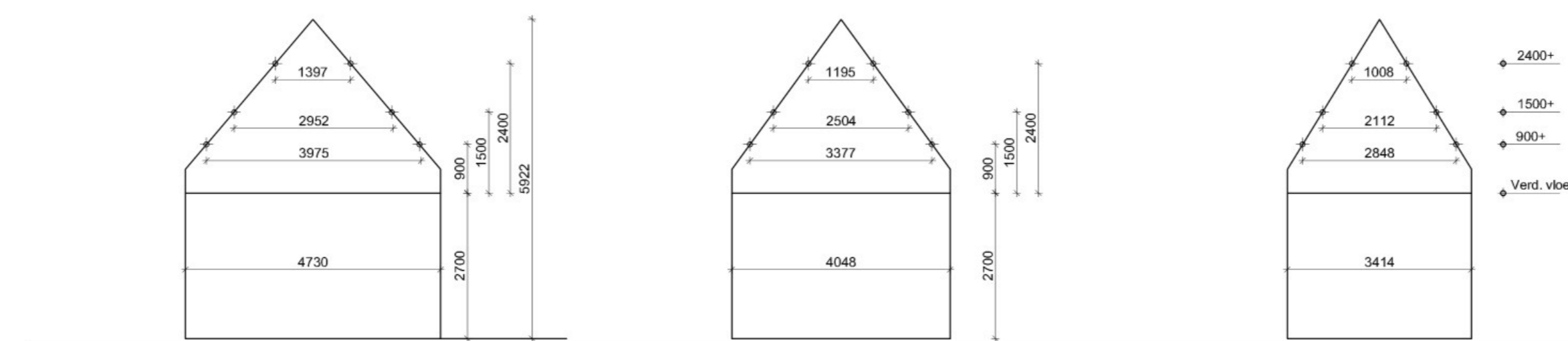
- DOORSNEDE A-A GEWIJZIGD -



- PLATTEGROND KELLER -



- DOORSNEDE KELLER -



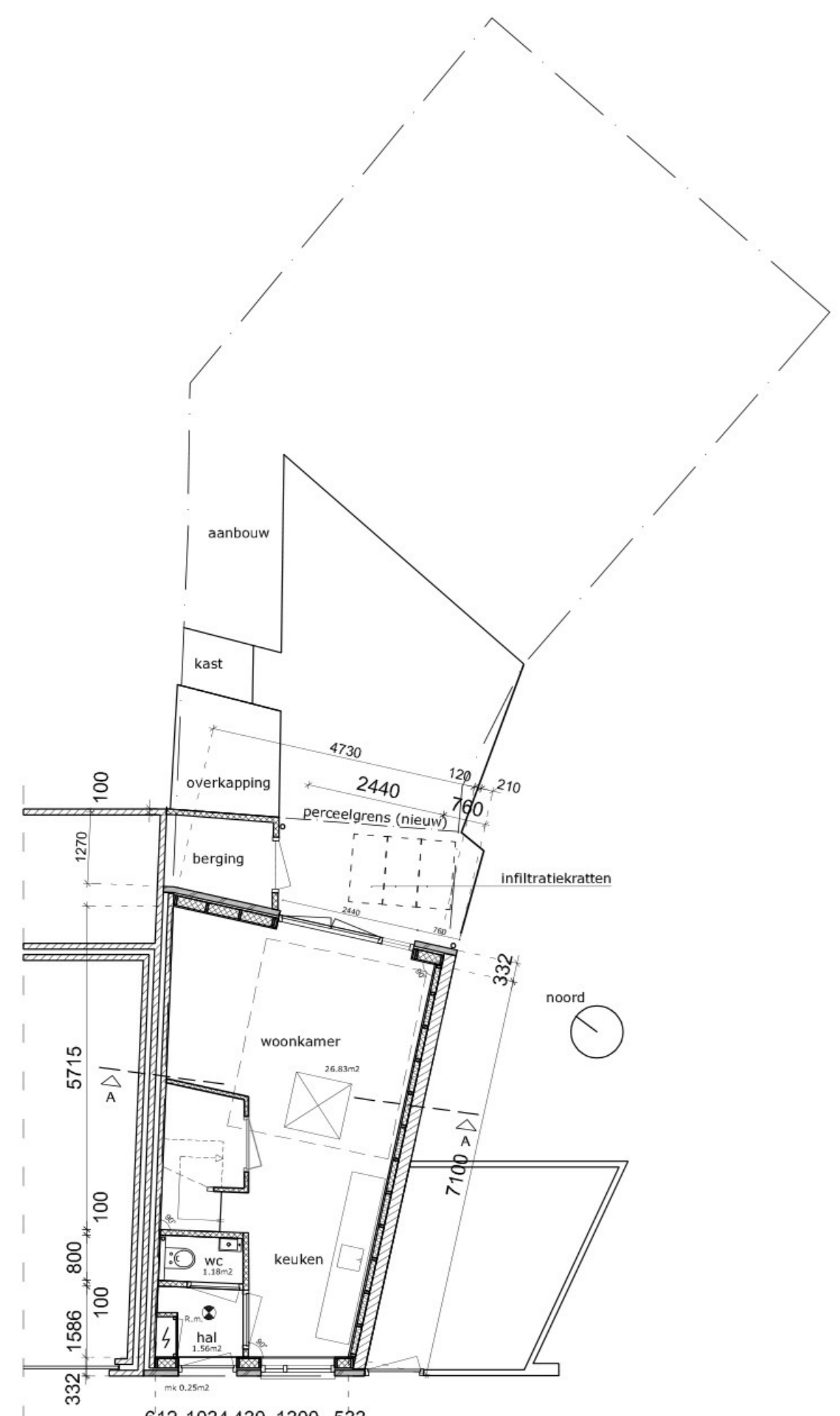
- DOORSNEDE ACHTER -

- DOORSNEDE MIDDEN -

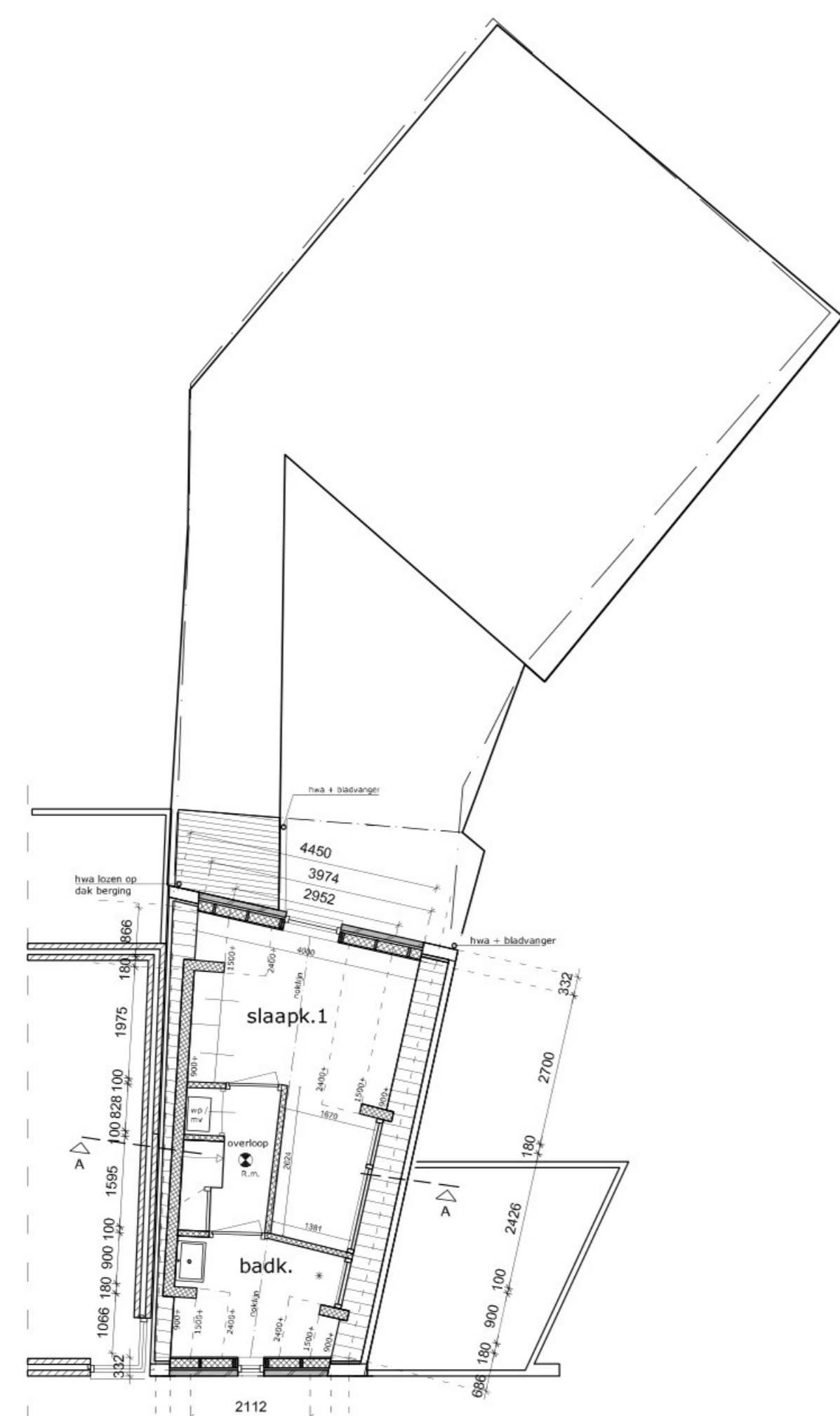
- DOORSNEDE VOOR -



Gemeente Zwolle
Tuinstraat naast nr. 71
Schaal 1:500

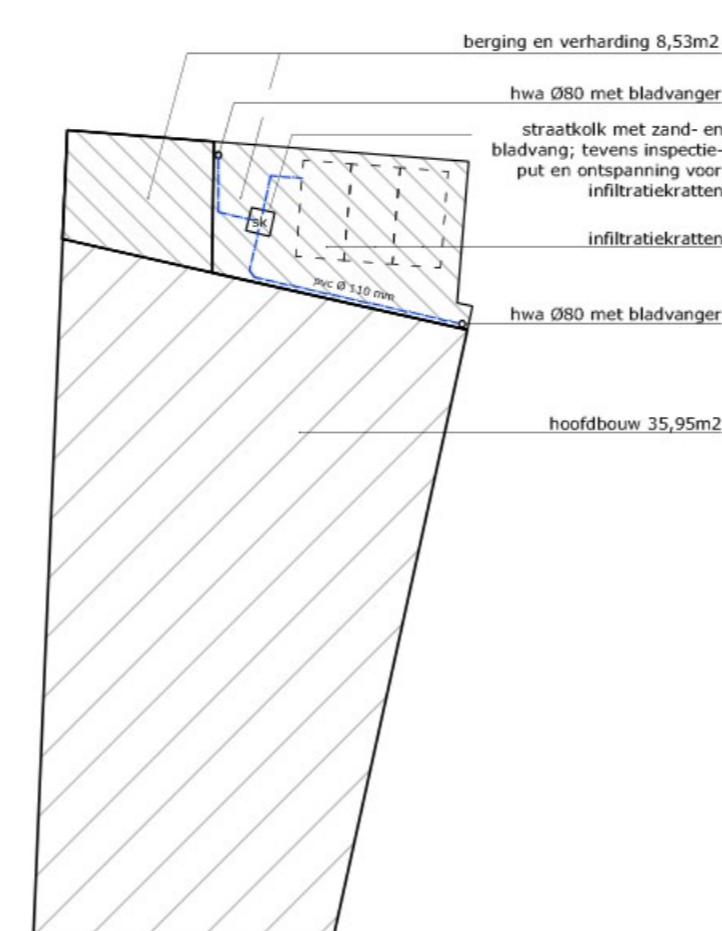


- BEGANE GROND GEWIJZIGD -



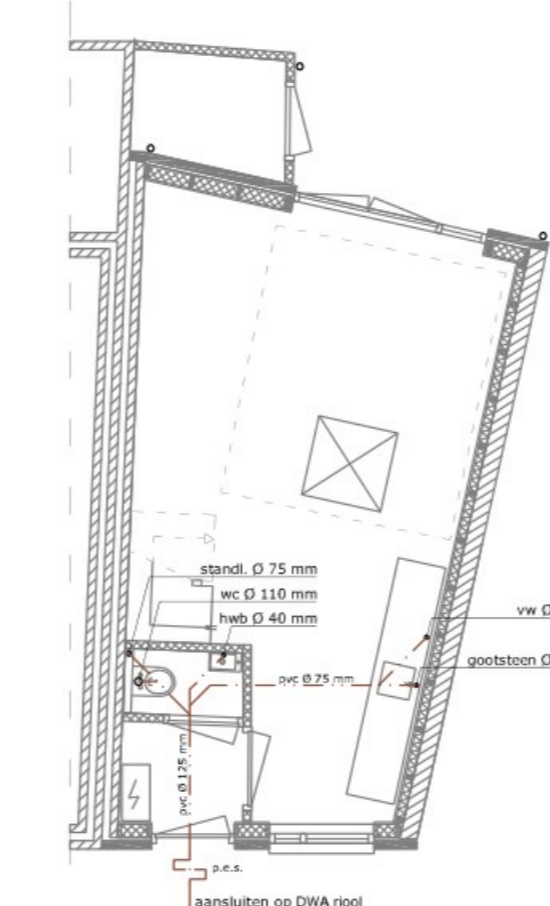
- 1E VERDIEPING GEWIJZIGD -

Infiltratie
 hoofdbouw 35,95m²
 berging en verharding 8,53m²
 oppervlakte 44,48m²
 benodigde capaciteit:
 44,48m² x 20mm/m² = 890 liter
 opslagruimte:
 3 kratten x 300 liter = 900 liter
 Voorschriften voor het plaatsen:
 - minimaal 30mm grondbedekking
 - aanslagplaats op of boven de hoogst bekende plaatselijke grondwaterstand
 - voorzien van ontluchting



- AFVOER EN INFILTRATIE
REGENWATER -

Riolering
 Afvoer HWA en RWA aansluiten op de infiltratievoorziening
 Afvoer DWA aansluiten op het dwa-riool in de straat
 Liggende leidingen DWA min. Ø75mm.
 Detailriool diameter en ligging van de riolering door de installateur te bepalen
 pvc Ø 110 HWA en RWA Leidingkleur: Grijs
 DWA Leidingkleur: Bruin
 Straatkolk
 p.e.s. Polderexpansiestuk



- AFVOER DWA -

Materiaal en kleurstaat woning		
Gevels:	Baksteen	Rood
Voegwerk gevels:	Zand-cement	donker
Kozijnen:	Hout	Wit
Ramen:	Hout	Wit
Raandorpels:	Beton	Antraciet
Voordeur:	Hout	Antraciet
Dakbedekking:	Gebakken pan	Rood
Hwa pijpen:	Kunststof	Grijs naturel
Muurafdekker:	Zink	Naturel

Algemeen
 - Maatvoering in het werk controleren
 - Alle dragend uit te voeren constructieonderdelen volgens nadere opgave constructeur

Renvooi	
	Baksteen bestaand
	Baksteen nieuw
	HSB wand
	Voorzetwand
	Beton
	Isolatie
	Rookmelder volgens tekening gekoppeld en aangesloten op lichtnet conform Z555:2008

Project: **Zwolle - Tuinstraat naast 71**
 Het verbouwen van een pand tot woning

Onderdeel:	Plattegrond, gevels, doorsneden en situatie	
Opdrachtgever:	[Redacted]	
Fase:	Bouwaanvraag	Status: Voorlopig
Datum:	13 juni 2022	Schaal: 1:100

Gewijzigd:
 A: 25-07-2022
 B: 31-08-2022
 C: 13-01-2023
 D:
 Werknr.:
22568
 Bladnr.:
BA-01

HBA B.V.
www.handelbouwadvies.nl






BENG Berekening




+31 85 060 0058

PROJECT INFORMATIE


Documentnummer : 2022-4435
Datum : 21-06-2022
Opgesteld door : 
Opdrachtgever : 
Projectnaam : woning Tuinstraat naast 71 Zwolle
Postcode : 
Huisnummer / Kavel : -

Uitgangspunten

De onderstaande gegevens zijn gehanteerd als leidraad voor de rapportage:

- Ontwerp gevels, plattegronden en doorsneden van 

Akkoord : 

Paraaf : 

RESULTATEN EN CONCLUSIES

Voldoet



BENG Berekening

Energie label	A+++
RC-waarde (m².K)/W Vloer Gevel Dak	3,7 4,7 6,3
Kozijnen en Glas Uw-waarden W/(m ² .K) ZTA glas (g-waarde)	1,6 0,6
Verwarmingstoestel Verwarming Tapwater Afgiftesysteem Douche wtw	Lucht-water Warmtepomp Lucht-water Warmtepomp Vloerverwarming -
Koeling	Lucht-water Warmtepomp
Ventilatie	C.2a Natuurlijke toevoer, mechanische afvoer met ZR
Duurzame Energie Zonneboilersysteem Aantal PV-panelen	- 8 x 360 watt/paneel

* De BENG eisen zijn afhankelijk van de gebruikersfunctie, de verhouding Als/Alg en de bouwmethode. De specifieke eisen voor dit gebouw vindt u in de BENG Berekening (zie bijlage).

** Als er spraken is van een actief koelsysteem is de TOjuli;max eis n.v.t.

INHOUDSOPGAVE

ALGEMENE INFORMATIE	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Doel van het rapport	4
1.3 Onderdelen van de rapportage en daarbij behorende voorschriften	4
1.4 Leeswijzer	4
BENG BEREKENING – NTA 8800	5
2.1 Toetsingscriteria	5
BIJLAGE 1 BENG BEREKENING	6

ALGEMENE INFORMATIE

1.1 Aanleiding

Dit rapport is opgesteld ten behoeve van de aanvraag van de omgevingsvergunning.

1.2 Doel van het rapport

Het doel van dit rapport is om aan te tonen dat het gebouw voldoet aan de eisen die gesteld zijn in het bouwbesluit en de daarbij behorende NTA normen.

1.3 Onderdelen van de rapportage en daarbij behorende voorschriften

In tabel 1 vindt u het overzicht van de onderdelen die in deze rapportage getoetst worden. Ook vindt u het overzicht van de geldende afdelingen uit het bouwbesluit van 2012 en de daar bijbehorende NTA norm.

Tabel 1. *Onderdelen rapportage incl. afdelingen bouwbesluit en NEN normen.*

Onderdeel rapportage	Afdeling Bouwbesluit	NTA
BENG Berekening	Artikel 5.1 en 5.2	NTA 8800

1.4 Leeswijzer

Dit rapport is als volgt opgebouwd. Na de algemene informatie in hoofdstuk 1 worden in de volgende hoofdstukken de betreffende bouwbesluitberekeningen opgesomd en vind in de bijlage de uitwerking hiervan plaats.



BENG BEREKENING

Dit onderdeel is gebaseerd op de NTA 8800.

Er is gebruikt gemaakt van het softwarepakket Uniec3. De software is gecertificeerd volgens de BRL 9501 en voldoet aan de eisen uit het bouwbesluit/ BEG (BBL).

De BENG eisen conform het bouwbesluit zijn verwerkt in de uitdraai van Uniec3.

2.1 Toetsingscriteria

In bijlage 1 zijn de behaalde scores en de toetsingscriteria van de BENG berekening gepresenteerd in PDF.

Een samenvatting van de berekende scores vindt u in het hoofdstuk resultaten en conclusies op pagina 2 van dit rapport.



BIJLAGE 1 BENG BEREKENING

Deze woning heeft energielabel

A+++



Isolatie	Installaties	Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
1 Gevels	7 Verwarming	Warmtepomp	nee ja
2 Gevelpanelen	8 Warm water	Warmtepomp	nee ja
3 Daken	9 Zonneboiler	Niet aanwezig	nee ja
4 Vloeren	10 Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	nee ja
5 Ramen	11 Koeling	Aanwezig	nee n.t.b.
6 Buitendeuren	12 Zonnepanelen	Aanwezig	nee ja

Deze woning wordt niet verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag

Gemiddeld

Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag

Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie



84,9 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

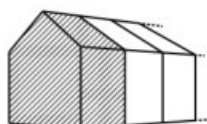
Objectomschrijving

4435
4435

Detailaanduiding

Bouwjaar -
Compactheid 2,65
Vloeroppervlakte 54 m²

Woningtype
Hoekwoning



Opnamedetails

Naam

[Redacted]

Examnummer

63885

Certificaathouder

BuildingLabel B.V.

Inschrijfsnummer

SKW.012311

KvK-nummer

39090359

Certificerende instelling

SKW Certificatie BV

Soort opname

Detailopname



Toelichting bij dit energielabel

Voor uw woning is het energielabel bepaald. Dit label geeft aan hoe energiezuinig uw woning is. Hierbij is gekeken naar de isolatie van de woning en de installaties die nodig zijn voor verwarming, koeling, warm water en ventilatie.

Hoe minder fossiele energie uw woning gebruikt, hoe beter uw energielabel. Hierbij is G het slechtste energielabel en A⁺⁺⁺ het beste energielabel. Fossiele energie komt van kolen, olie en aardgas. Uw woning gebruikt 24,75 kWh/m² fossiele energie per jaar. Dit komt overeen met 5,80 kg CO₂/m² per jaar. De hoeveelheid fossiele energie die uw woning gebruikt, hangt af van de isolatie, de aanwezige installaties en de compactheid van uw woning. Hoe compacter een woning is, des te lager is de waarde voor de compactheid. Een compacte woning heeft relatief weinig buitenmuren en verliest daardoor minder energie. Het gebruik van hernieuwbare energie – denk aan zonnepanelen, zonneboilers en warmtepompen – vermindert ook de fossiele energie die u nodig hebt. Isolatie en hernieuwbare energie zijn nodig voor de transformatie naar een duurzame gebouwde omgeving tot 2050. Heeft u nog een aardgasaansluiting voor verwarming van uw woning, dan moet u zich voorbereiden op deze overgang. Op dit energielabel vindt u adviezen hoe u dit kunt doen.

24,75 kWh/m² per jaar



Hoe is het energielabel berekend? Hierbij is uitgegaan van een gemiddeld aantal bewoners, gemiddeld bewonersgedrag en het gemiddelde Nederlandse klimaat. Het energiegebruik voor huishoudelijke apparatuur – zoals tv, wasmachine en koelkast – telt niet mee. Dit is omdat het energielabel alleen gaat over hoe energiezuinig de woning zelf is. Het energiegebruik op het energielabel is daarom niet hetzelfde als het elektriciteitsverbruik op uw energierekening.

Warmtebehoefte in de wintermaanden



De warmtebehoefte is de hoeveelheid warmte die gemiddeld per jaar nodig is om uw woning voldoende warm te krijgen. Een woning die goed geïsoleerd en kierdicht is, en een energiezuinig ventilatiesysteem heeft, heeft een lage warmtebehoefte. De warmtebehoefte van uw woning is 84,45 kWh per vierkante meter vloeroppervlakte. Bij een warmtebehoefte van maximaal 109 kWh per vierkante meter vloeroppervlakte voldoet de woning aan de Standaard voor woningisolatie. Uw woning is dan in veel gevallen klaar voor de overstap naar een duurzame warmtevoorziening die warmte levert op ongeveer 50 graden in de woning, zoals warmtepompen.

Voldoet aan de Standaard voor woningisolatie?

ja nee

Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden



Het risico op hoge binnentemperaturen in uw woning in de zomermaanden is laag. Maatregelen zoals buitenzonwering, zonwerende beglazing en dakisolatie beperken het risico op hoge binnentemperaturen.

Aandeel hernieuwbare energie



Het aandeel hernieuwbare energie dat u benut voor uw woning, is 84,9%. Hernieuwbare energie is afkomstig uit zon, biomassa, buitenlucht en bodem. Zonnepanelen, zonneboilers, warmtepompen en biomassaketels vergroten het aandeel hernieuwbare energie.

Indicatie energierekening

Prijspell 2022

Onderstaande tabel geeft een indicatie van de energierekening per maand, gebaseerd op vergelijkbare woningen in Nederland. Uw energierekening wordt behalve door de energiezuinigheid van de woning ook door uw gedrag beïnvloed. Als u de verwarming veel aan hebt staan, veel warm water gebruikt en veel elektrische apparatuur in gebruik heeft, dan is uw energierekening hoger. Er is in de tabel daarom onderscheid gemaakt in laag, gemiddeld en hoog.

	G	F	E	D	C	B	A	A ⁺	A ⁺⁺	A ⁺⁺⁺	A ⁺⁺⁺⁺
Laag	€195	€185	€175	€160	€150	€140	€130	€120	€115	€110	€105
Gemiddeld	€265	€255	€240	€220	€205	€190	€185	€170	€165	€160	€150
Hoog	€365	€345	€325	€300	€275	€255	€245	€240	€230	€220	€215

Kenmerken en maatregelen

Op de voorkant van dit energielabel staat een samenvatting van de belangrijkste energetische kenmerken van uw woning. Op deze en de volgende pagina's vindt u een gedetailleerder overzicht van de isolatie en installaties in uw woning. Ook leest u welke energiebesparende maatregelen u nog kunt treffen. Bij de toelichting over isolatie, staat telkens een streefwaarde. Deze streefwaarde geeft aan naar welk isolatieniveau u kunt streven als u wilt gaan isoleren. Als u alle bouwdelen isoleert tot de streefwaarde, dan hoeft u in de toekomst niet nog een keer te isoleren en wordt de Standaard voor woningsisolatie ruimschoots gerealiseerd. Door het voldoen aan de Standaard zorgt u ervoor dat uw woning op de toekomst is voorbereid.

Op basis van de energetische kenmerken van uw woning is een aantal mogelijke maatregelen bepaald. Hiermee kunt u de energieprestatie van uw woning verbeteren. Let op: het gaat om mogelijk kosteneffectieve maatregelen. Of deze maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden - uit oogpunt van bijvoorbeeld binnenklimaat, comfort, gezondheid, technische haalbaarheid en kosteneffectiviteit - is afhankelijk van de specifieke eigenschappen van uw woning. Een energiedeskundige kan u hier over adviseren.

Vaak is ook veel energiewinst te halen door het correct inregelen, gebruiken en onderhouden van uw woning en de installaties. Het zorgt, behalve voor een lager energiegebruik, ook voor een gezonder en comfortabeler binnenklimaat.

Isolatie

1 Gevels

Buitenmuren worden aangeduid als gevels. De isolatiewaarde van gevels wordt uitgedrukt in een R_c -waarde. Hoe hoger de R_c -waarde, hoe beter de isolatiewaarde. Een hogere isolatiewaarde houdt de warmte beter in de woning in de koude maanden. Hoe groter de oppervlakte van een gevel, hoe meer effect een goede of slechte isolatiewaarde zal hebben op de energetische kwaliteit van uw woning.

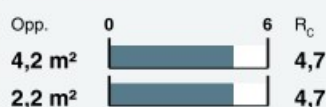
Dankzij goede gevelisolatie verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO_2 . Ook zorgt goede gevelisolatie voor een verhoging van het comfort in de woning. De woning is gelijkmatiger warm doordat de muren minder kou afgeven.

In nieuwere woningen is een goede isolatie standaard aanwezig. Bij oudere woningen is er vaak sprake van een niet-geïsoleerde spouwmuur. In dat geval is spouwmuurisolatie een, in verhouding, goedkope manier om de gevel te isoleren. Met het na-isoleren van de spouw wordt een matige isolatiewaarde gehaald ($R_c = 1,0$ tot $1,7$ m^2K/W). Er zijn ook andere mogelijkheden. Denk aan isolatie aan de binnenkant of de buitenkant van de gevel. Deze geven een betere isolatiewaarde, maar zijn ook duurder.

Hoogstwaarschijnlijk worden gevels maar één keer na-geïsoleerd. Het is dan verstandig om de gevels direct goed te isoleren. Soleer daarom meteen richting de streefwaarde (R_c 6,0 m^2K/W).

Hieronder ziet u de oppervlakken en R_c -waarden van de gevels van uw woning. Hoe hoger de R_c -waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

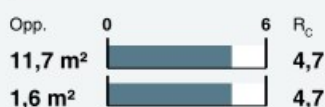
Noordoost



Noordwest



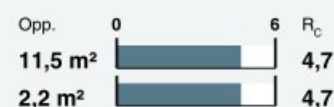
Zuidoost



Onbekend




Zuidwest



3 Daken

Daken kunnen bestaan uit horizontale of hellende delen. De bovenkant van een dakkapel wordt ook beschouwd als een dak. De isolatiewaarde van daken wordt uitgedrukt in een R_c -waarde. Hoe hoger de R_c -waarde, hoe beter de isolatiewaarde. Een hogere isolatiewaarde houdt de warmte beter in de woning in de winter. Met dakisolatie blijft vooral de bovenverdieping ook in de zomer koeler. Hoe groter het dak, hoe meer effect een goede of slechte isolatiewaarde heeft op de energetische kwaliteit van uw woning.

Dankzij goede dakisolatie verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO_2 . Afhankelijk van het type dak, schuin dak met pannen of een  dak, is isoleren aan de binnenkant of buitenkant mogelijk. Het juiste gebruik van dampremmende folie is daarbij een middel om vocht en houtrot in het dak te voorkomen. Als uw dakbedekking aan vernieuwing toe is, neem dan direct de isolatie mee, en isoleer het dak meteen richting de streefwaarde (R_c 8,0 m²K/W).

Hieronder ziet u de oppervlakken en R_c -waarden van de daken van uw woning. Hoe hoger de R_c -waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Zuidoost

Opp. 0 8 R_c
16,5 m²  6,3

Noordwest

Opp. 0 8 R_c
13,8 m²  6,3

Horizontaal

Opp. 0 8 R_c
8,6 m²  6,3
5,2 m²  6,3

4 Vloeren

Hiermee worden vloeren bedoeld die grenzen aan de grond of buitenlucht. Dit zijn begane grondvloeren met of zonder kruipruimte eronder, maar ook vloeren boven een onderdoorgang. De isolatiewaarde van vloeren wordt uitgedrukt in een R_c -waarde. Hoe hoger de R_c -waarde, hoe beter de isolatiewaarde. Een hogere isolatiewaarde houdt de warmte beter in de woning in de koude maanden. Hoe groter de oppervlakte van een vloer, hoe meer effect een goede of slechte isolatiewaarde zal hebben op de energetische kwaliteit van uw woning.

Door goede vloerisolatie verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO_2 . Goede vloerisolatie verhoogt het comfort in de woning. De woning houdt de warmte beter vast en de vloer voelt minder koud aan. Het gaat hierbij niet alleen om begane grondvloeren, maar ook om vloeren boven een onderdoorgang.

Hebt u een vloer boven een kelder, een kruipruimte met een vrije ruimte onder de balken van minimaal 35 cm, of een vloer boven een onderdoorgang, dan kan de onderzijde van de vloer geïsoleerd worden. Bij de kruipruimte is het dan belangrijk om de bodem af te dekken met een kunststoffolie om te voorkomen dat isolatiemateriaal vochtig wordt. Hebt u vloeren op de volle grond of boven een lage kruipruimte, dan kan de bodem of de bovenzijde van de begane grondvloer geïsoleerd worden.

Als u uw vloer gaat isoleren, is het verstandig om meteen goed te isoleren. Isoleer daarom meteen richting de streefwaarde (R_c 3,5 m²K/W).

Hieronder ziet u de oppervlakken en R_c -waarden van de vloeren van uw woning. Hoe hoger de R_c -waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Vloeren

Opp. 0 3,5 R_c
32,3 m²  3,7

5 Ramen

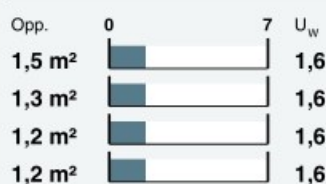
Dit betreffen alle ramen aan de buitenzijde van uw woning. Ook een buitendeur met veel glas (denk aan een balkondeur of keukendeur) telt voor het energielabel als een raam. Bij het bepalen van de isolatiewaarde van ramen, wordt gekeken naar de combinatie van het glas met het kozijn. De isolatiewaarde van ramen wordt uitgedrukt in de U_w -waarde. Hoe lager de U_w -waarde, hoe beter de isolatie is. HR⁺⁺-glas en triple-glas hebben een lage U_w -waarde en houden de warmte beter in de woning dan enkel glas en gewoon dubbel glas. Hoe groter de oppervlakte van de ramen in uw woning, hoe meer effect een goede of slechte isolatiewaarde heeft op de energetische kwaliteit van uw woning.

Door goed isolerend glas, zoals HR⁺⁺-glas, vacuümglas of triple (3-voudig) glas, verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO₂. Ook verhoogt goed isolerend glas het comfort in de woning. U heeft geen tocht en kou bij de ramen en geen condens aan de binnenkant van het raam. Door goed isolerend glas hoort u ook minder geluid van buiten.

Als uw kozijnen aan vervanging toe zijn, is dat het ideale moment om de kozijnen en het glas in één keer goed te isoleren. Kies dan meteen voor een oplossing die richting de streefwaarde gaat (U_w van 1,0 W/m²K).

Hieronder ziet u de oppervlakken en U_w -waarden van de ramen van uw woning. Hoe lager de U_w -waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Noordoost



Zuidoost



Zuidwest



6 Buitendeuren

Een buitendeur met weinig glas (zoals veel voordeuren) telt in het energielabel als een buitendeur. Deuren met veel glas tellen voor het energielabel als een raam. Bij het bepalen van de isolatiewaarde van buitendeuren, wordt gekeken naar de combinatie van de deur met het kozijn. De isolatiewaarde van buitendeuren wordt uitgedrukt in de U_d -waarde. Hoe lager de U_d -waarde, hoe beter de isolatie. Een geïsoleerde buitendeur houdt de warmte beter in de woning.

Met goed isolerende deuren verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO₂. Ook verhoogt een goed geïsoleerde deur het comfort in de woning. Belangrijk bij de plaatsing van een deur is dat deze in een geïsoleerd kozijn wordt gezet. Rondom de deur moet aan vier zijden een goede luchtdichting worden aangebracht.

Als u een buitendeur gaat vervangen, kies dan voor een geïsoleerde buitendeur die richting de streefwaarde gaat (U_d van 1,4 W/m²K).

Hieronder ziet u de oppervlakken en U_d -waarden van de buitendeuren van uw woning. Hoe lager de U_d -waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Noordoost



Zuidwest



LET OP!**Besteed speciale aandacht aan kierdichting en ventilatie bij het isoleren van een woning**

Om de overstap te kunnen maken naar duurzame warmtevoorzieningen, zoals bijvoorbeeld een warmtepomp, moet uw woning niet alleen goed geïsoleerd zijn, maar moet ook de luchtdichtheid van de woning in orde zijn. De luchtdichtheid wordt bepaald door kieren en naden waardoor warmte verloren gaat. Deze kieren en naden kunnen zitten bij de aansluiting van de ramen op de gevel, of bij de aansluiting van het dak op de gevel. Bij het verbeteren van de isolatie van vloeren, gevels, daken, ramen, deuren en/of panelen, is het belangrijk dat al deze onderdelen goed luchtdicht op elkaar aansluiten. Dit voorkomt warmteverlies en onaangename tocht. Door koude tocht zetten mensen de verwarming hoger en dat kost energie.

Als u kieren en naden dicht, komt er geen lucht van buiten meer de woning in. Dat voorkomt tocht. Maar de woning moet wel (op een gecontroleerde manier) frisse lucht binnen krijgen. Ventilatie is belangrijk voor de gezondheid en voorkomt vochtproblemen. Besteed bij de verbetering van de isolatie van de woning – en met name bij het dichtmaken van naden en kieren – ook aandacht aan voldoende ventilatie. Laat u hierover informeren door een expert. Denk bijvoorbeeld aan het plaatsen van winddrukgegelde roosters of een ventilatie-unit met warmteterugwinning.

Installaties

7 Verwarming

In de meeste woningen is sprake van één verwarmingstoestel. Soms zijn er verschillende toestellen voor de verwarming van de woning. In de tabel hieronder staat welke toestellen in uw woning aanwezig zijn en welk gedeelte van de woning door die toestellen verwarmd wordt.

Verwarmingstoestellen	Aangesloten opp.
Warmtepomp	54,0 m ²

8 Warm water

De meeste woningen hebben één warmwatertoestel. Soms is er sprake van meerdere verschillende toestellen die zorgen voor het warm water. In de tabel hieronder is weergegeven welke toestellen in uw woning aanwezig zijn.

Warmwatertoestellen	Douche met warmteterugwinning
Warmtepomp	Niet aanwezig

Maatregel: warmteterugwinning uit douchewater

Met een douche-wtw gebruikt u de warmte van wegstromend douchewater om het koude water voor de douche alvast een beetje op te warmen. Het voorverwarmde water gaat naar de mengkraan van de douche en/of combitoestel. Hiermee bespaart u energie van uw warmwaterinstallatie. Om de warmte uit het douchewater terug te kunnen winnen, wordt in de afvoerpijp, douchebak of vloer van de inloopdouche een warmtewisselaar geplaatst.

Maatregel: zonneboiler voor warm water en/of verwarming

Zonnecollectoren zetten de energie van de zon om in warm water. Een zonneboilerinstallatie bestaat uit verschillende onderdelen: zonnecollectoren op het dak, en een boilervat waarin het door de zon verwarmde water wordt opgeslagen. Een zonneboiler kan op jaarbasis gemiddeld de helft van het bad- en douchewater verwarmen. Een zonneboiler levert in de zomer bijna al het warme water. In de winter lukt dit niet en zorgt de cv-ketel, biomassaketel of warmtepomp voor warm water. Als de installatie groot genoeg is, kan het systeem ook worden aangesloten op het verwarmingssysteem. De opgevangen zonnewarmte kan dan ook worden gebruikt voor het (gedeeltelijk) verwarmen van de woning.

Meer informatie over energiebesparende maatregelen vindt u op www.verbeterjehuis.nl

10 Ventilatie

Ventilatie is belangrijk voor frisse lucht in de woning en de gezondheid van bewoners. In het overzicht hieronder staat wat voor ventilatiesysteem uw woning heeft. In oudere woningen is vaak geen mechanisch ventilatiesysteem aanwezig: ventileren gebeurt alleen door roosters boven het raam, of door het openen van (klep)ramen. Bij woningen gebouwd na 1975, zorgt vaak een ventilator voor het toe- en/of afvoeren van frisse lucht. Deze ventilator kan een energiezuinige gelijkstroomventilator zijn, of een minder zuinige wisselstroomventilator. In het overzicht ziet u ook of de warmte uit de ventilatielucht teruggewonnen wordt en wordt hergebruikt in de woning.

Type ventilatiesysteem	Warmte-terugwinning	Wisselstroom-ventilator	Aangesloten oppervlakte
Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	Nee	Nee	54,0 m ²

Maatregel: energie-efficiënt ventilatiesysteem

Ventilatie van de woning is nodig voor een gezond binnenklimaat, maar kost ook energie. Het is daarom verstandig om te zorgen voor een ventilatiesysteem dat voldoende ventileert én energiezuinig is. Hieronder vindt u voorbeelden van dergelijke systemen.

10 Ventilatie (vervolg)**Vraag-gestuurde mechanische afzuiging**

Bij een vraag-gestuurd mechanisch ventilatiesysteem zuigt een ventilatie-unit lucht af uit de keuken, badkamer en toilet. CO₂-sensoren in de woonkamer en slaapkamers, en een luchtvochtigheids-sensor in de badkamer, meten continu de luchtkwaliteit. Ze bepalen op basis daarvan hoeveel lucht er moet worden afgevoerd. Op deze manier wordt de woning altijd voldoende geventileerd. Op momenten dat er niemand aanwezig is, schakelt het systeem naar een lagere stand, waardoor het energiegebruik verlaagd wordt.

Meer informatie over energiebesparende maatregelen vindt u op www.verbeterjehuis.nl

Ventilatie met warmterugwinning

Een andere manier om energiezuiniger te ventileren, is door een ventilatiesysteem met warmterugwinning toe te passen: per kamer of als systeem voor de hele woning. Zo'n systeem heeft twee ventilatoren. Eén ventilator zorgt dat er schone lucht de woning inkomt, de andere ventilator regelt de afvoer van vervuilde lucht naar buiten. Met een warmte-terugwin-unit in het ventilatiesysteem wordt de binnenkomende koude lucht opgewarmd met de warme lucht die naar buiten gaat. Dat gebeurt met een warmtewisselaar.

11 Koeling

Heeft uw woning een mechanisch koelsysteem, dan staat dit vermeld in het overzicht hieronder. Het nadeel van woningen met koelsystemen is dat deze systemen energie gebruiken (en ook een slechter energielabel hebben dan woningen zonder koelsysteem). In plaats van het aanbrengen van een koelsysteem, kunt u beter maatregelen treffen om de zomerse zonnewarmte buiten te houden. Bijvoorbeeld door het aanbrengen van buitenzonwering, overstekken of zonwerende beglazing.

Meer informatie over energiebesparende maatregelen vindt u op www.verbeterjehuis.nl

Koeltoestellen	Aangesloten oppervlakte
Compressiekoeling	54,0 m ²

12 Zonnepanelen

In het overzicht hieronder staat de omvang van het zonnepanelensysteem aangegeven (uitgedrukt in de oppervlakte en het totale wattpiekvermogen). Hoe groter het systeem, des te meer elektriciteit ermee opgewekt kan worden. Daarbij is de oriëntatie van de panelen van grote invloed: hoe meer direct zonlicht op de panelen valt, hoe hoger de opbrengst.

Wattpiekvermogen	Oriëntatie	Oppervlakte
2880 Wp	Zuidoost	14,9 m ²

Disclaimer

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.zoekjeenergielabel.nl, www.ep-online.nl of in MijnOverheid. De genoemde besparingsmogelijkheden zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn, of dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel kunnen worden. Op www.verbeterjehuis.nl kunt u een indicatie krijgen hoeveel bovenstaande maatregelen kosten en wat zij u opleveren aan energiebesparing. Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld comfort, gezondheid, kosten e.d., is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van uw woning. Er kunnen daarom geen rechten worden ontleend aan deze informatie. U wordt altijd geadviseerd om hiervoor professioneel advies in te winnen.

Algemene gegevens

omschrijving	2022-4435 D*
plaats	Zwolle
type gebouw	grondgebonden woning
soort bouw	nieuwbouw
bouwjaar	2022
eigendom	onbekend
opname	detailopname
datum berekening	14-06-2022
opmerkingen	

Registratie

Deze berekening is geregistreerd in de landelijke database van de Rijksoverheid (EP-Online) op **22 juni 2022** met de volgende registratienummers:

omschrijving	unieke omschrijving	provisional ID	registratienummer	opnamedatum
Woning	4435	C907AADD44594352A2738DF7051BAF7F		22-6-2022

Bij woongebouwen moet zowel de berekening van het gehele woongebouw als van de individuele appartementen ingediend worden voor de omgevingsvergunning. Deze berekeningen moeten allemaal geregistreerd worden bij EP-Online.

Bouwkundige bibliotheek

Definieer dichte constructies (vloeren, gevels, daken, panelen)

dichte constructie	vlak	methodiek	R_c [m ² K/W]
Vloer	vloer	vrije invoer	3,70
Gevel	gevel	vrije invoer	4,70
Hellend dak	dak	vrije invoer	6,30
Plat dak	dak	vrije invoer	6,30

Definieer transparante constructies (ramen, deuren, panelen in kozijn)

transparante constructie	type	methodiek	U_W / U_D [W/m ² K]	ggl;n
Raam	raam	vrije invoer	1,6	0,60
Deur	deur	vrije invoer	1,6	0,00

Definieer lineaire thermische bruggen (aansluitingen)

lineaire constructie	positie	methodiek omschrijving	ψ [W/mK]
01. fundering - voorgevel	fundering	NTA 8800 01. fundering - niet dragende gevel - voorwaarden bijlage I tabel I.1	0,270
02. fundering - deur	fundering	NTA 8800 02. fundering - deur - voorwaarden bijlage I tabel I.1	0,450
03. fundering - kopgevel (grondgebonden gebouw)	fundering	NTA 8800 03. fundering - dragende gevel - voorwaarden bijlage I tabel I.1	0,600
04. fundering - woningscheidende wand	fundering	NTA 8800 04. fundering - woningscheidende wand bijlage I	0,000
05. en 54 langsgevel - onderdorpel raam	vloerongebonden	NTA 8800 05. gevel - onderdorpel kozijn (grondgebonden bijlage I gebouw) - voorwaarden tabel I.1	0,150
06. en 55 langsgevel - zijstijl raam en deur	vloerongebonden	NTA 8800 06. gevel - zijstijl kozijn (grondgebonden bijlage I gebouw) - voorwaarden tabel I.1	0,090
07. en 56 langsgevel - bovendorpel raam	vloerongebonden	NTA 8800 07. gevel - bovendorpel kozijn (grondgebonden bijlage I gebouw) - voorwaarden tabel I.1	0,100
08. voorgevel - woningscheidende wand	vloerongebonden	NTA 8800 08. gevel - woningscheidende wand - voorwaarden bijlage I tabel I.1	0,100
09. langsgevel - kopgevel (uitwendige hoek)	vloerongebonden	NTA 8800 09. niet dragende gevel - dragende gevel (uitwendige bijlage I hoek) - voorwaarden tabel I.1	0,140
10. langsgevel - verdiepingsvloer	vloerongebonden	NTA 8800 10. gevel - verdiepingsvloer - voorwaarden bijlage I tabel I.1	0,090
10. langsgevel - verdiepingsvloer	vloer	NTA 8800 10. gevel - verdiepingsvloer - voorwaarden bijlage I tabel I.1	0,090
11. langsgevel - bovendorpel raam met rooster	vloerongebonden	NTA 8800 11. gevel - bovendorpel raam met rooster - bijlage I voorwaarden tabel I.1	0,150
12. langsgevel - kopgevel (inwendige hoek)	vloerongebonden	NTA 8800 12. niet dragende gevel - dragende gevel (inwendige bijlage I hoek)	0,000
13. dakvoet, voorgevel, hellend dak	vloerongebonden	NTA 8800 13. hellend dak - gevel (dakvoet) - voorwaarden bijlage I tabel I.1	0,160
13. dakvoet, voorgevel, hellend dak	dak	NTA 8800 13. hellend dak - gevel (dakvoet) - voorwaarden bijlage I tabel I.1	0,160
14. hellend dak - woningscheidende wand	dak	NTA 8800 14. hellend dak - woningscheidende wand - bijlage I voorwaarden tabel I.1	0,030
15. hellend dak - kopgevel	dak	NTA 8800 15. hellend dak - gevel - voorwaarden bijlage I tabel I.1	0,130
15. hellend dak - kopgevel	vloerongebonden	NTA 8800 15. hellend dak - gevel - voorwaarden bijlage I tabel I.1	0,130
16. hellend dak - nok	dak	NTA 8800 16. hellend dak - nok - voorwaarden bijlage I tabel I.1	0,050
17. hellend dak - kozijn dakkapel	dak	NTA 8800 17. hellend dak - kozijn dakkapel - voorwaarden bijlage I tabel I.1	0,600
18. hellend dak - dak dakkapel	dak	NTA 8800 18. hellend dak - dak dakkapel - voorwaarden bijlage I tabel I.1	0,500
19. hellend dak - zijwang dakkapel	dak	NTA 8800 19. hellend dak - zijwang dakkapel - voorwaarden bijlage I tabel I.1	0,130

Definieer lineaire thermische bruggen (aansluitingen)

lineaire constructie	positie	methodiek omschrijving	ψ [W/mK]
20. hellend dak - onderzijde dakraam	dak	NTA 8800 20. hellend dak - onderzijde dakraam - voorwaarden bijlage I tabel I.1	0,120
21. hellend dak - zijaansluiting dakraam	dak	NTA 8800 21. hellend dak - zijaansluiting dakraam - voorwaarden bijlage I tabel I.1	0,140
22. hellend dak - bovenzijde dakraam	dak	NTA 8800 22. hellend dak - bovenzijde dakraam - voorwaarden bijlage I tabel I.1	0,120
23. hellend dak - zakgoot	vloer	NTA 8800 23. hellend dak - zakgoot - voorwaarden tabel I.1 bijlage I	0,240
23. hellend dak - zakgoot	dak	NTA 8800 23. hellend dak - zakgoot - voorwaarden tabel I.1 bijlage I	0,240
24. hellend dak - opgaand werk kopgevel (houten hulpconstructies)	vloerengebonden	NTA 8800 24. hellend dak - opgaand werk gevel (houten hulpconstructies) - voorwaarden tabel I.1 bijlage I	0,130
24. hellend dak - opgaand werk kopgevel (RVS metselwerk drager)	vloerengebonden	NTA 8800 24. hellend dak - opgaand werk gevel (RVS metselwerk drager) - voorwaarden tabel I.1 bijlage I	0,410
24. hellend dak - opgaand werk kopgevel (houten hulpconstructies)	dak	NTA 8800 24. hellend dak - opgaand werk gevel (houten hulpconstructies) - voorwaarden tabel I.1 bijlage I	0,130
24. hellend dak - opgaand werk kopgevel (RVS metselwerk drager)	dak	NTA 8800 24. hellend dak - opgaand werk gevel (RVS metselwerk drager) - voorwaarden tabel I.1 bijlage I	0,410
50. fundering - kopgevel (niet-grondgebonden gebouw)	fundering	NTA 8800 50. fundering - dragende gevel (niet-grondgebonden gebouw) - voorwaarden tabel I.2 bijlage I	0,610
51. doorlopende vloer boven AOR - opgaande langsgevel	vloerengebonden	NTA 8800 51. doorlopende vloer boven AOR - opgaande niet dragende gevel - voorwaarden tabel I.2 bijlage I	0,640
52. doorlopende vloer boven AOR - kozijn in opgaande langsgevel	vloerengebonden	NTA 8800 52. doorlopende vloer boven AOR - kozijn in opgaande gevel - voorwaarden tabel I.2 bijlage I	0,640
53. loggia - gevel - gevel (inwendige hoek)	vloerengebonden	NTA 8800 53. loggia - gevel - gevel (inwendige hoek) bijlage I	0,000
54. kopgevel - onderdorpel raam	vloerengebonden	NTA 8800 54. gevel - onderdorpel kozijn (niet-grondgebonden gebouw) - voorwaarden tabel I.2 bijlage I	0,150
55. kopgevel - zijstijl raam	vloerengebonden	NTA 8800 55. gevel - zijstijl kozijn (niet-grondgebonden gebouw) - voorwaarden tabel I.2 bijlage I	0,090
56. kopgevel - bovendorpel raam	vloerengebonden	NTA 8800 56. gevel - bovendorpel kozijn (niet-grondgebonden gebouw) - voorwaarden tabel I.2 bijlage I	0,100
57. loggia - gevel - kopgevel (inwendige hoek)	vloerengebonden	NTA 8800 57. loggia gevel - gevel (inwendige hoek) bijlage I	0,000
58. verdiepingsvloer - langsgevel - galerij of balkon (aanstortnokken)	vloerengebonden	NTA 8800 58. verdiepingsvloer - gevel - galerij of balkon (aanstortnokken) - voorwaarden tabel I.2 bijlage I	0,700
59. verdiepingsvloer - langsgevel met kozijn - galerij of balkon (aanstortnokken)	vloerengebonden	NTA 8800 59. verdiepingsvloer - gevel met kozijn - galerij of balkon (aanstortnokken) - voorwaarden tabel I.2 bijlage I	0,700
60. dakvloer - opgaande langsgevel	vloerengebonden	NTA 8800 60. dakvloer - opgaande gevel - voorwaarden tabel I.2 bijlage I	0,160
61. dakvloer - kozijn in opgaande langsgevel	vloerengebonden	NTA 8800 61. dakvloer - kozijn in opgaande gevel - voorwaarden tabel I.2 bijlage I	0,160
62. dakvloer - langsgevel - borstwering	vloerengebonden	NTA 8800 62. dakvloer - gevel - borstwering - voorwaarden tabel I.2 bijlage I	0,390
63. overkragende vloer - langsgevel (uitwendige hoek)	vloerengebonden	NTA 8800 63. overkragende vloer - gevel (uitwendige hoek) - voorwaarden tabel I.2 bijlage I	0,310
64. overkragende vloer - langsgevel (inwendige hoek)	vloerengebonden	NTA 8800 64. overkragende vloer - gevel (inwendige hoek) bijlage I	0,000
65. vloer boven AOR - langsgevel	vloerengebonden	NTA 8800 65. vloer boven AOR - gevel - voorwaarden tabel I.2 bijlage I	0,360
66. overkragende vloer - kopgevel (uitwendige hoek)	vloerengebonden	NTA 8800 66. overkragende vloer - gevel (uitwendige hoek) - voorwaarden tabel I.2 bijlage I	0,330
67. vloer boven AOR - kopgevel	vloerengebonden	NTA 8800 67. vloer boven AOR - gevel - voorwaarden tabel I.2 bijlage I	0,780

Definieer lineaire thermische bruggen (aansluitingen)				
lineaire constructie	positie	methodiek	omschrijving	ψ [W/mK]
68. plat dak - langsgevel (dakrand)	vloerongebonden	NTA 8800 bijlage I	68. dak - niet dragende gevel (dakrand) - voorwaarden tabel I.2	0,160
69. Kopgevel, verdiepingsvloer	vloerongebonden	vrije invoer		0,330
70 en 71. dakvloer/ dakrand - gevel	vloerongebonden	NTA 8800 bijlage I	70. dak - dragende gevel (dakrand) - voorwaarden tabel I.2	0,190
71. dakvloer - opgaande kopgevel	vloerongebonden	NTA 8800 bijlage I	71. dakvloer - opgaande gevel - voorwaarden tabel I.2	0,190
72. plat dak uitkraging - langsgevel	vloerongebonden	NTA 8800 bijlage I	72. dak uitkraging - gevel - voorwaarden tabel I.2	0,440
73. vloer boven AOR - langsgevel - galerij of balkon (aanstortnokken)	vloerongebonden	NTA 8800 bijlage I	73. vloer boven AOR - gevel - galerij of balkon (aanstortnokken) - voorwaarden tabel I.2	0,840
73. vloer boven AOR - langsgevel - galerij of balkon (aanstortnokken)	vloerongebonden	NTA 8800 bijlage I	73. vloer boven AOR - gevel - galerij of balkon (geen doorbreking) - voorwaarden tabel I.2	0,270
74. vloer boven AOR - langsgevel met kozijn - galerij of balkon (aanst)	vloerongebonden	NTA 8800 bijlage I	74. vloer boven AOR - gevel met kozijn - galerij of balkon (aanstortnokken) - voorwaarden tabel I.2	0,840
74. vloer boven AOR - langsgevel met kozijn - galerij of balkon (geen)	vloerongebonden	NTA 8800 bijlage I	74. vloer boven AOR - gevel met kozijn - galerij of balkon (geen doorbreking) - voorwaarden tabel I.2	0,380
51. doorlopende vloer boven AOR - opgaande langsgevel	vloer	NTA 8800 bijlage I	51. doorlopende vloer boven AOR - opgaande niet dragende gevel - voorwaarden tabel I.2	0,640
52. doorlopende vloer boven AOR - kozijn in opgaande langsgevel	vloer	NTA 8800 bijlage I	52. doorlopende vloer boven AOR - kozijn in opgaande gevel - voorwaarden tabel I.2	0,640
58. verdiepingsvloer - langsgevel - galerij of balkon (aanstortnokken)	vloer	NTA 8800 bijlage I	58. verdiepingsvloer - gevel - galerij of balkon (aanstortnokken) - voorwaarden tabel I.2	0,700
58. verdiepingsvloer - langsgevel - galerij of balkon (geen doorbreking)	vloer	NTA 8800 bijlage I	58. verdiepingsvloer - gevel - galerij of balkon (geen doorbreking) - voorwaarden tabel I.2	0,130
59. verdiepingsvloer - langsgevel met kozijn - galerij of balkon (aanstortnokkeN)	vloer	NTA 8800 bijlage I	59. verdiepingsvloer - gevel met kozijn - galerij of balkon (aanstortnokken) - voorwaarden tabel I.2	0,700
59. verdiepingsvloer - langsgevel met kozijn - galerij of balkon (geen doorbreking)	vloer	NTA 8800 bijlage I	59. verdiepingsvloer - gevel met kozijn - galerij of balkon (geen doorbreking) - voorwaarden tabel I.2	0,350
60. dakvloer - opgaande langsgevel	vloer	NTA 8800 bijlage I	60. dakvloer - opgaande gevel - voorwaarden tabel I.2	0,160
61. dakvloer - kozijn in opgaande langsgevel	vloer	NTA 8800 bijlage I	61. dakvloer - kozijn in opgaande gevel - voorwaarden tabel I.2	0,160
63. overkragende vloer - langsgevel (uitwendige hoek)	vloer	NTA 8800 bijlage I	63. overkragende vloer - gevel (uitwendige hoek) - voorwaarden tabel I.2	0,310
64. overkragende vloer - langsgevel (inwendige hoek)	vloer	NTA 8800 bijlage I	64. overkragende vloer - gevel (inwendige hoek)	0,000
65. vloer boven AOR - langsgevel	vloer	NTA 8800 bijlage I	65. vloer boven AOR - gevel - voorwaarden tabel I.2	0,360
66. overkragende vloer - kopgevel (uitwendige hoek)	vloer	NTA 8800 bijlage I	66. overkragende vloer - gevel (uitwendige hoek) - voorwaarden tabel I.2	0,330
67. vloer boven AOR - kopgevel	vloer	NTA 8800 bijlage I	67. vloer boven AOR - gevel - voorwaarden tabel I.2	0,780
71. dakvloer - opgaande kopgevel	vloer	NTA 8800 bijlage I	71. dakvloer - opgaande gevel - voorwaarden tabel I.2	0,190
73. vloer boven AOR - langsgevel - galerij of balkon (aanstortnokken)	vloer	NTA 8800 bijlage I	73. vloer boven AOR - gevel - galerij of balkon (aanstortnokken) - voorwaarden tabel I.2	0,840
73. vloer boven AOR - langsgevel - galerij of balkon (geen doorbreking)	vloer	NTA 8800 bijlage I	73. vloer boven AOR - gevel - galerij of balkon (geen doorbreking) - voorwaarden tabel I.2	0,270
74. vloer boven AOR - langsgevel met kozijn - galerij of balkon (aanstortnokken)	vloer	NTA 8800 bijlage I	74. vloer boven AOR - gevel met kozijn - galerij of balkon (aanstortnokken) - voorwaarden tabel I.2	0,840
74. vloer boven AOR - langsgevel met kozijn - galerij of balkon (geen doorbreking)	vloer	NTA 8800 bijlage I	74. vloer boven AOR - gevel met kozijn - galerij of balkon (geen doorbreking) - voorwaarden tabel I.2	0,380

Definieer lineaire thermische bruggen (aansluitingen)

lineaire constructie	positie	methodiek omschrijving	ψ [W/mK]
60. dakvloer - opgaande langsgevel	dak	NTA 8800 bijlage I 60. dakvloer - opgaande gevel - voorwaarden tabel I.2	0,160
61. dakvloer - kozijn in opgaande langsgevel	dak	NTA 8800 bijlage I 61. dakvloer - kozijn in opgaande gevel - voorwaarden tabel I.2	0,160
62. dakvloer - langsgevel - borstwering	dak	NTA 8800 bijlage I 62. dakvloer - gevel - borstwering - voorwaarden tabel I.2	0,390
68. plat dak - langsgevel (dakrand)	dak	NTA 8800 bijlage I 68. plat dak - niet dragende gevel (dakrand) - voorwaarden tabel I.2	0,160
70. plat dak - kopgevel (dakrand)	dak	NTA 8800 bijlage I 70. plat dak - dragende gevel (dakrand) - voorwaarden tabel I.2	0,190
71. dakvloer - opgaande kopgevel	dak	NTA 8800 bijlage I 71. dakvloer - opgaande gevel - voorwaarden tabel I.2	0,190
72. plat dak uitkraging - langsgevel	dak	NTA 8800 bijlage I 72. plat dak uitkraging - gevel - voorwaarden tabel I.2	0,440
99. Overige koudenbrug	fundering	NTA 8800 bijlage I overige detailpositie	0,500
99. Overige koudenbrug	vloerongebonden	NTA 8800 bijlage I overige detailpositie	0,500
99. Overige koudenbrug	vloer	NTA 8800 bijlage I overige detailpositie	0,500
99. Overige koudenbrug	dak	NTA 8800 bijlage I overige detailpositie	0,500

Indeling gebouw

Definieer rekenzones

type zone	omschrijving	bouwwijze	n_{bouwlaag}
rekenzone	Rekenzone 1 = Hele woning	dragend metselwerk met niet-massieve betonnen vloeren	2

Definieer woning

omschrijving	type woning	rekenzone	A_g [m ²]
Woning	hoekwoning met kap	Rekenzone 1 = Hele woning	53,97

Constructies

Geometrie dichte constructie - Woning - Rekenzone 1 = Hele woning

dichte constructie	opmerking	oppervlakte [m ²]
<i>Vloer - op/boven mv; boven grond/spouw (z ≤ 0,3) - 32,34 m²</i>		

Geometrie dichte constructie - Woning - Rekenzone 1 = Hele woning

dichte constructie	opmerking	oppervlakte [m ²]
Vloer - R _c = 3,70		32,34
Voorgevel - buitenlucht, ZW - 16,60 m² - 90°		
Gevel - R _c = 4,70		11,46
Achtergevel - buitenlucht, NO - 11,51 m² - 90°		
Gevel - R _c = 4,70		4,23
Achtergevel - AOR - sterk geventileerd - 5,09 m² - 90°		
Gevel - R _c = 4,70		5,09
Rechter gevel - buitenlucht, ZO - 11,68 m² - 90°		
Gevel - R _c = 4,70		11,68
Rechter gevel - AOR - sterk geventileerd - 11,00 m² - 90°		
Gevel - R _c = 4,70		11,00
Hellend dak - rechts - buitenlucht, ZO - 16,49 m² - 51°		
Hellend dak - R _c = 6,30		16,49
Hellend dak - links - buitenlucht, NW - 13,80 m² - 51°		
Hellend dak - R _c = 6,30		13,80
Platdak dakkapel - kapel rechter gevel - buitenlucht; HOR - 5,15 m²		
Plat dak - R _c = 6,30		5,15
Platdak dakkapel - kapel linker gevel - buitenlucht; HOR - 8,60 m²		
Plat dak - R _c = 6,30		8,60
Wang dakkapel voorgevel - buitenlucht, ZW - 2,15 m² - 90°		
Gevel - R _c = 4,70		2,15
Wang dakkapel - achtergevel - buitenlucht, NO - 2,25 m² - 90°		
Gevel - R _c = 4,70		2,25
Gevel dakkapel - rechter zijgevel - buitenlucht, ZO - 6,12 m² - 90°		
Gevel - R _c = 4,70		1,59
Gevel dakkapel - linker zijgevel - buitenlucht, NW - 9,82 m² - 90°		
Gevel - R _c = 4,70		9,82

Geometrie transparante constructies (ramen en deuren) - Woning - Rekenzone 1 = Hele woning

transparante constructie	opmerking aantal	oppervlakte [m ²]	beschaduwing	zonwering	ggl;alt ggl;dif	regeling zomernachtventilatie
Voorgevel - buitenlucht, ZW - 16,60 m² - 90°						
Deur - U = 1,6 / g _{gl,n} = 0,00	V0.1a	2,34		geen zonwering		niet aanwezig
Raam - U = 1,6 / g _{gl,n} = 0,60	V0.1b	0,23	minimale belemmering	geen zonwering		niet aanwezig
Raam - U = 1,6 / g _{gl,n} = 0,60	V0.3	1,94	minimale belemmering	geen zonwering		niet aanwezig
Raam - U = 1,6 / g _{gl,n} = 0,60	V0.4	0,63	minimale belemmering	geen zonwering		niet aanwezig
Achtergevel - buitenlucht, NO - 11,51 m² - 90°						
Raam - U = 1,6 / g _{gl,n} = 0,60	A0.1	1,49	zijbelemmering links	geen zonwering		niet aanwezig
belemmering						
<i>Zijbelemmering links</i>						
hoogte zijbelemmering		< 2,5 m				
afstand		2,57 m				
breedte		1,68 m				
zijbelemmeringshoek		57 °				
Raam - U = 1,6 / g _{gl,n} = 0,60	A0.2a	1,24	zijbelemmering links	geen zonwering		niet aanwezig
belemmering						
<i>Zijbelemmering links</i>						
hoogte zijbelemmering		< 2,5 m				
afstand		1,83 m				
breedte		1,68 m				
zijbelemmeringshoek		47 °				
Raam - U = 1,6 / g _{gl,n} = 0,60	A0.2b	1,21	zijbelemmering links	geen zonwering		niet aanwezig
belemmering						
<i>Zijbelemmering links</i>						
hoogte zijbelemmering		< 2,5 m				
afstand		0,93 m				
breedte		1,68 m				
zijbelemmeringshoek		29 °				
Deur - U = 1,6 / g _{gl,n} = 0,00	A0.2c	2,03		geen zonwering		niet aanwezig
Raam - U = 1,6 / g _{gl,n} = 0,60	A1.1	1,31	minimale belemmering	geen zonwering		niet aanwezig
Gevel dakkapel - rechter zijgevel - buitenlucht, ZO - 6,12 m² - 90°						
Raam - U = 1,6 / g _{gl,n} = 0,60	R1.1	1,18	minimale belemmering	geen zonwering		niet aanwezig

Geometrie transparante constructies (ramen en deuren) - Woning - Rekenzone 1 = Hele woning

transparante constructie	opmerking aantal	oppervlakte [m ²]	beschaduwing	zonwering	ggl;alt ggl;dif	regeling zomernachtventilatie
Raam - U = 1,6 / ggl;n = 0,60	R1.2	3,35	minimale belemmering	geen zonwering		niet aanwezig

Geometrie lineaire constructie - Woning - Rekenzone 1 = Hele woning

lineaire constructie	opmerking	lengte [m]
----------------------	-----------	------------

Vloer - op/boven mv; boven grond/spouw (z ≤ 0,3) - 32,34 m²

01. fundering - voorgevel - $\Psi = 0,270$	50% vloer onder - gevel	20,32
02. fundering - deur - $\Psi = 0,450$		3,47

Voorgevel - buitenlucht, ZW - 16,60 m² - 90°

05. en 54 langsgevel - onderdorpel raam - $\Psi = 0,150$	100%	1,76
06. en 55 langsgevel - zijstijl raam en deur - $\Psi = 0,090$	100%	5,62
11. langsgevel - bovendorpel raam met rooster - $\Psi = 0,150$	Uitsluitend dorpel/ onbekend (07 en 11)	2,81
08. voorgevel - woningscheidende wand - $\Psi = 0,100$	50% gevel, overige niet want AVR	1,57
09. langsgevel - kopgevel (uitwendige hoek) - $\Psi = 0,140$	50% gevel-gevel	1,57
15. hellend dak - kopgevel - $\Psi = 0,130$	50% hellenddak-gevel Kies 15 en 24	3,41

Achtergevel - buitenlucht, NO - 11,51 m² - 90°

05. en 54 langsgevel - onderdorpel raam - $\Psi = 0,150$	100%	1,00
06. en 55 langsgevel - zijstijl raam en deur - $\Psi = 0,090$	100%	7,48
11. langsgevel - bovendorpel raam met rooster - $\Psi = 0,150$	Uitsluitend dorpel/ onbekend (07 en 11)	3,45
09. langsgevel - kopgevel (uitwendige hoek) - $\Psi = 0,140$	50% gevel-gevel AOR	1,57
08. voorgevel - woningscheidende wand - $\Psi = 0,100$	50% gevel-gevel	1,57
15. hellend dak - kopgevel - $\Psi = 0,130$	50% hellenddak-gevel Kies 15 en 24	3,69

Achtergevel - AOR - sterk geventileerd - 5,09 m² - 90°

08. voorgevel - woningscheidende wand - $\Psi = 0,100$	50% gevel, overige niet want AVR	1,57
--	----------------------------------	------

Rechter gevel - buitenlucht, ZO - 11,68 m² - 90°

09. langsgevel - kopgevel (uitwendige hoek) - $\Psi = 0,140$	50% gevel-gevel	1,68
13. dakvoet, voorgevel, hellend dak - $\Psi = 0,160$	50% hellenddak-gevel	3,56

Rechter gevel - AOR - sterk geventileerd - 11,00 m² - 90°

Geometrie lineaire constructie - Woning - Rekenzone 1 = Hele woning

lineaire constructie	opmerking	lengte [m]
09. langsgevel - kopgevel (uitwendige hoek) - $\Psi = 0,140$	50% gevel-gevel	1,47
Hellend dak - rechts - buitenlucht, ZO - 16,49 m² - 51°		
13. dakvoet, voorgevel, hellend dak - $\Psi = 0,160$	50% dak- gevel	3,54
15. hellend dak - kopgevel - $\Psi = 0,130$	50% hellenddak-gevel: Keuze uit 24 of 15	3,28
16. hellend dak - nok - $\Psi = 0,050$	50% hellenddak-hellenddak	3,77
17. hellend dak - kozijn dakkapel - $\Psi = 0,600$	50% hellenddak - gevel dakkapel	1,72
18. hellend dak - plat dak dakkapel - $\Psi = 0,500$	50% hellenddak - platdak dakkapel	1,72
19. hellend dak - zijwang dakkapel - $\Psi = 0,130$	50% hellenddak - wangdakkapel	2,09
Hellend dak - links - buitenlucht, NW - 13,80 m² - 51°		
13. dakvoet, voorgevel, hellend dak - $\Psi = 0,160$	50% dak- gevel	4,08
15. hellend dak - kopgevel - $\Psi = 0,130$	50% hellenddak-gevel: Keuze uit 24 of 15	3,29
16. hellend dak - nok - $\Psi = 0,050$	50% hellenddak-hellenddak	3,77
17. hellend dak - kozijn dakkapel - $\Psi = 0,600$	50% hellenddak - gevel dakkapel	2,83
18. hellend dak - plat dak dakkapel - $\Psi = 0,500$	50% hellenddak - platdak dakkapel	2,83
19. hellend dak - zijwang dakkapel - $\Psi = 0,130$	50% hellenddak - wangdakkapel	2,02
Platdak dakkapel - kapel rechter gevel - buitenlucht; HOR - 5,15 m²		
18. hellend dak - plat dak dakkapel - $\Psi = 0,500$	50% hellenddak - platdak dakkapel	1,85
70 en 71. dakvloer/ dakrand - gevel - $\Psi = 0,190$		3,06
Platdak dakkapel - kapel linker gevel - buitenlucht; HOR - 8,60 m²		
70 en 71. dakvloer/ dakrand - gevel - $\Psi = 0,190$		4,20
18. hellend dak - plat dak dakkapel - $\Psi = 0,500$	50% hellenddak - platdak dakkapel	2,83
Wang dakkapel voorgevel - buitenlucht, ZW - 2,15 m² - 90°		
70. plat dak - kopgevel (dakrand) - $\Psi = 0,190$		1,34
19. hellend dak - zijwang dakkapel - $\Psi = 0,130$	50% hellend dak- zijwang dakkapel	2,20
09. langsgevel - kopgevel (uitwendige hoek) - $\Psi = 0,140$		1,61
Wang dakkapel -achtergevel - buitenlucht, NO - 2,25 m² - 90°		
09. langsgevel - kopgevel (uitwendige hoek) - $\Psi = 0,140$	50% hellend dak- zijwang dakkapel	1,61

Geometrie lineaire constructie - Woning - Rekenzone 1 = Hele woning

lineaire constructie	opmerking	lengte [m]
70 en 71. dakvloer/ dakrand - gevel - $\Psi = 0,190$	50% hellend dak- zijwang dakkapel	1,34
19. hellend dak - zijwang dakkapel - $\Psi = 0,130$	50% hellend dak- zijwang dakkapel	2,02
Gevel dakkapel - rechter zijgevel - buitenlucht, ZO - 6,12 m² - 90°		
05. en 54 langsgevel - onderdorpel raam - $\Psi = 0,150$		3,13
06. en 55 langsgevel - zijstijl raam en deur - $\Psi = 0,090$		2,86
17. hellend dak - kozijn dakkapel - $\Psi = 0,600$	50% hellend dak - Gevel dakkapel	1,72
11. langsgevel - bovendorpel raam met rooster - $\Psi = 0,150$		3,13
09. langsgevel - kopgevel (uitwendige hoek) - $\Psi = 0,140$	50% hellend dak - Gevel dakkapel	1,61
70. plat dak - kopgevel (dakrand) - $\Psi = 0,190$	50% hellend dak - Gevel dakkapel	1,72
Gevel dakkapel - linker zijgevel - buitenlucht, NW - 9,82 m² - 90°		
17. hellend dak - kozijn dakkapel - $\Psi = 0,600$	50% hellend dak - Gevel dakkapel	2,83
09. langsgevel - kopgevel (uitwendige hoek) - $\Psi = 0,140$		1,62
70 en 71. dakvloer/ dakrand - gevel - $\Psi = 0,190$		2,81

Kenmerken vloerconstructie

hoogte bovenkant vloer tov maaiveld (h) 0,07 m

Luchtdoorlaten

Infiltratie

buitenwerkse gebouwhoogte 6,07 m
 invoer infiltratie meetwaarde voor infiltratie - per gebouw

Definieer infiltratie

gebouw	$q_{v,10;lea;ref}$ [dm ³ /s per m ² gebruiksoppervlak]
gebouw	0,40

Verticale leidingen in directe verbinding met buitenlucht

invoer verticale leidingen in directe verbinding met buitenlucht verticale leidingen door thermische schil onbekend

Verwarming 1

Aantal identieke systemen

1

Aangesloten rekenzones

Rekenzone 1 = Hele woning

Opwekking

Opwekker 1

type opwekker	warmtepomp - elektrisch
invoer opwekker	forfaitair
functie(s) van opwekker	verwarming en warm tapwater
gemeenschappelijke of niet-gemeenschappelijke installatie	niet-gemeenschappelijke installatie
bron warmtepomp	buitenlucht (afgifte water)
toestel / warmteleveringssysteem	warmtepomp - voldoet aan tabel 9.28
warmtebehoefte verwarmingssysteem	5245 kWh
door opwekker geleverde warmte (per toestel)	5245 kWh
COP	3,35
energiefractie	1,000
hulpenergie per toestel	142 kWh

Distributie

type distributiesysteem	tweepijpssysteem
ontwerp aanvoertemperatuur	35°C
waterzijdige inregeling	inregeling onbekend

Binnen verwarmde zone

invoer leidingen	leidinggegevens onbekend
totale leidinglengte	34,54 m
isolatie leidingen	geïsoleerd
isolatie kleppen en beugels	kleppen en beugels - geïsoleerd

Buiten verwarmde zone

invoer leidingen	geen leidingen buiten verwarmde zone
------------------	--------------------------------------

aanvullende distributiepomp	aanvullende distributiepomp niet aanwezig
-----------------------------	---

distributiepompen

omschrijving

pomp 1

Afgifte**Afgiftesysteem 1**

type afgiftesysteem	oppervlakteverwarming
vertrekhoogte	$h \leq 4$ m
type oppervlakteverwarming	vloerverwarming nat- of droogbouwsysteem
isolatie oppervlakteverwarming	onbekend isolatie
ruimtetemperatuur regeling	forfaitair
type ruimtetemperatuur regeling	autom. temperatuurregeling per ruimte met handmatig overrulen (aan/uit)
temperatuurcorrectie type regeling ($\Delta\theta_{ctr}$)	2,5 K
temperatuurcorrectie automatische regeling ($\Delta\theta_{roomaut}$)	-1,0 K

Ventilatoren voor afgifte

invoer ventilator

geen ventilatoren aanwezig

Warm tapwater 1**Aantal identieke systemen**

1

Aangesloten op warm tapwatersysteem

Woning

Opwekking**Opwekker 1**

type opwekker	warmtepomp - elektrisch
invoer opwekker	forfaitair
indirect verwarmde warm watervoorraadvat(en)	warmtepomp met geïntegreerd voorraadvat
functie(s) van opwekker	verwarming en warm tapwater
gemeenschappelijke of niet-gemeenschappelijke installatie	niet-gemeenschappelijke installatie
bron warmtepomp	buitenlucht (afgifte water)
toestel / warmteleveringssysteem	warmtepomp - voldoet aan tabel 9.28
warmtebehoefte tapwatersysteem	1778 kWh
COP	1,40
energiefractie	1,000
hulpenergie per toestel	0 kWh

Distributie

circulatieleiding geen circulatieleiding aanwezig

Afgifte

gemiddelde leidinglengte naar badruimte
 gemiddelde leidinglengte naar aanrecht
 inwendige diameter leiding naar aanrecht

leidinglengte naar badruimte 4 - 6 m
 leidinglengte naar aanrecht 8 - 10 m
 diameter leiding naar aanrecht onbekend

Ventilatie 1**Aantal identieke systemen**

1

Aangesloten rekenzones

Rekenzone 1 = Hele woning

Type ventilatiesysteem

ventilatiesysteem

C. natuurlijke toevoer en mechanische afvoer

invoer ventilatiesysteem

forfaitair

systeemvariant

C.2a ZR-roosters $\Delta p \leq 1$ Pa f_{ctl}

0,83

passieve koeling

geen passieve koelregeling

Voorverwarming natuurlijke toevoer

voorverwarming natuurlijke toevoer

geen voorverwarming natuurlijke toevoerroosters

Ventilatoren

invoer ventilator vermogen

forfaitair ventilator vermogen

Ventilatie debieten

werkelijk geïnstalleerde / te installeren ventilatiecapaciteit

werkelijk geïnstalleerde / te installeren ventilatiecapaciteit
onbekend**Distributie en regelingen**

luchtdichtheidsklasse ventilatiekanalen

LUKA A, B, C

Koeling 1**Aantal identieke systemen**

1

Aangesloten rekenzones

Rekenzone 1 = Hele woning

Opwekking

Opwekker 1

type opwekker	compressiekoeling - elektrisch
invoer opwekker	forfaitair
gemeenschappelijke of niet-gemeenschappelijke installatie	niet-gemeenschappelijke installatie
koudebehoefte totaal	407 kWh
door opwekker geleverde koude (per toestel)	407 kWh
EER	3,00
energiefractie	1,000
hulpenergie van het opweksysteem	0 kWh

Distributie

verdampersysteem	watergedragen distributiesysteem
ontwerptemperatuur	aanvoer 17° - retour 21°
waterzijdige inregeling	inregeling onbekend

Binnen gekoelde zone

invoer leidingen	leidinggegevens onbekend
totale leidinglengte	34,54 m
isolatie leidingen	geïsoleerd
isolatie kleppen en beugels	kleppen en beugels - geïsoleerd

Buiten gekoelde zone

invoer leidingen	geen leidingen buiten gekoelde zone
------------------	-------------------------------------

distributiepomp - invoer	pompvermogen onbekend, EEI onbekend
--------------------------	-------------------------------------

distributiepompen

omschrijving	vermogen [W]	EEI
pomp 1	33	0,23

aantal bouwlagen van het koelsysteem	2 bouwlagen
--------------------------------------	-------------

Afgifte**Afgiftesysteem 1**

type afgiftesysteem	vloerkoeling
ruimtetemperatuur regeling	forfaitair
type ruimtetemperatuur regeling	autom. temperatuurregeling per ruimte met handmatig overrulen (aan/uit)
temperatuurcorrectie type regeling ($\Delta\theta_{ctr}$)	-2,5 K

temperatuurcorrectie automatische regeling ($\Delta\theta_{\text{roomaut}}$) 1,0 K

Ventilatoren voor afgifte

invoer ventilator

geen ventilatoren aanwezig

PV 1

PV systeem aangesloten achter de meter(s) van	gebouw
invoer wattpiekvermogen	productspecifiek Wp/paneel
PV systeem gedeeld	PV systeem niet gedeeld met ander EP-plichtig gebouw op het perceel
product	JA-Solar JAM60S21-360-HC BK
wattpiekvermogen per paneel	360 Wp/paneel
gemiddelde veroudering per jaar	0,50 %

PV-velden

n_{panelen}	oriëntatie	hellingshoek [°]	ventilatie	beschaduwing
8	zuidoost	51	matig geventileerd	minimale belemmering

Resultaten

Jaarlijkse hoeveelheid energiegebruik voor de energiefunctie					
functie		energie niet-primair	energie primair	hulpenergie niet-primair	hulpenergie primair
verwarming	$E_{H,ci}$				
elektrisch		1566 kWh	2270 kWh	142 kWh	206 kWh
warm tapwater	$E_{W,ci}$				
elektrisch		1270 kWh	1842 kWh	0 kWh	0 kWh
koeling	$E_{C,ci}$				
elektrisch		136 kWh	197 kWh	10 kWh	14 kWh
ventilatoren	$E_{V,ci}$				
elektrisch		113 kWh	163 kWh	0 kWh	0 kWh
Totaal			4472 kWh		220 kWh

Jaarlijkse karakteristieke energiegebruik		
primaire energiegebruik inclusief hulpenergie		4692 kWh
opgewekte elektriciteit		3357 kWh
jaarlijkse karakteristieke energiegebruik	E_{Ptot}	1336 kWh

Jaarlijkse hoeveelheid hernieuwbare energie		
verwarming	$E_{Pren,H}$	3679 kWh
warm tapwater	$E_{Pren,W}$	508 kWh
koeling	$E_{Pren,C}$	0 kWh
elektriciteit	$E_{Pren,el}$	3357 kWh
totaal	$E_{PrenTot}$	7544 kWh

Elektriciteitsgebruik op de meter	
gebouwegebonden installaties	3236 kWh
niet gebouwegebonden installaties	1800 kWh
opgewekte elektriciteit	2315 kWh

Elektriciteitsgebruik op de meter

totaal 2721 kWh

Oppervlakten

totale gebruiksoppervlakte	$A_{g,tot}$	53,97 m ²
verliesoppervlakte	A_{ls}	142,90 m ²
compactheid		2,65

CO₂-emissie

CO₂-emissie 313 kg

Energieprestatie

indicator		eis	resultaat	
energiebehoefte	$E_{weH+C,nd,ventsys=C1}$	89,43 kWh/m ²	88,39 kWh/m ²	✓
primaire fossiele energie	E_{wePTot}	30,00 kWh/m ²	24,75 kWh/m ²	✓
aandeel hernieuwbare energie	$RER_{PrenTot}$	50,0 %	84,9 %	✓
hernieuwbare energie indicator	$E_{wePRenTot}$		139,77	
temperatuuroverschrijding	$TO_{juli,max}$	1,20	0,00	✓
energielabel			A+++	
netto warmtebehoefte (EPV)	$E_{H,nd,net}$		84,45 kWh/m ²	

Alle bovenstaande energiegebruiken zijn genormeerde energiegebruiken gebaseerd op een standaard klimaatjaar en een standaard gebruikersgedrag. Het werkelijke energiegebruik zal afwijken van het genormeerde energiegebruik. Aan de berekende energiegebruiken kunnen geen rechten ontleend worden.

TO_{juli} conform NTA 8800

rekenzone	Rekenzone 1 = Hele woning
TO _{juli,max}	0,00

Codering:	20201714GK (20170968GKPVUW)		
Betreft	Gecontroleerde Kwaliteitsverklaring		
Toepassing:	NTA 8800		
Leverancier:	Libra Energy BV		
Type:	PV-panelen (diverse fabrikanten):		
	<ul style="list-style-type: none"> Canadian, CSUN, Panasonic, JA-Solar, JINKO, Boviet, TW Solar, GCL, Hanwha, Ulica, Jolywood, Rise 		
Ingangsdatum verklaring	26-04-2017 (1-03-2018 uitgebreid met Boviet) 30-08-2018 uitgebreid met nieuw type 26-04-2019 uitgebreid met nieuwe typen 27-05-2019 uitgebreid met nieuwe typen 10-01-2020 uitgebreid met nieuwe typen 13-11-2020 uitgebreid met nieuwe typen 20-11-2020 uitgebreid met nieuwe typen 02-12-2020 uitgebreid met nieuw paneel 05-03-2021 uitgebreid met nieuw paneel 11-03-2021 uitgebreid met nieuwe panelen 29-03-2021 Uitgebreid met nieuw paneel 07-09-2021 uitgebreid met nieuwe panelen 13-09-2021 uitgebreid met nieuwe panelen		
Geldigheidsduur verklaring			
PV-paneel	Afmeting 1 paneel (lxb)	Piekvermogen per m ² paneel [Wp/m ²]	Toegevoegd op
PV-paneel JKM350N-6TL3-BK	1692 x 1029 mm Oppervlakte 1,74 m ²	200	13-09-2021
PV-paneel JKM355N-6TL3-BK		200	13-09-2021
PV-paneel JKM365N-6TL3-BK		205	13-09-2021
PV-paneel JKM395N-6RL3-BK	1855 x 1029 mm Oppervlakte 1,91 m ²	205	13-09-2021
PV-paneel JKM400N-6RL3-BK		205	13-09-2021
PV-paneel JW-HD120N-370-BK	1733 x 1046 mm Oppervlakte 1,81 m ²	200	13-09-2021
PV-paneel RSM40-8-400M	1754 x 1096 mm Oppervlakte 1,92 m ²	205	13-09-2021
PV-paneel JAM54S30-400-HC	1722 x 1134 mm Oppervlakte 1,95 m ²	200	07-09-2021
PV-paneel JAM54S30-405-HC		205	07-09-2021
PV-paneel JAM54S30-400-HC-B		200	07-09-2021
PV-paneel JAM54S30-405-HC-B		205	07-09-2021
PV-paneel JAM72S20-455-SF		2120 x 1052 mm Oppervlakte 2,23 m ²	200
Vervolg zie volgende pagina			

PV-paneel	Afmeting 1 paneel (lxb)	Piekvermogen per m ² paneel [Wp/m ²]	Toegevoegd op
PV-paneel JAM60S10-340L-HC-B	1689 x 996 mm Oppervlakte 1,68 m ²	200	07-09-2021
PV-paneel JAM60S10-345L-HC-B		205	07-09-2021
PV-paneel JAM60S17-325L-HC-BK		190	07-09-2021
PV-paneel JW-HD120N-370-BK	1733 x 1046 mm Oppervlakte 1,81 m ²	200	07-09-2021
PV-paneel JAM72S01-380/PR	1960 x 991 mm Oppervlakte 1,94 m ²	195	07-09-2021
PV-paneel JAM60D10-340/JT	1690 x 996 mm Oppervlakte 1,68 m ²	200	29-03-2021
PV-paneel JAM60S21-360-HC-BK	1769 x 1052 mm Oppervlakte 1,86 m ²	190	11-03-2021
PV-paneel JAM60S21-365-HC-BK		195	11-03-2021
PV-paneel JAM60S21-370-HC-BK		195	11-03-2021
PV-paneel JAM60S20-370-HC SF		195	11-03-2021
PV-paneel JAM60S20-375-HC SF		200	11-03-2021
PV-paneel JAM60S20-380-HC SF		200	11-03-2021
PV-paneel JAM60S20-375-HC BF		1776x 1052 mm Oppervlakte 1,87 m ²	200
PV-paneel JAM60S20-380-HC BF	200		11-03-2021
PV-paneel RSM132-6-380M	1852 x 996 mm Oppervlakte 1,84 m ²	205	11-03-2021
PV-paneel BS-340-6MHBB5-GG	1690 x 996 mm Oppervlakte 1,68 m ²	200	11-03-2021
PV-paneel JW-HT120N-340W	1690 x 996 mm Oppervlakte 1,68 m ²	200	05-03-2021
PV-paneel UL-330M-120	1705 x 1004 mm Oppervlakte 1,71 m ²	190	02-12-2020
PV-paneel BVM6610M-320-HC -F08-PERC-MC4	1664 x 1002 mm Oppervlakte 1,67 m ²	190	20-11-2020
Vervolg zie volgende pagina			

PV-paneel	Afmeting 1 paneel	Piekvermogen per m ² paneel [Wp/m ²]	Toegevoegd op
PV-paneel UL-320M-120-HC-BK	1685 x 992 mm Oppervlakte 1,67 m ²	190	20-11-2020
PV-paneel JAM60S20-385/MR-HC B	1776x 1052 mm Oppervlakte 1,87 m ²	205	13-11-2020
PV-paneel JAM60S20-385/MR-HC SF		205	13-11-2020
PV-paneel UL-325M-120-HC-BK	1685 x 992 mm Oppervlakte 1,67 m ²	190	13-11-2020
PV-paneel UL-355M-120-BK	1765 x 1048 mm Oppervlakte 1,85 m ²	190	13-11-2020
PV-paneel BVM6610M-310	1640x1002 mm Oppervlakte 1,64 m ²	185	10-01-2020
PV-paneel BVM6610M-310L BK		185	10-01-2020
PV-paneel BVM340M5-60S All Black	1622x1068 mm Oppervlakte 1,73 m ²	195	10-01-2020
PV-paneel BVM345M5-60S Black Frame		195	10-01-2020
PV-paneel SRP-330-E01B	1623x1048 mm Oppervlakte 1,70 m ²	190	10-01-2020
PV-paneel SRP-335-E01B		195	10-01-2020
PV-paneel JAM60D00-310/BP	1675x991 mm Oppervlakte 1,67 m ²	185	27-05-2019
PV-paneel JAM60D00-315/BP		185	27-05-2019
PV-paneel JAM60S01-310/PR	1650x991 mm Oppervlakte 1,63 m ²	185	27-05-2019
PV-paneel JAM60S01-315/PR		190	27-05-2019
PV-paneel JAM60S01-320PR		195	27-05-2019
PV-paneel JAM60S02-305/PR		185	27-05-2019
PV-paneel JAM60S03-320/PR		190	27-05-2019
PV-paneel JAM60S03-325/PR	1678x991 mm Oppervlakte 1,66 m ²	195	27-05-2019
PV-paneel JAM72D00-375/BP	1993 x998 mm Oppervlakte 1,99 m ²	185	27-05-2019
PV-paneel JAP60S01-270/SC	1650x991 mm Oppervlakte 1,63 m ²	165	27-05-2019
PV-paneel BVM6610M-305 5BB	1640 x 992 mm. Oppervlakte 1,63 m ²	185	26-04-2019
PV-paneel BVM6610P-280 5BB		170	26-04-2019
PV-paneel BVM6610P-285 5BB		175	26-04-2019
Vervolg zie volgende pagina			

PV-paneel	Afmeting 1 paneel	Piekvermogen per m ² paneel [Wp/m ²]	Toegevoegd op
PV-paneel BVM6612M-370 5BB	1960 x,992 mm Oppervlakte 1,94 m ²	190	26-04-2019
PV-paneel TW 300MWP-60 BK	1650 x 992 mm Oppervlakte 1,64 m ²	180	26-04-2019
PV-paneel TW-TH330PM5-60S BK	1620 x 1068 mm Oppervlakte 1,73 m ²	190	26-04-2019
PV-paneel TW-TH335PM5-60S		190	26-04-2019
PV-paneel GCL P6/60-285	1640x992 mm Oppervlakte 1,6269m ²	175	26-04-2019
PV-paneel GCL M6/60B300BK		180	26-04-2019
PV-paneel GCL M6/60H310B		190	26-04-2019
PV-paneel Q PEAK BLK-G4.1 290	1670 x 1000 mm. Oppervlakte 1,67 m ²	170	26-04-2019
PV-paneel Q PEAK BLK-G4.1 295		175	26-04-2019
PV-paneel Q.PEAK BLK-G4.1 300		175	26-04-2019
PV-paneel Q-PEAK Duo BLK G5 315	1685 x 1000 mm Oppervlakte 1,685 m ²	185	26-04-2019
PV-paneel Q.PEAK DUO-G5 320		185	26-04-2019
PV-paneel BVM6610M-290-D08	1640 x 992 mm. Oppervlakte 1,63 m ²	175	30-08-2018
PV-paneel BVM6610P-270-D04		165	01-03-2018
PV-paneel BVM6610P-275-D04		165	01-03-2018
PV-paneel BVM6610M-285-D12		175	01-03-2018
PV-paneel BVM6610M-295-D08		180	01-03-2018
PV-paneel BVM6610M-300-D08		180	01-03-2018
PV-paneel CS6P-260MM		1638 x 982 mm. Oppervlakte 1,6085 m ²	160
PV-paneel CS6P-MM 270	165		26-04-2017
PV-paneel CS6P-270P	165		26-04-2017
PV-paneel CS6K-275M	1650 x 992 mm. Oppervlakte 1,6368 m ²	165	26-04-2017
PV-paneel CSUN - CSUN270-60M-AB	1640x990 mm Oppervlakte 1,6236 m ²	165	26-04-2017
PV-paneel P-HIT-N330	1053 mm x 1590 mm (1,67 m ²)	195	26-04-2017
PV-paneel JAP6-60-265/4BB	1650x991 mm Oppervlakte 1,63 m ²	160	26-04-2017
Vervolg zie volgende pagina			

PV-paneel	Afmeting 1 paneel	Piekvermogen per m ² paneel [Wp/m ²]	Toegevoegd op
PV-paneel JAP6K-60-270-SE	1650x991 mm Oppervlakte 1,63 m ²	165	26-04-2017
PV-paneel JAP6-60-270		165	26-04-2017
PV-paneel JAM6K-275-BK		165	26-04-2017
PV-paneel JAM6K-275-BK-SE		165	26-04-2017
PV-paneel JAM6K-60-280-BK		170	26-04-2017
PV-paneel JAM6K-60-280-BK-SE		170	26-04-2017
PV-paneel JAM6K-60-290-PR-BK-SE		175	26-04-2017
PV-paneel JAM6K-60-295-PR-B		180	26-04-2017
PV-paneel JAM6K-60-295-PR-BK		180	26-04-2017
PV-paneel JAM6K-60-295-PR-BK-SE		1650x991 mm Oppervlakte 1,63 m ²	180
PV-paneel JAM6K-60-300-PR-BK	180		26-04-2017
PV-paneel JAM6K-60-300-PR-B	180		26-04-2017
PV-paneel JKM265PP-60	1650 × 992 mm. Oppervlakte 1,64 m ²	160	26-04-2017
PV-paneel JKM270PP-60		165	26-04-2017
PV-paneel JKM290M-60		175	26-04-2017

De piekvermogens uit de bovenstaande tabel mogen alleen worden gebruikt als aangetoond kan worden dat het betreffende paneel is toegepast.

HBA B.V.
www.handelbouwadvies.nl



BOUWBESLUITBEREKENINGEN



MPG BEREKENING



BENG BEREKENING



GPR GEBOUW BEREKENING



BEZONNINGSSTUDIE



WARMTEVERLIES



info@handelbouwadvies.nl



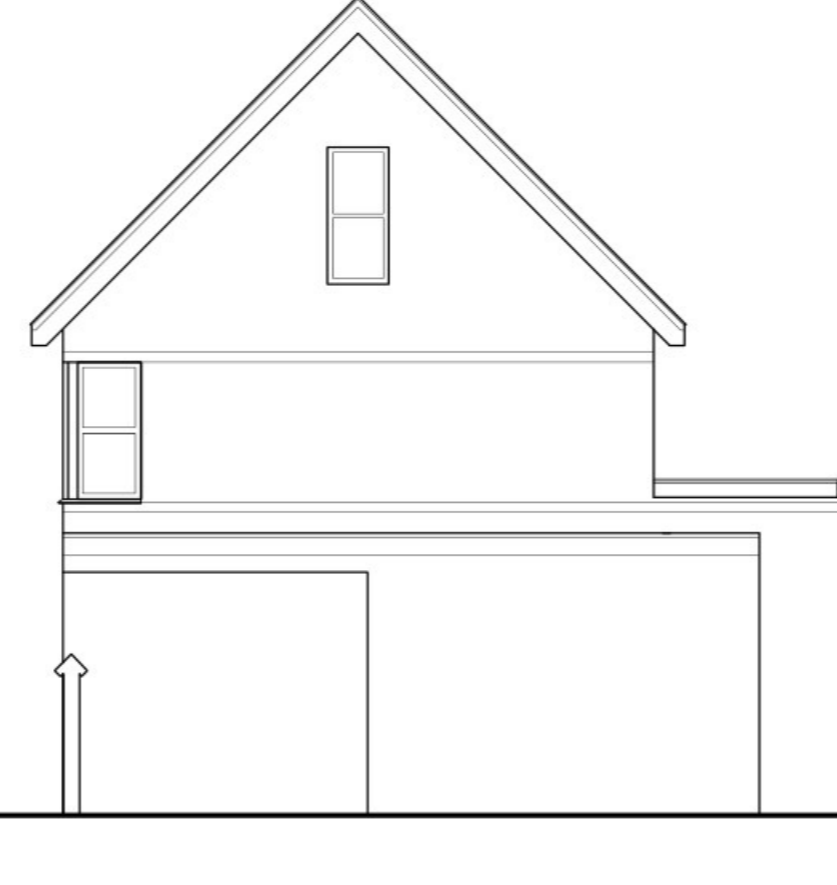
085 06 00 058



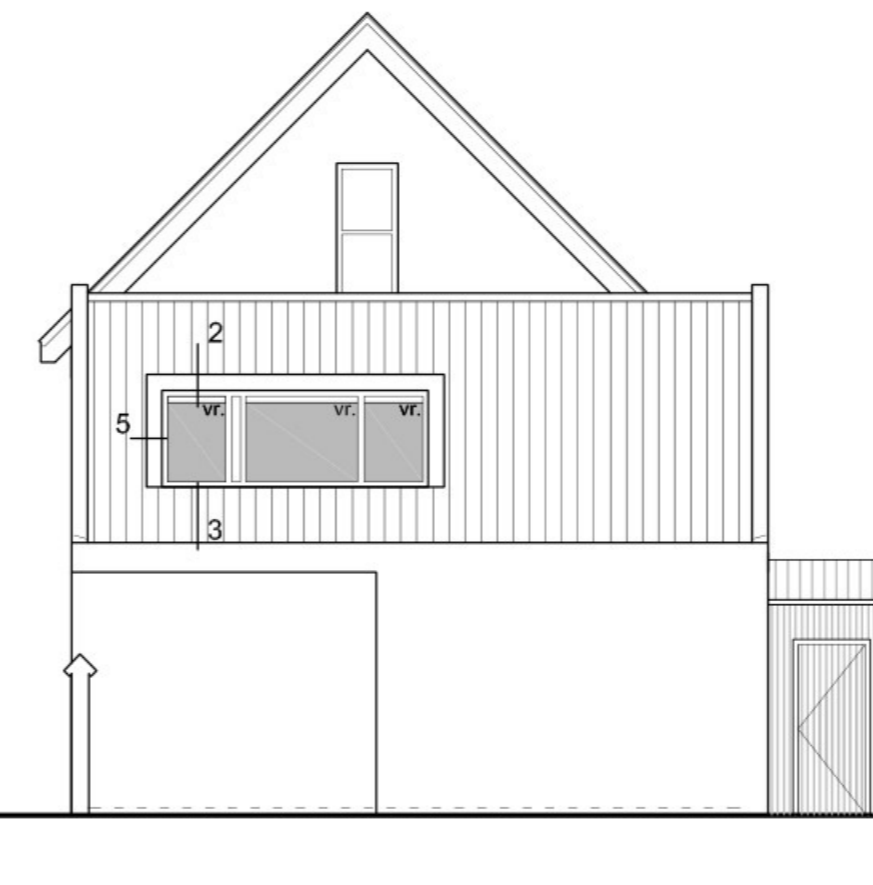
- VOORGEVEL BESTAAND -



- VOORGEVEL GEWIJZIGD -



- RECHTER ZIJGEVEL BESTAAND -



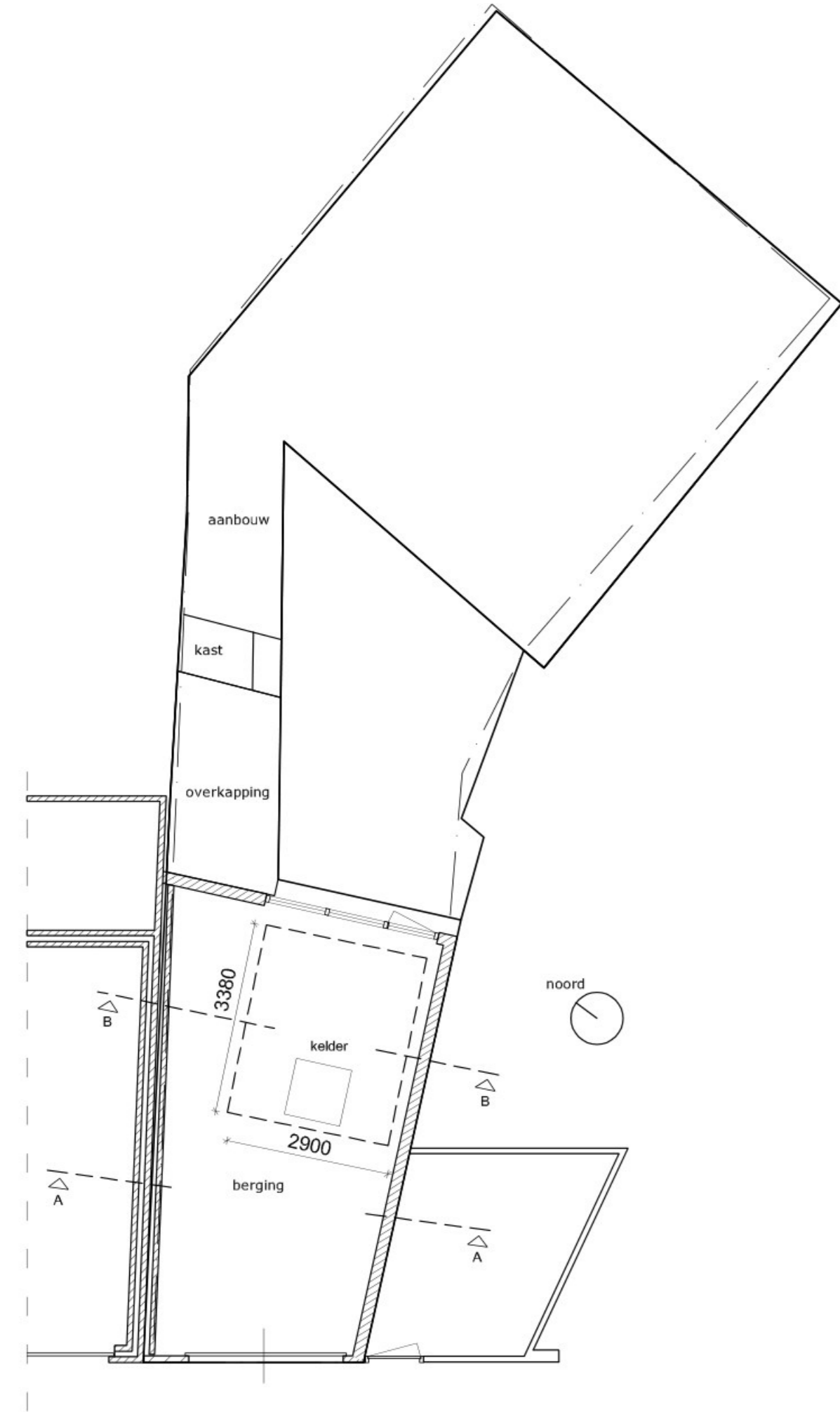
- RECHTER ZIJGEVEL GEWIJZIGD -



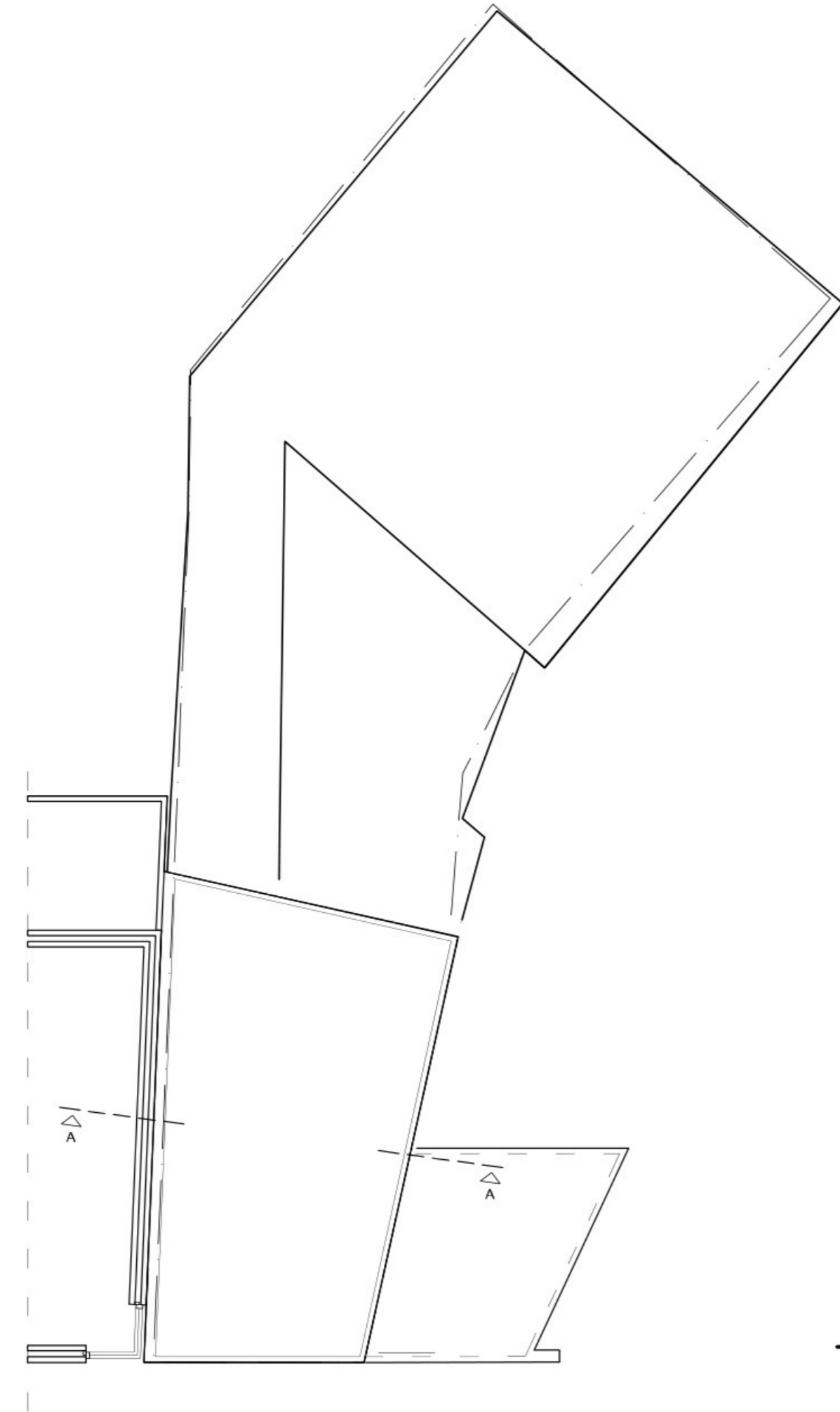
- ACHTERGEVEL BESTAAND -



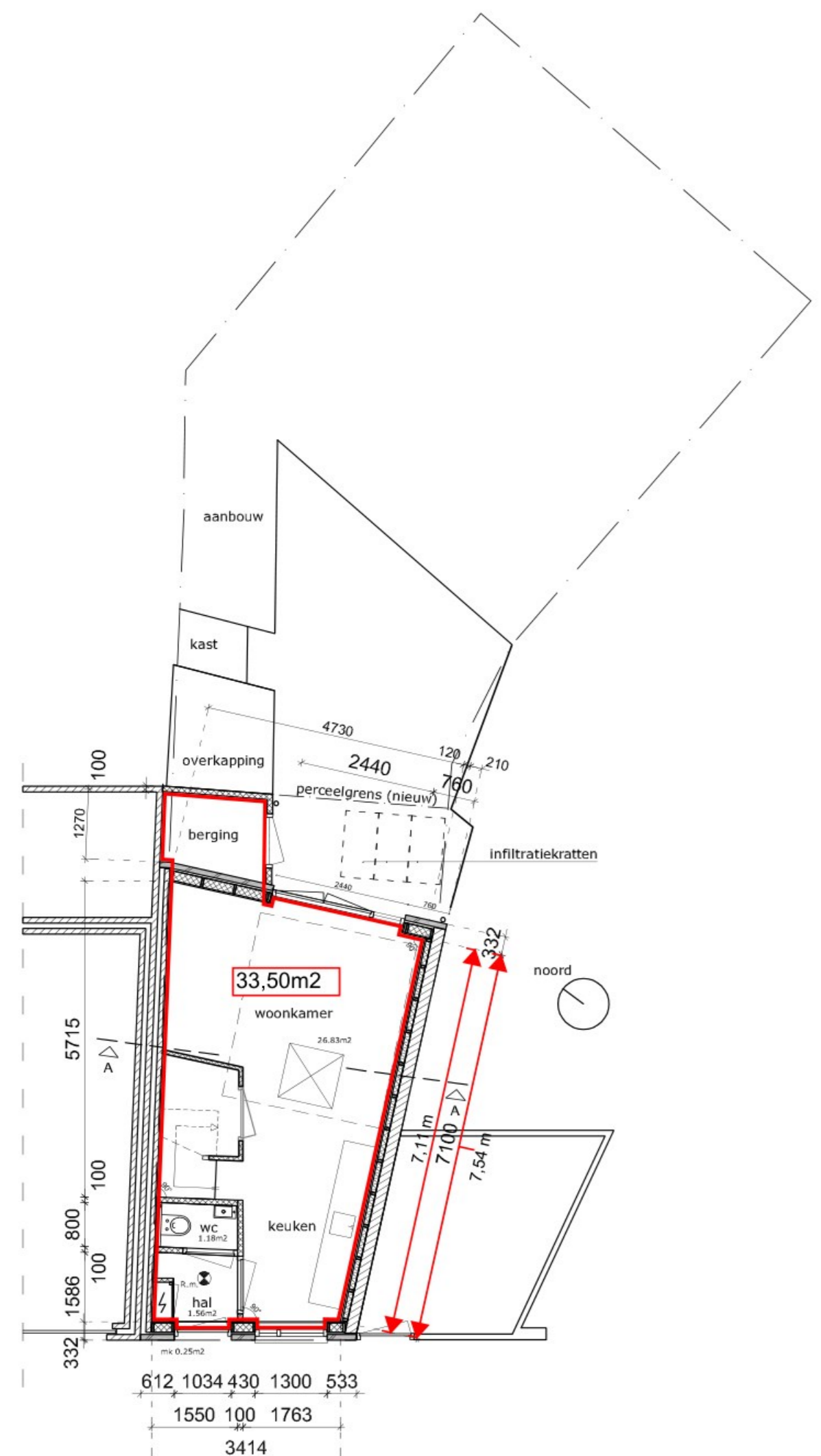
- ACHTERGEVEL GEWIJZIGD -



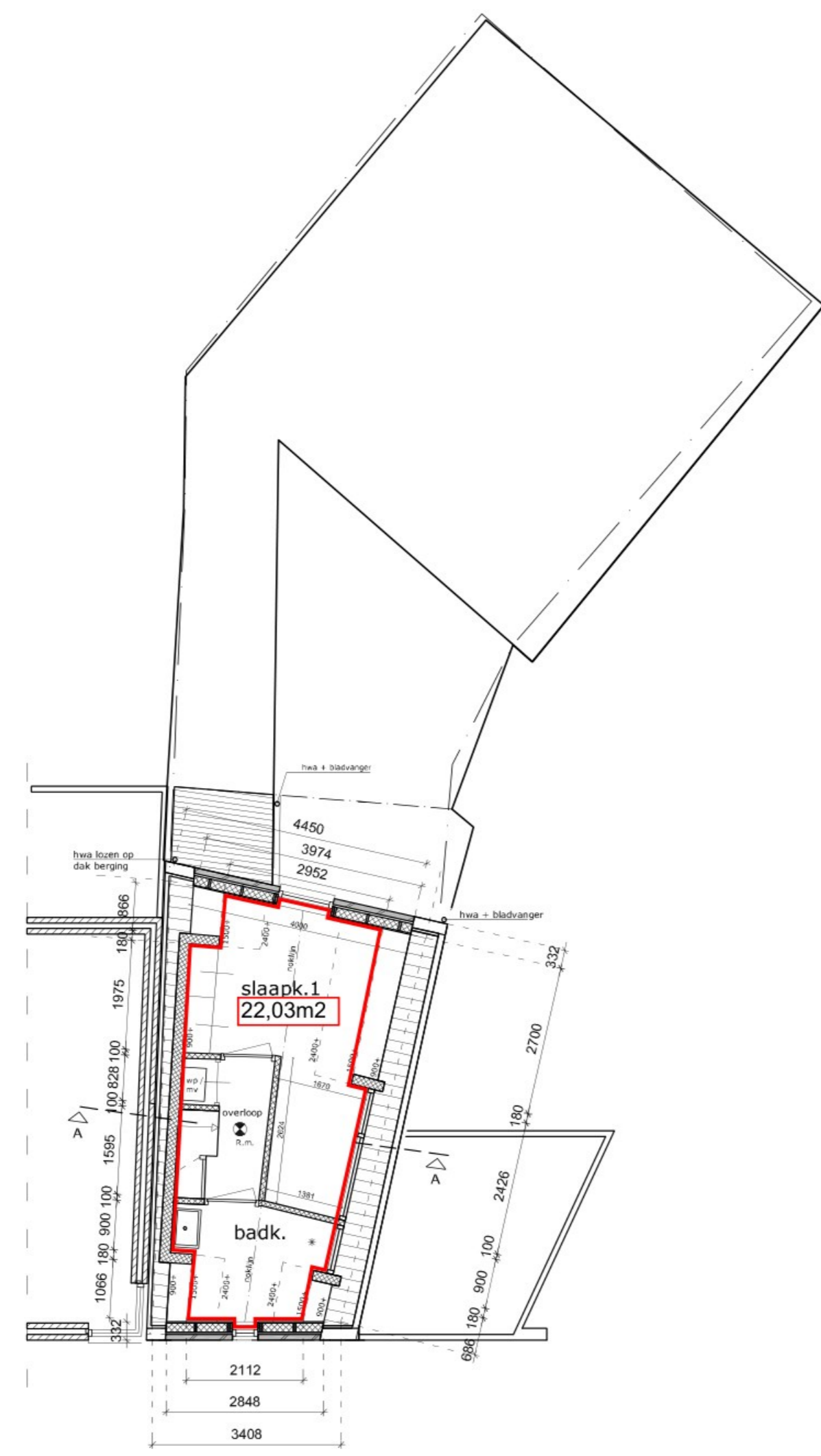
- BEGANE GROND BESTAAND -



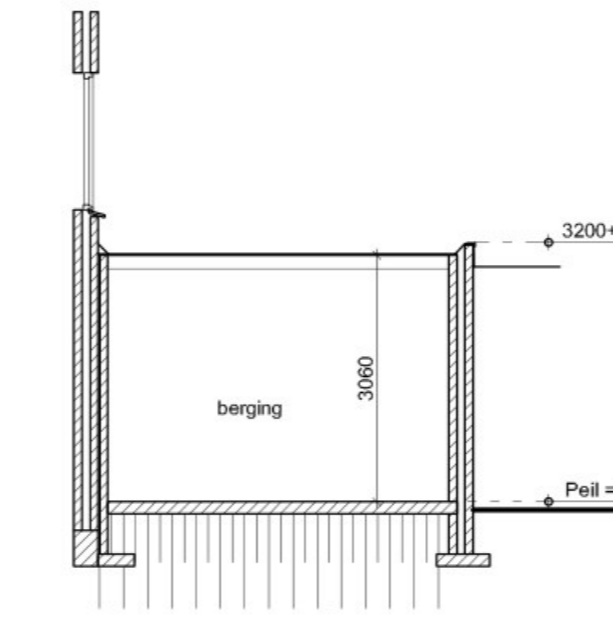
- 1E VERDIEPING BESTAAND -



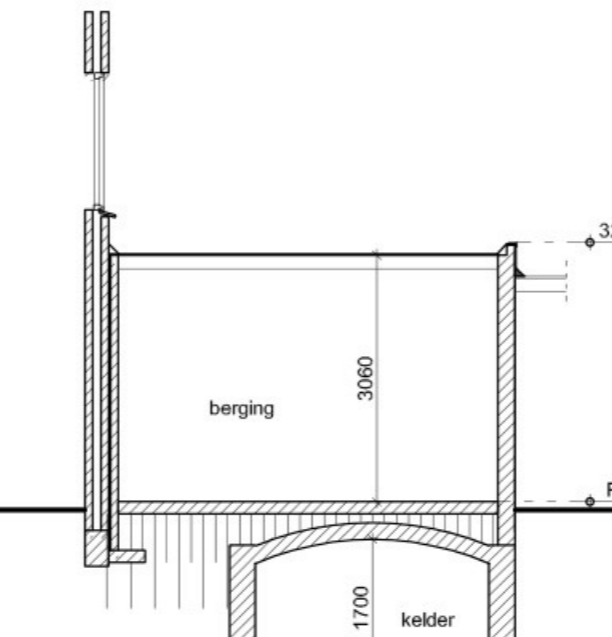
- BEGANE GROND GEWIJZIGD -



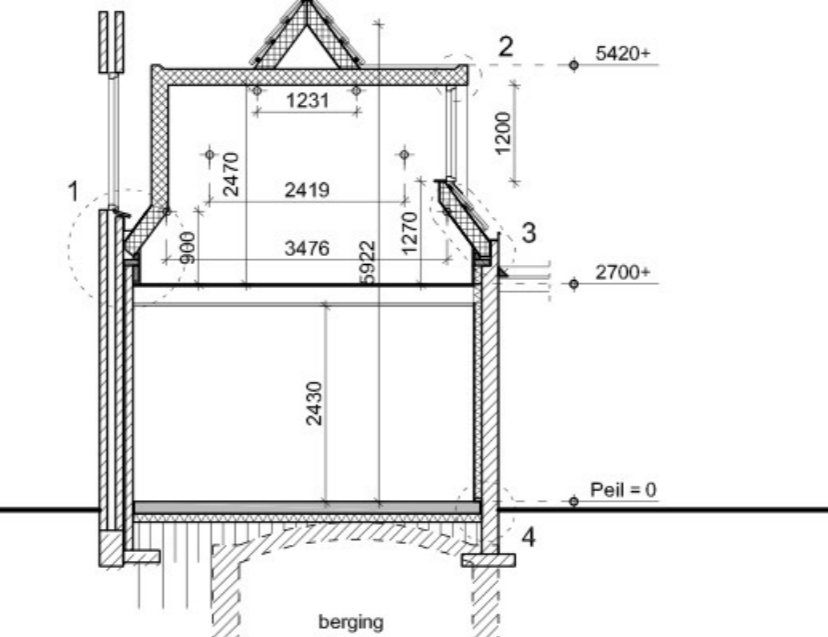
- 1E VERDIEPING GEWIJZIGD -



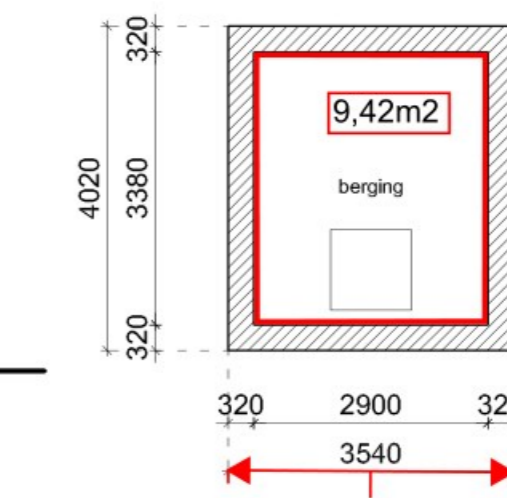
- DOORSNEDE A-A BESTAAND -



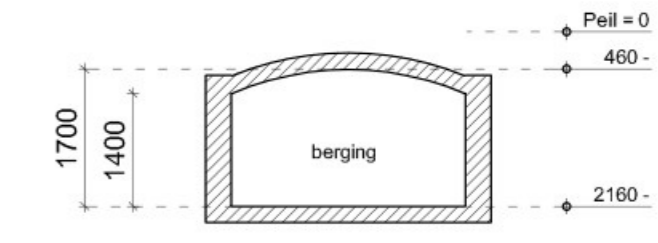
- DOORSNEDE B-B BESTAAND -



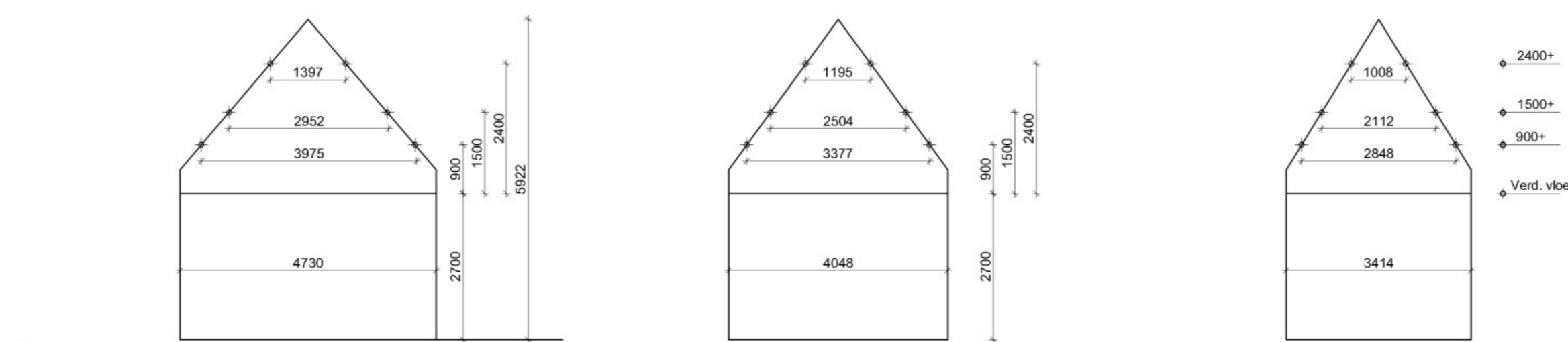
- DOORSNEDE A-A GEWIJZIGD -



- PLATTEGROND KELLER -



- DOORSNEDE KELLER -



- DOORSNEDE ACHTER -

- DOORSNEDE MIDDEN -

- DOORSNEDE VOOR -

Berekening gebruiksoppervlakte Tuinstraat 73
 Kelder: 9,42m²
 begane grond: 33,50m²
 1e verdieping: 22,03m²
 Totaal: 64,95m² afgerond **64m²**

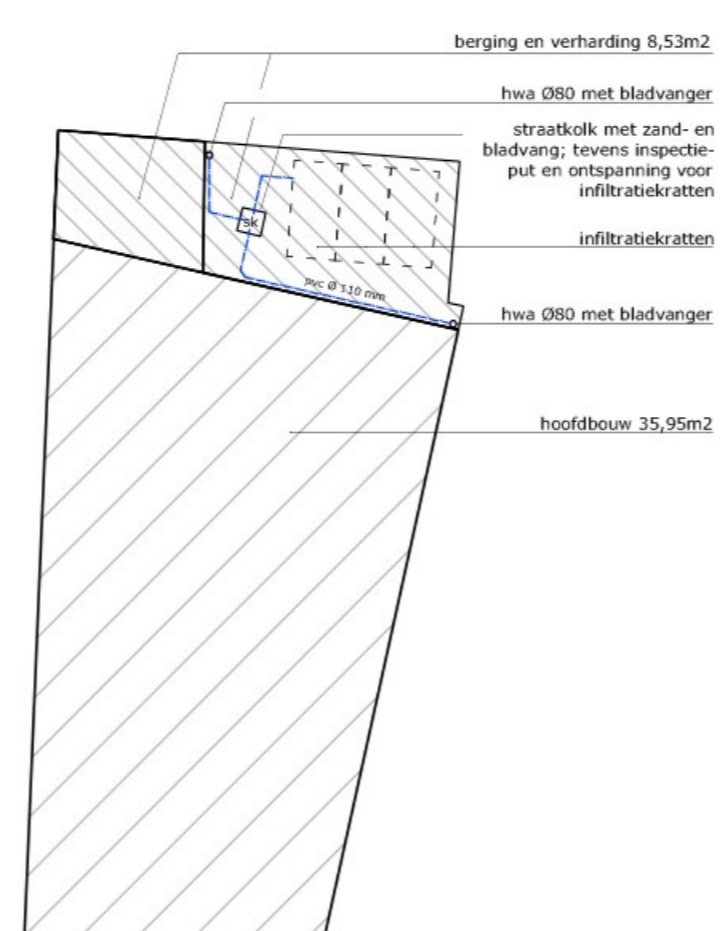


Gemeente Zwolle
 Tuinstraat naast nr. 71
 Schaal 1:500

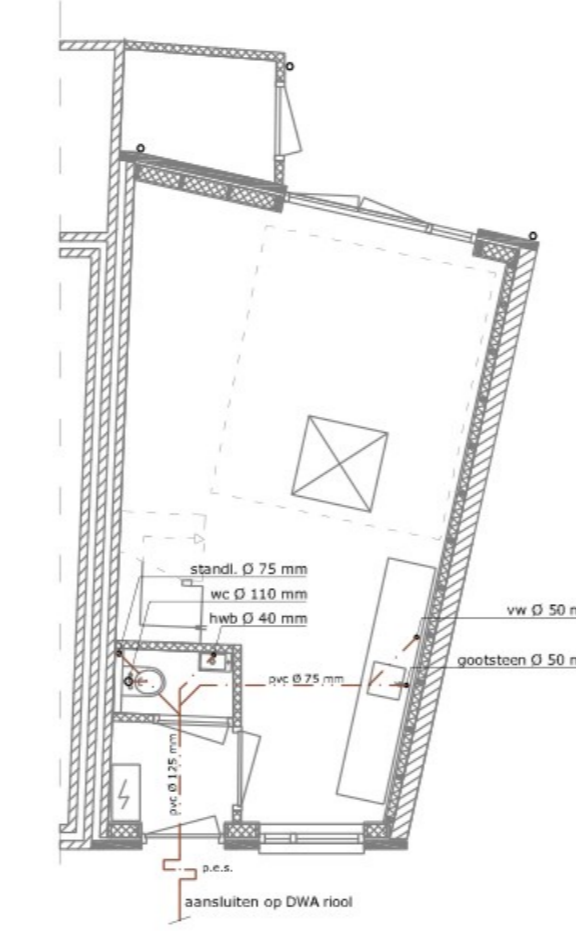


Infiltratie
 hoofdbouw: 35,95m²
 berging en verharding: 8,53m²
 oppervlakte: 44,48m²
 benodigde capaciteit: 44,48m² x 20mm/m² = 890 liter
 opstelling: 3 kratten x 300 liter = 900 liter
 Voorschriften voor het plaatsen:
 - minimaal 30mm grondbedekking
 - aanlegdiepte op of boven de hoogst bekende plaatselijke grondwaterstand
 - voorzien van ontluchting

Riolering
 Afvoer HWA en RWA aansluiten op de infiltratievoorziening
 Afvoer DWA aansluiten op het dwa-riool in de straat
 Liggende leidingen DWA min. Ø75mm. Detailreeks diameter en ligging van de riolering door de installateur te bepalen
 pvc Ø 110 HWA en RWA Leidingkleur: Grijs
 DWA Leidingkleur: Bruin
 Straatkolk
 Polderexpansiestuk



- AFVOER EN INFILTRATIE REGENWATER -



- AFVOER DWA -

Materiaal en kleurstaat woning

Gevels:	Baksteen	Rood
Voegwerk gevels:	Zand-cement	donker
Kozijnen:	Hout	Wit
Ramen:	Hout	Wit
Raandorpels:	Beton	Antraciet
Voordeur:	Hout	Antraciet
Dakbedekking:	Gebakken pan	Rood
Hwa pijpen:	Kunststof	Grijs naturel
Muurafdekker:	Zink	Naturel

Algemeen
 - Maatvoering in het werk controleren
 - Alle dragend uit te voeren constructieonderdelen volgens nadere opgave constructeur

Renvooi

	Baksteen bestaand		Beton
	Baksteen nieuw		Isolatie
	HSB wand		Rookmelder volgens tekening gekoppeld en aangesloten op lichtnet conform Z555:2008
	Voorzetwand		

Project: **Zwolle - Tuinstraat naast 71**
 Het verbouwen van een pand tot woning

Onderdeel:	Plattegrond, gevels, doorsneden en situatie	Gewijzigd:	A: 25-07-2022
Opdrachtgever:		B: 31-08-2022	
Fase:	Bouwaanvraag	Status:	Voorlopig
Datum:	13 juni 2022	Schaal:	1:100

Werknr.: **22568**
 Bladnr.: **BA-01**

Retouradres: Postbus 10007, [REDACTED] Zwolle



Via mail verzonden aan:

E-mailadres [REDACTED]

Uw kenmerk	6180381
Ons kenmerk	0193ESUITE1691192022
Behandeld	[REDACTED]
Datum	4 oktober 2022
Onderwerp	Van Karnebeekstraat 70/Tuinstraat 73 Zwolle: Besluit verlenging beslistermijn

Geachte [REDACTED] [REDACTED]

U heeft op 25 juni 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het plaatsen van een dakopbouw op de bestaande aanbouw van de woning aan Van Karnebeekstraat 70, 8011 JK Zwolle.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteit(en):

- het bouwen van een bouwwerk

U ontvangt ons besluit uiterlijk zes weken later

Dit komt doordat we nog op aanvullende gegevens wachten en we juridisch nog dingen willen uitzoeken. Zo vergroten wij de kans op een positief besluit. Uiterlijk 18 november 2022 nemen wij een besluit over uw aanvraag.

Wij maken het besluit bekend

Wij informeren bewoners en belanghebbenden over dit besluit op

www.officielebekendmakingen.nl.

Tegen het verlengen van de beslistermijn kunt u geen bezwaar maken

Als u het niet eens bent met het definitieve besluit kunt u daartegen bezwaar maken.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- Artikel 3:9, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, om de beslistermijn eenmalig te verlengen;

Ons kenmerk 0193ESUITE1691192022
Datum 4 oktober 2022

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met [REDACTED] telefoonnummer 14 038. Wilt u hierbij het zaaknummer 0193ESUITE1691192022 noemen?

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Zwolle,

[REDACTED]
medewerker afdeling Fysieke leefomgeving

Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet van een handtekening voorzien.

Retouradres: Postbus 10007, [REDACTED]



Via mail verzonden aan:

E-mailadres [REDACTED]

Uw kenmerk	6180381
Ons kenmerk	0193ESUITE1691192022
Behandeld	[REDACTED]
Datum	11 november 2022
Onderwerp	Opschorten beslistermijn van Karnebeekstraat 70 Zwolle

Geachte [REDACTED] [REDACTED]

U heeft op 25 juni 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het plaatsen van een dakopbouw op de bestaande aanbouw van de woning aan Van Karnebeekstraat 70, [REDACTED] Zwolle.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteiten

- het bouwen van een bouwwerk
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Wij hebben de datum van onze beslissing uitgesteld

Hiermee vergroten we de kans dat we de vergunning kunnen verlenen. Uiterlijk **30 december 2022** beslissen wij over uw aanvraag. Op 11 november 02022 hebben wij dit in overleg met u afgesproken.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl.

- Artikel 4:15, tweede lid aanhef en onder a van de Algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn uit te stellen

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met [REDACTED] telefoonnummer 14 038. Wilt u hierbij het zaaknummer 0193ESUITE1691192022 noemen?

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Zwolle,

[REDACTED]

Ons kenmerk 0193ESUITE1691192022
Datum 11 november 2022

medewerker afdeling Fysieke leefomgeving

Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet van een handtekening voorzien.

Retouradres: Postbus 10007, [REDACTED]



Via mail verzonden aan:

E-mailadres [REDACTED]

Uw kenmerk	6180381
Ons kenmerk	0193ESUITE1691192022
Behandeld	[REDACTED]
Datum	29 december 2022
Onderwerp	Opschorten beslistermijn van Karnebeekstraat 70 / Tuinstraat 73

Geachte [REDACTED] [REDACTED]

U heeft op 25 juni 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het plaatsen van een dakopbouw op de bestaande aanbouw van de woning aan Van Karnebeekstraat 70, 8011 JK Zwolle. Bij het verlenen van de omgevingsvergunning zal deze omschrijving nog worden aangepast.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteiten

- het bouwen van een bouwwerk
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan e.d.

Wij hebben de datum van onze beslissing uitgesteld

Hiermee vergroten we de kans dat we de vergunning kunnen verlenen. Uiterlijk **13 januari 2023** beslissen wij over uw aanvraag. Op 24 december 2022 hebben wij dit in overleg met u afgesproken.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl.

- Artikel 4:15, tweede lid aanhef en onder a van de Algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn uit te stellen

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met [REDACTED] telefoonnummer 14 038. Wilt u hierbij het zaaknummer 0193ESUITE1691192022 noemen?

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Zwolle,

Ons kenmerk 0193ESUITE1691192022
Datum 29 december 2022


medewerker afdeling Fysieke leefomgeving

Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet van een handtekening voorzien.

Retouradres: Postbus 10007, [REDACTED]



Uw kenmerk	6180381
Ons kenmerk	0193ESUITE1691192022
Behandeld	[REDACTED]
Datum	11 november 2022
Onderwerp	Verzoek om aanpassing

Geachte [REDACTED] [REDACTED]

U heeft op 25 juni 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het plaatsen van een dakopbouw op de bestaande aanbouw van de woning aan Van Karnebeekstraat 70, [REDACTED] Zwolle.

Wij hebben vastgesteld dat uw aanvraag niet geheel voldoet aan de regelgeving

Wij geven u de mogelijkheid om de aanvraag aan te passen. Dit kunt u doen tot en met **25 november 2022**. Wij adviseren u de onderstaande opmerkingen mee te nemen in uw aanvraag.

Uw project is getoetst aan het bestemmingsplan 'Assendorp - Zwolle'

Het voldoet niet aan onderstaande artikelen:

Uw project is strijdig met:

- Artikel 9.2.1 onder b, van de bouwregels
- Artikel 9.5 onder i, van de specifieke gebruiksregels

Wanneer een project niet voldoet aan het bestemmingsplan, toetsen wij het project aan (landelijke) regels om af te wijken van het bestemmingsplan.

Afwijken van het bestemmingsplan

Wij onderzoeken nog of het mogelijk is om voor uw project af te wijken van het bestemmingsplan.

Uw project voldoet niet aan de eisen over parkeren in het bestemmingsplan

Wij kunnen afwijken van het bestemmingsplan, als u kunt aantonen dat op eigen terrein of in de openbare ruimte al voldoende parkeerruimte aanwezig is. Hoe u dit kunt

Ons kenmerk 0193ESUITE1691192022
Datum 11 november 2022

aantonen en wat u hiervoor moet inleveren kunt u vinden op www.zwolle.nl/wonen-en-leven/verkeer-en-vervoer/parkeren/parkeervoorschrift.

Uw project voldoet onder voorwaarden aan de welstandseisen

Dit is vastgesteld door de Welstandscommissie van het Oversticht op 13 oktober 2022.

Lever de aangepaste aanvraag op tijd in

Daarmee voorkomt u dat wij de gevraagde omgevingsvergunning niet verlenen. Een aangevulde aanvraag betekent niet automatisch dat de vergunning wordt verleend. Wij verlenen de gevraagde vergunning als uw project niet in strijd is met de regelgeving.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl.

- Paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, om uw aangevraagde activiteiten te beoordelen op weigeringsgronden
- Bestemmingsplan Assendorp - Zwolle, bestemming(en) Artikel 9 Gemengd - Bovenwoning – 1
- Meer informatie over het bestemmingsplan kunt u vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer.
- Artikel 4, bijlage II Besluit omgevingsrecht (kruimelregeling), hierin staan categorieën genoemd om af te wijken van het bestemmingsplan
- Artikel 2.12, lid 1 sub a onder 2° van de Wet algemene bepalingen Omgevingsrecht, om af te wijken van het bestemmingsplan

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met [REDACTED] telefoonnummer 14 038. Wilt u hierbij het zaaknummer 0193ESUITE1691192022 noemen?

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Zwolle,

[REDACTED]
medewerker afdeling Fysieke leefomgeving

Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet van een handtekening voorzien.

Retouradres: Postbus 10007, [REDACTED]



Via mail verzonden aan:

E-mailadres [REDACTED]

Uw kenmerk	6180381
Ons kenmerk	0193ESUITE1691192022
Behandeld	[REDACTED]
Datum	8 augustus 2022
Onderwerp	Verzoek om aanvulling Van Karnebeekstraat 70 Zwolle

Geachte [REDACTED] [REDACTED]

U heeft op 25 juni 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het plaatsen van een dakopbouw op de bestaande aanbouw van de woning aan Van Karnebeekstraat 70, [REDACTED] Zwolle.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteit

- het bouwen van een bouwwerk
- het handelen in strijd met regels ruimtelijk ordening

Wij hebben vastgesteld dat uw aanvraag niet geheel voldoet aan de regelgeving

Uw aanvraag is nog niet volledig. Hierdoor kunnen wij niet beoordelen of uw aanvraag voldoet aan de landelijke regelgeving en wat de gevolgen zijn voor de fysieke leefomgeving.

Wij bieden u de mogelijkheid om uw aanvraag aan te vullen

Dit kunt u doen tot en met **26 september 2022**. Als uw aanvraag voor deze datum niet volledig is, kunnen wij uw aanvraag buiten behandeling laten. Wij adviseren u de onderstaande opmerkingen te verwerken in uw aanvraag.

Lever de aanvullingen op tijd in

Daarmee voorkomt u dat wij de gevraagde omgevingsvergunning niet verlenen. Een aangevulde aanvraag betekent niet automatisch dat de vergunning wordt verleend. Wij verlenen de gevraagde vergunning als uw project niet in strijd is met de regelgeving.

Ons kenmerk 0193ESUITE1691192022
Datum 8 augustus 2022

Omdat uw aanvraag niet compleet is zetten wij de beslistermijn tijdelijk stop
De beslistermijn loopt weer door op de datum waarop we uw aanvullingen ontvangen.
Als we uw aanvullingen niet hebben ontvangen op 26 september 2022, loopt de
beslistermijn vanaf die datum weer verder.

Ons kenmerk 0193ESUITE1691192022
Datum 8 augustus 2022

De volgende gegevens ontbreken / zijn onvolledig

- Het onderzoeksrapport inzake de milieutechnische gesteldheid van de bodem van de bouwkaavel.

- Het rioleringsplan en aanduiding van hemelwaterafvoeren met de ligging en diameters van de afvoerleidingen.
 - o Het intekenen van de infiltratiekratten en zandopvangput.
 - o Het intekenen van de rest van de riolering.

- Aanduiding van de gebruiksfuncties met aanduiding van personenbezetting (aantal personen) en bijbehorende gebruiksoppervlakten.
 - o Graag gebruiktoppervlakten weergeven in m²

- Aanduiding en afmetingen van de verblijfsgebieden en verblijfsruimten.
- Aanduiding en afmeting ruimten volgens de terminologie van het Bouwbesluit.
 - o Een woonfunctie heeft als nevenfunctie een niet-gemeenschappelijke afsluitbare bergruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 5 m² bij een breedte van ten minste 1,8 m en een hoogte daarboven van ten minste 2,3 m.
 - o Een bergruimte als bedoeld is vanaf de openbare weg rechtstreeks bereikbaar via het aansluitende terrein of een gemeenschappelijke verkeersruimte.

- De maatgevoerde plattegronden en geveltekeningen en doorsneden (schaal 1:100) met daarop de draairichting van deuren en ramen en overige bewegende constructiedelen.
 - o Dakkapel eerste verdieping staan nog bewegende delen in, deze ramen moeten vast worden.
 - o Blinde ramen zijn nog wel goed.

Uw project is getoetst aan het bestemmingsplan 'Assendorp'

Het voldoet niet aan onderstaande artikel(en):

- Artikel 9.2.1 onder b en Artikel 9.5 onder i

Wanneer een project niet voldoet aan het bestemmingsplan, toetsen wij het project aan (landelijke) regels om af te wijken van het bestemmingsplan.

Ons kenmerk 0193ESUITE1691192022
Datum 8 augustus 2022

Afwijken van het bestemmingsplan

Wij onderzoeken nog of het mogelijk is om voor uw project af te wijken van het bestemmingsplan.

Ons kenmerk 0193ESUITE1691192022
Datum 8 augustus 2022

Uw project is getoetst aan het bestemmingsplan 'Zwolle, parapluplan parkeren'

Het voldoet niet aan onderstaande artikel(en):

- Artikel 95.1

Wanneer een project niet voldoet aan het bestemmingsplan, toetsen wij het project aan (landelijke) regels om af te wijken van het bestemmingsplan.

Afwijken binnen de mogelijkheden van het bestemmingsplan

Wij onderzoeken nog of het mogelijk is om voor uw project af te wijken van het bestemmingsplan.

Uw project voldoet niet aan de eisen over parkeren in het bestemmingsplan

Wij kunnen afwijken van het bestemmingsplan, als u kunt aantonen dat op eigen terrein of in de openbare ruimte al voldoende parkeerruimte aanwezig is. Hoe u dit kunt aantonen en wat u hiervoor moet inleveren kunt u vinden op www.zwolle.nl/wonen-en-leven/verkeer-en-vervoer/parkeren/parkeervoorschrift.

Uw project voldoet niet aan het Bouwbesluit

Het project is voorlopig getoetst aan de eisen uit het Bouwbesluit. Het voldoet nog niet

Uw project voldoet niet aan de welstandseisen

Dit is vastgesteld door de de Welstandscommissie van het Oversticht op 14 juli 2022. Een kopie van het advies is bij deze brief toegevoegd.

Wij ontvangen de gegevens graag digitaal

Digitaal indienen kan via het omgevingsloket (alleen als de aanvraag zelf ook via het omgevingsloket is ingediend) of via [REDACTED]

Ons kenmerk 0193ESUITE1691192022
Datum 8 augustus 2022

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- Ministeriële regeling omgevingsrecht, om te beoordelen of uw aanvraag volledig is
- Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:15 om de beslistermijn uit te stellen
- Bestemmingsplan Assendorp, bestemming(en) Artikel 9 Gemengd - Bovenwoning – 1
- Bestemmingsplan Zwolle, parapluplan parkeren, bestemming(en) Artikel 95.1
- Meer informatie over het bestemmingsplan kunt u vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer.
- Artikel 4, bijlage II Besluit omgevingsrecht (kruimelregeling), hierin staan categorieën genoemd om af te wijken van het bestemmingsplan
- Artikel 2.12, lid 1 sub a onder 2° van de Wet algemene bepalingen Omgevingsrecht, om af te wijken van het bestemmingsplan
- Artikel 95.3.1 van het bestemmingsplan, om af te wijken binnen de mogelijkheden van het bestemmingsplan
- Artikel 2.12, lid 1 sub a onder 1° van de Wet algemene bepalingen Omgevingsrecht, om af te wijken binnen de mogelijkheden van het bestemmingsplan

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met [REDACTED] telefoonnummer 14 038. Wilt u hierbij het zaaknummer 0193ESUITE1691192022 noemen?

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Zwolle,

[REDACTED]
medewerker afdeling Fysieke leefomgeving

Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet van een handtekening voorzien.

Statische berekening

project: **Het verbouwen van een pand tot woning**
Tuinstraat, naast nr.71

Projectnr: **z22.1300-115**

Versie: **01**

Opdrachtgever:



Datum: 25-mei-22

Opgesteld:



B & Z BOUWTECHNIEK B.V.
Ingenieurs & adviseurs



ARTIKEL 1, DEFINITIES

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan:

B&Z: B&Z Bouwtechniek ingenieurs & adviseurs

Opdrachtge: Onder opdrachtgever wordt verstaan de natuurlijke persoon of rechtspersoon die aan B&Z opdracht heeft gegeven tot het verrichten van werkzaamheden.

ARTIKEL 2, TOEPASSELIJKEID

- 2.1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en overeenkomsten tussen B&Z en opdrachtgever, zulks met uitsluiting van eventuele algemene voorwaarden van de opdrachtgever.
- 2.2. Wijzigingen in deze voorwaarden dienen door beide partijen uitdrukkelijk en schriftelijk te zijn bevestigd.
- 2.3. Naast deze algemene voorwaarden is tevens de DNR 2011 van toepassing, tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders is bevestigd.
De DNR 2011 is gedeponeerd ter griffie van de rechtbank te Amsterdam op 21 juli 2011.
- 2.4. De opdrachtgever wordt geacht inhoudelijk bekend te zijn met de DNR 2011 incl. eventuele bijlagen.
De opdrachtgever die niet bekend is met/of niet op de hoogte is van de DNR 2011 wordt op verzoek een exemplaar toegezonden, tevens zijn dezen digitaal in te downloaden op onze website www.bz-bouwtechniek.nl
- 2.5. In geval van strijdigheid tussen deze algemene voorwaarden en de DNR 2011 prevaleren deze algemene voorwaarden.
- 2.6. Indien een opdracht namens opdrachtgever wordt verstrekt door een derde, dan staat deze derde er voor in dat de opdrachtgever van deze voorwaarden kennis heeft genomen en heeft aanvaardt, bij gebreke waarvan de derde aan voorwaarden is verbonden als ware hij zelf opdrachtgever is. In dat geval zijn zowel opdrachtgever als derde hoofdelijk aansprakelijk voor alle verplichtingen uit de overeenkomst en deze algemene voorwaarden voortvloeiende.
- 2.7. Deze algemene voorwaarden zijn in werking getreden op 1 juli 2013.

ARTIKEL 3, VRIJWAARDING DOOR OPDRACHTGEVER

- 3.1. De opdrachtgever is verplicht B&Z te vrijwaarden voor alle aanspraken van derden, voortvloeiende uit of verbandhoudende met de uitvoering van de werkzaamheden van/of door B&Z.

ARTIKEL 4, AANSPRAKELIJKHEID VAN B&Z

- 4.1. Alle werkzaamheden worden zorgvuldig uitgevoerd op basis van de door de opdrachtgever verstrekte stukken. Indien een fout wordt gemaakt doordat de opdrachtgever onjuiste of onvolledige informatie heeft verstrekt, is B&Z niet aansprakelijk voor de daardoor onstane schade.
- 4.2. De aansprakelijkheid van B&Z wordt ten allen tijden beperkt tot een bedrag dat maximaal gelijk is aan het totale honorarium van de opdracht.
- 4.3. Voor al het overige geldt ten aanzien van de aansprakelijkheid hoofdstuk 6 van de DNR 2011

ARTIKEL 5, PRIJZEN EN TARIEVEN

- 5.1. Alle prijzen luiden in Euro's, zijn exclusief de wettelijke BTW en zijn gebaseerd op een gesloten opdracht.
- 5.2. B&Z is gerechtigd de door haar gehanteerde tarieven in daartoe aanleiding gevende gevallen in redelijkheid tussentijds te wijzigen.
- 5.3. Tariefsverhogingen worden schriftelijk aan de opdrachtgever meegedeeld en worden uitsluitend door berekend over de nadien te berichten werkzaamheden.
Tariefsverhogingen tot drie maanden na opdrachtverstrekking worden niet doorberekend.
- 5.4. In afwijking van het bepaalde in 5.2. kan in geval van een bij of krachtens de wet getroffen loon- of prijsmaatregel de tariefwijziging ingaan op de eerste dag van de maand volgend op die v/d betreffende maatregel.

- 5.5. Regiewerkzaamheden door B&Z worden maandelijks en achteraf gefactureerd op basis van het aantal gewerkte uren

ARTIKEL 6, BETALINGSTERMIJN

- 6.1. Betaling door de opdrachtgever dient, zonder aftrek, korting of schuldverrekening, te geschieden binnen de overeengekomen termijn, doch in geen geval later dan 30 dagen na factuurdatum.
- 6.2. Bij overschrijding van de betalingstermijn is de opdrachtgever, zonder nadere ingebrekestelling, direct in verzuim en is deze aan B&Z een rente verschuldigd ter grootte van 3% boven de wettelijke rente over het bedrag van de openstaande (voorschot) declaratie voor de periode dat tijdige betaling achterwege blijft of is gebleven.
- 6.3. Indien tijdige betaling door opdrachtgever achterwege is gebleven, is B&Z tevens gerechtigd haar vorderingen uit handen te geven en is opdrachtgever de daaraan verbonden kosten, vermeerderd met omzetbelasting, verschuldigd. Voorts is opdrachtgever alle andere kosten verschuldigd die B&Z genoodzaakt is te maken om haar vordering(en) te incasseren.
- 6.4. Betalingen van opdrachtgever worden altijd eerst in mindering gebracht op verschuldigde kosten en rente (in deze volgorde) en vervolgens in mindering op hoofdsommen, waarbij oude vorderingen voor nieuwe gaan.

ARTIKEL 7, GELDIGHEIDSDUUR OFFERTES

- 7.1. B&Z doet haar offertes gestand gedurende 30 dagen na dagtekening, tenzij anders overeengekomen.
- 7.2. Een offerte wordt gedaan op basis van de ten tijde van het indienen van de offerte geldende wetten en regelgeving. Indien tussen het moment van het uitbrengen van de offerte en de acceptatie daarvan door de opdrachtgever sprake is van significante wijziging van terzake geldende wetten en/of regelgeving welke ogenblikkelijk effect heeft op de uitgebrachte offerte, is de betreffende offerte vervalend en brengt B&Z binnen 14 dagen een nieuwe offerte uit onder vermelding van een termijn van gestanddoening.

ARTIKEL 8, CAR-VERZEKERING

- 8.1. De opdrachtgever is verplicht aan uitvoerende partij de opdracht te verstrekken om een CAR verzekering af te sluiten, tevens dient deze B&Z als medeverzekerde in de polis onder primaire dekking op te (laten) nemen.
- 8.2. Op eerste schriftelijke verzoek van B&Z geeft opdrachtgever, B&Z inzage in de betreffende polis.

ARTIKEL 9, TOEZICHT

- 9.1. Indien de opdracht inhoudt dat B&Z toezicht houdt op de uitvoering van een werk, zonder dat er sprake is van dagelijkse toezicht, kan B&Z alleen aansprakelijk zijn voor de perioden waarin zij dit toezicht volgens opdracht daadwerkelijk heeft gehouden.

ARTIKEL 10, GEHEIMHOUDING

- 10.1. Opdrachtgever en B&Z zullen alle door de één aan de ander verschafte gegevens vertrouwelijk behandelen en van deze gegevens alleen gebruik maken in het kader van de uitvoering van de opdracht, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

ARTIKEL 11, BEVOEGDHEDEN RECHTERS/ARBITERS

- 11.1. Voor geschillen aangaande de uitvoering van werken is de Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven in Nederland bevoegd.
- 11.2. In afwijking tot de DNR 2011 geldt dat een eventueel geschil aangaande advieswerkzaamheden dat niet langs minnelijke weg tot oplossing kan worden gebracht, wordt voorgelegd aan de gewone rechter, tenzij partijen arbitrage overeenkomen.

Uitgangspunten

Als uitgangspunt voor deze berekening zijn de volgende stukken gehanteerd:

Tekening: Tekening DO-01 projectnr.22568 dd.17-05-2022 van [REDACTED]

Voorschriften:

NEN-EN 1990 Grondslagen van het constructief ontwerp
NEN-EN 1991 Belastingen op constructies
NEN-EN 1992 Ontwerp en berekening van betonconstructies
NEN-EN 1993 Ontwerp en berekening van staalconstructies
NEN-EN 1994 Ontwerp en berekening van staal-betonconstructies
NEN-EN 1995 Ontwerp en berekening van houtconstructies
NEN-EN 1996 Ontwerp en berekening van metselwerkconstructies
NEN-EN 1997 Geotechnisch ontwerp
NEN-EN 1999 Aluminiumconstructies
ALGEMEEN Daar waar van toepassing wordt de nationale bijlage gehanteerd.

Rekensoftware, voor zover van toepassing is gebruik gemaakt van de volgende software:

Technosoft Liggers, raamwerken, balkenrooster en verbindingen
Scia Engineer
Microsoft Office Diverse excelsheets

Materialen:

Hout: Standaard bouwhout C18 (tenzij anders vermeld)
Gelamineerd GL24h (tenzij anders vermeld)
Staal: S235 (profielstaal)
S275 (buizen & kokerprofielen)
Boutkwaliteit: 8.8 (tenzij anders vermeld)
Ankerkwaliteit: 4.6 gerolde draad (tenzij anders vermeld)
Lasdikte: minimaal a = 4mm, 0,5*lijfdikte; 0,7*flens dikte
Betonkwaliteit: C20/25 (tenzij anders vermeld)
Betonstaal: B500A, tot een diameter van max. \varnothing 16
B500B, vanaf een diameter van max. \varnothing 16
Morteldruksterkte: 10 N/mm²
Lijmmortel: 12,5 N/mm²
Binnenbladen: Kalkzandsteen minimaal CS12 (tenzij anders vermeld)

Millieuklassen:

onderdeel	bovenzijde	onderzijde	buitenzijde	binnenzijde
Funderingen	XC2	XC2		
Vloeren	XC1	XC1		

Uitgangspunten (vervolg)

Gebouwomschrijving:

Type gebouw:	Woning	
Levensduurklasse:	3	Gebouwen en andere gewone constructies
Ontwerplevensduur:	50 jaar	
Gevolgklasse:	CC1	Landbouwbedrijfsgebouwen, Tuinbouwkassen, Standaard eensgezinswoningen, Industriegebouwen 1 of 2 verdiepingen
Betrouwbaarheidsklasse RC1		Reliability Class
	$\beta = 3,3$	
	$K_{FI} = 0,9$	

Aanbevolen Ψ - Waarden voor gebouwen:

Ψ_0	gelijktijdige waarde van de veranderlijke belasting [t.b.v. momentane waarde voor gewichtsberekening, brand e.d.]
Ψ_1	frequente waarde van de veranderlijke belasting [elastische doorbuiging]
Ψ_2	quasi-blijvende waarde van de veranderlijke belasting [kruip, scheurwijdte]
Ψ_t	correctiefactor voor levensduur [correctie ontwerplevensduur]

categorie	Omschrijving	Ψ_0	Ψ_1	Ψ_2	Ψ_t
A	Woon-, verblijfsruimtes	0,40	0,50	0,30	1,00
B	Kantoorruimtes	0,50	0,50	0,30	1,00
C	Bijeenkomstruimtes	0,40	0,70	0,60	1,00
D	Winkelruimtes	0,40	0,70	0,60	1,00
E	Opslagruimtes	1,00	0,90	0,80	1,00
F	Verkeersruimte, voertuiggewicht ≤ 30 kN	0,70	0,70	0,60	1,00
G	Verkeersruimte, voertuiggewicht ≤ 160 kN	0,70	0,50	0,30	1,00
H	Daken	0,00	0,00	0,00	1,00
Sneeuw	Sneeuwbelasting op gebouwen	0,00	0,20	0,00	1,00
Wind	Windbelasting op gebouwen	0,00	0,20	0,00	1,00
Temp.	Temperatuur (geen brand) in gebouwen	0,00	0,50	0,00	1,00

Belastingcombinaties

Uiterste grenstoestanden (UGT)

Tabel A1.2 (A) Combinatie t.b.v. evenwicht (EQU)

Blijvende en tijdelijke ontwerpsituaties	Blijvende belastingen		Overheersende veranderlijke belasting	Veranderlijke belastingen gelijktijdig met de overheersende	
	Ongunstig	Gunstig		Belangrijkste	Andere
(verg. 6.10)	$1,1 G_{kj,sup}$	$0,9 G_{kj,inf}$	$1,5 Q_{k,1}$		$1,5 \Psi_{0,i} Q_{k,i}$

Tabel A1.2 (B) Combinatie t.b.v. sterkte (STR/GEO)

Blijvende en tijdelijke ontwerpsituaties	Blijvende belastingen		Overheersende veranderlijke belasting	Veranderlijke belastingen gelijktijdig met de overheersende	
	Ongunstig	Gunstig		Belangrijkste	Andere
(verg. 6.10a)	$1,35 G_{kj,sup}^{(A)}$	$0,9 G_{kj,inf}$			$1,5 \Psi_{0,i} Q_{k,i}$
(verg. 6.10b)	$1,2 G_{kj,sup}^{(B)}$	$0,9 G_{kj,inf}$	$1,5 Q_{k,1}$		$1,5 \Psi_{0,i} Q_{k,i}$

^a Bij vloeistofdrukken met een fysiek beperkte waarde mag zijn volstaan met $1,2 G_{kj,sup}$
^b Deze waarde is berekend met $\xi = 0,89$

6.10a	$1,215 \times G;k + 1,35 \times \Psi_0 \times Q;k$
6.10b	$1,08 \times G;k + 1,35 \times Q;k$

Tabel A1.2 (C) Combinatie t.b.v. sterkte (STR/GEO)

Blijvende en tijdelijke ontwerpsituaties	Blijvende belastingen		Overheersende veranderlijke belasting	Veranderlijke belastingen gelijktijdig met de overheersende	
	Ongunstig	Gunstig		Belangrijkste	Andere
(verg. 6.10)	$1,0 G_{kj,sup}$	$1,0 G_{kj,inf}$	$1,3 Q_{k,1}$		$1,3 \Psi_{0,i} Q_{k,i}$

Bruikbaarheidsgrenstoestanden (BGT)

Tabel A1.4 Rekenwaarden van belastingen voor gebruik in belastingcombinaties

Combinatie	Blijvende belastingen G_d		Veranderlijke belastingen Q_d	
	Ongunstig	Gunstig	Overheers.	Andere
Karakteristiek	$G_{kj,sup}$	$G_{kj,inf}$	$Q_{k,1}$	$\Psi_{0,i} Q_{k,i}$
Frequent	$G_{kj,sup}$	$G_{kj,inf}$	$\Psi_{1,1} Q_{k,1}$	$\Psi_{2,i} Q_{k,i}$
Quasi-blijvend	$G_{kj,sup}$	$G_{kj,inf}$	$\Psi_{2,1} Q_{k,1}$	$\Psi_{2,i} Q_{k,i}$

Belastingaannames

Gegevensinvoer :

Gebouwhoogte (z)	5,7 m
Gebouwbreedte	7,7 m
Verhouding h/d	0,74
Terreincategorie	2 (Onbebouwd gebied)
Windgebied	3
$q_p(Z)$	0,57 kN/m ²
Winddruk,gevel (zone D)	
$C_{pe,10}$	0,800
$C_{pe,1}$ (opp <10m ²)	1,000
Windzuiging,gevel (zone E)	
$C_{pe,10}$	-0,487
$C_{pe,1}$ (opp <10m ²)	-0,487



Daktype: Zadeldak, helling 51°		P.B. kN/m ²	V.B. kN/m ² kN		ψ_0
Gordingkap e.g. dakplaten, pannen en gordingen	(0,75 / cos51°)	1,192			
<i>Categorie: H ----- Daken-----</i>					
<u>Wind:</u>					
Druk: $C_{pe,10}$	0,70				
Onderdruk: C_{pi}	0,30				
Winddruk + onderdruk	1,00		0,570		0,00
<u>Sneeuw:</u>					
μ_1	0,24				
C_e	1,0				
C_t	1,0				
S_k	0,7 kN/m ²				
$S = \mu_1 * C_e * C_t * S_k$			0,168		0,00
Opgelegde belasting algemeen Q_k				2,00	0,00
Totaal		1,19	0,57	2,00	0,00
1e Verdiepingsvloer		P.B. kN/m ²	V.B. kN/m ² kN		ψ_0
Balklaag incl. beschoot plafond		0,45 0,15			
<i>Categorie: A ----- Woon-, verblijfsruimtes-----</i>					
Lichte scheidingswanden < 1,5 kN/m ¹			0,50		0,40
Personen			1,75		0,40
Opgelegde belasting algemeen Q_k				3,00	0,40
Totaal		0,60	2,25	3,00	0,40
Begane grondvloer		P.B. kN/m ²	V.B. kN/m ² kN		ψ_0
e.g. betonvloer, vloerdikte: 150 mm ¹		3,75			
<i>Categorie: A ----- Woon-, verblijfsruimtes-----</i>					
Lichte scheidingswanden < 1,5 kN/m ¹			0,50		0,40
Woon-, verblijfsruimtes			1,75		0,40
Opgelegde belasting algemeen Q_k				3,00	0,40
Totaal		3,75	2,25	3,00	0,40

Nokgording

Algemeen:

Materiaal	Gezaagd vuren	V_m	1,3
Kwaliteit	C18	$f_{m,0rep}$	18 N/mm ²
Lth	3,0 m	$f_{v,0,rep}$	2,0 N/mm ²
Profiel	70x220 mm	$E_{0,ser,rep}$	9000 N/mm ²

Belastingen: Categorie: H [Daken]

	breedte	massa
Dak e.g.	2,50	1,1917618
Sneeuw	2,50	0,5701334

Puntlast 2,00

	P.B.	V.B.	
	2,98		
		1,43	
q_{rep}	2,98	1,43	kN/m ¹
Q_{rep}		2,00	kN

Belastingcombinaties:

F.C.1 (6.10a) **1,215 x G;k + 1,35 x Ψ_0 x Q;k**
 F.C.2 (6.10b) **1,08 x G;k + 1,35 x Q;k**

B.G.T. karakteristiek (incidenteel) (6.14b)
 B.G.T. Frequent (momentaan) (6.15b)
 B.G.T. Quasi-blijvend (permanent) (6.16b)

Resultaten (extreme krachten):

M_y ; (6.10a)	4,07 kNm	V_z ; (6,10a)	5,43 kN
M_y ; (6.10b)	5,78 kNm	V_z ; (6,10b)	7,71 kN
M_y ; (6.10b)	5,64 kNm (puntlast)	V_z ; (6,10b)	7,53 kN (puntlast)

Sterkte:

Klimaatklasse	1	Ψ_0	0,00
Belastingsduurklasse:	Kort	Ψ_2	0,00
Tabel 3.1 K_{mod}	0,90	$f_{m,y,d}$	12,46 N/mm ²
Tabel 3.2 K_{def}	0,60	$f_{v,d}$	1,38 N/mm ²

W_y 564667 mm³
 I_y 62113333 mm³

buiging

$\sigma_{m,y,d}$ 10,24 N/mm² **U.C. 0,82**

afschuiving

$\sigma_{v,d}$ 0,75 N/mm² **U.C. 0,54**

Doorbuiging (art. 2.2.3 eurocode 5)

$U_{inst,G}$	5,62 mm	($U_{permanent, ogenblikkelijk}$)	
$U_{net,fin G}$	8,99 mm	($U_{inst,G} * (1+k_{def})$)	
$U_{inst,Q}$	2,69 mm	($U_{veranderlijk, max}$)	
$U_{net,fin Q}$	2,69 mm	($U_{inst,Q} * (1+\Psi_2 * k_{def})$)	
U_{creep}	3,37 mm	(U_{kruip})	
$U_{net,fin Bij.}$	6,06 mm	< 12,00 mm	U.C. 0,51
$U_{net,fin Eind}$	11,68 mm	< 12,00 mm	U.C. 0,97

Pas toe:

Houten nokgording, kwaliteit C18, afmeting 70x220 mm

Muurplaat - maatgevend tpv. slaapkamer 1.

Algemeen:

Materiaal	Gezaagd vuren	γ_m	1,3
Kwaliteit	C18	$f_{m,0rep}$	18 N/mm ²
Lth	3,1 m	$f_{v,0,rep}$	2,0 N/mm ²
Profiel	70x220 mm	$E_{0,ser,rep}$	9000 N/mm ²
Bebording	18mm multiplex	$E_{0,ser,rep}$	5000 N/mm ²

Belastingen:

Categorie: H [Daken]

	daklengte	massa	ϕ_r					
Permanent	3,38	0,58			P.B.	V.B.		
Sneeuw	3,38	0,27	H		1,96	0,92		
					q_{rep}	1,96	0,92	kN/m ¹

* Afschuifbelasting tg. permante belasting bedraagt $\cos 51^\circ \sin 51^\circ \cdot 1,19 \text{ kN/m}^2 = 0,58 \text{ kN/m}^2$

** Afschuifbelasting tg. sneeuwbelasting bedraagt $\cos 51^\circ \sin 51^\circ \cdot 0,56 \text{ kN/m}^2 = 0,27 \text{ kN/m}^2$

Belastingcombinaties:

F.C.1 (6.10a) **1,215 x G;k + 1,35 x Ψ_0 x Q;k**

B.G.T. karakteristiek (incidenteel) (6.14b)

F.C.2 (6.10b) **1,08 x G;k + 1,35 x Q;k**

B.G.T. Frequent (momentaan) (6.15b)

B.G.T. Quasi-blijvend (permanent) (6.16b)

Resultaten (extreme krachten):

M_y ; (6.10a)	2,87 kNm		V_z ; (6.10a)	3,70 kN	
M_y ; (6.10b)	4,05 kNm		V_z ; (6.10b)	5,22 kN	
M_y ; (6.10b)	2,55 kNm	(puntlast)	V_z ; (6.10b)	3,29 kN	(puntlast)

Sterkte:

Klimaatklasse	1	ψ_0	0,00
Belastingsduurklasse:	Kort	ψ_2	0,00
Tabel 3.1 K_{mod}	0,90	$f_{m,y,d}$	12,46 N/mm ²
Tabel 3.2 K_{def}	0,60	$f_{v,d}$	1,38 N/mm ²

W_y 564667 mm³

I_y 62113333 mm³

buiging: $\sigma_{m,y,d}$ 7,17 N/mm² **U.C. 0,58**

afschuiving: $\sigma_{v,d}$ 0,51 N/mm² **U.C. 0,37**

Doorbuiging (art. 2.2.3 eurocode 5)

$U_{inst,G}$	4,23 mm	($U_{permanent}$, ogenblikkelijk)	
$U_{net,fin G}$	6,76 mm	($U_{inst,G} \cdot (1+k_{def})$)	
$U_{inst,Q}$	1,99 mm	($U_{veranderlijk, max}$)	
$U_{net,fin Q}$	1,99 mm	($U_{inst,Q} \cdot (1+\psi_2 \cdot k_{def})$)	
U_{creep}	2,54 mm	(U_{kruip})	
$U_{net,fin Bij.}$	4,52 mm	< 10,33 mm	U.C. 0,44
$U_{net,fin Eind}$	8,75 mm	< 10,33 mm	U.C. 0,85

Pas toe:

Houten muurplaat, kwaliteit C18, afmeting 70x220 mm.

Balklaag plat dak.

Algemeen:

Materiaal	Gezaagd vuren	γ_m	1,3
Kwaliteit	C18	$f_{m,0rep}$	18 N/mm ²
Lth	1,6 m	$f_{v,0,rep}$	2,0 N/mm ²
Profiel	38x140 mm	$E_{0,ser,rep}$	9000 N/mm ²
Bebording	18mm multiplex	$E_{0,ser,rep}$	5000 N/mm ²

Belastingen:

Categorie: H [Daken]

	breedte	massa	ϕ_r
Permanent	0,61	0,45	
Veranderlijk	0,61	1	
Puntlast		2,00	0,81

	P.B.	V.B.	
	0,27		
		0,61	
q_{rep}	0,27	0,61	kN/m ¹
Q_{rep}		1,62	kN

Belastingcombinaties:

F.C.1 (6.10a) **1,215 x G;k + 1,35 x Ψ_0 x Q;k**
 F.C.2 (6.10b) **1,08 x G;k + 1,35 x Q;k**

B.G.T. karakteristiek (incidenteel) (6.14b)
 B.G.T. Frequent (momentaan) (6.15b)
 B.G.T. Quasi-blijvend (permanent) (6.16b)

Resultaten (extreme krachten):

M_y ; (6.10a)	0,11 kNm		V_z ; (6.10a)	0,27 kN	
M_y ; (6.10b)	0,36 kNm		V_z ; (6.10b)	0,90 kN	
M_y ; (6.10b)	0,97 kNm	(puntlast)	V_z ; (6.10b)	2,42 kN	(puntlast)

Sterkte:

Klimaatklasse	1	ψ_0	0,00
Belastingsduurklasse:	Kort	ψ_2	0,00
Tabel 3.1 K_{mod}	0,90	$f_{m,y,d}$	12,46 N/mm ²
Tabel 3.2 K_{def}	0,60	$f_{v,d}$	1,38 N/mm ²

W_y	124133 mm ³
I_y	8689333 mm ³

buiging:	$\sigma_{m,y,d}$ 7,81 N/mm ²	U.C. 0,63
afschuiving:	$\sigma_{v,d}$ 0,68 N/mm ²	U.C. 0,49

Doorbuiging (art. 2.2.3 eurocode 5)

$U_{inst,G}$	0,30 mm	($U_{permanent, ogenblikkelijk}$)	
$U_{net,fin G}$	0,48 mm	($U_{inst,G} * (1+k_{def})$)	
$U_{inst,Q}$	0,67 mm	($U_{veranderlijk, max}$)	
$U_{net,fin Q}$	0,67 mm	($U_{inst,Q} * (1+\psi_2*k_{def})$)	
U_{creep}	0,18 mm	(U_{kruip})	
$U_{net,fin Bij.}$	0,85 mm	< 6,40 mm	U.C. 0,13
$U_{net,fin Eind}$	1,14 mm	< 6,40 mm	U.C. 0,18

Toetsing trillingen

minimale eigen frequentie 3Hz		
EI_j	128203,28 Nm ² /m	
m	45 kg	
f_1	32,75 Hz	U.C. 0,09

Pas toe:

Houten balklaag, kwaliteit C18, afmeting 38x140 mm, h.o.h.610mm

Raveelbalk tbv. plat dak tpv. slaapkamer 2.

Algemeen:

Materiaal	Gezaagd vuren	γ_m	1,3
Kwaliteit	C18	$f_{m,0rep}$	18 N/mm ²
Lth	2,7 m	$f_{v,0,rep}$	2,0 N/mm ²
Profiel	76x140 mm	$E_{0,ser,rep}$	9000 N/mm ²
Bebording	18mm multiplex	$E_{0,ser,rep}$	5000 N/mm ²

Belastingen:

Categorie: H [Daken]

	breedte	massa	ϕ_r
Permanent	0,90	0,50	
Veranderlijk	0,90	1,00	
Puntlast		2,00	1,00

	P.B.	V.B.	
	0,45		
		0,90	
q_{rep}	0,45	0,90	kN/m ¹
Q_{rep}		2,00	kN

Belastingcombinaties:

F.C.1 (6.10a) **1,215 x G;k + 1,35 x Ψ_0 x Q;k**
 F.C.2 (6.10b) **1,08 x G;k + 1,35 x Q;k**

B.G.T. karakteristiek (incidenteel) (6.14b)
 B.G.T. Frequent (momentaan) (6.15b)
 B.G.T. Quasi-blijvend (permanent) (6.16b)

Resultaten (extreme krachten):

M_y ; (6.10a)	0,50 kNm	V_z ; (6.10a)	0,74 kN
M_y ; (6.10b)	1,55 kNm	V_z ; (6.10b)	2,30 kN
M_y ; (6.10b)	2,27 kNm (puntlast)	V_z ; (6.10b)	3,36 kN (puntlast)

Sterkte:

Klimaatklasse	1	ψ_0	0,00
Belastingsduurklasse:	Kort	ψ_2	0,00
Tabel 3.1 K_{mod}	0,90	$f_{m,y,d}$	12,46 N/mm ²
Tabel 3.2 K_{def}	0,60	$f_{v,d}$	1,38 N/mm ²

W_y	248267 mm ³
I_y	17378667 mm ³

buiging: $\sigma_{m,y,d}$ 9,12 N/mm² **U.C. 0,73**

afschuiving: $\sigma_{v,d}$ 0,47 N/mm² **U.C. 0,34**

Doorbuiging (art. 2.2.3 eurocode 5)

$U_{inst,G}$	1,99 mm	($U_{permanent, ogenblikkelijk}$)	
$U_{net,fin G}$	3,19 mm	($U_{inst,G} * (1+k_{def})$)	
$U_{inst,Q}$	3,98 mm	($U_{veranderlijk, max}$)	
$U_{net,fin Q}$	3,98 mm	($U_{inst,Q} * (1+\psi_2*k_{def})$)	
U_{creep}	1,19 mm	(U_{kruip})	
$U_{net,fin Bij.}$	5,18 mm	< 10,80 mm	U.C. 0,48
$U_{net,fin Eind}$	7,17 mm	< 10,80 mm	U.C. 0,66

Toetsing trillingen

minimale eigen frequentie 3Hz		
EI_j	173786,67 Nm ² /m	
m	50 kg	
f_1	12,70 Hz	U.C. 0,24

Pas toe:

Houten randbalk, kwaliteit C18, afmeting 76x140 mm

Houten slaper.

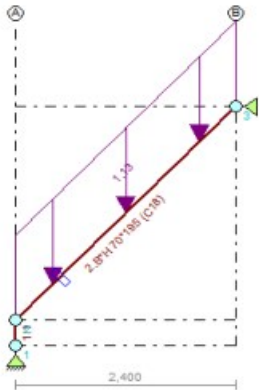
Belastingen:

omschr.	m'	p G	p Q	P.B.	V.B.		
kap	1,5	0,75	0	1,13	-		
				P_{rep}	1,13	-	kN/m ¹

Categorie: H [Daken]

Veranderlijke belastingen door belastinggenerator in raamwerken.

Invoerschema:



Algemeen:

Materiaal: Gezaagd vuren
Kwaliteit: C18
Profiel: 70x195 mm
Wy: 443625 mm³
ly: 43253438 mm⁴

Controle Houten dakligger.

γ_m 1,3
 $f_{m,0,rep}$ 18 N/mm²
 $f_{c,0,rep}$ 18,0 N/mm²
 $E_{0,ser,rep}$ 9000 N/mm²
 $E_{0,05}$ 6000 N/mm² $G_{0,05}$ 560 N/mm²

Sterkte:

Controle staafnr: 1
Staaflengte: 3466 mm $L_{buc,z}$ 1733 mm
Klimaatklasse 1 ψ_0 0,00
Belastingduurklasse: Kort ψ_2 0,00
Tabel 3.1 K_{mod} 0,90 $f_{m,y,d}$ 12,46 N/mm²
Tabel 3.2 K_{def} 0,60 $f_{c,d}$ 12,46 N/mm²
Buiging: $M_{,max}$ 2,69 kNm $\sigma_{m,y,d}$ 6,06 **U.C. 0,49**
Druk / Trek: $N_{,max}$ 6,28 kN $\sigma_{c,d}$ 0,46 **U.C. 0,04**

Toetsing Stabiliteit (art. 6.3.3 eurocode 5)

l_{ef}	3509,4	$\sigma_{m,y,d}$	6,06
$\sigma_{m,crit}$	41,23	$\sigma_{c,d}$	0,46
$\lambda_{rel,m}$	0,66	$k_{c,z}$	0,38
k_{crit}	1,00	Toetsing 6.35 →	U.C. 0,33

Doorbuiging (art. 2.2.3 eurocode 5)

$U_{inst,G}$	2,99 mm	($U_{permanent, ogenblikkelijk}$)
$U_{net,fin G}$	4,78 mm	($U_{inst,G} * (1+k_{def})$)
$U_{inst,Q}$	4,01 mm	($U_{veranderlijk, max}$)
$U_{net,fin Q}$	4,01 mm	($U_{inst,Q} * (1+\psi_2*k_{def})$)
U_{creep}	1,79 mm	(U_{kruip})
$U_{net,fin Bij}$	5,80 mm	< 13,86 mm U.C. 0,42
$U_{net,fin Eind}$	8,79 mm	< 13,86 mm U.C. 0,63

Reacties:

Steunpunt	$G_{Z,rep} (\uparrow)$	$Q_{Z,rep} (\uparrow)$	$G_{X,rep} (-)$	$Q_{X,rep} (-)$	$Q_{Z,rep} (\downarrow)$
1	4,11 kN	1,91 kN	1,76 kN	0,40 kN	-
3	-	-	-1,76 kN	-1,89 kN	-

Zie ook computeruitvoer blz. 1 t/m blz. 11.

Balklaag verdiepingsvloer.

Algemeen:

Materiaal	Gezaagd vuren	γ_m	1,3
Kwaliteit	C18	$f_{m,0rep}$	18 N/mm ²
Lth	4,9 m	$f_{v,0,rep}$	2,0 N/mm ²
Profiel	70x245 mm	$E_{0,ser,rep}$	9000 N/mm ²
Bebording	18mm multiplex	$E_{0,ser,rep}$	5000 N/mm ²

Belastingen:

Categorie: A [Woon-, verblijfsruimtes]

	breedte	massa	ϕ_r	P.B.	V.B.	
Permanent	0,41	0,60		0,24		
Veranderlijk	0,41	2,25			0,92	
Puntlast		3,00	0,65	q_{rep} 0,24	0,92	kN/m ¹
				Q_{rep}	1,94	kN

Belastingcombinaties:

F.C.1 (6.10a) **1,215 x G;k + 1,35 x Ψ_0 x Q;k**
 F.C.2 (6.10b) **1,08 x G;k + 1,35 x Q;k**

B.G.T. karakteristiek (incidenteel) (6.14b)
 B.G.T. Frequent (momentaan) (6.15b)
 B.G.T. Quasi-blijvend (permanent) (6.16b)

Resultaten (extreme krachten):

My;(6.10a)	2,38 kNm		Vz;(6.10a)	1,94 kN	
My;(6.10b)	4,51 kNm		Vz;(6.10b)	3,68 kN	
My;(6.10b)	4,01 kNm	(puntlast)	Vz;(6.10b)	3,27 kN	(puntlast)

Sterkte:

Klimaatklasse	1	ψ_0	0,40
Belastingsduurklasse:	Middellang	ψ_2	0,30
Tabel 3.1 K_{mod}	0,80	$f_{m,y,d}$	11,08 N/mm ²
Tabel 3.2 K_{def}	0,60	$f_{v,d}$	1,23 N/mm ²

Wy	700292 mm ³
ly	85785729 mm ³

buiging:	$\sigma_{m,y,d}$ 6,44 N/mm ²	U.C. 0,58
afschuiving:	$\sigma_{v,d}$ 0,32 N/mm ²	U.C. 0,26

Doorbuiging (art. 2.2.3 eurocode 5)

$U_{inst,G}$	2,38 mm	($U_{permanent}$, oogenblikkelijk)	
$U_{net,fin G}$	3,81 mm	($U_{inst,G} * (1+k_{def})$)	
$U_{inst,Q}$	8,93 mm	($U_{veranderlijk, max}$)	
$U_{net,fin Q}$	10,53 mm	($U_{inst,Q} * (1+\psi_2*k_{def})$)	
U_{creep}	3,03 mm	(U_{kruip})	
$U_{net,fin Bij.}$	11,96 mm	< 14,70 mm	U.C. 0,81
$U_{net,fin Eind}$	14,34 mm	< 19,60 mm	U.C. 0,73

Toetsing trillingen

minimale eigen frequentie 3Hz		
EI_l	1892332,26 Nm ² /m	
m	60 kg	
f_1	11,62 Hz	U.C. 0,26

Pas toe:

Houten balklaag, kwaliteit C18, afmeting 70x245 mm, h.o.h.408mm

Raveling trapgat.

Algemeen:

Materiaal	Gezaagd vuren	γ_m	1,3
Kwaliteit	C18	$f_{m,0rep}$	18 N/mm ²
Lth	1,6 m	$f_{v,0,rep}$	2,0 N/mm ²
Profiel	70x245 mm	$E_{0,ser,rep}$	9000 N/mm ²
Bebording	18mm multiplex	$E_{0,ser,rep}$	5000 N/mm ²

Belastingen:

Categorie: A [Woon-, verblijfsruimtes]

	breedte	massa	ϕ_r	P.B.	V.B.		
Permanent*	1,00	4,56		4,56			
Veranderlijk*	1,00	4,28			4,28		
				q_{rep}	4,56	4,28	kN/m ¹
Puntlast		3,00	1,00	Q_{rep}		3,00	kN

* Gerekend met 1,6m verdiepingsvloer, 2,5m dak & 2,5m eg. HSB.

Belastingcombinaties:

F.C.1 (6.10a) **1,215 x G;k + 1,35 x Ψ_0 x Q;k**
 F.C.2 (6.10b) **1,08 x G;k + 1,35 x Q;k**

B.G.T. karakteristiek (incidenteel) (6.14b)
 B.G.T. Frequent (momentaan) (6.15b)
 B.G.T. Quasi-blijvend (permanent) (6.16b)

Resultaten (extreme krachten):

My;(6.10a)	2,51 kNm		Vz;(6.10a)	6,28 kN	
My;(6.10b)	3,42 kNm		Vz;(6.10b)	8,56 kN	
My;(6.10b)	3,20 kNm	(puntlast)	Vz;(6.10b)	7,99 kN	(puntlast)

Sterkte:

Klimaatklasse	1	ψ_0	0,40
Belastingsduurklasse:	Middellang	ψ_2	0,30
Tabel 3.1 K_{mod}	0,80	$f_{m,y,d}$	11,08 N/mm ²
Tabel 3.2 K_{def}	0,60	$f_{v,d}$	1,23 N/mm ²

Wy	700292 mm ³
Iy	85785729 mm ³

buiging: $\sigma_{m,y,d}$ 4,89 N/mm² **U.C. 0,44**

afschuiving: $\sigma_{v,d}$ 0,75 N/mm² **U.C. 0,61**

Doorbuiging (art. 2.2.3 eurocode 5)

$U_{inst,G}$	0,50 mm	($U_{permanent, ogenblikkelijk}$)	
$U_{net,fin G}$	0,81 mm	($U_{inst,G} * (1+k_{def})$)	
$U_{inst,Q}$	0,47 mm	($U_{veranderlijk, max}$)	
$U_{net,fin Q}$	0,56 mm	($U_{inst,Q} * (1+\psi_2*k_{def})$)	
U_{creep}	0,39 mm	(U_{kruip})	
$U_{net,fin Bij.}$	0,86 mm	< 4,80 mm	U.C. 0,18
$U_{net,fin Eind}$	1,36 mm	< 6,40 mm	U.C. 0,21

Toetsing trillingen

minimale eigen frequentie 3Hz		
EI_j	772071,56 Nm ² /m	
m	456 kg	
f_1	25,25 Hz	U.C. 0,12

Pas toe:

Houten randbalk, kwaliteit C18, afmeting 70x245 mm

Houten balk langs trapgat.

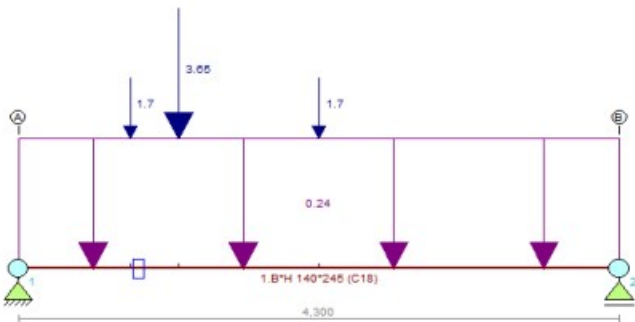
Belastingen:		Categorie: H [Daken]		P.B.	V.B.	
omschr.	m ²	p G	p Q	1,70	0,80	
kap	1,43	1,19	0,56			
				P_{rep}	1,70	0,80 kN

Belastingen:		Categorie: A [Woon-, verblijfsruimtes]		P.B.	V.B.	
omschr.				3,65	3,42	
Uit raveling trapgat						
				P_{rep}	3,65	3,42 kN

Belastingen:		Categorie: A [Woon-, verblijfsruimtes]		P.B.	V.B.	
omschr.	m ¹	p G	p Q	0,24	0,92	
Verdieping	0,408	0,60	2,25			
				P_{rep}	0,24	0,92 kN/m ¹

Veranderlijke belastingen door belastinggenerator in raamwerken.

Invoerschema:



Algemeen:

Materiaal: Gezaagd vuren
 Kwaliteit: C18
 Profiel: 140x245 mm
 Wy: 1400583 mm³
 I_y: mm⁴

Controle Houten vloerligger.

γ_m 1,3
 f_{m,0,rep} 18 N/mm²
 f_{c,0,rep} 18,0 N/mm²
 E_{0,ser,rep} 9000 N/mm²
 E_{0,05} 6000 N/mm² G_{0,05} 560 N/mm²

Sterkte:

Controle staafnr:	1	L _{buc,z}	2150 mm	
Staaflengte:	4300 mm	ψ ₀	0,00	
Klimaatklasse	1	ψ ₂	0,00	
Belastingsduurklasse:	Middellang	f _{m,y,d}	11,08 N/mm ²	
Tabel 3.1 K _{mod}	0,80	f _{c,d}	11,08 N/mm ²	
Tabel 3.2 K _{def}	0,60	σ _{m,y,d}	9,70	U.C. 0,88
Buiging:	M _{max} : 13,59 kNm	σ _{c,d}	0,15	U.C. 0,01
Druk / Trek:	N _{max} : 5,00 kN			

Toetsing Stabiliteit (art. 6.3.3 eurocode 5)

I _{ef}	4360	σ _{m,y,d}	9,70	
σ _{m,crit}	105,66	σ _{c,d}	0,15	
λ _{rel,m}	0,41	k _{c,z}	0,74	
k _{crit}	1,00	Toetsing 6.35 →		U.C. 0,79

Doorbuiging (art. 2.2.3 eurocode 5)

U _{inst,G}	8,70 mm	(U _{permanent, ogenblikkelijk})	
U _{net,fin G}	13,92 mm	(U _{inst,G} * (1+k _{def}))	
U _{inst,Q}	4,70 mm	(U _{veranderlijk, max})	
U _{net,fin Q}	4,70 mm	(U _{inst,Q} * (1+ψ ₂ *k _{def}))	
U _{creep}	5,22 mm	(U _{kruip})	
U _{net,fin Bij}	9,92 mm	< 17,20 mm	U.C. 0,58
U _{net,fin Eind}	18,62 mm	> 17,20 mm	U.C. 1,08 Overschrijding akkoord.

Reacties:

Steunpunt	G _{Z,rep} (↑)	Q _{Z,rep} (↑)	G _{X,rep} (→)	Q _{X,rep} (→)	Q _{Z,rep} (↓)
1	5,71 kN	5,53 kN	-	-	-
2	2,94 kN	3,44 kN	-	-	-

Zie ook computeruitvoer blz. 12 t/m blz. 17.

Houten raveelbalk "RB".

Algemeen:

Materiaal	Gezaagd vuren	γ_m	1,3
Kwaliteit	C18	$f_{m,0rep}$	18 N/mm ²
Lth	1,3 m	$f_{v,0,rep}$	2,0 N/mm ²
Profiel	170x76 mm	$E_{0,ser,rep}$	9000 N/mm ²
Bebording	18mm multiplex	$E_{0,ser,rep}$	5000 N/mm ²

Belastingen:

Categorie: A [Woon-, verblijfsruimtes]

	breedte	massa	ϕ_r		P.B.	V.B.	
Permanent*	1,00	2,31			2,31		
Veranderlijk*	1,00	0,84				0,84	
Puntlast		2,00	1,00		q_{rep}	2,31	0,84
					Q_{rep}		2,00
							kN/m ¹
							kN

* Gerekend met 1,5m dak & 2,1m eg. HSB.

Belastingcombinaties:

F.C.1 (6.10a) **1,215 x G;k + 1,35 x Ψ_0 x Q;k**
F.C.2 (6.10b) **1,08 x G;k + 1,35 x Q;k**

B.G.T. karakteristiek (incidenteel) (6.14b)
B.G.T. Frequent (momentaan) (6.15b)
B.G.T. Quasi-blijvend (permanent) (6.16b)

Resultaten (extreme krachten):

M_y ; (6.10a)	0,73 kNm		V_z ; (6.10a)	2,18 kN
M_y ; (6.10b)	0,81 kNm		V_z ; (6.10b)	2,43 kN
M_y ; (6.10b)	1,46 kNm	(puntlast)	V_z ; (6.10b)	4,37 kN

Sterkte:

Klimaatklasse	1	ψ_0	0,40
Belastingsduurklasse:	Middellang	ψ_2	0,30
Tabel 3.1 K_{mod}	0,80	$f_{m,y,d}$	11,08 N/mm ²
Tabel 3.2 K_{def}	0,60	$f_{v,d}$	1,23 N/mm ²

W_y	163653 mm ³
I_y	6218827 mm ³

buiging:	$\sigma_{m,y,d}$ 8,93 N/mm ²	U.C. 0,81
afschuiving:	$\sigma_{v,d}$ 0,51 N/mm ²	U.C. 0,41

Doorbuiging (art. 2.2.3 eurocode 5)

$U_{inst,G}$	1,72 mm	($U_{permanent}$, oogenblikkelijk)	
$U_{net,fin G}$	2,76 mm	($U_{inst,G} * (1+k_{def})$)	
$U_{inst,Q}$	0,63 mm	($U_{veranderlijk, max}$)	
$U_{net,fin Q}$	0,74 mm	($U_{inst,Q} * (1+\psi_2 * k_{def})$)	
U_{creep}	1,15 mm	(U_{kruip})	
$U_{net,fin Bij.}$	1,77 mm	< 4,01 mm	U.C. 0,44
$U_{net,fin Eind}$	3,49 mm	< 5,35 mm	U.C. 0,65

Toetsing trillingen

minimale eigen frequentie 3Hz		
EI_j	55969,44 Nm ² /m	
m	231 kg	
f_1	13,66 Hz	U.C. 0,22

Pas toe:

Houten randbalk, kwaliteit C18, afmeting 170x76 mm, 2x 38*170mm (plat) onderling gekoppeld.

Houten raveelbalk "RB2".

Algemeen:

Materiaal	Gezaagd vuren	γ_m	1,3
Kwaliteit	C18	$f_{m,0rep}$	18 N/mm ²
Lth	2,6 m	$f_{v,0,rep}$	2,0 N/mm ²
Profiel	170x152 mm	$E_{0,ser,rep}$	9000 N/mm ²
Bebording	18mm multiplex	$E_{0,ser,rep}$	5000 N/mm ²

Belastingen:

Categorie: A [Woon-, verblijfsruimtes]

	breedte	massa	ϕ_r	P.B.	V.B.	
Permanent*	1,00	3,06		3,06		
Veranderlijk*	1,00	3,38			3,38	
				q_{rep}	3,06	3,38
						kN/m ¹
Puntlast		3,00	1,00	Q_{rep}		3,00
						kN

* Gerekend met 1,5m verdieping, 1,5m dak & 2,5m eg. HSB.

Belastingcombinaties:

F.C.1 (6.10a) **1,215 x G;k + 1,35 x Ψ_0 x Q;k**
 F.C.2 (6.10b) **1,08 x G;k + 1,35 x Q;k**

B.G.T. karakteristiek (incidenteel) (6.14b)
 B.G.T. Frequent (momentaan) (6.15b)
 B.G.T. Quasi-blijvend (permanent) (6.16b)

Resultaten (extreme krachten):

My;(6.10a)	4,54 kNm		Vz;(6.10a)	7,09 kN	
My;(6.10b)	6,44 kNm		Vz;(6.10b)	10,07 kN	
My;(6.10b)	5,30 kNm	(puntlast)	Vz;(6.10b)	8,28 kN	(puntlast)

Sterkte:

Klimaatklasse	1	ψ_0	0,40
Belastingsduurklasse:	Middellang	ψ_2	0,30
Tabel 3.1 K_{mod}	0,80	$f_{m,y,d}$	11,08 N/mm ²
Tabel 3.2 K_{def}	0,60	$f_{v,d}$	1,23 N/mm ²

Wy	654613 mm ³
Iy	49750613 mm ³

buiging:	$\sigma_{m,y,d}$ 9,85 N/mm ²	U.C. 0,89
afschuiving:	$\sigma_{v,d}$ 0,58 N/mm ²	U.C. 0,47

Doorbuiging (art. 2.2.3 eurocode 5)

$U_{inst,G}$	3,83 mm	($U_{permanent, ogenblikkelijk}$)	
$U_{net,fin G}$	6,12 mm	($U_{inst,G} * (1+k_{def})$)	
$U_{inst,Q}$	4,22 mm	($U_{veranderlijk, max}$)	
$U_{net,fin Q}$	4,98 mm	($U_{inst,Q} * (1+\psi_2*k_{def})$)	
U_{creep}	3,06 mm	(U_{kruip})	
$U_{net,fin Bij.}$	7,28 mm	< 7,68 mm	U.C. 0,95
$U_{net,fin Eind}$	11,11 mm	> 10,24 mm	U.C. 1,08 Overschrijding akkoord.

Toetsing trillingen

minimale eigen frequentie 3Hz		
EI_j	447755,52 Nm ² /m	
m	306 kg	
f_1	9,16 Hz	U.C. 0,33

Pas toe:

Houten randbalk, kwaliteit C18, afmeting 170x152 mm, 4x 38*170mm (plat) onderling gekoppeld.

Hoekstaal

Belastingcombinaties:

F.C.1 (6.10a)	1,215 x G;k + 1,35 x Ψ_0 x Q;k	B.G.T. karakteristiek (incidenteel) (6.14b)
F.C.2 (6.10b)	1,08 x G;k + 1,35 x Q;k	B.G.T. Frequent (momentaan) (6.15b)
		B.G.T. Quasi-blijvend (permanent) (6.16b)

Hoekstalen in buitenblad voor- & achtergevel, sparring < 1,3m.



Dagmaat	1300 mm	Staalkwaliteit	S235
Opleglengte	150 mm	Toelaatbare oplegspanning	2,00 N/mm ²
Oplegbreedte	70 mm	E-modulus	210000 N/mm ²
Lth	1450 mm		

Belastingen:

	breedte	dikte	massa	Ψ_0	categorie	P.B.	V.B.		
e.g. latei	1,00		0,25	1	H	0,25			
Kap	0,50		1,17			0,59		0,28	
Metselwerk	2,70	0,10	20,00			5,40			
q_{rep}						6,24	0,28	kN/m ¹	

Is het profiel rotatie vast? **Nee**

Resultaten (extreme krachten):

$M_{Ed};(6.10a) =$	1,99 kNm	U.C. 0,43	$V_{Ed};(6.10a) :$	5,49 kN	U.C. 0,05
$M_{Ed};(6.10b) =$	1,87 kNm	U.C. 0,40	$V_{Ed};(6.10b) :$	5,16 kN	U.C. 0,05
$M_{U;d} =$	1,41 kNm				
$M_{V;d} =$	1,41 km	U.C. comb.: 0,52			

Reacties:

$R_{A;g}$	4,5 kN	$R_{A;q}$	0,2 kN	$R_{A;d}$	5,5 kN
$R_{B;g}$	4,5 kN	$R_{B;q}$	0,2 kN	$R_{B;d}$	5,5 kN

Controle oplegspanning

Oplegspanningen

0,52	N/mm ²	U.C. 0,26
0,49	N/mm ²	U.C. 0,25

Doorbuiging Verticaal

$U_{inst,G}$	1,2 mm	($U_{permanent, ogenblikkelijk}$)	
$U_{inst,Q}$	0,1 mm	($U_{veranderlijk, max}$)	
U_{zeeg}	0,0 mm		
$U_{net,fin Bij.}$	0,1 mm	< 2,90 mm	U.C. 0,02
$U_{net,fin Eind}$	1,2 mm	< 5,80 mm	U.C. 0,21

Doorbuiging Horizontaal

$U_{inst,G}$	1,8 mm	($U_{permanent, ogenblikkelijk}$)	
$U_{inst,Q}$	0,1 mm	($U_{veranderlijk, max}$)	
$U_{net,fin Bij.}$	0,1 mm	< 2,90 mm	U.C. 0,03
$U_{net,fin Eind}$	1,9 mm	< 5,80 mm	U.C. 0,32

Conclusie:

Profiel voldoet

Pas toe:

L100/100/8 + zeeg van 0mm

Hoekstalen in buitenblad achtergevel, sparing 2,5m.



Dagmaat 2500 mm
 Opleglengte 150 mm
 Oplegbreedte 70 mm
 Lth 2650 mm

Staalkwaliteit S235
 Toelaatbare oplegspanning 2,00 N/mm²
 E-modulus 210000 N/mm²

Belastingen:

	breedte	dikte	massa	ψ_0	categorie	P.B.	V.B.	
e.g. latei	1,00		0,25			0,25		
Kap	0,50		1,17			0,59		
	0,50		0,56	1	H		0,28	
Metselwerk	2,70	0,10	20,00			5,40		
						6,24	0,28	kN/m ¹

Is het profiel rotatie vast? **Nee**

Resultaten (extreme krachten):

$M_{Ed,(6.10a)} = 6,65$ kNm **U.C. 0,52** $V_{Ed,(6.10a)} = 10,04$ kN **U.C. 0,05**
 $M_{Ed,(6.10b)} = 6,24$ kNm **U.C. 0,49** $V_{Ed,(6.10b)} = 9,42$ kN **U.C. 0,05**
 $M_{U,d} = 6,08$ kNm
 $M_{V,d} = 2,69$ km **U.C. comb.: 0,92**

Reacties:

$R_{A,g} = 8,3$ kN $R_{A,q} = 0,4$ kN $R_{A,d} = 10,0$ kN
 $R_{B,g} = 8,3$ kN $R_{B,q} = 0,4$ kN $R_{B,d} = 10,0$ kN

Controle oplegspanning

Oplegspanningen

0,96 N/mm² **U.C. 0,48**
 0,90 N/mm² **U.C. 0,45**

Doorbuiging Verticaal

$U_{inst,G} = 3,5$ mm ($U_{permanent, ogenblikkelijk}$)
 $U_{inst,Q} = 0,2$ mm ($U_{veranderlijk, max}$)
 $U_{zeeg} = 0,0$ mm
 $U_{net,fin Bij.} = 0,2$ mm < 5,30 mm **U.C. 0,03**
 $U_{net,fin Eind} = 3,6$ mm < 10,60 mm **U.C. 0,34**

Doorbuiging Horizontaal

$U_{inst,G} = 5,3$ mm ($U_{permanent, ogenblikkelijk}$)
 $U_{inst,Q} = 0,2$ mm ($U_{veranderlijk, max}$)
 $U_{net,fin Bij.} = 0,2$ mm < 5,30 mm **U.C. 0,04**
 $U_{net,fin Eind} = 5,5$ mm < 10,60 mm **U.C. 0,52**

Conclusie:

Profiel voldoet

Pas toe:

L150/100/10 + zeeg van 0mm

Gordingen.

Algemeen:

Materiaal	Gezaagd vuren	V_m	1,3
Kwaliteit	C18	$f_{m,0rep}$	18 N/mm ²
Lth	4,2 m	$f_{v,0,rep}$	2,0 N/mm ²
Profiel	70x245 mm	$E_{0,ser,rep}$	9000 N/mm ²
Dakhelling	51,0 °	<i>gordingen h.o.h. afstand in het plattevlak 1073mm¹</i>	

Belastingen:

	breedte	massa	massa 51°
Dak e.g.	1,70	1,19	0,75
Sneeuw	1,70	0,17	0,07
Wind	1,70	0,57	
Puntlast		2,00	1,26

	P.B.	V.B.	
	1,28		
		0,11	
		0,97	
q_{rep}	1,28	0,97	kN/m ¹
Q_{rep}		1,26	kN

Belastingcombinaties:

F.C.1 (6.10a)	1,215 x G;k + 1,35 x Ψ_0 x Q;k	B.G.T. karakteristiek (incidenteel) (6.14b)
F.C.2 (6.10b)	1,08 x G;k + 1,35 x Q;k	B.G.T. Frequent (momentaan) (6.15b)
		B.G.T. Quasi-blijvend (permanent) (6.16b)

Resultaten (extreme krachten):

My;(6.10a)	3,42 kNm	Vz;(6,10a)	3,26 kN		
My;(6.10b)	5,94 kNm	Vz;(6,10b)	5,65 kN		
My;(6.10b)	4,83 kNm	(puntlast)	Vz;(6,10b)	4,60 kN	(puntlast)

Sterkte:

Klimaatklasse	1	ψ_0	0,00
Belastingsduurklasse:	Kort	ψ_2	0,00
Tabel 3.1 K_{mod}	0,90	$f_{m,y,d}$	12,46 N/mm ²
Tabel 3.2 K_{def}	0,60	$f_{v,d}$	1,38 N/mm ²

Wy	700292 mm ³
Iy	85785729 mm ³

buiging

$\sigma_{m,y,d}$	8,48 N/mm ²	U.C. 0,68
------------------	------------------------	------------------

afschuiving

$\sigma_{v,d}$	0,49 N/mm ²	U.C. 0,36
----------------	------------------------	------------------

Doorbuiging (art. 2.2.3 eurocode 5)

$U_{inst,G}$	6,71 mm	($U_{permanent}$, ogenblikkelijk)	
$U_{net,fin G}$	10,73 mm	($U_{inst,G} * (1+k_{def})$)	
$U_{inst,Q}$	5,10 mm	($U_{veranderlijk, max}$)	
$U_{net,fin Q}$	5,10 mm	($U_{inst,Q} * (1+\psi_2*k_{def})$)	
U_{creep}	4,02 mm	(U_{kruip})	
$U_{net,fin Bij.}$	9,12 mm	< 16,80 mm	U.C. 0,54
$U_{net,fin Eind}$	15,83 mm	< 16,80 mm	U.C. 0,94

Pas toe:

Houten gording, kwaliteit C18, afmeting 70x245 mm

Houtskeletbouw - Stijlen in dragende binnenwanden.

Belastingen

$N_{E,G} = 0,41m \cdot (2,5m \cdot 1,19 + 2,5 \cdot 0,65 + 3,5m \cdot 0,25) =$	2,24 kN	(Reken 2,5m dak, 2,5m verd & 3,5m eg.)
$N_{E,Q} = 0,41m \cdot (2,5m \cdot 0,27 + 2,5m \cdot 2,25) =$	2,88 kN	
$Q_{wind} = (0,0 + 0,3) \cdot 0,57 \cdot 0,41m =$	0,07 kN/m	

Houtcontrole: Stijlen, 38 x 70mm, hoh. 610mm.

Invoer:	Staafternummer: 1		
Materiaal:	Gezaagd vuren	γ_m 1,3	Windbelasting op gebouwen ψ_0 0,00 ψ_2 0,00
Kwaliteit:	C18	$f_{m,0rep}$ 18 N/mm ²	
Klimaatklasse:	1	$f_{c,0,rep}$ 18,0 N/mm ²	Momenten & Normalkrachten M_{Ed,max}: 0,07 kNm N_{Ed,max}: 6,31 kN
Belastingsduurklasse:	Middellang	$E_{0,ser,rep}$ 9000 N/mm ²	
Tabel 3.1 K_{mod}	0,80	$E_{0,05}$ 6000 N/mm ²	
Tabel 3.2 K_{def}	0,60	$G_{0,05}$ 560 N/mm ²	
Profiel:	38x70 mm	Wy: 31033 mm ³	
Staafterlengte:	2500 mm	ly: 1086167 mm ⁴	
$L_{buc,z}$:	1250 mm		

Resultaten:		Doorbuiging (art. 2.2.3 eurocode 5)			
I_{ef} 2390 mm ⁴		$U_{inst,G}$	0,00 mm	($U_{permanent}$, oogenblikkelijk)	
$f_{m,y,d}$ 11,08 N/mm ²		$U_{net,fin G}$	0,00 mm	($U_{inst,G} \cdot (1 + k_{def})$)	
$f_{c,d}$ 11,08 N/mm ²		$U_{inst,Q}$	3,65 mm	($U_{veranderlijk, max}$)	
$\sigma_{m,y,d}$ 2,38	U.C. 0,22	$U_{net,fin Q}$	3,65 mm	($U_{inst,Q} \cdot (1 + \psi_2 \cdot k_{def})$)	
$\sigma_{c,d}$ 2,37	U.C. 0,21	U_{creep}	0,00 mm	(U_{kruip})	
$\sigma_{m,crit}$ 49,70	U.C. 0,99	$U_{net,fin Bij}$	3,65 mm	< 8,33 mm	U.C. 0,44
$\lambda_{rel,m}$ 0,60		$U_{net,fin Eind}$	3,65 mm	< 8,33 mm	U.C. 0,44
k_{crit} 1,00					
$k_{c,z}$ 0,23					

Houtskeletbouw - Stijlen in gevels.

Belastingen

$N_{E,G} = 0,61m \cdot (2,5m \cdot 1,19 + 2,5 \cdot 0,65 + 3,5m \cdot 0,25) =$	3,34 kN	(Reken 2,5m dak, 2,5m verd & 3,5m eg.)
$N_{E,Q} = 0,61m \cdot (2,5m \cdot 0,27 + 2,5m \cdot 2,25) =$	4,29 kN	
$Q_{wind} = (0,8 + 0,3) \cdot 0,57 \cdot 0,61m =$	0,38 kN/m	

Houtcontrole: Stijlen, 38 x 170mm, hoh. 610mm.

Invoer:	Staafternummer: 1		
Materiaal:	Gezaagd vuren	γ_m 1,3	Windbelasting op gebouwen ψ_0 0,00 ψ_2 0,00
Kwaliteit:	C18	$f_{m,0rep}$ 18 N/mm ²	
Klimaatklasse:	1	$f_{c,0,rep}$ 18,0 N/mm ²	Momenten & Normalkrachten M_{Ed,max}: 0,47 kNm N_{Ed,max}: 9,39 kN
Belastingsduurklasse:	Middellang	$E_{0,ser,rep}$ 9000 N/mm ²	
Tabel 3.1 K_{mod}	0,80	$E_{0,05}$ 6000 N/mm ²	
Tabel 3.2 K_{def}	0,60	$G_{0,05}$ 560 N/mm ²	
Profiel:	38x170 mm	Wy: 183033 mm ³	
Staafterlengte:	2700 mm	ly: 15557833 mm ⁴	
$L_{buc,z}$:	1350 mm		

Resultaten:	Doorbuiging (art. 2.2.3 eurocode 5)			
I_{ef} 2770 mm ⁴	$U_{inst,G}$	0,00 mm	($U_{permanent}$, oogenblikkelijk)	
$f_{m,y,d}$ 11,08 N/mm ²	$U_{net,fin G}$	0,00 mm	($U_{inst,G} \cdot (1 + k_{def})$)	
$f_{c,d}$ 11,08 N/mm ²	$U_{inst,Q}$	1,89 mm	($U_{veranderlijk, max}$)	
$\sigma_{m,y,d}$ 2,57	$U_{net,fin Q}$	1,89 mm	($U_{inst,Q} \cdot (1 + \psi_2 \cdot k_{def})$)	
$\sigma_{c,d}$ 1,45	U_{creep}	0,00 mm	(U_{kruip})	
$\sigma_{m,crit}$ 17,66	$U_{net,fin Bij}$	1,89 mm	< 18,00 mm	U.C. 0,11
$\lambda_{rel,m}$ 1,01	$U_{net,fin Eind}$	1,89 mm	< 18,00 mm	U.C. 0,11
k_{crit} 0,80				
$k_{c,z}$ 0,20				

Begane grondvloer.

Omdat er geen gegevens van de bestaande kelder beschikbaar zijn wordt de nieuwe begane grondvloer "vrijdragend" over het kelderdek berekend.

Het eigen gewicht van de begane grondvloer wordt meegenomen in TS Liggers.

Zie comp.uitv. blz. 18 t/m 23.

Fundering (stroken).

Minimaal benodigde strookbreedte onder voor- & achtergevel.

Belastingen:

	breedte	dikte	massa	Ψ_0	categorie	P.B.	V.B.	
Kap	1,50		1,19			1,79		
	1,50		0,56	1	H		0,84	
1e verdieping	1,50		0,65			0,98		
	1,50		2,25	1	A		3,38	
HSB	5,50	0,25	3,50			4,81		
Metselwerk	5,50	0,10	20,00			11,00		
Strook	0,33	0,20	20,00			1,32		
					q_{rep}	19,89	4,22	kN/m ¹
					F.C.1. (q_{Ed})	25,99		kN/m ¹
					F.C.2. (q_{Ed})	27,17		kN/m ¹
					σ_{grond}	82,35		kN/m ¹

Minimaal benodigde strookbreedte onder zijgevels.

Belastingen:

	breedte	dikte	massa	Ψ_0	categorie	P.B.	V.B.	
Kap	2,50		1,19			2,98		
	2,50		0,56	1	H		1,40	
1e verdieping	2,40		0,65			1,56		
	2,40		2,25	1	A		5,40	
HSB	3,00	0,25	3,50			2,63		
Metselwerk	3,00	0,10	20,00			6,00		
Strook	0,33	0,20	20,00			1,32		
					q_{rep}	14,48	6,80	kN/m ¹
					F.C.1. (q_{Ed})	20,51		kN/m ¹
					F.C.2. (q_{Ed})	24,82		kN/m ¹
					σ_{grond}	75,21		kN/m ¹

Draagvermogen strokenfundering

Uitgangspunten:

Fundering op staal

Grondwaterstand ligt binnen het invloedsgebied van de fundering

Gronddekking 500mm¹

Wrijvingshoek 27,5°

Er wordt uitgegaan van een gedraineerde situatie

Formule: $\sigma'_{v,max;d} = c' \cdot N_c \cdot b_c \cdot s_c \cdot i_c + q' \cdot N_q \cdot b_q \cdot s_q \cdot i_q + 0,5 \cdot \gamma' \cdot B' \cdot N_\gamma \cdot b_\gamma \cdot s_\gamma \cdot i_\gamma$

Factoren		Strookbreedte	$\sigma'_{v,max;d}$	$R_{v;d}$
$\gamma_{G;stb}$	1,00	0,21 m ¹	98,2 kN/m ²	20,6 kN/m ¹
$\gamma_{\phi'}$	1,15	0,32 m ¹	102,7 kN/m ²	32,9 kN/m ¹
$\gamma_{c'}$	1,60	0,43 m ¹	107,1 kN/m ²	46,1 kN/m ¹
γ_{cu}	1,35	0,53 m ¹	111,2 kN/m ²	58,9 kN/m ¹
γ	18,00 kN/m ³	0,63 m ¹	115,2 kN/m ²	72,6 kN/m ¹
γ_{sat}	20,00 kN/m ³	0,73 m ¹	119,3 kN/m ²	87,1 kN/m ¹
γ_w	10,00 kN/m ³	0,83 m ¹	123,4 kN/m ²	102,4 kN/m ¹
$\gamma'_{gem;d}$	10,00 kN/m ³	0,93 m ¹	127,4 kN/m ²	118,5 kN/m ¹
d_j	0,50 m ¹	1,03 m ¹	131,5 kN/m ²	135,4 kN/m ¹
ϕ'	27,50 °	1,13 m ¹	135,5 kN/m ²	153,2 kN/m ¹
ϕ'_d	24,35 °	1,23 m ¹	139,6 kN/m ²	171,7 kN/m ¹
N_c	19,80	1,33 m ¹	143,7 kN/m ²	191,1 kN/m ¹
N_q	9,96	1,43 m ¹	147,7 kN/m ²	211,2 kN/m ¹
N_γ	8,12	1,53 m ¹	151,8 kN/m ²	232,2 kN/m ¹
b_c	1,00	1,63 m ¹	155,8 kN/m ²	254,0 kN/m ¹
b_q	1,00	1,73 m ¹	159,9 kN/m ²	276,6 kN/m ¹
b_γ	1,00	1,83 m ¹	163,9 kN/m ²	300,0 kN/m ¹
s_c	1,00	1,93 m ¹	168,0 kN/m ²	324,2 kN/m ¹
s_q	1,00	2,03 m ¹	172,1 kN/m ²	349,3 kN/m ¹
s_γ	1,00	2,13 m ¹	176,1 kN/m ²	375,1 kN/m ¹
i_c	1,00	2,23 m ¹	180,2 kN/m ²	401,8 kN/m ¹
i_q	1,00	2,33 m ¹	184,2 kN/m ²	429,3 kN/m ¹
i_γ	1,00	2,43 m ¹	188,3 kN/m ²	457,6 kN/m ¹
$\sigma'_{v;z;d}$	9 kN/m ²	2,53 m ¹	192,4 kN/m ²	486,7 kN/m ¹

Constructie Overzichten

project: **Het verbouwen van een pand tot woning**
Tuinstraat, naast nr.71

Projectnr: **z22.1300-115**

Opdrachtgever:

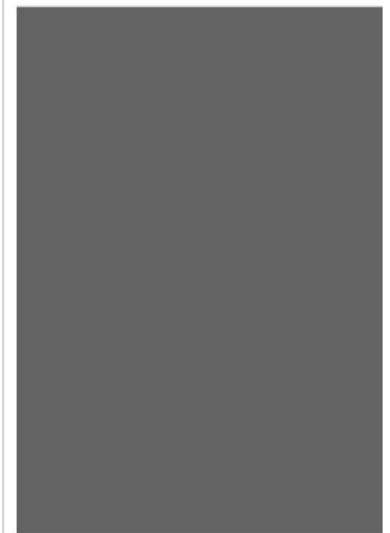


Datum: 25-mei-22

Opgesteld:



B & Z BOUWTECHNIEK B.V.
Ingenieurs & adviseurs



ALGEMEEN:

CONSTRUCTIE VLGS. BEREKENING B&Z BOUWTECHNIEK, MET HET WERKNUMMER: z22.1300-115.v01 dd.25-05-2022.

Bouwlocatie: Tuinstraat naast nr.71 te Zwolle.

De aannemer dient de noodzakelijke hulpconstructies tbv, de stabiliteit tijdens de verschillende bouwfasen te verzorgen.

VLOERCONSTRUCTIE:

- De bijkomende doorbuiging mag maximaal 1/500 van de overspanning zijn met een maximum van 15mm.
- Onder de oplegging van dakvloeren oplegvilt toepassen.
- De aansluiting tussen het binnenblad-kopgevel met de onderkant van de vloer "STAR"uitvoeren.
Ruimte tussen bovenkant wand en onderkant vloer ondersabelen, geen pur!

FUNDERING:

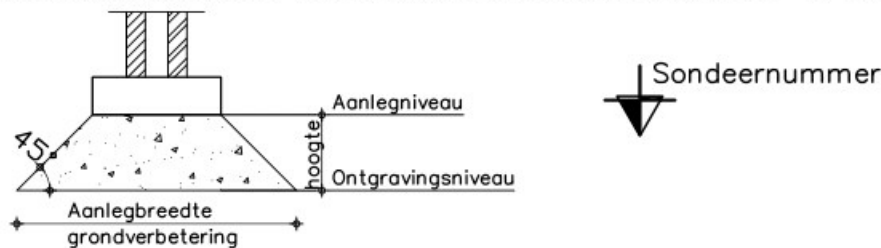
Uitgangspunt is de aanwezigheid van een goed draagkrachtig zandpakket. Eea. in het werk aan te tonen dmv. (hand)sonderingen.

Fundering op staal:

Op aanlegniveau funderingsstrook, dient de grond op een diepte van 200mm een conusweerstand van min 4 N/mm² te bezitten. Op diepte van 400mm dient conusweerstand 5 N/mm² te zijn. Dit in het werk controleren met een handsondeerapparaat met conus van 1 cm². Indien hieruit blijkt dat aan bovenstaande niet wordt voldaan dient men grondverbetering toe te passen.

Grondverbetering:

Bij toepassing van grondverbetering ervoor zorgen dat het grondwater zich tenminste op 500mm onder het diepste ontgravingsniveau bevindt. Zonodig bemaling toepassen.
Het ontgravingsniveau afrillen en waar nodig aanvullen met goed geadereerd zand en afrillen in lagen van max. 300 mm. Per max. 3 lagen vastheid controleren met handsondeerapparaat.
Grondaanvulling zo breed aanbrengen dat funderingsdruk zich onder hoek van 45gr. kan spreiden.
Grondaanvulling kruislings afrillen met trilplaat met min. gewicht van 750 kg, in elkaar overlappende gangen.
De bovenste grondlaag na afrillen controleren op vastheid (min. getallen, zie hierboven)
Onvoldoende vaste bovenlagen op een andere manier verdichten.
Grondaanvulling minimaal tot bovenkant strook aanbrengen (binnen- & buitenzijde).



Uitgangspunten grondverbetering:

Peil = Onbekend.

Sonderingen niet aanwezig.

Sondering	maaiveld	aanlegniveau	ontgraven tot	grondverbetering
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

Na werkzaamheden maaiveld ophogen ivm. vorstvrije aanleg fundering.

De hierboven genoemde hoeveelheden grondverbetering zijn slechts een indicatie. Slechte plekken in de grondslag (oude sloten, gedempte putten etc.) kunnen plaatselijk voorkomen en dienen altijd en volledig verwijderd en vervolgens aangevuld te worden zoals hierboven omschreven.

STAAL & LATEIEN:

- Staalkwaliteit t.b.v. profielstaal: S235, tenzij anders vermeld
- Ankerkwaliteit: 4.6
- Staalkwaliteit t.b.v. kokers en buizen: S275
- Boutkwaliteit: 8.8
- Brandwerendheid staalconstructie volgens opgave architect.
- Afwerking staalconstructie overeenkomstig bestek.
- Profielen onder het peil extra beschermen d.m.v. een laag inertol o.g.
- Profielen voorzien van de nodige ankers, strippen, schotjes, haarspelden etc. voor de verankering van balklagen en het verankeren van/aan metsel-, staal-, en/of betonconstructies.
- Lasdikte (keeldoorsnede) volgens detailberekeningen van de leverancier, minimaal 4mm
- Voetplaten van kolommen/spantbenen ondersabelen met krimparme mortel.






HOUTCONSTRUCTIE:

- Houtkwaliteit: C18, tenzij anders vermeld
- Houtconstructies verduurzamen overeenkomstig bestek.
- Houten balken en gordingen van daken, goed verankeren m.b.v. opwaaiankers die tot tenminste 800mm onder de balk reiken. Bij een h.o.h. afstand < 1,0m om de andere balk of gording, bij een hart op hart afstand > 1,0m elke balk of gording voorzien van een opwaaianker.
- Houten vloerbalken verankeren middels haakankers achter het spouwblad. Dit om de andere balk en elke balk waarin geraveeld is.
- Houten balklagen bekleden met 18mm underlayment, geschroefd.

Maatvoering controleren adhv. tek. architect

Zwolle, verbouwing pand Tuinstraat naast nr.71

Renvooi

Aannemer : -
Plaats : -
Architect : 
Plaats : 
Tekenaar : 
Konstrukteur : 
Schaal : 
Datum : 25-05-2022

Versie :

A :
B :
C :
D :
E :
F :
G :

Status:

Definitief

Projectnr:

z22.1300-115

Tekeningnr:

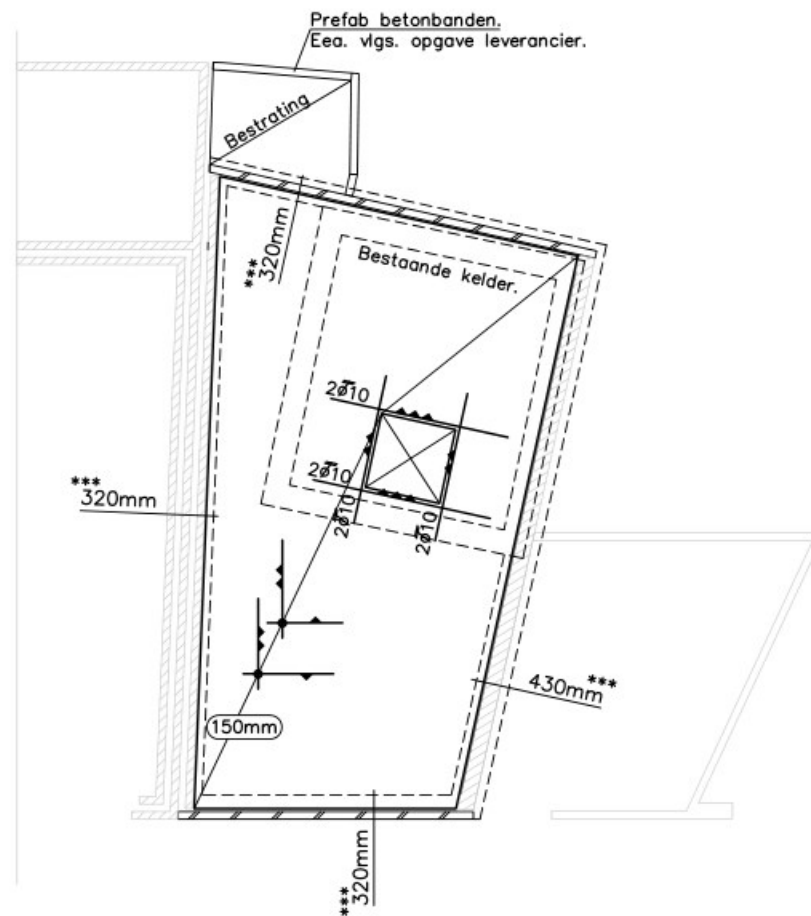
401-01

B&Z Bouwtechniek B.V.

Hoofdvestiging: WESTERHAAR ☐

Nevenvestiging: ZWOLLE ☒

Op al onze opdrachten zijn de DNR2011 & de algemene voorwaarden van B&Z Bouwtechniek van toepassing.



Fundering.

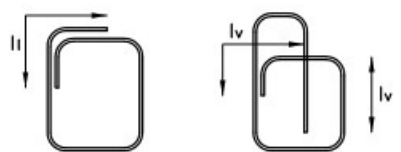
*** = Minimaal benodigde breedte van bestaande funderingsstrook.
Dit in het werk te controleren en bij evt. afwijking constructeur raadplegen.

Begane grondvloer:

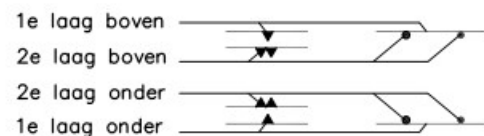
- Betonvloer, 150mm dik (C20/25).
- Onderwapening: #ø8-150.
- Bovenwapening: #ø6-150.
- Bijlegwapening volgens plattegrond.

BETONCONSTRUCTIES VOLGENS NEN-EN 1992

ALGEMEEN: Sterkteklasse : C20/25 Cementklasse : CEM III B42.5 Staalkwaliteit : B500A
 Milieuklasse : XC2 Gevolgklasse : 1



Las- en verankerings lengte (li en lv)	algemeen		bovenstaven	
		ø 8 = 300	ø 20 = 800	ø 8 = 400
	ø 10 = 400	ø 25 = 1000	ø 10 = 500	ø 25 = 1250
	ø 12 = 500	ø 32 = 1500	ø 12 = 600	ø 32 = 1850
	ø 16 = 650	ø 40 = 1900	ø 16 = 800	ø 40 = 2400



BETONDEKKING:	VLOER	WAND	KOLOM	BALK	STIEP	POER
Bovenzijde	25	-	-	-	-	-
Onderzijde	30	-	-	-	-	-
Zijkanten	30	-	-	-	-	-

Maatvoering controleren adhv. tekeningen architect.

Zwolle, verbouwing pand Tuinstraat naast nr.71

Constructie overzichten

Tekenaar :
 Konstrukteur :
 Schaal : 1:100 / 1:50
 Datum : 25-05-2022

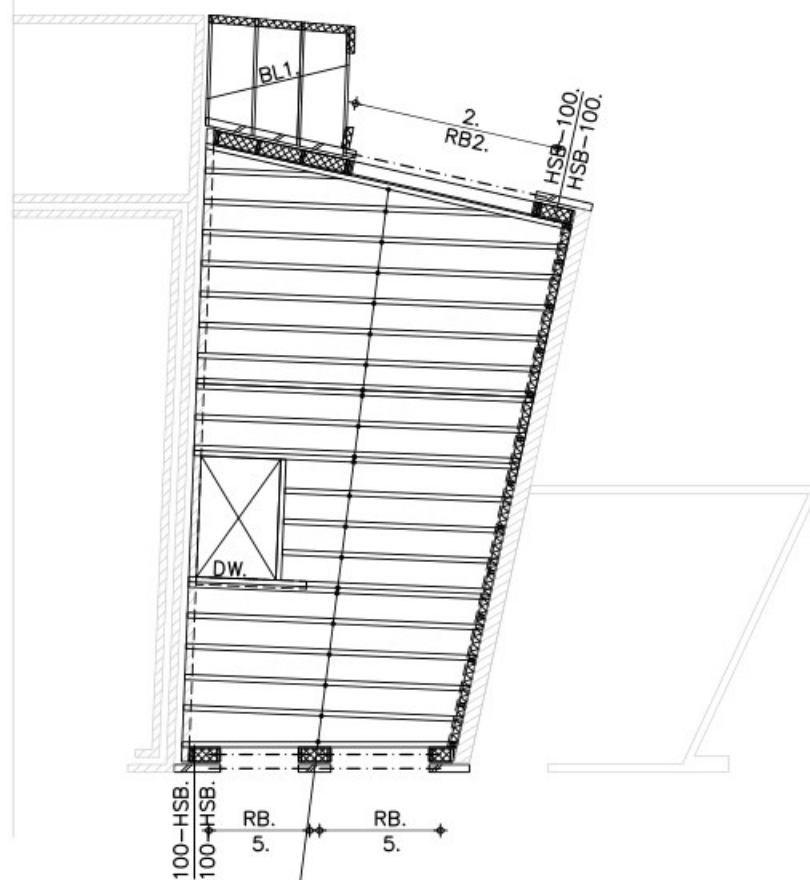
Versie :
 A :
 B :
 C :

Status:
Definitief

Projectnr:
 z22.1300-115

Tekeningnr:
 401-02

Op al onze opdrachten zijn de algemene voorwaarden alsmede de DNR 2011 van toepassing



Balklaag 70*245mm, hoh.408mm.
 Voorzien van 18mm underlayment beslot.
 Raveelbalken langs trassparing en onder
 kapdragende wanden dubbel uitvoeren.

Verdieping.

DW. = Houtskeletbouw binnenwand:

- Wand dragend uitvoeren voor kapconstructie.
- Stijlen 38*70mm, hoh.408mm.
- Stijlen min. 1 zijde bekleden met 12mm OSB 3.
- Eindstijlen, onder- & bovenregel dubbel uitvoeren.

HSB./HSB1. = Houtskeletbouw wand:

- HSB: Stijlen 38*170mm, hoh.610mm.
- HSB1: Stijlen 38*140mm, hoh.610mm.
- Stijlen min. 1 zijde bekleden met 12mm OSB 3.
- Aan weerszijden gevelsparing een dubbele stijl toepassen.
- Onder- & bovenregel dubbel uitvoeren.

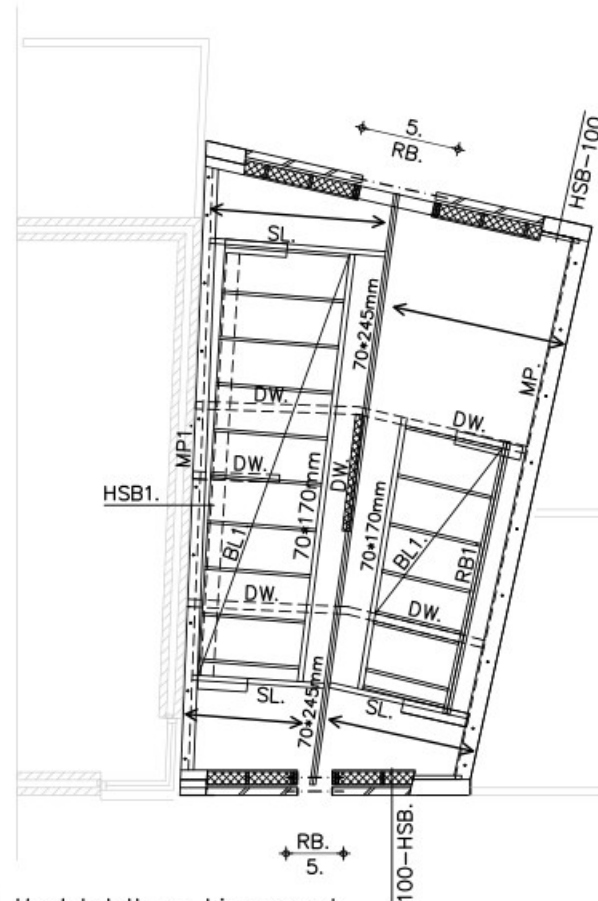
RB. = Raveelbalk 170*76mm. 2x 38*170mm (plat), onderling gekoppeld (lijmen & schroeven).

RB2. = Raveelbalk 170*152mm. 4x 38*170mm (plat), onderling gekoppeld (lijmen & schroeven).

BL1. = Houten balklaag 38*140mm, hoh.610mm. Balklaag bekleden met 18mm underlayment.

2. = Hoekstaal L150/100/10, opleglengte 150mm. Alt.: Bat-latei og.

5. = Hoekstaal L100/100/8, opleglengte 150mm. Alt.: Bat-latei og.



Kap.

DW. = Houtskeletbouw binnenwand:

- Wand dragend uitvoeren voor kapconstructie.
- Stijlen 38*70mm, hoh.408mm.
- Stijlen min. 1 zijde bekleden met 12mm OSB 3.
- Eindstijlen, onder- & bovenregel dubbel uitvoeren.

HSB./HSB1. = Houtskeletbouw wand:

- HSB: Stijlen 38*170mm, hoh.610mm.
- HSB1: Stijlen 38*140mm, hoh.610mm.
- Stijlen min. 1 zijde bekleden met 12mm OSB 3.
- Aan weerszijden gevelsparing een dubbele stijl toepassen.
- Onder- & bovenregel dubbel uitvoeren.

MP. = Muurplaat 70*220mm.

MP1. = Muurplaat 70*170mm.

De kopse eind van de muurplaten verankeren op haaks op staande wanden & slapers!

SL. = Houten slaper 70*195mm, zie principe aanzicht.

RB. = Raveelbalk 170*76mm. 2x 38*170mm (plat), onderling gekoppeld (lijmen & schroeven).

RB1. = Raveelbalk 76*140mm. 2x 38*140mm, onderling gekoppeld (lijmen & schroeven).

BL1. = Houten balklaag 38*140mm, hoh.610mm. Balklaag bekleden met 18mm underlayment.

5. = Hoekstaal L100/100/8, opleglengte 150mm. Alt.: Bat-latei og.

Type dakplaat vlg. opgave leverancier, evt. dakplaten met houten ribben toepassen.

Maatvoering controleren adhv. tekeningen architect.

Zwolle, verbouwing pand Tuinstraat naast nr.71

Constructie overzichten

Tekenaar :
 Konstrukteur :
 Schaal : 1:100 / 1:50
 Datum : 25-05-2022

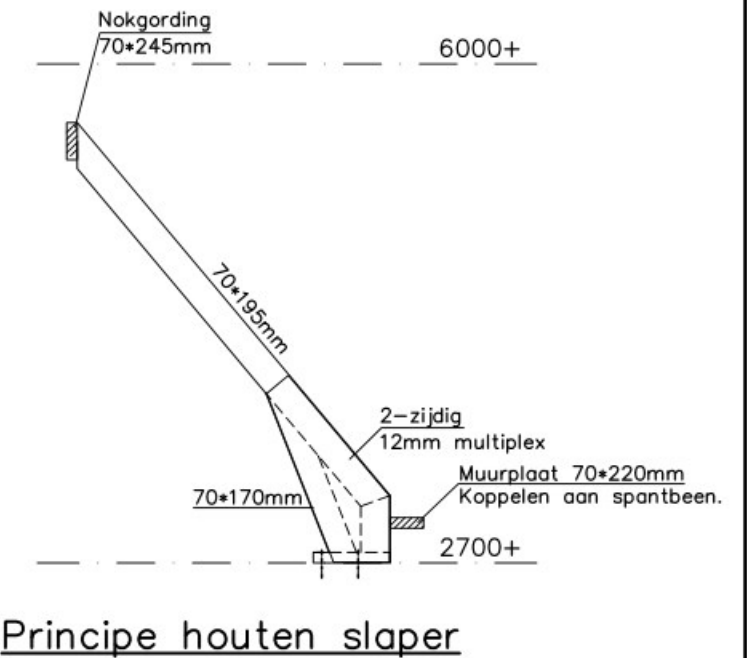
Versie :
 A :
 B :
 C :

Status:
Definitief

Projectnr:
 z22.1300-115

Tekeningnr:
 401-03

Op al onze opdrachten zijn de algemene voorwaarden alsmede de DNR 2011 van toepassing



Principe houten slaper

Computer uitvoer

project: **Het verbouwen van een pand tot woning
Tuinstraat, naast nr.71**

Projectnr: **z22.1300-115**

Opdrachtgever:



Datum: 25-mei-22

Opgesteld:



Project.....: z221300-115 - Zwolle, verbouwing pand tot woning
 Onderdeel....: Houten slaper
 Constructeur.: PK
 Dimensies....: kN;m;rad (tenzij anders aangegeven)
 Datum.....: 24/05/2022
 Bestand.....: Z:\Zwolle\Projecten 2022\z22.1300-115 Zwolle - verbouwing
 naast Tuinstraat nr.71\z221300-115 Houten slaper.rww

Belastingbreedte.: 1.500

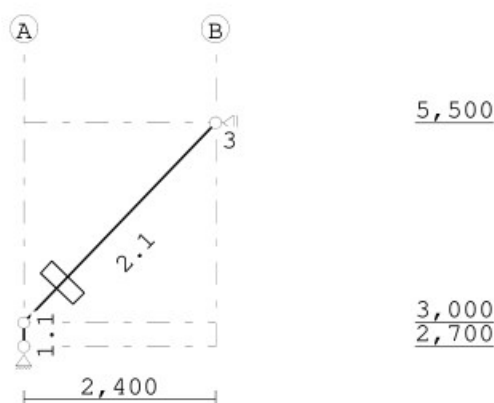
Theorie voor de bepaling van de krachtsverdeling: Geometrisch lineair.

Gunstige werking van de permanente belasting wordt automatisch verwerkt.

Toegepaste normen volgens Eurocode met Nederlandse NB

Belastingen	NEN-EN 1990:2002	C2:2010,A1:2019	NB:2019(nl)
	NEN-EN 1991-1-1:2002	C1/C11:2019	NB:2019(nl)
	NEN-EN 1991-1-3:2003	C1:2009	NB:2011(nl)
	NEN-EN 1991-1-4:2005	C2:2011	NB:2011(nl)

GEOMETRIE



STRAMIENLIJNEN

Nr.	Naam	X	Z-min	Z-max
1	A	0.000	2.700	5.500
2	B	2.400	2.700	5.500

NIVEAUS

Nr.	Z	X-min	X-max
1	2.700	0.000	2.400
2	3.000	0.000	2.400
3	5.500	0.000	2.400

MATERIALEN

Mt	Kwaliteit	E-modulus[N/mm ²]	S.G.	S.G.verhoogd	Pois.	Uitz. coëff
1	C18	9000	3.2	3.8	1.00	5.0000e-06

Bij de bepaling v.h. e.g. van houten staven is de S.G.verhoogd toegepast.

Project.....: z221300-115 - Zwolle, verbouwing pand tot woning

Onderdeel....: Houten slaper

PROFIELEN [mm]

Prof.	Omschrijving	Materiaal	Oppervlak	Traagheid	Vormf.
1	B*H 70*195	1:C18	1.3650e+04	4.3253e+07	0.00

PROFIELEN vervolg [mm]

Prof.	Staaftype	Breedte	Hoogte	e	Type	b1	h1	b2	h2
1	0:Normaal	70	195	97.5	0:RH				

PROFIELVORMEN [mm]

1 B*H 70*195

**KNOPEN**

Knoop	X	Z
1	0.000	2.700
2	0.000	3.000
3	2.400	5.500

STAVEN

St.	ki	kj	Profiel	Aansl.i	Aansl.j	Lengte	Opm.
1	1	2	1:B*H 70*195	NDM	NDM	0.300	
2	2	3	1:B*H 70*195	NDM	NDM	3.466	

VASTE STEUNPUNTEN

Nr. knoop	Kode	XZR	1=vast	0=vrij	Hoek
1	1	110			0.00
2	3	010			-90.00

BELASTINGGENERATIE ALGEMEEN.

Betrouwbaarheidsklasse.....: 1 Referentieperiode.....: 50
 Gebouwdiepte.....: 10.00 Gebouwhoogte.....: 5.50
 Niveau aansl.terrein.....: 0.00 E.g. scheid.w. [kN/m2]: 1.20

WIND

Terrein categorie ...[4.3.2]....: Onbebouwd
 Windgebied: 3 Vb,0 ..[4.2].....: 24.500
 Positie spant in het gebouw....: 1.500 Kr[4.3.2].....: 0.209
 z0[4.3.2]....: 0.200 Zmin ..[4.3.2].....: 4.000

Project.....: z221300-115 - Zwolle, verbouwing pand tot woning

Onderdeel....: Houten slaper

WIND

Co wind van links ..[4.3.3]....:	1.000	Co wind van rechts.....:	1.000
Co wind loodrecht ..[4.3.3]....:	1.000		
Cpi wind van links ..[7.2.9]....:	0.200	-0.300	
Cpi windloodrecht ...[7.2.9]....:	0.200	-0.300	
Cpi wind van rechts .[7.2.9]....:	0.200	-0.300	
Cfr windwrijving[7.5].....:	0.040		

SNEEUW

Sneeuwbelasting (sk) 50 jaar :	0.70
Sneeuwbelasting (sn) n jaar :	0.70

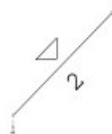
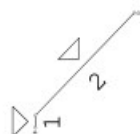
STAAFTYPEN

Type	staven
5:Linker gevel.	: 1
7:Dak.	: 2

LASTVELDEN

Wind staven

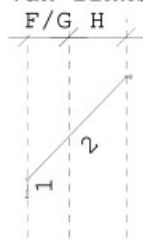
Sneeuw staven

**WIND DAKTYPES**

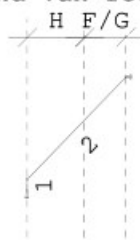
Nr.	Staaft Type	reductie bij wind van links	reductie bij wind van rechts	Cpe volgens art:
1	1 Gevel	1.000	1.000	7.2.2
2	2 Lessenaarsdak	1.000	1.000	7.2.4

WIND ZONES

Wind van links



Wind van rechts



Project.....: z221300-115 - Zwolle, verbouwing pand tot woning

Onderdeel....: Houten slaper

WIND VAN LINKS ZONES

Nr.	Staafl	Positie	Lengte	Zone
1	1	0.000	0.300	D
2	2	0.000	1.000	F/G
3	2	1.000	1.400	H

WIND VAN RECHTS ZONES

Nr.	Staafl	Positie	Lengte	Zone
1	2	0.000	1.000	F/G
2	2	1.000	1.400	H
3	1	0.000	0.300	E

Wind indexen

Index	CsCd	Cpe/Cpi	qp	breedte	reductie	Qw	Zone	Hoek(en)
Qw1		0.300	0.560	1.500		-0.252	-i	
Qw2	1.00	0.800	0.560	1.500		-0.672	D	
Qw3	1.00	0.700	0.560	1.500		-0.588	F	46.2
Qw4	1.00	0.608	0.560	1.500		-0.511	H	46.2
Qw5		-0.200	0.560	1.500		0.168	+i	
Qw6	1.00	-0.592	0.560	1.500		0.497	F	46.2
Qw7	1.00	-0.684	0.560	1.500		0.575	H	46.2
Qw8	1.00	-0.565	0.560	1.500		0.474	E	

SNEEUW DAKTYPEN

Staafl	artikel
2-2	5.3.2 Lessenaarsdak

Sneeuw indexen

Index	art	μ	s_k	red.	posfac	breedte	Q_s	hoek
Qs1	5.3.2	0.369	0.70	1.00		1.500	0.387	46.2

BELASTINGGEVALLEN

B.G.	Omschrijving	Type
	1 Permanente belasting EGZ=-1.00	1
g	2 Wind van links onderdruk A	7
g	3 Wind van links overdruk A	8
g	4 Wind van rechts onderdruk A	11
g	5 Wind van rechts overdruk A	12
g	6 Sneeuw A	22
g	= gegeneerd belastinggeval	

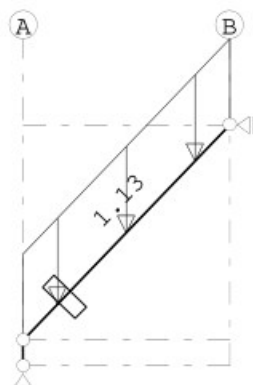
Project.....: z221300-115 - Zwolle, verbouwing pand tot woning

Onderdeel....: Houten slaper

BELASTINGEN

B.G:1 Permanente belasting

Eigen gewicht van alle staven is meegenomen in berekening. Richting:↓

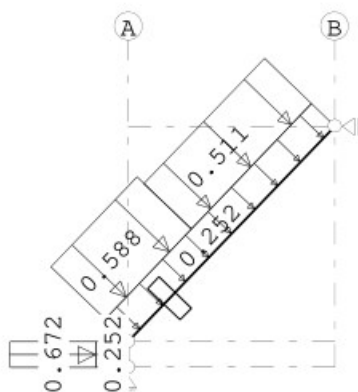
**STAAFBELASTINGEN**

B.G:1 Permanente belasting

Staaftype	Type	q1/p/m	q2	A	B	ψ_0	ψ_1	ψ_2
2	5:QZGloobaal	-1.13	-1.13	0.000	0.000			

BELASTINGEN

B.G:2 Wind van links onderdruk A

**STAAFBELASTINGEN**

B.G:2 Wind van links onderdruk A

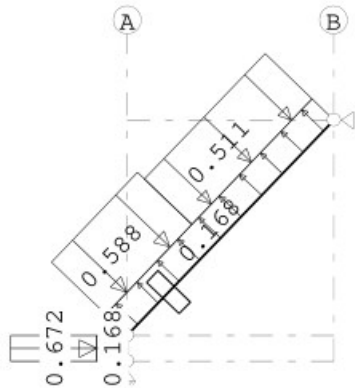
Staaftype	Type	Index	q1/p/m	q2	A	B	ψ_0	ψ_1	ψ_2
1	1:QZLokaal	Qw1	-0.25	-0.25	0.000	0.000	0.00	0.20	0.00
2	1:QZLokaal	Qw1	-0.25	-0.25	0.000	0.000	0.00	0.20	0.00
1	1:QZLokaal	Qw2	-0.67	-0.67	0.000	0.000	0.00	0.20	0.00
2	1:QZLokaal	Qw3	-0.59	-0.59	0.000	2.022	0.00	0.20	0.00
2	1:QZLokaal	Qw4	-0.51	-0.51	1.444	0.000	0.00	0.20	0.00

Project.....: z221300-115 - Zwolle, verbouwing pand tot woning

Onderdeel....: Houten slaper

BELASTINGEN

B.G:3 Wind van links overdruk A

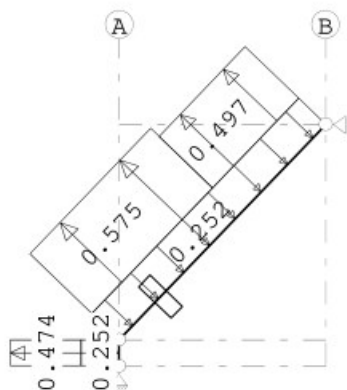
**STAAFBELASTINGEN**

B.G:3 Wind van links overdruk A

Staaftype	Type	Index	q1/p/m	q2	A	B	Ψ_0	Ψ_1	Ψ_2
1	1:QZLokaal	Qw5	0.17	0.17	0.000	0.000	0.00	0.20	0.00
2	1:QZLokaal	Qw5	0.17	0.17	0.000	0.000	0.00	0.20	0.00
1	1:QZLokaal	Qw2	-0.67	-0.67	0.000	0.000	0.00	0.20	0.00
2	1:QZLokaal	Qw3	-0.59	-0.59	0.000	2.022	0.00	0.20	0.00
2	1:QZLokaal	Qw4	-0.51	-0.51	1.444	0.000	0.00	0.20	0.00

BELASTINGEN

B.G:4 Wind van rechts onderdruk A

**STAAFBELASTINGEN**

B.G:4 Wind van rechts onderdruk A

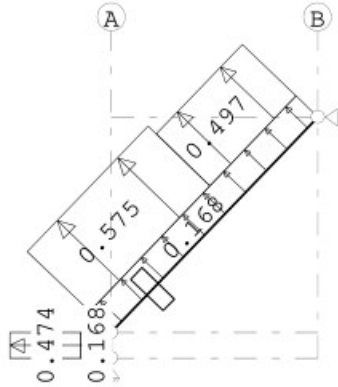
Staaftype	Type	Index	q1/p/m	q2	A	B	Ψ_0	Ψ_1	Ψ_2
1	1:QZLokaal	Qw1	-0.25	-0.25	0.000	0.000	0.00	0.20	0.00
2	1:QZLokaal	Qw1	-0.25	-0.25	0.000	0.000	0.00	0.20	0.00
2	1:QZLokaal	Qw6	0.50	0.50	2.022	0.000	0.00	0.20	0.00
2	1:QZLokaal	Qw7	0.57	0.57	0.000	1.444	0.00	0.20	0.00
1	1:QZLokaal	Qw8	0.47	0.47	0.000	0.000	0.00	0.20	0.00

Project.....: z221300-115 - Zwolle, verbouwing pand tot woning

Onderdeel....: Houten slaper

BELASTINGEN

B.G:5 Wind van rechts overdruk A

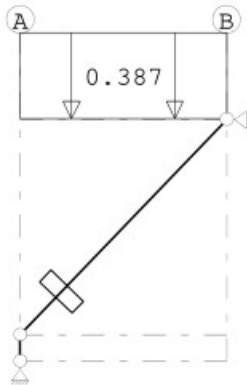
**STAAFBELASTINGEN**

B.G:5 Wind van rechts overdruk A

Staaftype	Type	Index	q1/p/m	q2	A	B	Ψ_0	Ψ_1	Ψ_2
1	1:QZLokaal	Qw5	0.17	0.17	0.000	0.000	0.00	0.20	0.00
2	1:QZLokaal	Qw5	0.17	0.17	0.000	0.000	0.00	0.20	0.00
2	1:QZLokaal	Qw6	0.50	0.50	2.022	0.000	0.00	0.20	0.00
2	1:QZLokaal	Qw7	0.57	0.57	0.000	1.444	0.00	0.20	0.00
1	1:QZLokaal	Qw8	0.47	0.47	0.000	0.000	0.00	0.20	0.00

BELASTINGEN

B.G:6 Sneeuw A

**STAAFBELASTINGEN**

B.G:6 Sneeuw A

Staaftype	Type	Index	q1/p/m	q2	A	B	Ψ_0	Ψ_1	Ψ_2
2	3:QZgeProj.	Qs1	-0.39	-0.39	0.000	0.000	0.00	0.20	0.00

REACTIES

Kn.	B.G.	X	Z	M	Hoek	X-lokaal	Z-lokaal
1	1	1.76	4.11				
1	2	-0.37	1.91				
1	3	-0.22	0.90				
1	4	0.13	-0.70				
1	5	0.28	-1.71				
1	6	0.40	0.93				

Project.....: z221300-115 - Zwolle, verbouwing pand tot woning

Onderdeel....: Houten slaper

REACTIES

Kn.	B.G.	X	Z	M	Hoek	X-lokaal	Z-lokaal
3	1	-1.76	0.00		-90.00	0.00	1.76
3	2	-1.89	0.00		-90.00	0.00	1.89
3	3	-0.87	0.00		-90.00	-0.00	0.87
3	4	0.66	0.00		-90.00	0.00	-0.66
3	5	1.68	0.00		-90.00	-0.00	-1.68
3	6	-0.40	0.00		-90.00	-0.00	0.40

BELASTINGCOMBINATIES

BC	Type						
1	Fund.	1.22	$G_{k,1}$				
2	Fund.	0.90	$G_{k,1}$				
3	Fund.	1.08	$G_{k,1}$	+	1.35	$Q_{k,2}$	
4	Fund.	1.08	$G_{k,1}$	+	1.35	$Q_{k,3}$	
5	Fund.	1.08	$G_{k,1}$	+	1.35	$Q_{k,4}$	
6	Fund.	1.08	$G_{k,1}$	+	1.35	$Q_{k,5}$	
7	Fund.	1.08	$G_{k,1}$	+	1.35	$Q_{k,6}$	
8	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.35	$Q_{k,2}$	
9	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.35	$Q_{k,3}$	
10	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.35	$Q_{k,4}$	
11	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.35	$Q_{k,5}$	
12	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.35	$Q_{k,6}$	
13	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,2}$	
14	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,3}$	
15	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,4}$	
16	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,5}$	
17	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,6}$	
18	Quas.	1.00	$G_{k,1}$				
19	Freq.	1.00	$G_{k,1}$				
20	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$\psi_1 Q_{k,2}$	
21	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$\psi_1 Q_{k,3}$	
22	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$\psi_1 Q_{k,4}$	
23	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$\psi_1 Q_{k,5}$	
24	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$\psi_1 Q_{k,6}$	
25	Blij.	1.00	$G_{k,1}$				

GUNSTIGE WERKING PERMANENTE BELASTINGEN

BC Staven met gunstige werking

- 1 Geen
- 2 Alle staven de factor:0.90
- 3 Geen
- 4 Geen
- 5 Geen
- 6 Geen
- 7 Geen
- 8 Alle staven de factor:0.90
- 9 Alle staven de factor:0.90
- 10 Alle staven de factor:0.90

Project.....: z221300-115 - Zwolle, verbouwing pand tot woning

Onderdeel....: Houten slaper

GUNSTIGE WERKING PERMANENTE BELASTINGEN

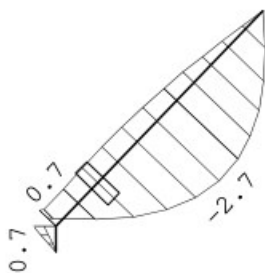
BC Staven met gunstige werking

11 Alle staven de factor:0.90

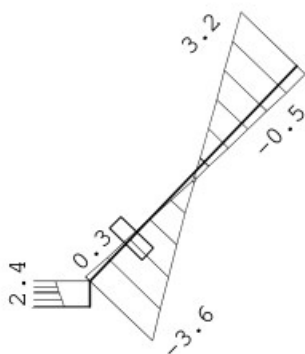
12 Alle staven de factor:0.90

OMHULLENDE VAN DE FUNDAMENTELE COMBINATIES**MOMENTEN**

Fundamentele combinatie

**DWARSKRACHTEN**

Fundamentele combinatie

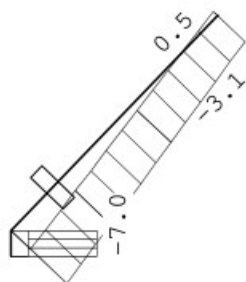


Project.....: z221300-115 - Zwolle, verbouwing pand tot woning

Onderdeel....: Houten slaper

NORMAALKRACHTEN

Fundamentele combinatie

**STAAFKRACHTEN**

Fundamentele combinatie

St.	Kn.	Pos.	NXi/NXj		DZi/DZj				MYi/MYj					
			Min	Max	BC	BC	Min	Max	BC	BC	Min	Max	BC	BC
1	1		-7.02	3	-1.40	11	1.08	8	2.43	7	0.00	8	0.00	7
1	2		-7.00	3	-1.39	11	1.45	8	2.43	7	0.38	8	0.73	7
2	2		-6.28	3	-2.18	11	-3.57	3	0.27	11	0.38	8	0.73	7
2		0.119	-6.17	3	-2.09	11	-3.33	3	0.24	11	-0.00	8	0.64	6
2		0.371	-5.93	3	-1.90	11	-2.82	3	0.17	11	-0.71	8	0.63	6
2		1.017	-5.34	3	-1.40	11	-1.52	3	0.00	11	-2.12	3	0.69	11
2		1.664	-4.74	3	-0.90	11	-0.29	7	-0.17	11	-2.68	3	0.63	11
2		1.727	-4.68	3	-0.85	11	-0.22	7	-0.09	8	-2.69	3	0.62	11
2		1.788	-4.63	3	-0.81	11	-0.22	6	0.02	8	-2.69	3	0.61	11
2	3		-3.08	3	0.48	11	-0.50	11	3.21	3	0.00	3	-0.00	11

REACTIES

Fundamentele combinatie

Kn.	X-min	X-max	Z-min	Z-max	M-min	M-max
1	1.08	2.43	1.40	7.02		
3	-4.45	0.69	0.00	0.00		

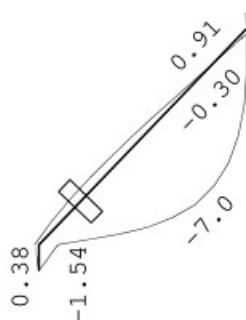
Project.....: z221300-115 - Zwolle, verbouwing pand tot woning

Onderdeel....: Houten slaper

OMHULLENDE VAN DE KARAKTERISTIEKE COMBINATIES**VERPLAATSINGEN**

[mm]

Karakteristieke combinatie

**REACTIES**

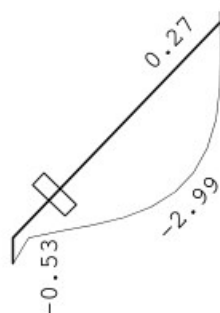
Karakteristieke combinatie

Kn.	X-min	X-max	Z-min	Z-max	M-min	M-max
1	1.38	2.15	2.41	6.02		
3	-3.65	-0.07	0.00	0.00		

OMHULLENDE VAN DE QUASI-BLIJVENDE COMBINATIES**VERPLAATSINGEN**

[mm]

Quasi-blijvende combinatie



Project.....: z221300-115 - Zwolle, verbouwing pand tot woning
 Onderdeel....: Houten raveling langs trapgat
 Constructeur.: PK
 Dimensies....: kN;m;rad (tenzij anders aangegeven)
 Datum.....: 24/05/2022
 Bestand.....: Z:\Zwolle\Projecten 2022\z22.1300-115 Zwolle - verbouwing
 naast Tuinstraat nr.71\z221300-115 Houten raveling langs
 trapgat.rww

Belastingbreedte.: 1.000

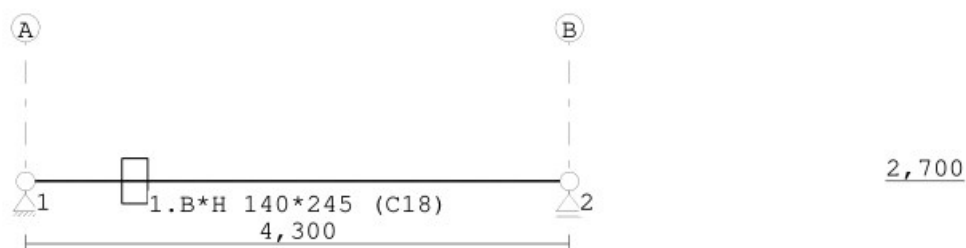
Theorie voor de bepaling van de krachtsverdeling: Geometrisch lineair.

Gunstige werking van de permanente belasting wordt automatisch verwerkt.

Toegepaste normen volgens Eurocode met Nederlandse NB

Belastingen	NEN-EN 1990:2002	C2:2010,A1:2019	NB:2019(nl)
	NEN-EN 1991-1-1:2002	C1/C11:2019	NB:2019(nl)

GEOMETRIE



STRAMIENLIJNEN

Nr.	Naam	X	Z-min	Z-max
1	A	0.000	2.500	2.800
2	B	4.300	2.500	2.800

NIVEAUS

Nr.	Z	X-min	X-max
1	2.700	0.000	4.300

MATERIALEN

Mt	Kwaliteit	E-modulus[N/mm ²]	S.G.	S.G.verhoogd	Pois.	Uitz. coëff
1	C18	9000	3.2	3.8	1.00	5.0000e-06

Bij de bepaling v.h. e.g. van houten staven is de S.G.verhoogd toegepast.

PROFIELEN [mm]

Prof.	Omschrijving	Materiaal	Oppervlak	Traagheid	Vormf.
1	B*H 140*245	1:C18	3.4300e+04	1.7157e+08	0.00

Project.....: z221300-115 - Zwolle, verbouwing pand tot woning

Onderdeel....: Houten raveling langs trapgat

PROFIELEN vervolg [mm]

Prof.	Staaftype	Breedte	Hoogte	e	Type	b1	h1	b2	h2
1	0:Normaal	140	245	122.5	0:RH				

PROFIELVORMEN [mm]

1 B*H 140*245

**KNOPEN**

Knoop	X	Z
1	0.000	2.700
2	4.300	2.700

STAVEN

St.	ki	kj	Profiel	Aansl.i	Aansl.j	Lengte	Opm.
1	1	2	1:B*H 140*245	NDM	NDM	4.300	

VASTE STEUNPUNTEN

Nr. knoop	Kode	XZR 1=vast 0=vrij	Hoek
1	1	110	0.00
2	2	010	0.00

BELASTINGGENERATIE ALGEMEEN.

Betrouwbaarheidsklasse.....: 1 Referentieperiode.....: 50
 Gebouwdiepte.....: 10.00 Gebouwhoogte.....: 2.70
 Niveau aansl.terrein.....: 0.00 E.g. scheid.w. [kN/m2]: 1.20

BELASTINGGEVALLEN

B.G.	Omschrijving	EGZ	Type
1	Permanente belasting	EGZ=-1.00	1
2	Veranderlijke belasting		2 Ver. bel. pers. ed. (q_k)

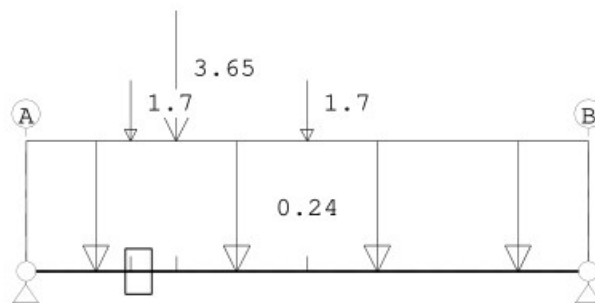
Project.....: z221300-115 - Zwolle, verbouwing pand tot woning

Onderdeel....: Houten raveling langs trapgat

BELASTINGEN

B.G:1 Permanente belasting

Eigen gewicht van alle staven is meegenomen in berekening. Richting:↓

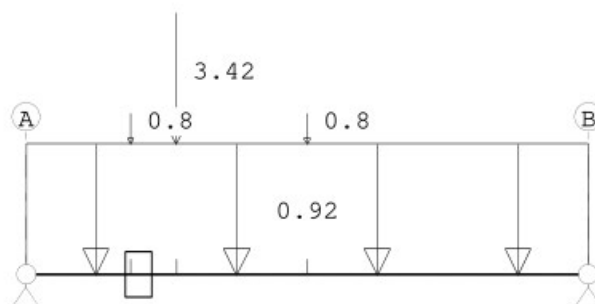
**STAAFBELASTINGEN**

B.G:1 Permanente belasting

StAAF	Type	q1/p/m	q2	A	B	Ψ_0	Ψ_1	Ψ_2
1	1:QZLokaal	-0.24	-0.24	0.000	0.000			
1	10:PZGepro.j.	-1.70		0.800				
1	10:PZGepro.j.	-3.65		1.150				
1	10:PZGepro.j.	-1.70		2.150				

BELASTINGEN

B.G:2 Veranderlijke belasting

**STAAFBELASTINGEN**

B.G:2 Veranderlijke belasting

StAAF	Type	q1/p/m	q2	A	B	Ψ_0	Ψ_1	Ψ_2
1	1:QZLokaal	-0.92	-0.92	0.000	0.000	0.40	0.50	0.30
1	10:PZGepro.j.	-0.80		0.800		0.40	0.50	0.30
1	10:PZGepro.j.	-3.42		1.150		0.40	0.50	0.30
1	10:PZGepro.j.	-0.80		2.150		0.40	0.50	0.30

REACTIES

Kn.	B.G.	X	Z	M
1	1	0.00	5.71	
1	2	0.00	5.53	
2	1		2.94	
2	2		3.44	

Project.....: z221300-115 - Zwolle, verbouwing pand tot woning

Onderdeel....: Houten raveling langs trapgat

BELASTINGCOMBINATIES

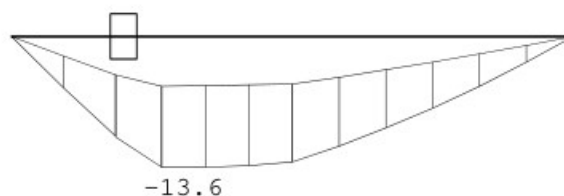
BC Type	
1 Fund.	1.22 $G_{k,1}$
2 Fund.	0.90 $G_{k,1}$
3 Fund.	1.22 $G_{k,1}$ + 1.35 ψ_0 $Q_{k,2}$
4 Fund.	1.08 $G_{k,1}$ + 1.35 $Q_{k,2}$
5 Fund.	0.90 $G_{k,1}$ + 1.35 $Q_{k,2}$
6 Fund.	0.90 $G_{k,1}$ + 1.35 ψ_0 $Q_{k,2}$
7 Kar.	1.00 $G_{k,1}$ + 1.00 $Q_{k,2}$
8 Quas.	1.00 $G_{k,1}$
9 Quas.	1.00 $G_{k,1}$ + 1.00 ψ_2 $Q_{k,2}$
10 Freq.	1.00 $G_{k,1}$
11 Freq.	1.00 $G_{k,1}$ + 1.00 ψ_1 $Q_{k,2}$
12 Blij.	1.00 $G_{k,1}$

GUNSTIGE WERKING PERMANENTE BELASTINGEN

BC Staven met gunstige werking	
1	Geen
2	Alle staven de factor:0.90
3	Geen
4	Geen
5	Alle staven de factor:0.90
6	Alle staven de factor:0.90

OMHULLENDE VAN DE FUNDAMENTELE COMBINATIES**MOMENTEN**

Fundamentele combinatie

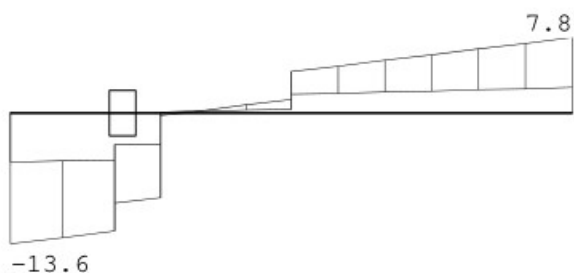


Project.....: z221300-115 - Zwolle, verbouwing pand tot woning

Onderdeel....: Houten raveling langs trapgat

DWARSKRACHTEN

Fundamentele combinatie

**NORMAALKRACHTEN**

Fundamentele combinatie

**STAAFKRACHTEN**

Fundamentele combinatie

St.	Kn.	Pos.	NXi/NXj		DZi/DZj				MYi/MYj					
			Min BC	Max BC	Min BC	Max BC	Min BC	Max BC	Min BC	Max BC				
1	1		0.00	1	0.00	1	-13.63	4	-5.14	2	0.00	4	0.00	2
1		1.150	0.00	1	0.00	1	-8.83	4	-3.22	2	-13.57	4	-5.15	2
1		1.150	0.00	1	0.00	1	-0.28	4	0.09	2	-13.57	4	-5.15	2
1		1.314	0.00	1	0.00	1	-0.02	5	0.16	1	-13.59	4	-5.13	2
1	2		0.00	1	0.00	1	2.65	2	7.82	4	0.00	4	0.00	2

REACTIES

Fundamentele combinatie

Kn.	X-min	X-max	Z-min	Z-max	M-min	M-max
1	0.00	0.00	5.14	13.63		
2			2.65	7.82		

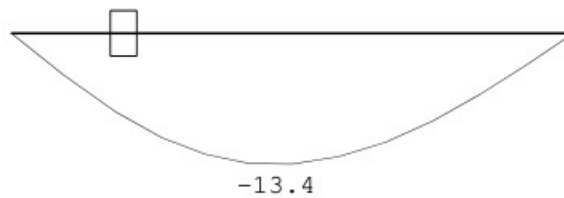
Project.....: z221300-115 - Zwolle, verbouwing pand tot woning

Onderdeel....: Houten raveling langs trapgat

OMHULLENDE VAN DE KARAKTERISTIEKE COMBINATIES**VERPLAATSINGEN**

[mm]

Karakteristieke combinatie

**REACTIES**

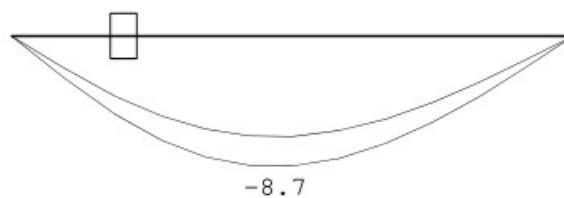
Karakteristieke combinatie

Kn.	X	Z	M
1	0.00	11.24	
2		6.38	

OMHULLENDE VAN DE QUASI-BLIJVENDE COMBINATIES**VERPLAATSINGEN**

[mm]

Quasi-blijvende combinatie



Technosoft Liggers release 6.73b 25 mei 2022
 Project.....: z221300-115 - Zwolle, verbouwing Tuinstraat naast nr.71
 Onderdeel.....: Begane grondvloer
 Constructeur.: PK
 Dimensies.....: kN/m/rad
 Datum.....: 25/05/2022
 Bestand.....: Z:\Zwolle\Projecten 2022\z22.1300-115 Zwolle - verbouwing
 naast Tuinstraat nr.71\PDF 24-05-2022\Hulp\z221300-115
 Begane grondvloer.dlw

Betrouwbaarheidsklasse : 1 Referentieperiode : 50
 Herverdelen van momenten : nee Maximale deellengte : 0.500
 Ouderdom bij belasten : 28 Relatieve vochtigheid : 50%
 Doorbuigingen(beton) zijn dmv gecorrigeerde stijfheden berekend.

Fysisch lineair : Er is gerekend met de e-modulus uit de materiaaltabel.
 Fys.NLE.kort : Er is gerekend met een gecorrigeerde e-modulus (korte duur).
 Deze e-mod. is berekend mbv de krachten uit de fysisch lineair berekening.

Toegepaste normen volgens Eurocode met Nederlandse NB

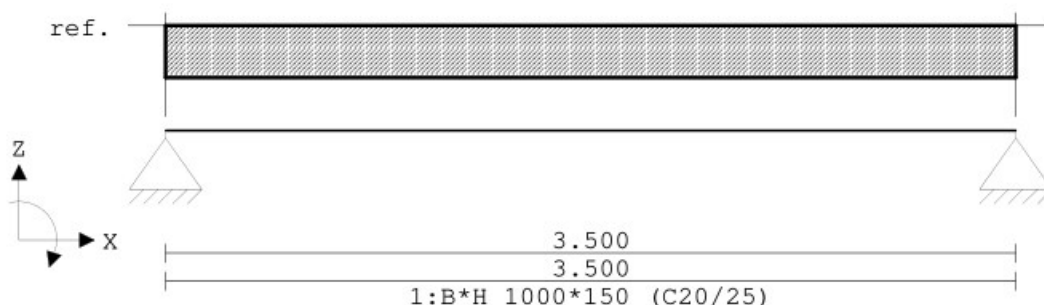
Belastingen	NEN-EN 1990:2002	C2:2010, A1:2019	NB:2019(nl)
	NEN-EN 1991-1-1:2002	C1/C11:2019	NB:2019(nl)
Beton	NEN-EN 1992-1-1:2011(nl)	C2/A1:2015(nl)	NB:2016(nl)



Toevallige inklemmingen begin : 15% Toevallige inklemming eind : 15%
 Toevallige inklemmingen : 15% op tussensteunpunten met een scharnier.

GEOMETRIE

Ligger:1



VELDLONGTEN

Ligger:1

Veld	Vanaf	Tot	Lengte
1	0.000	3.500	3.500

MATERIALEN

Mt	Kwaliteit	E-modulus[N/mm ²]	S.G.	Pois.	Uitz. coëff
1	C20/25	7480	25.0	0.20	1.0000e-05

MATERIALEN vervolg

Mt	Kwaliteit	Cement	Kruipfac.
1	C20/25	N	3.01

Project.....: z221300-115 - Zwolle, verbouwing Tuinstraat naast nr.71

Onderdeel.....: Begane grondvloer

PROFIELEN [mm]

Prof.	Omschrijving	Materiaal	Oppervlak	Traagheid	Vormf.
1	B*H 1000*150	1:C20/25	1.5000e+05	2.8125e+08	0.00

PROFIELEN vervolg [mm]

Prof.	Staaftype	Breedte	Hoogte	e	Type	b1	h1	b2	h2
1	0:Normaal	1000	150	75.0	0:RH				

PROFIELVORMEN [mm]

1 B*H 1000*150

**BELASTINGGEVALLEN**

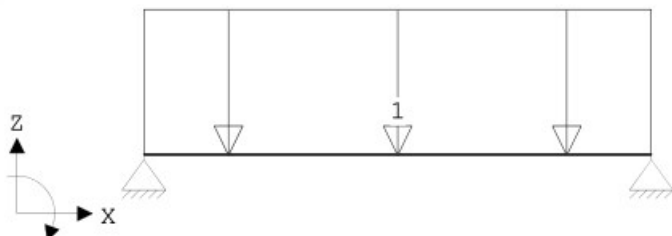
B.G.	Omschrijving	Belast/onbelast	ψ_0	ψ_1	ψ_2	e.g.
1	Permanent	2:Permanent EN1991				-1.00
2	Veranderlijk	1:Schaakbord EN1991	0.40	0.50	0.30	0.00

BELASTINGGEVALLEN

B.G.	Omschrijving	Type
1	Permanent	1 Permanente belasting
2	Veranderlijk	2 Ver. bel. pers. ed. (q_k)

VELDBELASTINGEN

Ligger:1 B.G:1 Permanent

**VELDBELASTINGEN**

Ligger:1 B.G:1 Permanent

Last Ref.	Type	Omschrijving	$q_1/p/m$	q_2	psi	Afstand	Lengte
1	1:q-last		-1.000	-1.000		0.000	3.500

REACTIES Fysisch lineair

Ligger:1 B.G:1 Permanent

Stp	F	M
1	8.31	0.00
2	8.31	0.00

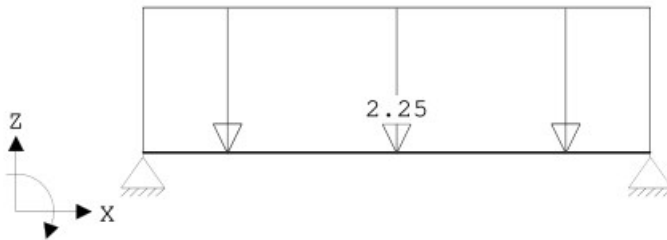
16.62 : (absoluut) grootste som reacties
-16.62 : (absoluut) grootste som belastingen

Project.....: z221300-115 - Zwolle, verbouwing Tuinstraat naast nr.71

Onderdeel.....: Begane grondvloer

VELDBELASTINGEN

Ligger:1 B.G:2 Veranderlijk

**VELDBELASTINGEN**

Ligger:1 B.G:2 Veranderlijk

Last Ref.	Type	Omschrijving	q1/p/m	q2 psi	Afstand	Lengte
1	1:q-last		-2.250	-2.250	0.000	3.500

REACTIES Fysisch lineair

Ligger:1 B.G:2 Veranderlijk

Stp	Fmin	Fmax	Mmin	Mmax
1	0.00	3.94	0.00	0.00
2	0.00	3.94	0.00	0.00

BELASTINGCOMBINATIES

BC Type	BG	Gen.	Factor	BG	Gen.	Factor	BG	Gen.	Factor	BG	Gen.	Factor
1 Fund.	1	Perm	1.22									
2 Fund.	1	Perm	1.22	2 psi0		1.35						
3 Fund.	1	Perm	1.08	2 Extr		1.35						
4 Fund.	1	Perm	0.90									
5 Fund.	1	Perm	0.90	2 psi0		1.35						
6 Fund.	1	Perm	0.90	2 Extr		1.35						
7 Kar.	1	Perm	1.00	2 Extr		1.00						
8 Freq.	1	Perm	1.00									
9 Freq.	1	Perm	1.00	2 psi1		1.00						
10 Quas.	1	Perm	1.00									
11 Quas.	1	Perm	1.00	2 psi2		1.00						
12 Blij.	1	Perm	1.00									

GUNSTIGE WERKING PERMANENTE BELASTINGEN

BC Velden met gunstige werking

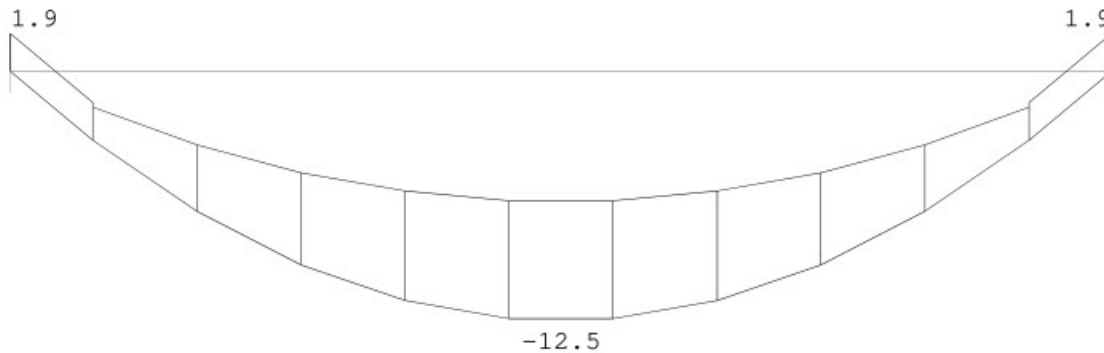
- 1 Geen
- 2 Geen
- 3 Geen
- 4 Alle velden de factor:0.90
- 5 Alle velden de factor:0.90
- 6 Alle velden de factor:0.90

Project.....: z221300-115 - Zwolle, verbouwing Tuinstraat naast nr.71

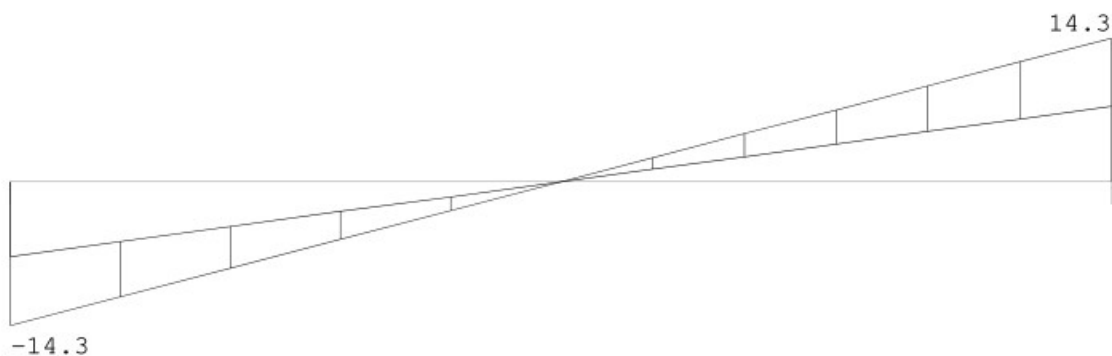
Onderdeel....: Begane grondvloer

OMHULLENDE VAN DE FUNDAMENTELE COMBINATIES**MOMENTEN** Fysisch lineair

Ligger:1 Fundamentele combinatie

**DWARSKRACHTEN** Fysisch lineair

Ligger:1 Fundamentele combinatie

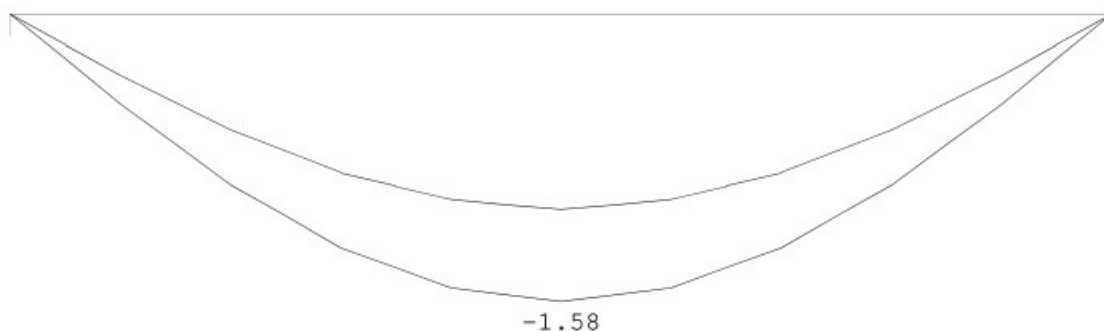
Fmin:7.5
Fmax:14.37.5
14.3**REACTIES** Fysisch lineair

Ligger:1 Fundamentele combinatie

Stp	Fmin	Fmax	Mmin	Mmax
1	7.48	14.29	0.00	0.00
2	7.48	14.29	0.00	0.00

OMHULLENDE VAN DE KARAKTERISTIEKE COMBINATIES**VERPLAATSINGEN** [mm] Fys.NLE.kort

Ligger:1 Karakteristieke combinatie



N.B. In deze verplaatsingen is de kruipvervorming (w2) niet verwerkt!

Project.....: z221300-115 - Zwolle, verbouwing Tuinstraat naast nr.71

Onderdeel....: Begane grondvloer

PROFIELGEGEVENS Vloer [N] [mm] t.b.v. profiel:1 B*H 1000*150**Algemeen**

Materiaal : C20/25

Doorsnede

breedte : 1000 hoogte : 150 zwaartepunt tov onderkant : 75

Fictieve dikte : 130.4

Betonkwaliteit element : C20/25 Kruipcoëf. : 3.010

Staalkwaliteit hoofdwapening : 500 ϵ_{uk} : 2.50**Betondekking**

Milieu : Boven XC1 Onder XC2

Hoofdwapening : 1ste laag 1ste laag

Nominale dekking : 15 25

Toegepaste dekking : 25 25

Beugel / Verdeelwapening : 2de laag 2de laag

Nominale dekking : 15 25

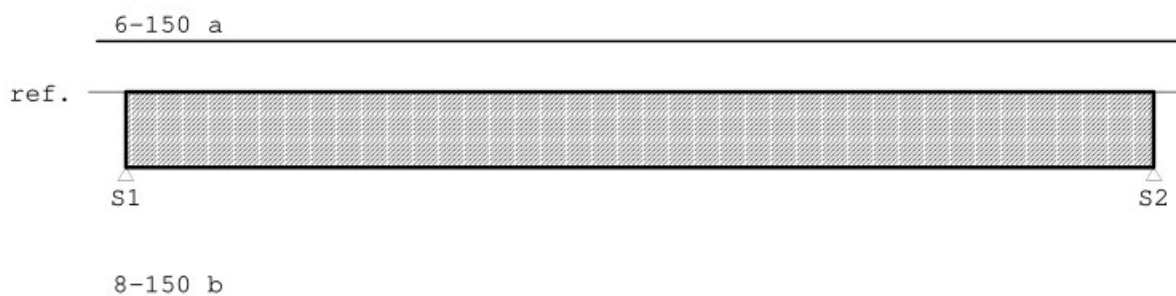
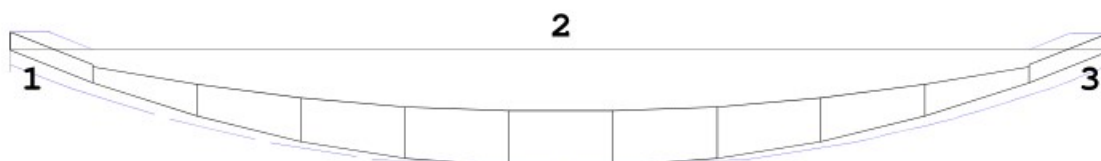
Toegepaste dekking : 31 33

Wapening

Basiswapening : Boven 6-150 Onder 8-150

Hoofdwapening laag : 1 1

Diameter verdeelwapening : 6.0 6.0

Hoofdwapening Fysisch lineair Ligger:1 Fundamentele combinatie**MEd dekkingslijn** Fysisch lineair Ligger:1 Fundamentele combinatie

Project.....: z221300-115 - Zwolle, verbouwing Tuinstraat naast nr.71

Onderdeel.....: Begane grondvloer

Hoofdwapening

Ligger:1

Geb.	Pos. [mm]	M_{Ed} [kNm]	M_{Rd} [kNm]	z B/O [mm]	A_b [mm ²]	A_a [mm ²]	Basiswapening +Bijlegwapening	Opm.
1	S1+0	1.88	12.24	59 Bov	133*	189	6-150	54
2	S1+1750	-12.51	-18.20	86 Ond	237	336	8-150	
3	S2-0	1.88	12.24	59 Bov	133*	189	6-150	54

Opmerkingen

[54] * = Eisen met betrekking tot minimum wapening ten behoeve van gecontroleerde scheurvorming zijn toegepast volgens art. 7.3.2.

Verloop hoofdwapening

Ligger:1

Merk	B/O	Wapening	Vanaf [mm]	Tot [mm]	Lengte [mm]	$L_{bd;begin}$ [mm]	$L_{bd;eind}$ [mm]
a	Boven	6-150	S1-100	S2+100	3700	100	100
b	Onder	8-150	S1-100	S2+100	3700	100	100

Opmerkingen

Alle maten zijn inclusief verschuiving van de m-lijn en verankering

Retouradres: Postbus 10007, [REDACTED]



Stadskantoor
Lübeckplein 2
Postbus 10007
[REDACTED] Zwolle
Telefoon 14038
[REDACTED]
www.zwolle.nl

Via mail verzonden aan:

E-mailadres [REDACTED]

Uw kenmerk 6180381
Ons kenmerk 0193ESUITE1691192022
Behandeld [REDACTED]
Datum 12 januari 2023
Onderwerp Omgevingsvergunning verlenen voor het verbouwen van het bestaande bouwdeel en het plaatsen van een nieuwe verdieping op het bestaande bouwdeel op het perceel Tuinstraat 73 Zwolle

Geachte [REDACTED] [REDACTED]

U heeft op 25 juni 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het verbouwen van het bestaande bouwdeel en het plaatsen van een nieuwe verdieping op het bestaande bouwdeel op het perceel Tuinstraat 73 Zwolle voor een nieuwe woning. In deze brief leest u onze beslissing.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Wij wensen u veel succes met de werkzaamheden. Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. U ontvangt dit besluit per e-mail. Lees alles goed door en bewaar deze omgevingsvergunning.

U mag op eigen risico beginnen met de werkzaamheden

De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum. Op die dag begint ook de bezwaartermijn van zes weken waarin u bezwaar kunt maken. Ook anderen kunnen dan bezwaar maken. Misschien moet u dan stoppen met de werkzaamheden of uw werkzaamheden ongedaan maken. Een bezwaarmaker kan dit aanvragen via de (voorzieningen)rechter. U mag wel beginnen met de werkzaamheden maar dat doet u dan op eigen risico.

Geef de start- en einddatum aan ons door

Meld dit minimaal twee werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Wij bekijken tijdens de uitvoering of de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorschriften. Wij vragen u via www.zwolle.nl/start-en-gereedmelding-bouw te melden wanneer u begint met de werkzaamheden en wanneer de werkzaamheden zijn afgerond.

Ons kenmerk 0193ESUITE1691192022

Datum 12 januari 2023

Infiltreren op eigen grond

Indien er nieuwbouw of verbouw plaats vindt en deze is groter dan 30m² dan dient het hemelwater van dit dakoppervlak te worden geïnfiltreerd op eigen grond. Onder nieuwbouw wordt ook verstaan het slopen en opnieuw opbouwen van een gebouw. Ook voor nieuw aan te leggen verharding gelden deze voorwaarden.

Het regenwater afkomstig van daken (en overige verharding van het perceel) mag niet worden afgevoerd naar de riolering maar dient op een infiltratievoorziening te lozen. Deze infiltratievoorziening moet op het perceel, waarop de woning, kantoor of bedrijf staat, worden gerealiseerd.

In de infiltratievoorziening moet een waterberging aanwezig zijn van minimaal 20 mm per m² aangesloten verhard oppervlak.

Veiligheid rond en op uw bouw- of sloofterrein

Natuurlijk willen wij onveilige situaties tijdens bouw- of sloopwerkzaamheden voorkomen. Op uw eigen bouw- of sloofterrein bent u zelf verantwoordelijk. Afhankelijk van de omvang van uw project en de materialen die u hiervoor gebruikt moet u misschien op grond van het Bouwbesluit een Bouwveiligheidsplan opstellen en maatregelen nemen.

De voorwaarden voor dit Bouwveiligheidsplan kunt u lezen in hoofdstuk acht van het Bouwbesluit. Met zo'n plan voorkomt u letsel van personen, beschadiging en/of belemmering van wegen, werken of roerende zaken in de omgeving van het bouw- of sloofterrein.

Geheel of gedeeltelijk slopen van bouwwerken

In de omschrijving van het project zien wij dat u gaat slopen.

Gaat het om het (gedeeltelijk) slopen van bouwwerken of objecten die voor 1 januari 1994 zijn gebouwd? Dan dient u in het bezit te zijn van een asbestinventarisatierapport voor u gaat beginnen met slopen. Indien asbest is geconstateerd moet u een sloopmelding aanvragen.

Komt er meer dan 10 m³ sloopafval vrij? Dan moet u ook een sloopmelding doen. U moet deze sloopmelding minimaal 4 weken voor het begin van de sloopwerkzaamheden bij ons hebben ingediend. De sloop kunt u online melden via het omgevingsloket. Dit is de link naar het omgevingsloket: www.omgevingsloket.nl

Ons kenmerk 0193ESUITE1691192022
Datum 12 januari 2023

Burgerlijk Wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (BW, boek 5) zijn regels van het Burenrecht te vinden die ook op uw project van toepassing kunnen zijn. In dat geval dient u hiermee bij de uitvoering van het project rekening te houden. Het gaat hierbij om rechten en plichten van eigenaars van naburige erven, zoals het oprichten van een scheidsmuur op de erfgrans, het bouwen van een balkon, het aanbrengen van vensters (bijv. in een aanbouw) op minder dan twee meter van de erfgrans en het bouwen op andermans grond. Het BW kunt u vinden op www.overheid.nl.

Wij maken het besluit bekend

Wij informeren bewoners en belanghebbenden over dit besluit op www.officielebekendmakingen.nl. Wij adviseren u ook om omwonenden te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er bezwaar wordt gemaakt, waardoor u sneller kunt starten met de werkzaamheden.

Zienswijze

Tegen de aanvraag zijn zienswijzen ingediend. De zienswijzen hebben er niet toe geleid om de vergunning te moeten weigeren. Onze reactie op de zienswijzen is verwoord in de bijgevoegde nota van zienswijzen. Een afschrift van dit besluit met de nota van zienswijzen wordt gezonden aan de indieners van de zienswijzen.

Bent u het niet eens met dit besluit of met een van de voorschriften?

Neem dan contact met ons op. Wij kunnen het besluit uitleggen en zonodig een fout herstellen. Bent u het dan nog niet eens met het besluit, dan kunt u bezwaar maken. In uw bezwaarschrift vermeldt u uw naam, adres en telefoonnummer. Geef duidelijk aan tegen welk besluit u bezwaar maakt. U motiveert, dateert en ondertekent het. Zorg er voor dat wij uw bezwaarschrift ontvangen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verstuurd.

Het bezwaarschrift moet worden ingediend bij burgemeester en wethouders van de gemeente Zwolle, Postbus 10007, [REDACTED] Bezwaar indienen kan ook digitaal via www.zwolle.nl/bezwaar-en-beroep.

Het besluit is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief, ook als u hiertegen bezwaar maakt. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. Wordt er bezwaar of beroep aangetekend? Dan laten wij u dit weten. Gebeurt dit niet? Dan hoort u niets van ons.

Kunt u de beslissing op het bezwaarschrift niet afwachten, dan kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel vragen om een schorsing van het besluit. Stuur uw verzoek naar Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, [REDACTED] Zwolle. Of doe uw verzoek digitaal (met DigiD) via www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht. Voor de behandeling van uw verzoek brengt de Rechtbank u kosten in rekening.

Ons kenmerk 0193ESUITE1691192022

Datum 12 januari 2023

Wij brengen u kosten in rekening

U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten. Deze kosten zijn als volgt berekend:

Uitgangspunten voor berekening	Hoeveelheid
- Bouwkosten	

Activiteiten/onderdelen	Legeshoofdstuk	Bedrag
- Bouwactiviteiten	2.3.1.1.1 t/m 2.3.1.1.4	
- Welstand advies	2.3.1.2.1 t/m 2.3.1.2.5	
- Extra advies welstand (wijziging bouwplan)	2.3.1.3	
- Buitenplanse kleine afwijking i.c.m. bouwactiviteit (art. 2.12, eerste lid, onder a, onder 2 Wabo)	2.3.3.2	
- Vermindering conceptaanvraag	2.4.1	

Totaal

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met [redacted] telefoonnummer 14 038. Wilt u hierbij het zaaknummer 0193ESUITE1691192022 noemen?

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Zwolle,

[redacted]
medewerker afdeling Fysieke leefomgeving

Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet van een handtekening voorzien.

BIJLAGE 1: VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 0193ESUITE1691192022 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u om dit goed door te lezen. Hierin staan aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

1. Het bouwwerk moet gebouwd worden overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit.
2. Om te voldoen aan de voorschriften betreffende de afvoer van hemelwater, dient het hemelwater van het dak te worden geïnfiltreerd op een eigen infiltratievoorziening op eigen terrein zoals is aangegeven op tekening. In de infiltratievoorziening moet een waterberging aanwezig zijn van minimaal 20 mm per m² aangesloten verhard oppervlak.
3. De woning moet zijn voorzien van een nieuwe woningaansluiting op de riolering. Deze kunt u hier aanvragen: [Aanleg riolaansluiting | Gemeente Zwolle](#)
4. De overloop van de infiltratievoorziening moet worden aangesloten op de nieuwe huisaansluiting.
5. Degene die een bouwwerk of object geheel of gedeeltelijk afbreekt of uit elkaar neemt zorgt dat er een asbestinventarisatie wordt verricht en een asbestinventarisatierapport wordt opgesteld indien in het bouwwerk of object naar redelijke verwachting asbest of een asbesthoudend product is toegepast.
6. Wij wijzen u er hierbij op dat als tijdens de sloopwerkzaamheden asbest wordt aangetroffen, diegene die sloopt verplicht is hiervan onmiddellijk melding te doen aan de sectie Bouw- en Milieutoezicht van de afdeling Fysieke Leefomgeving. De werkzaamheden dienen onmiddellijk te worden gestaakt en kunnen niet eerder worden voortgezet dan dat een sloopmelding is gedaan.
7. Onverminderd het bepaalde in de sloopmelding zijn de plichten, tijdens en bij de voltooiing van de sloop, als omschreven in hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit 2012 van toepassing.
8. Op het terrein van de sloopwerkzaamheden mogen geen afvalstoffen worden verbrand.
9. Alle vrijkomende afvalstoffen c.q. materialen moeten worden afgevoerd naar een be- of verwerkingsbedrijf dan wel stortplaats die beschikt over een vergunning op grond van de Wet milieubeheer (artikel 10.37).

Ons kenmerk 0193ESUITE1691192022
Datum 12 januari 2023

10. Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in een uitwendige scheidingconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2. Dit geldt ook voor een inwendige scheidingsconstructie tussen een niet-gemeenschappelijke ruimte en een aangrenzende gebruiksfunctie of een aangrenzende gemeenschappelijke ruimte.
11. Tijdens de graafwerkzaamheden dienen de basis veiligheidsmaatregelen in acht te worden genomen. Bij verwerking van vrijkomende grond buiten de locatie, dient te worden voldaan aan de richtlijnen van het Besluit bodemkwaliteit.
12. U moet een **Klic-melding** doen wanneer u machinaal gaat graven (mechanisch grondroeren). Dit is wettelijk verplicht (WIBON, voormalig WION) en geldt voor bedrijven én particulieren. Het maakt hierbij niet uit hoe diep er gegraven wordt.
13. Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555.
14. Ramen van de dakkapel aan de zijde van de Van Karnebeekstraat 72 moeten zijn voorzien van vaststaand en ondoorzichtig glas.
15. In informatiefolders/websites en ander informatiemateriaal met betrekking tot de verhuur of verkoop van de woning wordt opgenomen dat bewoners/gebruikers niet in aanmerking komen voor een parkeervergunning.
16. In de huur- of verkoopovereenkomst van de woning wordt opgenomen dat er geen recht is op een parkeervergunning.
17. Bij gebruik van een motorvoertuig door een bewoner/gebruiker dient een parkeerabonnement in de zin van de Regeling Parkeervergunningen aangevraagd te worden. Indien geen motorvoertuig wordt gebruikt, behoeft er geen parkeerabonnement te worden aangevraagd.

Bij tussentijdse opzegging van een eventueel parkeerabonnement aan de kant van bewoner omdat deze geen motorvoertuig meer gebruikt, blijft de plicht bestaan om een parkeerabonnement aan te vragen als er wel weer een motorvoertuig wordt gebruikt. Dit voorschrift dient in de huur- of verkoopovereenkomst van de woning te worden opgenomen.

BIJLAGE 2: MOTIVERING EN OVERWEGINGEN

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving we hebben gebruikt.

Uw aanvraag is compleet

De op 25 juni 2022 ingediende aanvraag was onvolledig. Op 8 augustus 2022 hebben wij u tot en met 26 september 2022 de tijd gegeven om uw aanvraag aan te vullen. De missende gegevens hebben wij op 6 oktober 2022 ontvangen en beoordeeld. De aanvraag bevat voldoende informatie zodat wij de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving kunnen beoordelen.

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld

Hiervoor geldt standaard een beslistermijn van acht weken.

De beslistermijn hebben wij éénmalig verlengd met zes weken.

Tevens hebben wij de beslistermijn meerdere malen opgeschort, op basis van artikel 4:15 Awb. Dit hebben we zo met u afgesproken.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Het besluit om u de omgevingsvergunning te geven nemen wij op basis van de voorschriften (bijlage 1), de overwegingen per activiteit (bijlage 3) en de ontvangen documenten (bijlage 4). Deze gegevens maken onderdeel uit van dit besluit.

Uw omgevingsvergunning bestaat uit de volgende activiteiten

- het bouwen van een bouwwerk
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan e.d.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- Artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)
- De Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor)
- Hoofdstuk 2, § 2.1 tot en met 2.3, van de Wabo
- Hoofdstuk 3, §3.2 van de Wabo, reguliere voorbereidingsprocedure
- Artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn uit te stellen
- Artikel 4:15, lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn uit te stellen
- Artikel 3:9, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, om de beslistermijn eenmalig te verlengen

BIJLAGE 3: OVERWEGINGEN PER ACTIVITEIT

Het bouwen van een bouwwerk

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

Uw project is getoetst aan het bestemmingsplan 'Assendorp'

Uw project voldoet niet aan de regels uit het bestemmingsplan. Bij de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' leggen we uit waarom we uw project toch mogelijk willen maken.

Uw project is getoetst aan het bestemmingsplan 'Zwolle, parapluplan parkeren'

Uw project voldoet niet aan de regels uit het bestemmingsplan. Bij de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' leggen we uit waarom we uw project toch mogelijk willen maken.

Uw project voldoet onder voorwaarden aan de welstandseisen

Dit is vastgesteld door de Welstandscommissie van het Oversticht op 13 oktober 2022. Welstand is akkoord gegaan mits de dakkapel aan de rechterzijde voorzien was van matglas of glas met frosted folie als het maar geen colorbel is. In de aangepaste tekening BA-01 van 10-10-2022 is dit op tekening aangegeven.

Uw project voldoet aan het Bouwbesluit

Het project is getoetst aan de eisen uit het Bouwbesluit.

Artikel 4.31 eerste lid van het Bouwbesluit geeft aan dat een woonfunctie als nevenfunctie een niet-gemeenschappelijke afsluitbare bergruimte moet hebben met een vloeroppervlakte van ten minste 5 m² bij een breedte van ten minste 1,8 m en een hoogte boven de vloer van ten minste 2,3 m. Met nevenfunctie is bedoeld dat de bergruimte geen onderdeel is van de woonfunctie, maar een ten dienste van de woning staande.

Het *derde lid* eist dat een bergruimte vanaf de openbare weg al dan niet via de eigen tuin of via een bergingsgang of via een gemeenschappelijke verkeersruimte kan worden bereikt, zonder door een woning te moeten.

Artikel 1.3 eerste lid van het bouwbesluit biedt de mogelijkheid om van een in de hoofdstukken 2 tot en met 7 gestelde prestatie-eis af te wijken. Hier is gekozen om de berging op te splitsen in een inpandige en uitpandige berging die gezamenlijk 5 m² zijn. Er is geen toegang tot deze bergruimte vanaf de openbare weg maar willen in dit geval hiervan afwijken gezien het geringe oppervlak van de woning en de mogelijkheid om een fiets te parkeren op de openbare fietsenstalling vlak bij de woning. Plus dit is voor meerdere woningen in de buurt ook het geval. Voor langdurige stalling is de berging geschikt.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

Uw project is getoetst aan het bestemmingsplan 'Assendorp'

Het voldoet niet aan onderstaande artikelen Gemengd – Bovenwoning :

- Artikel 9.2.1 onder b, van de bouwregels
 - o Er wordt een woning gerealiseerd buiten het bouwvlak.
- Artikel 9.2.1 onder c, van de bouwregels
 - o Hier gaat het om de goot en bouwhoogte maar doordat het niet binnen het bouwvlak valt hebben we gekeken naar de hoogte van een bijgebouw die 6 meter mag bedragen. Met 6,4 meter is het net te hoog.
- Artikel 9.4.1 onder d en e, afwijken van de bouwregels
 - o Hier is het mogelijk om binnenplans af te wijken van de de goot en bouwhoogte met 1 meter.

Wanneer een project niet voldoet aan het bestemmingsplan, toetsen wij het project aan (landelijke) regels om af te wijken van het bestemmingsplan.

Wij hebben de door ons bekende belangen afgewogen

Zo hebben wij het algemeen belang, uw belangen en ook de belangen van omwonenden en mogelijk andere belanghebbenden gewogen. U leest dit in de alinea hierna. Wij vinden dat deze belangen niet onevenredig worden aangetast. Wij werken daarom mee aan een afwijking van het bestemmingsplan.

Afwijken van het bestemmingsplan

Wij willen voor uw project afwijken van het bestemmingsplan. Met de nieuwste tekening is voorzien in voldoende bergruimte. Daarnaast is er voldoende ruimte aan gebruiksoppervlakte aanwezig.

Het plan is eerder beoordeeld. Het plan voldeed nog niet aan de beleidsregel met betrekking zelfstandige woonruimte en is daarop aangepast.

Beschrijving van de geldende planologische situatie:

Voorliggend plan is in strijd met het geldende bestemmingsplan omdat:

- Hoofdgebouwen in het bouwvlak gebouwd moeten worden, het plan ligt geheel buiten het bouwvlak;
- De bouwhoogte wordt overschreden.
- Het toevoegen van een woning niet is toegestaan op basis van het bestemmingsplan zelfstandige woonruimte.
- Parkeren wordt niet opgelost op eigen terrein.

Ons kenmerk 0193ESUITE1691192022

Datum 12 januari 2023

Vrijstelling van bovenstaande strijdigheid middels een kleine buitenplanse afwijkingsprocedure kan slechts worden verleend mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de parkeergelegenheid;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de milieusituatie;
- g. de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

Voor de beoordeling of aantasting plaatsvindt van bovenstaande is door de gemeente Zwolle geen specifiek beleid vastgesteld. Elk bouwplan wordt zelfstandig beoordeeld op de ruimtelijke effecten van het project op zijn omgeving. Hieronder worden de ruimtelijke effecten van voorliggend plan beoordeeld.

Het stedenbouwkundig beeld

Door een schuine kap toe te passen is het geheel niet zeer volumineus. De bouwhoogte is 40 centimeter hoger dan is toegestaan op basis van het bestemmingsplan. Dit is beperkt en past binnen de binnenplanse afwijkingsmogelijkheid tot 7 meter. Deze extra 40 centimeter is hier goed mogelijk omdat de kapvorm er voor zorgt dat er weinig volume in deze 40 centimeter zit waardoor er geen grote bouwmassa ontstaat. Aan één zijde grenst het geheel aan een woning die aanzienlijk hoger is. Daarnaast is het begrijpelijk om voldoende oppervlakte en bouwvolume te kunnen creëren aangezien een kap dient te worden toegepast. Ook zorgt de extra bouwhoogte ervoor dat de dakkapellen beter in verhouding staan tot het dakvlak.

Het volume dat ontstaat sluit niet aan bij een bestaand volume. Toch ontstaat er een enigszins logische verhouding in relatie tot de naastgelegen bebouwing. De aangrenzende woning is zowel qua breedte als hoogte forser terwijl er aan de andere zijde (in het verlengde van de Van Karnebeekstraat) veel lage bijgebouwen staan met één bouwlaag. Dit plan vormt als het ware een logische schakel waarbij de bebouwing in hoogte afloopt vanaf nummer 71 t/m de bijgebouwen op het perceel bij nummer 72.

Het toevoegen van een woning geheel buiten het bouwvlak in het achtererf is doorgaans niet wenselijk. In dit geval zorgt de specifieke situatie van bouwvolumes en de toegevoegde woning op nummer 71 voor een uitzonderlijke beoordelingssituatie. Met het toevoegen van een woning op nummer 71 is het begrijpelijk om hiernaast een woning toe te voegen. Ook wanneer wordt gekeken ter hoogte van nummer 51, 49 etc. waar woningen aan beide zijden van de straat staan.

Omdat dit betreffende perceel vrij smal is, zeker in verhouding tot nummer 71, is het passender om daarbij ook rekening te houden met lagere bouw- en goothoogten voor een goede verhouding. Daar wordt met dit plan uitvoering aan gegeven.

Ons kenmerk 0193ESUITE1691192022

Datum 12 januari 2023

Woonsituatie

Het parapluplan zelfstandige woonruimte is het toetsingskader voor het toevoegen van zelfstandige woonruimte wanneer dit in strijd is met het bestemmingsplan. Het toevoegen van een woning is onder voorwaarden alleen toegestaan als de woonfunctie in de basis is toegestaan. In dit geval wordt er een zelfstandige woning geheel buiten het bouwvlak voorgesteld wat niet is toegestaan. Doorgaans is dit niet akkoord omdat er een ongewenste verdichting ontstaat. In aansluiting op hetgeen is gezegd onder stedenbouwkundig beeld maakt de specifieke situatie hier van de reeds toegevoegde woning op nummer 71, en het bebouwingsbeeld van de straat richting nummer 51, 49 etc. van woningen aan beide zijden van de weg, dat het toevoegen van een woning buiten het bouwvlak in het achtererf hier goed denkbaar is.

De woning beschikt over 53 vierkante meter gebruiksoppervlakte en voldoet daarmee aan de minimale omvang voor het realiseren van een zelfstandige woonruimte.

Door een dichte kap toe te passen ter hoogte van het zijraam van nummer 71, dat zou passen binnen de bestemmingsplanregels qua goothoogte, is er geen sprake van inkijk. Door één smal raam toe te passen in plaats van twee grotere ramen is de inkijk op de woningen aan de overzijde ook zeer beperkt geworden. Ook wordt het zicht op het perceel nummer 72 ontnomen door mat glas toe te passen in de raampartij van de dakkapel. Zolang de ramen niet open kunnen is er dus geen inbreuk op privacy.

Er wordt nu bergruimte gerealiseerd ter plaatse van een huidige overkapping. Het deel van de overkapping dat binnen deze perceelgrens valt wordt als bergruimte benut. Dit is akkoord voor wat betreft de effecten op verdichting in het achtererf aangezien het gaat om een zeer beperkte oppervlakte. Er is naast de berging ter plaatse van de huidige overkapping ook een berging gerealiseerd deels onder de trap. Het oppervlak aan bergruimte op de begane grond is daardoor precies 5 vierkante meter, waardoor aan deze beleidsregel is voldaan.

Wat betreft de privacy voor de woning aan de Van Karnebeekstraat 70 is een erfafscheiding geen verplichting als de bewoners van nummer 70 hier geen behoefte aan hebben. Het perceel is kadastraal gesplitst en het creëren van een nieuw woonperceel is in dit geval geen bezwaar aangezien dit aansluit bij de woning op nummer 71 waar het achtererf ook grenst aan een woonperceel aan de Van Karnebeekstraat. Indien een erfafscheiding gewenst is dan is dit onderling te regelen op basis van het Burgerlijk Wetboek.

Sociale veiligheid

De sociale veiligheid zal mogelijk verbeteren als gevolg van dit plan omdat de woning voor een veiliger gevoel op straat zorgt dan een garage.

Milieusituatie

Het aangrenzende pand is een woning, het toevoegen van een woning hiernaast zal waarschijnlijk geen onevenredig nadelige gevolgen hebben op de milieusituatie.

Ons kenmerk 0193ESUITE1691192022

Datum 12 januari 2023

Verkeerveiligheid

Het plan zal geen onevenredig nadelige gevolgen hebben voor de verkeersveiligheid.

Parkeren

Het plan gaat ten koste van de parkeergelegenheid die de garage nu biedt. Bij het toevoegen van zelfstandige woonruimte is parkeren vaak een knelpunt. In dit geval wordt er één woning toegevoegd en gaat het niet om grote aantallen. Het plan is akkoord. Het is dan ook akkoord om de parkeeropgave buiten eigen terrein te zoeken. Een 0-vergunning moet afgegeven worden voor het parkeren.

Groenstructuur

Het volume heeft geen direct nadelige gevolgen op de groenstructuur omdat de oppervlakte van het hoofdvolume op de begane grond niet wordt vergroot. De bergruimte is qua oppervlakte zeer beperkt waardoor er nauwelijks verdichting optreedt. Zoals eerder genoemd in dit advies moet de verder benodigde oppervlakte voor bergruimte in pandig worden opgelost.

Gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden

Vooraf de woonsituatie van omliggende percelen is van belang. De effecten van het plan daarop zijn besproken onder woonsituatie. Het plan heeft geen beperkende gevolgen voor overige functies die zijn toegestaan in de directe omgeving.

Uw project is getoetst aan het bestemmingsplan 'Zwolle, parapluplan parkeren'

Het voldoet niet aan onderstaand artikel:

- Artikel 95.1 onder a
 - o Bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen en/of een omgevingsvergunning voor een wijziging van het gebruik is verzekerd, dat op eigen terrein, dat bij dat bouwwerk of terrein waarvoor vergunning wordt verleend hoort, wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid voor motorvoertuigen. Daarbij moet worden voldaan worden aan de parkeeropgave, zoals neergelegd in de "Regeling Parkeernormen 2016". Indien deze regeling wordt gewijzigd, moet rekening worden gehouden met deze wijziging.

Wanneer een project niet voldoet aan het bestemmingsplan, toetsen wij het project aan (landelijke) regels om af te wijken van het bestemmingsplan.

Afwijken van het bestemmingsplan

Wij willen voor uw project afwijken van het bestemmingsplan.

Om te toetsen of dit plan voldoet aan het parapluplan parkeren wordt deze getoetst aan de Regeling Parkeernormen 2016, versie 2021 zoals die door de gemeente Zwolle is vastgesteld.

De aanvrager heeft aangegeven gebruik te willen met van de nulvergunningafpraak waarbij de voorschriften zijn opgenomen in bijlage 1 van deze Omgevingsvergunning.

Ons kenmerk 0193ESUITE1691192022
Datum 12 januari 2023

Door de wijkverkeerskundige is beoordeeld dat het bouwplan voldoet om gebruik te maken van deze afwijkingsruimte en dat het adres op de POET-lijst wordt geplaatst.

Uw project is getoetst aan het bestemmingsplan 'Zwolle, parapluplan zelfstandige woonruimte'

Het voldoet aan de regels van zelfstandige woonruimte.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl.

- artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo, waarin staat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- Bestemmingsplan Assendorp, bestemming(en) Artikel 9 Gemengd - Bovenwoning – 1
- Bestemmingsplan Zwolle, parapluplan parkeren, bestemming(en) Artikel 95.1 Parkeren
- Bestemmingsplan Zwolle, parapluplan zelfstandige woonruimte
- Meer informatie over het bestemmingsplan kunt u vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer.
- Artikel 4, bijlage II Besluit omgevingsrecht (kruimelregeling), hierin staan categorieën genoemd om af te wijken van het bestemmingsplan
- Artikel 2.12, lid 1 sub a onder 2° van de Wet algemene bepalingen Omgevingsrecht, om af te wijken van het bestemmingsplan

Conclusie

Voor de activiteit 'het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

Ons kenmerk 0193ESUITE1691192022

Datum 12 januari 2023

BIJLAGE 4: DOCUMENTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 0193ESUITE1691192022 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

<i>Nr.</i>	<i>Ontvangstdatum</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Document nr.</i>
1.	10 oktober 2022	detailtekeningen, Bijlage bij Re_ Verlenging beslistermijn van Karnebeekstraat 70 Zwolle	062284315177985
2.	25 juni 2022	aanvraag omgevingsvergunning bouw	259602166900743
3.	25 juni 2022	publiceerbareaanvraag omgevingsvergunning bouw	444323022176870
4.	6 oktober 2022	Parkeren en terreininrichting, Bijlage bij Tuinstraat 73 Zwolle - gevraagde aanvullingen	549867581176314
5.	10 oktober 2022	Gewijzigde tekeningen versie 2, Bijlage bij Re_ Verlenging beslistermijn van Karnebeekstraat 70 Zwolle	771238869024133
6.	14 november 2022	20221114 bergruimte ingetekend, Bijlage bij Aangepaste tekening bergruimte Re_ Planaanpassing van Karnebeekstraat 70 Zwolle	583289589553705
7.	25 juni 2022	Beng_berekening	200084235819660
8.	25 juni 2022	constructief_advies	482597488960237
9.	9 januari 2023	Nota van zienswijzen 0193SUITE1691192022 Tuinstraat 73 Zwolle	099228279104251

Retouradres: Postbus 10007, [REDACTED]

Stadskantoor
Lübeckplein 2
Postbus 10007

[REDACTED]
Telefoon 14038

[REDACTED]
www.zwolle.nl

Via mail verzonden aan:

E-mailadres [REDACTED]

Uw kenmerk 6180381
Ons kenmerk 0193ESUITE1691192022
Behandeld [REDACTED]
Datum 12 januari 2023
Onderwerp Omgevingsvergunning verlenen voor het verbouwen van het
bestaande bouwdeel en het plaatsen van een nieuwe verdieping op
het bestaande bouwdeel op het perceel Tuinstraat 73 Zwolle

Geachte [REDACTED]

U heeft op 25 juni 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het verbouwen van het bestaande bouwdeel en het plaatsen van een nieuwe verdieping op het bestaande bouwdeel op het perceel Tuinstraat 73 Zwolle voor een nieuwe woning. In deze brief leest u onze beslissing.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Wij wensen u veel succes met de werkzaamheden. Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. U ontvangt dit besluit per e-mail. Lees alles goed door en bewaar deze omgevingsvergunning.

U mag op eigen risico beginnen met de werkzaamheden

De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum. Op die dag begint ook de bezwaartermijn van zes weken waarin u bezwaar kunt maken. Ook anderen kunnen dan bezwaar maken. Misschien moet u dan stoppen met de werkzaamheden of uw werkzaamheden ongedaan maken. Een bezwaarmaker kan dit aanvragen via de (voorzieningen)rechter. U mag wel beginnen met de werkzaamheden maar dat doet u dan op eigen risico.

Geef de start- en einddatum aan ons door

Meld dit minimaal twee werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Wij bekijken tijdens de uitvoering of de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorschriften. Wij vragen u via www.zwolle.nl/start-en-gereedmelding-bouw te melden wanneer u begint met de werkzaamheden en wanneer de werkzaamheden zijn afgerond.

Ons kenmerk 0193ESUITE1691192022

Datum 12 januari 2023

Infiltreren op eigen grond

Indien er nieuwbouw of verbouw plaats vindt en deze is groter dan 30m² dan dient het hemelwater van dit dakoppervlak te worden geïnfiltreerd op eigen grond. Onder nieuwbouw wordt ook verstaan het slopen en opnieuw opbouwen van een gebouw. Ook voor nieuw aan te leggen verharding gelden deze voorwaarden.

Het regenwater afkomstig van daken (en overige verharding van het perceel) mag niet worden afgevoerd naar de riolering maar dient op een infiltratievoorziening te lozen. Deze infiltratievoorziening moet op het perceel, waarop de woning, kantoor of bedrijf staat, worden gerealiseerd.

In de infiltratievoorziening moet een waterberging aanwezig zijn van minimaal 20 mm per m² aangesloten verhard oppervlak.

Veiligheid rond en op uw bouw- of sloofterrein

Natuurlijk willen wij onveilige situaties tijdens bouw- of sloopwerkzaamheden voorkomen. Op uw eigen bouw- of sloofterrein bent u zelf verantwoordelijk. Afhankelijk van de omvang van uw project en de materialen die u hiervoor gebruikt moet u misschien op grond van het Bouwbesluit een Bouwveiligheidsplan opstellen en maatregelen nemen.

De voorwaarden voor dit Bouwveiligheidsplan kunt u lezen in hoofdstuk acht van het Bouwbesluit. Met zo'n plan voorkomt u letsel van personen, beschadiging en/of belemmering van wegen, werken of roerende zaken in de omgeving van het bouw- of sloofterrein.

Geheel of gedeeltelijk slopen van bouwwerken

In de omschrijving van het project zien wij dat u gaat slopen.

Gaat het om het (gedeeltelijk) slopen van bouwwerken of objecten die voor 1 januari 1994 zijn gebouwd? Dan dient u in het bezit te zijn van een asbestinventarisatierapport voor u gaat beginnen met slopen. Indien asbest is geconstateerd moet u een sloopmelding aanvragen.

Komt er meer dan 10 m³ sloopafval vrij? Dan moet u ook een sloopmelding doen. U moet deze sloopmelding minimaal 4 weken voor het begin van de sloopwerkzaamheden bij ons hebben ingediend. De sloop kunt u online melden via het omgevingsloket. Dit is de link naar het omgevingsloket: www.omgevingsloket.nl

Ons kenmerk 0193ESUITE1691192022
Datum 12 januari 2023

Burgerlijk Wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (BW, boek 5) zijn regels van het Burenrecht te vinden die ook op uw project van toepassing kunnen zijn. In dat geval dient u hiermee bij de uitvoering van het project rekening te houden. Het gaat hierbij om rechten en plichten van eigenaars van naburige erven, zoals het oprichten van een scheidsmuur op de erfgrens, het bouwen van een balkon, het aanbrengen van vensters (bijv. in een aanbouw) op minder dan twee meter van de erfgrens en het bouwen op andermans grond. Het BW kunt u vinden op www.overheid.nl.

Wij maken het besluit bekend

Wij informeren bewoners en belanghebbenden over dit besluit op www.officielebekendmakingen.nl. Wij adviseren u ook om omwonenden te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er bezwaar wordt gemaakt, waardoor u sneller kunt starten met de werkzaamheden.

Zienswijze

Tegen de aanvraag zijn zienswijzen ingediend. De zienswijzen hebben er niet toe geleid om de vergunning te moeten weigeren. Onze reactie op de zienswijzen is verwoord in de bijgevoegde nota van zienswijzen. Een afschrift van dit besluit met de nota van zienswijzen wordt gezonden aan de indieners van de zienswijzen.

Bent u het niet eens met dit besluit of met een van de voorschriften?

Neem dan contact met ons op. Wij kunnen het besluit uitleggen en zonodig een fout herstellen. Bent u het dan nog niet eens met het besluit, dan kunt u bezwaar maken. In uw bezwaarschrift vermeldt u uw naam, adres en telefoonnummer. Geef duidelijk aan tegen welk besluit u bezwaar maakt. U motiveert, dateert en ondertekent het. Zorg er voor dat wij uw bezwaarschrift ontvangen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verstuurd.

Het bezwaarschrift moet worden ingediend bij burgemeester en wethouders van de gemeente Zwolle, Postbus 10007, [REDACTED] Bezwaar indienen kan ook digitaal via www.zwolle.nl/bezwaar-en-beroep.

Het besluit is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief, ook als u hiertegen bezwaar maakt. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. Wordt er bezwaar of beroep aangetekend? Dan laten wij u dit weten. Gebeurt dit niet? Dan hoort u niets van ons.

Kunt u de beslissing op het bezwaarschrift niet afwachten, dan kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel vragen om een schorsing van het besluit. Stuur uw verzoek naar Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, [REDACTED] Zwolle. Of doe uw verzoek digitaal (met DigiD) via www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht. Voor de behandeling van uw verzoek brengt de Rechtbank u kosten in rekening.

Ons kenmerk 0193ESUITE1691192022

Datum 12 januari 2023

Wij brengen u kosten in rekening

U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten. Deze kosten zijn als volgt berekend:

Uitgangspunten voor berekening	Hoeveelheid
- Bouwkosten	

Activiteiten/onderdelen	Legeshoofdstuk	Bedrag
- Bouwactiviteiten	2.3.1.1.1 t/m 2.3.1.1.4	
- Welstand advies	2.3.1.2.1 t/m 2.3.1.2.5	
- Extra advies welstand (wijziging bouwplan)	2.3.1.3	
- Buitenplanse kleine afwijking i.c.m. bouwactiviteit (art. 2.12, eerste lid, onder a, onder 2 Wabo)	2.3.3.2	
- Vermindering conceptaanvraag	2.4.1	
Totaal		

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met [redacted] telefoonnummer 14 038. Wilt u hierbij het zaaknummer 0193ESUITE1691192022 noemen?

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Zwolle,

[redacted]
medewerker afdeling Fysieke leefomgeving

Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet van een handtekening voorzien.

BIJLAGE 1: VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 0193ESUITE1691192022 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u om dit goed door te lezen. Hierin staan aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

1. Het bouwwerk moet gebouwd worden overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit.
2. Om te voldoen aan de voorschriften betreffende de afvoer van hemelwater, dient het hemelwater van het dak te worden geïnfiltreerd op een eigen infiltratievoorziening op eigen terrein zoals is aangegeven op tekening. In de infiltratievoorziening moet een waterberging aanwezig zijn van minimaal 20 mm per m² aangesloten verhard oppervlak.
3. De woning moet zijn voorzien van een nieuwe woningaansluiting op de riolering. Deze kunt u hier aanvragen: [Aanleg riolaansluiting | Gemeente Zwolle](#)
4. De overloop van de infiltratievoorziening moet worden aangesloten op de nieuwe huisaansluiting.
5. Degene die een bouwwerk of object geheel of gedeeltelijk afbreekt of uit elkaar neemt zorgt dat er een asbestinventarisatie wordt verricht en een asbestinventarisatierapport wordt opgesteld indien in het bouwwerk of object naar redelijke verwachting asbest of een asbesthoudend product is toegepast.
6. Wij wijzen u er hierbij op dat als tijdens de sloopwerkzaamheden asbest wordt aangetroffen, diegene die sloopt verplicht is hiervan onmiddellijk melding te doen aan de sectie Bouw- en Milieutoezicht van de afdeling Fysieke Leefomgeving. De werkzaamheden dienen onmiddellijk te worden gestaakt en kunnen niet eerder worden voortgezet dan dat een sloopmelding is gedaan.
7. Onverminderd het bepaalde in de sloopmelding zijn de plichten, tijdens en bij de voltooiing van de sloop, als omschreven in hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit 2012 van toepassing.
8. Op het terrein van de sloopwerkzaamheden mogen geen afvalstoffen worden verbrand.
9. Alle vrijkomende afvalstoffen c.q. materialen moeten worden afgevoerd naar een be- of verwerkingsbedrijf dan wel stortplaats die beschikt over een vergunning op grond van de Wet milieubeheer (artikel 10.37).

Ons kenmerk 0193ESUITE1691192022
Datum 12 januari 2023

10. Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in een uitwendige scheidingconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2. Dit geldt ook voor een inwendige scheidingsconstructie tussen een niet-gemeenschappelijke ruimte en een aangrenzende gebruiksfunctie of een aangrenzende gemeenschappelijke ruimte.
11. Tijdens de graafwerkzaamheden dienen de basis veiligheidsmaatregelen in acht te worden genomen. Bij verwerking van vrijkomende grond buiten de locatie, dient te worden voldaan aan de richtlijnen van het Besluit bodemkwaliteit.
12. U moet een **Klic-melding** doen wanneer u machinaal gaat graven (mechanisch grondroeren). Dit is wettelijk verplicht (WIBON, voormalig WION) en geldt voor bedrijven én particulieren. Het maakt hierbij niet uit hoe diep er gegraven wordt.
13. Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555.
14. Ramen van de dakkapel aan de zijde van de Van Karnebeekstraat 72 moeten zijn voorzien van vaststaand en ondoorzichtig glas.
15. In informatiefolders/websites en ander informatiemateriaal met betrekking tot de verhuur of verkoop van de woning wordt opgenomen dat bewoners/gebruikers niet in aanmerking komen voor een parkeervergunning.
16. In de huur- of verkoopovereenkomst van de woning wordt opgenomen dat er geen recht is op een parkeervergunning.
17. Bij gebruik van een motorvoertuig door een bewoner/gebruiker dient een parkeerabonnement in de zin van de Regeling Parkeervergunningen aangevraagd te worden. Indien geen motorvoertuig wordt gebruikt, behoeft er geen parkeerabonnement te worden aangevraagd.

Bij tussentijdse opzegging van een eventueel parkeerabonnement aan de kant van bewoner omdat deze geen motorvoertuig meer gebruikt, blijft de plicht bestaan om een parkeerabonnement aan te vragen als er wel weer een motorvoertuig wordt gebruikt. Dit voorschrift dient in de huur- of verkoopovereenkomst van de woning te worden opgenomen.

BIJLAGE 2: MOTIVERING EN OVERWEGINGEN

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving we hebben gebruikt.

Uw aanvraag is compleet

De op 25 juni 2022 ingediende aanvraag was onvolledig. Op 8 augustus 2022 hebben wij u tot en met 26 september 2022 de tijd gegeven om uw aanvraag aan te vullen. De missende gegevens hebben wij op 6 oktober 2022 ontvangen en beoordeeld. De aanvraag bevat voldoende informatie zodat wij de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving kunnen beoordelen.

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld

Hiervoor geldt standaard een beslistermijn van acht weken.

De beslistermijn hebben wij éénmalig verlengd met zes weken.

Tevens hebben wij de beslistermijn meerdere malen opgeschort, op basis van artikel 4:15 Awb. Dit hebben we zo met u afgesproken.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Het besluit om u de omgevingsvergunning te geven nemen wij op basis van de voorschriften (bijlage 1), de overwegingen per activiteit (bijlage 3) en de ontvangen documenten (bijlage 4). Deze gegevens maken onderdeel uit van dit besluit.

Uw omgevingsvergunning bestaat uit de volgende activiteiten

- het bouwen van een bouwwerk
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan e.d.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- Artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)
- De Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor)
- Hoofdstuk 2, § 2.1 tot en met 2.3, van de Wabo
- Hoofdstuk 3, §3.2 van de Wabo, reguliere voorbereidingsprocedure
- Artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn uit te stellen
- Artikel 4:15, lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn uit te stellen
- Artikel 3:9, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, om de beslistermijn eenmalig te verlengen

BIJLAGE 3: OVERWEGINGEN PER ACTIVITEIT

Het bouwen van een bouwwerk

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

Uw project is getoetst aan het bestemmingsplan 'Assendorp'

Uw project voldoet niet aan de regels uit het bestemmingsplan. Bij de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' leggen we uit waarom we uw project toch mogelijk willen maken.

Uw project is getoetst aan het bestemmingsplan 'Zwolle, parapluplan parkeren'

Uw project voldoet niet aan de regels uit het bestemmingsplan. Bij de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' leggen we uit waarom we uw project toch mogelijk willen maken.

Uw project voldoet onder voorwaarden aan de welstandseisen

Dit is vastgesteld door de Welstandscommissie van het Oversticht op 13 oktober 2022. Welstand is akkoord gegaan mits de dakkapel aan de rechterzijde voorzien was van matglas of glas met frosted folie als het maar geen colorbel is. In de aangepaste tekening BA-01 van 10-10-2022 is dit op tekening aangegeven.

Uw project voldoet aan het Bouwbesluit

Het project is getoetst aan de eisen uit het Bouwbesluit.

Artikel 4.31 eerste lid van het Bouwbesluit geeft aan dat een woonfunctie als nevenfunctie een niet-gemeenschappelijke afsluitbare bergruimte moet hebben met een vloeroppervlakte van ten minste 5 m² bij een breedte van ten minste 1,8 m en een hoogte boven de vloer van ten minste 2,3 m. Met nevenfunctie is bedoeld dat de bergruimte geen onderdeel is van de woonfunctie, maar een ten dienste van de woning staande.

Het *derde lid* eist dat een bergruimte vanaf de openbare weg al dan niet via de eigen tuin of via een bergingsgang of via een gemeenschappelijke verkeersruimte kan worden bereikt, zonder door een woning te moeten.

Artikel 1.3 eerste lid van het bouwbesluit biedt de mogelijkheid om van een in de hoofdstukken 2 tot en met 7 gestelde prestatie-eis af te wijken. Hier is gekozen om de berging op te splitsen in een inpandige en uitpandige berging die gezamenlijk 5 m² zijn. Er is geen toegang tot deze bergruimte vanaf de openbare weg maar willen in dit geval hiervan afwijken gezien het geringe oppervlak van de woning en de mogelijkheid om een fiets te parkeren op de openbare fietsenstalling vlak bij de woning. Plus dit is voor meerdere woningen in de buurt ook het geval. Voor langdurige stalling is de berging geschikt.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

Uw project is getoetst aan het bestemmingsplan 'Assendorp'

Het voldoet niet aan onderstaande artikelen Gemengd – Bovenwoning :

- Artikel 9.2.1 onder b, van de bouwregels
 - o Er wordt een woning gerealiseerd buiten het bouwvlak.
- Artikel 9.2.1 onder c, van de bouwregels
 - o Hier gaat het om de goot en bouwhoogte maar doordat het niet binnen het bouwvlak valt hebben we gekeken naar de hoogte van een bijgebouw die 6 meter mag bedragen. Met 6,4 meter is het net te hoog.
- Artikel 9.4.1 onder d en e, afwijken van de bouwregels
 - o Hier is het mogelijk om binnenplans af te wijken van de de goot en bouwhoogte met 1 meter.

Wanneer een project niet voldoet aan het bestemmingsplan, toetsen wij het project aan (landelijke) regels om af te wijken van het bestemmingsplan.

Wij hebben de door ons bekende belangen afgewogen

Zo hebben wij het algemeen belang, uw belangen en ook de belangen van omwonenden en mogelijk andere belanghebbenden gewogen. U leest dit in de alinea hierna. Wij vinden dat deze belangen niet onevenredig worden aangetast. Wij werken daarom mee aan een afwijking van het bestemmingsplan.

Afwijken van het bestemmingsplan

Wij willen voor uw project afwijken van het bestemmingsplan. Met de nieuwste tekening is voorzien in voldoende bergruimte. Daarnaast is er voldoende ruimte aan gebruiksoppervlakte aanwezig.

Het plan is eerder beoordeeld. Het plan voldeed nog niet aan de beleidsregel met betrekking zelfstandige woonruimte en is daarop aangepast.

Beschrijving van de geldende planologische situatie:

Voorliggend plan is in strijd met het geldende bestemmingsplan omdat:

- Hoofdgebouwen in het bouwvlak gebouwd moeten worden, het plan ligt geheel buiten het bouwvlak;
- De bouwhoogte wordt overschreden.
- Het toevoegen van een woning niet is toegestaan op basis van het bestemmingsplan zelfstandige woonruimte.
- Parkeren wordt niet opgelost op eigen terrein.

Ons kenmerk 0193ESUITE1691192022

Datum 12 januari 2023

Vrijstelling van bovenstaande strijdigheid middels een kleine buitenplanse afwijkingsprocedure kan slechts worden verleend mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de parkeergelegenheid;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de milieusituatie;
- g. de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

Voor de beoordeling of aantasting plaatsvindt van bovenstaande is door de gemeente Zwolle geen specifiek beleid vastgesteld. Elk bouwplan wordt zelfstandig beoordeeld op de ruimtelijke effecten van het project op zijn omgeving. Hieronder worden de ruimtelijke effecten van voorliggend plan beoordeeld.

Het stedenbouwkundig beeld

Door een schuine kap toe te passen is het geheel niet zeer volumineus. De bouwhoogte is 40 centimeter hoger dan is toegestaan op basis van het bestemmingsplan. Dit is beperkt en past binnen de binnenplanse afwijkingsmogelijkheid tot 7 meter. Deze extra 40 centimeter is hier goed mogelijk omdat de kapvorm er voor zorgt dat er weinig volume in deze 40 centimeter zit waardoor er geen grote bouwmassa ontstaat. Aan één zijde grenst het geheel aan een woning die aanzienlijk hoger is. Daarnaast is het begrijpelijk om voldoende oppervlakte en bouwvolume te kunnen creëren aangezien een kap dient te worden toegepast. Ook zorgt de extra bouwhoogte ervoor dat de dakkapellen beter in verhouding staan tot het dakvlak.

Het volume dat ontstaat sluit niet aan bij een bestaand volume. Toch ontstaat er een enigszins logische verhouding in relatie tot de naastgelegen bebouwing. De aangrenzende woning is zowel qua breedte als hoogte forser terwijl er aan de andere zijde (in het verlengde van de Van Karnebeekstraat) veel lage bijgebouwen staan met één bouwlaag. Dit plan vormt als het ware een logische schakel waarbij de bebouwing in hoogte afloopt vanaf nummer 71 t/m de bijgebouwen op het perceel bij nummer 72.

Het toevoegen van een woning geheel buiten het bouwvlak in het achtererf is doorgaans niet wenselijk. In dit geval zorgt de specifieke situatie van bouwvolumes en de toegevoegde woning op nummer 71 voor een uitzonderlijke beoordelingssituatie. Met het toevoegen van een woning op nummer 71 is het begrijpelijk om hiernaast een woning toe te voegen. Ook wanneer wordt gekeken ter hoogte van nummer 51, 49 etc. waar woningen aan beide zijden van de straat staan.

Omdat dit betreffende perceel vrij smal is, zeker in verhouding tot nummer 71, is het passender om daarbij ook rekening te houden met lagere bouw- en goothoogten voor een goede verhouding. Daar wordt met dit plan uitvoering aan gegeven.

Ons kenmerk 0193ESUITE1691192022
Datum 12 januari 2023

Woonsituatie

Het parapluplan zelfstandige woonruimte is het toetsingskader voor het toevoegen van zelfstandige woonruimte wanneer dit in strijd is met het bestemmingsplan. Het toevoegen van een woning is onder voorwaarden alleen toegestaan als de woonfunctie in de basis is toegestaan. In dit geval wordt er een zelfstandige woning geheel buiten het bouwvlak voorgesteld wat niet is toegestaan. Doorgaans is dit niet akkoord omdat er een ongewenste verdichting ontstaat. In aansluiting op hetgeen is gezegd onder stedenbouwkundig beeld maakt de specifieke situatie hier van de reeds toegevoegde woning op nummer 71, en het bebouwingsbeeld van de straat richting nummer 51, 49 etc. van woningen aan beide zijden van de weg, dat het toevoegen van een woning buiten het bouwvlak in het achtererf hier goed denkbaar is.

De woning beschikt over 53 vierkante meter gebruiksoppervlakte en voldoet daarmee aan de minimale omvang voor het realiseren van een zelfstandige woonruimte.

Door een dichte kap toe te passen ter hoogte van het zijraam van nummer 71, dat zou passen binnen de bestemmingsplanregels qua goothoogte, is er geen sprake van inkijk. Door één smal raam toe te passen in plaats van twee grotere ramen is de inkijk op de woningen aan de overzijde ook zeer beperkt geworden. Ook wordt het zicht op het perceel nummer 72 ontnomen door mat glas toe te passen in de raampartij van de dakkapel. Zolang de ramen niet open kunnen is er dus geen inbreuk op privacy.

Er wordt nu bergruimte gerealiseerd ter plaatse van een huidige overkapping. Het deel van de overkapping dat binnen deze perceelgrens valt wordt als bergruimte benut. Dit is akkoord voor wat betreft de effecten op verdichting in het achtererf aangezien het gaat om een zeer beperkte oppervlakte. Er is naast de berging ter plaatse van de huidige overkapping ook een berging gerealiseerd deels onder de trap. Het oppervlak aan bergruimte op de begane grond is daardoor precies 5 vierkante meter, waardoor aan deze beleidsregel is voldaan.

Wat betreft de privacy voor de woning aan de Van Karnebeekstraat 70 is een erfafscheiding geen verplichting als de bewoners van nummer 70 hier geen behoefte aan hebben. Het perceel is kadastraal gesplitst en het creëren van een nieuw woonperceel is in dit geval geen bezwaar aangezien dit aansluit bij de woning op nummer 71 waar het achtererf ook grenst aan een woonperceel aan de Van Karnebeekstraat. Indien een erfafscheiding gewenst is dan is dit onderling te regelen op basis van het Burgerlijk Wetboek.

Sociale veiligheid

De sociale veiligheid zal mogelijk verbeteren als gevolg van dit plan omdat de woning voor een veiliger gevoel op straat zorgt dan een garage.

Milieusituatie

Het aangrenzende pand is een woning, het toevoegen van een woning hiernaast zal waarschijnlijk geen onevenredig nadelige gevolgen hebben op de milieusituatie.

Ons kenmerk 0193ESUITE1691192022

Datum 12 januari 2023

Verkeerveiligheid

Het plan zal geen onevenredig nadelige gevolgen hebben voor de verkeersveiligheid.

Parkeren

Het plan gaat ten koste van de parkeergelegenheid die de garage nu biedt. Bij het toevoegen van zelfstandige woonruimte is parkeren vaak een knelpunt. In dit geval wordt er één woning toegevoegd en gaat het niet om grote aantallen. Het plan is akkoord. Het is dan ook akkoord om de parkeeropgave buiten eigen terrein te zoeken. Een 0-vergunning moet afgegeven worden voor het parkeren.

Groenstructuur

Het volume heeft geen direct nadelige gevolgen op de groenstructuur omdat de oppervlakte van het hoofdvolume op de begane grond niet wordt vergroot. De bergruimte is qua oppervlakte zeer beperkt waardoor er nauwelijks verdichting optreedt. Zoals eerder genoemd in dit advies moet de verder benodigde oppervlakte voor bergruimte in pandig worden opgelost.

Gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden

Vooraf de woonsituatie van omliggende percelen is van belang. De effecten van het plan daarop zijn besproken onder woonsituatie. Het plan heeft geen beperkende gevolgen voor overige functies die zijn toegestaan in de directe omgeving.

Uw project is getoetst aan het bestemmingsplan 'Zwolle, parapluplan parkeren'

Het voldoet niet aan onderstaand artikel:

- Artikel 95.1 onder a
 - o Bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen en/of een omgevingsvergunning voor een wijziging van het gebruik is verzekerd, dat op eigen terrein, dat bij dat bouwwerk of terrein waarvoor vergunning wordt verleend hoort, wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid voor motorvoertuigen. Daarbij moet worden voldaan worden aan de parkeeropgave, zoals neergelegd in de "Regeling Parkeernormen 2016". Indien deze regeling wordt gewijzigd, moet rekening worden gehouden met deze wijziging.

Wanneer een project niet voldoet aan het bestemmingsplan, toetsen wij het project aan (landelijke) regels om af te wijken van het bestemmingsplan.

Afwijken van het bestemmingsplan

Wij willen voor uw project afwijken van het bestemmingsplan.

Om te toetsen of dit plan voldoet aan het parapluplan parkeren wordt deze getoetst aan de Regeling Parkeernormen 2016, versie 2021 zoals die door de gemeente Zwolle is vastgesteld.

De aanvrager heeft aangegeven gebruik te willen met van de nulvergunningafpraak waarbij de voorschriften zijn opgenomen in bijlage 1 van deze Omgevingsvergunning.

Ons kenmerk 0193ESUITE1691192022
Datum 12 januari 2023

Door de wijkverkeerskundige is beoordeeld dat het bouwplan voldoet om gebruik te maken van deze afwijkingsruimte en dat het adres op de POET-lijst wordt geplaatst.

Uw project is getoetst aan het bestemmingsplan 'Zwolle, parapluplan zelfstandige woonruimte'

Het voldoet aan de regels van zelfstandige woonruimte.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl.

- artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo, waarin staat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- Bestemmingsplan Assendorp, bestemming(en) Artikel 9 Gemengd - Bovenwoning – 1
- Bestemmingsplan Zwolle, parapluplan parkeren, bestemming(en) Artikel 95.1 Parkeren
- Bestemmingsplan Zwolle, parapluplan zelfstandige woonruimte
- Meer informatie over het bestemmingsplan kunt u vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer.
- Artikel 4, bijlage II Besluit omgevingsrecht (kruimelregeling), hierin staan categorieën genoemd om af te wijken van het bestemmingsplan
- Artikel 2.12, lid 1 sub a onder 2° van de Wet algemene bepalingen Omgevingsrecht, om af te wijken van het bestemmingsplan

Conclusie

Voor de activiteit 'het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

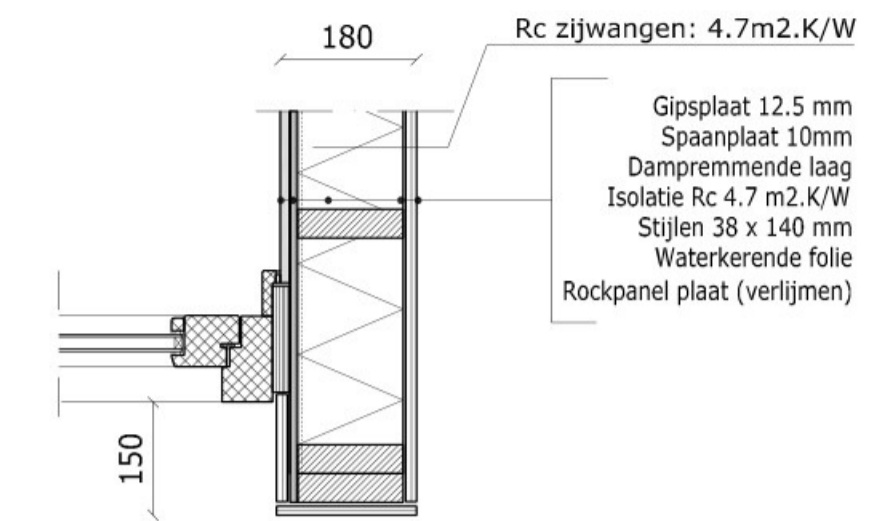
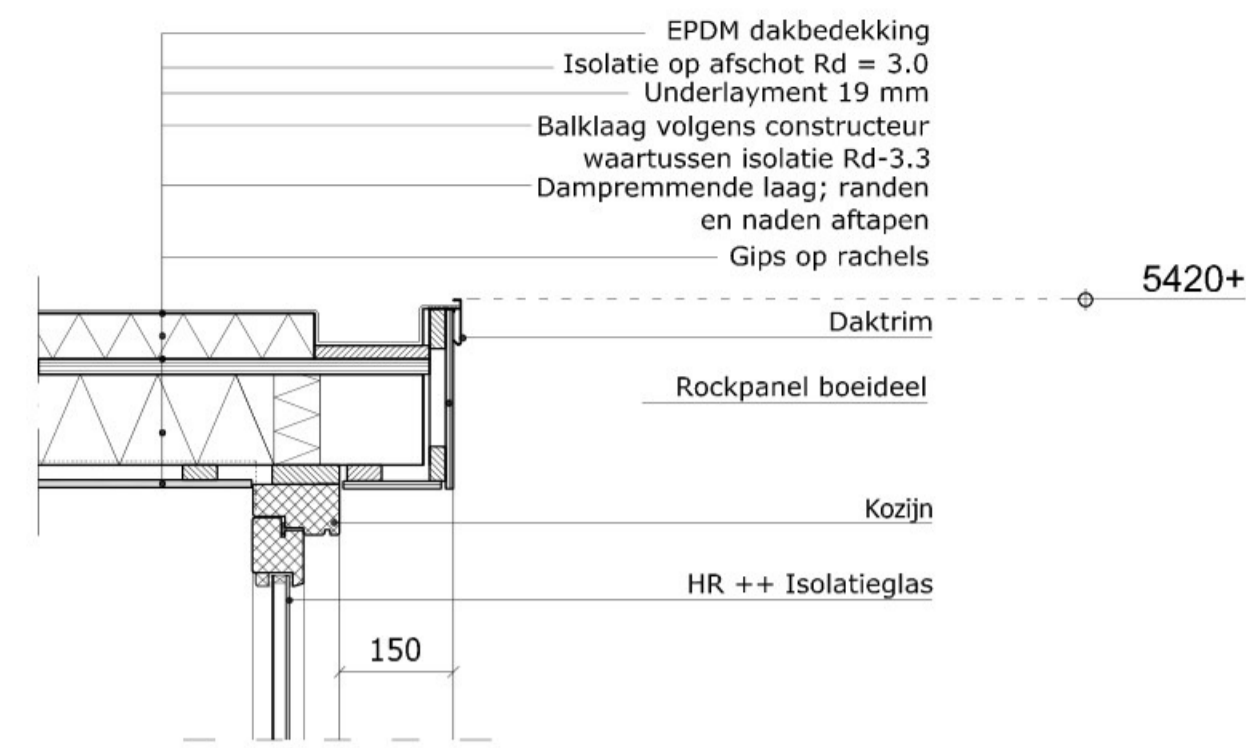
Ons kenmerk 0193ESUITE1691192022

Datum 12 januari 2023

BIJLAGE 4: DOCUMENTEN

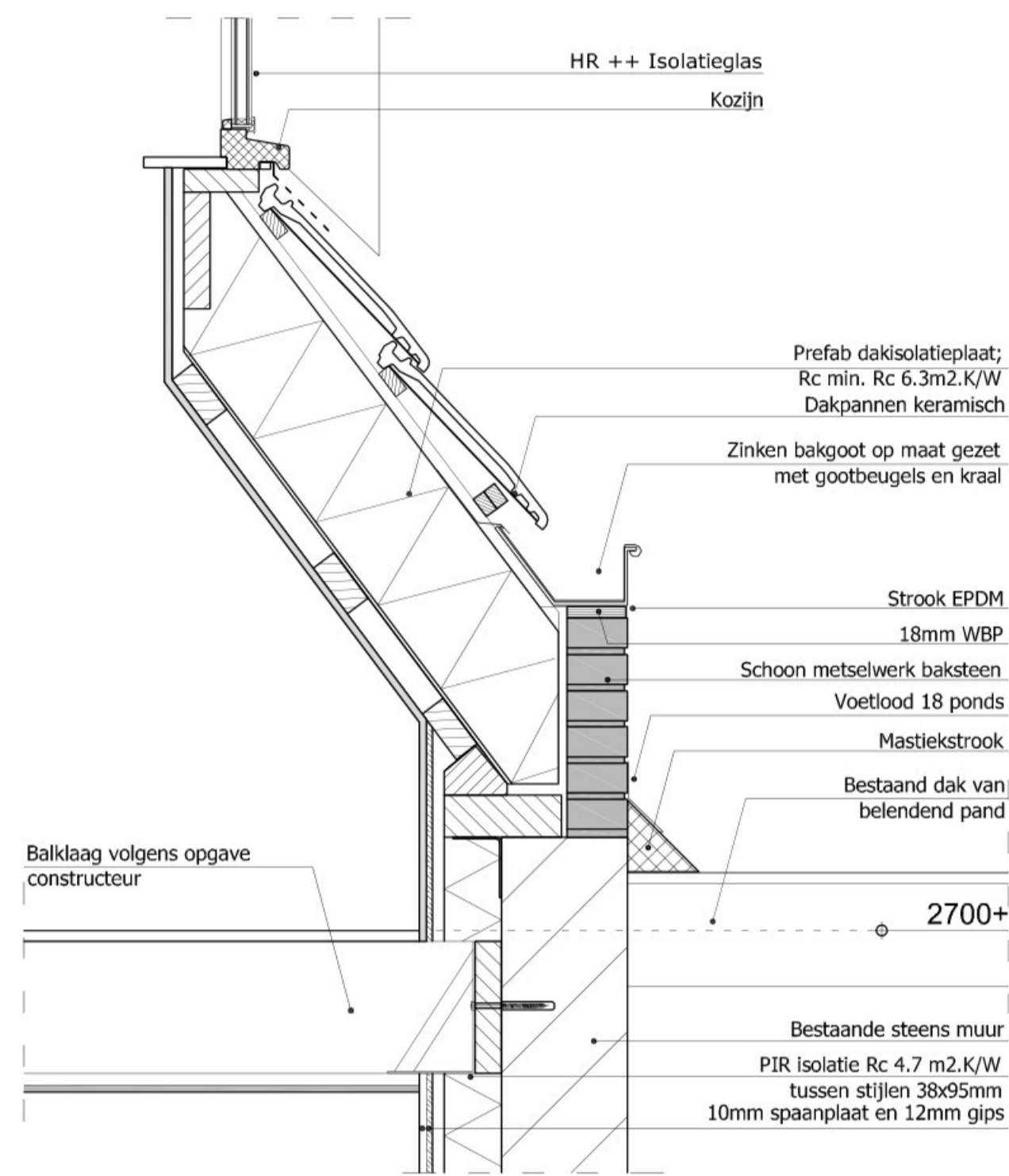
Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 0193ESUITE1691192022 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

<i>Nr.</i>	<i>Ontvangstdatum</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Document nr.</i>
1.	10 oktober 2022	detailtekeningen	062284315177985
2.	25 juni 2022	aanvraag omgevingsvergunning bouw	259602166900743
3.	25 juni 2022	publiceerbareaanvraag omgevingsvergunning bouw	444323022176870
4.	13 januari 2023	BA-01 Plattegronden, aanzichten, doorsneden en situatie tekeningen	999002834605507
5.	14 november 2022	20221114 bergruimte ingetekend	583289589553705
6.	25 juni 2022	Beng_berekening	200084235819660
7.	25 juni 2022	constructief_advies	482597488960237
8.	9 januari 2023	Nota van zienswijzen 0193SUITE1691192022 Tuinstraat 73 Zwolle	099228279104251

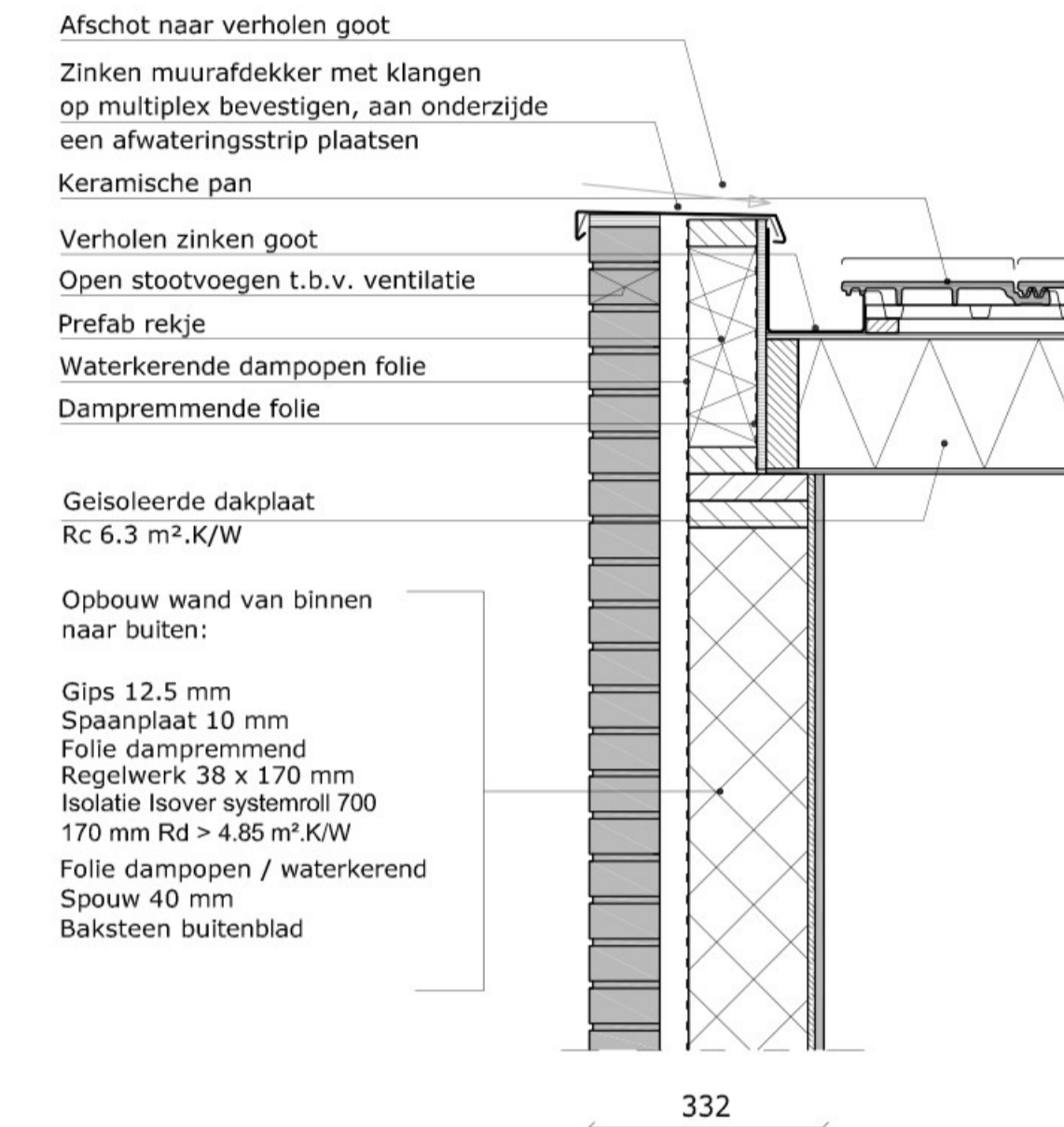


- DETAIL 5 -

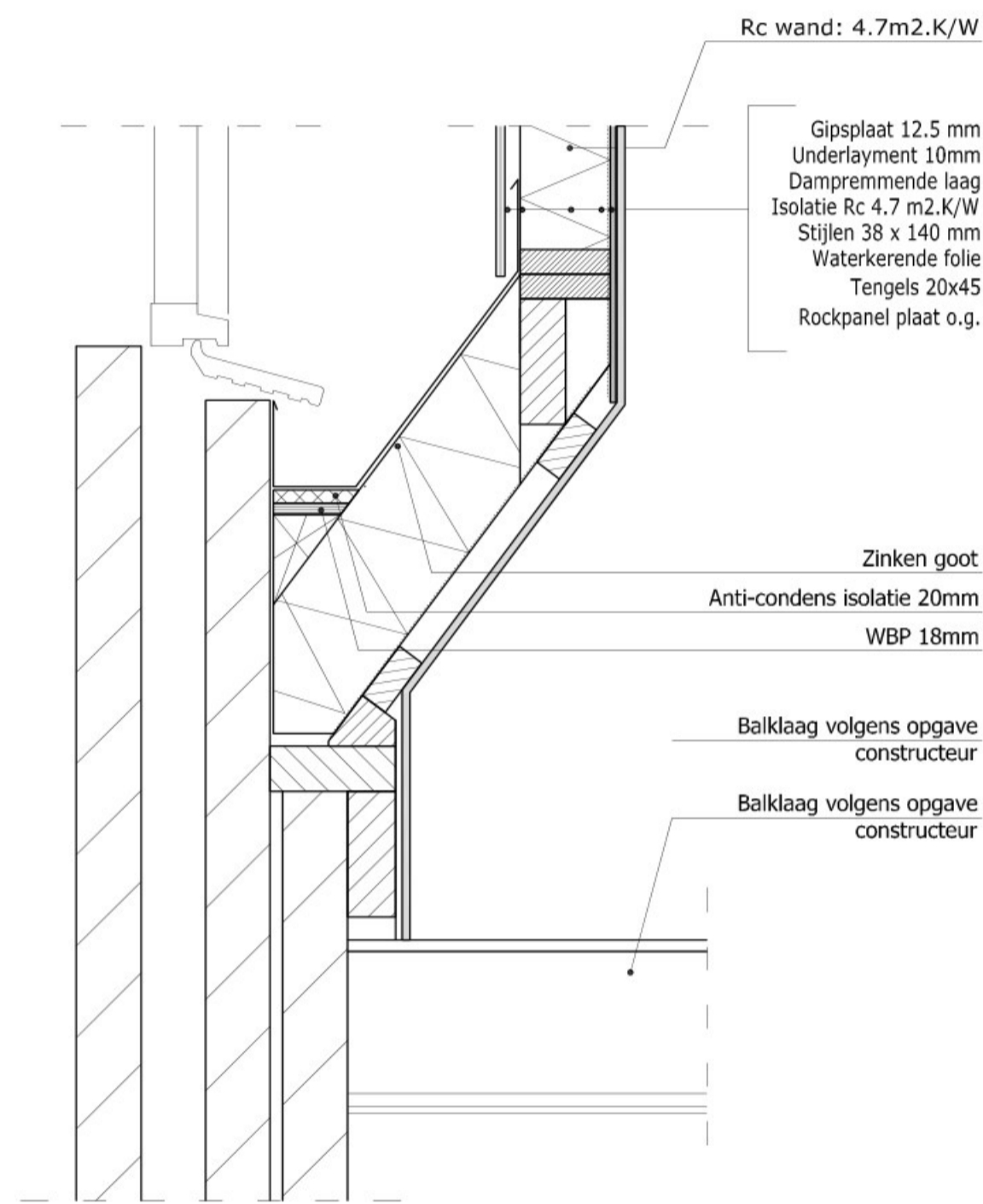
- DETAIL 2 -



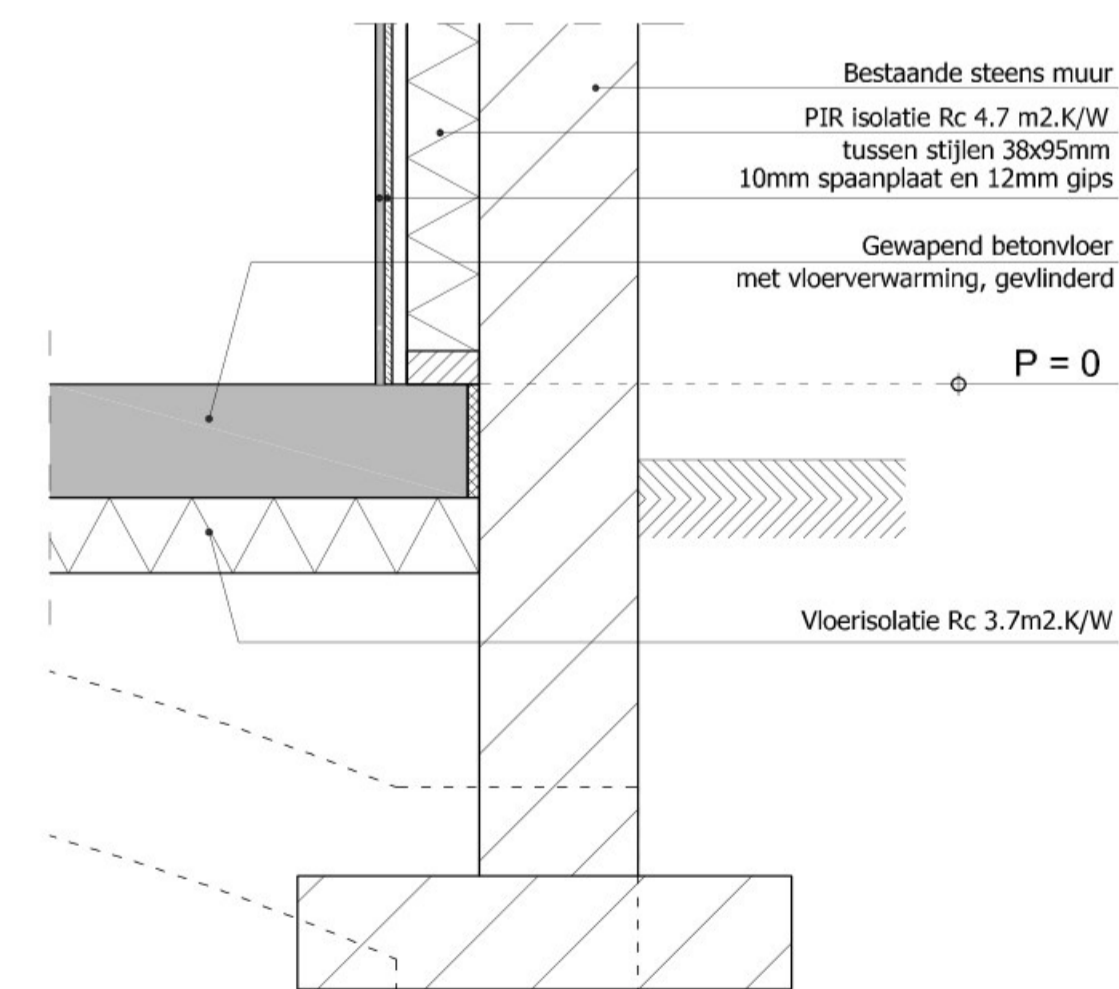
- DETAIL 3 -



DETAIL 6



- DETAIL 1 -



- DETAIL 4 -

Algemeen

- Maatvoering in het werk controleren
 - Alle dragend uit te voeren constructieonderdelen volgens nadere opgave constructeur

Renvooi

Metselwerk bestaand	HSB element
Baksteen nieuw	Isolatie
Kalkzandsteen nieuw	R.m. Rookmelder volgens tekening gekoppeld en aangesloten op lichtnet
Lichte scheidingwand	
Beton	

Project : **Zwolle - Tuinstraat naast 71**
 Het verbouwen van een pand tot woning

Onderdeel :	Principedetails	
Opdrachtgever :	[Redacted]	
Fase :	Bouwaanvraag	Status : Voorlopig
Datum :	13 juni 2022	Schaal : 1:100

Gewijzigd :	A : 25-07-2022
B :	
C :	
D :	
Werknr. :	22568
Bladnr. :	DO-02

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: zondag 24 juli 2022 11:42
Aan: Omgevingsvergunning
Onderwerp: zienswijze 0193ESUITE1691192022
Bijlagen: zienswijze 0193ESUITE1691192022.docx

Categorieën: Gerlinda; Voorrang (voor wie kan oppakken)

Goedendag,

bij deze sturen wij u een bijlage waarin onze zienswijze beschreven staat tav de aanvraag voor een opbouw op een garage aan de van Karnebeekstraat 70: **0193ESUITE1691192022**.

met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] te [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED] [REDACTED]
Verzonden: donderdag 17 november 2022 11:27
Aan: [REDACTED] [REDACTED]
CC: [REDACTED] [REDACTED]
Onderwerp: FW: Aanvraag Omgevingsvergunning Van Karnebeekstraat

Hoi [REDACTED]

Hierbij het advies wat ik naar [REDACTED] heb opgestuurd. Hij gaf nog aan dat de ruimtelijke of economische beoordeling bij iemand anders lag.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
Adviseur Mobiliteit

Gemeente [REDACTED] ZWLM

Postadres: Postbus 10007, [REDACTED]

Bezoekadres: [REDACTED]
[REDACTED]

Groeten,
[REDACTED]

Van: [REDACTED] [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 4 november 2022 09:43
Aan: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
CC: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
Onderwerp: RE: Aanvraag Omgevingsvergunning Van Karnebeekstraat

Goedemorgen [REDACTED]

Ik ben het eens met je redenering en conclusie dat parkeren akkoord is onder voorwaarde dat de woning op de POET-lijst wordt geplaatst en dat genoemde voorschriften worden opgenomen in de Omgevingsvergunning.

Los daarvan vind ik persoonlijk de vraag of dit ruimtelijk of economisch wenselijk wel een hele belangrijke. Maar het is niet aan mij om daar over te oordelen..

Kun je hier mee uit de voeten?

Groeten,
[REDACTED]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 25 oktober 2022 09:10
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Aanvraag Omgevingsvergunning Van Karnebeekstraat

Goedemorgen [redacted]

En ook graag een advies op deze zaak.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
Gemeente [redacted] Civiel en Groen

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 11 oktober 2022 15:45
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Aanvraag Omgevingsvergunning Van Karnebeekstraat

Goedemiddag [redacted]

Bij deze nog een aanvraag waarbij afgeweken moet worden op het Bestemmingsplan. Voor dit bouwplan is inmiddels al een zienswijze met o.a. betrekking op parkeren ingediend.

Zou jij kunnen (laten) beoordelen of deze aanvraag voldoende is om af te wijken?
(De casusmanager is [redacted])

 met vriendelijke groet

Zwolle

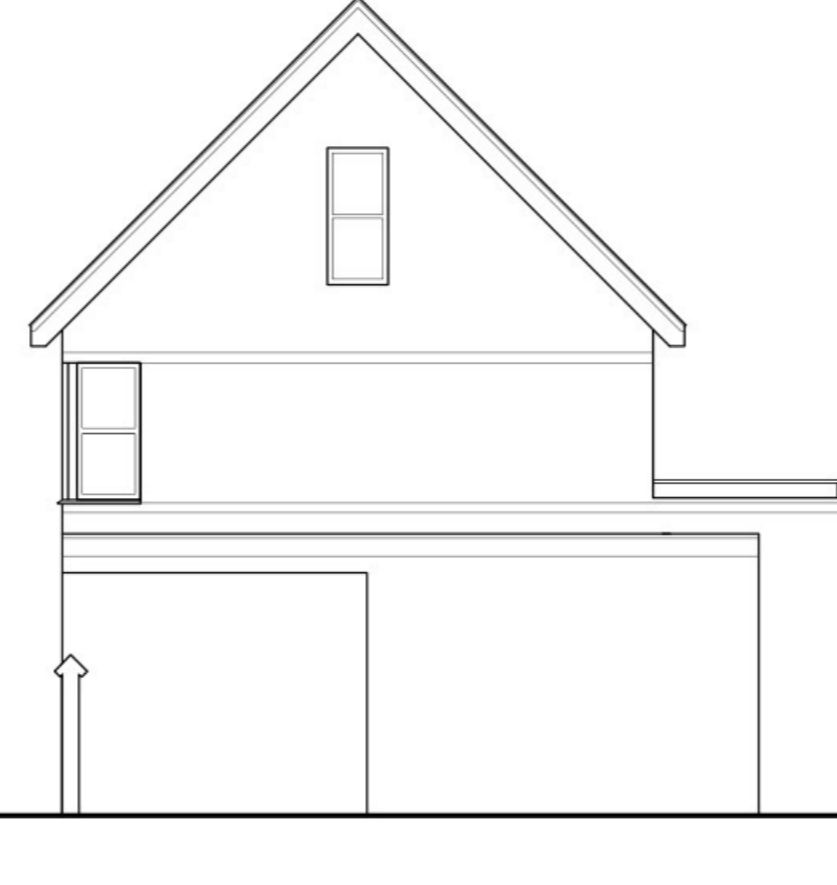
[redacted]
Gemeente [redacted] Civiel en Groen



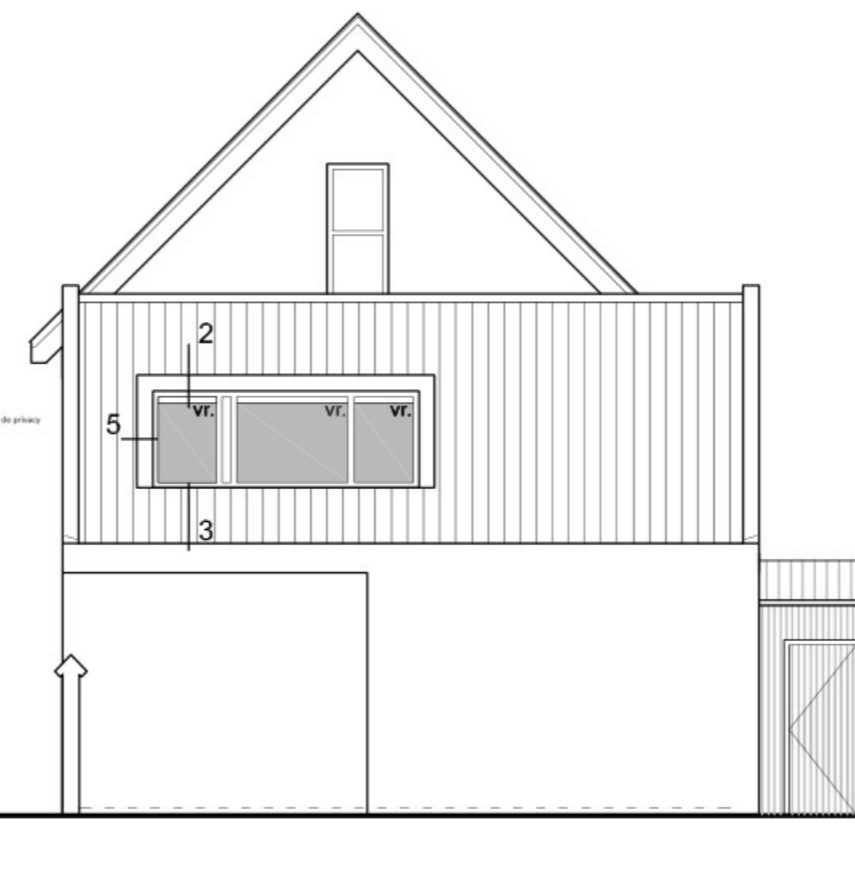
- VOORGEVEL BESTAAND -



- VOORGEVEL GEWIJZIGD -



- RECHTER ZIJGEVEL BESTAAND -



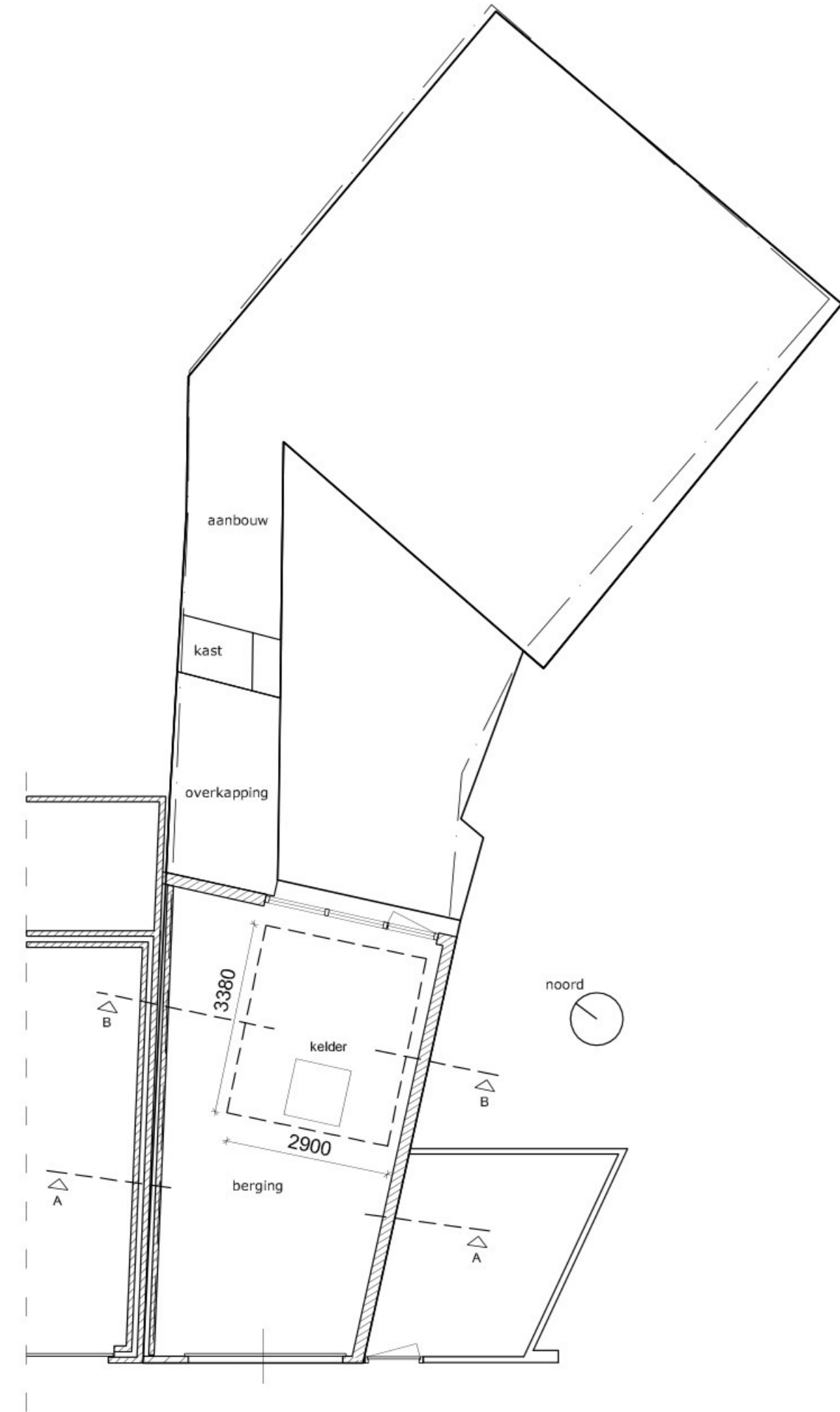
- RECHTER ZIJGEVEL GEWIJZIGD -



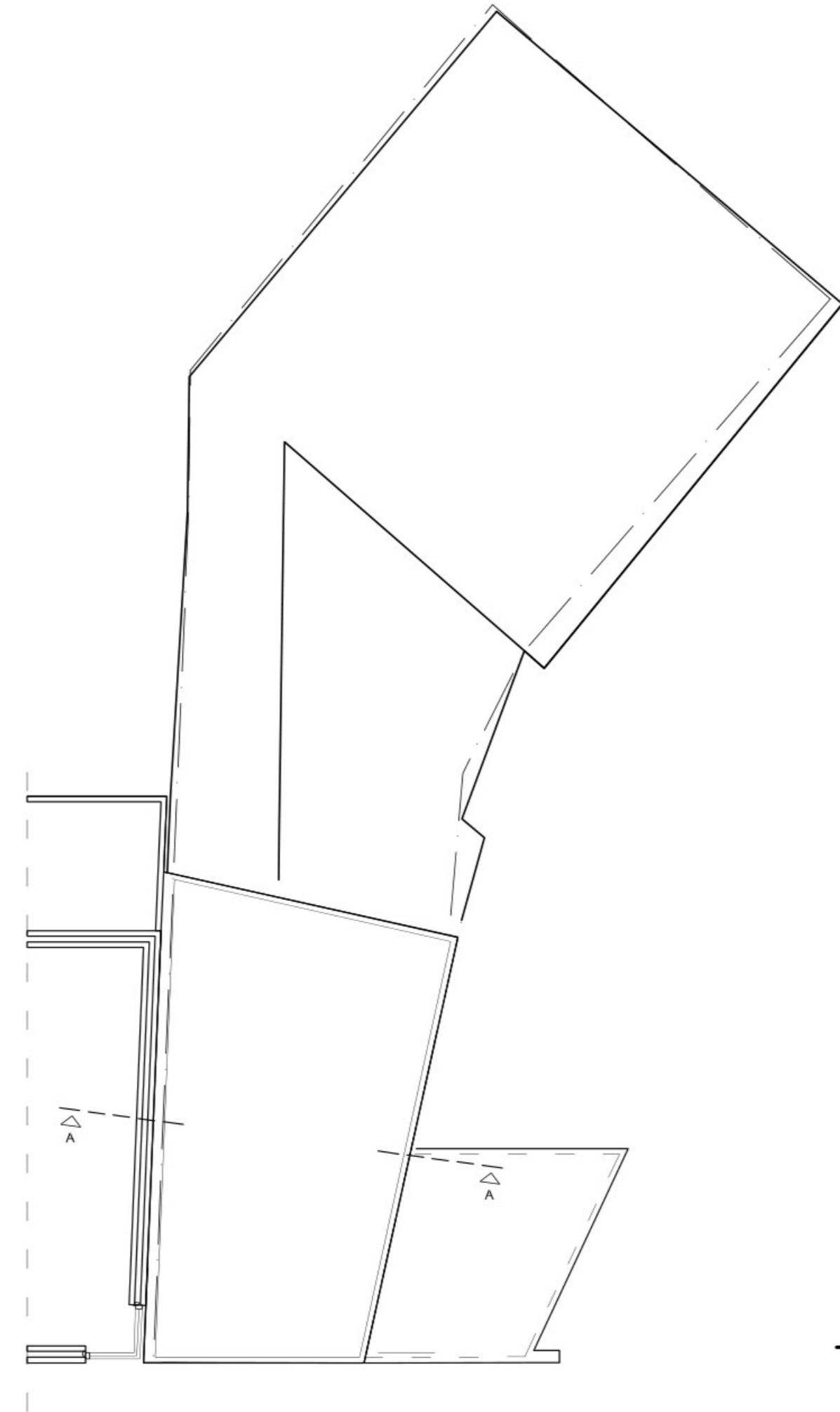
- ACHTERGEVEL BESTAAND -



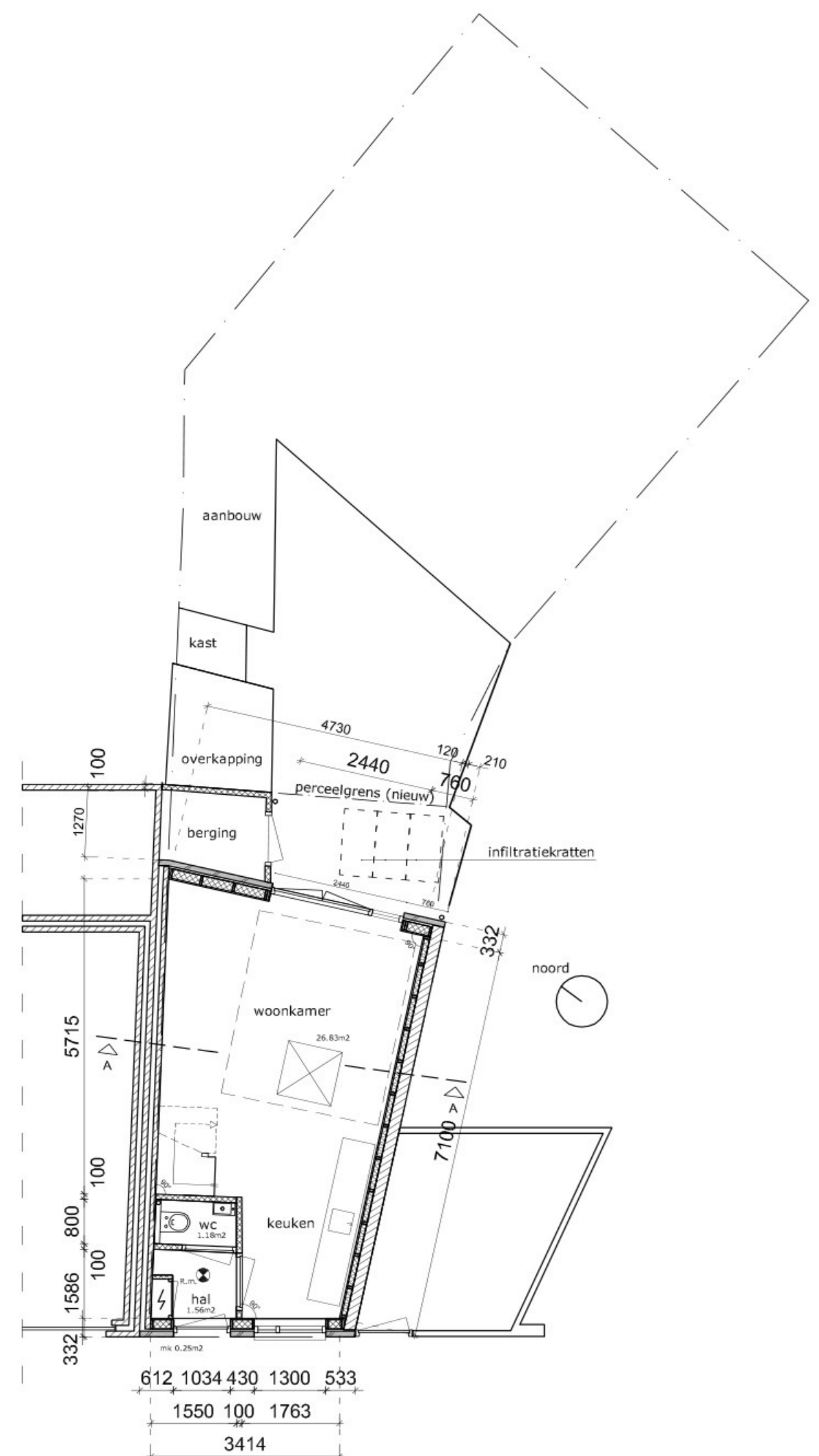
- ACHTERGEVEL GEWIJZIGD -



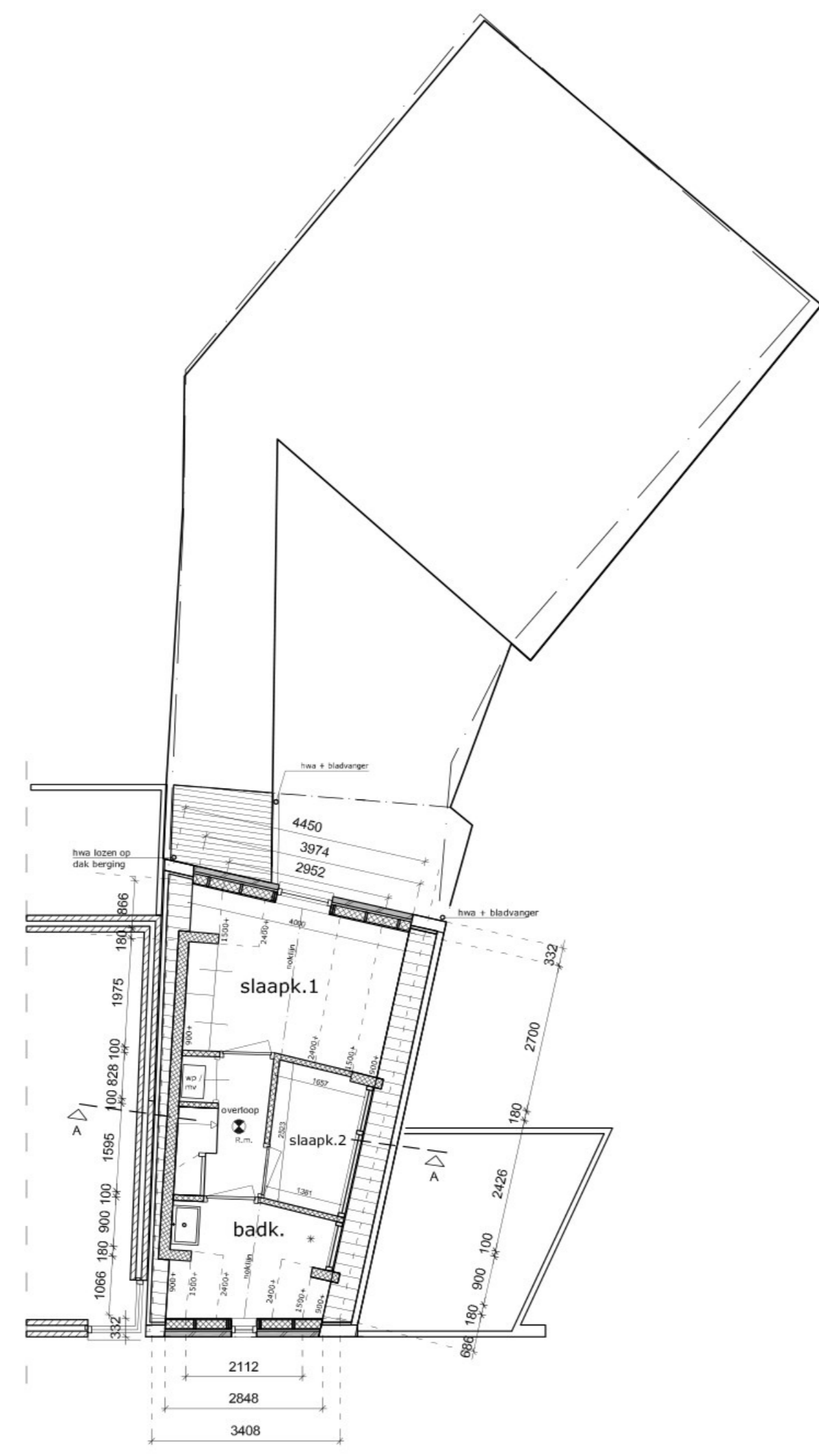
- BEGANE GROND BESTAAND -



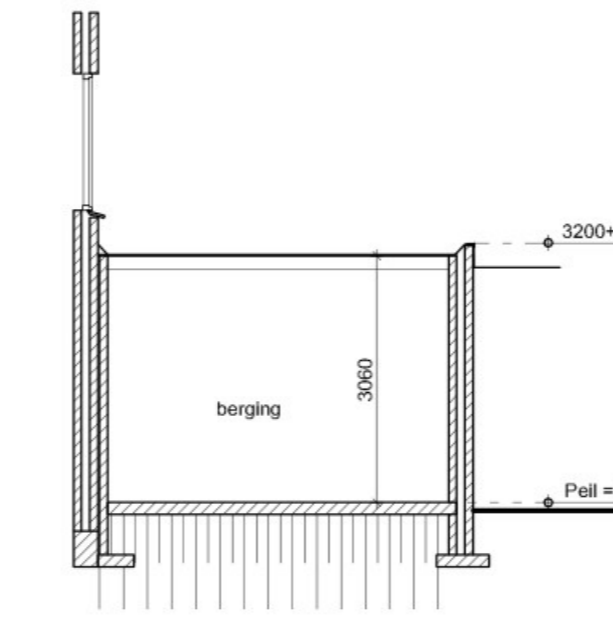
- 1E VERDIEPING BESTAAND -



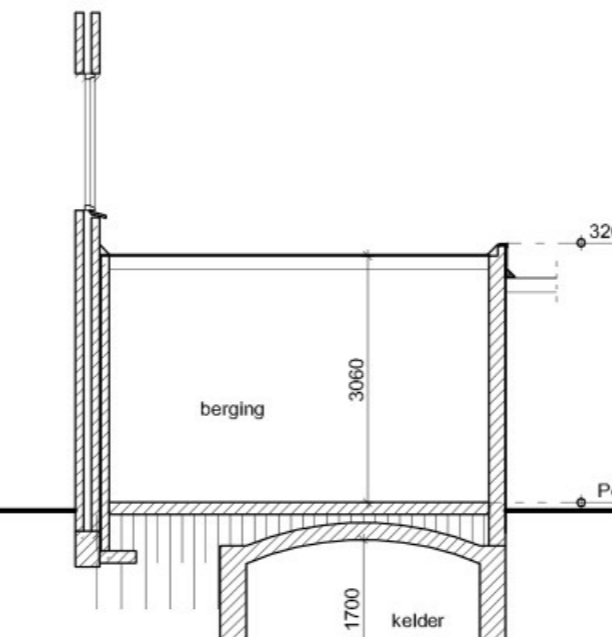
- BEGANE GROND GEWIJZIGD -



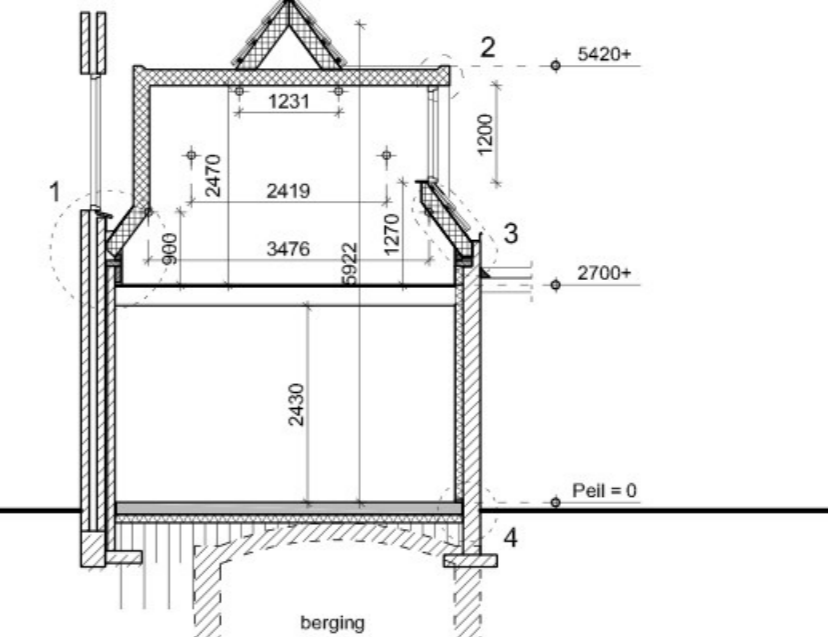
- 1E VERDIEPING GEWIJZIGD -



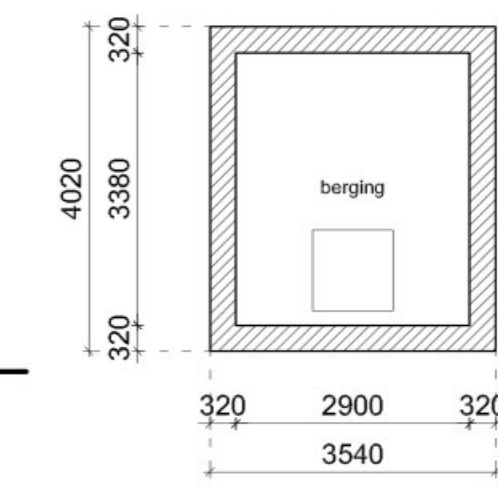
- DOORSNEDE A-A BESTAAND -



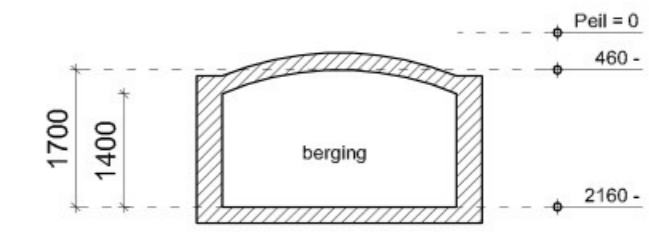
- DOORSNEDE B-B BESTAAND -



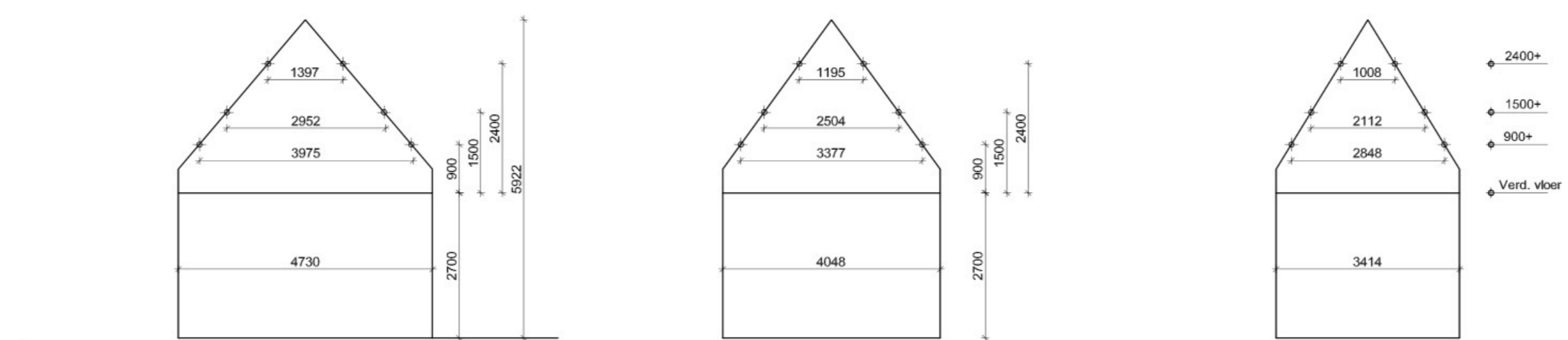
- DOORSNEDE A-A GEWIJZIGD -



- PLATTGROND KELDER -



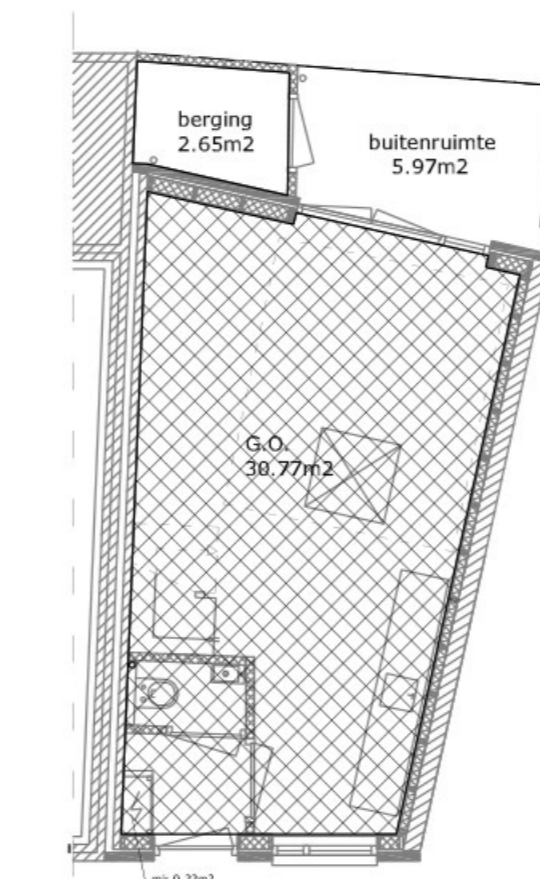
- DOORSNEDE KELDER -



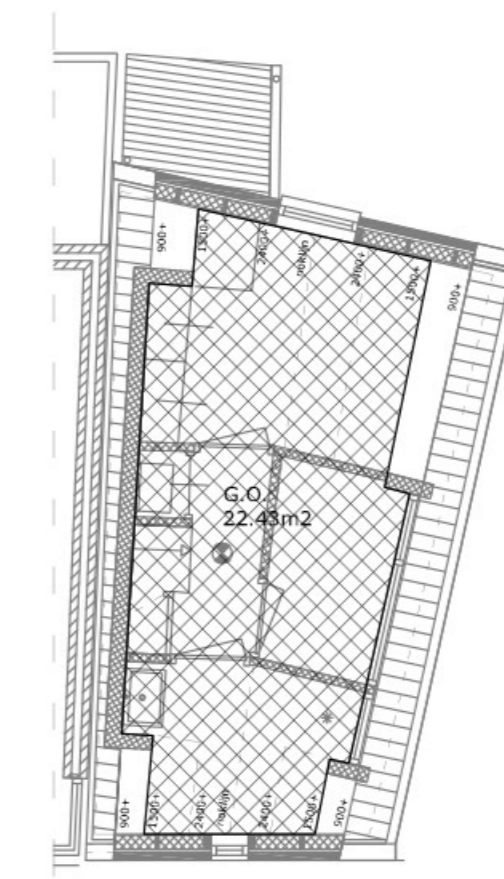
- DOORSNEDE ACHTER -

- DOORSNEDE MIDDEN -

- DOORSNEDE VOOR -



BEGANE GROND



1e VERDIEPING

Gebruiksoppervlakte
begane grond: 30,77 m²
verdieping: 22,43 m²
totaal: 53,20 m²

- GEBRUIKSOPPERVLAKTE -

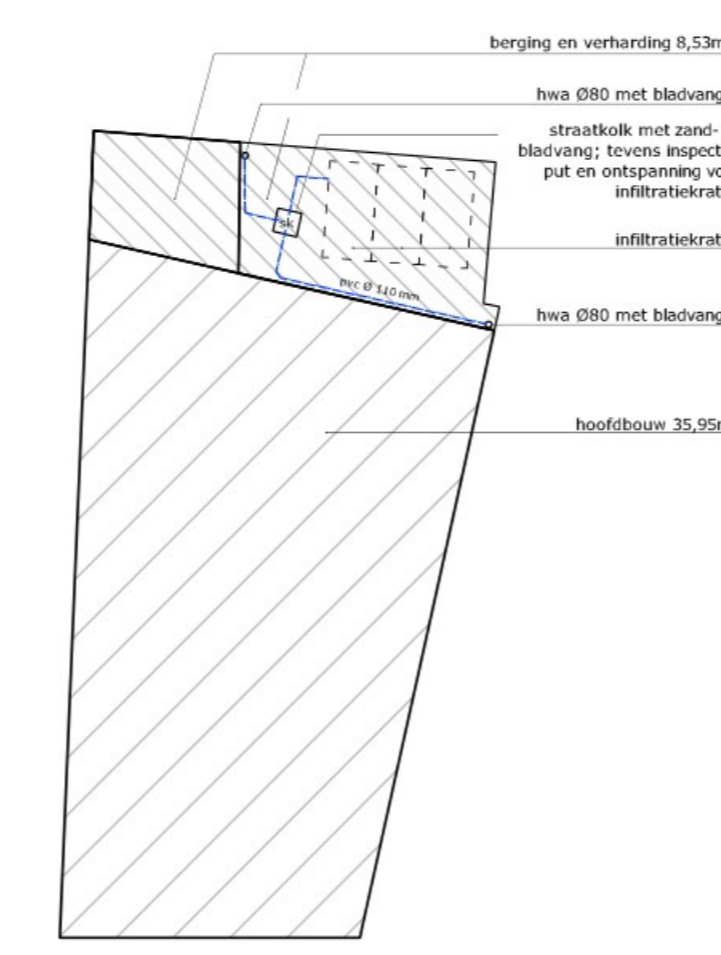


Gemeente Zwolle
Tuinstraat naast nr. 71
Schaal 1:500

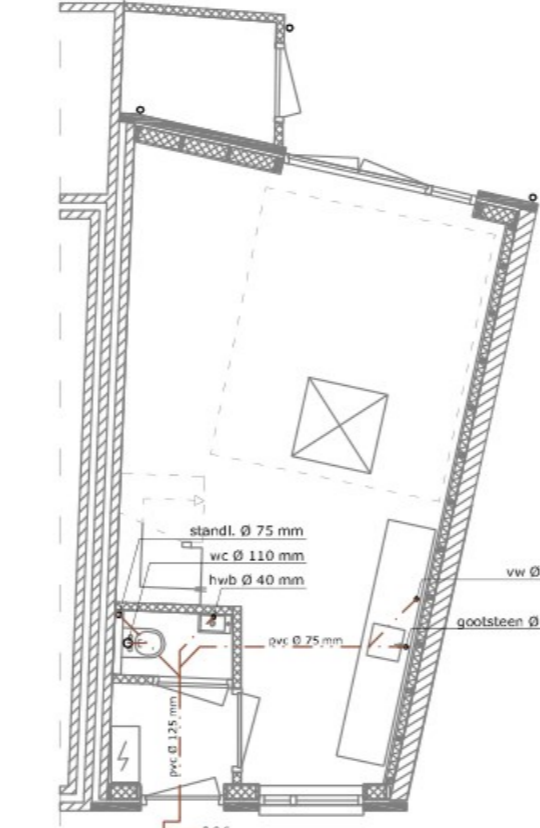


Infiltratie
hoofdfase 35,95m²
berging en verharding 8,53m²
oppervlakte 44,48m²
benodigde capaciteit: 44,48m² x 20mm/m² = 890 liter
oplossing: 3 kretten x 300 liter = 900 liter
Voorwaarden voor het plaatsen:
- minimaal 30mm gronddekking
- aanliggende op of boven de hoogte
- bekende plaatselijke grondwaterstand
- voorzien van ontwatering

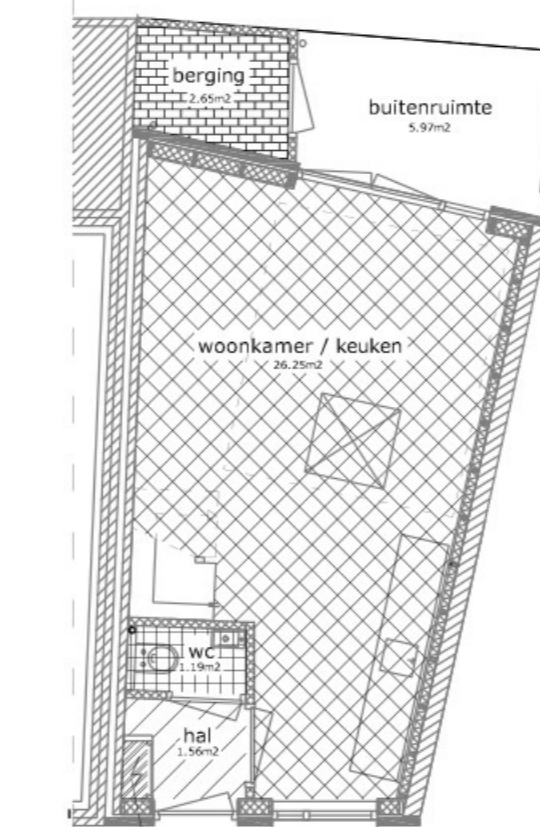
Riolering
Afvoer HWA en RWA aansluiten op de
infiltratievoorziening
Afvoer DWA aansluiten op het dwa-rooi in
de straat
Liggende leidingen DWA min. 0,75mm.
Diatemische diameter en ligging van de riolering
door de installateur te bepalen
pvc Ø 110 HWA en RWA Leidingkleur: Grijs
DWA Leidingkleur: Bruin
Streekkolk
p.e.s. Polderexpansiestuk



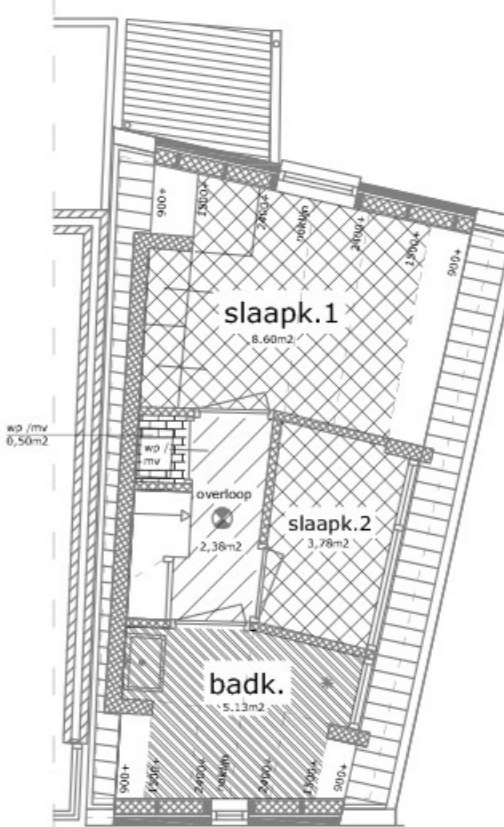
- AFVOER EN INFILTRATIE
REGENWATER -



- AFVOER DWA -



BEGANE GROND



1e VERDIEPING

Verblijfsgebied (woonfunctie)
Verkeersruimte (woonfunctie)
Toiletterruimte (woonfunctie)
Meterruimte (woonfunctie)
Onbenoemde ruimte (woonfunctie)

- VERBLIJFSGEBIEDEN / VERBLIJFSRUIMTEN -

Materiaal en kleurstaat woning

Gevels:	Baksteen	Rood
Voegwerk gevels:	Zand-cement	donker
Kozijnen:	Hout	Wit
Ramen:	Hout	Wit
Raandorpels:	Beton	Antraciet
Voordeur:	Hout	Antraciet
Dakbedekking:	Gebakken pan	Rood
Hwa pijpen:	Kunststof	Grijs naturel
Muurafdekker:	Zink	Naturel

Algemeen
- Maatvoering in het werk controleren
- Alle dragend uit te voeren constructieonderdelen
volgens nadere opgave constructeur

Renvooi


Baksteen bestaand	Beton
Baksteen nieuw	Isolatie
HSB wand	R.m. Rookmelder volgens tekening gekoppeld en aangesloten op lichtnet conform 2555:2008
Voorzetwand	

Project: **Zwolle - Tuinstraat naast 71**
Het verbouwen van een pand tot woning

Onderdeel:	Plattgrond, gevels, doorsneden en situatie	Gewijzigd:	A: 25-07-2022
Opdrachtgever:		B: 31-08-2022	
Fase:	Bouwaanvraag	Status:	Voorlopig
Datum:	13 juni 2022	Schaal:	1:100

MemoExpertisecentrum
Civiel- en Cultuurtechniek

Telefoon (038) 498 27 60

Van 
Datum 25 april 2018
Ons kenmerk Infiltratievoorziening Woongebieden versie 2018
Onderwerp Infiltratievoorziening Woongebieden Zwolle;
(exclusief de Binnenstad, Stadshagen,
Windesheim, Oude Mars, Wythmen, en bijna
alle Industriegebieden van Zwolle. Hier gelden
andere infiltratie-eisen).

Infiltratievoorziening Woongebieden; Programma van eisen**1. Algemeen Zwolle**

Indien er nieuwbouw of verbouw plaats vindt en deze is groter dan 30m² dan dient het hemelwater van dit dakoppervlak te worden geïnfiltreerd. Onder nieuwbouw wordt ook verstaan het slopen en opnieuw opbouwen van een gebouw. Ook voor nieuw aan te leggen verharding gelden deze voorwaarden.

2. Binnenstad, Stadshagen, Windesheim, Oude Mars, Wythmen en industriegebieden

In een gedeelte van de Binnenstad kan niet geïnfiltreerd worden in verband met oude kelders, monumentale panden e.d.

Voor Stadshagen geldt het infiltratie beleid van Stadshagen, zie document "Infiltratievoorziening Stadshagen versie 2018".

Voor nieuwbouw in Windesheim geldt het infiltratie beleid Windesheim, zie document "Infiltratievoorziening Windesheim versie 2018".

Voor nieuwbouw in Oude Mars geldt het infiltratie beleid Oude Mars, zie document "Infiltratievoorziening Oude Mars versie 2018".

Voor nieuwbouw in Wythmen geldt het infiltratie beleid Wythmen, zie document "Infiltratievoorziening Wythmen versie 2018".

Voor de Industriegebieden van Zwolle geldt het infiltratiebeleid van de Industriegebieden, zie doc. "Infiltratievoorziening Industriegebieden versie 2018", Uitgezonderd delen van Industriegebied Voorst, hier geldt wel de infiltratievoorziening woongebieden.

Principe infiltratievoorziening**1. Algemeen**

Het regenwater afkomstig van daken (en overige verharding van het perceel) mag niet worden afgevoerd naar de riolering maar dient op een infiltratievoorziening te lozen.

Deze infiltratievoorziening moet op het perceel, waarop de woning, kantoor of bedrijf staat, worden gerealiseerd.

Datum 25 april 2018
Ons kenmerk Infiltratievoorziening Woongebieden versie 2018

2. Eisen aan de infiltratievoorziening

Aansluitbare oppervlakken

Op de infiltratievoorziening moeten de verharde oppervlakken (waarvan relatief schoon regenwater afkomt) worden aangesloten, betreft de volgende oppervlakken: het dak, terras, oprit, parkeerplaats ect.

Berging in de infiltratievoorziening

In de infiltratievoorziening moet een waterberging aanwezig zijn van minimaal 20 mm per m² aangesloten verhard oppervlak.

Aanleghoogte voorziening

De onderzijde van de voorziening ligt tenminste op de gemiddelde hoogste grondwaterstand, dit is normaal gesproken +0,10 m NAP. De voorziening mag ook hoger worden aangelegd. Voorafgaand aan de bouw dient u zelf te controleren wat de grondwaterstand ter plekke is.

Waarborging infiltratiecapaciteit naar de ondergrond

De infiltratievoorziening moet een verbinding hebben met de vaste zandondergrond. Dit kan door de bestaande grondslag onder de voorziening te vervangen tot aan de vaste zandlaag door zand, dus alle tussenliggende storende lagen (klei/veen) verwijderen. Ook kan een zandverbinding gemaakt worden met het zandcunet onder bijvoorbeeld een achterpad of woonstraat. Naast en onder de infiltratievoorziening een laag drainagezand aanbrengen met een dikte van min. 0,30 meter.

3. Aandachtspunten

Overstortconstructie

Omdat bij de gestelde eisen met betrekking tot de benodigde berging de infiltratievoorziening het wateraanbod gemiddeld 1x per jaar niet kan verwerken, zal er een overstortvoorziening aangebracht moeten worden. Een voorbeeld van een overstortvoorziening is een bladvanger in de regenpijp (aanbrengen op ca. 0,35 m boven maaiveld). Ook kan een ontlastput voor of achter de infiltratievoorziening aangebracht worden. Uitgesloten is een ondergrondse aansluiting of overstort naar de gemeentelijke riolering. Bovengrondse afstroming mag wel.

Zand- en bladvang

Er moet worden voorkomen dat de infiltratievoorziening dichtslibt. Om het dichtslibben tegen te gaan moet, alvorens het regenwater de infiltratievoorziening bereikt, een voorziening worden aangebracht die bladeren, takjes, zwerfvuil, zand, etc. afvangt. Bijvoorbeeld een zandvangput, zie verder eisen leverancier infiltratievoorziening.

Datum 25 april 2018
Ons kenmerk Infiltratievoorziening Woongebieden versie 2018

Materiaalgebruik

Voor de infiltratievoorziening, dak/gootbedekking en regenpijpen alleen materialen toepassen die niet uitloogbaar en/of afbreekbaar zijn.

Geotextiel/ kunststofdoek

Het geotextiel/ kunststofdoek beschermt de infiltratievoorziening tegen inspoeling van omliggende grond en worteldoorgroei. De waterdoorlatendheid moet gegarandeerd zijn.

Sterkte van de voorziening

Indien de voorziening aangelegd wordt op een plaats die na het aanbrengen niet meer belast wordt (rijdende of geparkeerde voertuigen), dan wordt hieraan geen nadere eis gesteld. Zal er wel belasting plaatsvinden, dan moet de voorziening de te verwachten drukken kunnen weerstaan. Een en ander is afhankelijk van de te verwachten wiellast(en). Denk daarbij aan telekraan, auto, vrachtwagen ect.

Ontluchting

Eventueel ingesloten lucht moet via een ontluchtingsconstructie de voorziening kunnen verlaten.

Gronddekking

De voorziening moet aan de bovenkant afgedekt worden met minimaal 0,30 meter grond. Indien de voorziening in de kruipruimte wordt toegepast, dan hoeft er geen gronddekking aanwezig te zijn.

Tijdstip aanleg voorziening

Na aanleg moet de voorziening worden beschermd tegen het overrijden door shovels, (vracht) auto's, kranen e.d., het dichtrijden van de omliggende grond en het dichtslibben als gevolg van ondermeer zand en licht bouwafval.

Onderhoud

De verplichting voor het onderhoud ligt bij de eigenaar van de woning waar de voorziening is gelegen. De gemeente heeft het recht om de infiltratievoorziening, indien gewenst, te (laten) inspecteren. Daarvoor dient de infiltratievoorziening evenals de zand- en bladvang bereikbaar te zijn. De eigenaar van de voorziening dient de door de gemeente aangegeven maatregelen, voor zover sprake is van achterstallig onderhoud dan wel een oneigenlijk gebruik van de voorziening, op eigen kosten uit te (laten) uitvoeren.

Datum 25 april 2018
 Ons kenmerk Infiltratievoorziening Woongebieden versie 2018

4. Voorbeeld

Uitgangspunten:

- Aangesloten verhard oppervlak (dak + terras + oprit) 120 m².
- Bergingseis in voorziening = 20 mm.

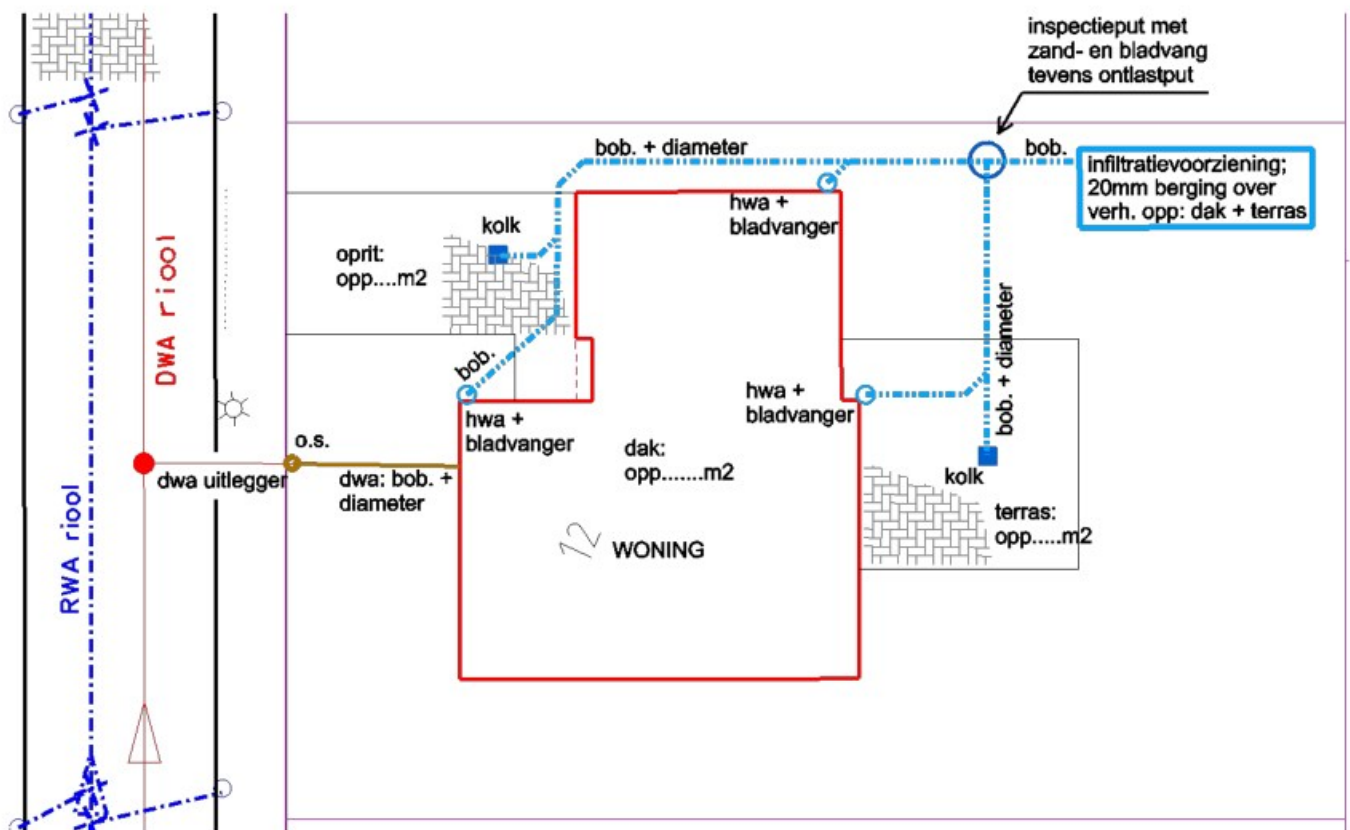
Benodigde netto berging in voorziening:
 20mm x 120 m² = 2,4 m³.

Als voorbeeld is uitgegaan van een infiltratiesysteem met infiltratie units (Wavin). Dan geldt het volgende:

De infiltratie unit is een polypropyleenbox met de volgende afmetingen: 500 x 400 x 1000 mm. => berging per unit = 0,2 m³.

Voor een berging van 2,4 m³ zijn dus 12 infiltratie units nodig.

Het principe van een infiltratievoorziening is hieronder weergegeven.



MemoExpertisecentrum
Civiel- en Cultuurtechniek

Van [REDACTED]
Datum 25 april 2018
Ons kenmerk Infiltratievoorziening Woongebieden versie 2018
Onderwerp Infiltratievoorziening Woongebieden Zwolle;
(exclusief de Binnenstad, Stadshagen,
Windesheim, Oude Mars, Wythmen, en bijna
alle Industriegebieden van Zwolle. Hier gelden
andere infiltratie-eisen).

Infiltratievoorziening Woongebieden; Programma van eisen**1. Algemeen Zwolle**

Indien er nieuwbouw of verbouw plaats vindt en deze is groter dan 30m² dan dient het hemelwater van dit dakoppervlak te worden geïnfiltreerd. Onder nieuwbouw wordt ook verstaan het slopen en opnieuw opbouwen van een gebouw. Ook voor nieuw aan te leggen verharding gelden deze voorwaarden.

2. Binnenstad, Stadshagen, Windesheim, Oude Mars, Wythmen en industriegebieden

In een gedeelte van de Binnenstad kan niet geïnfiltreerd worden in verband met oude kelders, monumentale panden e.d.

Voor Stadshagen geldt het infiltratie beleid van Stadshagen, zie document "Infiltratievoorziening Stadshagen versie 2018".

Voor nieuwbouw in Windesheim geldt het infiltratie beleid Windesheim, zie document "Infiltratievoorziening Windesheim versie 2018".

Voor nieuwbouw in Oude Mars geldt het infiltratie beleid Oude Mars, zie document "Infiltratievoorziening Oude Mars versie 2018".

Voor nieuwbouw in Wythmen geldt het infiltratie beleid Wythmen, zie document "Infiltratievoorziening Wythmen versie 2018".

Voor de Industriegebieden van Zwolle geldt het infiltratiebeleid van de Industriegebieden, zie doc. "Infiltratievoorziening Industriegebieden versie 2018", Uitgezonderd delen van Industriegebied Voorst, hier geldt wel de infiltratievoorziening woongebieden.

Principe infiltratievoorziening**1. Algemeen**

Het regenwater afkomstig van daken (en overige verharding van het perceel) mag niet worden afgevoerd naar de riolering maar dient op een infiltratievoorziening te lozen.

Deze infiltratievoorziening moet op het perceel, waarop de woning, kantoor of bedrijf staat, worden gerealiseerd.

Datum 25 april 2018
Ons kenmerk Infiltratievoorziening Woongebieden versie 2018

2. Eisen aan de infiltratievoorziening

Aansluitbare oppervlakken

Op de infiltratievoorziening moeten de verharde oppervlakken (waarvan relatief schoon regenwater afkomt) worden aangesloten, betreft de volgende oppervlakken: het dak, terras, oprit, parkeerplaats ect.

Berging in de infiltratievoorziening

In de infiltratievoorziening moet een waterberging aanwezig zijn van minimaal 20 mm per m² aangesloten verhard oppervlak.

Aanleghoogte voorziening

De onderzijde van de voorziening ligt tenminste op de gemiddelde hoogste grondwaterstand, dit is normaal gesproken +0,10 m NAP. De voorziening mag ook hoger worden aangelegd. Voorafgaand aan de bouw dient u zelf te controleren wat de grondwaterstand ter plekke is.

Waarborging infiltratiecapaciteit naar de ondergrond

De infiltratievoorziening moet een verbinding hebben met de vaste zandondergrond. Dit kan door de bestaande grondslag onder de voorziening te vervangen tot aan de vaste zandlaag door zand, dus alle tussenliggende storende lagen (klei/veen) verwijderen. Ook kan een zandverbinding gemaakt worden met het zandcunet onder bijvoorbeeld een achterpad of woonstraat. Naast en onder de infiltratievoorziening een laag drainagezand aanbrengen met een dikte van min. 0,30 meter.

3. Aandachtspunten

Overstortconstructie

Omdat bij de gestelde eisen met betrekking tot de benodigde berging de infiltratievoorziening het wateraanbod gemiddeld 1x per jaar niet kan verwerken, zal er een overstortvoorziening aangebracht moeten worden. Een voorbeeld van een overstortvoorziening is een bladvanger in de regenpijp (aanbrengen op ca. 0,35 m boven maaiveld). Ook kan een ontlastput voor of achter de infiltratievoorziening aangebracht worden. Uitgesloten is een ondergrondse aansluiting of overstort naar de gemeentelijke riolering. Bovengrondse afstroming mag wel.

Zand- en bladvang

Er moet worden voorkomen dat de infiltratievoorziening dichtslibt. Om het dichtslibben tegen te gaan moet, alvorens het regenwater de infiltratievoorziening bereikt, een voorziening worden aangebracht die bladeren, takjes, zwerfvuil, zand, etc. afvangt. Bijvoorbeeld een zandvangput, zie verder eisen leverancier infiltratievoorziening.

Datum 25 april 2018
Ons kenmerk Infiltratievoorziening Woongebieden versie 2018

Materiaalgebruik

Voor de infiltratievoorziening, dak/gootbedekking en regenpijpen alleen materialen toepassen die niet uitloogbaar en/of afbreekbaar zijn.

Geotextiel/ kunststofdoek

Het geotextiel/ kunststofdoek beschermt de infiltratievoorziening tegen inspoeling van omliggende grond en worteldoorgroei. De waterdoorlatendheid moet gegarandeerd zijn.

Sterkte van de voorziening

Indien de voorziening aangelegd wordt op een plaats die na het aanbrengen niet meer belast wordt (rijdende of geparkeerde voertuigen), dan wordt hieraan geen nadere eis gesteld. Zal er wel belasting plaatsvinden, dan moet de voorziening de te verwachten drukken kunnen weerstaan. Een en ander is afhankelijk van de te verwachten wiellast(en). Denk daarbij aan telekraan, auto, vrachtwagen ect.

Ontluchting

Eventueel ingesloten lucht moet via een ontluchtingsconstructie de voorziening kunnen verlaten.

Gronddekking

De voorziening moet aan de bovenkant afgedekt worden met minimaal 0,30 meter grond. Indien de voorziening in de kruipruimte wordt toegepast, dan hoeft er geen gronddekking aanwezig te zijn.

Tijdstip aanleg voorziening

Na aanleg moet de voorziening worden beschermd tegen het overrijden door shovels, (vracht) auto's, kranen e.d., het dichtrijden van de omliggende grond en het dichtslibben als gevolg van ondermeer zand en licht bouwafval.

Onderhoud

De verplichting voor het onderhoud ligt bij de eigenaar van de woning waar de voorziening is gelegen. De gemeente heeft het recht om de infiltratievoorziening, indien gewenst, te (laten) inspecteren. Daarvoor dient de infiltratievoorziening evenals de zand- en bladvang bereikbaar te zijn. De eigenaar van de voorziening dient de door de gemeente aangegeven maatregelen, voor zover sprake is van achterstallig onderhoud dan wel een oneigenlijk gebruik van de voorziening, op eigen kosten uit te (laten) uitvoeren.

Datum 25 april 2018
 Ons kenmerk Infiltratievoorziening Woongebieden versie 2018

4. Voorbeeld

Uitgangspunten:

- Aangesloten verhard oppervlak (dak + terras + oprit) 120 m².
- Bergingseis in voorziening = 20 mm.

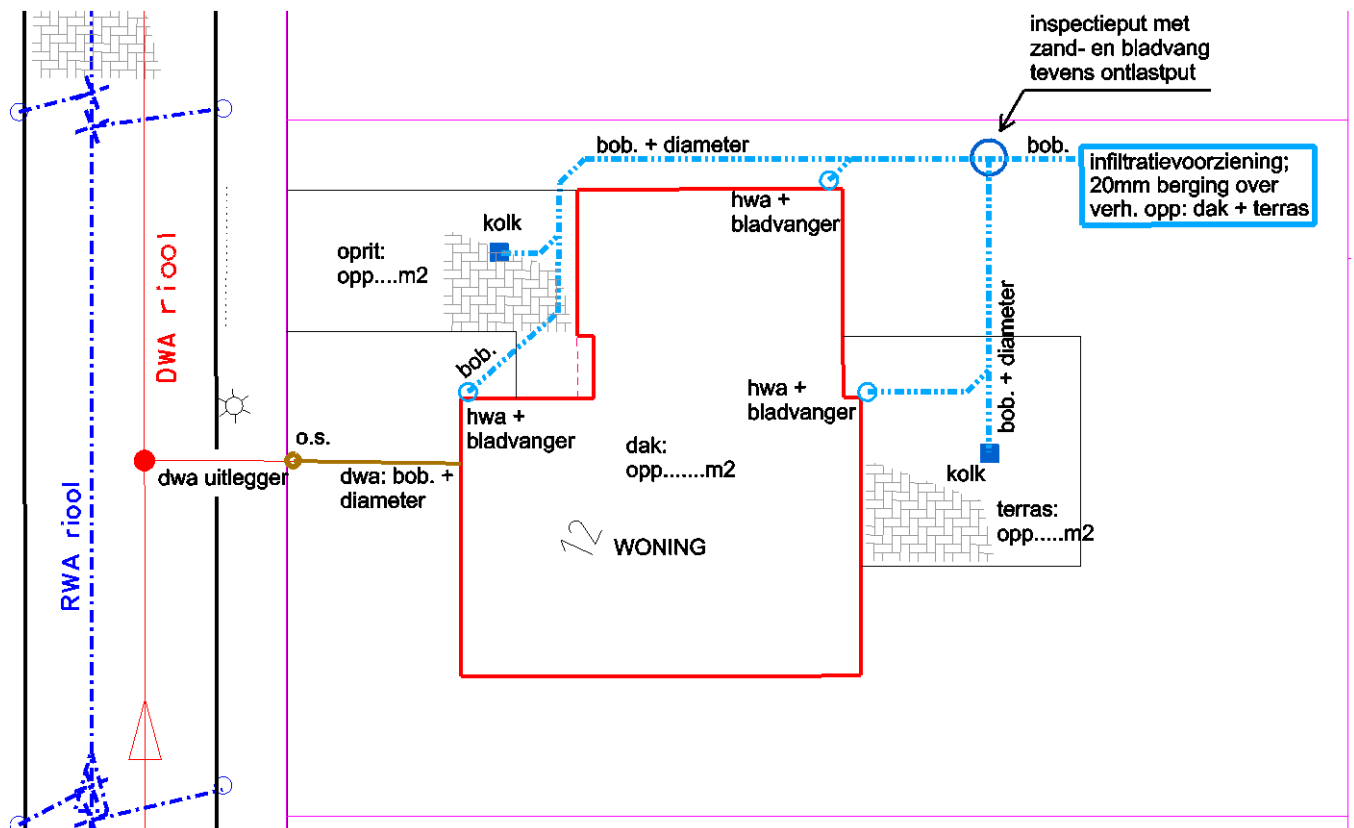
Benodigde netto berging in voorziening:
 20mm x 120 m² = 2,4 m³.

Als voorbeeld is uitgegaan van een infiltratiesysteem met infiltratie units (Wavin). Dan geldt het volgende:

De infiltratie unit is een polypropyleenbox met de volgende afmetingen: 500 x 400 x 1000 mm. => berging per unit = 0,2 m³.

Voor een berging van 2,4 m³ zijn dus 12 infiltratie units nodig.

Het principe van een infiltratievoorziening is hieronder weergegeven.



Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Stadskantoor
Lübeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
Telefoon 14038
postbus@zwolle.nl
www.zwolle.nl

Via mail verzonden aan:

E-mailadres

Uw kenmerk 6180381
Ons kenmerk 0193ESUITE1691192022
Behandeld
Datum 4 oktober 2022
Onderwerp Van Karnebeekstraat 70/Tuinstraat 73 Zwolle: Besluit verlenging
beslistermijn

Geachte

U heeft op 25 juni 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het plaatsen van een dakopbouw op de bestaande aanbouw van de woning aan Van Karnebeekstraat 70, 8011 JK Zwolle.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteit(en):

- het bouwen van een bouwwerk

U ontvangt ons besluit uiterlijk zes weken later

Dit komt doordat we nog op aanvullende gegevens wachten en we juridisch nog dingen willen uitzoeken. Zo vergroten wij de kans op een positief besluit. Uiterlijk 18 november 2022 nemen wij een besluit over uw aanvraag.

Wij maken het besluit bekend

Wij informeren bewoners en belanghebbenden over dit besluit op www.officielebekendmakingen.nl.

Tegen het verlengen van de beslistermijn kunt u geen bezwaar maken

Als u het niet eens bent met het definitieve besluit kunt u daartegen bezwaar maken.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- Artikel 3:9, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, om de beslistermijn eenmalig te verlengen;

Ons kenmerk 0193ESUITE1691192022

Datum 4 oktober 2022

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met [REDACTED] telefoonnummer 14 038. Wilt u hierbij het zaaknummer 0193ESUITE1691192022 noemen?

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Zwolle,

[REDACTED]
medewerker afdeling Fysieke leefomgeving

Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet van een handtekening voorzien.

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 13 januari 2023 15:28
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Besluit Omgevingsvergunning Tuinstraat 73 Zwolle
Bijlagen: 0193ESUITE1691192022 Tuinstraat 73 Zwolle.zip; image001.png

Geachte [REDACTED]

U heeft op 25 juni 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het verbouwen van het bestaande bouwdeel en het plaatsen van een nieuwe verdieping op het bestaande bouwdeel op het perceel Tuinstraat 73 Zwolle voor een nieuwe woning. In deze brief leest u onze beslissing.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning
Wij wensen u veel succes met de werkzaamheden. Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning.
U ontvangt dit besluit per e-mail. Lees alles goed door en bewaar deze omgevingsvergunning.

U mag op eigen risico beginnen met de werkzaamheden
De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum. Op die dag begint ook de bezwaartermijn van zes weken waarin u bezwaar kunt maken. Ook anderen kunnen dan bezwaar maken.
Misschien moet u dan stoppen met de werkzaamheden of uw werkzaamheden ongedaan maken. Een bezwaarmaker kan dit aanvragen via de (voorzieningen)rechter. U mag wel beginnen met de werkzaamheden maar dat doet u dan op eigen risico.

Geef de start- en einddatum aan ons door
Meld dit minimaal twee werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Wij bekijken tijdens de uitvoering of de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorschriften.
Wij vragen u via www.zwolle.nl/start-en-gereedmelding-bouw te melden wanneer u begint met de werkzaamheden en wanneer de werkzaamheden zijn afgerond.

Zienswijze
Tegen de aanvraag zijn zienswijzen ingediend. De zienswijzen hebben er niet toe geleid om de vergunning te moeten weigeren. Onze reactie op de zienswijzen is verwoord in de bijgevoegde nota van zienswijzen. Een afschrift van dit besluit met de nota van zienswijzen wordt gezonden aan de indieners van de zienswijzen.

Heeft u vragen?
Neem dan contact op met [REDACTED] telefoonnummer 14 038. Wilt u hierbij het zaaknummer 0193ESUITE1691192022 noemen?

[REDACTED]
Adviseur / casemanager Vergunningen

Gemeente Zwolle, Afdeling Fysieke Leefomgeving
Postadres: Postbus 10007, [REDACTED]
Bezoekadres: Lübeckplein 2, Zwolle

@ [REDACTED]

? Graag contact via de mail of dien een terugbel verzoek in dan bel ik u zo spoedig mogelijk terug.

? Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Veilig verstuurd via Zivver

Bekijk in de Zivver-app



Nota van zienswijze, Tuinstraat 73, zaaknummer: 0193ESUITE1691192022

Toelichting aanvraag Omgevingsvergunning

Op 25 juni 2022 ontvingen wij een aanvraag om Omgevingsvergunning voor het (ver)bouwen van het bestaande bouwdeel en het plaatsen van een nieuwe verdieping op het bestaande bouwdeel op het perceel Tuinstraat 73 in Zwolle. Hierdoor wordt een kleine woning toegevoegd aan de straat.

De aanvraag Omgevingsvergunning ziet op de volgende activiteit(en): het verbouwen van een bouwwerk en het gebruiken van gronden of een bouwwerk in strijd met een bestemmingsplan.

Mogelijkheid indienen zienswijze(n)

Wanneer de gemeente Zwolle een aanvraag Omgevingsvergunning ontvangt, wordt de aanvraag online op correcte wijze bekend gemaakt. De gemeente Zwolle biedt inwoners aan om te reageren op een aanvraag Omgevingsvergunning. Dit wordt een zienswijze genoemd. Bij het kenbaar maken van de aanvraag Omgevingsvergunning wordt uitgelegd hoe een zienswijze ingediend kan worden.

Ingekomen zienswijzen

Naar aanleiding van de aanvraag Omgevingsvergunning voor het bouwen en verbouwen van het bouwwerk aan Tuinstraat 73 zijn drie zienswijzen ontvangen.

Samenvattend komen de zienswijzen op het volgende neer:

1. Reclamanten stellen zich ten eerste op het standpunt dat bij de aanvraag Omgevingsvergunning geen rekening is gehouden met de artikelen 5:50 en 5:51 van het Burgerlijk Wetboek. Zij vrezen voor hun privacy.
2. Reclamanten voeren ten tweede aan dat de aanvraag Omgevingsvergunning in strijd is met het bestemmingsplan en met de beleidsregel zelfstandige woonruimte.
3. Reclamanten geven ten slotte aan dat in de wijk al een groot probleem is met parkeren van auto's en fietsen. Nog een extra woning erbij, kan de wijk niet aan.



Beoordeling zienswijzen

Inleiding

De plannen van aanvrager betreft de (ver)bouw van een werkplaats tot een woning aan de Tuinstraat 73 te Zwolle waarbij een verdieping er bovenop wordt geplaatst. Aanvrager wil de woning gaan verhuren.

Ad 1.

Op het perceel Tuinstraat 73 staat nu een gebouw van één verdieping, welk gebouw in gebruik is geweest als werkplaats. Aanvrager heeft als plan om haar werkplaats te verbouwen tot een woning, waarbij boven op de werkplaats een verdieping wordt geplaatst. Reclamanten maken ten eerste zich zorgen over hun privacy. Aanvrager heeft haar aanvraag hierom aangepast in die zin, dat de dakkapel met ramen aan de zijde van de Van Karnebeekstraat 72 voorzien is van matglas en niet kunnen worden geopend. Ook heeft aanvrager voorzien in een infiltratievoorziening, waarbij de te realiseren bergingscapaciteit groter is dan benodigd. Dit betekent dat aanvrager voldoende tegemoet is gekomen aan de bezwaren van reclamanten.

Ad 2.

Het is correct dat het bouwplan in strijd is met het bestemmingsplan. Daarom is gekeken in bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) en wordt het bouwplan mogelijk gemaakt via een buitenplanse afwijking op basis van artikel 4 van bijlage II van de Bor. Voor de binnenplanse afwijking is het plan getoetst aan artikel 9.4.2 van het bestemmingsplan Assendorp:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de parkeergelegenheid;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de milieusituatie;
- g. de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.



a. *Het stedenbouwkundig beeld:*

Door een schuine kap toe te passen is het geheel niet zeer volumineus. De bouwhoogte is 40 centimeter hoger dan is toegestaan op basis van het bestemmingsplan. Dit is beperkt en past binnen de binnenplanse afwijkmogelijkheid tot 7 meter. Deze extra 40 centimeter is hier goed mogelijk omdat de kapvorm ervoor zorgt dat er weinig volume in deze 40 centimeter zit waardoor er geen grote bouwmassa ontstaat. Aan één zijde grenst het geheel aan een woning die aanzienlijker hoger is.

Daarnaast is het begrijpelijk om voldoende oppervlakte en bouwvolume te kunnen creëren aangezien een kap dient te worden toegepast. Ook zorgt de extra bouwhoogte ervoor dat de dakkapellen beter in verhouding staan tot het dakvlak. Het volume dat ontstaat sluit niet aan bij een bestaand volume. Toch ontstaat er een enigszins logische verhouding in relatie tot de naastgelegen bebouwing.

De aangrenzende woning is zowel qua breedte als hoogte forser terwijl er aan de andere zijde (in het verlengde van de Van Karnebeekstraat) veel lage bijgebouwen staan met één bouwlaag. Dit plan vormt als het ware een logische schakel waarbij de bebouwing in hoogte afloopt vanaf nummer 71 t/m de bijgebouwen op het perceel bij nummer 72.

Het toevoegen van een woning geheel buiten het bouwvlak in het achtererf is doorgaans niet wenselijk. In dit geval zorgt de specifieke situatie van bouwvolumes en de toegevoegde woning op nummer 71 voor een uitzonderlijke beoordelingssituatie. Met het toevoegen van een woning op nummer 71 is het begrijpelijk om hiernaast een woning toe te voegen. Ook wanneer wordt gekeken ter hoogte van nummer 51, 49 etc. waar woningen aan beide zijden van de straat staan.

Omdat dit betreffende perceel vrij smal is, zeker in verhouding tot nummer 71, is het passender om daarbij ook rekening te houden met lagere bouw- en goothoogten voor een goede verhouding. Daar wordt met dit plan uitvoering aan gegeven.



b. *De woonsituatie:*

Het parapluplan zelfstandige woonruimte is het toetsingskader voor het toevoegen van zelfstandige woonruimte wanneer dit in strijd is met het bestemmingsplan. Het toevoegen van een woning is onder voorwaarden alleen toegestaan als de woonfunctie in de basis is toegestaan. In dit geval wordt er een zelfstandige woning geheel buiten het bouwvlak voorgesteld wat niet is toegestaan. Doorgaans is dit niet akkoord omdat er een ongewenste verdichting ontstaat.

In aansluiting op hetgeen is gezegd onder stedenbouwkundig beeld maakt de specifieke situatie hier van de reeds toegevoegde woning op nummer 71, en het bebouwingsbeeld van de straat richting nummer 51, 49 etc. van woningen aan beide zijden van de weg, dat het toevoegen van een woning buiten het bouwvlak in het achtererf hier goed denkbaar is. De woning beschikt over 53 vierkante meter gebruiksoppervlakte en voldoet daarmee aan de minimale omvang voor het realiseren van een zelfstandige woonruimte.

Door een dichte kap toe te passen ter hoogte van het zijraam van nummer 71, dat zou passen binnen de bestemmingsplanregels qua goothoogte, is er geen sprake van inkijk. Door één smal raam toe te passen in plaats van twee grotere ramen is de inkijk op de woningen aan de overzijde ook zeer beperkt geworden. Ook wordt het zicht op het perceel nummer 72 ontnomen door mat glas toe te passen in de raampartij van de dakkapel. Zolang de ramen niet open kunnen is er dus geen inbreuk op privacy.

Er wordt nu bergruimte gerealiseerd ter plaatse van een huidige overkapping. Het deel van de overkapping dat binnen deze perceelgrens valt wordt als bergruimte benut. Dit is akkoord voor wat betreft de effecten op verdichting in het achtererf aangezien het gaat om een zeer beperkte oppervlakte. Er is naast de berging ter plaatse van de huidige overkapping ook een berging gerealiseerd deels onder de trap. Het oppervlak aan bergruimte op de begane grond is daardoor precies 5 vierkante meter, waardoor aan deze beleidsregel is voldaan.

Wat betreft de privacy voor de woning aan de Van Karnebeekstraat 70 is een erfafscheiding een voorwaarde zodat het zicht op het achtererf wordt ontnomen. In het vorige advies was nog niet duidelijk dat de eigenaar van dit perceel niet woonachtig is op nummer 70. Dit is verder geen bezwaar mits er een erfafscheiding wordt geplaatst in overleg met de bewoners van nummer 70. Een erfafscheiding is geen verplichting als de bewoners van nummer 70 hier geen behoefte aan hebben.

Het perceel is al kadastraal gesplitst en het creëren van een nieuw woonperceel is in dit geval geen bezwaar aangezien dit aansluit bij de woning op nummer 71 waar het achtererf ook grenst aan een woonperceel aan de Van Karnebeekstraat.



- c. *De verkeersveiligheid:*
Het plan zal geen onevenredige gevolgen hebben voor de verkeersveiligheid.
- d. *De parkeergelegenheid:*
Dit is ook het onder punt 3 genoemde bezwaar van reclamanten. Dit punt wordt nu al meegenomen, omdat dit ook een punt is, waaraan moet worden getoetst.
- Aan de Omgevingsvergunning zullen voorwaarden worden gesteld, waaruit blijkt dat de gebruikers van dit pand geen gebruik kunnen maken van een parkeervergunning. Daarnaast kunnen de gebruikers hun fietsen plaatsen op de openbare fietsenstalling of in de bergruimte die buiten wordt gecreëerd. Hierdoor zullen reclamanten geen overlast ondervinden van auto's dan wel fietsen van de gebruikers van dit pand.
- e. *De sociale veiligheid:*
De sociale veiligheid zal mogelijk verbeteren als gevolg van dit plan, omdat de woning voor een veiliger gevoel op straat zorgt dan een werkplaats.
- f. *De milieusituatie:*
Het aangrenzende pand is een woning, het toevoegen van een woning hiernaast zal geen onevenredig nadelige gevolgen hebben op de milieusituatie.
- g. *De groenstructuur:*
Het volume van het plan heeft geen direct nadelige gevolgen op de groenstructuur, omdat de oppervlakte van het hoofdvolume op de begane grond niet wordt vergroot. De bergruimte buiten is qua oppervlakte zeer beperkt, waardoor er nauwelijks verdichting optreedt (2,63 m²). De overige benodigde bergruimte ad 2,35 m² is inpandig opgelost.
- h. *De gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende panden:*
Zie allereerst onder sub b. Het plan heeft geen beperkende gevolgen voor overige functies die zijn toegestaan in de directe omgeving.

Ad. 3.

Zoals hiervoor onder d reeds is aangegeven is rekening gehouden met deze bezwaren van reclamanten. Hiervoor zullen voorwaarden aan de Omgevingsvergunning worden verbonden.

Conclusie

De zienswijzen geven geen aanleiding tot het weigeren van de vergunning.

Retouradres: Postbus 10007, [REDACTED]



Uw kenmerk	6180381
Ons kenmerk	0193ESUITE1691192022
Behandeld	[REDACTED]
Datum	24 december 2022
Onderwerp	Omgevingsvergunning verlenen regulier

Geachte [REDACTED] [REDACTED]

U heeft op 25 juni 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het plaatsen van een dakopbouw op de bestaande aanbouw van de woning aan Van Karnebeekstraat 70, 8011 JK Zwolle. In deze brief leest u onze beslissing.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Wij wensen u veel succes met de werkzaamheden. Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. U ontvangt dit besluit per e-mail. Lees alles goed door en bewaar deze omgevingsvergunning.

U mag op eigen risico beginnen met de werkzaamheden

De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum. Op die dag begint ook de bezwaartermijn van zes weken waarin u bezwaar kunt maken. Ook anderen kunnen dan bezwaar maken. Misschien moet u dan stoppen met de werkzaamheden of uw werkzaamheden ongedaan maken. Een bezwaarmaker kan dit aanvragen via de (voorzieningen)rechter. U mag wel beginnen met de werkzaamheden maar dat doet u dan op eigen risico.

Geef de start- en einddatum aan ons door

Meld dit minimaal twee werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Wij bekijken tijdens de uitvoering of de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorschriften. Wij vragen u via www.zwolle.nl/start-en-gereedmelding-bouw te melden wanneer u begint met de werkzaamheden en wanneer de werkzaamheden zijn afgerond.

Ons kenmerk 0193ESUITE1691192022
Datum 24 december 2022

Wij maken het besluit bekend

Wij informeren bewoners en belanghebbenden over dit besluit op www.officielebekendmakingen.nl. Wij adviseren u ook om omwonenden te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er bezwaar wordt gemaakt, waardoor u sneller kunt starten met de werkzaamheden.

Bent u het niet eens met dit besluit of met een van de voorschriften?

Neem dan contact met ons op. Wij kunnen het besluit uitleggen en zonodig een fout herstellen. Bent u het dan nog niet eens met het besluit, dan kunt u bezwaar maken. In uw bezwaarschrift vermeldt u uw naam, adres en telefoonnummer. Geef duidelijk aan tegen welk besluit u bezwaar maakt. U motiveert, dateert en ondertekent het. Zorg er voor dat wij uw bezwaarschrift ontvangen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verstuurd.

Het bezwaarschrift moet worden ingediend bij burgemeester en wethouders van de gemeente Zwolle, Postbus 10007, [REDACTED] Bezwaar indienen kan ook digitaal via www.zwolle.nl/bezwaar-en-beroep.

Het besluit is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief, ook als u hiertegen bezwaar maakt. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. Wordt er bezwaar of beroep aangetekend? Dan laten wij u dit weten. Gebeurt dit niet? Dan hoort u niets van ons.

Kunt u de beslissing op het bezwaarschrift niet afwachten, dan kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel vragen om een schorsing van het besluit. Stuur uw verzoek naar Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, [REDACTED] Zwolle. Of doe uw verzoek digitaal (met DigiD) via www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht. Voor de behandeling van uw verzoek brengt de Rechtbank u kosten in rekening.

Wij brengen u kosten in rekening

U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten. Deze kosten zijn als volgt berekend:

Uitgangspunten voor berekening	Hoeveelh eid
- Bouwkosten	[REDACTED]

Activiteiten/onderdelen	Legeshoofds	Bedrag
-------------------------	-------------	--------

Ons kenmerk 0193ESUITE1691192022
Datum 24 december 2022

	tuk	
- Bouwactiviteiten	2.3.1.1.1 t/m 2.3.1.1.4	
- Welstand advies	2.3.1.2.1 t/m 2.3.1.2.5	
- Extra advies welstand (wijziging bouwplan)	2.3.1.3	
- Vermindering conceptaanvraag	2.4.1	
	Totaal	<input type="text"/>

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met  telefoonnummer 14 038. Wilt u hierbij het zaaknummer 0193ESUITE1691192022 noemen?

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Zwolle,


medewerker afdeling Fysieke leefomgeving

Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet van een handtekening voorzien.

Ons kenmerk 0193ESUITE1691192022
Datum 24 december 2022

BIJLAGE 1: VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 0193ESUITE1691192022 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u om dit goed door te lezen. Hierin staan aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

BIJLAGE 2: MOTIVERING EN OVERWEGINGEN

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving we hebben gebruikt.

Uw aanvraag is compleet

Op 8 augustus 2022 hebben wij u tot en met 26 september 2022 de tijd gegeven om uw aanvraag aan te vullen. De missende gegevens hebben wij op 6 oktober 2022 ontvangen en beoordeeld. De aanvraag bevat voldoende informatie zodat wij de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving kunnen beoordelen.

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld

Hiervoor geldt standaard een beslistermijn van acht weken. Wij hebben de beslistermijn uitgesteld omdat we dit met u hebben afgesproken. De beslistermijn hebben wij éénmalig verlengd met zes weken.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Het besluit om u de omgevingsvergunning te geven nemen wij op basis van de voorschriften (bijlage 1), de overwegingen per activiteit (bijlage 3) en de ontvangen documenten (bijlage 4). Deze gegevens maken onderdeel uit van dit besluit.

Uw omgevingsvergunning bestaat uit de volgende activiteit(en)

- het bouwen van een bouwwerk

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- Artikel 2.1 of 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)
- De Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor)
- Hoofdstuk 2, § 2.1 tot en met 2.3, van de Wabo
- Hoofdstuk 3, §3.2 van de Wabo, reguliere voorbereidingsprocedure
- Artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn uit te stellen
- Artikel 4:15, lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn uit te stellen
- Artikel 3:9, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, om de beslistermijn eenmalig te verlengen

BIJLAGE 3: OVERWEGINGEN PER ACTIVITEIT

Het bouwen van een bouwwerk

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

Uw project is getoetst aan het bestemmingsplan 'Assendorp'

Uw project voldoet niet aan de regels uit het bestemmingsplan. Bij de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' leggen we uit waarom we uw project toch mogelijk willen maken.

Uw project is getoetst aan het bestemmingsplan 'Zwolle, parapluplan parkeren'

Uw project voldoet niet aan de regels uit het bestemmingsplan. Bij de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' leggen we uit waarom we uw project toch mogelijk willen maken.

Uw project voldoet onder voorwaarden aan de welstandseisen

Dit is vastgesteld door de Welstandscommissie van het Oversticht op 13 oktober 2022.

Uw project voldoet aan het Bouwbesluit

Het project is getoetst aan de eisen uit het Bouwbesluit.

Uw project voldoet aan de gemeentelijke regels over bodem

Het project is getoetst aan de regels over bodem in de gemeentelijke verordening.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl.

- artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- Bestemmingsplan Assendorp, bestemming(en) Artikel 9 Gemengd - Bovenwoning – 1
- Bestemmingsplan Zwolle, parapluplan parkeren, bestemming(en) Artikel 95 Parkeren
- Meer informatie over het bestemmingsplan kunt u vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer.

Conclusie

Uw project voldoet aan de regels en eisen daarom ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'het bouwen van een bouwwerk'.

Ons kenmerk 0193ESUITE1691192022
Datum 24 december 2022

Ons kenmerk 0193ESUITE1691192022
Datum 24 december 2022

BIJLAGE 4: DOCUMENTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 0193ESUITE1691192022 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

Nr.	Ontvangstdatum	Omschrijving	Document nr.
1.	14 november 2022	Aangepaste tekening bergruimte Re_ Planaanpassing van Karnebeekstraat 70 Zwolle	001193447857704
2.	10 oktober 2022	detailtekeningen, Bijlage bij Re_ Verlenging beslistermijn van Karnebeekstraat 70 Zwolle	062284315177985
3.	6 oktober 2022	Tuinstraat 73 Zwolle - gevraagde aanvullingen	166081231229530
4.	10 oktober 2022	Re_ Verlenging beslistermijn van Karnebeekstraat 70 Zwolle	196960908481733
5.	25 juni 2022	aanvraag omgevingsvergunning bouw	259602166900743
6.	25 juni 2022	publiceerbareaanvraag omgevingsvergunning bouw	444323022176870
7.	6 oktober 2022	Aanvullingen toelichting, Bijlage bij Tuinstraat 73 Zwolle - gevraagde aanvullingen	464200865025059
8.	6 oktober 2022	Parkeren en terreininrichting, Bijlage bij Tuinstraat 73 Zwolle - gevraagde aanvullingen	549867581176314
9.	14 november 2022	20221114 bergruimte ingetekend, Bijlage bij Aangepaste tekening bergruimte Re_ Planaanpassing van Karnebeekstraat 70 Zwolle	583289589553705

Ons kenmerk 0193ESUITE1691192022
Datum 24 december 2022

10.	17 november 2022	FW_ ██████████ verkeer akkoord POET-lijst	848804501794220
11.	25 juni 2022	Beng_berekening	200084235819660
12.	25 juni 2022	constructief_advies	482597488960237
13.	27 juli 2022	zaak 0193ESUITE1691192022 advies zwcg 27-07-2022	615425015825575

Hierboven worden de gegevens getoond van de zaakdocumenten die aan de voorwaarden voldoen. Het totaal aantal documenten in de zaak dat aan de voorwaarden voldoet is: 13.

De voorwaarden zijn:

- status document = 'definitief' en;
- archief status = 'dynamisch' en;
- distributiesoort = 'inkomend' en;
- documentsoort is een vd onderstaande (in volgorde van relevantie):
 1. Aanvraag
 2. Tekening
 3. Afbeelding
 4. Rapporten
 5. Advies
 6. Notitie

Retouradres: Postbus 10007, [REDACTED]



Via mail verzonden aan:

E-mailadres [REDACTED]

Uw kenmerk	6180381
Ons kenmerk	0193ESUITE1691192022
Behandeld	[REDACTED]
Datum	12 januari 2023
Onderwerp	Omgevingsvergunning verlenen voor het verbouwen van het bestaande bouwdeel en het plaatsen van een nieuwe verdieping op het bestaande bouwdeel op het perceel Tuinstraat 73 Zwolle

Geachte [REDACTED] [REDACTED]

U heeft op 25 juni 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het verbouwen van het bestaande bouwdeel en het plaatsen van een nieuwe verdieping op het bestaande bouwdeel op het perceel Tuinstraat 73 Zwolle voor een nieuwe woning. In deze brief leest u onze beslissing.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Wij wensen u veel succes met de werkzaamheden. Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. U ontvangt dit besluit per e-mail. Lees alles goed door en bewaar deze omgevingsvergunning.

U mag op eigen risico beginnen met de werkzaamheden

De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum. Op die dag begint ook de bezwaartermijn van zes weken waarin u bezwaar kunt maken. Ook anderen kunnen dan bezwaar maken. Misschien moet u dan stoppen met de werkzaamheden of uw werkzaamheden ongedaan maken. Een bezwaarmaker kan dit aanvragen via de (voorzieningen)rechter. U mag wel beginnen met de werkzaamheden maar dat doet u dan op eigen risico.

Geef de start- en einddatum aan ons door

Meld dit minimaal twee werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Wij bekijken tijdens de uitvoering of de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorschriften. Wij vragen u via www.zwolle.nl/start-en-gereedmelding-bouw te melden wanneer u begint met de werkzaamheden en wanneer de werkzaamheden zijn afgerond.

Ons kenmerk 0193ESUITE1691192022
Datum 12 januari 2023

Ons kenmerk 0193ESUITE1691192022
Datum 12 januari 2023

Infiltreren op eigen grond

Indien er nieuwbouw of verbouw plaats vindt en deze is groter dan 30m² dan dient het hemelwater van dit dakoppervlak te worden geïnfiltreerd op eigen grond. Onder nieuwbouw wordt ook verstaan het slopen en opnieuw opbouwen van een gebouw. Ook voor nieuw aan te leggen verharding gelden deze voorwaarden.

Het regenwater afkomstig van daken (en overige verharding van het perceel) mag niet worden afgevoerd naar de riolering maar dient op een infiltratievoorziening te lozen. Deze infiltratievoorziening moet op het perceel, waarop de woning, kantoor of bedrijf staat, worden gerealiseerd.

In de infiltratievoorziening moet een waterberging aanwezig zijn van minimaal 20 mm per m² aangesloten verhard oppervlak.

Veiligheid rond en op uw bouw- of sloofterrein

Natuurlijk willen wij onveilige situaties tijdens bouw- of sloopwerkzaamheden voorkomen. Op uw eigen bouw- of sloofterrein bent u zelf verantwoordelijk. Afhankelijk van de omvang van uw project en de materialen die u hiervoor gebruikt moet u misschien op grond van het Bouwbesluit een Bouwveiligheidsplan opstellen en maatregelen nemen.

De voorwaarden voor dit Bouwveiligheidsplan kunt u lezen in hoofdstuk acht van het Bouwbesluit. Met zo'n plan voorkomt u letsel van personen, beschadiging en/of belemmering van wegen, werken of roerende zaken in de omgeving van het bouw- of sloofterrein.

Geheel of gedeeltelijk slopen van bouwwerken

In de omschrijving van het project zien wij dat u gaat slopen.

Gaat het om het (gedeeltelijk) slopen van bouwwerken of objecten die voor 1 januari 1994 zijn gebouwd? Dan dient u in het bezit te zijn van een asbestinventarisatierapport voor u gaat beginnen met slopen. Indien asbest is geconstateerd moet u een sloopmelding aanvragen.

Komt er meer dan 10 m³ sloopafval vrij? Dan moet u ook een sloopmelding doen. U moet deze sloopmelding minimaal 4 weken voor het begin van de sloopwerkzaamheden bij ons hebben ingediend. De sloop kunt u online melden via het omgevingsloket. Dit is de link naar het omgevingsloket: www.omgevingsloket.nl

Ons kenmerk 0193ESUITE1691192022
Datum 12 januari 2023

Ons kenmerk 0193ESUITE1691192022
Datum 12 januari 2023

Burgerlijk Wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (BW, boek 5) zijn regels van het Burenrecht te vinden die ook op uw project van toepassing kunnen zijn. In dat geval dient u hiermee bij de uitvoering van het project rekening te houden. Het gaat hierbij om rechten en plichten van eigenaars van naburige erven, zoals het oprichten van een scheidsmuur op de erfgrans, het bouwen van een balkon, het aanbrengen van vensters (bijv. in een aanbouw) op minder dan twee meter van de erfgrans en het bouwen op andermans grond. Het BW kunt u vinden op www.overheid.nl.

Wij maken het besluit bekend

Wij informeren bewoners en belanghebbenden over dit besluit op www.officielebekendmakingen.nl. Wij adviseren u ook om omwonenden te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er bezwaar wordt gemaakt, waardoor u sneller kunt starten met de werkzaamheden.

Zienswijze

Tegen de aanvraag zijn zienswijzen ingediend. De zienswijzen hebben er niet toe geleid om de vergunning te moeten weigeren. Onze reactie op de zienswijzen is verwoord in de bijgevoegde nota van zienswijzen. Een afschrift van dit besluit met de nota van zienswijzen wordt gezonden aan de indieners van de zienswijzen.

Bent u het niet eens met dit besluit of met een van de voorschriften?

Neem dan contact met ons op. Wij kunnen het besluit uitleggen en zonodig een fout herstellen. Bent u het dan nog niet eens met het besluit, dan kunt u bezwaar maken. In uw bezwaarschrift vermeldt u uw naam, adres en telefoonnummer. Geef duidelijk aan tegen welk besluit u bezwaar maakt. U motiveert, dateert en ondertekent het. Zorg er voor dat wij uw bezwaarschrift ontvangen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verstuurd.

Het bezwaarschrift moet worden ingediend bij burgemeester en wethouders van de gemeente Zwolle, Postbus 10007, [REDACTED] Bezwaar indienen kan ook digitaal via www.zwolle.nl/bezwaar-en-beroep.

Het besluit is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief, ook als u hiertegen bezwaar maakt. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. Wordt er bezwaar of beroep aangetekend? Dan laten wij u dit weten. Gebeurt dit niet? Dan hoort u niets van ons.

Ons kenmerk 0193ESUITE1691192022
Datum 12 januari 2023

Kunt u de beslissing op het bezwaarschrift niet afwachten, dan kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel vragen om een schorsing van het besluit. Stuur uw verzoek naar Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, [REDACTED] Zwolle. Of doe uw verzoek digitaal (met DigiD) via www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht. Voor de behandeling van uw verzoek brengt de Rechtbank u kosten in rekening.

Wij brengen u kosten in rekening

U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten. Deze kosten zijn als volgt berekend:

Uitgangspunten voor berekening	Hoeveelheid
- Bouwkosten	[REDACTED]

Activiteiten/onderdelen	Legeshoofdstuk	Bedrag
- Bouwactiviteiten	2.3.1.1.1 t/m 2.3.1.1.4	[REDACTED]
- Welstand advies	2.3.1.2.1 t/m 2.3.1.2.5	[REDACTED]
- Extra advies welstand (wijziging bouwplan)	2.3.1.3	[REDACTED]
- Buitenplanse kleine afwijking i.c.m. bouwactiviteit (art. 2.12, eerste lid, onder a, onder 2 Wabo)	2.3.3.2	[REDACTED]
- Vermindering conceptaanvraag	2.4.1	[REDACTED]
	Totaal	[REDACTED]

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met [REDACTED] telefoonnummer 14 038. Wilt u hierbij het zaaknummer 0193ESUITE1691192022 noemen?

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Zwolle,

[REDACTED]
medewerker afdeling Fysieke leefomgeving

Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet van een handtekening voorzien.

Ons kenmerk 0193ESUITE1691192022
Datum 12 januari 2023

BIJLAGE 1: VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 0193ESUITE1691192022 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u om dit goed door te lezen. Hierin staan aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

1. Het bouwwerk moet gebouwd worden overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit.
2. Om te voldoen aan de voorschriften betreffende de afvoer van hemelwater, dient het hemelwater van het dak te worden geïnfiltreerd op een eigen infiltratievoorziening op eigen terrein zoals is aangegeven op tekening. In de infiltratievoorziening moet een waterberging aanwezig zijn van minimaal 20 mm per m² aangesloten verhard oppervlak.
3. De woning moet zijn voorzien van een nieuwe woningaansluiting op de riolering. Deze kunt u hier aanvragen: [Aanleg riolaansluiting | Gemeente Zwolle](#)
4. De overloop van de infiltratievoorziening moet worden aangesloten op de nieuwe huisaansluiting.
5. Degene die een bouwwerk of object geheel of gedeeltelijk afbreekt of uit elkaar neemt zorgt dat er een asbestinventarisatie wordt verricht en een asbestinventarisatierapport wordt opgesteld indien in het bouwwerk of object naar redelijke verwachting asbest of een asbesthoudend product is toegepast.
6. Wij wijzen u er hierbij op dat als tijdens de sloopwerkzaamheden asbest wordt aangetroffen, diegene die sloopt verplicht is hiervan onmiddellijk melding te doen aan de sectie Bouw- en Milieutoezicht van de afdeling Fysieke Leefomgeving. De werkzaamheden dienen onmiddellijk te worden gestaakt en kunnen niet eerder worden voortgezet dan dat een sloopmelding is gedaan.
7. Onverminderd het bepaalde in de sloopmelding zijn de plichten, tijdens en bij de voltooiing van de sloop, als omschreven in hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit 2012 van toepassing.
8. Op het terrein van de sloopwerkzaamheden mogen geen afvalstoffen worden verbrand.

Ons kenmerk 0193ESUITE1691192022
Datum 12 januari 2023

9. Alle vrijkomende afvalstoffen c.q. materialen moeten worden afgevoerd naar een be- of verwerkingsbedrijf dan wel stortplaats die beschikt over een vergunning op grond van de Wet milieubeheer (artikel 10.37).

Ons kenmerk 0193ESUITE1691192022
Datum 12 januari 2023

10. Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in een uitwendige scheidingconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2. Dit geldt ook voor een inwendige scheidingsconstructie tussen een niet-gemeenschappelijke ruimte en een aangrenzende gebruiksfunctie of een aangrenzende gemeenschappelijke ruimte.
11. Tijdens de graafwerkzaamheden dienen de basis veiligheidsmaatregelen in acht te worden genomen. Bij verwerking van vrijkomende grond buiten de locatie, dient te worden voldaan aan de richtlijnen van het Besluit bodemkwaliteit.
12. U moet een **Klic-melding** doen wanneer u machinaal gaat graven (mechanisch grondroeren). Dit is wettelijk verplicht (WIBON, voormalig WION) en geldt voor bedrijven én particulieren. Het maakt hierbij niet uit hoe diep er gegraven wordt.
13. Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555.
14. Ramen van de dakkapel aan de zijde van de Van Karnebeekstraat 72 moeten zijn voorzien van vaststaand en ondoorzichtig glas.
15. In informatiefolders/websites en ander informatiemateriaal met betrekking tot de verhuur of verkoop van de woning wordt opgenomen dat bewoners/gebruikers niet in aanmerking komen voor een parkeervergunning.
16. In de huur- of verkoopovereenkomst van de woning wordt opgenomen dat er geen recht is op een parkeervergunning.
17. Bij gebruik van een motorvoertuig door een bewoner/gebruiker dient een parkeerabonnement in de zin van de Regeling Parkeervergunningen aangevraagd te worden. Indien geen motorvoertuig wordt gebruikt, hoeft er geen parkeerabonnement te worden aangevraagd.

Bij tussentijdse opzegging van een eventueel parkeerabonnement aan de kant van bewoner omdat deze geen motorvoertuig meer gebruikt, blijft de plicht bestaan om

Ons kenmerk 0193ESUITE1691192022
Datum 12 januari 2023

een parkeerabonnement aan te vragen als er wel weer een motorvoertuig wordt gebruikt. Dit voorschrift dient in de huur- of verkoopovereenkomst van de woning te worden opgenomen.

BIJLAGE 2: MOTIVERING EN OVERWEGINGEN

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving we hebben gebruikt.

Uw aanvraag is compleet

De op 25 juni 2022 ingediende aanvraag was onvolledig. Op 8 augustus 2022 hebben wij u tot en met 26 september 2022 de tijd gegeven om uw aanvraag aan te vullen. De missende gegevens hebben wij op 6 oktober 2022 ontvangen en beoordeeld. De aanvraag bevat voldoende informatie zodat wij de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving kunnen beoordelen.

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld

Hiervoor geldt standaard een beslistermijn van acht weken.

De beslistermijn hebben wij éénmalig verlengd met zes weken.

Tevens hebben wij de beslistermijn meerdere malen opgeschort, op basis van artikel 4:15 Awb. Dit hebben we zo met u afgesproken.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Het besluit om u de omgevingsvergunning te geven nemen wij op basis van de voorschriften (bijlage 1), de overwegingen per activiteit (bijlage 3) en de ontvangen documenten (bijlage 4). Deze gegevens maken onderdeel uit van dit besluit.

Uw omgevingsvergunning bestaat uit de volgende activiteiten

- het bouwen van een bouwwerk
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan e.d.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- Artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)
- De Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor)
- Hoofdstuk 2, § 2.1 tot en met 2.3, van de Wabo
- Hoofdstuk 3, §3.2 van de Wabo, reguliere voorbereidingsprocedure
- Artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn uit te stellen
- Artikel 4:15, lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn uit te stellen
- Artikel 3:9, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, om de beslistermijn eenmalig te verlengen

BIJLAGE 3: OVERWEGINGEN PER ACTIVITEIT

Het bouwen van een bouwwerk

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

Uw project is getoetst aan het bestemmingsplan 'Assendorp'

Uw project voldoet niet aan de regels uit het bestemmingsplan. Bij de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' leggen we uit waarom we uw project toch mogelijk willen maken.

Uw project is getoetst aan het bestemmingsplan 'Zwolle, parapluplan parkeren'

Uw project voldoet niet aan de regels uit het bestemmingsplan. Bij de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' leggen we uit waarom we uw project toch mogelijk willen maken.

Uw project voldoet onder voorwaarden aan de welstandseisen

Dit is vastgesteld door de Welstandscommissie van het Oversticht op 13 oktober 2022. Welstand is akkoord gegaan mits de dakkapel aan de rechterzijde voorzien was van matglas of glas met frosted folie als het maar geen colorbel is. In de aangepaste tekening BA-01 van 10-10-2022 is dit op tekening aangegeven.

Uw project voldoet aan het Bouwbesluit

Het project is getoetst aan de eisen uit het Bouwbesluit.

Artikel 4.31 eerste lid van het Bouwbesluit geeft aan dat een woonfunctie als nevenfunctie een niet-gemeenschappelijke afsluitbare bergruimte moet hebben met een vloeroppervlakte van ten minste 5 m² bij een breedte van ten minste 1,8 m en een hoogte boven de vloer van ten minste 2,3 m. Met nevenfunctie is bedoeld dat de bergruimte geen onderdeel is van de woonfunctie, maar een ten dienste van de woning staande.

Het *derde lid* eist dat een bergruimte vanaf de openbare weg al dan niet via de eigen tuin of via een bergingsgang of via een gemeenschappelijke verkeersruimte kan worden bereikt, zonder door een woning te moeten.

Artikel 1.3 eerste lid van het bouwbesluit biedt de mogelijkheid om van een in de hoofdstukken 2 tot en met 7 gestelde prestatie-eis af te wijken. Hier is gekozen om de berging op te splitsen in een inpandige en uitpandige berging die gezamenlijk 5 m² zijn.

Ons kenmerk 0193ESUITE1691192022
Datum 12 januari 2023

Er is geen toegang tot deze bergruimte vanaf de openbare weg maar willen in dit geval hiervan afwijken gezien het geringe oppervlak van de woning en de mogelijkheid om een fiets te parkeren op de openbare fietsenstalling vlak bij de woning. Plus dit is voor meerdere woningen in de buurt ook het geval. Voor langdurige stalling is de berging geschikt.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

Uw project is getoetst aan het bestemmingsplan 'Assendorp'

Het voldoet niet aan onderstaande artikelen Gemengd – Bovenwoning :

- Artikel 9.2.1 onder b, van de bouwregels
 - o Er wordt een woning gerealiseerd buiten het bouwvlak.
- Artikel 9.2.1 onder c, van de bouwregels
 - o Hier gaat het om de goot en bouwhoogte maar doordat het niet binnen het bouwvlak valt hebben we gekeken naar de hoogte van een bijgebouw die 6 meter mag bedragen. Met 6,4 meter is het net te hoog.
- Artikel 9.4.1 onder d en e, afwijken van de bouwregels
 - o Hier is het mogelijk om binnenplans af te wijken van de de goot en bouwhoogte met 1 meter.

Wanneer een project niet voldoet aan het bestemmingsplan, toetsen wij het project aan (landelijke) regels om af te wijken van het bestemmingsplan.

Wij hebben de door ons bekende belangen afgewogen

Zo hebben wij het algemeen belang, uw belangen en ook de belangen van omwonenden en mogelijk andere belanghebbenden gewogen. U leest dit in de alinea hierna. Wij vinden dat deze belangen niet onevenredig worden aangetast. Wij werken daarom mee aan een afwijking van het bestemmingsplan.

Afwijken van het bestemmingsplan

Wij willen voor uw project afwijken van het bestemmingsplan. Met de nieuwste tekening is voorzien in voldoende bergruimte. Daarnaast is er voldoende ruimte aan gebruiksoppervlakte aanwezig.

Het plan is eerder beoordeeld. Het plan voldeed nog niet aan de beleidsregel met betrekking zelfstandige woonruimte en is daarop aangepast.

Beschrijving van de geldende planologische situatie:

Voorliggend plan is in strijd met het geldende bestemmingsplan omdat:

- Hoofdgebouwen in het bouwvlak gebouwd moeten worden, het plan ligt geheel buiten het bouwvlak;
- De bouwhoogte wordt overschreden.
- Het toevoegen van een woning niet is toegestaan op basis van het bestemmingsplan zelfstandige woonruimte.
- Parkeren wordt niet opgelost op eigen terrein.

Ons kenmerk 0193ESUITE1691192022
Datum 12 januari 2023

Vrijstelling van bovenstaande strijdigheid middels een kleine buitenplanse afwijkingsprocedure kan slechts worden verleend mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de parkeergelegenheid;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de milieusituatie;
- g. de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

Voor de beoordeling of aantasting plaatsvindt van bovenstaande is door de gemeente Zwolle geen specifiek beleid vastgesteld. Elk bouwplan wordt zelfstandig beoordeeld op de ruimtelijke effecten van het project op zijn omgeving. Hieronder worden de ruimtelijke effecten van voorliggend plan beoordeeld.

Het stedenbouwkundig beeld

Door een schuine kap toe te passen is het geheel niet zeer volumineus. De bouwhoogte is 40 centimeter hoger dan is toegestaan op basis van het bestemmingsplan. Dit is beperkt en past binnen de binnenplanse afwijkingsmogelijkheid tot 7 meter. Deze extra 40 centimeter is hier goed mogelijk omdat de kapvorm er voor zorgt dat er weinig volume in deze 40 centimeter zit waardoor er geen grote bouwmassa ontstaat. Aan één zijde grenst het geheel aan een woning die aanzienlijker hoger is. Daarnaast is het begrijpelijk om voldoende oppervlakte en bouwvolume te kunnen creëren aangezien een kap dient te worden toegepast. Ook zorgt de extra bouwhoogte ervoor dat de dakkapellen beter in verhouding staan tot het dakvlak.

Het volume dat ontstaat sluit niet aan bij een bestaand volume. Toch ontstaat er een enigszins logische verhouding in relatie tot de naastgelegen bebouwing. De aangrenzende woning is zowel qua breedte als hoogte forser terwijl er aan de andere zijde (in het verlengde van de Van Karnebeekstraat) veel lage bijgebouwen staan met één bouwlaag. Dit plan vormt als het ware een logische schakel waarbij de bebouwing in hoogte afloopt vanaf nummer 71 t/m de bijgebouwen op het perceel bij nummer 72.

Het toevoegen van een woning geheel buiten het bouwvlak in het achtererf is doorgaans niet wenselijk. In dit geval zorgt de specifieke situatie van bouwvolumes en de toegevoegde woning op nummer 71 voor een uitzonderlijke beoordelingssituatie. Met het toevoegen van een woning op nummer 71 is het begrijpelijk om hiernaast een woning toe te voegen. Ook wanneer wordt gekeken ter hoogte van nummer 51, 49 etc. waar woningen aan beide zijden van de straat staan.

Ons kenmerk 0193ESUITE1691192022
Datum 12 januari 2023

Omdat dit betreffende perceel vrij smal is, zeker in verhouding tot nummer 71, is het passender om daarbij ook rekening te houden met lagere bouw- en goothoogten voor een goede verhouding. Daar wordt met dit plan uitvoering aan gegeven.

Ons kenmerk 0193ESUITE1691192022
Datum 12 januari 2023

Woonsituatie

Het parapluplan zelfstandige woonruimte is het toetsingskader voor het toevoegen van zelfstandige woonruimte wanneer dit in strijd is met het bestemmingsplan. Het toevoegen van een woning is onder voorwaarden alleen toegestaan als de woonfunctie in de basis is toegestaan. In dit geval wordt er een zelfstandige woning geheel buiten het bouwvlak voorgesteld wat niet is toegestaan. Doorgaans is dit niet akkoord omdat er een ongewenste verdichting ontstaat. In aansluiting op hetgeen is gezegd onder stedenbouwkundig beeld maakt de specifieke situatie hier van de reeds toegevoegde woning op nummer 71, en het bebouwingsbeeld van de straat richting nummer 51, 49 etc. van woningen aan beide zijden van de weg, dat het toevoegen van een woning buiten het bouwvlak in het achtererf hier goed denkbaar is.

De woning beschikt over 53 vierkante meter gebruiksoppervlakte en voldoet daarmee aan de minimale omvang voor het realiseren van een zelfstandige woonruimte.

Door een dichte kap toe te passen ter hoogte van het zijraam van nummer 71, dat zou passen binnen de bestemmingsplanregels qua goothoogte, is er geen sprake van inkijk. Door één smal raam toe te passen in plaats van twee grotere ramen is de inkijk op de woningen aan de overzijde ook zeer beperkt geworden. Ook wordt het zicht op het perceel nummer 72 ontnomen door mat glas toe te passen in de raampartij van de dakkapel. Zolang de ramen niet open kunnen is er dus geen inbreuk op privacy.

Er wordt nu bergruimte gerealiseerd ter plaatse van een huidige overkapping. Het deel van de overkapping dat binnen deze perceelgrens valt wordt als bergruimte benut. Dit is akkoord voor wat betreft de effecten op verdichting in het achtererf aangezien het gaat om een zeer beperkte oppervlakte. Er is naast de berging ter plaatse van de huidige overkapping ook een berging gerealiseerd deels onder de trap. Het oppervlak aan bergruimte op de begane grond is daardoor precies 5 vierkante meter, waardoor aan deze beleidsregel is voldaan.

Wat betreft de privacy voor de woning aan de Van Karnebeekstraat 70 is een erfafscheiding geen verplichting als de bewoners van nummer 70 hier geen behoefte aan hebben. Het perceel is kadastraal gesplitst en het creëren van een nieuw woonperceel is in dit geval geen bezwaar aangezien dit aansluit bij de woning op nummer 71 waar het achtererf ook grenst aan een woonperceel aan de Van Karnebeekstraat. Indien een erfafscheiding gewenst is dan is dit onderling te regelen op basis van het Burgerlijk Wetboek.

Sociale veiligheid

De sociale veiligheid zal mogelijk verbeteren als gevolg van dit plan omdat de woning voor een veiliger gevoel op straat zorgt dan een garage.

Ons kenmerk 0193ESUITE1691192022
Datum 12 januari 2023

Milieusituatie

Het aangrenzende pand is een woning, het toevoegen van een woning hiernaast zal waarschijnlijk geen onevenredig nadelige gevolgen hebben op de milieusituatie.

Ons kenmerk 0193ESUITE1691192022
Datum 12 januari 2023

Verkeerveiligheid

Het plan zal geen onevenredig nadelige gevolgen hebben voor de verkeersveiligheid.

Parkeren

Het plan gaat ten koste van de parkeergelegenheid die de garage nu biedt. Bij het toevoegen van zelfstandige woonruimte is parkeren vaak een knelpunt. In dit geval wordt er één woning toegevoegd en gaat het niet om grote aantallen. Het plan is akkoord. Het is dan ook akkoord om de parkeeropgave buiten eigen terrein te zoeken. Een 0-vergunning moet afgegeven worden voor het parkeren.

Groenstructuur

Het volume heeft geen direct nadelige gevolgen op de groenstructuur omdat de oppervlakte van het hoofdvolume op de begane grond niet wordt vergroot. De bergruimte is qua oppervlakte zeer beperkt waardoor er nauwelijks verdichting optreedt. Zoals eerder genoemd in dit advies moet de verder benodigde oppervlakte voor bergruimte inpandig worden opgelost.

Gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden

Vooraf de woonsituatie van omliggende percelen is van belang. De effecten van het plan daarop zijn besproken onder woonsituatie. Het plan heeft geen beperkende gevolgen voor overige functies die zijn toegestaan in de directe omgeving.

Uw project is getoetst aan het bestemmingsplan 'Zwolle, parapluplan parkeren'

Het voldoet niet aan onderstaand artikel:

- Artikel 95.1 onder a
 - o Bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen en/of een omgevingsvergunning voor een wijziging van het gebruik is verzekerd, dat op eigen terrein, dat bij dat bouwwerk of terrein waarvoor vergunning wordt verleend hoort, wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid voor motorvoertuigen. Daarbij moet worden voldaan worden aan de parkeeropgave, zoals neergelegd in de "Regeling Parkeernormen 2016". Indien deze regeling wordt gewijzigd, moet rekening worden gehouden met deze wijziging.

Wanneer een project niet voldoet aan het bestemmingsplan, toetsen wij het project aan (landelijke) regels om af te wijken van het bestemmingsplan.

Afwijken van het bestemmingsplan

Wij willen voor uw project afwijken van het bestemmingsplan.

Ons kenmerk 0193ESUITE1691192022
Datum 12 januari 2023

Om te toetsen of dit plan voldoet aan het parapluplan parkeren wordt deze getoetst aan de Regeling Parkeernormen 2016, versie 2021 zoals die door de gemeente Zwolle is vastgesteld.

De aanvrager heeft aangegeven gebruik te willen met van de nulvergunningafspraak waarbij de voorschriften zijn opgenomen in bijlage 1 van deze Omgevingsvergunning.

Door de wijkverkeerskundige is beoordeeld dat het bouwplan voldoet om gebruik te maken van deze afwijkingsruimte en dat het adres op de POET-lijst wordt geplaatst.

Uw project is getoetst aan het bestemmingsplan 'Zwolle, parapluplan zelfstandige woonruimte'

Het voldoet aan de regels van zelfstandige woonruimte.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl.

- artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo, waarin staat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- Bestemmingsplan Assendorp, bestemming(en) Artikel 9 Gemengd - Bovenwoning – 1
- Bestemmingsplan Zwolle, parapluplan parkeren, bestemming(en) Artikel 95.1 Parkeren
- Bestemmingsplan Zwolle, parapluplan zelfstandige woonruimte
- Meer informatie over het bestemmingsplan kunt u vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer.
- Artikel 4, bijlage II Besluit omgevingsrecht (kruimelregeling), hierin staan categorieën genoemd om af te wijken van het bestemmingsplan
- Artikel 2.12, lid 1 sub a onder 2° van de Wet algemene bepalingen Omgevingsrecht, om af te wijken van het bestemmingsplan

Conclusie

Voor de activiteit 'het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

Ons kenmerk 0193ESUITE1691192022
Datum 12 januari 2023

BIJLAGE 4: DOCUMENTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 0193ESUITE1691192022 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

<i>Nr.</i>	<i>Ontvangstdatum</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Document nr.</i>
1.	10 oktober 2022	detailtekeningen	062284315177985
2.	25 juni 2022	aanvraag omgevingsvergunning bouw	259602166900743
3.	25 juni 2022	publiceerbareaanvraag omgevingsvergunning bouw	444323022176870
4.	13 januari 2023	BA-01 Plattegronden, aanzichten, doorsneden en situatie tekeningen	999002834605507
5.	14 november 2022	20221114 bergruimte ingetekend	583289589553705
6.	25 juni 2022	Beng_berekening	200084235819660
7.	25 juni 2022	constructief_advies	482597488960237
8.	9 januari 2023	Nota van zienswijzen 0193SUITE1691192022 Tuinstraat 73 Zwolle	099228279104251

Van: Omgevingsvergunning
Verzonden: maandag 25 juli 2022 17:58
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Ontvangstbevestiging zienswijze 0193ESUITE1691192022

Geachte [REDACTED]

Op 24 juli 2022 hebben wij uw zienswijze ontvangen betreffende een aanvraag om een omgevingsvergunning op het adres Van Karnebeekstraat 70 voor het plaatsen van een dakopbouw op de bestaande aanbouw van de woning (zaaknummer 0193ESUITE1691192022).

Uw zienswijze wordt betrokken bij de belangafweging van het te nemen besluit.

Tot slot

Heeft u vragen? Neemt u dan gerust contact op met telefoonnummer 14038. U wordt dan doorverbonden met een medewerker van de sectie Vergunningen.

Als u belt of ons een schriftelijke reactie stuurt, is het handig om te melden dat uw aanvraag is ingeschreven met kenmerk 0193ESUITE1691192022.



met vriendelijke groet

Zwolle

Administratie Fysieke Leefomgeving

Gemeente Zwolle, ZWFLV

Postadres: Postbus 10007, [REDACTED]

Bezoekadres: [REDACTED]

☎: 14038

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor [REDACTED] Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Omgevingsvergunning

Van: Omgevingsvergunning
Verzonden: vrijdag 15 juli 2022 14:39
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Ontvangstbevestiging zienswijze [REDACTED] en [REDACTED] - 0193ESUITE1691192022

Geachte [REDACTED]

Op 14 juli 2022 hebben wij uw zienswijze ontvangen betreffende de aanvraag omgevingsvergunning "Van Karnebeekstraat 70". Uw zienswijze wordt betrokken bij de belangafweging van het te nemen besluit.

Tot slot

Heeft u vragen? Neemt u dan gerust contact op met telefoonnummer 14038. U wordt dan doorverbonden met een medewerker van de sectie Vergunningen.

Als u belt of ons een schriftelijke reactie stuurt, is het handig om te melden dat uw aanvraag is ingeschreven met kenmerk 0193ESUITE1691192022.

Dit document is door de gemeente Zwolle digitaal vervaardigd en daarom niet van een ondertekening voorzien.

 met vriendelijke groet

Zwolle

Administratie Fysieke Leefomgeving

Gemeente Zwolle, PUL
Postadres: Postbus 10007, [REDACTED]
Bezoekadres: Lübeckplein 2

 : 14038



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: Omgevingsvergunning
Verzonden: woensdag 14 september 2022 10:33
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Ontvangstbevestiging zienswijze 0193ESUITE1691192022

Geachte [REDACTED]

Op 11 september 2022 hebben wij uw zienswijze ontvangen betreffende een aanvraag om een omgevingsvergunning op het adres Van Karnebeekstraat 70 voor het plaatsen van een dakopbouw op de bestaande aanbouw van de woning (zaaknummer 0193ESUITE1691192022).

Uw zienswijze wordt betrokken bij de belangafweging van het te nemen besluit.

Tot slot

Heeft u vragen? Neemt u dan gerust contact op met telefoonnummer 14038. U wordt dan doorverbonden met een medewerker van de sectie Vergunningen.

Als u belt of ons een schriftelijke reactie stuurt, is het handig om te melden dat uw aanvraag is ingeschreven met kenmerk 0193ESUITE1691192022.



met vriendelijke groet

Zwolle

Administratie Fysieke Leefomgeving

Gemeente Zwolle, ZWFLV

Postadres: Postbus 10007, [REDACTED]

Bezoekadres: [REDACTED]

☎ : 14038

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor [REDACTED] Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED] [REDACTED]

Van: Omgevingsvergunning
Verzonden: woensdag 20 juli 2022 13:37
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Ontvangstbevestiging zienswijze 0193ESUITE1691192022

Geachte [REDACTED] [REDACTED]

Op 16 juli 2022 hebben wij uw zienswijze ontvangen betreffende een aanvraag om een omgevingsvergunning op het adres Van Karnebeekstraat 70 voor het plaatsen van een dakopbouw op de bestaande aanbouw van de woning (zaaknummer 0193ESUITE1691192022).

Uw zienswijze wordt betrokken bij de belangafweging van het te nemen besluit.

Tot slot

Heeft u vragen? Neemt u dan gerust contact op met telefoonnummer 14038. U wordt dan doorverbonden met een medewerker van de sectie Vergunningen.

Als u belt of ons een schriftelijke reactie stuurt, is het handig om te melden dat uw aanvraag is ingeschreven met kenmerk 0193ESUITE1691192022.

 met vriendelijke groet

Zwolle

Administratie Fysieke Leefomgeving

Gemeente Zwolle, ZWFLV

Postadres: Postbus 10007, [REDACTED]

Bezoekadres: [REDACTED]

 : 14038

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor [REDACTED] Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Stadskantoor
Lübeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
Telefoon 14038
postbus@zwolle.nl
www.zwolle.nl

Via mail verzonden aan:

E-mailadres

Uw kenmerk 6180381
Ons kenmerk 0193ESUITE1691192022
Behandeld
Datum 11 november 2022
Onderwerp Opschorten beslistermijn van Karnebeekstraat 70 Zwolle

Geachte

U heeft op 25 juni 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het plaatsen van een dakopbouw op de bestaande aanbouw van de woning aan Van Karnebeekstraat 70, 8011 JK Zwolle.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteiten

- het bouwen van een bouwwerk
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Wij hebben de datum van onze beslissing uitgesteld

Hiermee vergroten we de kans dat we de vergunning kunnen verlenen. Uiterlijk **30 december 2022** beslissen wij over uw aanvraag. Op 11 november 02022 hebben wij dit in overleg met u afgesproken.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl.

- Artikel 4:15, tweede lid aanhef en onder a van de Algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn uit te stellen

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met telefoonnummer 14 038. Wilt u hierbij het zaaknummer 0193ESUITE1691192022 noemen?

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Zwolle,

medewerker afdeling Fysieke leefomgeving

Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet van een handtekening voorzien.

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Stadskantoor
Lübeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
Telefoon 14038
postbus@zwolle.nl
www.zwolle.nl

Via mail verzonden aan:

E-mailadres [REDACTED]

Uw kenmerk 6180381
Ons kenmerk 0193ESUITE1691192022
Behandeld [REDACTED]
Datum 29 december 2022
Onderwerp Opschorten beslistermijn van Karnebeekstraat 70 / Tuinstraat 73

Geachte [REDACTED]

U heeft op 25 juni 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het plaatsen van een dakopbouw op de bestaande aanbouw van de woning aan Van Karnebeekstraat 70, 8011 JK Zwolle. Bij het verlenen van de omgevingsvergunning zal deze omschrijving nog worden aangepast.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteiten

- het bouwen van een bouwwerk
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan e.d.

Wij hebben de datum van onze beslissing uitgesteld

Hiermee vergroten we de kans dat we de vergunning kunnen verlenen. Uiterlijk **13 januari 2023** beslissen wij over uw aanvraag. Op 24 december 2022 hebben wij dit in overleg met u afgesproken.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl.

- Artikel 4:15, tweede lid aanhef en onder a van de Algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn uit te stellen

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met [REDACTED], telefoonnummer 14 038. Wilt u hierbij het zaaknummer 0193ESUITE1691192022 noemen?

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Zwolle,

[REDACTED]
medewerker afdeling Fysieke leefomgeving

Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet van een handtekening voorzien.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: zaterdag 24 december 2022 14:33
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Opschorten beslistermijn van Karnebeekstraat 70 / Tuinstraat 73 Zwolle

Dag [REDACTED]
Wij gaan akkoord met twee weken uitstel.
Dank en hetzelfde gewenst!
Met vriendelijke groet,
[REDACTED]

[Outlook voor Android](#) downloaden

From: [REDACTED]
Sent: Friday, December 23, 2022 5:19:01 PM
To: [REDACTED]
Subject: Opschorten beslistermijn van Karnebeekstraat 70 / Tuinstraat 73 Zwolle

Beste [REDACTED]

Zoals we net aan de telefoon besproken hebben vraag ik of jullie willen instemmen met een opschorting van 2 weken.

Begrijp ook dat deze zaak al lang loopt. Door deze opschorting zouden we net iets meer lucht hebben om nog de laatste loodjes af te werken.

Het gaat nu echt om de laatste loodjes. Er zijn nog een paar punten die mijn collega's af moeten werken voor ik het besluit op kan stellen.

De twee weken is dan voldoende tijd om dit af te handelen. Als het lukt probeer ik alsnog dit jaar de vergunning de deur uit te doen.

Hoor graag of jullie hiermee in kunnen stemmen.

Wens jullie alvast een hele fijne kerst en een gelukkig nieuwjaar.

Met vriendelijke groet,
[REDACTED]

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
Adviseur / casemanager Vergunningen

Gemeente Zwolle, Afdeling Fysieke Leefomgeving

Postadres: Postbus 10007, [REDACTED]

Bezoekadres: [REDACTED]

@ [REDACTED]

 **Graag contact via de mail of dien een terugbel verzoek in dan bel ik u zo spoedig mogelijk terug.**

 **Niet printen spaart het milieu.**

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 11 november 2022 20:37
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Opschorten beslistermijn van Karnebeekstraat 70 Zwolle
Bijlagen: Opschorten beslistermijn 0193ESUITE1691192022 Van Karnebeekstraat 70 Zwolle.pdf

U heeft op 25 juni 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het plaatsen van een dakopbouw op de bestaande aanbouw van de woning aan Van Karnebeekstraat 70, [REDACTED] Zwolle.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteiten

- het bouwen van een bouwwerk
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Wij hebben de datum van onze beslissing uitgesteld

Hiermee vergroten we de kans dat we de vergunning kunnen verlenen. Uiterlijk **30 december 2022** beslissen wij over uw aanvraag. Op 11 november 02022 hebben wij dit in overleg met u afgesproken.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met [REDACTED] telefoonnummer 14 038. Wilt u hierbij het zaaknummer 0193ESUITE1691192022 noemen?

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
Adviseur / casemanager Vergunningen

Gemeente Zwolle, Afdeling Fysieke Leefomgeving
Postadres: Postbus 10007, [REDACTED]
Bezoekadres: [REDACTED]
@ [REDACTED]

 **Graag contact via de mail of dien een terugbel verzoek in dan bel ik u zo spoedig mogelijk terug.**

 **Niet printen spaart het milieu.**

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Parkeren en terreininrichting

Bepalen parkeeropgave

Zoals de plannen nu vorm krijgen ziet de aanvraag omgevingsvergunning op het realiseren van een klein woonhuis in de Stationsbuurt te Zwolle. Het betreft de verbouwing van een schuur, thans niet als garage in gebruik, naar een woonhuis. Het huis is circa 50 m², bevat twee slaapkamers, een keuken, een badkamer, zonder dat er sprake is van gedeelde voorzieningen. Het huis zal energielabel A+++ krijgen en gasloos zijn.

Wij willen het huisje gaan verhuren. Gelet op de locatie en de grootte verwachten wij dat de doelgroep een jong stel zal zijn. Dit omdat het huis zich dichtbij het openbaar vervoer bevindt, waardoor een groot deel van Nederland in korte tijd bereikbaar is. Ook bevindt het huis zich nabij de binnenstad, waardoor alle voorzieningen op loopafstand bereikbaar zijn.

De verhuur schatten wij in het middensegment, er zal geen sprake zijn van sociale huur. Wij schatten in dat de toekomstige bewoners een eventueel parkeerabonnement kunnen betalen.

Wij schatten in dat de nieuwe bewoners niet dan wel in zeer geringe mate gebruik gaan maken van een auto. Het station met alle bus- en treinverbindingen is immers om de hoek op loopafstand en ook de binnenstad met alle uitgaans- en winkelgelegenheden is op loopafstand zeer goed bereikbaar. Een auto is voor dergelijke afstanden zeer onpraktisch. Wij schatten in dat de nieuwe bewoners het huis zullen selecteren op basis van deze locatie.

Overwegende bezwaren

Gelet op de grootte van het perceel, de geldende bouwlimieten (in hoogtes) en onmogelijkheden in de omgeving, stuit het realiseren van een parkeergelegenheid op eigen terrein op overwegende bezwaren. Het is onmogelijk een parkeergelegenheid onder, boven of naast het huis te realiseren. Het huis zelf voldoet immers net aan alle minimale oppervlakte-eisen.

Afwijken van eis parkeren eigen terrein

Blijkens het advies van de Afdeling Ruimtelijke Planvorming van de gemeente Zwolle is het akkoord om parkeeropgave buiten eigen terrein te zoeken. Zij geven aan dat mogelijk gebruik moet worden gemaakt van een 0-vergunning. Dit is wat ons betreft akkoord. Wij zullen de voorschriften daaromtrent opvolgen.

Situatie 2 en/of 3

Parkeeraccommodaties van de gemeente Zwolle zijn op loopafstand zeer goed bereikbaar. Aan de Van Karnebeekstraat en de Burgemeester van Roijensingel bevinden zich parkeerterreinen waar op basis van een abonnement geparkeerd kan worden, deze accommodaties bevinden zich in of horen bij sector Stationsbuurt Oost. Op deze locaties is de parkeerdruk laag, naar het eruit ziet.

Zoals reeds genoemd verwachten wij dat de nieuwe bewoners niet of in geringe mate gebruik zullen maken van een auto. Op zeer korte afstand is immers alles bereikbaar.

Retouradres: Postbus 10007, [REDACTED]

Stadskantoor
Lübeckplein 2
Postbus 10007

[REDACTED]
Telefoon 14038

[REDACTED]
www.zwolle.nl

Uw kenmerk 6180381
Ons kenmerk 0193ESUITE1691192022
Behandeld [REDACTED]
Datum 11 november 2022
Onderwerp Verzoek om aanpassing

Geachte [REDACTED]

U heeft op 25 juni 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het plaatsen van een dakopbouw op de bestaande aanbouw van de woning aan Van Karnebeekstraat 70, 8011 JK Zwolle.

Wij hebben vastgesteld dat uw aanvraag niet geheel voldoet aan de regelgeving

Wij geven u de mogelijkheid om de aanvraag aan te passen. Dit kunt u doen tot en met **25 november 2022**. Wij adviseren u de onderstaande opmerkingen mee te nemen in uw aanvraag.

Uw project is getoetst aan het bestemmingsplan 'Assendorp - Zwolle'

Het voldoet niet aan onderstaande artikelen:

Uw project is strijdig met:

- Artikel 9.2.1 onder b, van de bouwregels
- Artikel 9.5 onder i, van de specifieke gebruiksregels

Wanneer een project niet voldoet aan het bestemmingsplan, toetsen wij het project aan (landelijke) regels om af te wijken van het bestemmingsplan.

Afwijken van het bestemmingsplan

Wij onderzoeken nog of het mogelijk is om voor uw project af te wijken van het bestemmingsplan.

Uw project voldoet niet aan de eisen over parkeren in het bestemmingsplan

Wij kunnen afwijken van het bestemmingsplan, als u kunt aantonen dat op eigen terrein of in de openbare ruimte al voldoende parkeerruimte aanwezig is. Hoe u dit kunt aantonen en wat u hiervoor moet inleveren kunt u vinden op www.zwolle.nl/wonen-en-leven/verkeer-en-vervoer/parkeren/parkeervoorschrift.

Ons kenmerk 0193ESUITE1691192022
Datum 11 november 2022

Uw project voldoet onder voorwaarden aan de welstandseisen

Dit is vastgesteld door de Welstandscommissie van het Oversticht op 13 oktober 2022.

Lever de aangepaste aanvraag op tijd in

Daarmee voorkomt u dat wij de gevraagde omgevingsvergunning niet verlenen. Een aangevulde aanvraag betekent niet automatisch dat de vergunning wordt verleend. Wij verlenen de gevraagde vergunning als uw project niet in strijd is met de regelgeving.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl.

- Paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, om uw aangevraagde activiteiten te beoordelen op weigeringsgronden
- Bestemmingsplan Assendorp - Zwolle, bestemming(en) Artikel 9 Gemengd - Bovenwoning – 1
- Meer informatie over het bestemmingsplan kunt u vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer.
- Artikel 4, bijlage II Besluit omgevingsrecht (kruimelregeling), hierin staan categorieën genoemd om af te wijken van het bestemmingsplan
- Artikel 2.12, lid 1 sub a onder 2° van de Wet algemene bepalingen Omgevingsrecht, om af te wijken van het bestemmingsplan

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met [REDACTED] telefoonnummer 14 038. Wilt u hierbij het zaaknummer 0193ESUITE1691192022 noemen?

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Zwolle,

[REDACTED]
medewerker afdeling Fysieke leefomgeving

Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet van een handtekening voorzien.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 11 november 2022 14:21
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Planaanpassing van Karnebeekstraat 70 Zwolle
Bijlagen: Planaanpassing 0193ESUITE1691192022 Van Karnebeekstraat 70 Zwolle.pdf; Van Karnebeekstraat 70 stedenbouwkundig advies 4.pdf

U heeft op 25 juni 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het plaatsen van een dakopbouw op de bestaande aanbouw van de woning aan Van Karnebeekstraat 70, [REDACTED] Zwolle.

Wij hebben vastgesteld dat uw aanvraag niet geheel voldoet aan de regelgeving

Wij geven u de mogelijkheid om de aanvraag aan te passen. Dit kunt u doen tot en met **25 november 2022**. Wij adviseren u de onderstaande opmerkingen mee te nemen in uw aanvraag.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met [REDACTED] telefoonnummer 14 038. Wilt u hierbij het zaaknummer 0193ESUITE1691192022 noemen?



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
Adviseur / casemanager Vergunningen

Gemeente Zwolle, Afdeling Fysieke Leefomgeving

Postadres: Postbus 10007, [REDACTED]

Bezoekadres: [REDACTED]

@ [REDACTED]



Graag contact via de mail of dien een terugbel verzoek in dan bel ik u zo spoedig mogelijk terug.



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6180381
Aanvraagnaam	Aanvraag Van Karnebeekstraat 70 opbouw
Uw referentiecode	-
Ingediend op	25-06-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Voorheen bestond het adres Tuinstraat 73 te Zwolle. Later is dit gebouw omgebouwd tot werkplaats en bij het perceel van de Van Karnebeekstraat 70 te Zwolle betrokken-. Graag zouden wij dit in oude staat herstellen (woning). Daarvoor zouden wij een verdieping op willen bouwen. Na het vooroverleg willen wij nu de definitieve aanvraag starten.
Opmerking	Er is vooroverleg geweest met [REDACTED] [REDACTED]. Casusnummer is volgens mij: 0193ESUITE1393092021. Eerder bekend onder Van Karnebeekstraat 70 te Zwolle (perceel is inmiddels gesplitst en nieuwe kadastraal perceelnummer is toegevoegd).
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	..
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Volgens mij zijn de overige bijlagen al in de vooraanvraag behandeld of niet nodig voor de werkzaamheden. Mocht u een andere mening zijn toegedaan, dan horen wij dat graag en leveren wij de stukken alsnog aan.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Zwolle
Bezoekadres:	Lübeckplein 2 [REDACTED] Zwolle
Postadres:	Postbus 10007 [REDACTED]
Telefoonnummer:	14038
Faxnummer:	038 - 498 3379
E-mailadres:	[REDACTED]
Website:	www.zwolle.nl

Contactpersoon: afdeling Vergunningen
Bereikbaar op: werkdagen 9:00 - 17:00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens


Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Zwolle

Kadastrale gemeente Zwolle


Kadastrale sectie G

Kadastraal perceelnummer 12110

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? Ja
 Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Zie vooraanvraag. Gedeelte van het bouwwerk blijft staan.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk schuur

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. wordt niet gebruikt

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 54

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 63

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
constructief_advies_pdf	constructief advies.pdf	Constructieve veiligheid	25-06-2022	In behandeling
Beng_berekening_pdf	Beng berekening.pdf	Installaties	25-06-2022	In behandeling
Plattegronden, aanzicht	tekeningen goed.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	25-06-2022	In behandeling

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 19 januari 2023 11:04
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: aanvraag stukken vKstr 70
Bijlagen: Definitief besluit + brief 0193ESUITE1691192022 Tuinstraat 73 Zwolle_Redacted.pdf; Nota van zienswijzen 0193SUITE1691192022 Tuinstraat 73 Zwolle.pdf; BA-01 Plattegrond, gevel, doorsnede en situatie.pdf

Beste [REDACTED]

Bij deze wil ik mededelen dat de vergunning voor de *Tuinstraat 73 in Zwolle is verleend op vrijdag 13 januari. Het bezwaar termijn van 6 weken is op die datum ingegaan.

Heb in deze mail een kopie van het besluit toegevoegd samen met de nota van zienswijze.

Als u het niet eens bent met het besluit kunt u bezwaar maken, hoe staat ook vermeld in het toegezonden besluit.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
Adviseur / casemanager Vergunningen

Gemeente Zwolle, Afdeling Fysieke Leefomgeving
Postadres: Postbus 10007, [REDACTED]
Bezoekadres: [REDACTED]
@ [REDACTED]

 **Graag contact via de mail of dien een terugbel verzoek in dan bel ik u zo spoedig mogelijk terug.**

 **Niet printen spaart het milieu.**

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 14 juli 2022 07:58
Aan: Omgevingsvergunning [REDACTED]
Onderwerp: Re: aanvraag stukken vKstr 70

Goedendag,

op 8 juli heb ik een verzoek gestuurd om de stukken toegestuurd te krijgen van order nummer: 0193ESUITE1691192022 van Karnebeekstraat 70 Zwolle.

Tot op heden heb ik de stukken nog niet ontvangen en weten mijn partner en ik dus niet hoe de opbouw op de garage er uit gaat zien, maar aangezien we een zienswijze in willen dienen en deze binnen 14 dagen na publicatie bij u moet zijn, schrijf ik u vooruitlopend, vast het volgende:

onze zienswijze:
in verband met onze privacy, willen wij geen ramen grenzend aan onze erfgrens.

(artikel 50 burgerrecht:

Tenzij de eigenaar van het naburige erf daartoe toestemming heeft gegeven, is het niet geoorloofd binnen twee meter van de grenslijn van dit erf vensters of andere muuropeningen, dan wel balkons of soortgelijke werken te hebben, voor zover deze op dit erf uitzicht geven.)

Hopelijk kunt u zsm de stukken toesturen, zodat wij ons kunnen bezinnen op de plannen van de bureu. (We willen namelijk onder andere ook zien hoe er rekening gehouden is met de afwatering.)

met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Op vr 8 jul. 2022 om 08:40 schreef [Redacted]

Goedendag,

hierbij vragen wij de stukken op tav de aanvraag onder nummer:
0193ESUITE1691192022
van Karnebeekstraat 70 Zwolle

met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 29 december 2022 22:50
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Opschorten beslistermijn van Karnebeekstraat 70 / Tuinstraat 73 in Zwolle
Bijlagen: Opschorten beslistermijn december 2022 - 0193ESUITE1691192022 Van Karnebeekstraat 70 - Tuinstraat 73 Zwolle.pdf

Geachte [REDACTED] [REDACTED]

U heeft op 25 juni 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het plaatsen van een dakopbouw op de bestaande aanbouw van de woning aan Van Karnebeekstraat 70, [REDACTED] Zwolle. Bij het verlenen van de omgevingsvergunning zal deze omschrijving nog worden aangepast.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteiten

- het bouwen van een bouwwerk
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan e.d.

Wij hebben de datum van onze beslissing uitgesteld

Hiermee vergroten we de kans dat we de vergunning kunnen verlenen. Uiterlijk

13 januari 2023 beslissen wij over uw aanvraag. Op 24 december 2022 hebben wij dit in overleg met u afgesproken.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl.

- Artikel 4:15, tweede lid aanhef en onder a van de Algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn uit te stellen

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met [REDACTED] telefoonnummer 14 038. Wilt u hierbij het zaaknummer 0193ESUITE1691192022 noemen?



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
Adviseur / casemanager Vergunningen

Gemeente Zwolle, Afdeling Fysieke Leefomgeving

Postadres: Postbus 10007, [REDACTED]

Bezoekadres: [REDACTED]

@ [REDACTED]

 **Graag contact via de mail of dien een terugbel verzoek in dan bel ik u zo spoedig mogelijk terug.**

 **Niet printen spaart het milieu.**

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 10 oktober 2022 18:54
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Verlenging beslistermijn van Karnebeekstraat 70 Zwolle
Bijlagen: detailtekeningen.pdf; gewijzigde tekeningen versie 2.pdf

Dag [REDACTED]

zoals telefonisch besproken, mail ik je hierbij de detailtekeningen en de verduidelijking in de tekening. Wat ons betreft is matglas goed, of een andere oplossing voor de ramen waarbij de inkijs bij de burens beperkt wordt.

Met vriendelijke groet,
[REDACTED]

From: [REDACTED]
Sent: Thursday, October 6, 2022 8:14 PM
To: [REDACTED]
Subject: RE: Verlenging beslistermijn van Karnebeekstraat 70 Zwolle

Deze heb ik idd nooit gezien, hij is wel in mijn inbox gekomen maar aanvullende gegevens moeten of via het olo ingeleverd worden of via het emailadres [REDACTED] Dit staat ook in het document aanvullende gegevens.

Deze mail is idd nooit behandeld. Heb hem nu voor je doorgezetz.

Waarover we belde was wat er nog besproken werd met onze jurist. En dat we voorlopig het bodemonderzoek zouden laten. Tenminste dat is waar ik het over had en dat was dan een misverstand. Er gaat helaas wel vaker wat mis met mijn mail. Vandaar dat er ook bij staat hoe de stukken doorgestuurd moeten worden. Maar ik zal er zorg voor dragen dat het nu zo snel mogelijk in orde gebracht gaat worden

Mis nog wel de detail tekeningen, je hebt een aantal details genoemd 1 tot en met 5 maar die staan niet op tekening, staan die in een ander document?

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 6 oktober 2022 14:57
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Verlenging beslistermijn van Karnebeekstraat 70 Zwolle

Dag [REDACTED]

Dit hebben we op 1 september gemailld. We hebben meerdere keren gebeld en gemailld om het toe te lichten indien nodig, maar kregen geen gehoor.

Groet,
[REDACTED]

From: [REDACTED]
Sent: Thursday, October 6, 2022 7:58 AM
To: [REDACTED]
Subject: RE: Verlenging beslistermijn van Karnebeekstraat 70 Zwolle

Beste [REDACTED]

Er zijn idd nog een aantal dingen waar we op wachten. Tevens de aanvullende gegevens.

Welstand was ook nog niet akkoord dus ook daarvoor zijn nieuwe tekeningen nodig.
Wel staat in hun advies transparanter, wat uiteraard niet mag dus dat advies mogen jullie naast je neer leggen.

Hieronder wat er nog meer aangeleverd moet worden.

Heb het stukje van bodemonderzoek eruit gehaald. Zoals we ook hadden afgesproken dat die niet nodig zou zijn voorlopig.

Tevens bekijken we de berging nog even na of we die op gelijkwaardigheid kunnen gooien maar daar hebben we nog wel de juiste afmetingen voor nodig en de oppervlakte van alle ruimtes waardoor we kunnen controleren of de maten van zelfstandige woonruimte behaald worden.

- Het rioleringsplan en aanduiding van hemelwaterafvoeren met de ligging en diameters van de afvoerleidingen.
 - o Het intekenen van de infiltratiekratten en zandopvangput.
 - o Het intekenen van de rest van de riolering.

- Aanduiding van de gebruiksfuncties en bijbehorende gebruiksoppervlakten.
 - o Graag gebruik oppervlakten weergeven in m²

- Aanduiding en afmetingen van de verblijfsgebieden en verblijfsruimten.

- Aanduiding en afmeting ruimten volgens de terminologie van het Bouwbesluit.

- De maatgevoerde plattegronden en geveltekeningen en doorsneden (schaal 1:100) met daarop de draairichting van deuren en ramen en overige bewegende constructiedelen.
 - o Dakkapel eerste verdieping staan nog bewegende delen in, deze ramen **moeten** vast worden.
 - o Blinde ramen zijn nog wel goed.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 5 oktober 2022 08:39
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Verlenging beslistermijn van Karnebeekstraat 70 Zwolle

Dag [REDACTED]
Bedankt voor je bericht.

We lezen dat jullie nog op aanvullende gegevens wachten, welke gegevens zijn dat? Hebben jullie nog gegevens van ons nodig?

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

[Outlook voor Android](#) downloaden

From: [Redacted]
Sent: Tuesday, October 4, 2022 11:14:55 PM
To: [Redacted]
Subject: Verlenging beslistermijn van Karnebeekstraat 70 Zwolle

U heeft op 25 juni 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het plaatsen van een dakopbouw op de bestaande aanbouw van de woning aan Van Karnebeekstraat 70, [Redacted] Zwolle.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteit(en):

- het bouwen van een bouwwerk

U ontvangt ons besluit uiterlijk zes weken later

Dit komt doordat we nog op aanvullende gegevens wachten en we juridisch nog dingen willen uitzoeken. Zo vergroten wij de kans op een positief besluit. Uiterlijk 18 november 2022 nemen wij een besluit over uw aanvraag.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met [Redacted] telefoonnummer 14 038. Wilt u hierbij het zaaknummer 0193ESUITE1691192022 noemen?

 met vriendelijke groet

Zwolle

[Redacted]
Adviseur / casemanager Vergunningen

Gemeente Zwolle, Afdeling Fysieke Leefomgeving
Postadres: Postbus 10007, [Redacted]
Bezoekadres: [Redacted]
@ [Redacted]

 **Graag contact via de mail of dien een terugbel verzoek in dan bel ik u zo spoedig mogelijk terug.**

 **Niet printen spaart het milieu.**

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 19 januari 2023 11:08
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Zienswijze omgevingsvergunning
Bijlagen: Definitief besluit + brief 0193ESUITE1691192022 Tuinstraat 73 Zwolle_Redacted.pdf; Nota van zienswijzen 0193SUITE1691192022 Tuinstraat 73 Zwolle.pdf; BA-01 Plattegrond, gevel, doorsnede en situatie.pdf

Beste [REDACTED]

Bij deze wil ik mededelen dat de vergunning voor de *Tuinstraat 73 in Zwolle is verleend op vrijdag 13 januari. Het bezwaar termijn van 6 weken is op die datum ingegaan.

Heb in deze mail een kopie van het besluit toegevoegd samen met de nota van zienswijze.

Als u het niet eens bent met het besluit kunt u bezwaar maken, hoe staat ook vermeld in het toegezonden besluit.

[REDACTED]
Adviseur / casemanager Vergunningen

Gemeente Zwolle, Afdeling Fysieke Leefomgeving
Postadres: Postbus 10007, [REDACTED]
Bezoekadres: [REDACTED]
@ [REDACTED]

- Graag contact via de mail of dien een terugbel verzoek in dan bel ik u zo spoedig mogelijk terug.
- Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED]
Verzonden: zaterdag 16 juli 2022 13:57
Aan: Omgevingsvergunning [REDACTED]
Onderwerp: Zienswijze omgevingsvergunning

Beste heer/mevrouw,

Naar aanleiding van de aanvraag voor het plaatsen van een dakopbouw zou ik graag een zienswijze willen indienen. Het zaaknummer is: 0193ESUITE1691192022 gepubliceerd op 07-07-2021

Wij zijn woonachtig aan de Van Karnebeekstraat 70. De aanvraag gaat over de schuur op het perceel kadastraal bekend gemeente Zwolle, sectie G, nummer 12110.

Onze zienswijze:

1. Het plan is in strijd met het bestemmingsplan: Waarde Cultuurhistorie -1 en -2: het is niet toegestaan om veranderingen aan te brengen in de bestaande cultuurhistorische bebouwing welke zichtbaar is vanaf het openbaar toegankelijk gebied en aan bestaande cultuurhistorisch waardevolle bebouwing in het openbaar toegankelijk gebied.
2. Het plan is in strijd met de onderhavige bestemming, de schuur heeft geen bestemming 'wonen'. De eigenaren zijn van plan er een tiny house te gaan realiseren.
3. Ons woongenot - in de breedste zin - zal hierdoor worden verminderd.

In afwachting van uw reactie verblijf ik.

Met vriendelijke groet,



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 19 januari 2023 11:19
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: zienswijze op Aanvraag OV 0193ESUITE1691192022
Bijlagen: Definitief besluit + brief 0193ESUITE1691192022 Tuinstraat 73 Zwolle_Redacted.pdf; Nota van zienswijzen 0193SUITE1691192022 Tuinstraat 73 Zwolle.pdf; BA-01 Plattegrond, gevel, doorsnede en situatie.pdf

Beste [REDACTED]

Bij deze wil ik mededelen dat de vergunning voor de *Tuinstraat 73 in Zwolle is verleend op vrijdag 13 januari. Het bezwaar termijn van 6 weken is op die datum ingegaan.

Heb in deze mail een kopie van het besluit toegevoegd samen met de nota van zienswijze.

Helaas heeft u met uw zienswijze buiten de twee weken termijn gereageerd waardoor u niet bent meegenomen in de Nota van zienswijze. Dit betekent niet dat we niet naar uw zienswijze hebben gekeken, deze was heel duidelijk en heeft ons zeker geholpen bij de beoordeling van het project. U krijgt van ons daardoor ook een melding dat we de vergunning hebben verleend samen met de bijlagen.

Als u het niet eens bent met het besluit kunt u bezwaar maken, hoe staat ook vermeld in het toegezonden besluit.

 met vriendelijke groet 

[REDACTED]
Adviseur / casemanager Vergunningen

Gemeente Zwolle, Afdeling Fysieke Leefomgeving
Postadres: Postbus 10007, [REDACTED]
Bezoekadres: [REDACTED]
@ [REDACTED]

 **Graag contact via de mail of dien een terugbel verzoek in dan bel ik u zo spoedig mogelijk terug.**

 **Niet printen spaart het milieu.**

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: zondag 11 september 2022 18:51
Aan: Omgevingsvergunning [REDACTED]
Onderwerp: zienswijze op Aanvraag OV 0193ESUITE1691192022

Geachte [REDACTED] / [REDACTED]

Met betrekking tot de op 7 juli 2022 gepubliceerde aanvraag omgevingsvergunning 0193ESUITE1691192022 'plaatsen dakopbouw op de bestaande aanbouw, Van Karnebeekstraat 70 8011JK Zwolle' , zend ik u bij deze een zienswijze. Het PDF-bestand treft u in de bijlage.

Met vriendelijke groet,



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 11 november 2022 15:45
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Planaanpassing van Karnebeekstraat 70 Zwolle

Dag [REDACTED]

Zoals telefonisch besproken schorten wij de termijn op voor 6 weken, wij leveren de nieuwe tekening zsm aan. Daarop is dan toegevoegd een deel bergruimte (ca 2,4 m2) in pandig, waardoor samen met de bergruimte buiten een voorziening van 5m2 als bedoeld in de beleidsregel zelfstandige woonruimte ontstaat. Het project is verbouw ipv nieuwbouw en we wachten op de officiële goedkeuring van de afdeling parkeren. Ten slotte vroegen wij ons nog af of de afmetingen van de woonruimte wel goed bij jullie terecht zijn gekomen? Wij dachten deze ook gemaild te hebben, maar uit de opmerkingen van stedenbouw lijkt dat zij deze niet gezien hebben? Of begrijpen wij het verkeerd?

Met vriendelijke groet,
[REDACTED]

[Outlook voor Android](#) downloaden

From: [REDACTED]
Sent: Friday, November 11, 2022 2:20:46 PM
To: [REDACTED]
Subject: Planaanpassing van Karnebeekstraat 70 Zwolle

U heeft op 25 juni 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het plaatsen van een dakopbouw op de bestaande aanbouw van de woning aan Van Karnebeekstraat 70, [REDACTED] Zwolle.

Wij hebben vastgesteld dat uw aanvraag niet geheel voldoet aan de regelgeving

Wij geven u de mogelijkheid om de aanvraag aan te passen. Dit kunt u doen tot en met **25 november 2022**. Wij adviseren u de onderstaande opmerkingen mee te nemen in uw aanvraag.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met [REDACTED] telefoonnummer 14 038. Wilt u hierbij het zaaknummer 0193ESUITE1691192022 noemen?



[REDACTED]
Adviseur / casemanager Vergunningen

Gemeente Zwolle, Afdeling Fysieke Leefomgeving
Postadres: Postbus 10007, [REDACTED]
Bezoekadres: [REDACTED]
@ [REDACTED]

 **Graag contact via de mail of dien een terugbel verzoek in dan bel ik u zo spoedig mogelijk terug.**

 **Niet printen spaart het milieu.**

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 1 september 2022 13:44
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Tuinstraat 73 Zwolle - gevraagde aanvullingen
Bijlagen: gewijzigde tekeningen.pdf; Parkeren en terreininrichting.docx; Aanvullingen toelichting.docx

Beste [REDACTED]

bijgevoegd de gevraagde aanvullingen ten aanzien van onze aanvraag omgevingsvergunning voor de Tuinstraat 73. De architect heeft eea ingetekend. De bergruimte en parkeren worden nader toegelicht in de Word-documenten.

Het onderzoeksrapport inzake de milieutechnische gesteldheid van de bodem van de bouwkevel is niet bijgevoegd, daarover hadden we eerder vragen gesteld per mail.

Volgens mij hebben we dan alle gevraagde aanvullingen, maar we horen het natuurlijk graag als we nog dingen missen of als jullie nog meer informatie van ons nodig hebben.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Bouwplan advies Afdeling Ruimtelijke Planvorming

Datum 05-08-2022
Betreft 0193ESUITE1691192022
Het uitbreiden en transformeren van de garage naar een zelfstandige woning op het achtererf bij de Van Karnebeekstraat 70

Bestemmingsplan Assendorp en parapluplannen zelfstandige woonruimte en parkeren
Bestemming Gemengd - bovenwoning
Dubbelbestemming: Waarde archeologie

Algemeen:

Het plan is eerder beoordeeld. Nu is er een aangepast ontwerp aangeleverd.



Boven vorig ontwerp, onder nieuw ontwerp

Beschrijving van de geldende planologische situatie:

Voorliggend plan is in strijd met het geldende bestemmingsplan omdat:

- Hoofdgebouwen in het bouwvlak gebouwd moeten worden, het plan ligt geheel buiten het bouwvlak;
- De bouwhoogte wordt overschreden.
- Het toevoegen van een woning niet is toegestaan op basis van het bestemmingsplan zelfstandige woonruimte;
- Parkeren wordt niet opgelost op eigen terrein.

Vrijstelling van bovenstaande strijdigheid middels een kleine buitenplanse afwijkingsprocedure kan slechts worden verleend mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de parkeergelegenheid;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de milieusituatie;
- g. de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;



Voor de beoordeling of aantasting plaatsvindt van bovenstaande is door de gemeente Zwolle geen specifiek beleid vastgesteld. Elk bouwplan wordt zelfstandig beoordeeld op de ruimtelijke effecten van het project op zijn omgeving. Hieronder worden de ruimtelijke effecten van voorliggend plan beoordeeld.

Het stedenbouwkundig beeld

Door nu een schuine kap toe te passen is het geheel minder volumineus. De bouwhoogte is 40 centimeter hoger dan is toegestaan op basis van het bestemmingsplan. Dit is beperkt en past binnen de binnenplanse afwijkmogelijkheid tot 7 meter. Deze extra 40 centimeter is hier goed mogelijk omdat de kapvorm er voor zorgt dat er weinig volume in deze 40 centimeter zit waardoor er geen grote bouwmassa ontstaat. Aan één zijde grenst het geheel aan een woning die aanzienlijk hoger is. Daarnaast is het begrijpelijk om voldoende oppervlakte en bouwvolume te kunnen creëren nu er geen plat dak maar een kap wordt toegepast. Ook zorgt de extra bouwhoogte ervoor dat de dakkapellen beter in verhouding staan tot het dakvlak.

Het volume dat ontstaat sluit niet aan bij een bestaand volume. Toch ontstaat er een enigszins logische verhouding in relatie tot de naastgelegen bebouwing. De aangrenzende woning is zowel qua breedte als hoogte fors terwyl er aan de andere zijde alleen lage bijgebouwen staan met één bouwlaag. Dit plan vormt als het ware een logische schakel waarbij de bebouwing in hoogte afloopt vanaf nummer 71 t/m de bijgebouwen op het perceel bij nummer 72.

Het toevoegen van een woning geheel buiten het bouwvlak in het achtererf is doorgaans niet wenselijk. In dit geval zorgt de specifieke situatie van bouwvolumes en de toegevoegde woning op nummer 71 voor een uitzonderlijke beoordelingssituatie. Met het toevoegen van een woning op nummer 71 is het begrijpelijk om hiernaast een woning toe te voegen. Ook wanneer wordt gekeken ter hoogte van nummer 51, 49 etc. waar woningen aan beide zijde van de straat staan.

Omdat dit betreffende perceel vrij smal is, zeker in verhouding tot nummer 71, is het passender om daarbij ook rekening te houden met lagere bouw- en goothoogten voor een goede verhouding. Daar wordt met dit plan uitvoering aan gegeven.

Woonsituatie

Het parapluplan zelfstandige woonruimte is het toetsingskader voor het toevoegen van zelfstandige woonruimte wanneer dit in strijd is met het bestemmingsplan. Het toevoegen van een woning is onder voorwaarden alleen toegestaan als de woonfunctie in de basis is toegestaan. In dit geval wordt er een zelfstandige woning geheel buiten het bouwvlak voorgesteld wat niet is toegestaan. Doorgaans is dit niet akkoord omdat er een ongewenste verdichting ontstaat. In aansluiting op hetgeen is gezegd onder stedenbouwkundig beeld maakt de specifieke situatie hier van de reeds toegevoegde woning op nummer 71, en het bebouwingsbeeld van de straat richting nummer 51, 49 etc. van woningen aan beide zijden van de weg, dat het toevoegen van een woning buiten het bouwvlak in het achtererf hier goed denkbaar is.

Er is geen oppervlakte opgenomen waardoor niet kan worden beoordeeld of de woning over ten minste 50m² gebruiksoppervlakte voor wonen beschikt. Dit is wel een voorwaarde om mee te kunnen werken.

Door een dichte kap toe te passen ter hoogte van het zijraam van nummer 71, dat zou passen binnen de bestemmingsplanregels qua goothoogte, is er geen sprake van inkijk.

Door één smal raam toe te passen in plaats van twee grotere ramen is de inkijk op de woningen aan de overzijde ook zeer beperkt geworden. Ook wordt het zicht op het perceel nummer 72 ontnomen door mat glas toe te passen in de raampartij van de dakkapel. Zolang de ramen niet open kunnen is er dus geen inbreuk op privacy.



Er wordt nu bergruimte gerealiseerd ter plaatse van een huidige overkapping. Het deel van de overkapping dat binnen deze perceelgrens valt wordt als bergruimte benut. Dit is akkoord voor wat betreft de effecten op verdichting in het achtererf aangezien het gaat om een zeer beperkte oppervlakte. Dit lijkt geen 5m² bergruimte te zijn waarmee nog niet wordt voldaan aan de eis voor voldoende bergruimte. Er zal dus een deel inpandig opgelost moeten worden.

Wat betreft de privacy voor de woning aan de Van Karnebeekstraat 70 is een erfafscheiding een voorwaarde zodat het zicht op het achtererf wordt ontnomen. In het vorige advies was nog niet duidelijk dat de eigenaar van dit perceel niet woonachtig is op nummer 70. Dit is verder geen bezwaar mits er een erfafscheiding wordt geplaatst in overleg met de bewoners van nummer 70. Een erfafscheiding is geen verplichting als de bewoners van nummer 70 hier geen behoefte aan hebben. Het perceel is al kadastraal gesplitst en het creëren van een nieuw woonperceel is in dit geval geen bezwaar aangezien dit aansluit bij de woning op nummer 71 waar het achtererf ook grenst aan een woonperceel aan de Van Karnebeekstraat.

Verkeerveiligheid

Het plan zal geen onevenredig nadelige gevolgen hebben voor de verkeersveiligheid.

Parkeren

Het plan gaat ten koste van de parkeergelegenheid die de garage nu biedt. Het is niet zeker of de garage ook nu voor parkeren wordt gebruikt. Bij het toevoegen van zelfstandige woonruimte is parkeren vaak een knelpunt. In dit geval wordt er één woning toegevoegd en gaat het niet om grote aantallen. Het plan is akkoord op de overige beoordelingsaspecten, met uitzondering van de nog te realiseren inpandige berging. Het is dan ook akkoord om de parkeeropgave buiten eigen terrein te zoeken. Het kan echter zo zijn dat er geen parkeerplaatsen beschikbaar zijn en er een 0-vergunning afgegeven moet worden.

Sociale veiligheid

De sociale veiligheid zal mogelijk verbeteren als gevolg van dit plan omdat de woning voor een veiliger gevoel op straat zorgt dan een garage.

Milieusituatie

Het aangrenzende pand is een woning, het toevoegen van een woning hiernaast zal waarschijnlijk geen onevenredig nadelige gevolgen hebben op de milieusituatie.

Groenstructuur

Het volume heeft geen direct nadelige gevolgen op de groenstructuur omdat de oppervlakte van het hoofdvolume op de begane grond niet wordt vergroot. De bergruimte is qua oppervlakte zeer beperkt waardoor er nauwelijks verdichting optreedt. Zoals eerder genoemd in dit advies moet de verder benodigde oppervlakte voor bergruimte inpandig worden opgelost.

Gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden

Voor de woonsituatie van omliggende percelen is van belang. De effecten van het plan daarop zijn besproken onder woonsituatie. Het plan heeft geen beperkende gevolgen voor overige functies die zijn toegestaan in de directe omgeving.

Conclusie:

Geen medewerking verlenen aan dit plan. Er moet worden voldaan aan de gebruiksoppervlakte voor wonen en de bergruimte zoals is opgenomen in de beleidsregel zelfstandige woonruimte.



Bouwplan advies Afdeling Ruimtelijke Planvorming

Datum 22-10-2022
Betreft 0193ESUITE1691192022
Het uitbreiden en transformeren van de garage naar een zelfstandige woning op het achtererf bij de Van Karnebeekstraat 70

Bestemmingsplan Assendorp en parapluplannen zelfstandige woonruimte en parkeren
Bestemming Gemengd - bovenwoning
Dubbelbestemming: Waarde archeologie

Algemeen:

Het plan is eerder beoordeeld. Nu is er een aangepast ontwerp aangeleverd.



Boven vorig ontwerp, onder nieuw ontwerp

Beschrijving van de geldende planologische situatie:

Voorliggend plan is in strijd met het geldende bestemmingsplan omdat:

- Hoofdgebouwen in het bouwvlak gebouwd moeten worden, het plan ligt geheel buiten het bouwvlak;
- De bouwhoogte wordt overschreden.
- Het toevoegen van een woning niet is toegestaan op basis van het bestemmingsplan zelfstandige woonruimte;
- Parkeren wordt niet opgelost op eigen terrein.

Vrijstelling van bovenstaande strijdigheid middels een kleine buitenplanse afwijkingsprocedure kan slechts worden verleend mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de parkeergelegenheid;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de milieusituatie;
- g. de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;



Voor de beoordeling of aantasting plaatsvindt van bovenstaande is door de gemeente Zwolle geen specifiek beleid vastgesteld. Elk bouwplan wordt zelfstandig beoordeeld op de ruimtelijke effecten van het project op zijn omgeving. Hieronder worden de ruimtelijke effecten van voorliggend plan beoordeeld.

Het stedenbouwkundig beeld

Door nu een schuine kap toe te passen is het geheel minder volumineus. De bouwhoogte is 40 centimeter hoger dan is toegestaan op basis van het bestemmingsplan. Dit is beperkt en past binnen de binnenplanse afwijkingmogelijkheid tot 7 meter. Deze extra 40 centimeter is hier goed mogelijk omdat de kapvorm er voor zorgt dat er weinig volume in deze 40 centimeter zit waardoor er geen grote bouwmassa ontstaat. Aan één zijde grenst het geheel aan een woning die aanzienlijk hoger is. Daarnaast is het begrijpelijk om voldoende oppervlakte en bouwvolume te kunnen creëren nu er geen plat dak maar een kap wordt toegepast. Ook zorgt de extra bouwhoogte ervoor dat de dakkapellen beter in verhouding staan tot het dakvlak.

Het volume dat ontstaat sluit niet aan bij een bestaand volume. Toch ontstaat er een enigszins logische verhouding in relatie tot de naastgelegen bebouwing. De aangrenzende woning is zowel qua breedte als hoogte fors terwyl er aan de andere zijde alleen lage bijgebouwen staan met één bouwlaag. Dit plan vormt als het ware een logische schakel waarbij de bebouwing in hoogte afloopt vanaf nummer 71 t/m de bijgebouwen op het perceel bij nummer 72.

Het toevoegen van een woning geheel buiten het bouwvlak in het achtererf is doorgaans niet wenselijk. In dit geval zorgt de specifieke situatie van bouwvolumes en de toegevoegde woning op nummer 71 voor een uitzonderlijke beoordelingssituatie. Met het toevoegen van een woning op nummer 71 is het begrijpelijk om hiernaast een woning toe te voegen. Ook wanneer wordt gekeken ter hoogte van nummer 51, 49 etc. waar woningen aan beide zijde van de straat staan.

Omdat dit betreffende perceel vrij smal is, zeker in verhouding tot nummer 71, is het passender om daarbij ook rekening te houden met lagere bouw- en goothoogten voor een goede verhouding. Daar wordt met dit plan uitvoering aan gegeven.

Woonsituatie

Het parapluplan zelfstandige woonruimte is het toetsingskader voor het toevoegen van zelfstandige woonruimte wanneer dit in strijd is met het bestemmingsplan. Het toevoegen van een woning is onder voorwaarden alleen toegestaan als de woonfunctie in de basis is toegestaan. In dit geval wordt er een zelfstandige woning geheel buiten het bouwvlak voorgesteld wat niet is toegestaan. Doorgaans is dit niet akkoord omdat er een ongewenste verdichting ontstaat. In aansluiting op hetgeen is gezegd onder stedenbouwkundig beeld maakt de specifieke situatie hier van de reeds toegevoegde woning op nummer 71, en het bebouwingsbeeld van de straat richting nummer 51, 49 etc. van woningen aan beide zijden van de weg, dat het toevoegen van een woning buiten het bouwvlak in het achtererf hier goed denkbaar is.

Er is geen oppervlakte opgenomen waardoor niet kan worden beoordeeld of de woning over ten minste 50m² gebruiksoppervlakte voor wonen beschikt. Dit is wel een voorwaarde om mee te kunnen werken.

Door een dichte kap toe te passen ter hoogte van het zijraam van nummer 71, dat zou passen binnen de bestemmingsplanregels qua goothoogte, is er geen sprake van inkijk.

Door één smal raam toe te passen in plaats van twee grotere ramen is de inkijk op de woningen aan de overzijde ook zeer beperkt geworden. Ook wordt het zicht op het perceel nummer 72 ontnomen door mat glas toe te passen in de raampartij van de dakkapel. Zolang de ramen niet open kunnen is er dus geen inbreuk op privacy.



Er wordt nu bergruimte gerealiseerd ter plaatse van een huidige overkapping. Het deel van de overkapping dat binnen deze perceelgrens valt wordt als bergruimte benut. Dit is akkoord voor wat betreft de effecten op verdichting in het achtererf aangezien het gaat om een zeer beperkte oppervlakte. Dit lijkt geen 5m² bergruimte te zijn waarmee nog niet wordt voldaan aan de eis voor voldoende bergruimte. Er zal dus een deel in pandig opgelost moeten worden. **Met het nieuwe voorstel wordt een deel van de bergruimte in de kelder voorzien. Dit is niet toegestaan op basis van de beleidsregel zelfstandige woonruimte en is bovendien geen goed begaanbare oplossing. Er is geen trap en de toegang zit in het midden van de woonkamer. Dit is geen reële optie voor het stallen van onder meer fietsen en afval zoals is beoogd met de regels over bergruimte.**

Wat betreft de privacy voor de woning aan de Van Karnebeekstraat 70 is een erfafscheiding een voorwaarde zodat het zicht op het achtererf wordt ontnomen. In het vorige advies was nog niet duidelijk dat de eigenaar van dit perceel niet woonachtig is op nummer 70. Dit is verder geen bezwaar mits er een erfafscheiding wordt geplaatst in overleg met de bewoners van nummer 70. Een erfafscheiding is geen verplichting als de bewoners van nummer 70 hier geen behoefte aan hebben. Het perceel is al kadastraal gesplitst en het creëren van een nieuw woonperceel is in dit geval geen bezwaar aangezien dit aansluit bij de woning op nummer 71 waar het achtererf ook grenst aan een woonperceel aan de Van Karnebeekstraat.

Verkeerveiligheid

Het plan zal geen onevenredig nadelige gevolgen hebben voor de verkeerveiligheid.

Parkeren

Het plan gaat ten koste van de parkeergelegenheid die de garage nu biedt. Het is niet zeker of de garage ook nu voor parkeren wordt gebruikt. Bij het toevoegen van zelfstandige woonruimte is parkeren vaak een knelpunt. In dit geval wordt er één woning toegevoegd en gaat het niet om grote aantallen. Het plan is akkoord op de overige beoordelingsaspecten, met uitzondering van de nog te realiseren in pandige berging. Het is dan ook akkoord om de parkeeropgave buiten eigen terrein te zoeken. Het kan echter zo zijn dat er geen parkeerplaatsen beschikbaar zijn en er een 0-vergunning afgegeven moet worden.

Sociale veiligheid

De sociale veiligheid zal mogelijk verbeteren als gevolg van dit plan omdat de woning voor een veiliger gevoel op straat zorgt dan een garage.

Milieusituatie

Het aangrenzende pand is een woning, het toevoegen van een woning hiernaast zal waarschijnlijk geen onevenredig nadelige gevolgen hebben op de milieusituatie.

Groenstructuur

Het volume heeft geen direct nadelige gevolgen op de groenstructuur omdat de oppervlakte van het hoofdvolume op de begane grond niet wordt vergroot. De bergruimte is qua oppervlakte zeer beperkt waardoor er nauwelijks verdichting optreedt. Zoals eerder genoemd in dit advies moet de verder benodigde oppervlakte voor bergruimte in pandig worden opgelost.

Gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden

Voor de woonsituatie van omliggende percelen is van belang. De effecten van het plan daarop zijn besproken onder woonsituatie. Het plan heeft geen beperkende gevolgen voor overige functies die zijn toegestaan in de directe omgeving.



Conclusie:

Geen medewerking verlenen aan dit plan. Er moet worden voldaan aan de gebruiksoppervlakte voor wonen en de bergruimte zoals is opgenomen in de beleidsregel zelfstandige woonruimte.



Bouwplan advies Afdeling Ruimtelijke Planvorming

Datum 22-10-2022
Betreft 0193ESUITE1691192022
Het uitbreiden en transformeren van de garage naar een zelfstandige woning op het achtererf bij de Van Karnebeekstraat 70
Bestemmingsplan Assendorp en parapluplannen zelfstandige woonruimte en parkeren
Bestemming Gemengd - bovenwoning
Dubbelbestemming: Waarde archeologie

Algemeen:

Het plan is eerder beoordeeld. Nu is er een aangepast ontwerp aangeleverd.



Boven vorig ontwerp, onder nieuw ontwerp

Beschrijving van de geldende planologische situatie:

Voorliggend plan is in strijd met het geldende bestemmingsplan omdat:

- Hoofdgebouwen in het bouwvlak gebouwd moeten worden, het plan ligt geheel buiten het bouwvlak;
- De bouwhoogte wordt overschreden.
- Het toevoegen van een woning niet is toegestaan op basis van het bestemmingsplan zelfstandige woonruimte;
- Parkeren wordt niet opgelost op eigen terrein.

Vrijstelling van bovenstaande strijdigheid middels een kleine buitenplanse afwijkingsprocedure kan slechts worden verleend mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de parkeergelegenheid;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de milieusituatie;
- g. de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;



Voor de beoordeling of aantasting plaatsvindt van bovenstaande is door de gemeente Zwolle geen specifiek beleid vastgesteld. Elk bouwplan wordt zelfstandig beoordeeld op de ruimtelijke effecten van het project op zijn omgeving. Hieronder worden de ruimtelijke effecten van voorliggend plan beoordeeld.

Het stedenbouwkundig beeld

Door nu een schuine kap toe te passen is het geheel minder volumineus. De bouwhoogte is 40 centimeter hoger dan is toegestaan op basis van het bestemmingsplan. Dit is beperkt en past binnen de binnenplanse afwijkingmogelijkheid tot 7 meter. Deze extra 40 centimeter is hier goed mogelijk omdat de kapvorm er voor zorgt dat er weinig volume in deze 40 centimeter zit waardoor er geen grote bouwmassa ontstaat. Aan één zijde grenst het geheel aan een woning die aanzienlijk hoger is. Daarnaast is het begrijpelijk om voldoende oppervlakte en bouwvolume te kunnen creëren nu er geen plat dak maar een kap wordt toegepast. Ook zorgt de extra bouwhoogte ervoor dat de dakkapellen beter in verhouding staan tot het dakvlak.

Het volume dat ontstaat sluit niet aan bij een bestaand volume. Toch ontstaat er een enigszins logische verhouding in relatie tot de naastgelegen bebouwing. De aangrenzende woning is zowel qua breedte als hoogte fors terwyl er aan de andere zijde alleen lage bijgebouwen staan met één bouwlaag. Dit plan vormt als het ware een logische schakel waarbij de bebouwing in hoogte afloopt vanaf nummer 71 t/m de bijgebouwen op het perceel bij nummer 72.

Het toevoegen van een woning geheel buiten het bouwvlak in het achtererf is doorgaans niet wenselijk. In dit geval zorgt de specifieke situatie van bouwvolumes en de toegevoegde woning op nummer 71 voor een uitzonderlijke beoordelingssituatie. Met het toevoegen van een woning op nummer 71 is het begrijpelijk om hiernaast een woning toe te voegen. Ook wanneer wordt gekeken ter hoogte van nummer 51, 49 etc. waar woningen aan beide zijde van de straat staan.

Omdat dit betreffende perceel vrij smal is, zeker in verhouding tot nummer 71, is het passender om daarbij ook rekening te houden met lagere bouw- en goothoogten voor een goede verhouding. Daar wordt met dit plan uitvoering aan gegeven.

Woonsituatie

Het parapluplan zelfstandige woonruimte is het toetsingskader voor het toevoegen van zelfstandige woonruimte wanneer dit in strijd is met het bestemmingsplan. Het toevoegen van een woning is onder voorwaarden alleen toegestaan als de woonfunctie in de basis is toegestaan. In dit geval wordt er een zelfstandige woning geheel buiten het bouwvlak voorgesteld wat niet is toegestaan. Doorgaans is dit niet akkoord omdat er een ongewenste verdichting ontstaat. In aansluiting op hetgeen is gezegd onder stedenbouwkundig beeld maakt de specifieke situatie hier van de reeds toegevoegde woning op nummer 71, en het bebouwingsbeeld van de straat richting nummer 51, 49 etc. van woningen aan beide zijden van de weg, dat het toevoegen van een woning buiten het bouwvlak in het achtererf hier goed denkbaar is.

Er is geen oppervlakte opgenomen waardoor niet kan worden beoordeeld of de woning over ten minste 50m² gebruiksoppervlakte voor wonen beschikt. Dit is wel een voorwaarde om mee te kunnen werken.

Door een dichte kap toe te passen ter hoogte van het zijraam van nummer 71, dat zou passen binnen de bestemmingsplanregels qua goothoogte, is er geen sprake van inkijk.

Door één smal raam toe te passen in plaats van twee grotere ramen is de inkijk op de woningen aan de overzijde ook zeer beperkt geworden. Ook wordt het zicht op het perceel nummer 72 ontnomen door mat glas toe te passen in de raampartij van de dakkapel. Zolang de ramen niet open kunnen is er dus geen inbreuk op privacy.



Er wordt nu bergruimte gerealiseerd ter plaatse van een huidige overkapping. Het deel van de overkapping dat binnen deze perceelgrens valt wordt als bergruimte benut. Dit is akkoord voor wat betreft de effecten op verdichting in het achtererf aangezien het gaat om een zeer beperkte oppervlakte. Dit lijkt geen 5m² bergruimte te zijn waarmee nog niet wordt voldaan aan de eis voor voldoende bergruimte. Er zal dus een deel inpandig opgelost moeten worden. **Met het nieuwe voorstel wordt een deel van de bergruimte in de kelder voorzien. Dit is niet toegestaan op basis van de beleidsregel zelfstandige woonruimte en is bovendien geen goed begaanbare oplossing. Er is geen trap en de toegang zit in het midden van de woonkamer. Dit is geen reële optie voor het stallen van onder meer fietsen en afval zoals is beoogd met de regels over bergruimte.**

Wat betreft de privacy voor de woning aan de Van Karnebeekstraat 70 is een erfafscheiding een voorwaarde zodat het zicht op het achtererf wordt ontnomen. In het vorige advies was nog niet duidelijk dat de eigenaar van dit perceel niet woonachtig is op nummer 70. Dit is verder geen bezwaar mits er een erfafscheiding wordt geplaatst in overleg met de bewoners van nummer 70. Een erfafscheiding is geen verplichting als de bewoners van nummer 70 hier geen behoefte aan hebben. Het perceel is al kadastraal gesplitst en het creëren van een nieuw woonperceel is in dit geval geen bezwaar aangezien dit aansluit bij de woning op nummer 71 waar het achtererf ook grenst aan een woonperceel aan de Van Karnebeekstraat.

Verkeerveiligheid

Het plan zal geen onevenredig nadelige gevolgen hebben voor de verkeersveiligheid.

Parkeren

Het plan gaat ten koste van de parkeergelegenheid die de garage nu biedt. Het is niet zeker of de garage ook nu voor parkeren wordt gebruikt. Bij het toevoegen van zelfstandige woonruimte is parkeren vaak een knelpunt. In dit geval wordt er één woning toegevoegd en gaat het niet om grote aantallen. Het plan is akkoord op de overige beoordelingsaspecten, met uitzondering van de nog te realiseren inpandige berging. Het is dan ook akkoord om de parkeeropgave buiten eigen terrein te zoeken. Het kan echter zo zijn dat er geen parkeerplaatsen beschikbaar zijn en er een 0-vergunning afgegeven moet worden.

Sociale veiligheid

De sociale veiligheid zal mogelijk verbeteren als gevolg van dit plan omdat de woning voor een veiliger gevoel op straat zorgt dan een garage.

Milieusituatie

Het aangrenzende pand is een woning, het toevoegen van een woning hiernaast zal waarschijnlijk geen onevenredig nadelige gevolgen hebben op de milieusituatie.

Groenstructuur

Het volume heeft geen direct nadelige gevolgen op de groenstructuur omdat de oppervlakte van het hoofdvolume op de begane grond niet wordt vergroot. De bergruimte is qua oppervlakte zeer beperkt waardoor er nauwelijks verdichting optreedt. Zoals eerder genoemd in dit advies moet de verder benodigde oppervlakte voor bergruimte inpandig worden opgelost.

Gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden

Voor de woonsituatie van omliggende percelen is van belang. De effecten van het plan daarop zijn besproken onder woonsituatie. Het plan heeft geen beperkende gevolgen voor overige functies die zijn toegestaan in de directe omgeving.



Conclusie:

Geen medewerking verlenen aan dit plan. Er moet worden voldaan aan de gebruiksoppervlakte voor wonen en de bergruimte zoals is opgenomen in de beleidsregel zelfstandige woonruimte.



Bouwplanadvies Afdeling Ruimtelijke Planvorming

Datum	24-11-2022
Betreft	0193ESUITE1691192022 Het uitbreiden en transformeren van de garage naar een zelfstandige woning op het achtererf bij de Van Karnebeekstraat 70
Bestemmingsplan	Assendorp en parapluplannen zelfstandige woonruimte en parkeren
Bestemming	Gemengd - bovenwoning Dubbelbestemming: Waarde archeologie

Algemeen:

Het plan is eerder beoordeeld. Het plan voldeed nog niet aan de beleidsregel met betrekking zelfstandige woonruimte en is daarop aangepast.



Aanzichten van de oude en de nieuwe situatie

Beschrijving van de geldende planologische situatie:

Voorliggend plan is in strijd met het geldende bestemmingsplan omdat:

- Hoofdgebouwen in het bouwvlak gebouwd moeten worden, het plan ligt geheel buiten het bouwvlak;
- De bouwhoogte wordt overschreden.
- Het toevoegen van een woning niet is toegestaan op basis van het bestemmingsplan zelfstandige woonruimte;
- Parkeren wordt niet opgelost op eigen terrein.

Vrijstelling van bovenstaande strijdigheid middels een kleine buitenplanse afwijkingsprocedure kan slechts worden verleend mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de parkeergelegenheid;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de milieusituatie;
- g. de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

Voor de beoordeling of aantasting plaatsvindt van bovenstaande is door de gemeente Zwolle geen specifiek beleid vastgesteld. Elk bouwplan wordt zelfstandig beoordeeld op de ruimtelijke effecten van het project op zijn omgeving. Hieronder worden de ruimtelijke effecten van voorliggend plan beoordeeld.

Het stedenbouwkundig beeld



Door een schuine kap toe te passen is het geheel niet zeer volumineus. De bouwhoogte is 40 centimeter hoger dan is toegestaan op basis van het bestemmingsplan. Dit is beperkt en past binnen de binnenplanse afwijkingmogelijkheid tot 7 meter. Deze extra 40 centimeter is hier goed mogelijk omdat de kapvorm er voor zorgt dat er weinig volume in deze 40 centimeter zit waardoor er geen grote bouwmassa ontstaat. Aan één zijde grenst het geheel aan een woning die aanzienlijker hoger is. Daarnaast is het begrijpelijk om voldoende oppervlakte en bouwvolume te kunnen creëren aangezien een kap dient te worden toegepast. Ook zorgt de extra bouwhoogte ervoor dat de dakkapellen beter in verhouding staan tot het dakvlak.

Het volume dat ontstaat sluit niet aan bij een bestaand volume. Toch ontstaat er een enigszins logische verhouding in relatie tot de naastgelegen bebouwing. De aangrenzende woning is zowel qua breedte als hoogte forser terwijl er aan de andere zijde (in het verlengde van de Van Karnebeekstraat) veel lage bijgebouwen staan met één bouwlaag. Dit plan vormt als het ware een logische schakel waarbij de bebouwing in hoogte afloopt vanaf nummer 71 t/m de bijgebouwen op het perceel bij nummer 72.

Het toevoegen van een woning geheel buiten het bouwvlak in het achtererf is doorgaans niet wenselijk. In dit geval zorgt de specifieke situatie van bouwvolumes en de toegevoegde woning op nummer 71 voor een uitzonderlijke beoordelingssituatie. Met het toevoegen van een woning op nummer 71 is het begrijpelijk om hiernaast een woning toe te voegen. Ook wanneer wordt gekeken ter hoogte van nummer 51, 49 etc. waar woningen aan beide zijden van de straat staan.

Omdat dit betreffende perceel vrij smal is, zeker in verhouding tot nummer 71, is het passender om daarbij ook rekening te houden met lagere bouw- en goothoogten voor een goede verhouding. Daar wordt met dit plan uitvoering aan gegeven.

Woonsituatie

Het parapluplan zelfstandige woonruimte is het toetsingskader voor het toevoegen van zelfstandige woonruimte wanneer dit in strijd is met het bestemmingsplan. Het toevoegen van een woning is onder voorwaarden alleen toegestaan als de woonfunctie in de basis is toegestaan. In dit geval wordt er een zelfstandige woning geheel buiten het bouwvlak voorgesteld wat niet is toegestaan. Doorgaans is dit niet akkoord omdat er een ongewenste verdichting ontstaat. In aansluiting op hetgeen is gezegd onder stedenbouwkundig beeld maakt de specifieke situatie hier van de reeds toegevoegde woning op nummer 71, en het bebouwingsbeeld van de straat richting nummer 51, 49 etc. van woningen aan beide zijden van de weg, dat het toevoegen van een woning buiten het bouwvlak in het achtererf hier goed denkbaar is.

De woning beschikt over 53 vierkante meter gebruiksoppervlakte en voldoet daarmee aan de minimale omvang voor het realiseren van een zelfstandige woonruimte.

Door een dichte kap toe te passen ter hoogte van het zijraam van nummer 71, dat zou passen binnen de bestemmingsplanregels qua goothoogte, is er geen sprake van inkijk.

Door één smal raam toe te passen in plaats van twee grotere ramen is de inkijk op de woningen aan de overzijde ook zeer beperkt geworden. Ook wordt het zicht op het perceel nummer 72 ontnomen door mat glas toe te passen in de raampartij van de dakkapel. Zolang de ramen niet open kunnen is er dus geen inbreuk op privacy.

Er wordt nu bergruimte gerealiseerd ter plaatse van een huidige overkapping. Het deel van de overkapping dat binnen deze perceelgrens valt wordt als bergruimte benut. Dit is akkoord voor wat betreft de effecten op verdichting in het achtererf aangezien het gaat om een zeer beperkte oppervlakte. Er is naast de berging ter plaatse van de huidige overkapping ook een berging



gerealiseerd deels onder de trap. Het oppervlak aan bergruimte op de begane grond is daardoor precies 5 vierkante meter, waardoor aan deze beleidsregel is voldaan.

Wat betreft de privacy voor de woning aan de Van Karnebeekstraat 70 is een erfafscheiding een voorwaarde zodat het zicht op het achtererf wordt ontnomen. In het vorige advies was nog niet duidelijk dat de eigenaar van dit perceel niet woonachtig is op nummer 70. Dit is verder geen bezwaar mits er een erfafscheiding wordt geplaatst in overleg met de bewoners van nummer 70. Een erfafscheiding is geen verplichting als de bewoners van nummer 70 hier geen behoefte aan hebben. Het perceel is al kadastraal gesplitst en het creëren van een nieuw woonperceel is in dit geval geen bezwaar aangezien dit aansluit bij de woning op nummer 71 waar het achtererf ook grenst aan een woonperceel aan de Van Karnebeekstraat.

Verkeerveiligheid

Het plan zal geen onevenredig nadelige gevolgen hebben voor de verkeersveiligheid.

Parkeren

Het plan gaat ten koste van de parkeergelegenheid die de garage nu biedt. Bij het toevoegen van zelfstandige woonruimte is parkeren vaak een knelpunt. In dit geval wordt er één woning toegevoegd en gaat het niet om grote aantallen. Het plan is akkoord op de overige beoordelingsaspecten, met uitzondering van de nog te realiseren inpandige berging. Het is dan ook akkoord om de parkeeropgave buiten eigen terrein te zoeken. Het kan echter zo zijn dat er geen parkeerplaatsen beschikbaar zijn en er een 0-vergunning afgegeven moet worden.

Sociale veiligheid

De sociale veiligheid zal mogelijk verbeteren als gevolg van dit plan omdat de woning voor een veiliger gevoel op straat zorgt dan een garage.

Milieusituatie

Het aangrenzende pand is een woning, het toevoegen van een woning hiernaast zal waarschijnlijk geen onevenredig nadelige gevolgen hebben op de milieusituatie.

Groenstructuur

Het volume heeft geen direct nadelige gevolgen op de groenstructuur omdat de oppervlakte van het hoofdvolume op de begane grond niet wordt vergroot. De bergruimte is qua oppervlakte zeer beperkt waardoor er nauwelijks verdichting optreedt. Zoals eerder genoemd in dit advies moet de verder benodigde oppervlakte voor bergruimte inpandig worden opgelost.

Gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden

Vooraf de woonsituatie van omliggende percelen is van belang. De effecten van het plan daarop zijn besproken onder woonsituatie. Het plan heeft geen beperkende gevolgen voor overige functies die zijn toegestaan in de directe omgeving.

Conclusie:

Er kan medewerking worden verleend aan voorliggend plan. Met de nieuwste tekening is voorzien in voldoende bergruimte. Daarnaast is er voldoende ruimte aan gebruiksoppervlakte aanwezig.

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 4 oktober 2022 23:15
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Verlenging beslistermijn van Karnebeekstraat 70 Zwolle
Bijlagen: Kennisgeving verlengingbeslistermijn 0193ESUITE1691192022 van Karnebeekstraat 70 Zwolle.pdf

U heeft op 25 juni 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het plaatsen van een dakopbouw op de bestaande aanbouw van de woning aan Van Karnebeekstraat 70, [REDACTED] Zwolle.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteit(en):

- het bouwen van een bouwwerk

U ontvangt ons besluit uiterlijk zes weken later

Dit komt doordat we nog op aanvullende gegevens wachten en we juridisch nog dingen willen uitzoeken. Zo vergroten wij de kans op een positief besluit. Uiterlijk 18 november 2022 nemen wij een besluit over uw aanvraag.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met [REDACTED] telefoonnummer 14 038. Wilt u hierbij het zaaknummer 0193ESUITE1691192022 noemen?



[REDACTED]
Adviseur / casemanager Vergunningen

Gemeente Zwolle, Afdeling Fysieke Leefomgeving
Postadres: Postbus 10007, [REDACTED]
Bezoekadres: [REDACTED]
@ [REDACTED]

 **Graag contact via de mail of dien een terugbel verzoek in dan bel ik u zo spoedig mogelijk terug.**

 **Niet printen spaart het milieu.**

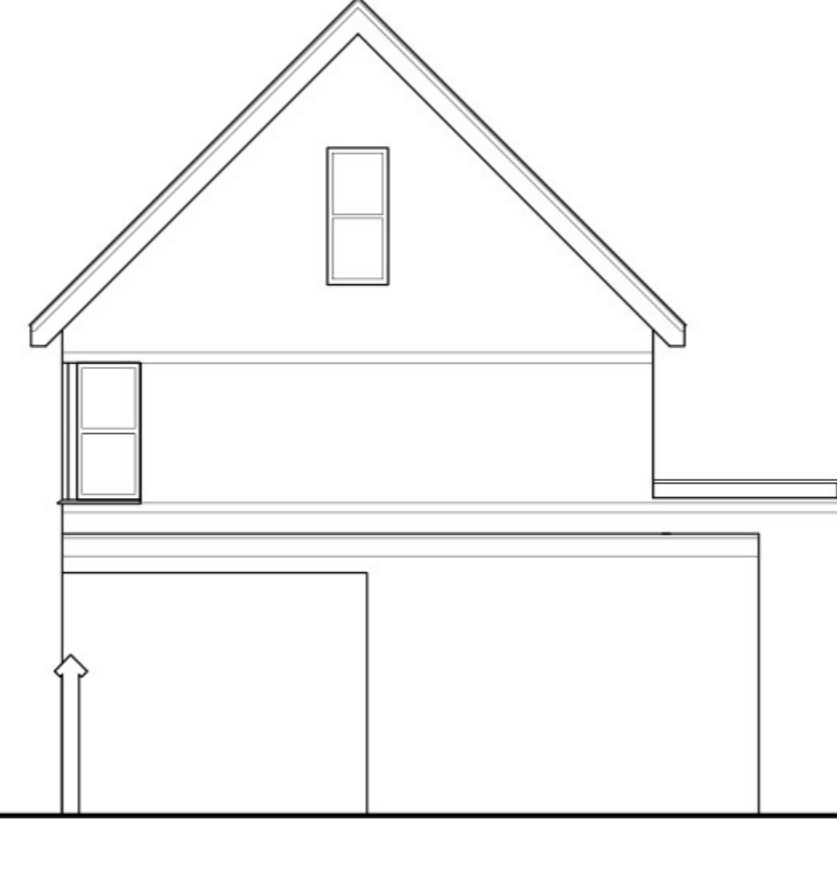
De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.



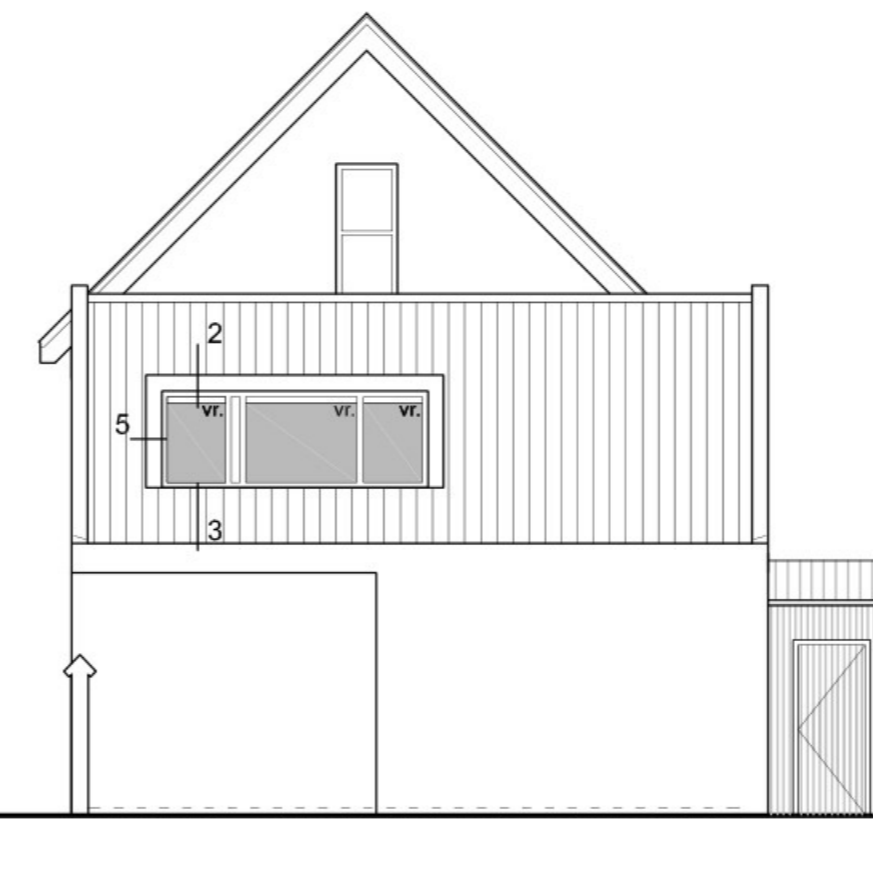
- VOORGEVEL BESTAAND -



- VOORGEVEL GEWIJZIGD -



- RECHTER ZIJGEVEL BESTAAND -



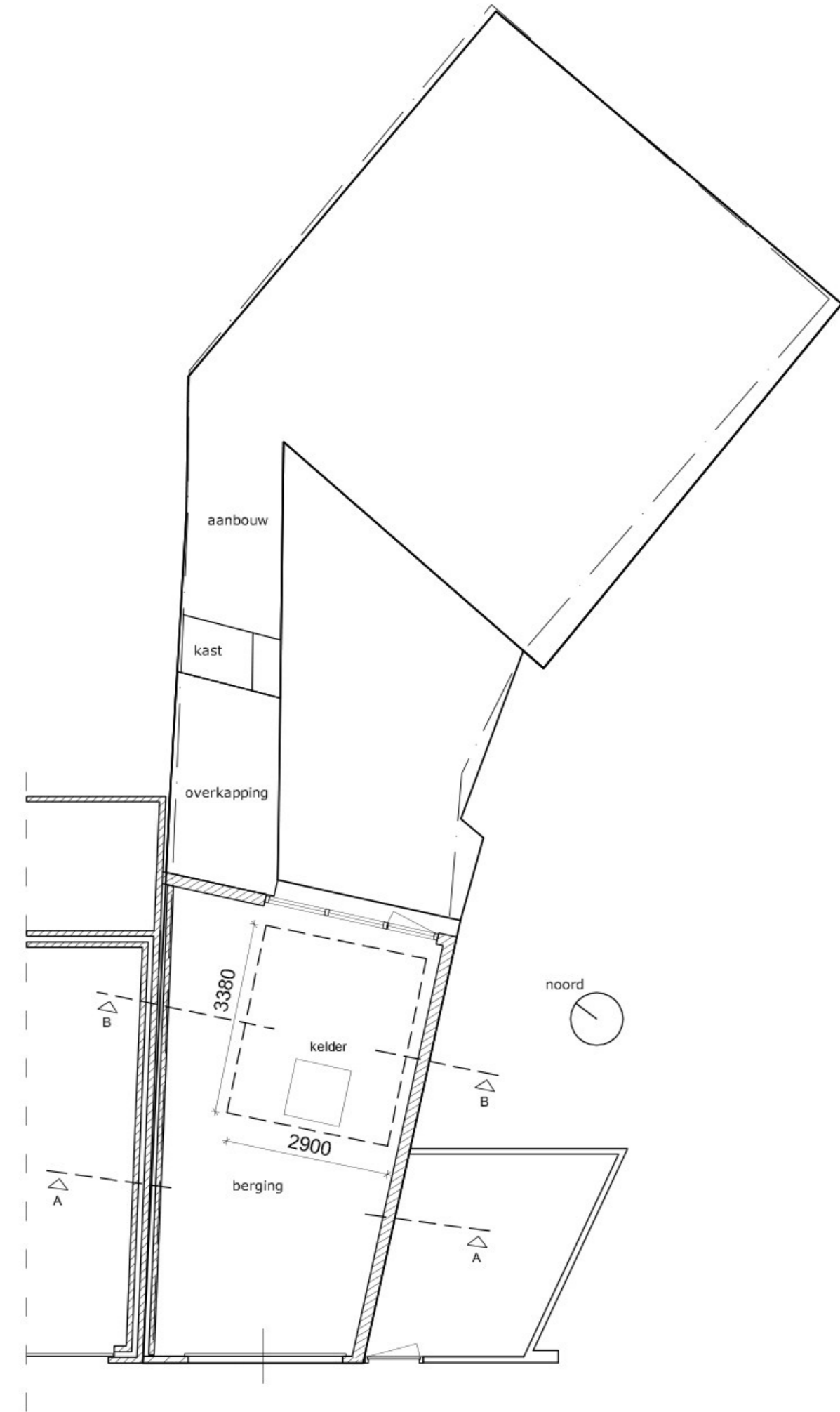
- RECHTER ZIJGEVEL GEWIJZIGD -



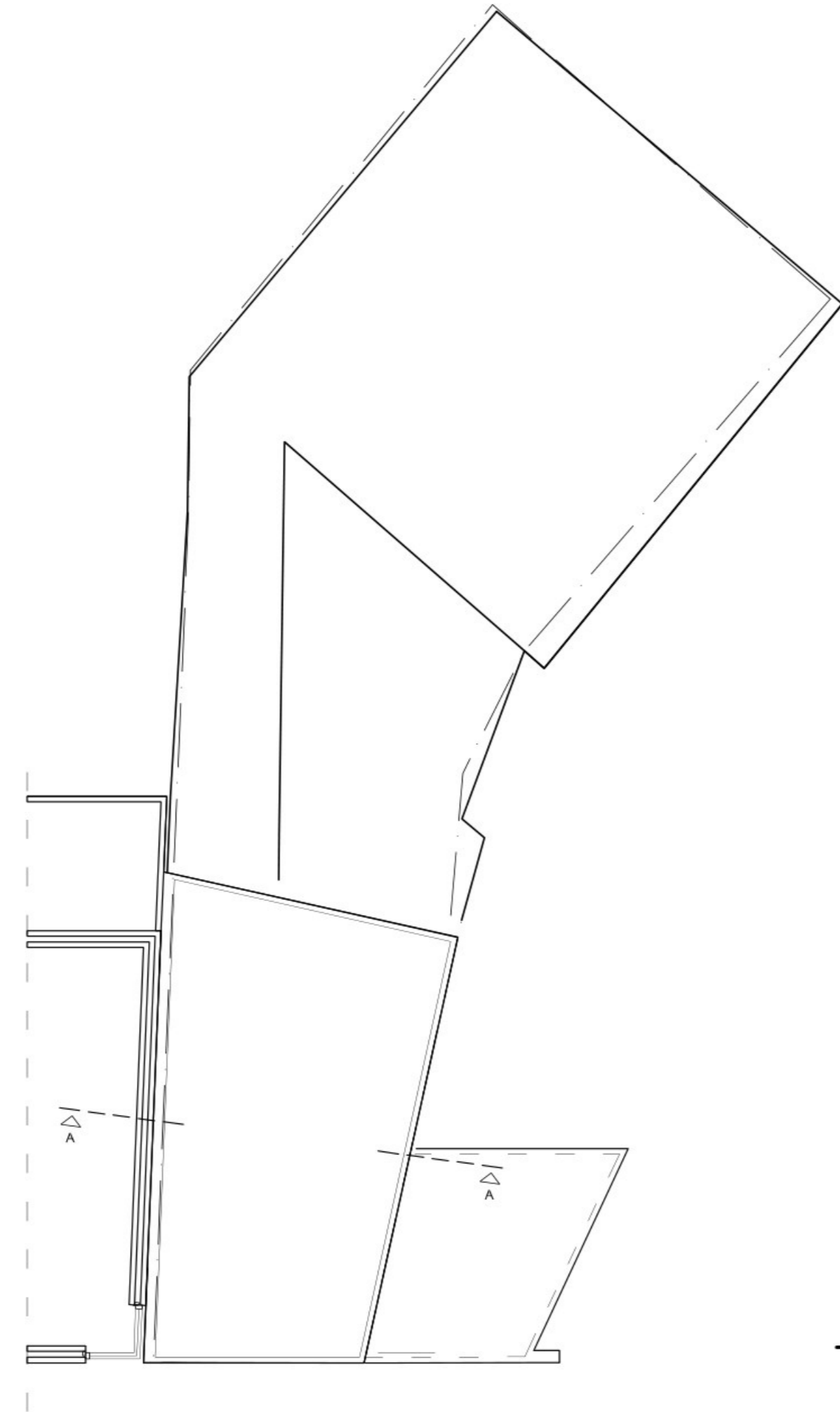
- ACHTERGEVEL BESTAAND -



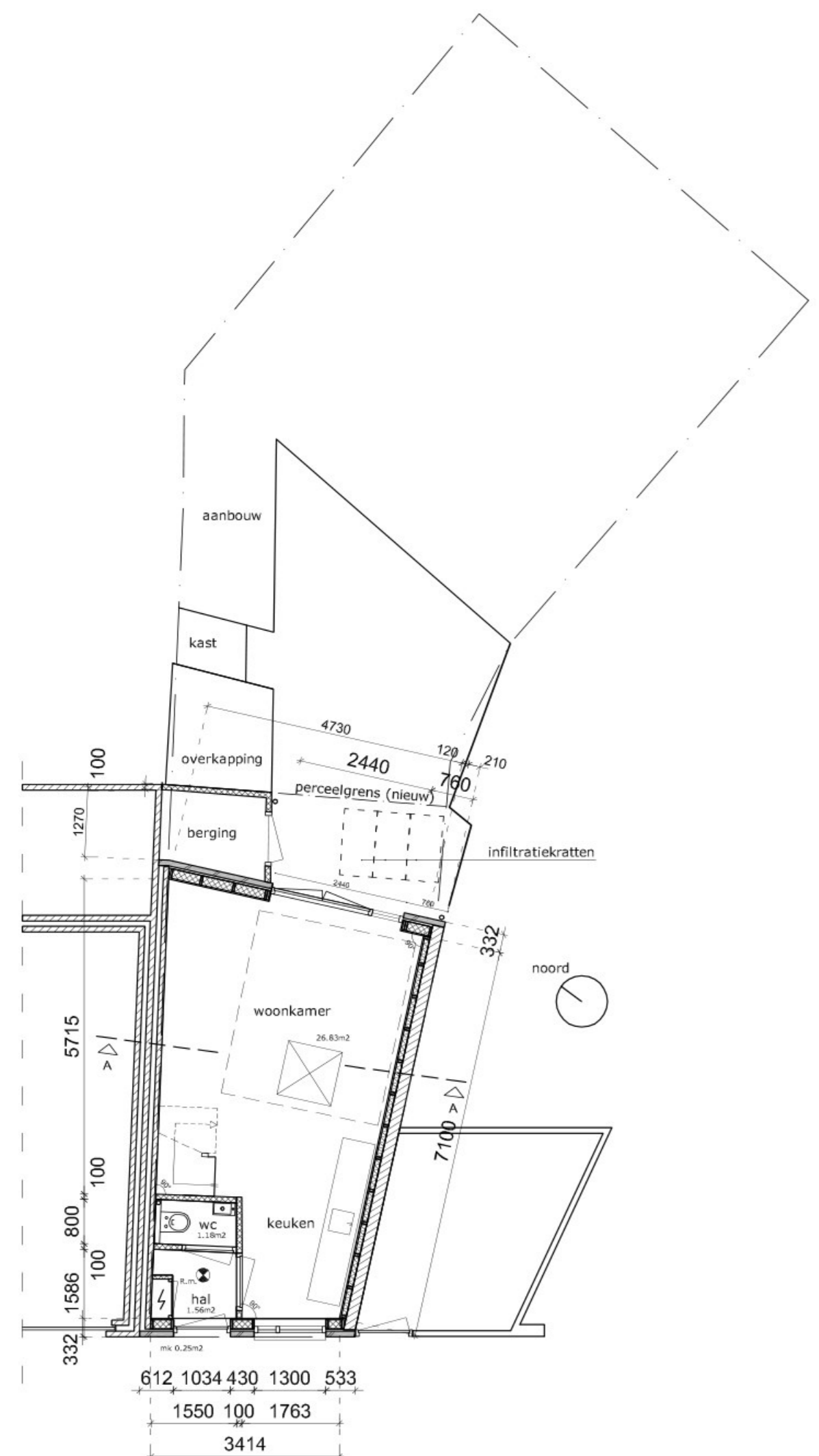
- ACHTERGEVEL GEWIJZIGD -



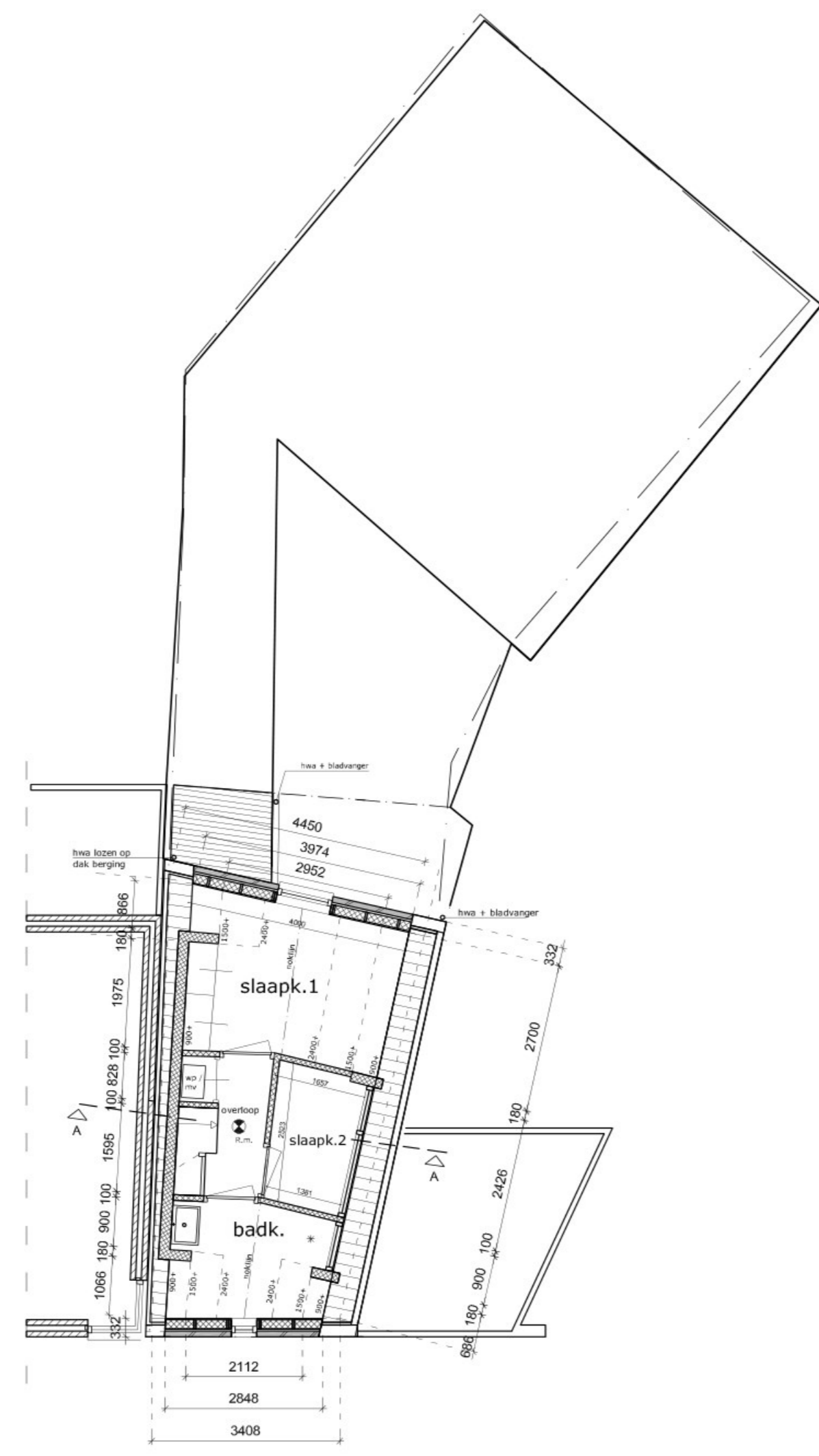
- BEGANE GROND BESTAAND -



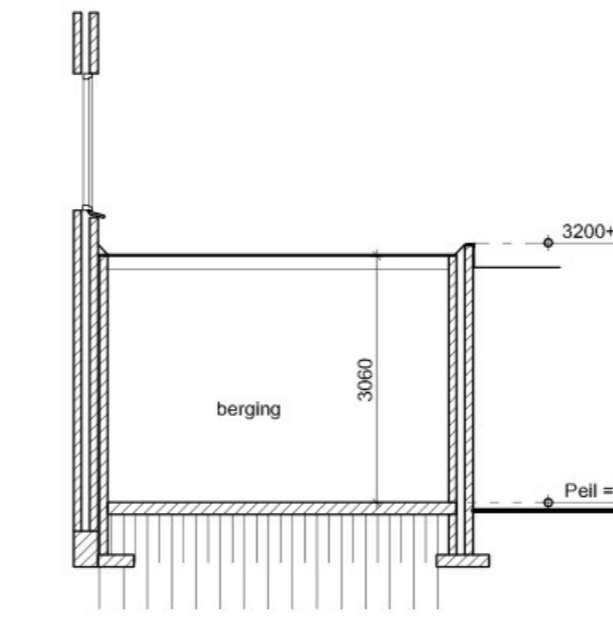
- 1E VERDIEPING BESTAAND -



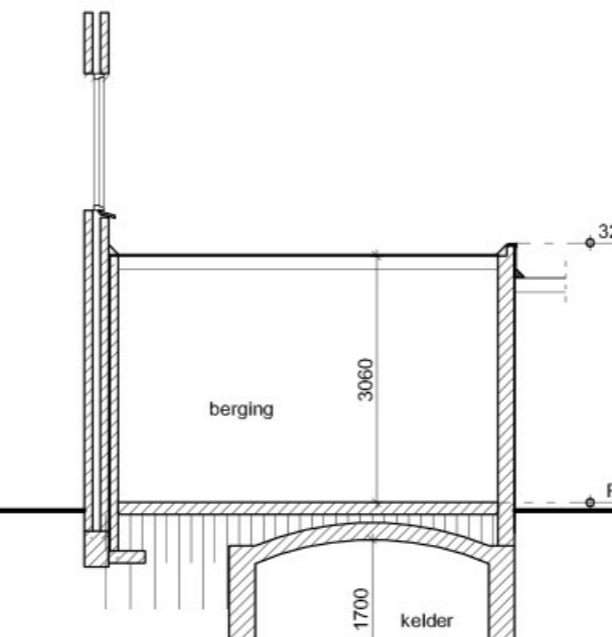
- BEGANE GROND GEWIJZIGD -



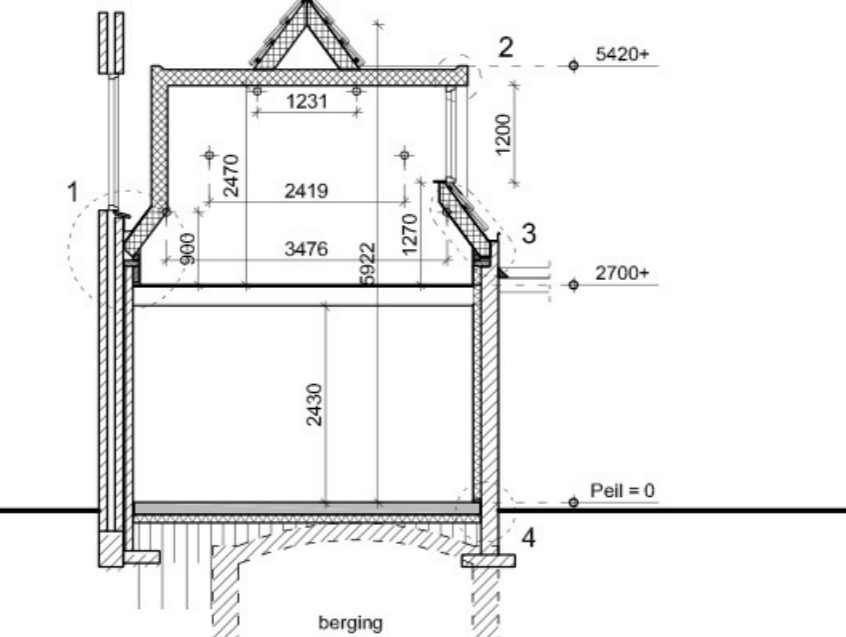
- 1E VERDIEPING GEWIJZIGD -



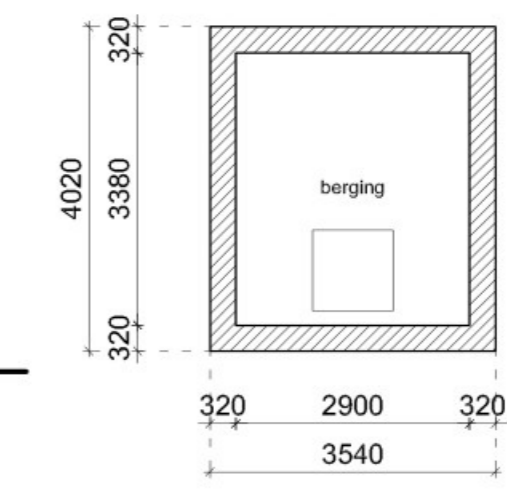
- DOORSNEDE A-A BESTAAND -



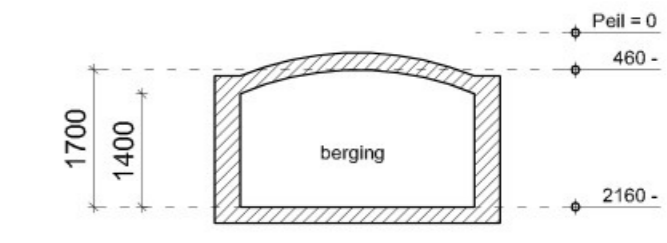
- DOORSNEDE B-B BESTAAND -



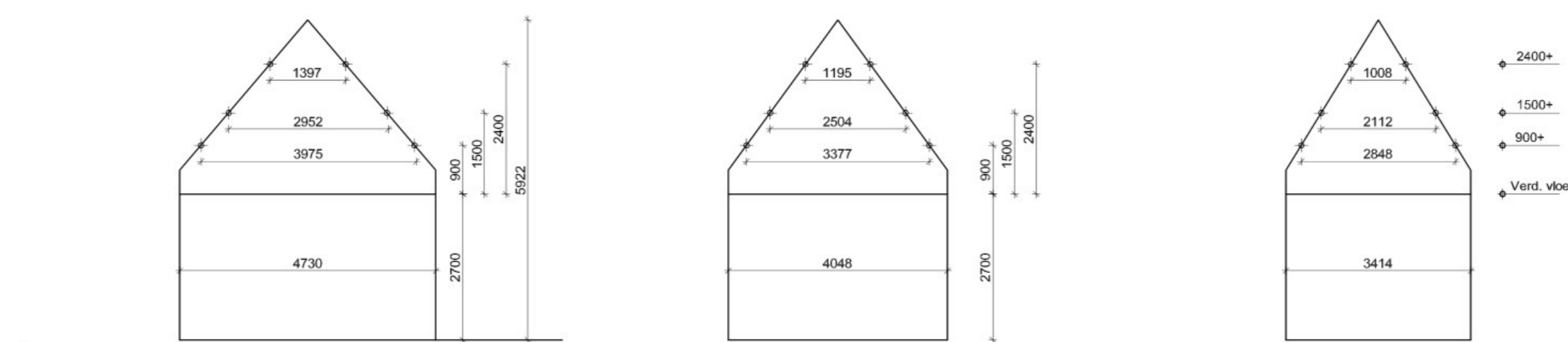
- DOORSNEDE A-A GEWIJZIGD -



- PLATTEGROND KELDER -



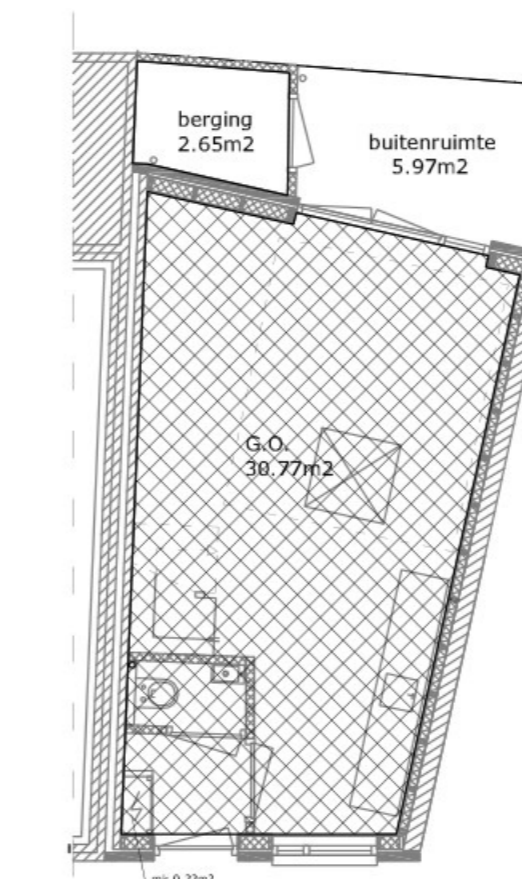
- DOORSNEDE KELDER -



- DOORSNEDE ACHTER -

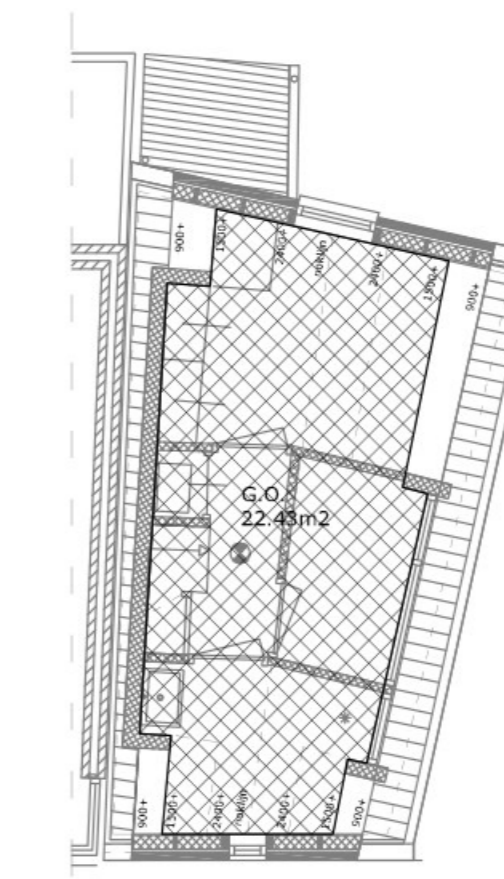
- DOORSNEDE MIDDEN -

- DOORSNEDE VOOR -



BEGANE GROND

Gebruiksoppervlakte (woonfunctie)



1e VERDIEPING

Gebruiksoppervlakte (woonfunctie)

Gebruiksoppervlakte begane grond: 30,77 m²
verdieping: 22,43 m²
totaal: 53,20 m²

- GEBRUIKSOPPERVLAKTE -

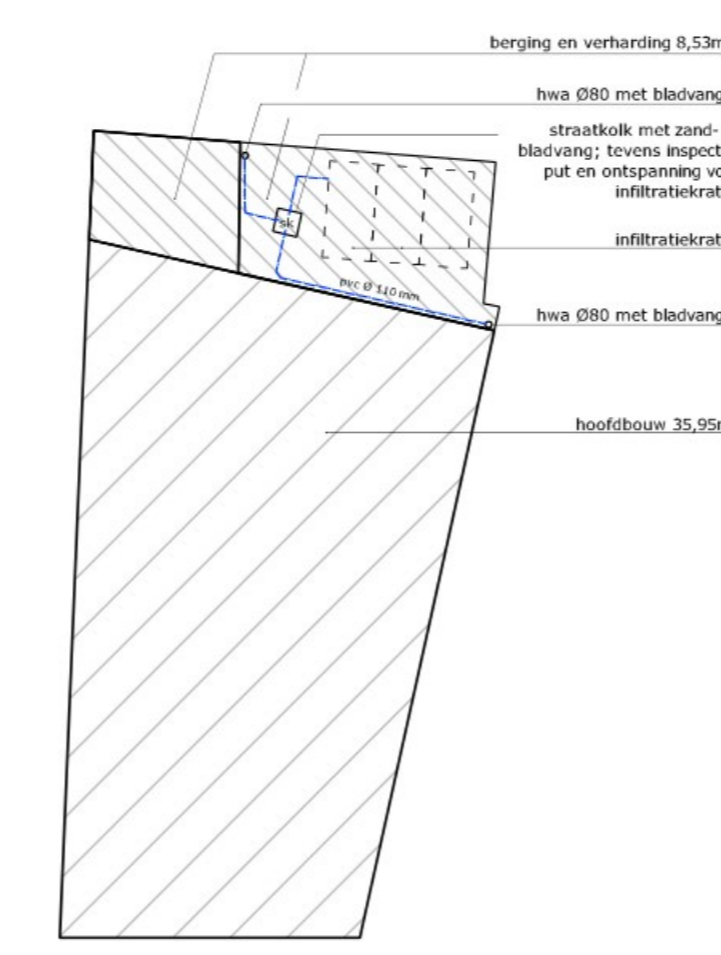


Gemeente Zwolle
Tuinstraat naast nr. 71
Schaal 1:500

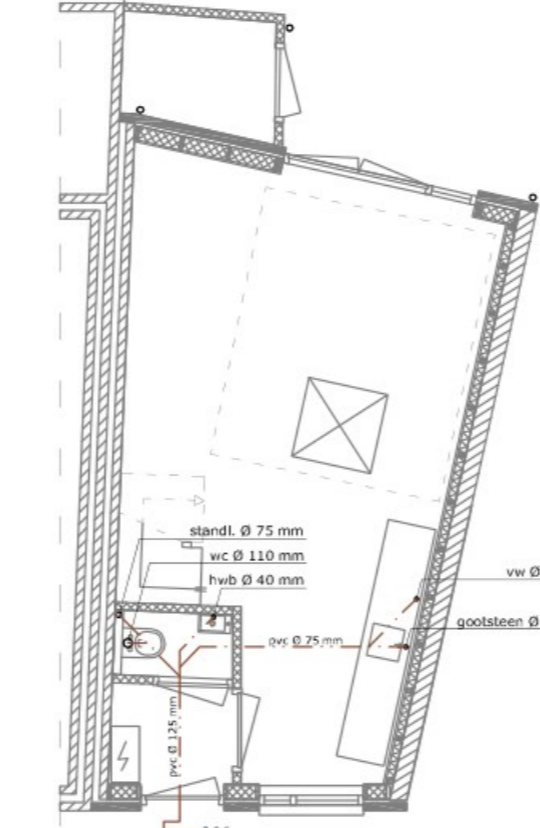


Infiltratie
hoofdfase 35,95m²
berging en verharding 8,53m²
oppervlakte 44,48m²
benodigde capaciteit: 44,48m² x 20mm/m² = 890 liter
oplossing: 3 kretten x 300 liter = 900 liter
Voorwaarden voor het plaatsen:
- minimaal 30mm gronddekking
- aanliggende op of boven de hoogte
- bekende plaatselijke grondwaterstand
- voorzien van ontwatering

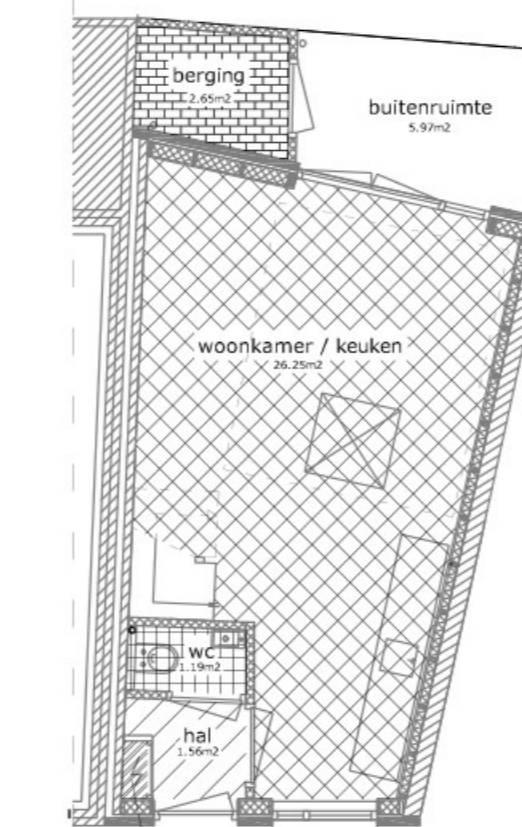
Riolering
Afvoer HWA en RWA aansluiten op de infiltratievoorziening
Afvoer DWA aansluiten op het dwa-rooi in de straat
Liggende leidingen DWA min. 0,75mm.
Definitieve diameter en ligging van de riolering door de installateur te bepalen
pvc Ø 110 HWA en RWA Leidingkleur: Grijs
DWA Leidingkleur: Bruin
Streekklok
p.e.s. Polderexpansiestuk



- AFVOER EN INFILTRATIE REGENWATER -

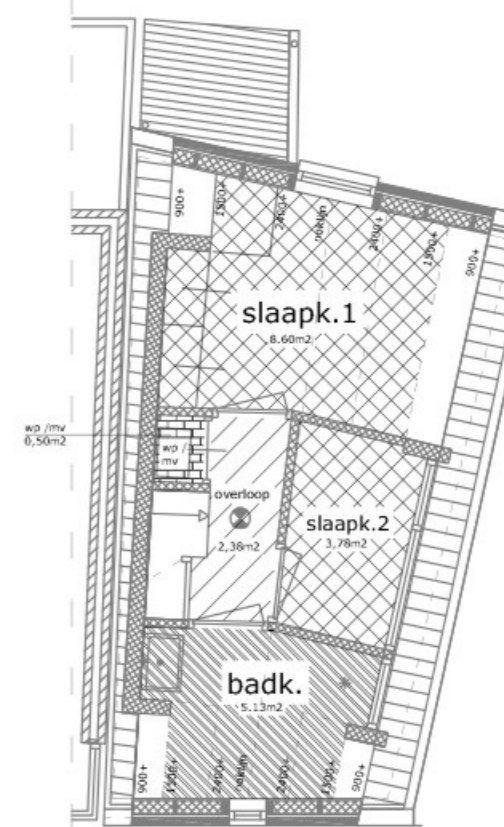


- AFVOER DWA -



BEGANE GROND

Verblijfsgebied (woonfunctie)
Verkeersruimte (woonfunctie)
Toiletterruimte (woonfunctie)
Meterruimte (woonfunctie)
Onbenoemde ruimte (woonfunctie)



1e VERDIEPING

Verblijfsgebied (woonfunctie)
Verkeersruimte (woonfunctie)
Badruimte (woonfunctie)
Onbenoemde ruimte (woonfunctie)

- VERBLIJFSGEBIEDEN / VERBLIJFSRUIMTEN -

Materiaal en kleurstaat woning

Gevels:	Baksteen	Rood donker
Voegwerk gevels:	Zand-cement	Wit
Kozijnen:	Hout	Wit
Ramen:	Hout	Antraciet
Voordeur:	Hout	Antraciet
Dakbedekking:	Beton	Rood
Hwa pijpen:	Gebakken pan	Rood
Muurafdekker:	Kunststof	Grijs naturel
	Zink	Naturel

Algemeen
- Maatvoering in het werk controleren
- Alle dragend uit te voeren constructieonderdelen volgens nadere opgave constructeur

Renvooi

Baksteen bestaand	Beton
Baksteen nieuw	Isolatie
HSB wand	R.m. Rookmelder volgens tekening gekoppeld en aangesloten op lichtnet conform 2555:2008
Voorzetwand	

Project: **Zwolle - Tuinstraat naast 71**
Het verbouwen van een pand tot woning

Onderdeel:	Plattegrond, gevels, doorsneden en situatie	Gewijzigd:	A: 25-07-2022
Opdrachtgever:		B: 31-08-2022	
Fase:	Bouwaanvraag	Status:	Voorlopig
Datum:	13 juni 2022	Schaal:	1:100

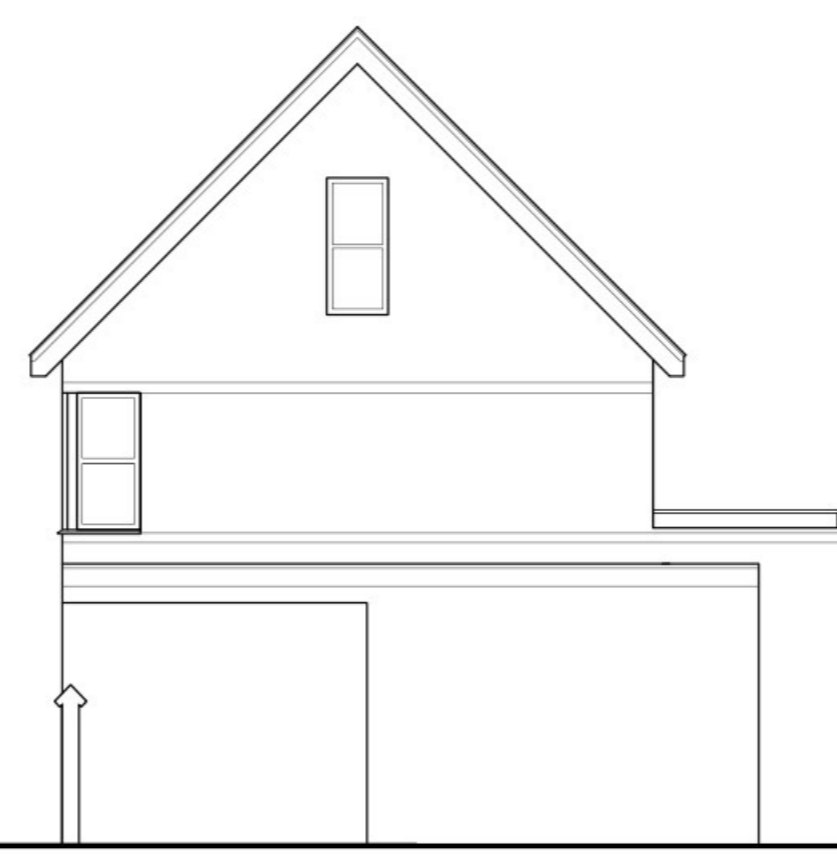
Werknr.: **22568**
Bladnr.: **BA-01**



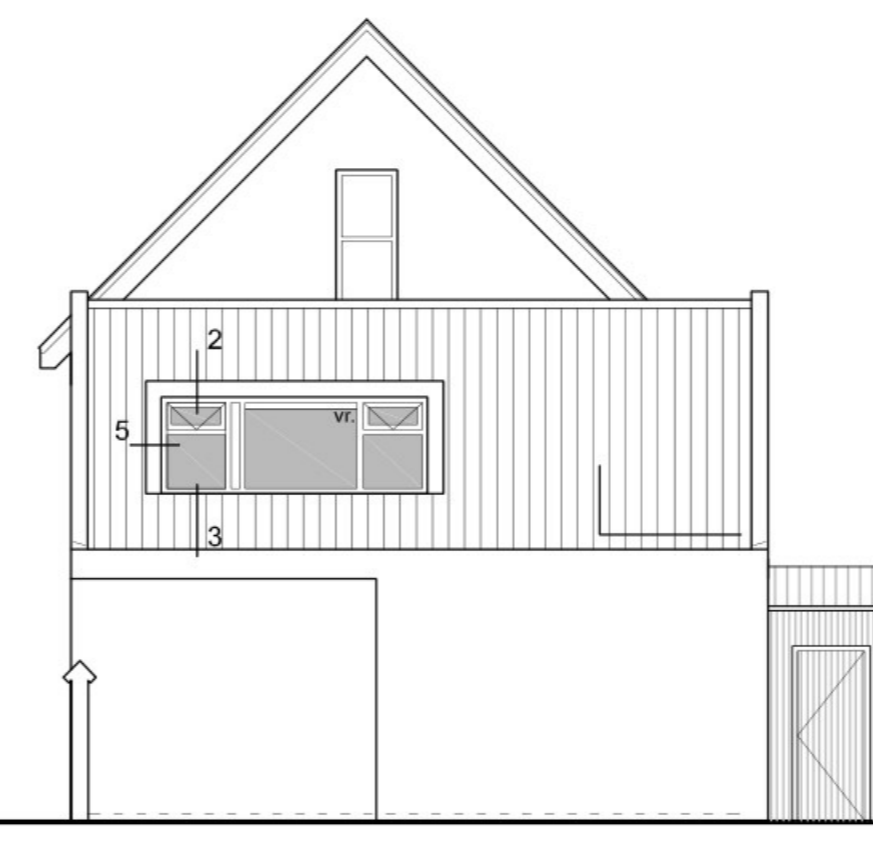
- VOORGEVEL BESTAAND -



- VOORGEVEL GEWIJZIGD -



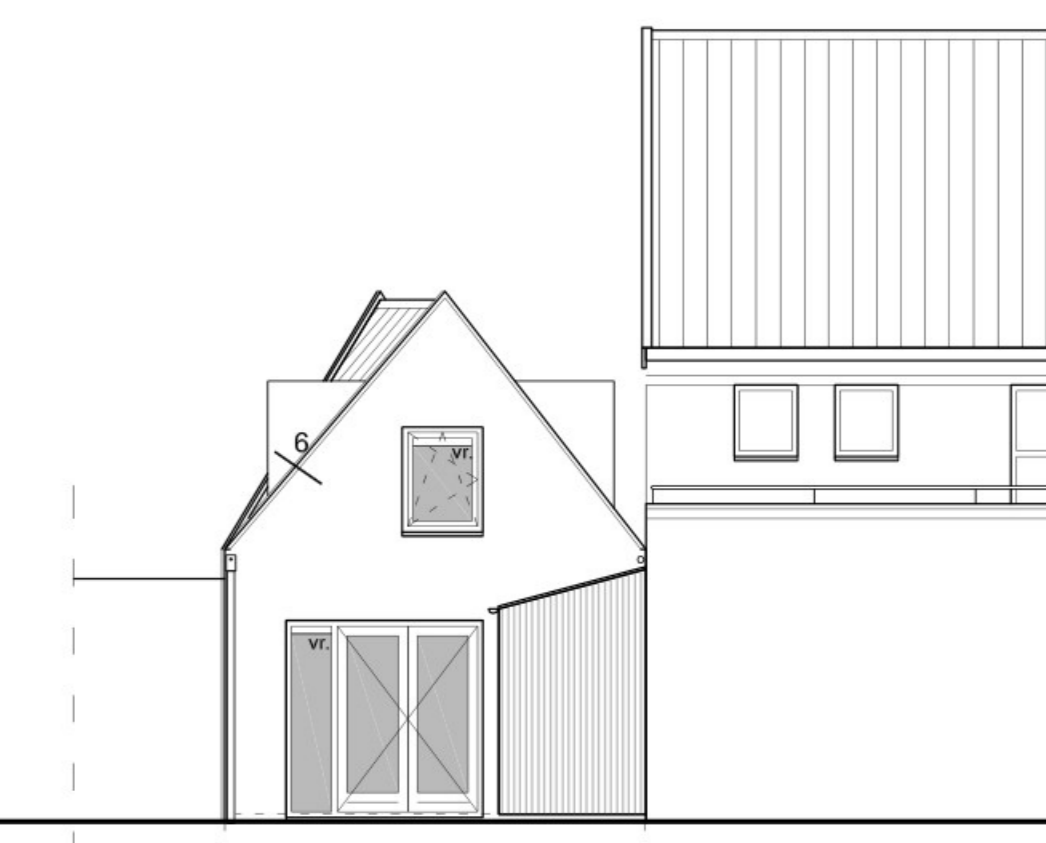
- RECHTER ZIJGEVEL BESTAAND -



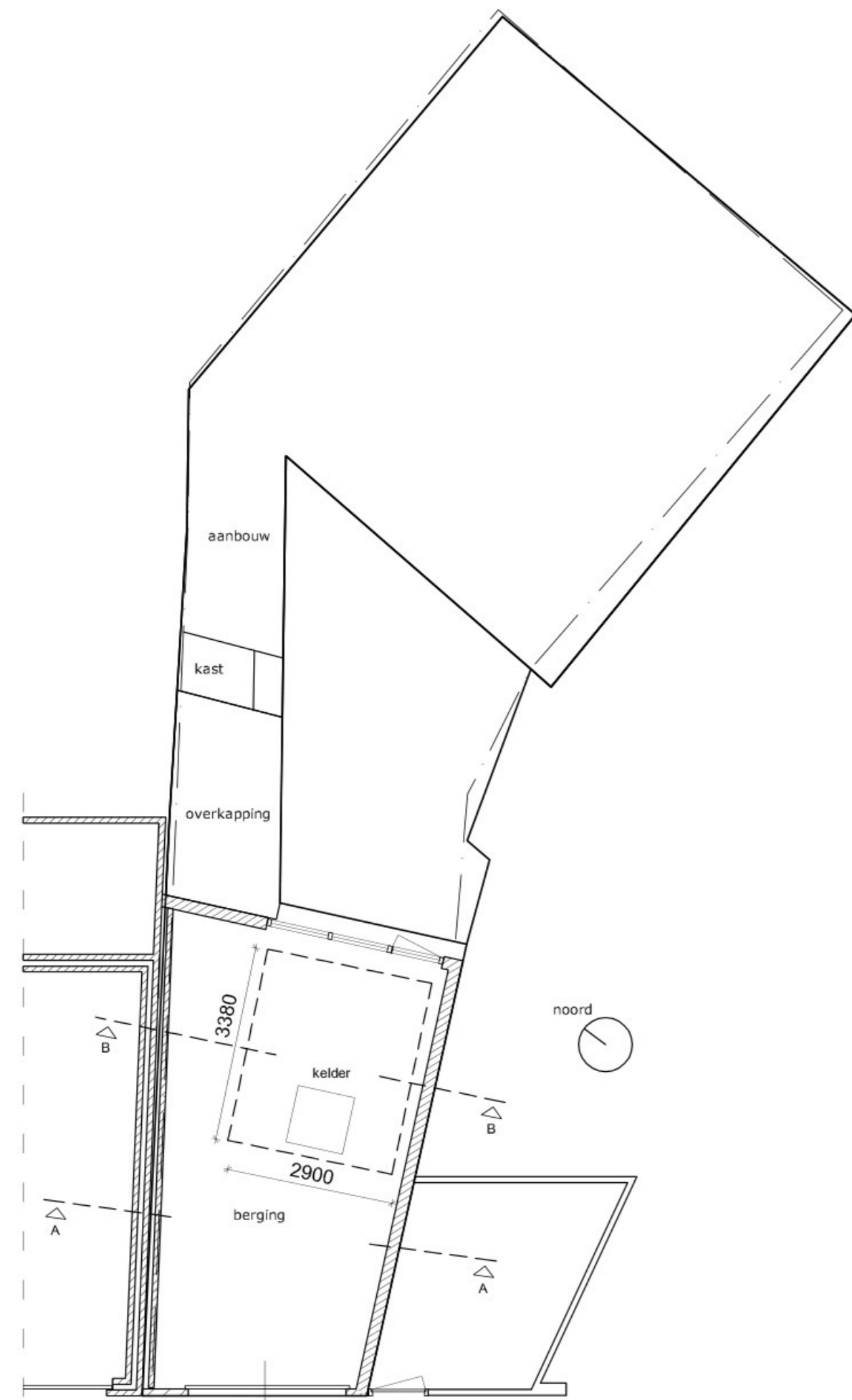
- RECHTER ZIJGEVEL GEWIJZIGD -



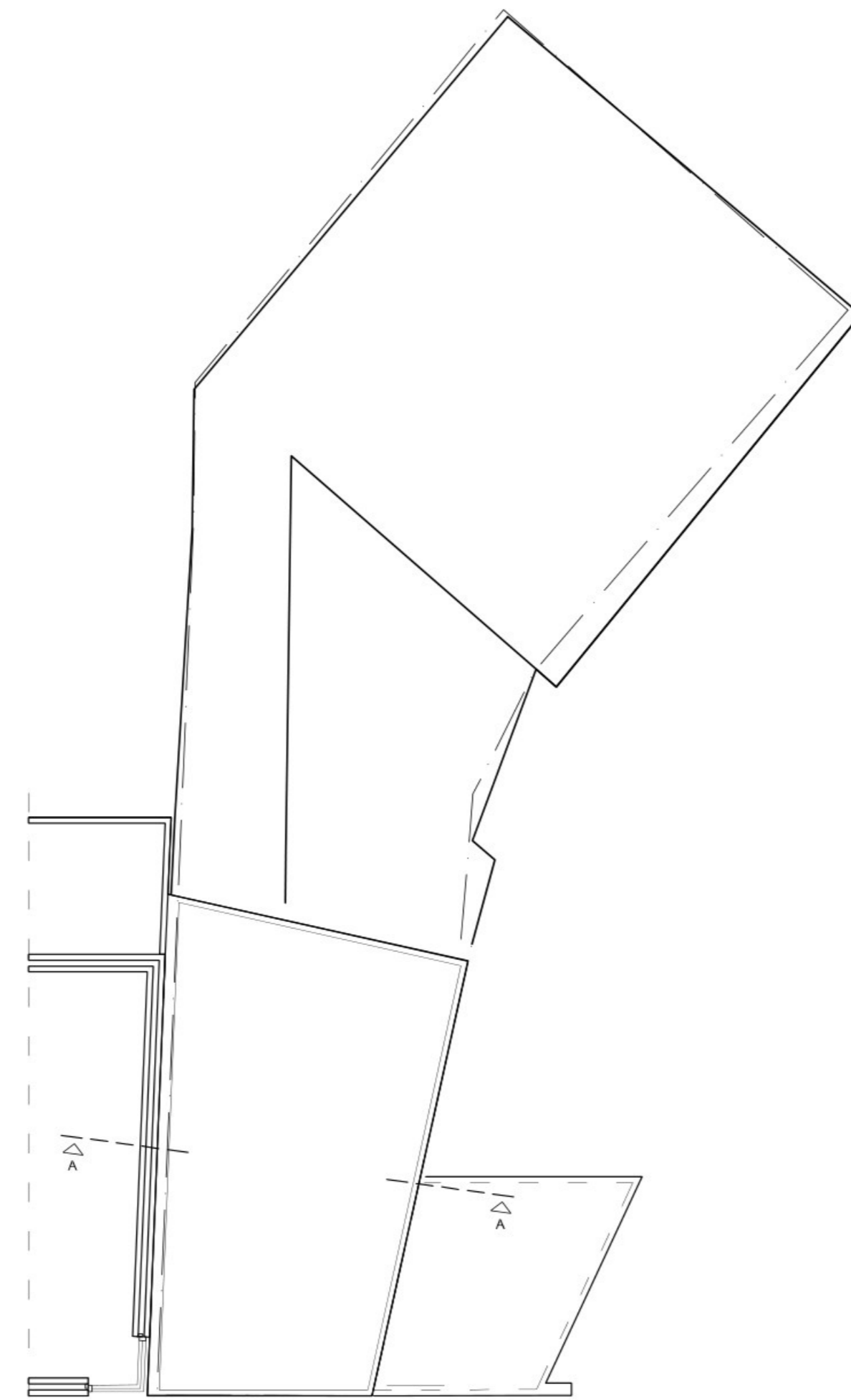
- ACHTERGEVEL BESTAAND -



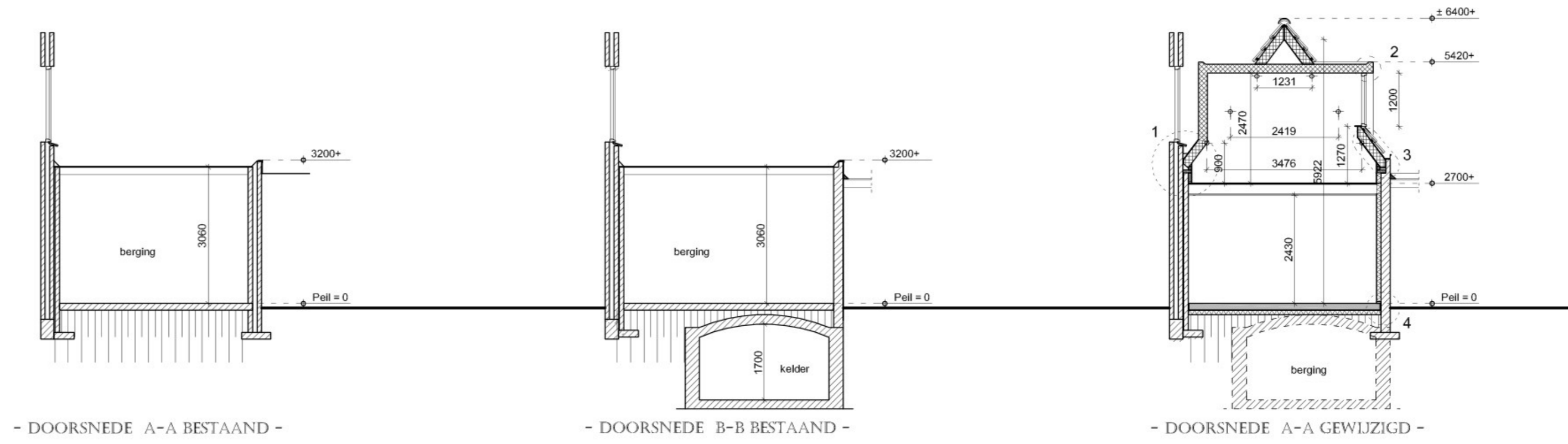
- ACHTERGEVEL GEWIJZIGD -



- BEGANE GROND BESTAAND -



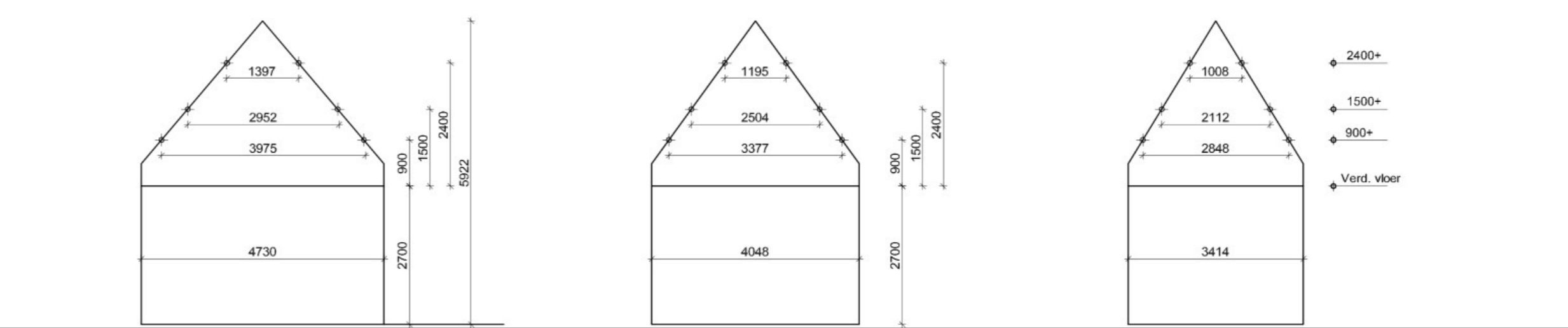
- 1E VERDIEPING BESTAAND -



- DOORSNEDE A-A BESTAAND -

- DOORSNEDE B-B BESTAAND -

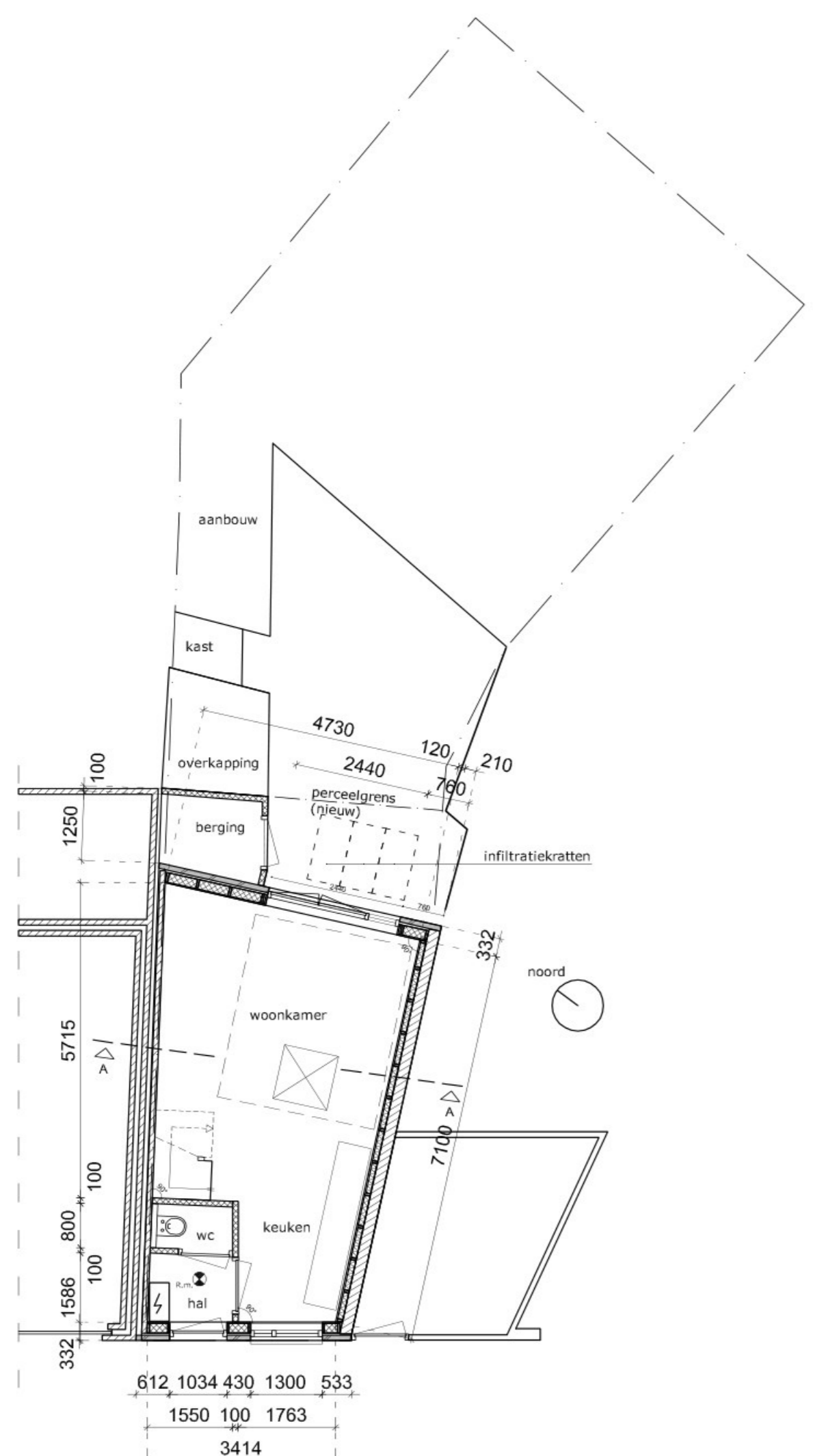
- DOORSNEDE A-A GEWIJZIGD -



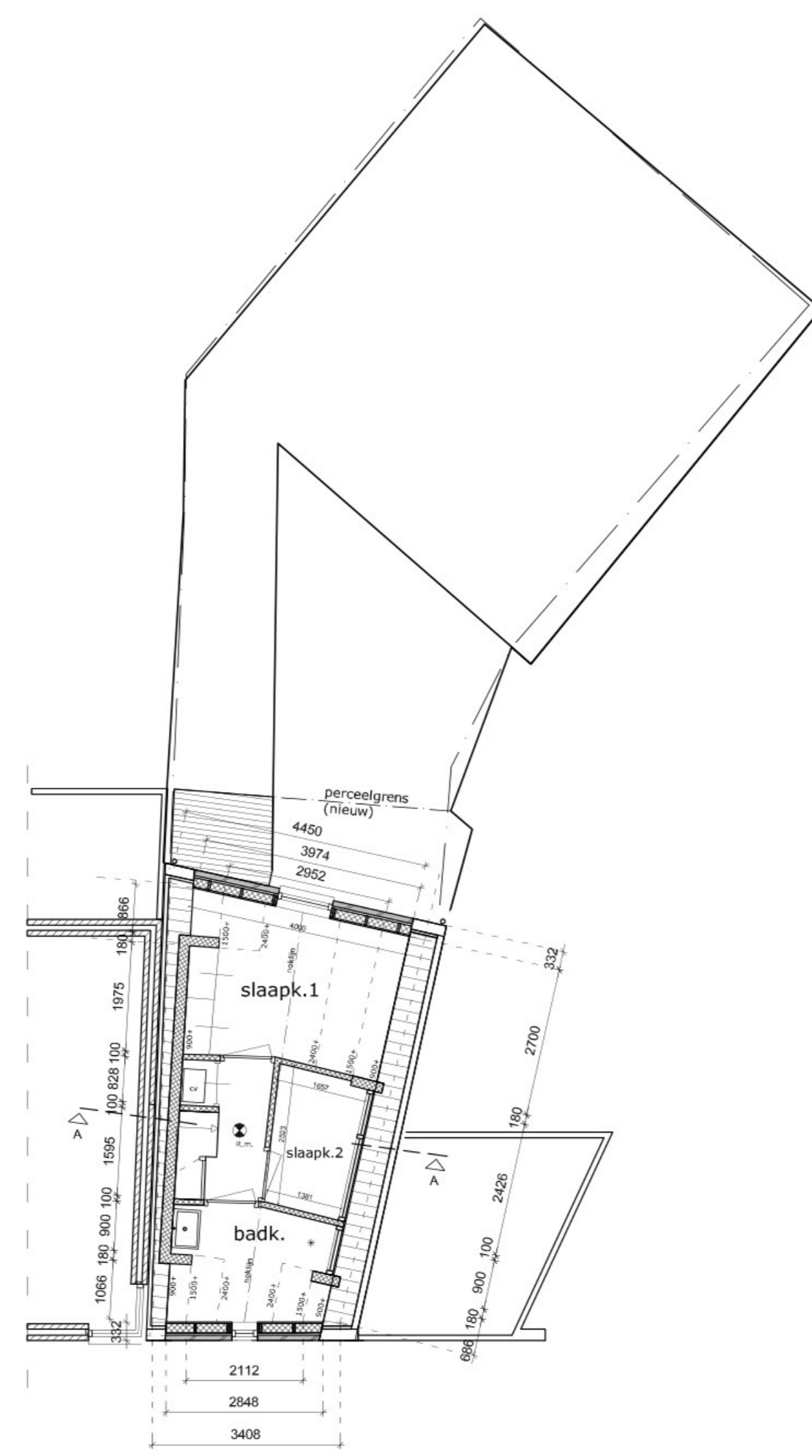
- DOORSNEDE ACHTER -

- DOORSNEDE MIDDEN -

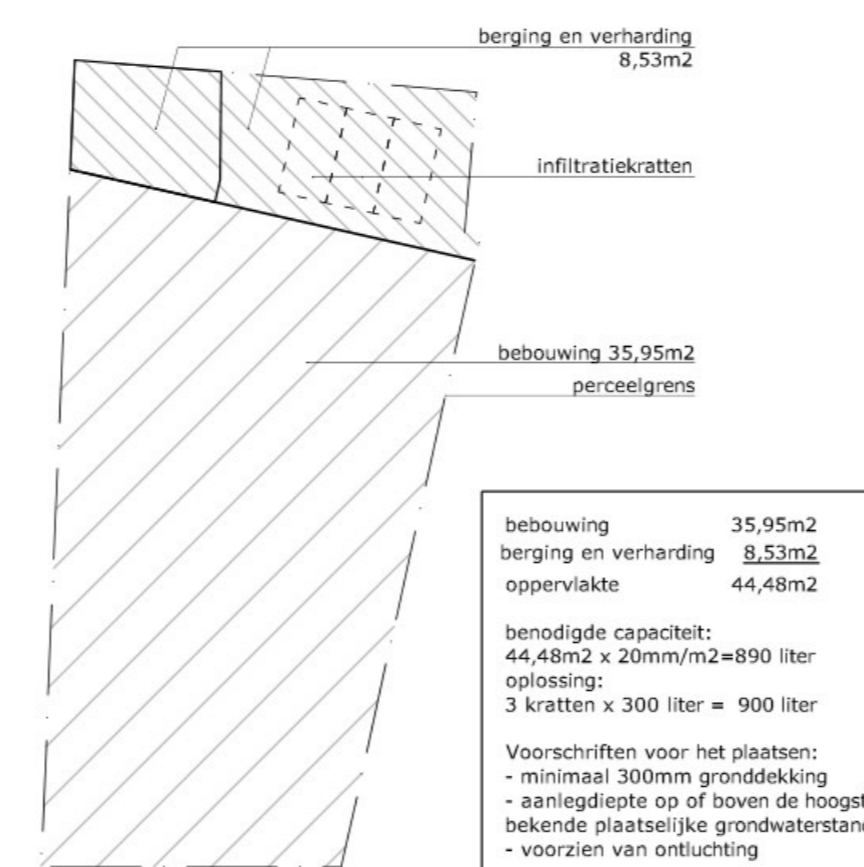
- DOORSNEDE VOOR -



- BEGANE GROND GEWIJZIGD -

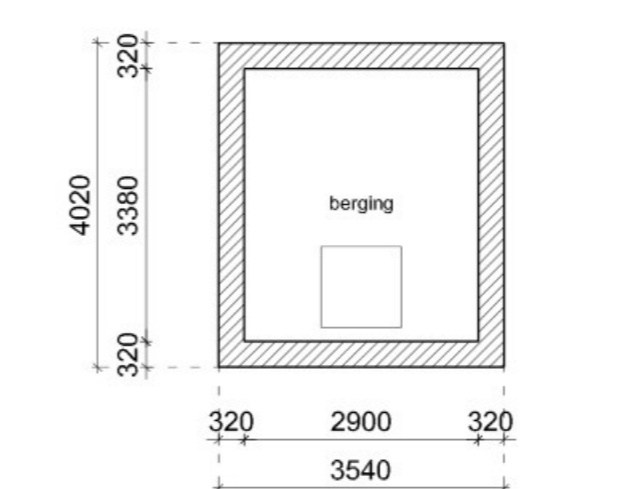
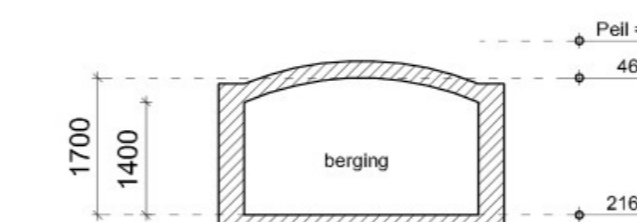


- 1E VERDIEPING GEWIJZIGD -



bebouwing 35,95m2
berging en verharding 8,53m2
oppervlakte 44,48m2
opvoerspleet: 44,48m2 x 20mm/m2=890 liter
opvoerspleet: 3 kratten x 300 liter = 900 liter

Voorschriften voor het plaatsen:
- minimaal 300mm gronddekking
- aeningspleet op of boven de hoogte
- bekende plaatsteel op grondwaterstand
- voorzien van ontsluiting



- KELLER -



Gemeente Zwolle
Tuinstraat naast nr. 71
Schaal 1:500



Materiaal en kleurstaat woning		
Gevels:	Baksteen	Rood donker
Voegwerk gevels:	Zand-cement	Wit
Kozijnen:	Hout	Wit
Ramen:	Hout	Antraciet
Raamdorpels:	Beton	Antraciet
Voordeur:	Hout	Rood
Dakbedekking:	Gebakken pan	Grijs naturel
Hwa pijpen:	Kunststof	Naturel
Muurafdekker:	Zink	

Algemeen

- Maatvoering in het werk controleren
- Alle dragend uit te voeren constructieonderdelen volgens nadere opgave constructeur

Renvooi	
	Baksteen bestaand
	Baksteen nieuw
	HSB wand
	Voorzetwand
	Beton
	Isolatie
	R.M. Rookmelder volgens tekening gekoppeld en aangesloten op lichtnet conform 2555:2008

Project: **Zwolle - Tuinstraat naast 71**
Het verbouwen van een pand tot woning

Onderdeel:	Plattegrond, gevels, doorsneden en situatie	
Opdrachtgever:	[Redacted]	
Fase:	Bouwaanvraag	Status: Voorlopig
Datum:	13 juni 2022	Schaal: 1:100

Gewijzigd:	A: 25-07-2022
B:	
C:	
D:	

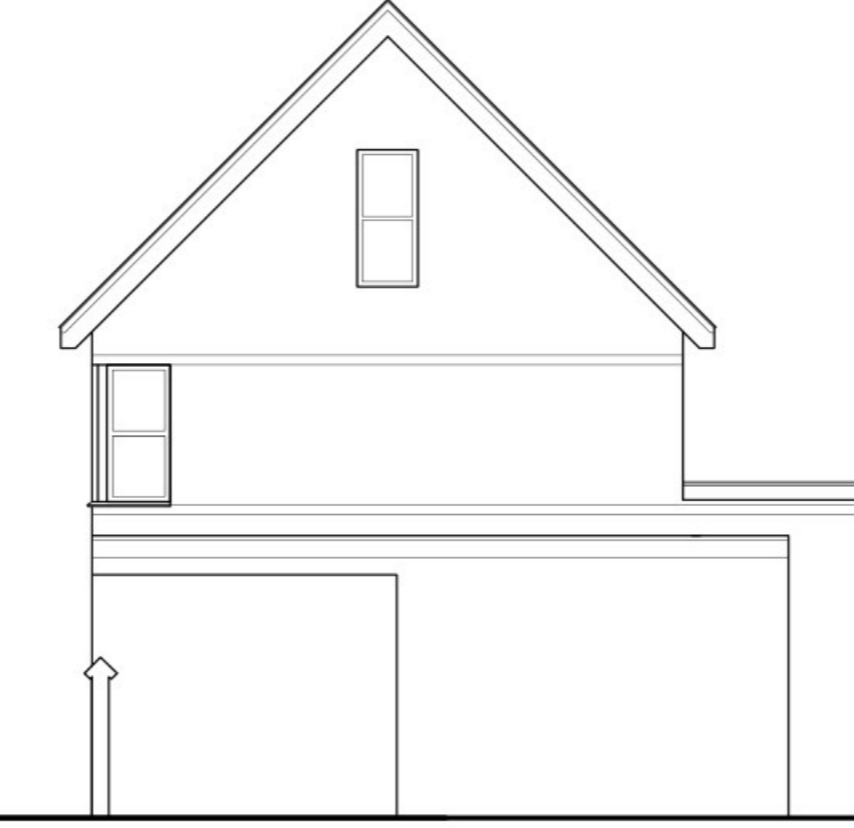
Werknr.:
22568
Bladnr.:
BA-01



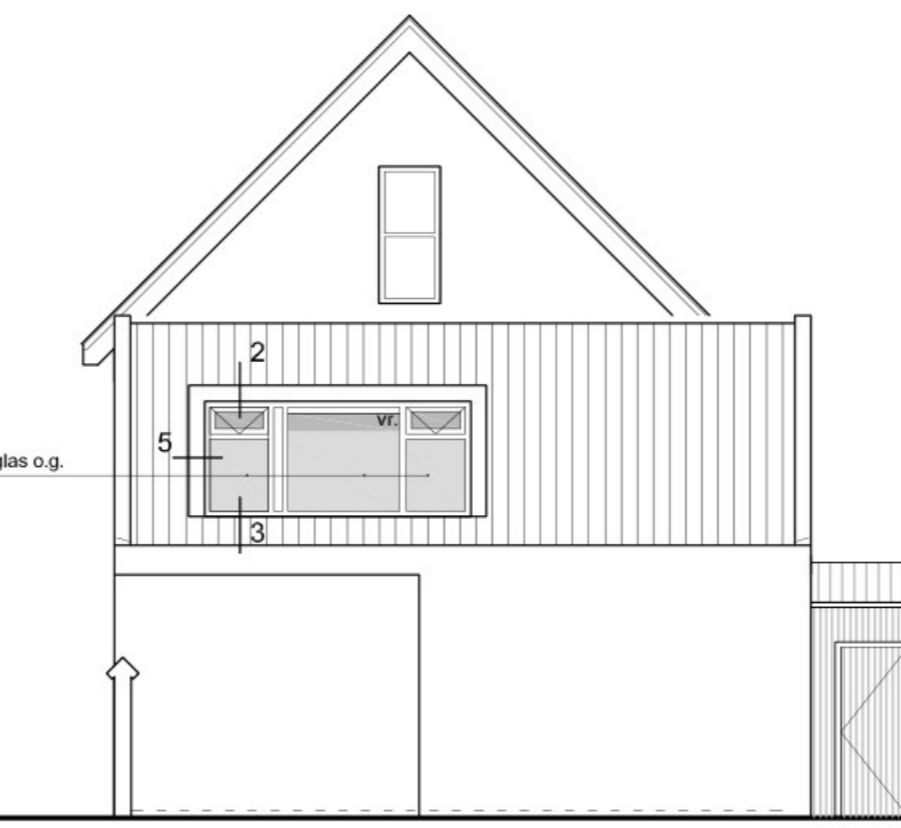
- VOORGEVEL BESTAAND-



- VOORGEVEL GEWIJZIGD-



- RECHTER ZIJGEVEL BESTAAND-



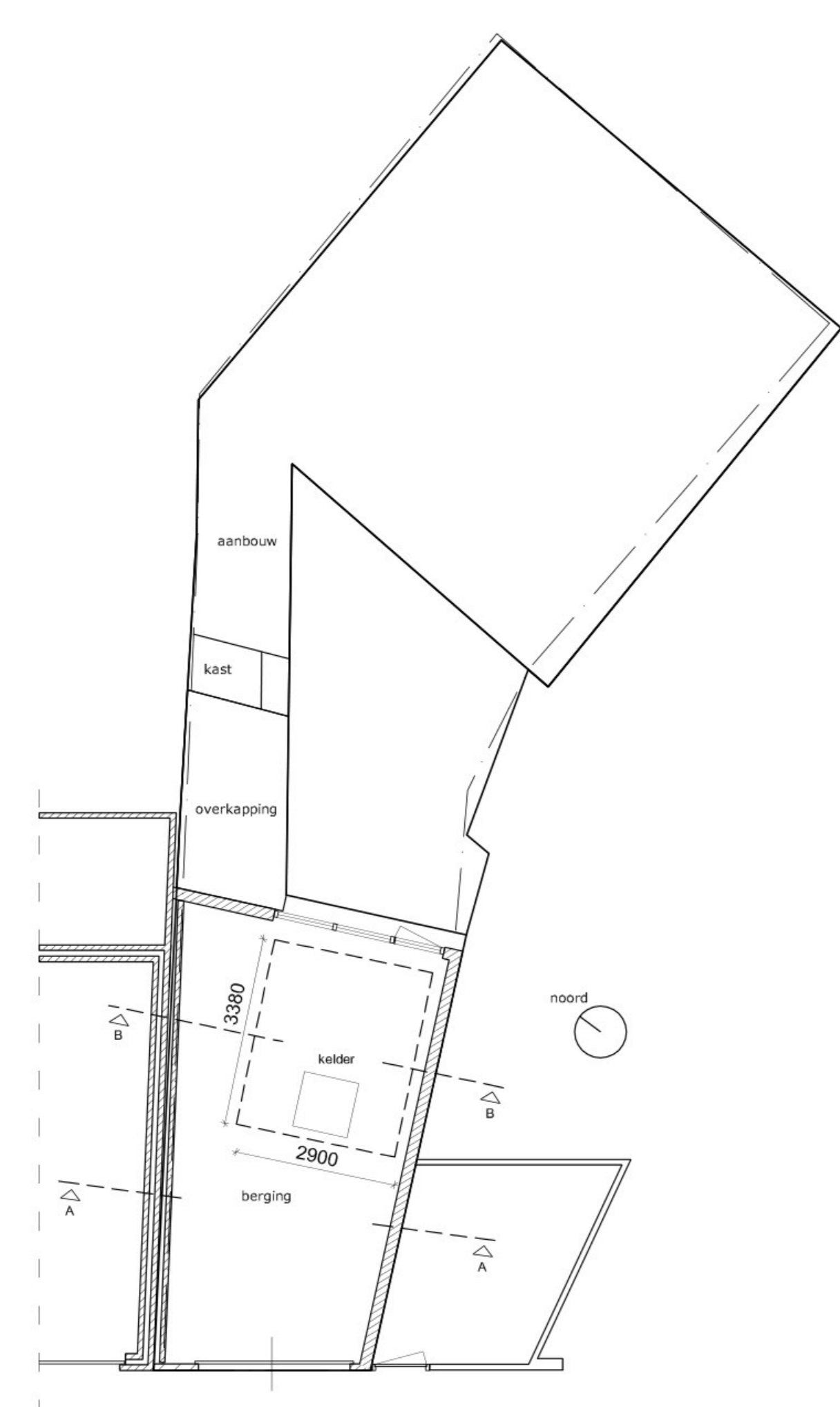
- RECHTER ZIJGEVEL GEWIJZIGD-



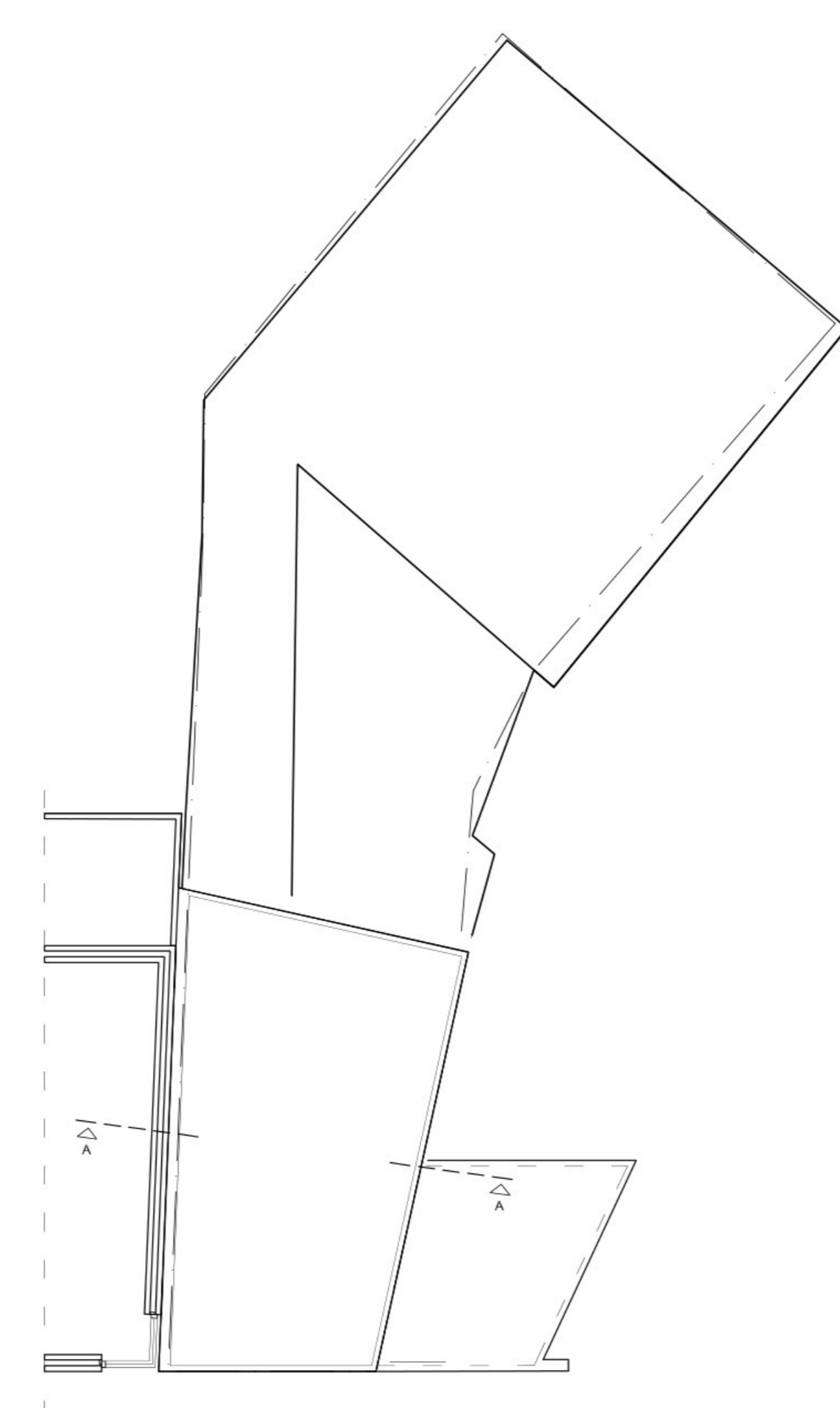
- ACHTERGEVEL BESTAAND-



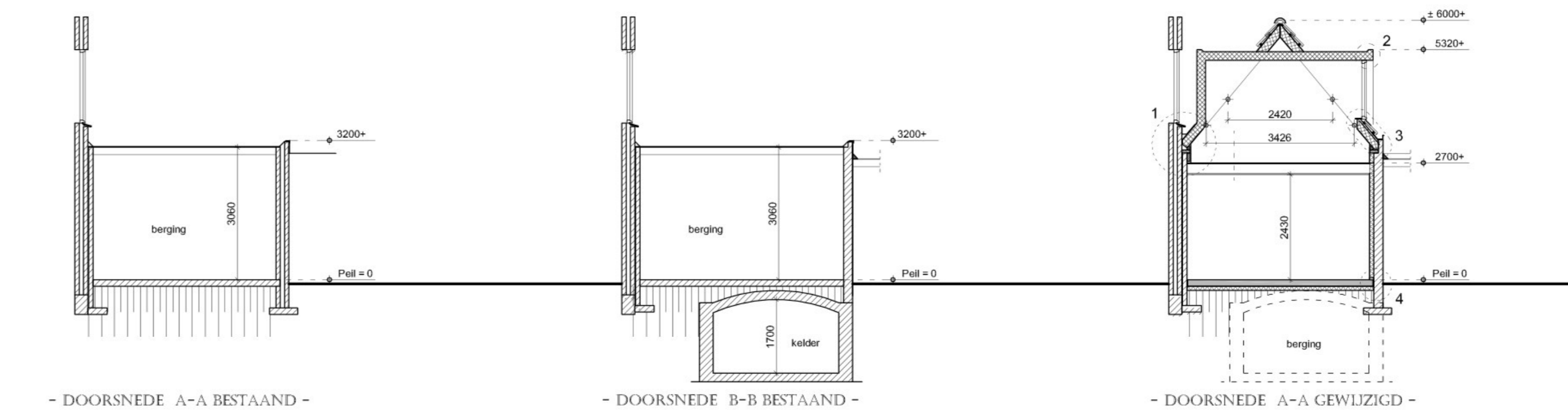
- ACHTERGEVEL GEWIJZIGD-



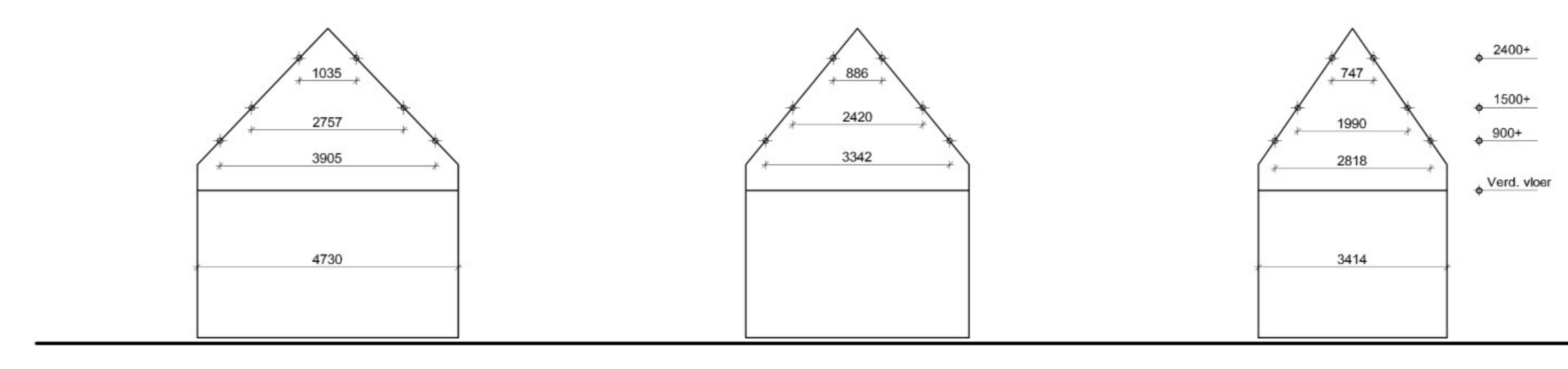
- BEGANE GROND BESTAAND-



- 1E VERDIEPING BESTAAND-



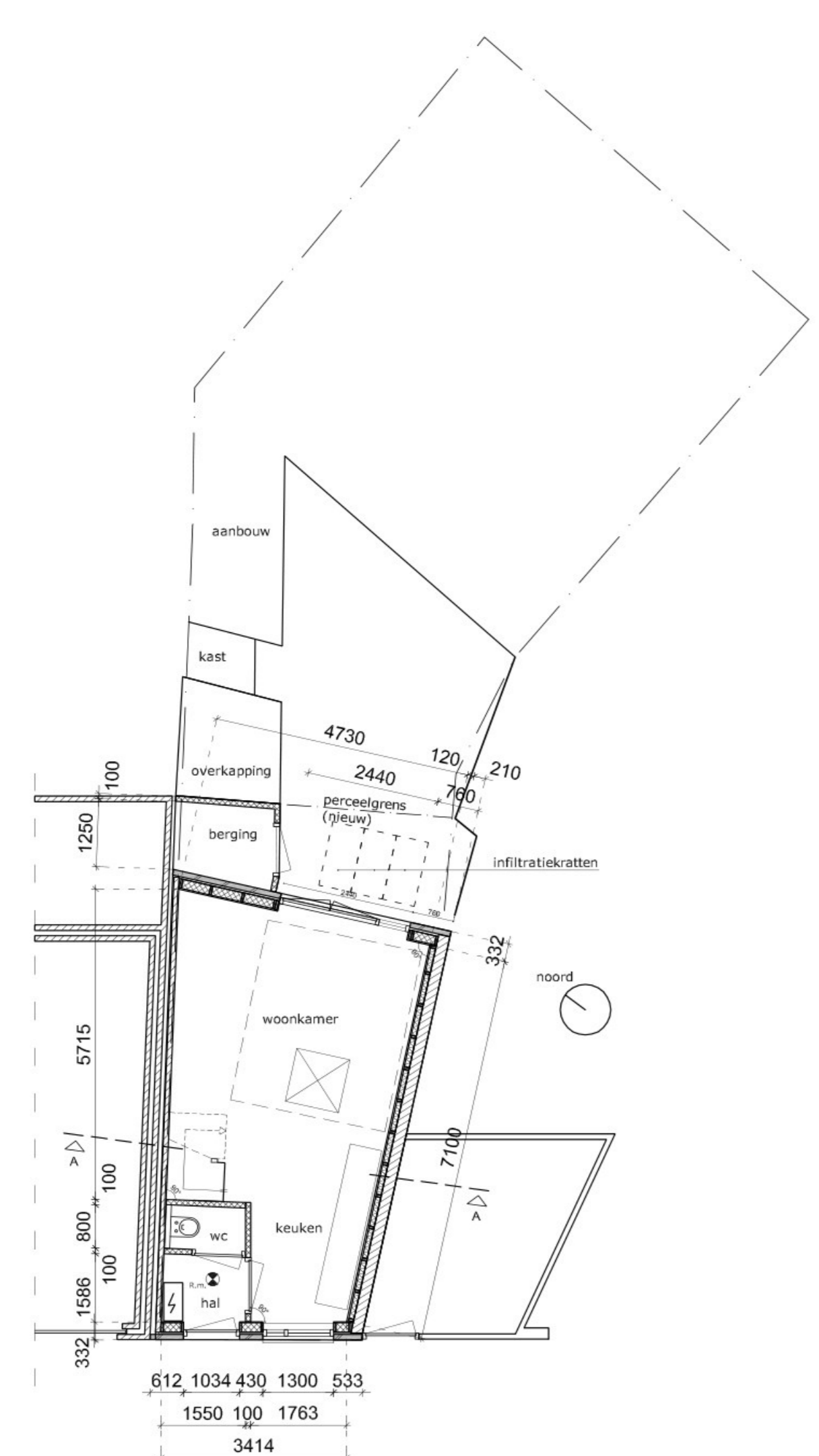
- DOORSNEDE A-A BESTAAND -
- DOORSNEDE B-B BESTAAND -
- DOORSNEDE A-A GEWIJZIGD -



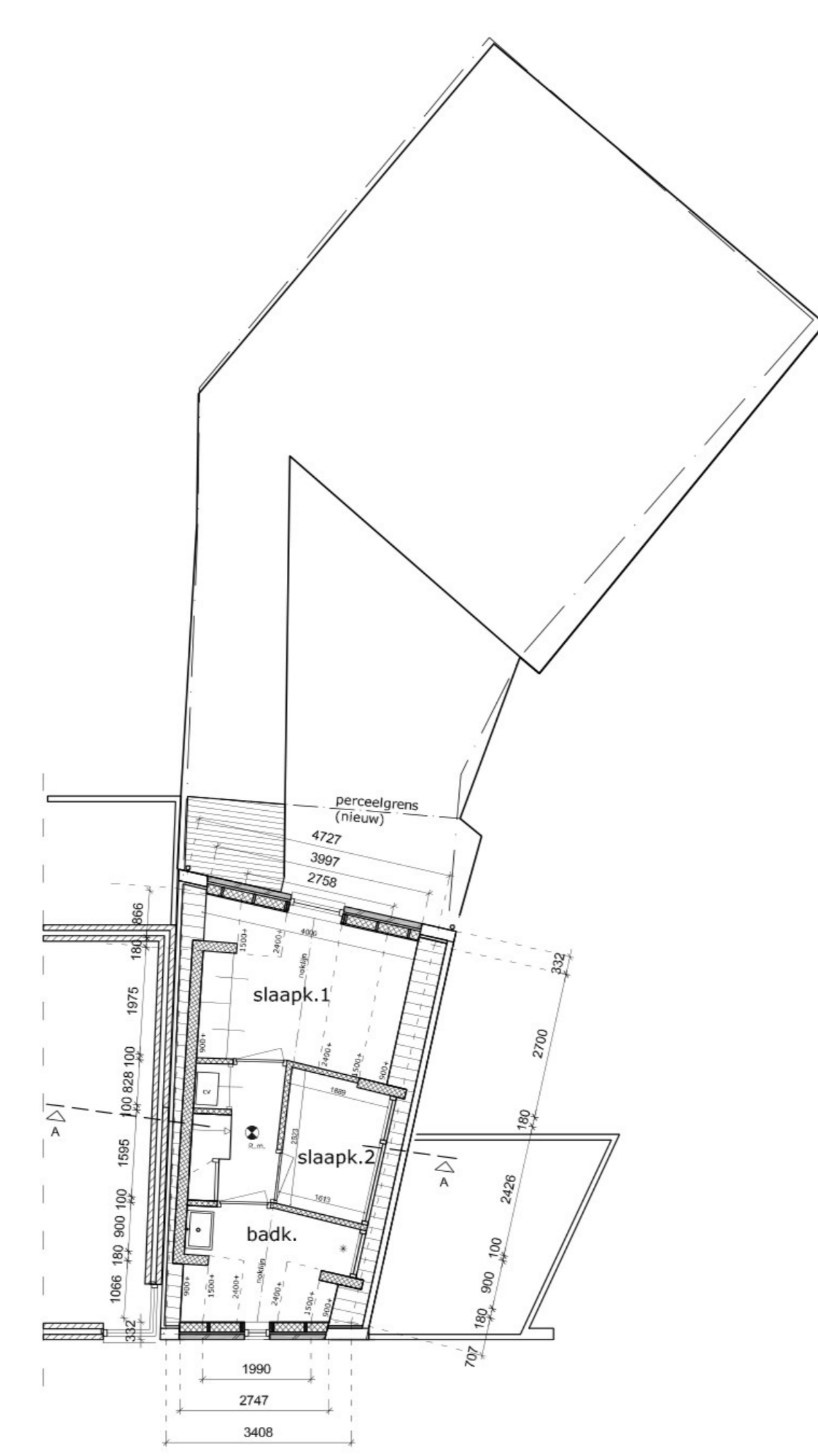
- DOORSNEDE ACHTER -
- DOORSNEDE MIDDEN -
- DOORSNEDE VOOR -



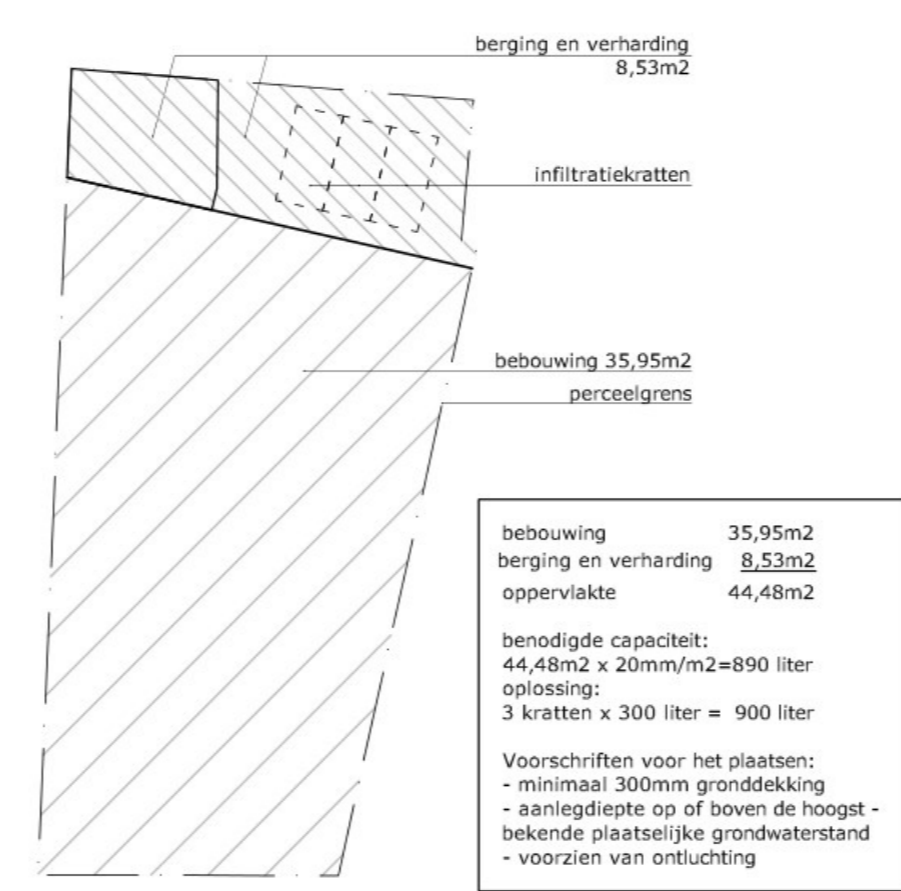
Gemeente Zwolle
Tuinstraat naast nr. 71
Schaal 1:500



- BEGANE GROND GEWIJZIGD-



- 1E VERDIEPING GEWIJZIGD-



- INFILTRATIE REGENWATER-

Materiaal en kleurstaat woning		
Gevels:	Baksteen	Rood donker
Voegwerk gevels:	Zand-cement	Wit
Kozijnen:	Hout	Wit
Ramen:	Hout	Wit
Raamdorpels:	Beton	Antraciet
Voordeur:	Hout	Antraciet
Dakbedekking:	Gebakken pan	Rood
Hwa pijpen:	Kunststof	Grijs naturel
Muurafdekker:	Zink	Naturel

Algemeen

- Maatvoering in het werk controleren
- Alle dragend uit te voeren constructieonderdelen volgens nadere opgave constructeur

Renvooi	
	Baksteen bestaand
	Beton
	Baksteen nieuw
	HSB wand
	Voorzetwand
	Isolatie
	R.M. Rookmelder volgens tekening gekoppeld en aangesloten op lichtnet conform 2555:2008

Project: **Zwolle - Tuinstraat naast 71**
Het verbouwen van een pand tot woning

Onderdeel:	Plattegrond, gevels, doorsneden en situatie	
Opdrachtgever:	[Redacted]	
Fase:	Definitief ontwerp	Status: Voorlopig
Datum:	10 mei 2022	Schaal: 1:100

Gewijzigd:
A: 16-05-2022
B: 17-05-2022
C:
D:
Werknr.:
22568
Bladnr.:
DO-01

Omgevingsvergunning

Van: Omgevingsvergunning
Verzonden: maandag 18 juli 2022 11:15
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Verzoek en reactie digitale inzage, zaaknummer: 0193ESUITE1691192022 (W. [REDACTED] en [REDACTED])

Geachte [REDACTED]

Wij ontvingen van u de vraag om stukken in te zien van het adres Van Karnebeekstraat 70 zaaknummer 0193ESUITE1691192022). Deze vindt u in de bijlage.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Voor de goede orde attenderen wij u er op dat op de stukken (zoals (bouw)tekeningen, constructies en berekeningen) auteursrecht rust. Dat houdt in dat niemand deze zonder toestemming van de auteursrechthebbende voor eigen gebruik mag aanwenden en mag kopiëren, verspreiden of bewerken.



Administratie Fysieke Leefomgeving

Gemeente Zwolle, ZWFLV
Postadres: Postbus 10007, [REDACTED]
Bezoekadres: [REDACTED]
[REDACTED] 14038

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor [REDACTED] Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 8 juli 2022 08:40
Aan: Omgevingsvergunning [REDACTED]
Onderwerp: aanvraag stukken vKstr 70

Goedendag,

hierbij vragen wij de stukken op tav de aanvraag onder nummer:
0193ESUITE1691192022
van Karnebeekstraat 70 Zwolle

met vriendelijke groet,

[Redacted text]

 Veilig verstuurd via Zivver
[Bekijk in de Zivver-app](#)

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Stadskantoor
Lübeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
Telefoon 14038
postbus@zwolle.nl
www.zwolle.nl

Via mail verzonden aan:

E-mailadres [REDACTED]

Uw kenmerk 6180381
Ons kenmerk 0193ESUITE1691192022
Behandeld [REDACTED]
Datum 8 augustus 2022
Onderwerp Verzoek om aanvulling Van Karnebeekstraat 70 Zwolle

Geachte [REDACTED]

U heeft op 25 juni 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het plaatsen van een dakopbouw op de bestaande aanbouw van de woning aan Van Karnebeekstraat 70, 8011 JK Zwolle.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteit

- het bouwen van een bouwwerk
- het handelen in strijd met regels ruimtelijk ordening

Wij hebben vastgesteld dat uw aanvraag niet geheel voldoet aan de regelgeving

Uw aanvraag is nog niet volledig. Hierdoor kunnen wij niet beoordelen of uw aanvraag voldoet aan de landelijke regelgeving en wat de gevolgen zijn voor de fysieke leefomgeving.

Wij bieden u de mogelijkheid om uw aanvraag aan te vullen

Dit kunt u doen tot en met **26 september 2022**. Als uw aanvraag voor deze datum niet volledig is, kunnen wij uw aanvraag buiten behandeling laten. Wij adviseren u de onderstaande opmerkingen te verwerken in uw aanvraag.

Lever de aanvullingen op tijd in

Daarmee voorkomt u dat wij de gevraagde omgevingsvergunning niet verlenen. Een aangevulde aanvraag betekent niet automatisch dat de vergunning wordt verleend. Wij verlenen de gevraagde vergunning als uw project niet in strijd is met de regelgeving.

Omdat uw aanvraag niet compleet is zetten wij de beslistermijn tijdelijk stop

De beslistermijn loopt weer door op de datum waarop we uw aanvullingen ontvangen. Als we uw aanvullingen niet hebben ontvangen op 26 september 2022, loopt de beslistermijn vanaf die datum weer verder.

Ons kenmerk 0193ESUITE1691192022

Datum 8 augustus 2022

De volgende gegevens ontbreken / zijn onvolledig

- Het onderzoeksrapport inzake de milieutechnische gesteldheid van de bodem van de bouwkaavel.

- Het rioleringsplan en aanduiding van hemelwaterafvoeren met de ligging en diameters van de afvoerleidingen.
 - o Het intekenen van de infiltratiekratten en zandopvangput.
 - o Het intekenen van de rest van de riolering.

- Aanduiding van de gebruiksfuncties met aanduiding van personenbezetting (aantal personen) en bijbehorende gebruiksoppervlakten.
 - o Graag gebruiktoppervlakten weergeven in m²

- Aanduiding en afmetingen van de verblijfsgebieden en verblijfsruimten.
- Aanduiding en afmeting ruimten volgens de terminologie van het Bouwbesluit.
 - o Een woonfunctie heeft als nevenfunctie een niet-gemeenschappelijke afsluitbare bergruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 5 m² bij een breedte van ten minste 1,8 m en een hoogte daarboven van ten minste 2,3 m.
 - o Een bergruimte als bedoeld is vanaf de openbare weg rechtstreeks bereikbaar via het aansluitende terrein of een gemeenschappelijke verkeersruimte.

- De maatgevoerde plattegronden en geveltekeningen en doorsneden (schaal 1:100) met daarop de draairichting van deuren en ramen en overige bewegende constructiedelen.
 - o Dakkapel eerste verdieping staan nog bewegende delen in, deze ramen moeten vast worden.
 - o Blinde ramen zijn nog wel goed.

Uw project is getoetst aan het bestemmingsplan 'Assendorp'

Het voldoet niet aan onderstaande artikel(en):

- Artikel 9.2.1 onder b en Artikel 9.5 onder i

Wanneer een project niet voldoet aan het bestemmingsplan, toetsen wij het project aan (landelijke) regels om af te wijken van het bestemmingsplan.

Afwijken van het bestemmingsplan

Wij onderzoeken nog of het mogelijk is om voor uw project af te wijken van het bestemmingsplan.

Ons kenmerk 0193ESUITE1691192022
Datum 8 augustus 2022

Uw project is getoetst aan het bestemmingsplan 'Zwolle, parapluplan parkeren'

Het voldoet niet aan onderstaande artikel(en):

- Artikel 95.1

Wanneer een project niet voldoet aan het bestemmingsplan, toetsen wij het project aan (landelijke) regels om af te wijken van het bestemmingsplan.

Afwijken binnen de mogelijkheden van het bestemmingsplan

Wij onderzoeken nog of het mogelijk is om voor uw project af te wijken van het bestemmingsplan.

Uw project voldoet niet aan de eisen over parkeren in het bestemmingsplan

Wij kunnen afwijken van het bestemmingsplan, als u kunt aantonen dat op eigen terrein of in de openbare ruimte al voldoende parkeerruimte aanwezig is. Hoe u dit kunt aantonen en wat u hiervoor moet inleveren kunt u vinden op www.zwolle.nl/wonen-en-leven/verkeer-en-vervoer/parkeren/parkeervoorschrift.

Uw project voldoet niet aan het Bouwbesluit

Het project is voorlopig getoetst aan de eisen uit het Bouwbesluit. Het voldoet nog niet

Uw project voldoet niet aan de welstandseisen

Dit is vastgesteld door de de Welstandscommissie van het Oversticht op 14 juli 2022. Een kopie van het advies is bij deze brief toegevoegd.

Wij ontvangen de gegevens graag digitaal

Digitaal indienen kan via het omgevingsloket (alleen als de aanvraag zelf ook via het omgevingsloket is ingediend) of via omgevingsvergunning@zwolle.nl

Ons kenmerk 0193ESUITE1691192022
Datum 8 augustus 2022

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- Ministeriële regeling omgevingsrecht, om te beoordelen of uw aanvraag volledig is
- Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:15 om de beslistermijn uit te stellen
- Bestemmingsplan Assendorp, bestemming(en) Artikel 9 Gemengd - Bovenwoning – 1
- Bestemmingsplan Zwolle, parapluplan parkeren, bestemming(en) Artikel 95.1
- Meer informatie over het bestemmingsplan kunt u vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer.
- Artikel 4, bijlage II Besluit omgevingsrecht (kruimelregeling), hierin staan categorieën genoemd om af te wijken van het bestemmingsplan
- Artikel 2.12, lid 1 sub a onder 2° van de Wet algemene bepalingen Omgevingsrecht, om af te wijken van het bestemmingsplan
- Artikel 95.3.1 van het bestemmingsplan, om af te wijken binnen de mogelijkheden van het bestemmingsplan
- Artikel 2.12, lid 1 sub a onder 1° van de Wet algemene bepalingen Omgevingsrecht, om af te wijken binnen de mogelijkheden van het bestemmingsplan

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met [REDACTED] telefoonnummer 14 038. Wilt u hierbij het zaaknummer 0193ESUITE1691192022 noemen?

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Zwolle,

[REDACTED]
medewerker afdeling Fysieke leefomgeving

Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet van een handtekening voorzien.

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED] [REDACTED]
Verzonden: maandag 8 augustus 2022 19:44
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Verzoek om aanvullingen Van Karnebeekstraat 70 Zwolle
Bijlagen: 4765755 _ Welstandsadvies_negatief_van_Karnebeekstraat_70_14_07_2022.pdf; zaak 0193ESUITE1691192022 advies zwcg 27-07-2022.pdf; Infiltratievoorziening Woongebieden versie 2018.pdf; Verzoek om aanvullingen 0193ESUITE1691192022 Van Karnebeekstraat 70 Zwolle.pdf

U heeft op 25 juni 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het plaatsen van een dakopbouw op de bestaande aanbouw van de woning aan Van Karnebeekstraat 70, [REDACTED] Zwolle.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteit

- het bouwen van een bouwwerk
- het handelen in strijd met regels ruimtelijk ordening

Wij hebben vastgesteld dat uw aanvraag niet geheel voldoet aan de regelgeving

Uw aanvraag is nog niet volledig. Hierdoor kunnen wij niet beoordelen of uw aanvraag voldoet aan de landelijke regelgeving en wat de gevolgen zijn voor de fysieke leefomgeving.

Wij bieden u de mogelijkheid om uw aanvraag aan te vullen

Dit kunt u doen tot en met **26 september 2022**. Als uw aanvraag voor deze datum niet volledig is, kunnen wij uw aanvraag buiten behandeling laten. Wij adviseren u de onderstaande opmerkingen te verwerken in uw aanvraag.

Lever de aanvullingen op tijd in

Daarmee voorkomt u dat wij de gevraagde omgevingsvergunning niet verlenen. Een aangevulde aanvraag betekent niet automatisch dat de vergunning wordt verleend. Wij verlenen de gevraagde vergunning als uw project niet in strijd is met de regelgeving.

Omdat uw aanvraag niet compleet is zetten wij de beslistermijn tijdelijk stop

De beslistermijn loopt weer door op de datum waarop we uw aanvullingen ontvangen. Als we uw aanvullingen niet hebben ontvangen op 26 september 2022, loopt de beslistermijn vanaf die datum weer verder.

De volgende gegevens ontbreken / zijn onvolledig

- Het onderzoeksrapport inzake de milieutechnische gesteldheid van de bodem van de bouwkevel.
- Het rioleringsplan en aanduiding van hemelwaterafvoeren met de ligging en diameters van de afvoerleidingen.
 - o Het intekenen van de infiltratiekratten en zandopvangput.
 - o Het intekenen van de rest van de riolering.
- Aanduiding van de gebruiksfuncties met aanduiding van personenbezetting (aantal personen) en bijbehorende gebruiksooppervlakten.
 - o Graag gebruiktoppervlakten weergeven in m²
- Aanduiding en afmetingen van de verblijfsgebieden en verblijfsruimten.
- Aanduiding en afmeting ruimten volgens de terminologie van het Bouwbesluit.
 - o Een woonfunctie heeft als nevenfunctie een niet-gemeenschappelijke afsluitbare bergruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 5 m² bij een breedte van ten minste 1,8 m en een hoogte daarboven van ten minste 2,3 m.
 - o Een bergruimte als bedoeld is vanaf de openbare weg rechtstreeks bereikbaar via het aansluitende terrein of een gemeenschappelijke verkeersruimte.
- De maatgevoerde plattegronden en geveltekeningen en doorsneden (schaal 1:100) met daarop de draairichting van deuren en ramen en overige bewegende constructiedelen.
 - o Dakkapel eerste verdieping staan nog bewegende delen in, deze ramen moeten vast worden.
 - o Blinde ramen zijn nog wel goed.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met [redacted] telefoonnummer 14 038. Wilt u hierbij het zaaknummer 0193ESUITE1691192022 noemen?

 met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
Adviseur / casemanager Vergunningen

Gemeente Zwolle, Afdeling Fysieke Leefomgeving

Postadres: Postbus 10007, [redacted]

Bezoekadres: [redacted]

@ [redacted]

 **Graag contact via de mail of dien een terugbel verzoek in dan bel ik u zo spoedig mogelijk terug.**

 **Niet printen spaart het milieu.**

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Zwolle
Afd. Fysieke Leefomgeving, Sectie Vergunningen
Postbus 10007
[redacted] Zwolle

Zwolle, 14 juli 2022

Ons Kenmerk: R23875-2022
Uw Kenmerk: 0193ESUITE1691192022
OLO-nummer:
Betreft: plaatsen van een kap op een aanbouw
Adres: van Karnebeekstraat 70
Inlichtingen bij: [redacted]

Geacht college,

Bovengenoemde aanvraag voor het plaatsen van een kap op een aanbouw is op 13 juli 2022 voor advies binnengekomen bij de welstands-/monumentencommissie.

BEOORDELINGSKADER De welstands-/monumentencommissie adviseert op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het gebied 'Oudere wijken' in de welstandsnota van de Gemeente Zwolle.

Bij de overweging zijn met name de volgende specifieke criteria voor dakkapellen van belang:

Algemeen

- *De dakkapel is een ondergeschikte toevoeging aan het hoofdgebouw*

Plaatsing en aantal

- *Bij een individueel hoofdgebouw gecentreerd in het dakvlak of gelijk aan geleding voorgevel.*
- *Minimaal 1.00 m. dakvlak boven, onder en aan weerszijden van de dakkapel, afstand tot boven- en onderkant dak verticaal gemeten, afstand tot zijkant gemeten aan de bovenzijde van de dakkapel (bij kilkepers gemeten aan de onderzijde/dakvoet van de dakkapel).*

Maatvoering

- *Hoogte maximaal 50% van de in het verticale vlak geprojecteerde hoogte van het dakvlak met een maximum van 1.50 m. gemeten vanaf voet dakkapel tot bovenzijde boeiboord of daktrim.*



Tevens zijn de onderstaande gebiedsgerichte specifieke criteria van belang:

Massa en vorm

- *Bij verandering van kapvorm de samenhang binnen de complexen bewaren.*
- *Bijbehorende bouwwerken zijn ondergeschikt aan de hoofdmassa.*

Beleid

- *Het niveau van de welstandstoetsing is hoog.*
- *Het beleid is gericht op het behouden en herstellen van de cultuurhistorische karakteristieken van de ruimtelijke structuur, de openbare ruimte en de bebouwing.*

BEVINDINGEN De aanvraag betreft het maken van een zelfstandige woonruimte in de aanbouw (voormalige garage) van de woning. Hiervoor wordt een zadelpak geplaatst op de eenlaags platte bouwlaag, een nieuwe voorgevel ontworpen en komen er twee dakkapellen in de kap.

De commissie heeft in hoofdlijnen geen bezwaar; de omvorming naar woonruimte is positief, de voorgevel met topgevel is in verhouding en de gevelindeling klopt. Wel heeft zij nog opmerkingen over de dakkapellen. De dakkapellen zijn uit verhouding hoog en kloppen de verhoudingen in het dakvlak niet meer. Een maatvoering ontbreekt overigens. Wat ook opvalt is dat de rechterzijde in matglas wordt uitgevoerd wat ook niet het uitgangspunt is. De dakkapel in het linkerdakvlak is geheel gesloten maar is gezien de situering naast de gevel wel denkbaar mits lager.

Het is te overwegen om meer ruimte te creëren door de nok van de kap wat hoger te leggen.

Indien dat geen optie is adviseert zij de dakkapellen minder hoog te maken, aan de rechterzijde meer transparant te maken en wellicht nog wat hoger te plaatsen vanaf de goot.

Vooralsnog komt zij tot onderstaande conclusie.

CONCLUSIE **De welstands-/monumentencommissie concludeert dat het ingediende plan in strijd is met redelijke eisen van welstand.**

TOT SLOT De welstands-/monumentencommissie ziet een gewijzigde aanvraag tegemoet.

Hoogachtend,



ir. [redacted] secretaris

Kenmerk ZWCG : zie bestandsnaam
(Opmerkingen en adviezen bij bouwaanvraag)

Adres: Van Karnebeekstraat 70, het plaatsen van een dakopbouw op de bestaande aanbouw van de woning

Riolering

Vrijvervalriolering

- Het gemeentelijk stelsel is een gemengd stelsel.
- Door de kadastrale splitsing dient de te realiseren woning te beschikken over een eigen huisaansluiting ten behoeve van het vuilwater. Indien een nieuwe rioolaansluiting nodig is, dan deze tijdig aanvragen; een aanvraag rioolaansluiting valt buiten deze omgevingsvergunning en dient daarom apart te worden aangevraagd. De kosten voor een rioolaansluiting komen voor rekening van de aanvrager.
- Tijdens sloopwerkzaamheden dienen de bestaande aansluitleidingen op het gemeentelijk hoofdriool ingemeten en afgedopt te worden, zodat deze tijdens verbouw opnieuw gebruikt kunnen worden.
- Als er aansluitpunten (wc, wastafel, straatkolk e.d.) beneden het straatpeil aanwezig zijn, dan kan er niet onder vrijval worden aangesloten. Op het terrein dient dan een zelfstandig rioolstelsel te worden aangelegd met een pompput.

Regenwater:

Infiltreren op eigen terrein (zie bijlage infiltratievoorziening). Infiltreren is ook mogelijk onder een gebouw. Aangeven op tekening waar wordt geïnfiltreerd en wat de berging (inhoud in m³) is van de infiltratievoorziening. Denk daarbij ook aan infiltratievoorziening voor de oprit en terrassen. Ook dit hemelwater moet infiltreren binnen eigen perceelgrenzen. Onder de infiltratievoorziening is een goede doorgraving naar de vaste zandlaag vereist. Slecht doorlatende klei/veenlagen verwijderen.

De aanvrager heeft een tekening ingediend met daarop een infiltratievoorziening. De te realiseren bergingscapaciteit is groter dan benodigd en voldoet daarmee aan de voorwaarden. De overloop van de infiltratievoorziening dient aangesloten te worden op de nieuwe huisaansluiting.

Riolering is **akkoord onder de voorwaarde** dat een nieuwe huisaansluiting wordt gerealiseerd.

Parkeren en terreininrichting

Om te toetsen of dit plan voldoet aan het parapluplan parkeren wordt deze getoetst aan de Regeling Parkeernormen 2016, versie 2021 zoals die door de gemeente Zwolle is vastgesteld. In de toelichting van deze regeling is een stappenplan opgenomen die hieronder gevolgd zal worden.

Stap 1. Bepalen parkeeropgave

Er moet, afhankelijk van de omvang, de bestemming, de functie en het gebruik van het gebouw en/of terrein, ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's parkeerruimte op het eigen terrein worden aangelegd conform de parkeeropgave.

De parkeeropgave wordt bepaald op basis van de Parkeerkencijfers CROW en de in het bij de Parkeerregeling bijgevoegde kaartbeeld aangegeven indeling. Een berekening die resulteert in een getal met een decimaal, wordt bij decimalen van 4 of lager afgerond naar hetzelfde getal en bij decimalen hoger dan 4 afgerond naar het eerstvolgend getal.

Als gevolg van het bouwplan wordt volgens het aanvraagformulier een nieuwe woning gerealiseerd. In de bestaande situatie is er sprake van een bijgebouw van een woning zonder een eigen parkeerbehoefte. Als gevolg daarvan is er geen sprake van een te salderen parkeeropgave.

Uit de ingediende aanvullende stukken blijkt dat de woning in de vrije sector verhuurd zal worden. Als gevolg daarvan is de parkeeropgave bepaald op afgerond 1 parkeerplaats voor het aandeel gebruikers.

Uitgangspunten

Nieuwe situatie

Type functie	Locatie	Stedelijkheidsgraad	m ² bvo en/of aantal	parkeerkental			aandeel bezoekers	gebruikers	bezoekers
				min.	max.	gem.			
Huur, huis, vrije sector	Zeer sterk stedelijk	Schil centrum	1	1,10	1,90	1,50	0,30	1,20	0,30

Stap 2. Parkeren eigen terrein

Indien de aanvrager de parkeeropgave binnen het plan op diens eigen terrein realiseert is in dat geval is de gemeente, voor wat de parkeeropgave betreft, akkoord met de aanvraag.

Uit de ingediende stukken blijkt niet dat de parkeeropgave op eigen terrein wordt gerealiseerd.

Stap 3. Overwegende bezwaren

Alleen als er overwegende bezwaren zijn om op eigen terrein (volledig) te voorzien in de parkeeropgave en de aanvrager dit ook voldoende aannemelijk heeft gemaakt, kan gekeken worden 4 of (een deel van) de parkeeropgave van het plan binnen het invloedgebied van het plan kan worden opgelost. Redenen die de gemeente hierbij kan betrekken zijn:

- De omvang van het plan;
- De ruimtelijke consequenties;
- De financiële en economische consequenties.

De aanvrager heeft aangegeven dat gelet op de grootte van het perceel, de bouwlimieten (in hoogtes) en onmogelijkheden in de omgeving, het realiseren van een eigen parkeeropgave op eigen terrein stuit op overwegende bezwaren. Het is onmogelijk een parkeergelegenheid onder, boven of naast het huis te realiseren. De aanvrager heeft hierbij aangegeven dat de te realiseren woning net voldoet aan de gestelde minimale oppervlakte eisen.

Door de gemeente is een ruimtelijke overweging tijdens het Bouwplan Overleg gemaakt en geoordeeld dat het ruimtelijk niet gewenst is om voor dit bouwplan af te wijken van de basisregel waardoor het bouwplan dient te voorzien in de parkeeropgave op eigen terrein.

De huidige bebouwing voorziet conform de Regeling Parkeervergunningen in een parkeergelegenheid en dient als zodanig beoordeeld te worden. Door het realiseren van het bouwplan zoals nu ontworpen zou feitelijk deze parkeergelegenheid opgeheven worden en daar bovenop zal de parkeeropgave nog met minimaal 1 parkeerplaats toenemen.

Parkeren is niet akkoord. Het bouwplan voorziet niet in de parkeeropgave op eigen terrein en vanuit ruimtelijke overwegingen is het niet mogelijk gebruik te maken van de afwijkingsruimte binnen de Regeling Parkeernormen.

Bijlage

- Infiltratievoorziening Woongebieden versie 2018.

Gemeente Zwolle
ZWCG, Civiel- & Groen
Postbus 10007
[REDACTED] Zwolle

[REDACTED]
d.d.: 06-12-2022

Kenmerk ZWCG : zie bestandsnaam
(Opmerkingen en adviezen bij bouwaanvraag)

Adres: Van Karnebeekstraat 70, het plaatsen van een dakopbouw op de bestaande aanbouw van de woning

Riolering

Vrijvervalriolering

- Het gemeentelijk stelsel is een gemengd stelsel.
- Door de kadastrale splitsing dient de te realiseren woning te beschikken over een eigen huisaansluiting ten behoeve van het vuilwater. Indien een nieuwe rioolaansluiting nodig is, dan deze tijdig aanvragen; een aanvraag rioolaansluiting valt buiten deze omgevingsvergunning en dient daarom apart te worden aangevraagd. De kosten voor een rioolaansluiting komen voor rekening van de aanvrager.
- Tijdens sloopwerkzaamheden dienen de bestaande aansluitleidingen op het gemeentelijk hoofdriool ingemeten en afgedopt te worden, zodat deze tijdens verbouw opnieuw gebruikt kunnen worden.
- Als er aansluitpunten (wc, wastafel, straatkolk e.d.) beneden het straatpeil aanwezig zijn, dan kan er niet onder vrijval worden aangesloten. Op het terrein dient dan een zelfstandig rioolstelsel te worden aangelegd met een pompput.

Regenwater:

Infiltreren op eigen terrein (zie bijlage infiltratievoorziening). Infiltreren is ook mogelijk onder een gebouw. Aangeven op tekening waar wordt geïnfiltreerd en wat de berging (inhoud in m³) is van de infiltratievoorziening. Denk daarbij ook aan infiltratievoorziening voor de oprit en terrassen. Ook dit hemelwater moet infiltreren binnen eigen perceelgrenzen. Onder de infiltratievoorziening is een goede doorgraving naar de vaste zandlaag vereist. Slecht doorlatende klei/veenlagen verwijderen.

De aanvrager heeft een tekening ingediend met daarop een infiltratievoorziening. De te realiseren bergingscapaciteit is groter dan benodigd en voldoet daarmee aan de voorwaarden. De overloop van de infiltratievoorziening dient aangesloten te worden op de nieuwe huisaansluiting.

Riolering is **akkoord onder de voorwaarde** dat een nieuwe huisaansluiting wordt gerealiseerd.

Parkeren en terreininrichting

Om te toetsen of dit plan voldoet aan het parapluplan parkeren wordt deze getoetst aan de Regeling Parkeernormen 2016, versie 2021 zoals die door de gemeente Zwolle is vastgesteld. In de toelichting van deze regeling is een stappenplan opgenomen die hieronder gevolgd zal worden.

Stap 1. Bepalen parkeeropgave

Er moet, afhankelijk van de omvang, de bestemming, de functie en het gebruik van het gebouw en/of terrein, ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's parkeerruimte op het eigen terrein worden aangelegd conform de parkeeropgave.

De parkeeropgave wordt bepaald op basis van de Parkeerkcijfers CROW en de in het bij de Parkeerregeling bijgevoegde kaartbeeld aangegeven indeling. Een berekening die resulteert in een getal met een decimaal, wordt bij decimalen van 4 of lager afgerond naar hetzelfde getal en bij decimalen hoger dan 4 afgerond naar het eerstvolgend getal.

Als gevolg van het bouwplan wordt volgens het aanvraagformulier een nieuwe woning gerealiseerd. In de bestaande situatie is er sprake van een bijgebouw van een woning zonder een eigen parkeerbehoefte. Als gevolg daarvan is er geen sprake van een te salderen parkeeropgave.

Uit de ingediende aanvullende stukken blijkt dat de woning in de vrije sector verhuurd zal worden. Als gevolg daarvan is de parkeeropgave bepaald op afgerond 1 parkeerplaats voor het aandeel gebruikers.

Uitgangspunten

Nieuwe situatie

Type functie	Locatie	Stedelijkheidsgraad	m ² bvo en/of aantal	parkeerkental			aandeel bezoekers	gebruikers	bezoekers
				min.	max.	gem.			
Huur, huis, vrije sector	Zeer sterk stedelijk	Schil centrum	1	1,10	1,90	1,50	0,30	1,20	0,30

Stap 2. Parkeren eigen terrein

Indien de aanvrager de parkeeropgave binnen het plan op diens eigen terrein realiseert is in dat geval is de gemeente, voor wat de parkeeropgave betreft, akkoord met de aanvraag.

Uit de ingediende stukken blijkt niet dat de parkeeropgave op eigen terrein wordt gerealiseerd.

Stap 3. Overwegende bezwaren

Alleen als er overwegende bezwaren zijn om op eigen terrein (volledig) te voorzien in de parkeeropgave en de aanvrager dit ook voldoende aannemelijk heeft gemaakt, kan gekeken worden 4 of (een deel van) de parkeeropgave van het plan binnen het invloedgebied van het plan kan worden opgelost. Redenen die de gemeente hierbij kan betrekken zijn:

- De omvang van het plan;
- De ruimtelijke consequenties;
- De financiële en economische consequenties.

De aanvrager heeft aangegeven dat gelet op de grootte van het perceel, de bouwlimieten (in hoogtes) en onmogelijkheden in de omgeving, het realiseren van een eigen parkeeropgave op eigen terrein stuit op overwegende bezwaren. Het is onmogelijk een parkeergelegenheid onder, boven of naast het huis te realiseren. De aanvrager heeft hierbij aangegeven dat de te realiseren woning net voldoet aan de gestelde minimale oppervlakte eisen.

In het advies van Ruimtelijke ordening is een afweging gemaakt of voor dit bouwplan afgeweken kan worden van de hoofdregel en positief beoordeeld.

Stap 4, Afwijken op eis parkeren eigen terrein

Als de ontwikkeling of het (bouw)plan gewenst is vanuit ruimtelijk of economisch perspectief, kan er van de eis om de parkeeropgave op eigen terrein te realiseren, worden afgeweken, mits op een andere wijze in de parkeeropgave is voorzien zonder op de omliggende buurt benodigde parkeercapaciteit te drukken. De verantwoording om aan te tonen dat een alternatieve oplossing in de parkeeropgave voorziet, ligt bij de initiatiefnemer van het nieuwe vastgoedproject of de aanvrager van desbetreffende omgevingsvergunning.

Vergunningengebied

Als het voldoen aan de parkeeropgave op eigen terrein binnen het parkeervergunningengebied op overwegende bezwaren stuit en deze voldoende aannemelijk zijn gemaakt, kan worden afgeweken van het bepaalde in de voorgaande artikelen voor het aandeel **gebruikers**, indien zich één of meerdere situaties voordoen:

1. aan de gebruiker een of meerdere parkeervergunning(en) verleend kunnen worden voor de parkeeropgave, omdat het maximaal aantal uit te geven parkeervergunningen van de parkeersektor niet is of door toevoeging van het plan wordt bereikt; en/of
2. indien op een andere wijze in de parkeeropgave is voorzien binnen het invloedgebied voor gebruikers, alleen onder de voorwaarde dat het adres/de adressen op de POET-lijst wordt/worden geplaatst; en/of
3. als naar het oordeel van het bevoegd gezag voldoende gemotiveerd en onderbouwd is dat het realiseren van de parkeeropgave of wel laad- of losruimte niet of slechts gedeeltelijk noodzakelijk is, onder voorwaarde dat het adres/de adressen afhankelijk van het plan geheel of gedeeltelijk op de POET-lijst wordt/worden geplaatst.

De aanvrager heeft aangegeven gebruik te willen met van de nulvergunningafspraken waarbij onderstaande voorschriften worden opgenomen in de Omgevingsvergunning. Door de wijkverkeerskundige is beoordeeld dat het bouwplan voldoet om gebruik te maken van bovenstaande afwijkingsruimte situatie 2.

Voorschriften

1. In informatiefolders/websites en ander informatiemateriaal met betrekking tot de verhuur of verkoop van de appartementen wordt opgenomen dat bewoners/gebruikers niet in aanmerking komen voor een parkeervergunning.
2. In de huur- of verkoopovereenkomst van de appartementen wordt opgenomen dat er geen recht is op een parkeervergunning.
3. Bij gebruik van een motorvoertuig door een bewoner/gebruiker dient een parkeerabonnement in de zin van de Regeling Parkeervergunningen aangevraagd te worden. Indien geen motorvoertuig wordt gebruikt, hoeft er geen parkeerabonnement te worden aangevraagd. Bij tussentijdse opzegging van een eventueel parkeerabonnement aan de kant van bewoner omdat deze geen motorvoertuig meer gebruikt, blijft de plicht bestaan om een parkeerabonnement aan

te vragen als er wel weer een motorvoertuig wordt gebruikt. Dit voorschrift dient in de huur- of verkoopovereenkomst van een appartement te worden opgenomen.

Parkeren is akkoord onder de voorwaarde dat de nulvergunningafpraak vastgelegd wordt in de POET-lijst.

Bijlage

- Infiltratievoorziening Woongebieden versie 2018.

Gemeente Zwolle
ZWCG, Civiel- & Groen
Postbus 10007
[REDACTED] Zwolle

[REDACTED]
d.d.: 15-12-2022

Kenmerk ZWCG : zie bestandsnaam
(Opmerkingen en adviezen bij bouwaanvraag)

Adres: Van Karnebeekstraat 70, het plaatsen van een dakopbouw op de bestaande aanbouw van de woning

Riolering

Drukriolering

- Het gemeentelijk stelsel is “drukriolering” waar alleen huishoudelijk afvalwater op mag worden aangesloten.
- Dit huishoudelijk afvalwater **moet** aangesloten worden op dit rioleringsstelsel. Dit in naderoverleg en ter goedkeuring van de gemeente Zwolle. (Er mag geen regenwaterafvoer aangesloten worden op dit systeem.)

Vrijvervalriolering

- Het gemeentelijk stelsel is een gemengd stelsel.
- Door de kadastrale splitsing dient de te realiseren woning te beschikken over een eigen huisaansluiting ten behoeve van het vuilwater. Indien een nieuwe rioolaansluiting nodig is, dan deze tijdig aanvragen; een aanvraag rioolaansluiting valt buiten deze omgevingsvergunning en dient daarom apart te worden aangevraagd. De kosten voor een rioolaansluiting komen voor rekening van de aanvrager.
- Tijdens sloopwerkzaamheden dienen de bestaande aansluitleidingen op het gemeentelijk hoofdriool ingemeten en afgedopt te worden, zodat deze tijdens verbouw opnieuw gebruikt kunnen worden.
- Als er aansluitpunten (wc, wastafel, straatkolk e.d.) beneden het straatpeil aanwezig zijn, dan kan er niet onder vrijverval worden aangesloten. Op het terrein dient dan een zelfstandig rioolstelsel te worden aangelegd met een pompput.

Regenwater:

Infiltreren op eigen terrein (zie bijlage infiltratievoorziening). Infiltreren is ook mogelijk onder een gebouw. Aangeven op tekening waar wordt geïnfiltreerd en wat de berging (inhoud in m³) is van de infiltratievoorziening. Denk daarbij ook aan infiltratievoorziening voor de oprit en terrassen. Ook dit hemelwater moet infiltreren binnen eigen perceelgrenzen. Onder de infiltratievoorziening is een goede doorgraving naar de vaste zandlaag vereist. Slecht doorlatende klei/veenlagen verwijderen.

De aanvrager heeft een tekening ingediend met daarop een infiltratievoorziening. De te realiseren bergingscapaciteit is groter dan benodigd en voldoet daarmee aan de voorwaarden. De overloop van de infiltratievoorziening dient aangesloten te worden op de nieuwe huisaansluiting.

Riolering is **akkoord onder de voorwaarde** dat een nieuwe huisaansluiting wordt gerealiseerd.

Parkeren en terreininrichting

Om te toetsen of dit plan voldoet aan het parapluplan parkeren wordt deze getoetst aan de Regeling Parkeernormen 2016, versie 2021 zoals die door de gemeente Zwolle is vastgesteld. In de toelichting van deze regeling is een stappenplan opgenomen die hieronder gevolgd zal worden.

Stap 1, Bepalen parkeeropgave

Er moet, afhankelijk van de omvang, de bestemming, de functie en het gebruik van het gebouw en/of terrein, ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's parkeerruimte op het eigen terrein worden aangelegd conform de parkeeropgave.

De parkeeropgave wordt bepaald op basis van de Parkeerkencijfers CROW en de in het bij de Parkeerregeling bijgevoegde kaartbeeld aangegeven indeling. Een berekening die resulteert in een getal met een decimaal, wordt bij decimalen van 4 of lager afgerond naar hetzelfde getal en bij decimalen hoger dan 4 afgerond naar het eerstvolgend getal.

Als gevolg van het bouwplan wordt volgens het aanvraagformulier een nieuwe woning gerealiseerd. In de bestaande situatie is er sprake van een bijgebouw van een woning zonder een eigen parkeerbehoefte. Als gevolg daarvan is er geen sprake van een te salderen parkeeropgave.

Uit de ingediende stukken blijkt niet hoe de nieuwe woning gebruikt zal worden. Is er sprake van huur en/of koop? En in welke prijscategorie valt de woning (huurprijs/koopwaarde)?

Door het ontbreken van de benodigde gegevens kan de parkeeropgave niet bepaald worden.

Stap 2, Parkeren eigen terrein

Indien de aanvrager de parkeeropgave binnen het plan op diens eigen terrein realiseert is in dat geval is de gemeente, voor wat de parkeeropgave betreft, akkoord met de aanvraag.

Uit de ingediende stukken blijkt niet dat de parkeeropgave op eigen terrein wordt gerealiseerd.

Stap 3, Overwegende bezwaren

Alleen als er overwegende bezwaren zijn om op eigen terrein (volledig) te voorzien in de parkeeropgave en de aanvrager dit ook voldoende aannemelijk heeft gemaakt, kan gekeken worden 4 of (een deel van) de parkeeropgave van het plan binnen het invloedgebied van het plan kan worden opgelost. Redenen die de gemeente hierbij kan betrekken zijn:

- De omvang van het plan;
- De ruimtelijke consequenties;
- De financiële en economische consequenties.

De aanvrager heeft niet aannemelijk gemaakt dat er sprake is van overwegende bezwaren.

Stap 4, Afwijken op eis parkeren eigen terrein

Als de ontwikkeling of het (bouw)plan gewenst is vanuit ruimtelijk of economisch perspectief, kan er van de eis om de parkeeropgave op eigen terrein te realiseren, worden afgeweken, mits op een andere wijze in de parkeeropgave is voorzien zonder op de omliggende buurt benodigde parkeercapaciteit te drukken. De verantwoording om aan te tonen dat een alternatieve oplossing in de parkeeropgave voorziet, ligt bij de initiatiefnemer van het nieuwe vastgoedproject of de aanvrager van desbetreffende omgevingsvergunning.

Vergunningengebied

Als het voldoen aan de parkeeropgave op eigen terrein binnen het parkeervergunningengebied op overwegende bezwaren stuit en deze voldoende aannemelijk zijn gemaakt, kan worden afgeweken van het bepaalde in de voorgaande artikelen voor het aandeel gebruikers, indien zich één of meerdere situaties voordoen:

1. aan de gebruiker een of meerdere parkeervergunning(en) verleend kunnen worden voor de parkeeropgave, omdat het maximaal aantal uit te geven parkeervergunningen van de parkeersektor niet is of door toevoeging van het plan wordt bereikt; en/of
2. indien op een andere wijze in de parkeeropgave is voorzien binnen het invloedgebied voor gebruikers, alleen onder de voorwaarde dat het adres/de adressen op de POET-lijst wordt/worden geplaatst; en/of
3. als naar het oordeel van het bevoegd gezag voldoende gemotiveerd en onderbouwd is dat het realiseren van de parkeeropgave of wel laad- of losruimte niet of slechts gedeeltelijk noodzakelijk is, onder voorwaarde dat het adres/de adressen afhankelijk van het plan geheel of gedeeltelijk op de POET-lijst wordt/worden geplaatst.

Als het voldoen aan de parkeeropgave op eigen terrein op overwegende bezwaren stuit en deze voldoende aannemelijk zijn gemaakt, kan worden afgeweken van het bepaalde in de voorgaande artikelen voor het aandeel bezoekers, indien:

1. binnen het parkeervergunningengebied op een andere wijze in de parkeeropgave is voorzien binnen het invloedgebied voor bezoekers;

Alleen wanneer bij stap 1 de parkeeropgave bepaald kan worden en uit stap 3 blijkt dat de aanvrager aannemelijk gemaakt heeft dat de parkeeropgave niet op eigen terrein gerealiseerd kan worden kan toetsing bij deze stap (4) plaatsvinden.

Op 27-07-2022 zijn 369 van de 370 beschikbare parkeervergunningen uitgegeven. Rekening houdend met eerder verstrekte omgevingsvergunningen en de daarbij horende parkeeropgave zijn er geen parkeervergunningen beschikbaar voor dit bouwplan en komt dit bouwplan niet in aanmerking voor bovengenoemde situatie 1 voor gebruikers.

Alleen wanneer de aanvrager gemotiveerd en aannemelijk kan maken dat hij voorziet in de parkeeropgave volgens situatie 2 en/of 3 kan afgeweken worden. In deze situaties zal als voorwaarde vanuit de gemeente onderstaande voorwaarden in de Omgevingsvergunning opgenomen dienen te worden.

Voorschriften

1. In informatiefolders/websites en ander informatiemateriaal met betrekking tot de verhuur of verkoop van de appartementen wordt opgenomen dat bewoners/gebruikers niet in aanmerking komen voor een parkeervergunning.
2. In de huur- of verkoopovereenkomst van de appartementen wordt opgenomen dat er geen recht is op een parkeervergunning.
3. Bij gebruik van een motorvoertuig door een bewoner/gebruiker dient een parkeerabonnement in de zin van de Regeling Parkeervergunningen aangevraagd te worden. Indien geen motorvoertuig wordt gebruikt, hoeft er geen parkeerabonnement te worden aangevraagd. Bij tussentijdse opzegging van een eventueel parkeerabonnement aan de kant van bewoner omdat deze geen motorvoertuig meer gebruikt, blijft de plicht bestaan om een parkeerabonnement aan

te vragen als er wel weer een motorvoertuig wordt gebruikt. Dit voorschrift dient in de huur- of verkoopovereenkomst van een appartement te worden opgenomen.

Bijlage

- Infiltratievoorziening Woongebieden versie 2018.

Gemeente Zwolle
ZWCG, Civiel- & Groen
Postbus 10007
[redacted] Zwolle

[redacted]
d.d.: 27-07-2022

Bestandsnaam:

aWQ9YmU4OTU2NGQtZTk5NC00OWZhLTlhOTYtYjY2NDU0ZjgyZDcxJnU9aHR0cHM6Ly9wYjIwMjBpa
nZpLmIvdmVyaGVpZC5ubC9hcGkvRG9jdW1lbnQmbD10cnVl.docx

Kenmerk ZWCG : zie bestandsnaam

(Opmerkingen en adviezen bij bouwaanvraag)

Adres: Van Karnebeekstraat 70, het plaatsen van een dakopbouw op de bestaande aanbouw van de woning

Riolering

Drukriolering

- Het gemeentelijk stelsel is “drukriolering” waar alleen huishoudelijk afvalwater op mag worden aangesloten.
- Dit huishoudelijk afvalwater **moet** aangesloten worden op dit rioleringsstelsel. Dit in naderoverleg en ter goedkeuring van de gemeente Zwolle. (Er mag geen regenwaterafvoer aangesloten worden op dit systeem.)

Vrijvervalriolering

- Het gemeentelijk stelsel is een gemengd stelsel.
- Door de kadastrale splitsing dient de te realiseren woning te beschikken over een eigen huisaansluiting ten behoeve van het vuilwater. Indien een nieuwe rioolaansluiting nodig is, dan deze tijdig aanvragen; een aanvraag rioolaansluiting valt buiten deze omgevingsvergunning en dient daarom apart te worden aangevraagd. De kosten voor een rioolaansluiting komen voor rekening van de aanvrager.
- Tijdens sloopwerkzaamheden dienen de bestaande aansluitleidingen op het gemeentelijk hoofdriool ingemeten en afgedopt te worden, zodat deze tijdens verbouw opnieuw gebruikt kunnen worden.
- Als er aansluitpunten (wc, wastafel, straatkolk e.d.) beneden het straatpeil aanwezig zijn, dan kan er niet onder vrijverval worden aangesloten. Op het terrein dient dan een zelfstandig rioolstelsel te worden aangelegd met een pompput.

Regenwater:

Infiltreren op eigen terrein (zie bijlage infiltratievoorziening). Infiltreren is ook mogelijk onder een gebouw. Aangeven op tekening waar wordt geïnfiltreerd en wat de berging (inhoud in m³) is van de infiltratievoorziening. Denk daarbij ook aan infiltratievoorziening voor de oprit en terrassen. Ook dit hemelwater moet infiltreren binnen eigen perceelgrenzen. Onder de infiltratievoorziening is een goede doorgraving naar de vaste zandlaag vereist. Slecht doorlatende klei/veenlagen verwijderen.

De aanvrager heeft een tekening ingediend met daarop een infiltratievoorziening. De te realiseren bergingscapaciteit is groter dan benodigd en voldoet daarmee aan de voorwaarden. De overloop van de infiltratievoorziening dient aangesloten te worden op de nieuwe huisaansluiting.

Riolering is **akkoord onder de voorwaarde** dat een nieuwe huisaansluiting wordt gerealiseerd.

Bestandsnaam:

aWQ9YmU4OTU2NGQtZTk5NC00OWZhLTlhOTYtYjY2NDU0ZjgyZDcxJnU9aHR0cHM6Ly9wYjIwMjBpa
nZpLmIvdmVyaGVpZC5ubC9hcGkvRG9jdWlbnQmbD10cnVI.docx

Parkeren en terreininrichting

Om te toetsen of dit plan voldoet aan het parapluplan parkeren wordt deze getoetst aan de Regeling Parkeernormen 2016, versie 2021 zoals die door de gemeente Zwolle is vastgesteld. In de toelichting van deze regeling is een stappenplan opgenomen die hieronder gevolgd zal worden.

Stap 1, Bepalen parkeeropgave

Er moet, afhankelijk van de omvang, de bestemming, de functie en het gebruik van het gebouw en/of terrein, ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's parkeerruimte op het eigen terrein worden aangelegd conform de parkeeropgave.

De parkeeropgave wordt bepaald op basis van de Parkeerkencijfers CROW en de in het bij de Parkeerregeling bijgevoegde kaartbeeld aangegeven indeling. Een berekening die resulteert in een getal met een decimaal, wordt bij decimalen van 4 of lager afgerond naar hetzelfde getal en bij decimalen hoger dan 4 afgerond naar het eerstvolgend getal.

Als gevolg van het bouwplan wordt volgens het aanvraagformulier een nieuwe woning gerealiseerd. In de bestaande situatie is er sprake van een bijgebouw van een woning zonder een eigen parkeerbehoefte. Als gevolg daarvan is er geen sprake van een te salderen parkeeropgave.

Uit de ingediende stukken blijkt niet hoe de nieuwe woning gebruikt zal worden. Is er sprake van huur en/of koop? En in welke prijscategorie valt de woning (huurprijs/koopwaarde)?

Door het ontbreken van de benodigde gegevens kan de parkeeropgave niet bepaald worden.

Stap 2, Parkeren eigen terrein

Indien de aanvrager de parkeeropgave binnen het plan op diens eigen terrein realiseert is in dat geval is de gemeente, voor wat de parkeeropgave betreft, akkoord met de aanvraag.

Uit de ingediende stukken blijkt niet dat de parkeeropgave op eigen terrein wordt gerealiseerd.

Stap 3, Overwegende bezwaren

Alleen als er overwegende bezwaren zijn om op eigen terrein (volledig) te voorzien in de parkeeropgave en de aanvrager dit ook voldoende aannemelijk heeft gemaakt, kan gekeken worden 4 of (een deel van) de parkeeropgave van het plan binnen het invloedgebied van het plan kan worden opgelost. Redenen die de gemeente hierbij kan betrekken zijn:

- De omvang van het plan;
- De ruimtelijke consequenties;
- De financiële en economische consequenties.

De aanvrager heeft niet aannemelijk gemaakt dat er sprake is van overwegende bezwaren.

Stap 4, Afwijken op eis parkeren eigen terrein

Als de ontwikkeling of het (bouw)plan gewenst is vanuit ruimtelijk of economisch perspectief, kan er van de eis om de parkeeropgave op eigen terrein te realiseren, worden afgeweken, mits op een andere wijze in de parkeeropgave is voorzien zonder op de omliggende buurt benodigde parkeercapaciteit te drukken. De verantwoording om aan te tonen dat een alternatieve oplossing in de parkeeropgave voorziet, ligt bij de initiatiefnemer van het nieuwe vastgoedproject of de aanvrager van desbetreffende omgevingsvergunning.

Bestandsnaam:

aWQ9YmU4OTU2NGQtZTk5NC00OWZhLTlhOTYtYjY2NDU0ZjgyZDcxJnU9aHR0cHM6Ly9wYjIwMjBpanZpLmIvdmVyaGVpZC5ubC9hcGkvRG9jdWl1bnQmbD10cnVl.docx

Vergunningengebied

Als het voldoen aan de parkeeropgave op eigen terrein binnen het parkeervergunningengebied op overwegende bezwaren stuit en deze voldoende aannemelijk zijn gemaakt, kan worden afgeweken van het bepaalde in de voorgaande artikelen voor het aandeel gebruikers, indien zich één of meerdere situaties voordoen:

1. aan de gebruiker een of meerdere parkeervergunning(en) verleend kunnen worden voor de parkeeropgave, omdat het maximaal aantal uit te geven parkeervergunningen van de parkeersector niet is of door toevoeging van het plan wordt bereikt; en/of
2. indien op een andere wijze in de parkeeropgave is voorzien binnen het invloedgebied voor gebruikers, alleen onder de voorwaarde dat het adres/de adressen op de POET-lijst wordt/worden geplaatst; en/of
3. als naar het oordeel van het bevoegd gezag voldoende gemotiveerd en onderbouwd is dat het realiseren van de parkeeropgave of wel laad- of losruimte niet of slechts gedeeltelijk noodzakelijk is, onder voorwaarde dat het adres/de adressen afhankelijk van het plan geheel of gedeeltelijk op de POET-lijst wordt/worden geplaatst.

Als het voldoen aan de parkeeropgave op eigen terrein op overwegende bezwaren stuit en deze voldoende aannemelijk zijn gemaakt, kan worden afgeweken van het bepaalde in de voorgaande artikelen voor het aandeel bezoekers, indien:

1. binnen het parkeervergunningengebied op een andere wijze in de parkeeropgave is voorzien binnen het invloedgebied voor bezoekers;

Alleen wanneer bij stap 1 de parkeeropgave bepaald kan worden en uit stap 3 blijkt dat de aanvrager aannemelijk gemaakt heeft dat de parkeeropgave niet op eigen terrein gerealiseerd kan worden kan toetsing bij deze stap (4) plaatsvinden.

Op 27-07-2022 zijn 369 van de 370 beschikbare parkeervergunningen uitgegeven. Rekening houdend met eerder verstrekte omgevingsvergunningen en de daarbij horende parkeeropgave zijn er geen parkeervergunningen beschikbaar voor dit bouwplan en komt dit bouwplan niet in aanmerking voor bovengenoemde situatie 1 voor gebruikers.

Alleen wanneer de aanvrager gemotiveerd en aannemelijk kan maken dat hij voorziet in de parkeeropgave volgens situatie 2 en/of 3 kan afgeweken worden. In deze situaties zal als voorwaarde vanuit de gemeente onderstaande voorwaarden in de Omgevingsvergunning opgenomen dienen te worden.

Voorschriften

1. In informatiefolders/websites en ander informatiemateriaal met betrekking tot de verhuur of verkoop van de appartementen wordt opgenomen dat bewoners/gebruikers niet in aanmerking komen voor een parkeervergunning.
2. In de huur- of verkoopovereenkomst van de appartementen wordt opgenomen dat er geen recht is op een parkeervergunning.
3. Bij gebruik van een motorvoertuig door een bewoner/gebruiker dient een parkeerabonnement in de zin van de Regeling Parkeervergunningen aangevraagd te worden. Indien geen motorvoertuig wordt gebruikt, hoeft er geen parkeerabonnement te worden aangevraagd. Bij tussentijdse opzegging van een eventueel parkeerabonnement aan de kant van bewoner omdat deze geen motorvoertuig meer gebruikt, blijft de plicht bestaan om een parkeerabonnement aan

Bestandsnaam:

aWQ9YmU4OTU2NGQtZTk5NC00OWZhLTlhOTYtYjY2NDU0ZjgyZDcxJnU9aHR0cHM6Ly9wYjIwMjBpa
nZpLmIvdmVyaGVpZC5ubC9hcGkvRG9jdW1lbnQmbD10cnVl.docx

te vragen als er wel weer een motorvoertuig wordt gebruikt. Dit voorschrift dient in de
huur- of verkoopovereenkomst van een appartement te worden opgenomen.

Bijlage

- Infiltratievoorziening Woongebieden versie 2018.

Gemeente Zwolle
ZWCG, Civiel- & Groen
Postbus 10007
[redacted] Zwolle

[redacted]
d.d.: 27-07-2022

Omgevingsvergunning

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 14 juli 2022 07:58
Aan: Omgevingsvergunning; [redacted]
Onderwerp: Re: aanvraag stukken vKstr 70

Categorieën: [redacted] Verzoek gemaild naar behandelaar; Voorrang (voor wie kan oppakken); verzoek digitaal inzien

Goedendag,

op 8 juli heb ik een verzoek gestuurd om de stukken toegestuurd te krijgen van order nummer: 0193ESUITE1691192022 van Karnebeekstraat 70 Zwolle.

Tot op heden heb ik de stukken nog niet ontvangen en weten mijn partner en ik dus niet hoe de opbouw op de garage er uit gaat zien, maar aangezien we een zienswijze in willen dienen en deze binnen 14 dagen na publicatie bij u moet zijn, schrijf ik u vooruitlopend, vast het volgende:

onze zienswijze:
in verband met onze privacy, willen wij geen ramen grenzend aan onze erfgrans.

(artikel 50 burgerrecht:

Tenzij de eigenaar van het naburige erf daartoe toestemming heeft gegeven, is het niet geoorloofd binnen twee meter van de grenslijn van dit erf vensters of andere muuropeningen, dan wel balkons of soortgelijke werken te hebben, voor zover deze op dit erf uitzicht geven.)

Hopelijk kunt u zsm de stukken toesturen, zodat wij ons kunnen bezinnen op de plannen van de bureu. (We willen namelijk onder andere ook zien hoe er rekening gehouden is met de afwatering.)

met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Op vr 8 jul. 2022 om 08:40 schreef [redacted]

Goedendag,

hierbij vragen wij de stukken op tav de aanvraag onder nummer:

0193ESUITE1691192022
van Karnebeekstraat 70 Zwolle

met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
[redacted]

Datum: 24-07-2022
Kenmerk: **0193ESUITE1691192022**
Betreft: **zienswijze** ivm aanvraag plaatsing dakopbouw op bestaande aanbouw van woning aan de van Karnebeekstraat 70 te Zwolle

Goedendag,

Op 7 juli is er een publicatie van de gemeente geweest omtrent een aanvraag dakopbouw (0193ESUITE1691192022).

Op 8 juli hebben wij een verzoek gestuurd om stukken toegestuurd te krijgen over de bovenstaande aanvraag.

Op 14 juli hebben wij vooruitlopend op de zaak alvast aangegeven dat wij geen ramen willen grenzend aan onze erfgrens, waarbij we gerefereerd hebben aan artikel 50 uit het burgerrecht.

Op 19 juli hebben we de stukken via de mail van de gemeente toegestuurd gekregen. Door drukte en de grote hoeveelheid informatie waren wij niet onmiddellijk in de gelegenheid de stukken te bestuderen en een zienswijze binnen de termijn van 14 dagen aan te leveren. Twee dagen was echt te kort ;).

Dit wetende verzoeken wij u toch **onze zienswijze** mee te nemen in de besluitvorming:

- In deze buurt is een chronisch gebrek aan parkeerplekken en fietsparkeerplekken. Een klein huis tussen de huizen proppen, waar twee mensen kunnen wonen, hoogstwaarschijnlijk met fietsen en een auto lijkt de belasting op deze buurt nog groter te maken. De huidige bewoners van het huis aan de van Karnebeekstraat 70 hebben ook geen berging, en geen garage, wat betekent dat met de recente verkoop van het huis aan de van Karnebeekstraat 70 en de garage als klein huis, er twee huishoudens meer in deze buurt hun fietsen en auto's kwijt moeten. Ons inziens geen goed idee. Daar is de buurt niet op berekend.
- Uit de tekeningen blijkt dat er aan onze erfgrens een dakkapel gebouwd zal worden. Als we het goed zien is daarbij meegenomen dat er geen zicht is op ons erf, omdat er gebruik gemaakt zal worden van matglas. Dat is goed. Zo te zien zitten er echter wel twee ramen in, die open kunnen. Dat vinden wij bezwaarlijk, omdat wij in ons piepkleine patiootje graag buiten zitten en onze privacy door open ramen volledig kwijt zijn. Ieder gesprek dat wij buiten voeren, zal bij openstaande ramen, woordelijk te verstaan zijn in de slaapkamer van het kleine huis. Ook nu benoemen wij artikel 50 en 51 uit het burgerrecht.

Artikel 50

1 Tenzij de eigenaar van het naburige erf daartoe toestemming heeft gegeven, is het niet geoorloofd binnen twee meter van de grenslijn van dit erf vensters of andere muuropeningen, dan wel balkons of soortgelijke werken te hebben, voor zover deze op dit erf uitzicht geven.

Artikel 51

In muren, staande binnen de in het vorige artikel aangegeven afstand, mogen steeds lichtopeningen worden gemaakt, mits zij van vaststaande en ondoorzichtige vensters worden voorzien.

Voor de duidelijkheid: wij geven geen toestemming voor ramen die open kunnen.

- In de aanvraag wordt gesuggereerd dat in een oude situatie op de plek waar nu de garage staat een woonhuis stond. Dat zou kunnen, dat weten wij natuurlijk niet. Maar de vorige eigenaresse van de van Karnebeekstraat 70 (helaas overleden) heeft ons veel verteld over ons huis en dat van haar. Zij kende de huizen en de situatie heel goed, omdat zij hier in de jaren '30 van de vorige eeuw geboren en getogen is. Zowel zij als haar ouders hebben op nr 70 en 72 van de van Karnebeekstraat gewoond. Door haar kregen wij kennis over de voormalige werkplaats en over de bouw van Tuinstraat 71 en de garage. Over een huis dat er gestaan zou hebben, hebben wij nooit iets gehoord.
In de tekeningen wordt gesproken over een *kelder*, wat misschien de indruk wekt dat er een woonhuis stond. Wij weten echter niet beter dan dat er een *smeerkuil* in de garage zit om te kunnen 'sleutelen'. Geen *kelder*.
De eigenaar van de garage gebruikt in de aanvraag de motivatie, dat zij graag de oude staat herstellen (weer een woonhuis op Tuinstraat 73). Mocht er ooit een huis hebben gestaan dan is dat niet meer te vergelijken met de huidige situatie. Er staat immers sinds 2007 een modern woonhuis op nummer 71. Het aanzicht is daardoor in dat stukje Tuinstraat totaal anders dan vroeger.
- Wij hebben dit huis gekocht in de wetenschap dat er een garage naast ons huis staat. Met een huis met hoge opbouw, met een grote dakkapel waar wij op uit kijken, zo dicht op onze patio, hebben we nooit rekening gehouden en we worden er niet gelukkig van. Door de hoge opbouw en rechte dakkapel krijgen we het gevoel helemaal ingekapseld te worden in de kleine patio. Dit is een gevoel van beperking van vrijheid, vrijheid die we in de huidige situatie volop ervaren.
De waardevermindering van ons huis, door de opbouw, zullen we nog onderzoeken.
- Minder belangrijk misschien, maar voor ons wel belangrijk: we willen met de nieuwe burens (woonhuis van Karnebeekstraat 70) onderzoeken hoe we kunnen 'vergroenen', door van onze platte daken, groene daken te maken. Natuurlijk koesteren wij de wens dat ook het platte garage dak, naast ons huis, groen zal worden.

Slot.

Voor ons is het niet duidelijk waarom van een garage zomaar een woonhuis gemaakt kan worden, met, voor de nieuwe burens van de van Karnebeekstraat 70 en ons, een *hinderlijke* opbouw. Mocht dit plan goedgekeurd worden, heeft het alle schijn, dat geld verdienen aan vastgoed door de eigenaar (uit de stukken blijkt dat hij er niet zelf wil gaan wonen en hij heeft hetzelfde gedaan met het woonhuis (kopen-verbouwen-verkopen), belangrijker wordt gevonden, dan het woongenot van twee huishoudens.

Naast dat we onze zienswijze met u delen, willen we van de gemeente graag opheldering betreffende het bestemmingsplan. Past het bouwen van een opbouw en het bouwen van een volledig huis in het bestemmingsplan? Of wordt er van het bestemmingsplan afgeweken en op basis waarvan wordt er dan afgeweken of hanteert de gemeente een ontheffingsbeleid en met welke reden?

Mochten we hiervoor een ander loket van de gemeente moeten benaderen dan horen we dat graag.

Met vriendelijke groeten,



[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED]
BSN: [REDACTED]

Aan

afdeling Fysieke Leefomgeving, sectie Vergunningen,
Postbus 10007, [REDACTED] Zwolle.
[REDACTED]

Zwolle, 11 september 2022

Onderwerp: zienswijze aanvraag omgevingsvergunning;

'plaatsen dakopbouw op de bestaande aanbouw, Van Karnebeekstraat 70 [REDACTED] Zwolle'
Kenmerk: 0193ESUITE1691192022

Geachte [REDACTED] / [REDACTED]

Op 7 juli is er een publicatie van uw gemeente geweest omtrent de aanvraag 'plaatsen dakopbouw op de bestaande aanbouw, Van Karnebeekstraat 70 [REDACTED] Zwolle'.

Met betrekking tot de bovengenoemde aanvraag, maak ik graag via deze weg mijn zienswijze kenbaar. Indien dit schrijven kruist met de verlening van een omgevingsvergunning op bovenstaande aanvraag, dan kunt u dit schrijven beschouwen als formeel bezwaarschrift op de verleende vergunning.

Onwenselijk

Zoals reeds bij u bekend vinden omwonenden van het perceel van deze aanvraag, een verdere toename van huishoudens op bestaande erven door splitsing onwenselijk. De wijk Assendorp heeft een bovengemiddeld hoge druk op voorzieningen als fiets- en auto parkeren en het gebruik van groen. Door de fijnmazig ontstane informele bebouwing in de buurt, staat ook de privacy op percelen ten opzichte van elkaar onder druk. Een verdere verslechtering zou naar beoordeling van ondergetekende ook bij buitenplanse initiatieven niet vergund moeten worden.

Bij erkenning van de vermindering van leefbaarheid door initiatieven als in deze aanvraag, heeft uw gemeente per november 2019 de beleidsregel zelfstandige woonruimte ingesteld ter voorkoming hiervan. Ik verzoek u in de geest van deze regelgeving te handelen.

Naast dat meerdere omwonende belanghebbenden het plan met bovengenoemde redenen onwenselijk vinden, is strijdigheid geconstateerd met onder andere de onderstaande wetten en regels.

Bestemmingsplan: Parapluplan zelfstandige woonruimte

De aanvraag is in strijd met de door het parapluplan onder 7.3 aan het Bestemmingsplan Assendorp toegevoegde gebruiksregels 'Gemengd – Bovenwoning 1' BP art. 9.5 onder i. *het gebruik van gebouwen op een bouwperceel voor meer dan 1 woning, of, indien het aantal woningen groter is, het bestaande aantal woningen.*

Indien daarvan bij vergunning kán worden afgeweken conform Art. 9.6.1 , dient te worden voldaan aan de criteria uit de beleidsregel "Zelfstandige woonruimte".

De criteria in deze beleidsregel stellen onder andere in artikel 2 lid 3 onder a, dat *Een omgevingsvergunning voor één of meerdere woningen wordt geweigerd indien: de aanvraag ziet op het splitsen van een grondgebonden woning en/of geheel of gedeeltelijke nieuwbouw ter plaatse van een grondgebonden woning ten behoeve van meerdere woningen...*

Waarbij evident is dat voorliggende aanvraag ziet op het bovengenoemde en zodoende moet worden geweigerd.

Het erf waartoe het onlangs gesplitste perceel ZLE00-G-12110 behoort, valt tezamen met de bestaande woning (hoofdgebouw) onder Van Karnebeekstraat 70. De vergunning is als zodanig aangevraagd. Naar het zich laat aanzien op deze wijze, omdat aanvraag op een ander (nieuw) adres op beperkingen stuit als:

- het ontbreken van een bouwvlak ten behoeve van de bouw van dit plan als nieuw hoofdgebouw aan het nieuwe denkbeeldige adres (Tuinstraat 73).
- Het ontbreken van een hoofdgebouw waardoor dit plan niet als bijgebouw verwezenlijkt kan worden.

Binnen de aanvraag op Van Karebeekstraat 70 worden de aard en intentie van splitsing en latere adreswijziging temeer bevestigd door de motivatie in de beschrijving van het aanvraagformulier op pagina 1;

"Voorheen bestond het adres Tuinstraat 73 te Zwolle. Later is dit gebouw omgebouwd tot werkplaats en bij het perceel van de Van Karnebeekstraat 70 te Zwolle betrokken-. Graag zouden wij dit in oude staat herstellen (woning)."

Daarbij wellicht ten overvloede opmerkende dat een eventuele historische situatie niet de juridisch vigerende is.

Bestemmingsplan: Assendorp

De aanvraag ziet in aard niet op bewoning van een bijbehorend bouwwerk maar op het oprichten van een tweede woning op een perceel dat blijktens die aanvraag door kadastrale splitsing en

voorgenomen aanvraag van een nieuw adres (Tuinstraat 73) als zelfstandig zou moeten (gaan) functioneren.

De aanvraag omgevingsvergunning is ingediend onder Van Karnebeekstraat 70, welk perceel niet in eigendom is van aanvrager. Hoewel juridisch niet onmogelijk, toont deze aanpak dat er sprake zal zijn van twee afzonderlijke huishoudens op in praktijk twee afzonderlijk gebruikte percelen. Het bijbehorend bouwwerk en het af te splitsen perceel op het erf staan hiermee in de feitelijke situatie niet ten dienste van de woning (hoofdgebouw) op van Karnebeekstraat 70.

Het beoogd gebruik van het bijbehorend bouwwerk als zelfstandige woonruimte is strijdig met de bestemmingsplanregels, omdat conform artikel 1 begrip 1.21 van de inleidende regels wordt gesteld dat een bijbehorend bouwwerk functioneel verbonden dient te zijn met het hoofdgebouw.

Ook indien men het bouwwerk van de aanvraag in de beoogde situatie naar aard zou karakteriseren; als een zelfstandig hoofdgebouw, treedt strijdigheid op met het bestemmingsplan. Realisatie van een hoofdgebouw buiten het bouwvlak is in strijd met de bestemmingsplanregel in Art.9.2.1 onder b. Het kadastraal perceel ZLE00-G-12110 van de aanvraag kent geen bouwvlak.

Strijdig grondbeslag conform Art.9.2.2. onder c.: het erf behorende bij het hoofdgebouw beslaat 77,5m², uitbreiding van het bebouwd oppervlak naar 39,5 m² overschrijdt de limiet van 50%.

Bestemmingsplanwijziging

De voorgenomen eindsituatie zou juridisch enkel bij bestemmingsplanwijziging correct kunnen worden vergund. Planinhoudelijk is er dan naar oordeel van omwonenden en ondergetekende echter nog altijd sprake van onevenredige aantasting van de woonsituatie, parkeergelegenheid en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden, vanwaar ook dan een vergunning geweigerd dient te worden.

Zodoende menen wij dat nu niet alleen de vergunning moet worden geweigerd, maar dat tevens de verwachting bij initiatiefnemer moet worden weggenomen dat het plan op enigerlei wijze haalbaar wordt geacht door uw gemeente.

Burgerlijk Wetboek

De aanvraag is in strijd met de regels conform Boek 5 artikel 50 lid 1 uit het Burgerlijk Wetboek.

Tenzij de eigenaar van het naburige erf daartoe toestemming heeft gegeven, is het niet geoorloofd binnen twee meter van de grenslijn van dit erf vensters of andere muuropeningen, dan wel balkons of soortgelijke werken te hebben, voor zover deze op dit erf uitzicht geven.

Raamopeningen in zowel rechter zij- als achtergevel (zijde buitenruimte) bevinden zich binnen 2 meter van de erfgrans met percelen behorend bij adressen Van Karnebeekstraat 70 en 72. Bij weten van schrijver hebben bewoners van beide adressen nadrukkelijk duidelijk gemaakt geen toestemming te verlenen, vensters te realiseren met uitzicht op hun erf.

Bruikbaarheid / leefbaarheid

Indien ook uw gemeente ervan uitgaat dat een nieuwe woning in Zwolle van kwaliteit moet zijn, verdient het aanbeveling deze woning ten minste binnen enkele regels te toetsen als nieuwbouw. In aard krijgt het gebouw een andere functie en wat van de bestaande bouw blijft bestaan is marginaal. Het van rechts verkregen niveau is echter te laag om te kunnen spreken van een kwalitatief goed bruikbare woning.

Het bij verbouw toe te passen 'van rechts verkregen niveau' doet bijvoorbeeld te kort aan de eisen van uw gemeente als gesteld in de Beleidsregel Zelfstandige woonruimte. Onder andere de daarin gestelde voorwaarden aan bergruimte en toegankelijkheid worden niet gehaald. Ook met het bouwbesluit is de woning met de regels voor nieuwbouw op niveau van bruikbaarheid van de woonruimten in strijd. Zo voldoen de vrije hoogte, de afmetingen van 'slaapkamer 2' en de berging niet.

De woning zal tevens grotendeels moeten worden voorzien van ondoorzichtige beglazing. Ook al bestaat er enkel recht op daglicht en niet op uitzicht; de bruikbaarheid en leefbaarheid in de woning is naar oordeel van ondergetekende op enkele punten als deze discutabel.

Ten einde van dit betoog verzoek ik uw gemeente;

- 1- de aangevraagde omgevingsvergunning te weigeren,
- 2- bij initiatiefnemer de verwachting weg te nemen dat dit plan op enigerlei wijze haalbaar wordt geacht door uw gemeente ook in uitgebreide procedure, en
- 3- een eventuele aanvraag voor huisnummer 'Tuinstraat 73' met als voorwendsel daar een woonadres te introduceren niet in behandeling te nemen.

In het volste vertrouwen dat uw gemeente de juiste beslissing(en) zal nemen verblijf ik,

Hoogachtend,



[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: zondag 11 september 2022 18:51
Aan: Omgevingsvergunning
Onderwerp: zienswijze op Aanvraag OV 0193ESUITE1691192022
Bijlagen: 2022-09-11_Zienswijze TS68.pdf

Categorieën: Gerlinda; Voorrang (voor wie kan oppakken)

Geachte [REDACTED] / [REDACTED]

Met betrekking tot de op 7 juli 2022 gepubliceerde aanvraag omgevingsvergunning 0193ESUITE1691192022 'plaatsen dakopbouw op de bestaande aanbouw, Van Karnebeekstraat 70 [REDACTED] Zwolle', zend ik u bij deze een zienswijze. Het PDF-bestand treft u in de bijlage.

Met vriendelijke groet,



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: zaterdag 16 juli 2022 13:57
Aan: Omgevingsvergunning
Onderwerp: Zienswijze omgevingsvergunning

Categorieën: Gerlinda; Voorrang (voor wie kan oppakken)

Beste heer/mevrouw,

Naar aanleiding van de aanvraag voor het plaatsen van een dakopbouw zou ik graag een zienswijze willen indienen. Het zaaknummer is: 0193ESUITE1691192022 gepubliceerd op 07-07-2021

Wij zijn woonachtig aan de Van Karnebeekstraat 70. De aanvraag gaat over de schuur op het perceel kadastraal bekend gemeente Zwolle, sectie G, nummer 12110.

Onze zienswijze:

1. Het plan is in strijd met het bestemmingsplan: Waarde Cultuurhistorie -1 en -2: het is niet toegestaan om veranderingen aan te brengen in de bestaande cultuurhistorische bebouwing welke zichtbaar is vanaf het openbaar toegankelijk gebied en aan bestaande cultuurhistorisch waardevolle bebouwing in het openbaar toegankelijk gebied.
2. Het plan is in strijd met de onderhavige bestemming, de schuur heeft geen bestemming 'wonen'. De eigenaren zijn van plan er een tiny house te gaan realiseren.
3. Ons woongenot - in de breedste zin - zal hierdoor worden verminderd.

In afwachting van uw reactie verblijf ik.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]