

Adviesmemo bodem Breezicht-noord Wierde en Beemd

Gemeente Zwolle, Afdeling Leefomgeving, vakgroep bodem

Opsteller : Philip Mensink

Goedgekeurd : Ab Brand

Datum : 17-12-2021

Geldig tot : 17-12-2026

Zwolle

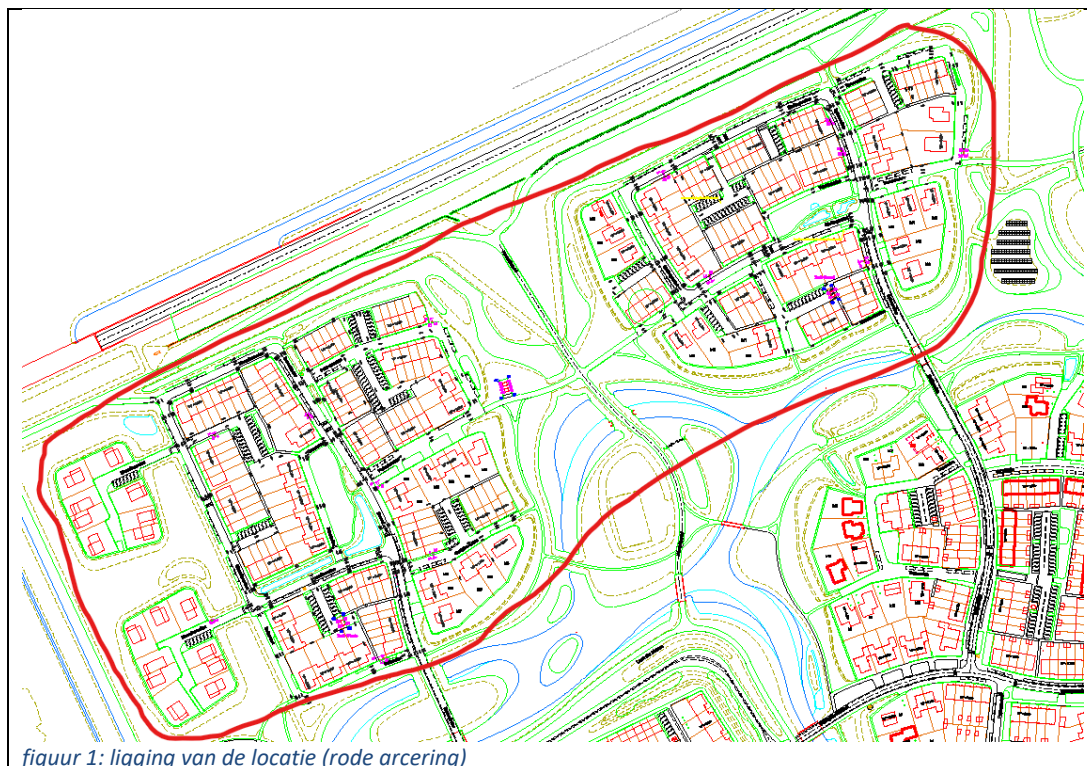
Inleiding

Op grond van het Burgerlijk Wetboek heeft de verkoper van een stuk grond de verplichting om alle bekende informatie over de onroerende zaak te verstrekken. Om aan deze verplichting te voldoen heeft de Gemeente Zwolle in de 'Algemene verkoopvoorwaarden onroerende zaken' opgenomen dat door de gemeente een adviesmemo wordt opgesteld op basis van de reeds bekende bodemrapporten en/of bodemkwaliteitskaart.

Het doel van deze adviesmemo is het in kaart brengen van mogelijke risico's die in de ondergrond aanwezig zijn ter plaatse van de te verkopen grond.

Locatiebeschrijving

In verband met de verkoop van percelen ter plaatse van Breezicht-noord in de buurtschappen Wierde en Beemd is deze adviesmemo over opgesteld. De buurtschappen zijn weergegeven in figuur 1. De locatie wordt momenteel bouwrijp gemaakt.



figuur 1: ligging van de locatie (rode arcering)

Milieuhygiënische Bodemkwaliteit

Bodembedreigende activiteiten

In het gemeentelijk bodeminformatiesysteem zijn geen gegevens opgenomen waaruit blijkt dat er ter plaatse van de locatie bodembedreigende activiteiten in het verleden zijn geregistreerd.

The logo for Zwolle, consisting of a blue square with the word 'Zwolle' in white text.

Onderzoeken

Ter plaatse van de locatie is het volgende milieukundige bodemonderzoek uitgevoerd:

- Verkennend bodem-, asbest- en waterbodemonderzoek Stadshagen Breezicht Zwolle, Tauw, R001-1252503MDX-V01-mwl-NL, 16 februari 2018. Uit het rapport kan het volgende worden geconcludeerd:
 - o De boven- en ondergrond ter plaatse van de buurtschappen zijn maximaal licht verontreinigd met kobalt, nikkel en/ of minerale olie.
 - o Het grondwater ter plaatse van de buurtschappen is maximaal licht verontreinigd met zware metalen, minerale olie en/of naftaleen.

Op basis van de verzamelde informatie kan in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) gesteld worden dat de bodemkwaliteit ter plaatse van de locatie geschikt is voor beoogd gebruik als woningen.

Conclusie

In verband met de verkoop van percelen ter plaatse van Breezicht-noord in de buurtschappen Wierde en Beemd is deze adviesmemo over opgesteld. Op basis van de verzamelde informatie kan in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) gesteld worden dat de bodemkwaliteit ter plaatse van de locatie geschikt is voor beoogd gebruik als woningen. Bij opslag en hergebruik van vrijkomende grond buiten de locatie moet worden voldaan aan de bepalingen uit de Nota bodembeheer en/of het Besluit bodemkwaliteit.