

## Uw gegevens

---

Volledige naam:

[REDACTED]

Telefoonnummer:

[REDACTED]

E-Mailadres:

[REDACTED]

## Verzoek om informatie

---

### Uw vraag

---

Waar gaat uw vraag over?

Wonen en bouwen

Stel in het kort uw vraag:

WOB verzoek artikel 6 eerste lid van de Wet openbaarheid van bestuur

Geef een toelichting:

Graag verzoek ik u om binnen de door de wet gestelde termijn alle beschikbare correspondentie, documentatie en informatie te delen aangaande de vestiging, opening, exploitatie, handhavingstrajecten, vergunningen etc. etc. te overleggen van De Buurman Verslokaal aan de Vispoortenplas in Zwolle. Ik verzoek u extra aandacht te hebben voor alle stukken waarin een lid van het college van B&W wordt genoemd of een individuele bestuurder een rol heeft.

Hartelijk dank!

[REDACTED]

## Fysieke Leefomgeving

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Stadskantoor  
Lubeckplein 2  
Postbus 10007  
8000 GA Zwolle  
Telefoon 14 038  
postbus@zwolle.nl

[www.zwolle.nl](http://www.zwolle.nl)

Uw kenmerk  
Ons kenmerk 151853-2021  
Behandeld door [REDACTED]  
Datum 27 oktober 2021  
Onderwerp Besluit op uw verzoek om informatie

Geachte heer [REDACTED]

Op 10 juli 2021 heeft u een verzoek bij ons ingediend als bedoeld in artikel 3, eerste lid, van de Wet openbaarheid van bestuur (hierna: de Wob). Uw verzoek heeft betrekking op De Buurman Verslokaal aan de Vispoortenplas 4 te Zwolle.

**Uw verzoek**

In uw verzoek van 10 juli 2021 vraagt u het volgende:

*"Graag verzoek ik u om binnen de door de wet gestelde termijn alle beschikbare correspondentie, documentatie en informatie te delen aangaande de vestiging, opening, exploitatie, handhavingstrajecten, vergunningen etc. etc. te overleggen van De Buurman Verslokaal aan de Vispoortenplas in Zwolle. Ik verzoek u extra aandacht te hebben voor alle stukken waarin een lid van het college van B&W wordt genoemd of een individuele bestuurder een rol heeft."*

In uw e-mail van 16 september 2021 heeft u uw verzoek uitgebreid:

*"Voor zover nodig verzoek ik u tevens om mijn WOB-verzoek uit te breiden met dezelfde reikwijdte zoals in het originele verzoek, maar inclusief het tijdvlak(ken) die de aanvragen omgevingsvergunning beslaan."*

De heer [REDACTED] jurist van de gemeente Zwolle, heeft op 6 september telefonisch contact gehad omtrent een nadere toelichting omtrent de vermeende rol van een individuele bestuurder. U heeft aangegeven dat het u daarbij gaat om de opening van het bedrijf door wethouder De Heer evenals eventuele afspraken die gemaakt zijn tussen wethouder De Heer, of andere individuele wethouder, met de bedrijfsleider.

**Verdaging**

Bij brief van 15 juli 2021 is de beslistermijn met vier weken verdaagd tot 6 september 2021. Nadat deze termijn was verstreken heeft de heer [REDACTED] contact met u onderhouden waarom de besluitvorming langer duurt dan u mag verwachten.

Datum 27 oktober 2021  
Ons kenmerk 151853-2021

### **Reikwijdte Wob**

Gelet op het bepaalde in artikel 2 van de Wob dient te worden uitgegaan van het algemeen belang van openbaarheid van informatie. Informatie dient derhalve openbaar te worden gemaakt, tenzij een uitzonderingsgrond of beperking van toepassing is. Deze zijn vermeld in artikel 10 en 11 van de Wob.

### **Onze bevindingen**

Op basis van uw verzoek is documentatie gezocht en gevonden. Vervolgens is bestudeerd of deze documentatie openbaar gemaakt kan worden.

De beschikbare documenten zien grofweg op een drietal zaken:

- 1: Handhavingprocedure Omgevingsdienst IJsselland
- 2: Legalisatietraject middels meerdere aanvragen omgevingsvergunning
- 3: Uitnodiging wethouder De Heer

**Ad. 1:** De Omgevingsdienst IJsselland heeft naar aanleiding van uw klacht over geluidsoverlast gecontroleerd en is een handhavingprocedure gestart. De Omgevingsdienst heeft meermaals gecontroleerd. Wij hebben besloten om de volgende gegevens te openbaren. Controlerapportage van de ODIJ van 15 juli 2021, Brief van de ODIJ van 16 juli 2021, Geluidsmeting ODIJ van 22 juli 2021, vooraankondiging last onder dwangsom ODIJ van 22 juli 2021, controle ODIJ van 27 juli 2021.

**Ad 2:** U vraagt ons om gegevens te openbaren inzake de vestiging, opening en exploitatie van De Buurman. Wij beschikken niet over gegevens inzake de opening en exploitatie van De Buurman. Gegevens waar wij niet over beschikken kunnen wij ook niet openbaren. Wij beschikken wel over gegevens met betrekking tot de aanvraag omgevingsvergunning. Zoals u weet zijn er drie aanvragen omgevingsvergunning ingediend. De aanvragen overlappen elkaar, dit was foutief. Daarom zijn aanvragen geregistreerd onder nummers 0193ESUITE1863542021 / 0193ESUITE1886492021 reeds ingetrokken. De huidige aanvraag omgevingsvergunning met zaaknummer 0193ESUITE1918912021 ziet op het wijzigen van het bestemmingsplan van detailhandel naar horeca en het plaatsen van 2 luchtroosters ten behoeve van een interne koelunit. U heeft reeds een zienswijze ingediend tegen deze aanvraag omgevingsvergunning, zodat wij ervan uitgaan dat u reeds documenten in uw bezit heeft.

De documenten die wij openbaren zijn: aanvraag omgevingsvergunning, verzoek om aanvullende gegevens en Kennisgeving verlenging beslistermijn Vispoortenplas 4.

Voor zover er nog andere stukken zijn die betrekking hebben op de aanvraag omgevingsvergunning zijn dit stukken van intern beraad. De inhoud van deze stukken betreft hoofdzakelijk persoonlijke beleidsopvattingen van de ambtenaren die deze stukken hebben opgesteld. Op grond van artikel 11 lid 1 Wob wordt in geval van een verzoek om informatie uit documenten, opgesteld ten behoeve van intern beraad, geen informatie verstrekt over daarin opgenomen persoonlijke beleidsopvattingen. Een

Datum 27 oktober 2021  
Ons kenmerk 151853-2021

“persoonlijke beleidsopvatting” is een opvatting, voorstel, aanbeveling of conclusie van een of meer personen over een bestuurlijke aangelegenheid en de daartoe door hen aangevoerde argumenten. Onder “intern beraad” wordt verstaan het (al dan niet schriftelijke) overleg over een bestuurlijke aangelegenheid binnen een bestuursorgaan of tussen bestuursorganen.

**Ad 3.** Zoals u telefonisch heeft toegelicht aan de heer [REDACTED] verzoekt u om gegevens met betrekking tot de rol van wethouder De Heer met betrekking tot de vestiging van De Buurman. Wij maken een e-mailwisseling openbaar waaruit blijkt dat wethouder De Heer uitgenodigd is om de vestiging van De Buurman aan de Vispoortenplas 4 te Zwolle te openen. Navraag bij wethouder de Heer heeft duidelijk gemaakt dat er van de door u gestelde onderlinge afspraken tussen de wethouder/gemeente Zwolle en de bedrijfsleiders geen sprake is. Naast de uitnodiging zijn er derhalve geen documenten te openbaren, omdat deze niet bestaan.

### **Besluit**

Wij wijzen uw verzoek gedeeltelijk toe.

Bovengenoemde documenten worden openbaar gemaakt onder de beperking dat niet alle namen in de stukken openbaar worden gemaakt in verband met een beroep op het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van de betreffende personen (artikel 10 lid 2 sub e Wob).

### **Bent u het niet eens met dit besluit?**

Dan kunt u, als u belanghebbende bent, een bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders. Zorgt u er voor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

### **Hoe maakt u bezwaar?**

U kunt uw bezwaarschrift digitaal indienen. Dat kan via de website van de gemeente Zwolle, [www.zwolle.nl/bezwaarindienen](http://www.zwolle.nl/bezwaarindienen). Hier vindt u alle informatie. Voor het digitaal indienen van een bezwaarschrift heeft u een DigiD inlogcode nodig.

U kunt uw bezwaarschrift ook schriftelijk indienen. Uw bezwaarschrift richt u aan het college van burgemeester en wethouders. Het adres is Postbus 10007, 8000 GA Zwolle.

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres en graag ook uw telefoonnummer;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (u kunt bijvoorbeeld de datum en ons kenmerk van het besluit vermelden of een kopie meesturen);
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- de datum en uw handtekening.

# besluit

Datum 27 oktober 2021  
Ons kenmerk 151853-2021

Dient iemand anders namens u een bezwaarschrift in? Stuur dan een volmacht mee.

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. Als u dit niet wilt, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen. U kunt dan de Voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel vragen een voorlopige voorziening te treffen.

Dit kan alleen als u binnen de termijn een bezwaarschrift heeft ingediend. Het adres van de rechtbank is Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

## Vragen?

Heeft u nog vragen over deze brief, dan kunt u contact opnemen met de sectie Vergunningen, bereikbaar op 14038.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders



hoofd Fysieke Leefomgeving

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

De Buurman VersLokaal  
De heer

Stadskantoor  
Lübeckplein 2  
Postbus 10007  
8000 GA Zwolle  
Telefoon 14038  
postbus@zwolle.nl  
www.zwolle.nl

Via e-mailbericht aan:

Uw kenmerk vispoortenplas 31082021  
Ons kenmerk 0193ESUITE1918912021  
Behandeld  
Datum 21 oktober 2021  
Onderwerp Kennisgeving verlenging beslistermijn Vispoortenplas 4

Geachte heer

Op 31 augustus 2021 hebben wij van u een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van het bestemmingsplan van detailhandel naar horeca en het plaatsen van 2 luchtroosters ten behoeve van een interne koelunit, op het perceel Vispoortenplas 4, 8011 TH Zwolle.

De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 0193ESUITE1918912021 en omvat de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan e.d.

Over de voortgang van de behandeling van deze aanvraag delen wij u het volgende mede

#### **Besluit verlenging beslistermijn**

Wij hebben besloten om de beslistermijn te verlengen met 6 weken en wel op grond van de navolgende reden(en):

Dit houdt in dat wij nu uiterlijk 7 december 2021 een beslissing op uw aanvraag nemen. Door de beslistermijn te verlengen proberen wij de kans te vergroten om een positief besluit te nemen op uw aanvraag. Let op, op dit moment is een opschorting van de beslistermijn van kracht. Hierdoor zal de uiterlijke beslistermijn later zijn dan hierboven staat aangegeven.

#### **Publicatie**

Het besluit wordt gepubliceerd op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

Ons kenmerk 0193ESUITE1918912021  
Datum 21 oktober 2021

### **Rechtsmiddelen**

Tegen dit besluit bestaat geen mogelijkheid tot het indienen van bezwaar. Tegen het definitieve besluit op uw aanvraag kunt u bezwaar maken.

### **Informatie**

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met ons Klantcontactcentrum (KCC) via telefoonnummer 14 038. Als zij uw vraag niet direct kunnen beantwoorden, wordt u doorverbonden met een medewerker van het team Vergunningen.

Als u belt of ons een schriftelijke reactie stuurt, is het handig om te melden dat uw zaak is ingeschreven met zaaknummer 0193ESUITE1918912021.

Hoogachtend,  
Namens burgemeester en wethouders van Zwolle,

medewerker afdeling Fysieke leefomgeving

*Dit document is door de gemeente digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien.*

## VERSLAG BEVINDINGEN

### Zaak

**Nummer** 0193ESUITE1274872021

**Bevoegd Gezag** Gemeente Zwolle

**Instantie** Omgevingsdienst IJsselland

**Zaaktype** Milieutoezicht uitvoeren

**Product** OD: Controle n.a.v. klacht

**Omschrijving** Controlebezoek n.a.v. klacht over geluidoverlast van koel installatie

**Adres mbt zaak** Vispoortenplas 4 8011TH Zwolle

**Behandelaar** de heer , tel: Toezicht & Handhaving OD-IJsselland

**Zaak initiator** De Buurman VersLokaal 63109824, Vispoortenplas 4 8011TH Zwolle

### Checklist

**Omschrijving** Checklist controlebezoek Vispoortenplas 4, Zwolle

**Template** Controle Incidentmelding en/ of klacht

**Uitvoerdatum** 15-07-2021

**Medewerker** de heer , tel: Toezicht & Handhaving OD-IJsselland

### Legenda

- ✓ OK
- ✗ Niet OK
- ▲ Nader onderzoek
- Niet van toepassing
- Geen status

### Resultaten

✗ **Checklist controlebezoek Vispoortenplas 4, Zwolle**

✗ **Overlast of gevaarstelling**

**Risico** Geen



✗ Is er sprake van overlast of gevaarzetting?

**Risico** Geen

**Notitie** Er is sprake van geluidsoverlast. De koelinstallatie maakt dermate veel geluid dat de bewoners die naast en tegenover het pand wonen er last van hebben. Vooral in de nachturen is dit zeer hinderlijk.

✗ Is er vergunning of melding vereist voor de activiteiten?

**Notitie** Een melding is vereist voor deze activiteiten. Het bedrijf valt onder cat 18 van het BOR en moet volgens artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit een melding doen.

✗ Komt de situatie overeen met de incidentmelding en/of klacht?

**Notitie** De situatie komt overeen met de klacht. De koelinstallatie maakt meer geluid dan is toegestaan. Afsproken dat de koelinstallatie direct wordt uitgezet en er een oplossing moet komen. Voorgesteld om de installatie in de verkoopruimte te plaatsen.

## Ondertekening

Opgemaakt naar waarheid door

/

Toeziethouder Omgevingsdienst IJsselland

15-7-2021

## Rapport controle 20 juli 2021 koelinstallatie Vispoortenplas 4, Zwolle

Naar aanleiding van klachten van de aanpandige woning en een overbuurman over het lawaai dat een koelmachine maakt ben ik ( ) ter plaatse gegaan om de situatie te beoordelen.

Ik zag een zwarte koelinstallatie aan de buitenzijde van het winkelpand aan de Vispoortenplas 4 hangen. Op het moment dat ik de installatie zag hoorde ik een duidelijk waarneembare bromtoon uit de installatie komen. Ik vond het opvallend dat deze installatie pal onder een raam hangt. Dit blijkt een raam te zijn dat behoort bij de woning Broerenkerkplein 5. De installatie hangt in de Krabbesteeg aan de zijkant van de winkel die is geadresseerd aan de Vispoortenplas 4.

Aan de overzijde van de koelinstallatie in de Krabbesteeg (die geschat zo'n 5 meter breed is) zijn ook woningen gesitueerd.

De eigenaar van de winkel is op 16 juli 2021 door de omgevingsdienst ijsseerland aangeschreven. De volgende acties werden in die brief van hem verlangd:

### **Uw acties:**

- Per direct zet u de koelinstallatie dagelijks uit. De koelinstallatie is uit om 19.00 uur tot aan 7.00 uur de volgende dag;
- Binnen 1 week na verzenddatum van deze brief haalt u de koelinstallatie van de buitenmuur;
- Binnen twee weken na verzenddatum van deze brief heeft u een melding Activiteitenbesluit ingediend bij de Gemeente Zwolle.

Volgens de bewoner van Broerenkerkplein 5 staat de installatie nog steeds dag en nacht aan. Hiermee wordt het bovenste punt uit de aanschrijving niet nageleefd. (Er zal op 21 juli rond 19.00 uur een geluidsmeting plaatsvinden, dan constateren we meteen of de installatie nog aanstaat na 19.00 uur)

Ik ben vervolgens de winkel binnengelopen en heb gesproken met het personeelslid dat daar aanwezig was. Hij liet me zien dat de koelinstallatie zorgt voor de koeling van de gekoelde toonbanken, de koelkasten in de winkel en de aanwezige koelcel. De producten blijven 's nachts in de toonbank en in de koelkasten. Ook staan er producten in de koelcel. Hierdoor kan de installatie niet uit, aldus de medewerker.

had op 20 juli 2021 contact gehad met de installateur van de koeling, die kan, pas op zijn vroegst maandag 26 juli 2021 de installatie van de muur halen en op een andere wijze de koeling regelen. Hij was wel afhankelijk van een opdracht van de heer

Op 21 juli gebeld met de heer van de gemeente Zwolle van bouw en woontoezicht. De huidige situatie kan niet worden goedgekeurd door de welstandsc commissie, dus ook op basis van bouwen moet de situatie worden gewijzigd. Hij gaf aan dat de nieuwe situatie die gecreëerd zal worden ook moet worden goedgekeurd door de welstandsc commissie. Hij gaf mij aan dat er hierdoor pas op zijn vroegst dinsdag 27 juli zou kunnen worden begonnen met de wijziging van de situatie. Dus hij vroeg mij of we een eventuele termijn op dinsdag willen zetten. Dit heb ik hem toegezegd. Dus daar gaan we op sturen met onze eventuele vooraankondiging.

**Op basis van mijn bevindingen:**

- Ondernemer voldoet niet aan aanschrijving;
- Vanuit bouwen van de gemeente Zwolle is er een procedure ingezet die voorziet in verwijdering installatie op dinsdag 27 juli;

**Vervolg**

- Op basis van het overtreden van de geluidsnormen en het niet nakomen van de aanschrijving hier een vooraankondiging last onder dwangsom opleggen. De winkel is hier gevestigd zonder het doen van een verplichte melding activiteitenbesluit milieubeheer. Deze verplichting vloeit voort uit de aanwezigheid van een koelinstallatie. De overlast ondervindende bewoner van Broerenkerkplein 5 is al lang met de ondernemer in overleg om actie te ondernemen, maar wordt aan het lijntje gehouden. Dit geeft voor mij aan dat de ondernemer bewust is van de overlast maar uit eigen beweging geen actie onderneemt. De vooraankondiging last onder dwangsom opleggen op het niet meer gebruiken van de installatie op de huidige wijze. Ingangsdatum last dinsdag 27 juli 19.00 uur. Daarna mag de installatie op de huidige plek en op de huidige wijze helemaal niet meer gebruikt worden. (een en ander nog wel afhankelijk van de geluidmeting die woensdag 21 juli rond 19.00 uur zal worden uitgevoerd.)

21 juli 2021.

Bijlage: Foto's van de situatie



Onderaanzicht koelinstallatie pal onder raam woning Broerenkerkplein 5.



Voorraanzicht koelinstallatie. Onderraam is winkelpand, bovenraam is woning  
Broerenkerkplein 5



Overzichtsfoto Krabbensteeg. Links woningen, rechts de installatie en de eerder in  
beeld gebrachte situatie



Zicht op situatie vanaf Broerenkerkplein



Zicht op installatie vanuit de woning Broerenkerkplein 5

**PER AANGETEKENDE EN PER GEWONE POST**  
De Buurman VersLokaal

Zwolle, 22 juli 2021

Betreft: Vooraankondiging last onder dwangsom  
Zaaknummer: 0193ESUITE1274872021

Beste heer

Op 21 juli 2021 heeft onze toezichthouder, de heer , een hercontrole uitgevoerd bij uw bedrijf aan de Vispoortenplas 4 in Zwolle. Tijdens deze controle heeft hij zich laten assisteren door de heer , die een geluidsmeting heeft uitgevoerd.

De aanleiding voor deze controle was dat wij u naar aanleiding van klachten op 16 juli 2021 een aanschrijving hebben gedaan. In deze aanschrijving is onder andere aangegeven dat de koelinstallatie per direct dagelijks van 19.00 uur tot 7.00 uur moet worden gezet. In de genoemde brief is ook aangegeven dat u binnen een week na verzenddatum de koelinstallatie van de buitenmuur haalt en binnen twee weken na de verzenddatum een melding Activiteitenbesluit heeft ingediend. Deze laatste twee termijnen zijn nog niet verlopen.

Hieronder leest u wat de bevindingen van onze toezichthouder zijn en dat wij van plan zijn u een last onder dwangsom van € op te leggen per keer dat wij constateren dat de koelinstallatie op de huidige positie nog aanstaat na 27 juli 2021 19.00 uur.

### **Overtreding**

#### **Installatie voldoet niet aan de geluidsvoorschriften**

Onze toezichthouder heeft geconstateerd dat op 21 juli 2021 om 19.08 uur uw koelinstallatie aan het pand Vispoortenplas 4 in werking was. Uit een op 21 juli 2021 na 19.00 uur uitgevoerde geluidmeting blijkt de installatie op de gevel van Broerenkerkplein 5 een gemiddeld immissieniveau van 57,5 dB(A) te veroorzaken. Dit betekent dat de toegestane geluidsnormen uit het Activiteitenbesluit in de dag-, avond-, en nachtperiode respectievelijk met 15, 10 en 5 dB(A) worden overschreden door de geluidsuitstraling van de koelinstallatie.

OD IJsselland  
Lübeckplein 2  
8017 JZ Zwolle  
Postbus 40252  
8004 DG Zwolle  
088 525 10 50  
info@odijsselland.nl  
www.odijsselland.nl

KVK 68066805  
BTW NL85728772801  
IBAN NL23 8NGH 028 51 72 956  
BIC 8NGHNL2G

Op de gevel van de tegenoverliggende woning aan de Buitenkant 33 blijkt de koelinstallatie een gemiddeld imissieniveau van 54,4 dB(A) te veroorzaken. Dit zijn overschrijdingen van respectievelijk 2, 7 en 12 dB(A) in de dag-, avond-, en nachtperiode op de toegestane normen uit het Activiteitenbesluit.

De geluidsnormen worden genoemd in artikel 2.17 lid 1 sub a van het Activiteitenbesluit milieubeheer. In de bijlage bij deze brief zijn die normen weergegeven. Door het overschrijden van de normen handelt u in strijd met dit artikel.

Uw bedrijfsvoering moet voldoen aan artikel 2.17 lid 1 sub a van het Activiteitenbesluit milieubeheer.

#### **Voornemen last onder dwangsom**

Uit het voorgaande blijkt dat ondanks onze aanschrijving, de overtreding blijft voortduren. Het laten voortbestaan van de overtreding achten wij niet toelaatbaar in verband met de daaraan verbonden milieugevolgen. Om u ertoe te bewegen deze overtreding met spoed ongedaan te maken zijn wij van plan u een last onder dwangsom op te leggen. De bevoegdheid tot het opleggen van een last onder dwangsom is geregeld in artikel 125, eerste lid van de Gemeentewet in samenhang met artikel 5:32, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht.

De lastgeving luidt als volgt:

1. Wij gelasten u de overtreding van artikel 2.17 lid 1 sub a van het Activiteitenbesluit te beëindigen en beëindigd te houden door het gebruik van uw koelinstallatie op de huidige wijze op zijn laatst op dinsdag 27 juli 2021 om 19.00 uur te beëindigen en beëindigd te houden.
2. Als wij op of na 27 juli 2021 19.00 uur constateren dat de koelinstallatie nog in werking is op de huidige positie verbeurt u een dwangsom van € \_\_\_\_\_).
3. Iedere dag na 27 juli 2021 waarop wij constateren dat de koelinstallatie nog in werking is op de huidige positie verbeurt u per constatering een dwangsom van € \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ . Wij zullen maximaal één keer per dag controleren of de koelinstallatie nog in strijd met de last in werking is.

Indien de maximale last van € \_\_\_\_\_ is opgelegd wil dat niet zeggen dat u daarmee automatisch voldoet aan de regelgeving. Een nieuwe last onder dwangsom of het toepassen van bestuursdwang behoort dan opnieuw tot de mogelijkheden.

### Zienswijze

U kunt op grond van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht binnen twee werkdagen na de datum van deze brief uw zienswijze geven op ons voornemen om u een last onder dwangsom op te leggen. Wilt u in dat geval ingaan op de vraag waarom u niet kunt of wilt voldoen aan het gestelde in deze brief? Wij hebben met de last al rekening gehouden met de informatie van het installatiebedrijf dat u de installatie eventueel gaat verplaatsen. Ook hebben wij de termijn om een zienswijze in te dienen beperkt in tijd. Dat hebben wij gedaan gelet op de ervaren overlast van de installatie en uw gebrek aan initiatief nadat uw burea al in een vroeg stadium bij u hebben geklaagd over de installatie

U kunt zowel schriftelijk als mondeling reageren. Uw schriftelijke reactie kunt u sturen aan Omgevingsdienst IJsselland, ter attentie van onze jurist . U mag ook via de e-mail een zienswijze indienen: . Bij hem kunt u ook terecht als u de voorkeur geeft aan het indienen van een mondelinge zienswijze.

Wij wijzen u erop dat u in uw zienswijze nog geen bezwaar kunt maken. Dat kan pas tegen ons eventuele definitieve besluit tot het opleggen van een last onder dwangsom.

### Informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met via telefoonnummer of

Als u belt of ons een schriftelijke reactie stuurt, is het handig om te melden dat uw zaak is ingeschreven met zaaknummer 0193ESUITE1274872021.

Met vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders van Zwolle

Juridisch adviseur team Advies Omgevingsdienst IJsselland

*Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet voorzien van een handtekening*

### Bijlagen:

- Overtreden artikel uit het Activiteitenbesluit
- Geluidrapport metingen 21 juli 2021



## Bijlage

### Overtreden artikel uit het Activiteitenbesluit

#### Artikel 2.17

1. Voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ( $L_{Ar,LT}$ ) en het maximaal geluidsniveau  $L_{Amax}$ , veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, geldt dat:
  - a. de niveaus op de in tabel 2.17a genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;

Tabel 2.17a

	07:00–19:00 uur	19:00–23:00 uur	23:00–07:00 uur
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
$L_{Ar,LT}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
$L_{Amax}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
$L_{Amax}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

**Bijlage 2 geluidrapport metingen 21 juli 2021**



De Buurman VersLokaal

Vispoortenplas 4  
8011 TH Zwolle

Zwolle, 16 juli 2021

Betreft: controle  
Zaaknummer: 0193ESUITE1274872021

Beste heer

Op 10 juni 2021 heeft u bezoek gehad van onze toezichthouder.  
De toezichthouder heeft uw bedrijf gelegen aan Vispoortenplas 4 in Zwolle gecontroleerd op de voorschriften van het Activiteitenbesluit milieubeheer en bijbehorende Activiteitenregeling milieubeheer. Er is gesproken met een medewerker van het bedrijf.

#### **Wettelijk kader**

Uw bedrijf valt onder categorie 18 van bijlage I onderdeel C van het Besluit omgevingsrecht (BOR) en valt daardoor onder de werking van de Wet milieubeheer. Uitgangspunt van de Wet milieubeheer is dat bedrijven moeten voldoen aan algemene regels die gebaseerd zijn op artikel 8.40 van de Wet milieubeheer. Deze algemene regels zijn opgenomen in het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling (de Regeling).

#### **Bevindingen**

Onze toezichthouder heeft tijdens het controlebezoek enkele overtredingen geconstateerd.

De constateringen en de afspraken die onze toezichthouder met u heeft gemaakt over het ongedaan maken van de overtredingen, evenals overige afspraken zijn hieronder opgenomen.

De tekst van de overtreden voorschriften/artikelen is als bijlage 1 van de brief opgenomen.

#### **Overtredingen**

##### Meldplicht

Uw bedrijf moet worden aangemerkt als een type B-bedrijf, zoals beschreven in het Activiteitenbesluit. Op grond van artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit zijn type B-bedrijven meldingsplichtig. Wij verzoeken u daarom om **binnen twee weken** na dagtekening van deze brief een melding te doen als bedoeld in artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit.

#### Melden via het E-loket

De snelste manier om de melding te doen is via het E-loket van het Activiteitenbesluit, dat u vindt op [www.aimonline.nl](http://www.aimonline.nl). U vult bij dit loket de vragenboom in. Bij de 'Afsluiting vragenboom' beantwoordt u de vraag 'Wilt u een melding doen bij het bevoegd gezag?' met ja. U komt nu in het meldingsformulier.

#### Koelinstallatie

Tijdens de controle is geconstateerd dat de koelinstallatie geluidsoverlast veroorzaakt. De geluidsnormen worden overschreden. Dit is een overtreding van artikel 2.17 van het Activiteitenbesluit. Door de koelinstallatie **binnen een week** na verzenddatum van de buitenmuur te halen en te verplaatsen naar bijvoorbeeld de verkoopruimte, voldoet u waarschijnlijk wel aan artikel 2.17 van het Activiteitenbesluit. U zorgt zelf dat de nieuwe situatie aan de geluidsnormen voldoet.

#### **Overige afspraken**

Op 14 juli 2021 heb ik u gesproken over de koelinstallatie die buiten aan de muur hangt en daarbij aangegeven dat bewoners nog steeds overlast van uw koelinstallatie hebben. We hebben afgesproken dat u binnen een week contact op zou nemen met de installateur om te kijken waar de koelinstallatie het beste geplaatst kan worden. Tot aan de verplaatsing van de installatie moet u de koelinstallatie op zijn laatst om 19.00 uur uitschakelen en uitgeschakeld houden tot aan 7.00 uur 's ochtends. Wij staan u voorlopig één week toe dat u de koeling overdag op de huidige manier mag blijven gebruiken.

#### **Uw acties:**

- Per direct zet u de koelinstallatie dagelijks uit. De koelinstallatie is uit om 19.00 uur tot aan 7.00 uur de volgende dag;
- Binnen 1 week na verzenddatum van deze brief haalt u de koelinstallatie van de buitenmuur;
- Binnen twee weken na verzenddatum van deze brief heeft u een melding Activiteitenbesluit ingediend bij de Gemeente Zwolle.

#### **Hercontrole en vervolg**

U kunt na het verstrijken van de gestelde termijn, voor deze overtredingen, een hercontrole verwachten. Mocht bij de hercontrole blijken dat de overtredingen voortduren, dan handelen wij daarna volgens de vastgestelde handhavingstrategie.

**Ten slotte**

Tijdens deze controle kunnen één of meerdere tekortkomingen niet zijn geconstateerd. Dat betekent echter niet dat deze eventuele tekortkomingen daarmee door de gemeente Zwolle zijn geaccepteerd. Naleving van de van toepassing zijnde regelgeving is en blijft uw verantwoordelijkheid.

**Informatie**

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met  via telefoonnummer  
of

Als u belt of ons een schriftelijke reactie stuurt, is het handig om te melden dat uw zaak is ingeschreven met zaaknummer 0193ESUITE1274872021.

Met vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders van Zwolle

Medewerker team Toezicht & Handhaving Omgevingsdienst IJsselland

*Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet voorzien van een handtekening*

Overtreden bepaling(en):

**Artikel 1.10**

1. Degene die een inrichting opricht, meldt dit ten minste vier weken voor de oprichting aan het bevoegd gezag.
2. Het eerste lid is van overeenkomstige toepassing met betrekking tot het veranderen van een inrichting en het veranderen van de werking daarvan. Deze melding is niet vereist, indien eerder een melding overeenkomstig dit artikel is gedaan en door dit veranderen geen afwijking ontstaat van de bij die melding verstrekte gegevens.
3. Bij de melding worden de volgende gegevens verstrekt:
  - a. het adres en het nummer van de Kamer van Koophandel van de inrichting;
  - b. de naam en het adres van degene die de inrichting opricht dan wel verandert of de werking daarvan verandert, en, indien dit iemand anders is, van degene die de inrichting drijft of zal drijven;
  - c. het tijdstip waarop de inrichting of de verandering daarvan in werking zal worden gebracht, dan wel de verandering van de werking daarvan verwezenlijkt zal zijn;
  - d. de aard en omvang van de activiteiten en processen in de inrichting;
  - e. de indeling en uitvoering van de inrichting, waarbij de grenzen van het terrein van de inrichting, de ligging en de indeling van de gebouwen, de functie van de te onderscheiden ruimten en de ligging van de bedrijfsriolering en de plaats van de lozingspunten worden aangegeven; en
  - f. een situatieschets, met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de ligging van de inrichting ten opzichte van de omgeving is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl.
4. Het bestuursorgaan dat een melding ontvangt waarvoor een ander bestuursorgaan mede bevoegd gezag is, stuurt onverwijld een kopie van de melding aan dat andere bevoegde gezag. De melding wordt geacht mede bij dat andere bevoegde gezag te zijn gedaan.

### Artikel 2.17

1. Voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ( $L_{A,F,LT}$ ) en het maximaal geluidsniveau  $L_{A,max}$ , veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en

in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, geldt dat: a. de niveaus op de in tabel 2.17a genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;

**Tabel 2.17a**

	07:00-19:00 uur	19:00-23:00 uur	23:00-07:00 uur
$L_{A,F,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
$L_{A,F,LT}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
$L_{A,max}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
$L_{A,max}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

b. de in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur in tabel 2.17a opgenomen maximale geluidsniveaus  $L_{A,max}$  niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten;

c. de in tabel 2.17a aangegeven waarden binnen in- of aanpandige gevoelige gebouwen niet gelden indien de gebruiker van deze gevoelige gebouwen geen toestemming geeft voor het in redelijkheid uitvoeren of doen uitvoeren van geluidsmetingen;

d. de in tabel 2.17a aangegeven waarden op de gevel ook gelden bij gevoelige terreinen op de grens van het terrein, met dien verstande dat de waarden in geval van ligplaatsen, bestemd om te worden ingenomen door een woonschip als bedoeld in artikel 1.2, derde lid, onderdeel b, van het Besluit geluidhinder, slechts gelden voor zover deze ligplaatsen als zodanig zijn bestemd op of na 1 juli 2012 en niet daarvoor in een gemeentelijke verordening waren aangewezen om door een woonschip te worden ingenomen;

e. de in tabel 2.17a aangegeven waarden op de gevel, vermeerderd met 5 dB(A), ook gelden op de grens van het terrein in geval van ligplaatsen, bestemd om te worden ingenomen door een woonschip als bedoeld in artikel 1.2, derde lid, onderdeel b, van het Besluit geluidhinder, voor zover deze ligplaatsen:

1°. als zodanig zijn bestemd voor 1 juli 2012, of

2°. voor 1 juli 2012 in een gemeentelijke verordening waren aangewezen om door een woonschip te worden ingenomen en voor 1 juli 2022 als zodanig zijn bestemd;

f. de waarden in in- en aanpandige gevoelige gebouwen slechts gelden in geluidsgevoelige ruimten en verblijfsruimten; en

g. de in tabel 2.17a aangegeven waarden niet gelden op gevoelige objecten die zijn gelegen op een gezoneerd industrieterrein





## Advies vakgroep Geluid

---

### Gegevens opdrachtgever:

Opdrachtgever:	Omgevingsdienst IJsselland
Contactpersoon:	
Mailadres:	
Datum adviesaanvraag:	20-07-2021
Zaaknummer IJVI	0193ESUITE1602472021
Locatie:	Vispoortenplas 4 in Zwolle

### Omschrijving adviesaanvraag:

De adviesaanvraag heeft betrekking op geluidklachten van de bewoners aan Broerenkerkplein 5 en Buitenkant 33 in Zwolle. De bewoners ervaren geluidsoverlast van een koelinstallatie die bevestigd is aan de zijgevel van de winkel aan Vispoortenplas 4, net onder de het raam van de woning aan Broerenkerkplein 5. Aan de hand van geluidmetingen is de hoogte van het geluidniveau vastgesteld.

### Bijbehorende documenten:

Geen

### **Situering**

Het bedrijf 'De Buurman' is gelegen aan Vispoortenplas 4 in Zwolle. De woning aan Broerenkerkplein 5 in Zwolle is gelegen boven het bedrijf en de woning aan Buitenkant 33 in Zwolle is gelegen ten noorden van het bedrijf. De koelinstallatie is bevestigd aan de zijgevel van de winkel aan Vispoortenplas 4, net onder de het raam van de woning aan Broerenkerkplein 5. Een overzicht van de situatie is weergegeven in onderstaande afbeelding 1.

Afbeelding 1: situering (oranje stip = meetlocaties; gele stip = koelinstallatie)



### **Geluidmetingen**

De geluidmetingen zijn verricht op 21 juli 2021 bij voorgenoemde woningen. De geluidsmetingen zijn uitgevoerd met een 'FUSION' Smart Noise Monitor'. Tijdens de metingen is het geluidsniveau geregistreerd en zijn er geluidsoptnames gemaakt van de immissieniveaus, veroorzaakt door de koelinstallatie.

De woningen zijn gelegen op de tweede bouwlaag en daarom zijn de metingen uitgevoerd voor de gevel van de woning op een meethoogte van 5,0 meter boven het plaatselijk maaiveldniveau.

### **Meetapparatuur**

De metingen zijn uitgevoerd met een precisie geluidsniveaumeter type 1 met een rondom gevoelige microfoon (met windbol) welke voldoet aan de specificaties van de IEC 61672:2002, zie ook tabel 1.

Tabel 1: gebruikte geluidsmmeetapparatuur

Benaming	Fabrikant	Type	Bijzonderheden
Microfoon	01dB	GRAS 40 CD	rondom gevoelig
Geluidniveaumeter	01dB	DUO	real-time analyser
Kalibrator	Bruël & Kjaer	4231	type 1 kalibrator
Windbol	01dB	-	conform eisen

Voor en na de metingen is het meetsystemen inclusief de microfoon geïjkt door middel van een 94 dB 1000 Hz toonijking. De metingen zijn verricht in de meterstand 'F' (Fast) conform de eisen van de milieuwetgeving uit de HMRI 1999.

### **Geluidnormen**

Voor onderhavige situatie zijn de grenswaarden voor geluid uit het Activiteitenbesluit milieubeheer van toepassing. Het toetsingskader voor het aspect geluid is weergegeven in artikel 2.17 van het Activiteitenbesluit.

1. Voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ( $L_{A,r,LT}$ ) en het maximaal geluidsniveau ( $L_{A,max}$ ), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, geldt dat:
  - a. de niveaus op de in tabel 2.17a genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;

Tabel 2.17a

	07:00–19:00 uur	19:00–23:00 uur	23:00–07:00 uur
$L_{A,r,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
$L_{A,r,LT}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
$L_{A,max}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
$L_{A,max}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

### **Beoordeling geluidniveaus**

#### Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ( $L_{A,r,LT}$ )

Het langtijdgemiddelde deelgeluidsniveau ( $L_{A,eq,i,LT}$ ) voor de bedrijfstoestand wordt bepaald door de  $L_i$  te corrigeren voor bedrijfsduur ( $C_b$ ), meteorocorrectie ( $C_m$ ) en gevelcorrectie ( $C_g$ ). Om te kunnen toetsen aan de norm dienen de diverse deelgeluidsniveaus eventueel te worden voorzien van een straffactor ( $K_x$ ) en hierna te worden gesommeerd. Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ( $L_{A,r,LT}$ ) kan berekend worden volgens de volgende formule:

$$L_{A,r,LT} = L_i - C_b - C_m - C_g + K_x$$

- $L_i$  : immissieniveau in dB(A)  
 $C_b$  : bedrijfsduurcorrectie  
 $C_m$  : meteoraamcorrectie  
 $C_g$  : gevelcorrectie  
 $K_x$  : toeslag voor muziekgeluid, tonaliteit of impulsgeluid

#### **Meteoraamcondities ( $C_m$ )**

Door meteorologische invloeden kan de geluidsoverdracht sterk variëren, met name bij afstanden (tussen de te meten geluidbron en de meetlocatie)  $r_i > 50$  m. Bij afstanden

die voldoen aan het criterium  $r_i \leq 50$  m en  $r_i \leq 10 (h_b + h_m)$  mag onder alle meteorologische omstandigheden gemeten worden. De weersomstandigheden mogen een betrouwbare werking van de apparatuur evenwel niet belemmeren. Metingen bij regen, sneeuw, mist of extreem lage temperatuur moeten om deze reden zoveel mogelijk worden vermeden.

Gelet op de afstand van de bron tot aan de maatgevende woningen (afstand variërend van 0,2 meter tot 3 meter) mag onder alle meteorologische omstandigheden gemeten worden.

#### *Bedrijfsduurcorrectie ( $C_b$ )*

De bedrijfsduurcorrectieterm brengt de periode ( $T_b$ ) in rekening zolang de bedrijfstoestand tijdens een beoordelingsperiode ( $T_0$ ) (dag, avond, nacht) blijft bestaan. Hierbij worden de volgende beoordelingsperiodes aangehouden, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld:

- dagperiode : 07.00-19.00 uur;  $T_0 = 12$  uur
- avondperiode : 19.00-23.00 uur;  $T_0 = 4$  uur
- nachtperiode : 23.00-07.00 uur;  $T_0 = 8$  uur

De koelinstallatie is naar koelbehoefte in bedrijf, maar dit is circa 50% van de tijd. Dit is aangegeven door de bewoners, maar is ook vastgesteld tijdens de geluidmetingen. Hiermee bedraagt de bedrijfsduurcorrectie van deze bron circa 3 dB in alle perioden.

#### *Gevelcorrectie ( $C_g$ )*

De microfoon is gesitueerd voor de gevel van de woningen en hiermee bedraagt de gevelcorrectie 3 dB.

#### *Toeslagfactor ( $K$ )*

Er moet bij geluidmetingen rekening worden gehouden met bijzondere geluiden die extra hinderlijk zijn. Het gaat dan bijvoorbeeld om tonaal geluid, geluid met een impulsachtig karakter en muziekgeluid. Als deze bijzondere geluiden voorkomen, dan geldt een toeslag op de gemeten (of berekende) geluidsbelasting. De gemeten geluidsniveaus wordt gekenmerkt als ventilatiegeluid en hierin zitten tonale componenten en daarom is er een toeslag van 5 dB toegekend. In de bijlagen is een FFT-analyse weergegeven van het gemeten installatiegeluid.

#### *Nauwkeurigheidsmarge*

Tot slot dient conform de HMRI een nauwkeurigheidsmarge te worden aangehouden. Deze onnauwkeurigheid is over het algemeen  $< 2$  dB. Deze marge is toegekend aan de geluidmetingen na berekening van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ( $L_{A,LT}$ ) in betreffende periode. Er is een nauwkeurigheidsmarge aangehouden van 1 dB.

#### *Stoorgeluid*

Het gestandaardiseerde immissieniveau  $L_i$  van de bron wordt bepaald uit het ongecorrigeerde gemeten geluidniveau  $L_i$  en het gemeten niveau van het

stoorgeluid  $L_{\text{stoor}}$ . De stoorgeluidscorrectie is beperkt tot maximaal 3 dB op het totale niveau of 7 dB in octaafband. Het stoorgeluidsniveau is vastgesteld op circa 39 dB(A) en is weergegeven in de bijlagen.

### Maximale geluidniveaus

Het maximaal geluidsniveau kan worden bepaald volgens de formule:

$$L_{A\text{max}} = L_{i,\text{max}} - C_m$$

Het  $L_{i,\text{max}}$  is de hoogste aflezing van het geluidsniveau in de meterstand "Fast". Hierbij wordt geen rekening gehouden met de toeslag voor tonaal karakter van het geluid. Gelet op de aard van de klachtmelding zijn de maximale geluidniveaus in onderhavig onderzoek niet nader beschouwd.

### **Meetresultaten**

In onderstaande tabel 2 zijn de meetresultaten weergegeven in de verschillende perioden. Deze resultaten zijn vastgesteld op basis van de gemeten immissieniveaus bij voorgenoemde woningen.

#### Woning aan Broerenkerkplein 5

Het gemiddelde immissieniveau bij de woning aan Broerenkerkplein 5 is vastgesteld op 57,5 dB(A) inclusief stoorgeluidcorrectie. De metingen zijn weergegeven in de bijlagen.

Tabel 2: meetresultaten in dB(A)

Periode	$L_i$	$C_b$	$C_m$	$C_g$	$L_{Aeq,LT}$	K	$L_{A,LT}$	marge	$L_{A,LT}$	Norm	Resultaat
Dag	57,5	3	0	3	51,5	5	56	1	55	50	+5
Avond	57,5	3	0	3	51,5	5	56	1	55	45	+10
Nacht	57,5	3	0	3	51,5	5	56	1	55	40	+15

Uit de resultaten blijkt dat het toegestane langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ( $L_{A,RLT}$ ) in alle perioden fors wordt overschreden door de geluiduitstraling van de koelinstallatie. De overschrijding bedraagt ten hoogstens 5 dB, 10 dB en 15 dB in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode.

#### Woning aan Buitenkant 33

Het gemiddelde immissieniveau bij de woning aan Buitenkant 33 is vastgesteld op 54,4 dB(A) inclusief stoorgeluidcorrectie. De metingen zijn weergegeven in de bijlagen.

Tabel 2: meetresultaten in dB(A)

Periode	$L_i$	$C_b$	$C_m$	$C_g$	$L_{Aeq,LT}$	K	$L_{A,LT}$	marge	$L_{A,LT}$	Norm	Resultaat
Dag	54,4	3	0	3	48,4	5	53	1	52	50	+2
Avond	54,4	3	0	3	48,4	5	53	1	52	45	+7
Nacht	54,4	3	0	3	48,4	5	53	1	52	40	+12

Uit de resultaten blijkt dat het toegestane langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ( $L_{A,RLT}$ ) in alle perioden fors wordt overschreden door de geluiduitstraling van de koelinstallatie. De overschrijding bedraagt ten hoogstens 2 dB, 7 dB en 12 dB in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode.

### **Conclusie**

Op basis van de geluidmetingen blijkt dat er in alle perioden niet kan worden voldaan aan de grenswaarden, zoals gesteld in het Activiteitenbesluit. Bij de maatgevende woning aan Broerenkerkplein 5 bedraagt de overschrijding ten hoogstens 5 dB, 10 dB en 15 dB in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode.

Er zullen maatregelen moeten worden getroffen om deze overschrijding weg te nemen en er wordt met klem geadviseerd om bij alternatieve oplossingen de akoestische consequenties in beeld te brengen bij de maatgevende woningen.

### **Biilage(n)**

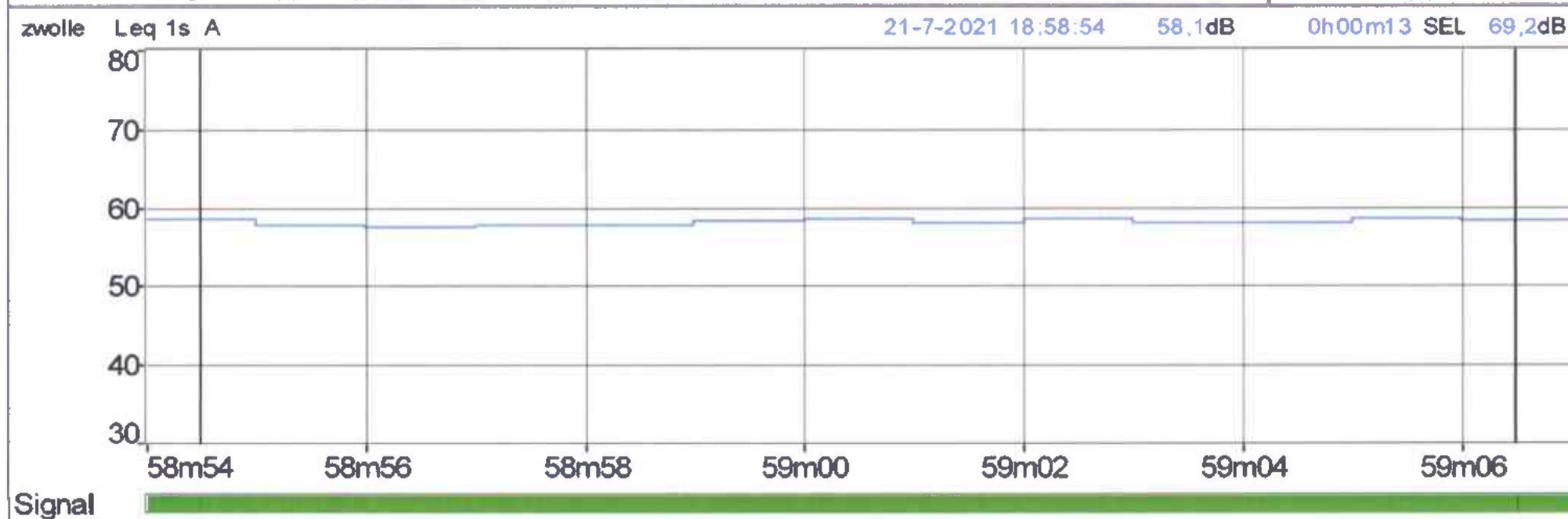
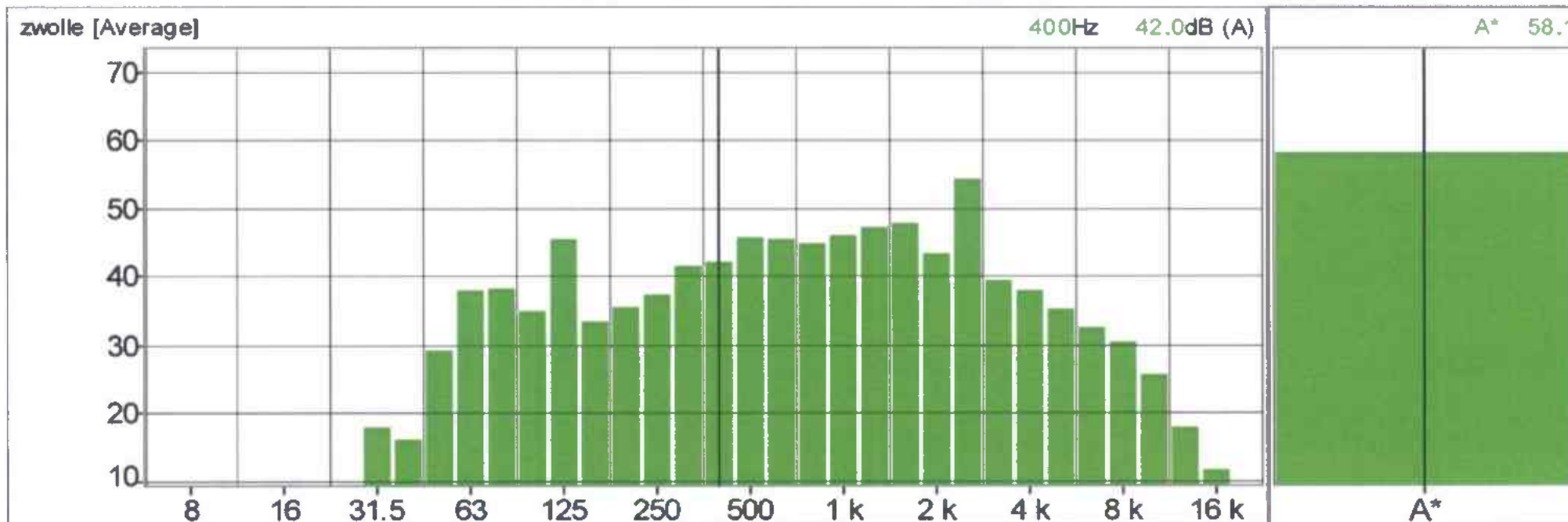
Bijlage 1 – geluidregistraties   woning aan Broerenkerkplein 5 Bijlage 2 – geluidregistraties   woning aan Buitenkant 33 Bijlage 3 – stoorgeluid
--

### **Opsteller/datum:**

Naam:	Team geluid
Datum advies:	22-7-2021

# Bijlage 2 - gemeten geluidniveaus bij woning aan Broerenkerkplein 5

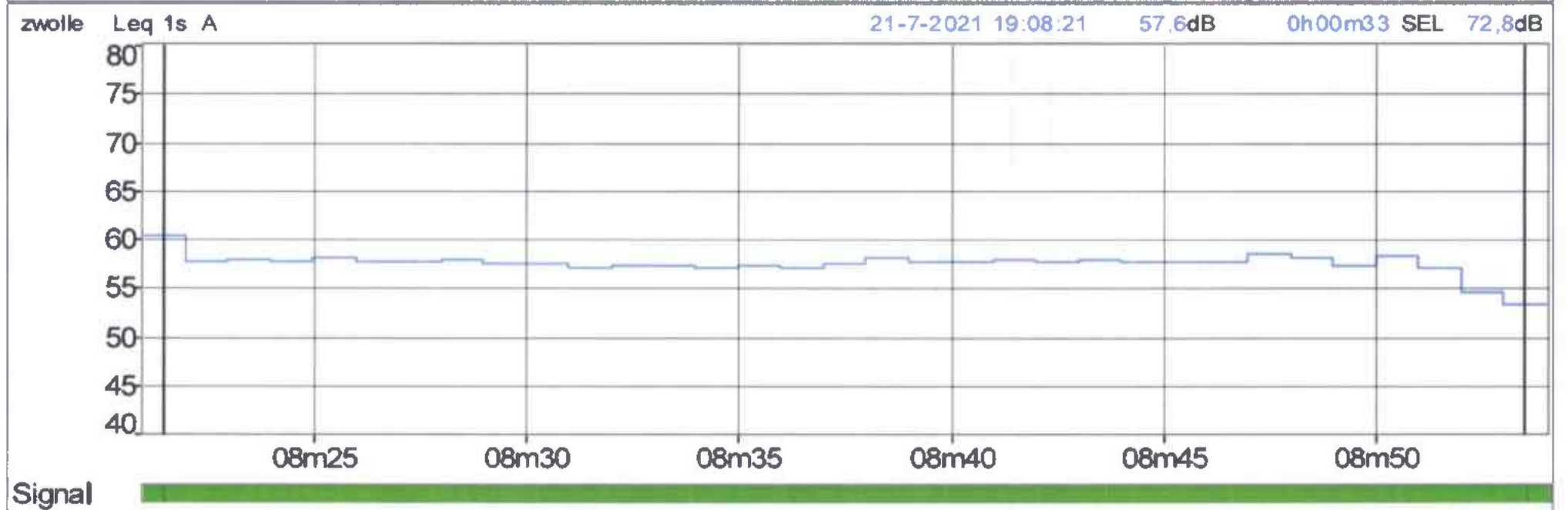
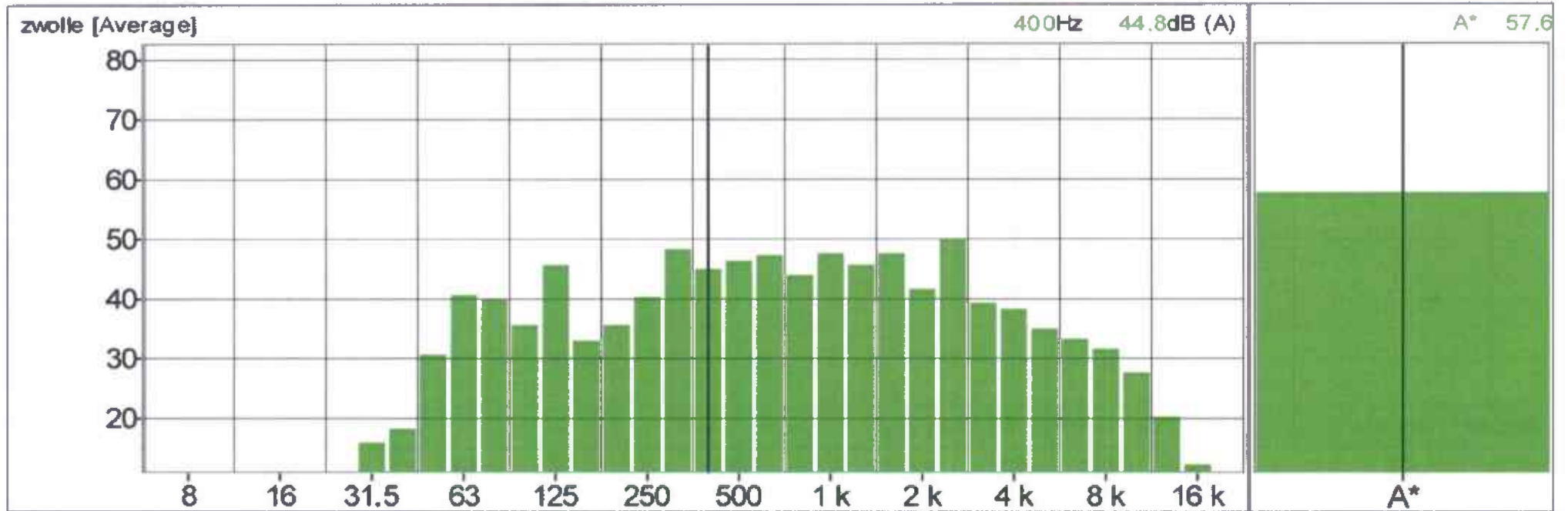
Laeq





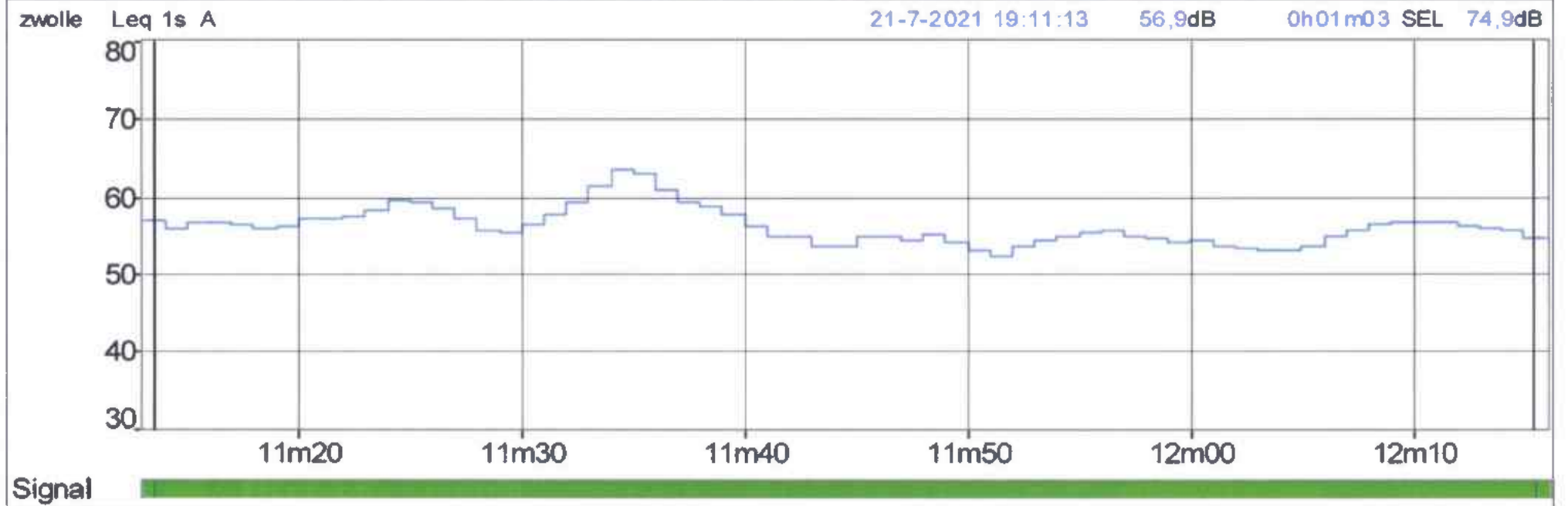
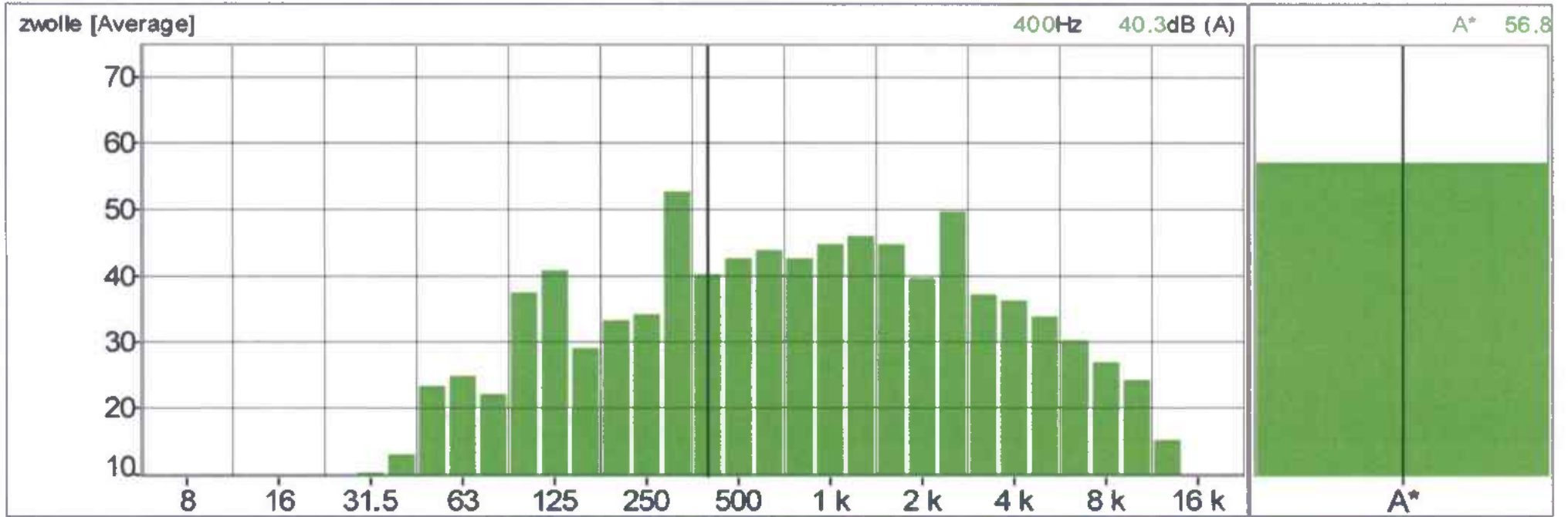
Bijlage 2 - gemeten geluidniveaus bij woning aan Broerenkerkplein 5

L<sub>Aeq</sub>



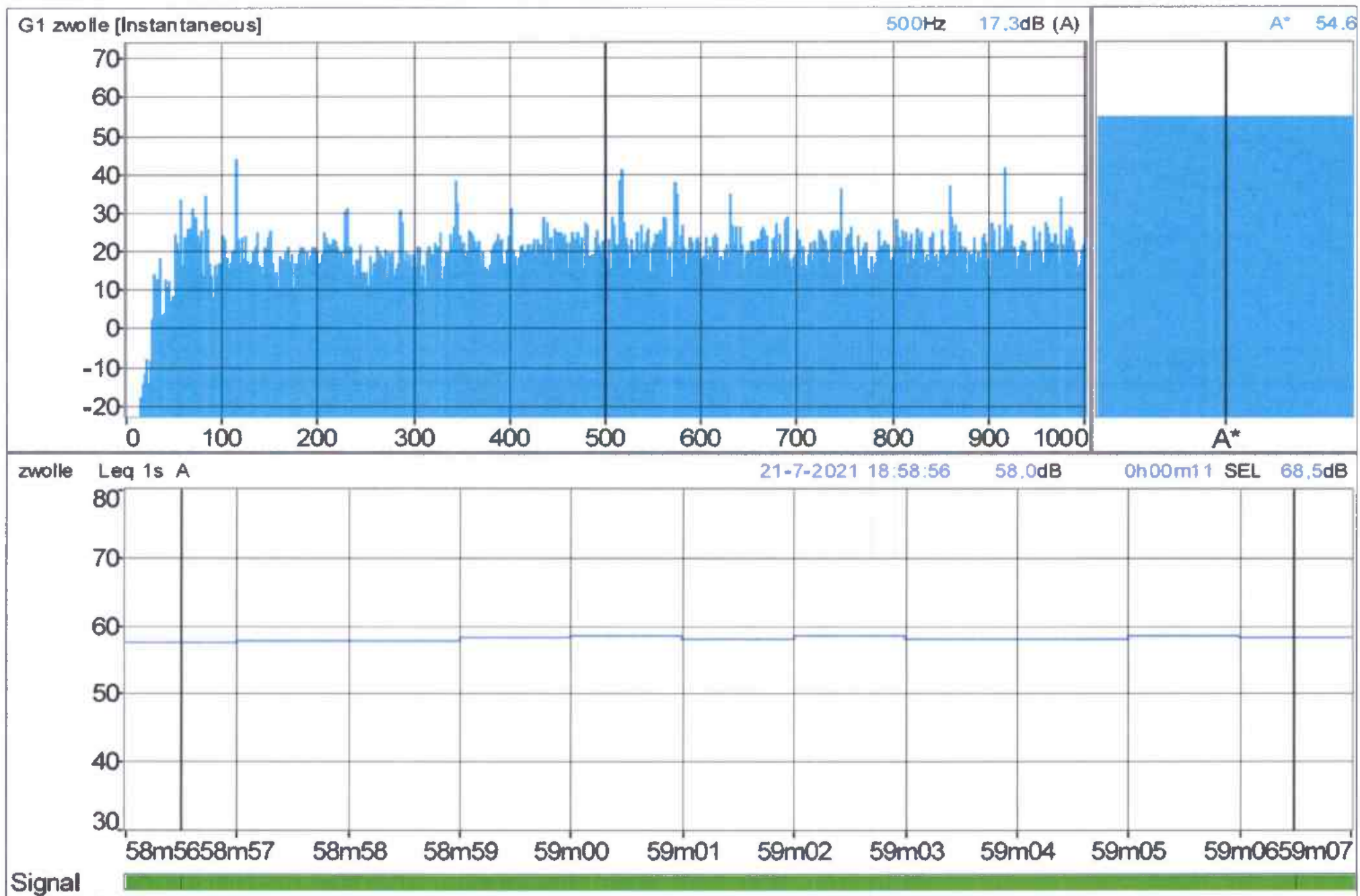
Bijlage 2 - gemeten geluidniveaus bij woning aan Broerenkerkplein 5

LAeq



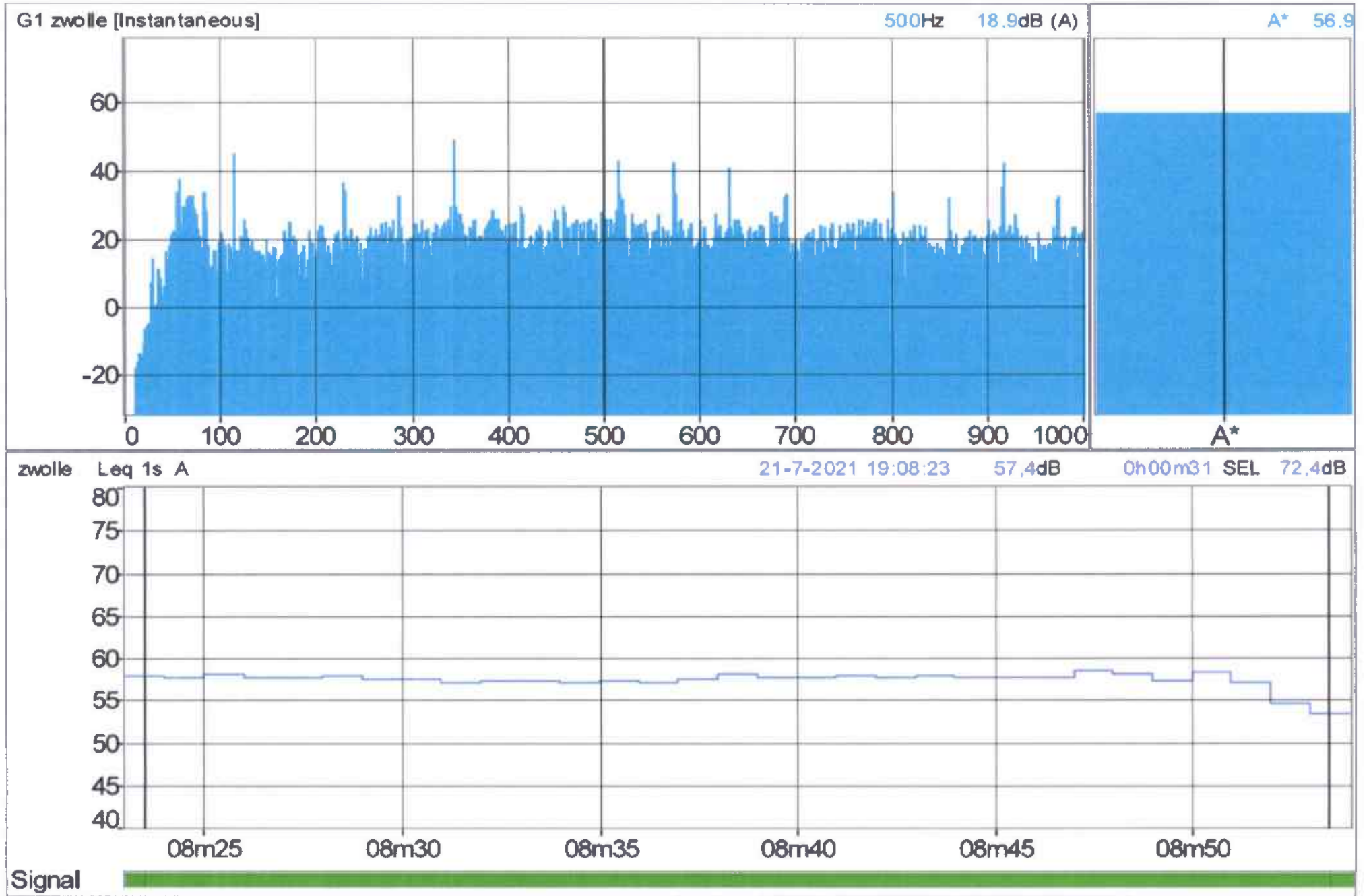
Bijlage 2 - gemeten geluidniveaus bij woning aan Broerenkerkplein 5

LAeq



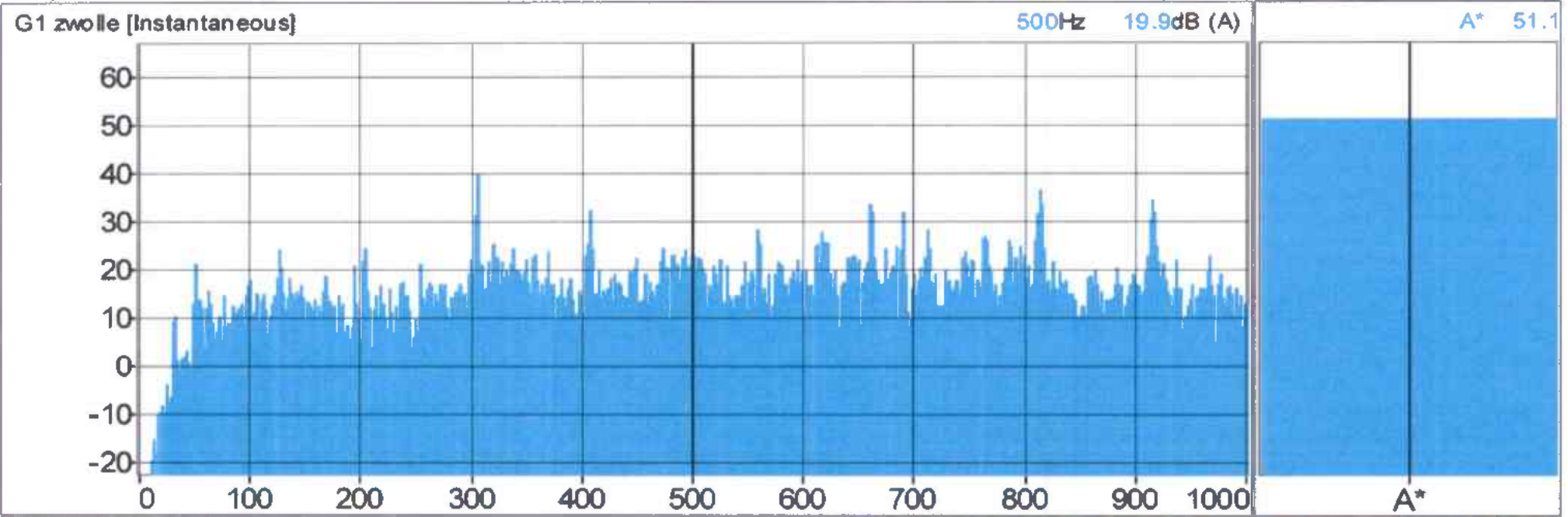
Bijlage 2 - gemeten geluidniveaus bij woning aan Broerenkerkplein 5

LAeq



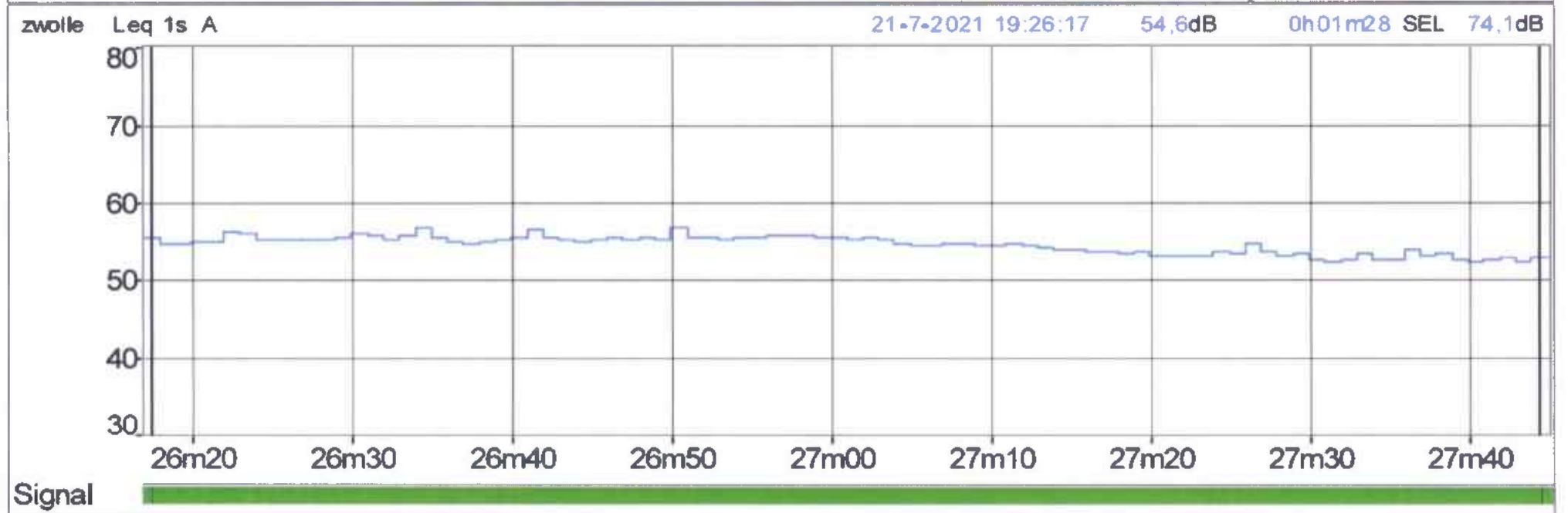
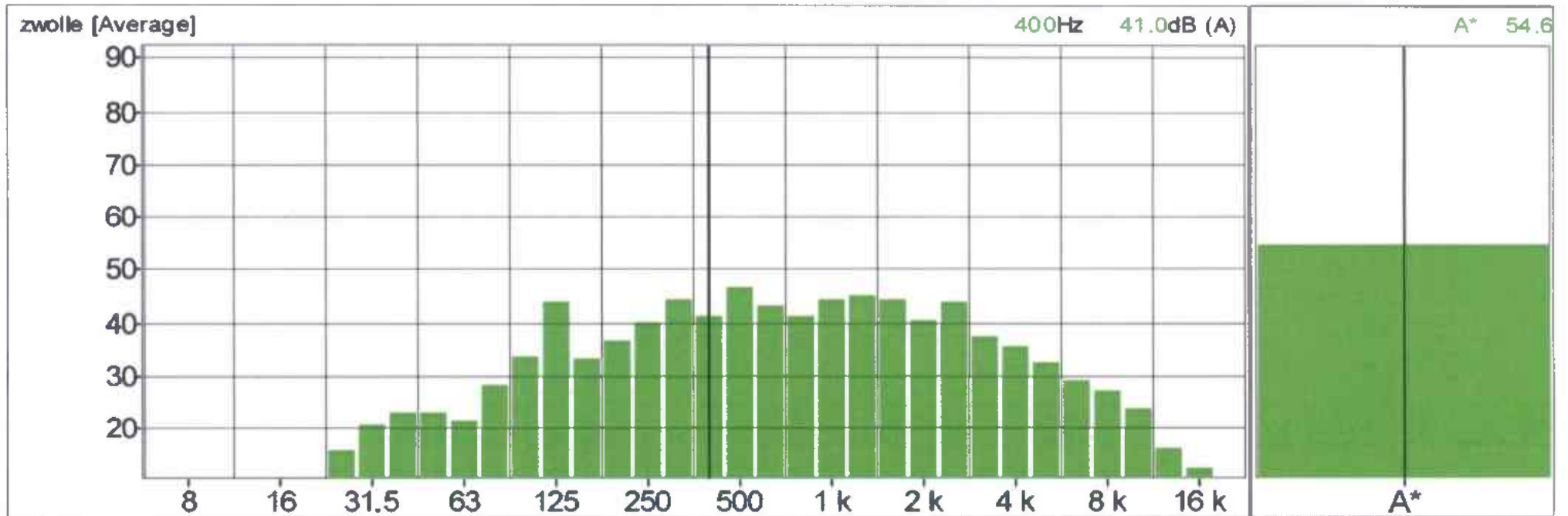
Bijlage 2 - gemeten geluidniveaus bij woning aan Broerenkerkplein 5

L<sub>Aeq</sub>



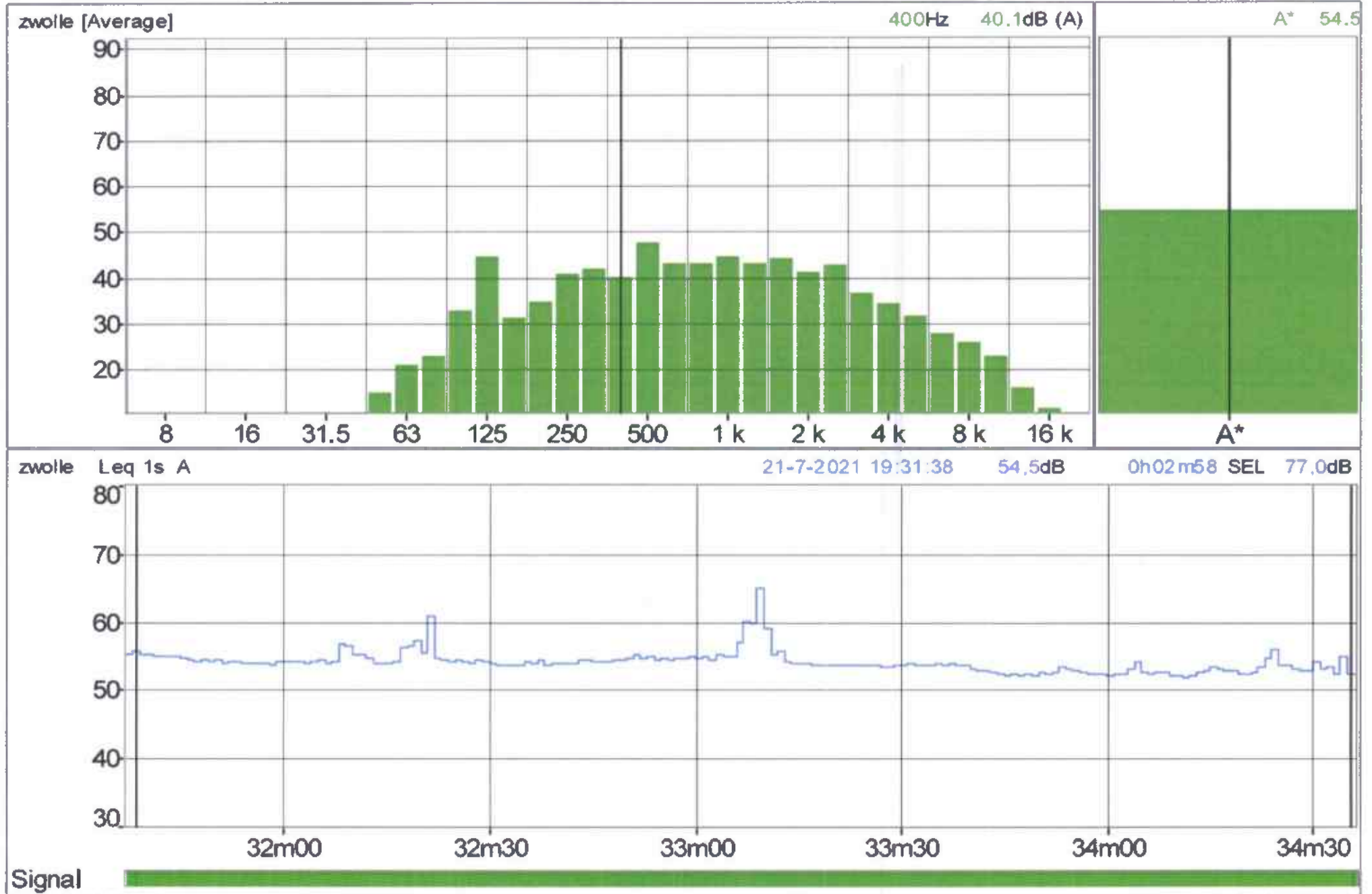
Bijlage 2 - gemeten geluidniveaus bij woning aan Buitenkant 33

Laeq



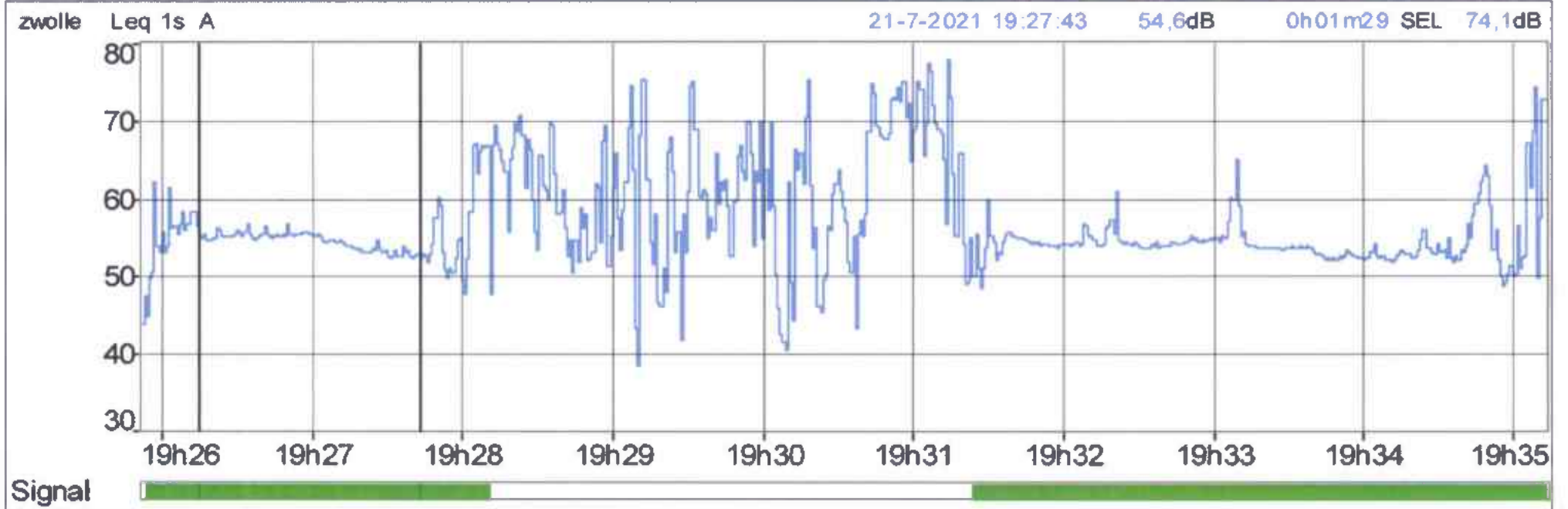
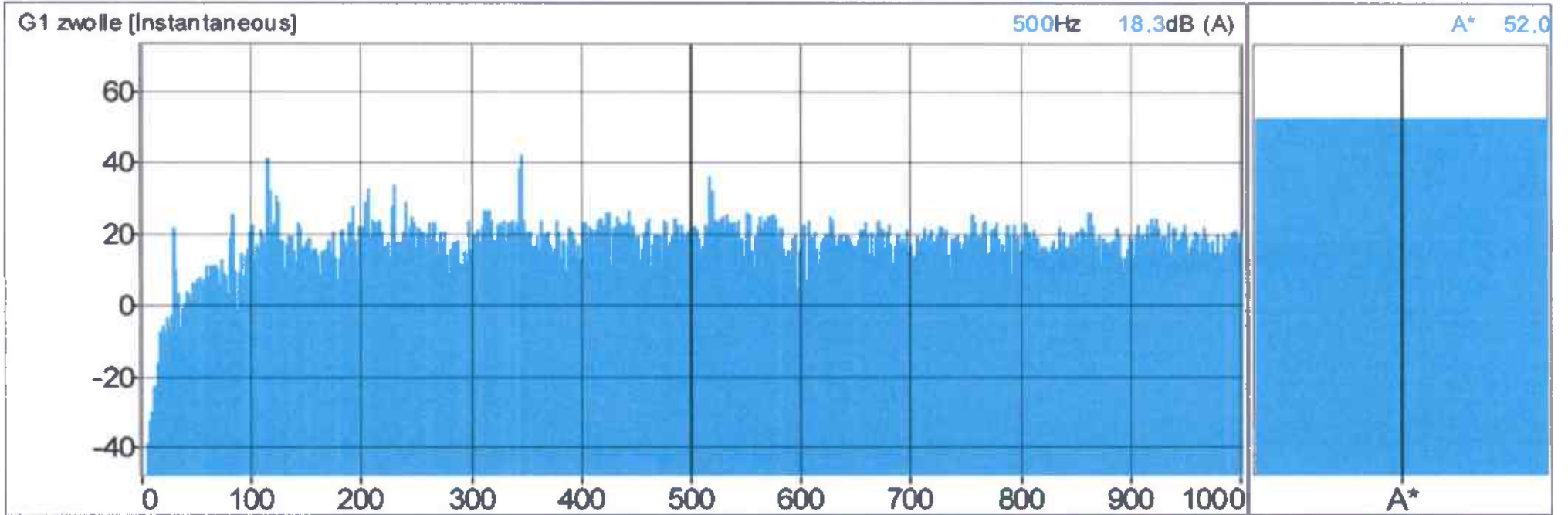
Bijlage 2 - gemeten geluidniveaus bij woning aan Buitenkant 33

L<sub>Aeq</sub>



Bijlage 2 - gemeten geluidniveaus bij woning aan Buitenkant 33

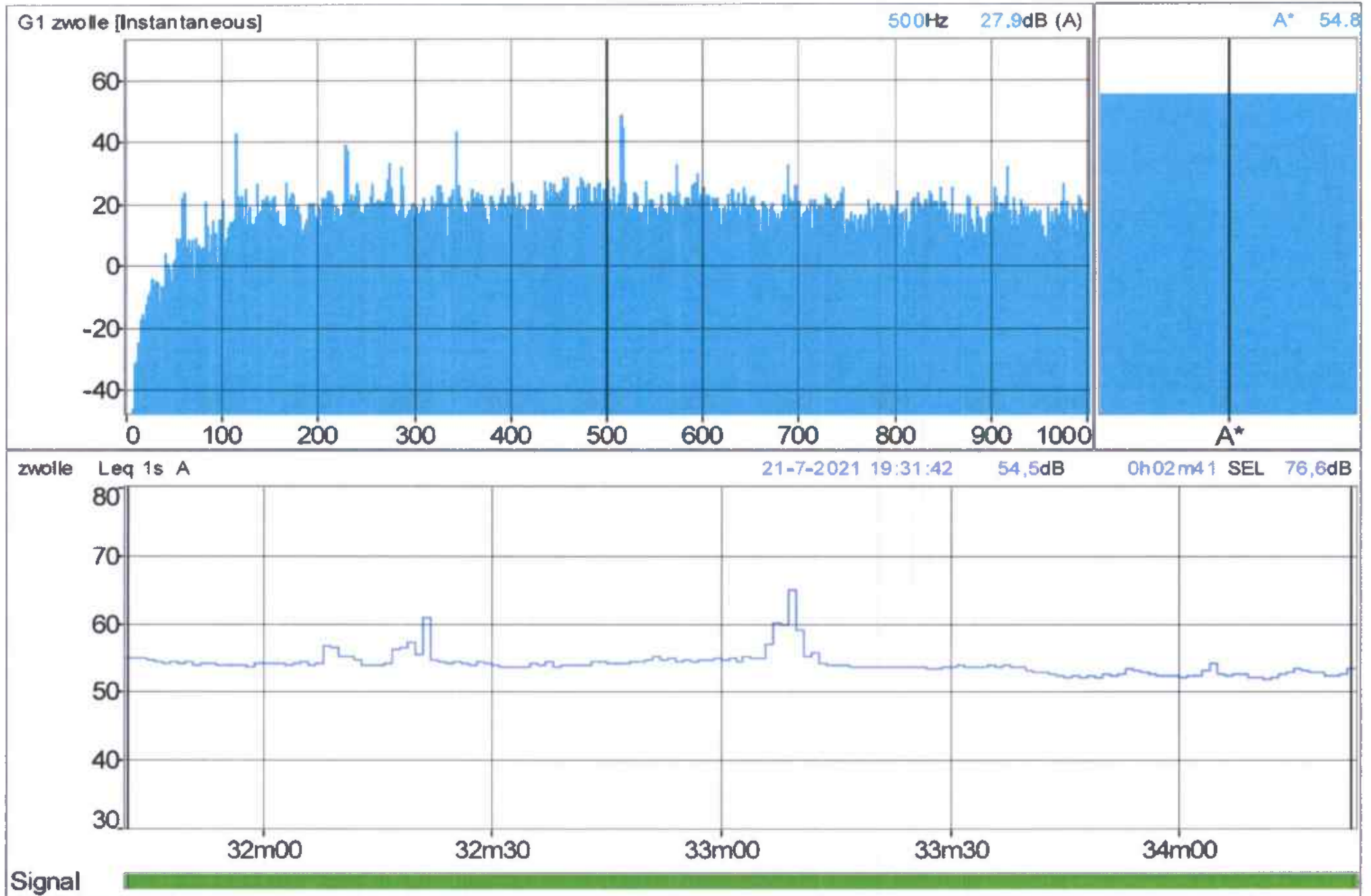
LAeq





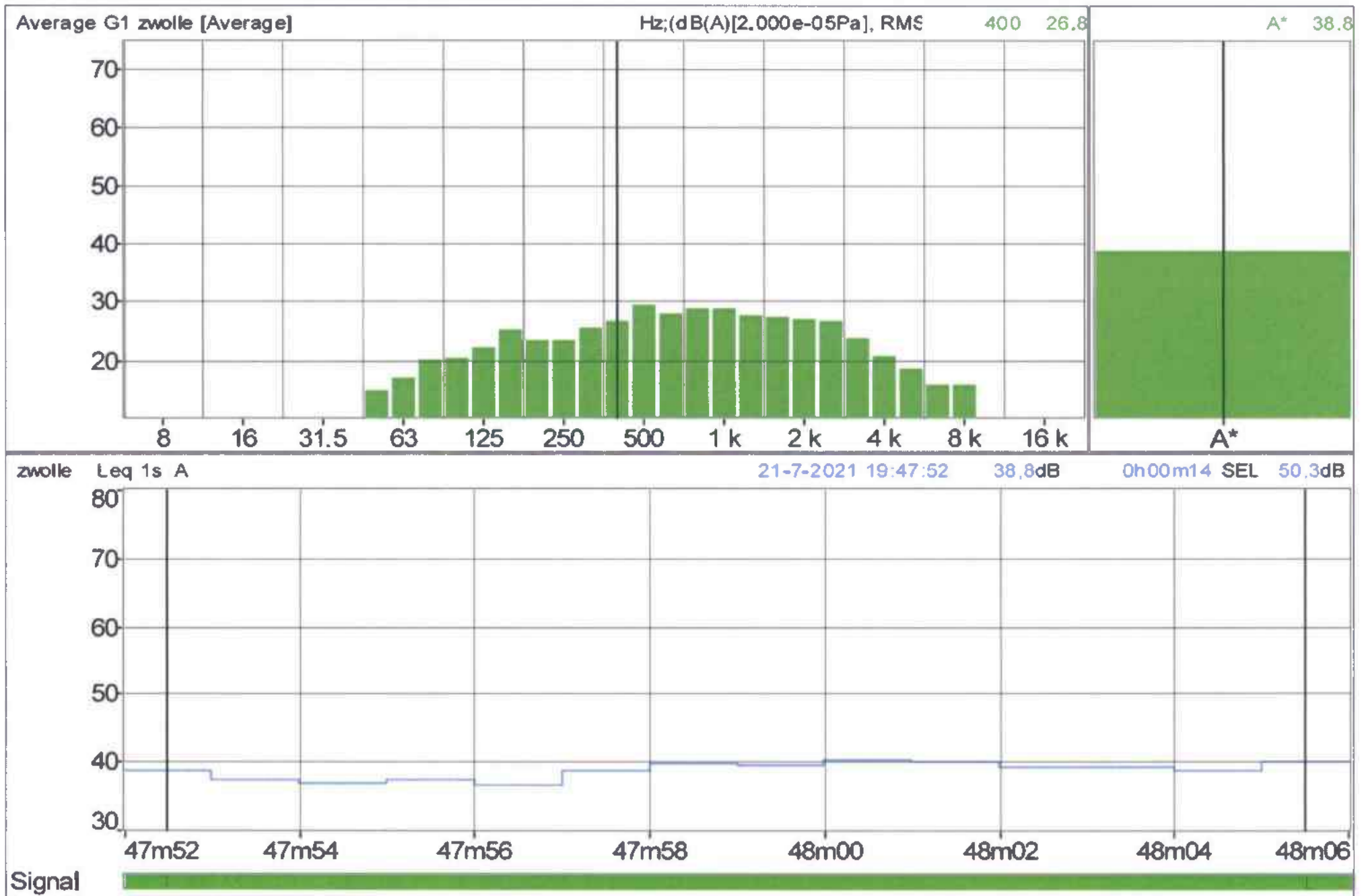
Bijlage 2 - gemeten geluidniveaus bij woning aan Buitenkant 33

LAeq



Bijlage 3 - gemeten stoorgeluid

Laeq





**Van:** Heer, René de  
**Verzonden:** donderdag 14 oktober 2021 16:22  
**Aan:** Bestuurssecretariaat de Heer;  
**Onderwerp:** Re: WOB verzoek inzake Vispoortenplas 4 - De Buurman

Hoi ,

Dank voor je toelichting. Ik heb inderdaad destijds ook de winkel in Berkum geopend. Als wethouder economie draag ik ondernemerschap een warm hart toe en ben ik vaker bij openingen. Daarnaast voldoet het ook aan circulariteit (voedsel uit de regio)

Van betrokkenheid over mogelijkheden is geen sprake. Dat loopt altijd via de geëigende kanalen.

Vriendelijke groet, René

---

**Van:** >  
**Verzonden:** Thursday, October 14, 2021 3:53:12 PM  
**Aan:** Bestuurssecretariaat de Heer  
**CC:** Heer, René de  
**Onderwerp:** RE: WOB verzoek inzake Vispoortenplas 4 - De Buurman

Goedemiddag,

#### **Opening winkel**

De indiener van het Wob verzoek had vernomen dat wethouder De Heer de winkel had geopend. (Ik begrijp nu dat dit klopt.)

#### **Na het openen van de winkel zijn er klachten ontstaan over de bedrijfsvoering.**

Bij de winkel is echter ook sprake van horeca nu (en illegaal geplaatste roosters). De buurt is wat in opstand tegen dit plan. Zijn wat klachten ingediend. Dit hebben wij opgepakt. De Buurman heeft nu een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor legalisering van de geconstateerde overtredingen. Naar aanleiding van de aanvraag omgevingsvergunning ter legalisering zijn reeds zienswijzen ingediend heeft de aanvraag omgevingsvergunning in behandeling.

#### **Waarom benoemt de Wob-verzoeker expliciet: een individuele bestuurder een rol heeft.**

De indiener van het Wob verzoek heeft door de gang van zaken en de opening van De Heer het vermoeden dat er wellicht meer speelt tussen partijen. Dat er dus een soort van 'afspraken' zijn gemaakt voorafgaand aan de huidige stand van zaken. Hierbij gaf de indiener van het Wob verzoek ook aan dat De Heer ook betrokken was bij de opening van de vestiging in Berkum?



met vriendelijke groet

Zwolle

Jurist

Gemeente Zwolle, Afdeling Fysieke leefomgeving  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

---

**Van:** Bestuurssecretariaat de Heer  
**Verzonden:** donderdag 14 oktober 2021 15:45  
**Aan:** @zwolle.nl>  
**CC:** Heer, René de <>  
**Onderwerp:** RE: WOB verzoek inzake Vispoortenplas 4 - De Buurman

Dag ,

Kan je aangeven wat de bedoeling is van het WOB verzoek?

Hierbij de uitnodiging die verstuurd is naar René:

**Van:** De Buurman <>  
**Verzonden:** dinsdag 9 maart 2021 10:15  
**Aan:** Heer, René de  
**Onderwerp:** aangepaste Opening 2e winkel DeBuurman VersLokaal

Hallo Rene,

Zoals u misschien al gehoord of gelezen heeft gaan we 25 maart onze 2e winkel openen aan de Vispoortenplas 4 te Zwolle.

We zullen nu de opening in de ochtend organiseren ipv de avond er voor zoals in Berkum (sept 2017)  
Dit om de corona regels te respecteren.

Graag wil ik u vragen of u ook hier de opening wil verzorgen maar nu rond 9uur zie uw reactie graag tegemoet.

*PS.: we zullen hier vooraf geen geruchtbaarheid aangeven. Wel willen we de beelden achteraf gaan gebruiken. Ook hier zullen we samen de coronaregels respecteren.*

Met Buurmans groet,

E :  
M:  
<image001.png>  
<image002.png>  
I : [www.debuurman.nu](http://www.debuurman.nu)  
E :  
T :

<image003.png>

[www.debuurman.nu/bestel-jouw-supportyourlocalsnl-box/](http://www.debuurman.nu/bestel-jouw-supportyourlocalsnl-box/)

<image004.jpg>

Denk aan het milieu voordat u deze mail print



met vriendelijke groet

Zwolle

Bestuurssecretariaat wethouder R.E. de Heer

(ma,di,do,vr.)

(wo.)

Gemeente Zwolle, afdeling ondersteuning  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA, Zwolle  
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, 8011 PK Zwolle



@



Niet printen spaart het milieu

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

---

**Van:** >

**Verzonden:** donderdag 14 oktober 2021 11:42

**Aan:** Bestuurssecretariaat de Heer >

**Onderwerp:** WOB verzoek inzake Vispoortenplas 4 - De Buurman

Goedemiddag collega,

Wij hebben bijgaand Wob-verzoek ontvangen.

Ik heb de heer [redacted] gebeld om het onderdeel toe te lichten over 'een individuele bestuurder een rol heeft.'

De heer [redacted] geeft aan dat wethouder De Heer de zaak De Buurman van de heer [redacted] heeft geopend.

Klopt dit?

Zijn hier ook documenten van? Uitnodiging? Overleg college? Overleg per e-mail?

Eventueel dien ik deze documenten in het kader van het Wob openbaar te maken.



met vriendelijke groet

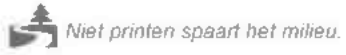
Zwolle

Jurist

Gemeente Zwolle, Afdeling Fysieke leefomgeving  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

## Verslag van bevindingen

Naam	: Verslokaal de Buurman
Postadres	: Vispoortenplas 4
Postcode	:
Gemeente	: Zwolle
Reden bezoek:	Controle nav last onder dwangsom
Opsteller	:
Datum	: 27 juli 2021
Zaaknummer	: 0193ESUITE895952021

### De klacht over geluidsoverlast

Tijdens de controle is geconstateerd dat de koelinstallatie geluidsoverlast veroorzaakt. De geluidsnormen worden overschreden. Dit is een overtreding van artikel 2.17 van het Activiteitenbesluit.

### Wettelijke Kader

De bedrijven vallen onder categorie 18 van bijlage I onderdeel C van het Besluit omgevingsrecht (BOR) en valt daardoor onder de werking van de Wet milieubeheer. Uitgangspunt van de Wet milieubeheer is dat bedrijven moeten voldoen aan algemene regels die gebaseerd zijn op artikel 8.40 van de Wet milieubeheer. Deze algemene regels zijn opgenomen in het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling (de Regeling).

### Bevindingen

Op 14 juli 2021 heb ik u gesproken over de koelinstallatie die buiten aan de muur hangt en daarbij aangegeven dat bewoners nog steeds overlast van uw koelinstallatie hebben. We hebben afgesproken dat u binnen een week contact op zou nemen met de installateur om te kijken waar de koelinstallatie het beste geplaatst kan worden. Tot aan de verplaatsing van de installatie moet u de koelinstallatie op zijn laatst om 19.00 uur uitschakelen en uitgeschakeld houden tot 7 uur 's ochtends.. We staan u voorlopig één week toe dat u de koeling overdag op de huidige manier mag blijven gebruiken. U gaf aan dat het moeilijk was om de koelinstallatie in de nacht uit te schakelen en dat u contact gehad heeft met de installateur die aangaf dat hij op 27 juli tijd had om de koelinstallatie naar binnen te plaatsen.



Op 27 juli een hercontrolebezoek gebracht aan de Vispoortenplas en ik zag dat de koelinstallatie van de gevel is gehaald en naar binnen is gebracht en geïnstalleerd. Verder waren ze bezig met de ventilatieopeningen. Er zijn ronde openingen aangebracht in de gevel zodat de koelinstallatie zijn warmte kwijt kan.

#### Conclusie

De heer \_\_\_\_\_ heeft aan zijn verplichtingen voldaan om de koelinstallatie naar binnen te brengen, zodat de installatie geen geluidsoverlast veroorzaakt.

## **AFDELING 2.8. GELUIDHINDER**

### **Artikel 2.16b**

Deze afdeling is van toepassing op degene die een inrichting type A of een inrichting type B drijft.

### **Artikel 2.17**

1. Voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ( $L_{A,LT}$ ) en het maximaal geluidsniveau  $L_{Amax}$  veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, geldt dat:
  - a. de niveaus op de in tabel 2.17a genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;

Tabel 2.17a

	07:00-19:00 uur	19:00-23:00 uur	23:00-07:00 uur
$L_{A,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
$L_{A,LT}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
$L_{A,max}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
$L_{A,max}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

- b. de in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur in tabel 2.17a opgenomen maximale geluidsniveaus  $L_{A,max}$  niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten,
- c. de in tabel 2.17a aangegeven waarden binnen in- of aanpandige gevoelige gebouwen niet gelden indien de gebruiker van deze gevoelige gebouwen geen toestemming geeft voor het in redelijkheid uitvoeren of doen uitvoeren van geluidsmetingen,
- d. de in tabel 2.17a aangegeven waarden op de gevel ook gelden bij gevoelige terreinen op de grens van het terrein, met dien verstande dat de waarden in geval van ligplaatsen, bestemd om te worden ingenomen door een woonschip als bedoeld in artikel 1.2, derde lid, onderdeel b, van het Besluit geluidhinder, slechts gelden voor zover deze ligplaatsen als zodanig zijn bestemd op of na 1 juli 2012 en niet daarvoor in een gemeentelijke verordening waren aangewezen om door een woonschip te worden ingenomen;
- e. de in tabel 2.17a aangegeven waarden op de gevel, vermeerderd met 5 dB(A), ook gelden op de grens van het terrein in geval van ligplaatsen, bestemd om te worden ingenomen door een woonschip als bedoeld in artikel 1.2, derde lid, onderdeel b, van het Besluit geluidhinder, voor zover deze ligplaatsen:
  - 1° als zodanig zijn bestemd voor 1 juli 2012, of
  - 2° voor 1 juli 2012 in een gemeentelijke verordening waren aangewezen om door een woonschip te worden ingenomen en voor 1 juli 2022 als zodanig zijn bestemd.



# Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	6340265
Aanvraagnaam	wijziging bestemmingsplan
Uw referentiecode	vispoortenplas 31082021

Ingediend op	31-08-2021
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	wijziging bestemmingsplan ivm exploiteren winkel met klein gedeelte horeca en terras , tevens aanvraag plaatsen 2x rooster ivm koelunit
---------------------	---

Opmerking	Voor het zijje zowel binnen als buiten zijn geen noemens waardige aanpassingen nodig die door externen zouden moeten worden uitgevoerd. daarom zijn de enige kosten het plaatsen van de 2 roosters
-----------	---

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	opmerking: na overleg zijn de gevraagde documenten niet nodig, aangezien het een hele kleine aanpassing is ivm plaatsen 2x rooster van 30x60cm merendeel van de aanvraag gaat over wijziging bestemmingsplan toevoeging horeca vergunning met het schenken van licht alcoholische dranken
--------------------------	--

Bijlagen n.v.t. of al bekend	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gelijkwaardigheid Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens tunnelveiligheid Installaties complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Bruikbaarheid bouwwerk Brandveiligheid Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken
------------------------------	--

### Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Zwolle
-------	-----------------

Bezoekadres: Lübeckplein 2  
8017 JZ Zwolle

Postadres: Postbus 10007  
8000 GA Zwolle

Telefoonnummer: 14038

Faxnummer: 038 - 498 3379

E-mailadres: [omgevingsvergunning@zwolle.nl](mailto:omgevingsvergunning@zwolle.nl)

Website: [www.zwolle.nl](http://www.zwolle.nl)

Contactpersoon: afdeling Vergunningen

Bereikbaar op: werkdagen 9:00 - 17:00 uur

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

Postcode	8011TH
Huisnummer	4
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Vispoortenplas
Plaatsnaam	Zwolle

Geiden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?

Ja  
 Nee

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie      Vispoortenplas 4 , huidige bestemming is detailhandel



# Bouwen

## Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?  Ja  Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  Het wordt gedeeltelijk vervangen  Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

door het plaatsen intern van koelunit moeten er 2 luchtroosters komen aan de zijgevel krabbestraat tevens bij deze de aanvraag van horeca met het schenken van licht alcoholische dranken zowel binnen als op terras naast de huidige winkel verkoop van lokale versproducten

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

### 5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  Nee

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. voor detailhandel verkoop van lokale vers producten zie voor meer info; [www.debuurman.nu](http://www.debuurman.nu)

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. de koelunit is er voor om de koelmeubelen te koelen, zodat de versproducten voldoen aan de HACCP normen



## 7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m<sup>2</sup> in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m <sup>2</sup> )	Verblijfsoppervlakte (m <sup>2</sup> )
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	20	100	0
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

## 8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

het gaat om 2 roosters van 30x60cm gietijzer  
Dit is al afgestemd met dhr \_\_\_\_\_ in samenspraak met de welstandscommissie cq het oversticht

## 9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
rooster_png	rooster.png	Anders	31-08-2021	In behandeling
uwtekening_vispoortenplas_4augst2021_jpg	bouwtekening vispoortenplas 4augst2021.jpg	Anders	31-08-2021	In behandeling
grond_DB_VL_Zwolle-centrum_26augst21_jpg	Plattegrond DB VL Zwolle-centrum 26augst21.jpg	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	31-08-2021	In behandeling



---

**Van:**  
**Verzonden:** donderdag 21 oktober 2021 12:07  
**Aan:**  
**Onderwerp:** Verzoek om aanvullende gegevens 0193ESUITE1918912021 Vispoortenplas 4

Geachte heer

Op 31 augustus 2021 hebben wij van u een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van het bestemmingsplan van detailhandel naar horeca en het plaatsen van 2 luchtroosters ten behoeve van een interne koelunit, op het perceel Vispoortenplas 4, 8011 TH Zwolle.

De aanvraag bestaat uit de volgende activiteit(en):

- het bouwen van een bouwwerk
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan e.d.

Hieronder leest u meer over de behandeling van de aanvraag.

### **Procedure**

Uit de door u ingediende gegevens blijkt dat wij het bevoegd gezag zijn om te beslissen op uw aanvraag. De voorbereiding van de beslissing over uw aanvraag vindt plaats op basis van de voorbereidingsprocedure met een standaard beslistermijn van acht weken. Dat betekent dat een beslissing over uw aanvraag uiterlijk voor 26 oktober 2021 moet worden genomen. De standaard beslistermijn kan eventueel met een termijn van zes weken worden verlengd.

In een aantal situaties zijn er bijzondere juridische procedures van toepassing (planologische afwijking / aanhouding / aanhakende activiteiten). U ontvangt in dat geval van ons een bericht. Dit betekent dat de proceduretijd kan veranderen zonder dat er een vergunning van rechtswege ontstaat. Voor deze procedures zijn in een aantal gevallen eveneens extra leges verschuldigd.

De termijn voor het nemen van het besluit kan ook nog worden opgeschort als de gegevens van de aanvraag niet compleet zijn. Meer hierover kunt u lezen onder het kopje "Onderbreken beslistermijn".

### **Aanvullende gegevens binnen zes weken indienen**

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). De verstrekte gegevens en bescheiden zijn onvoldoende om uw aanvraag goed te kunnen beoordelen of om een besluit op de aanvraag voor te bereiden.

De ontbrekende gegevens dienen uiterlijk zes weken na de verzenddatum van deze brief in ons bezit te zijn. Op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen wij uw aanvraag buiten behandeling laten als u de gegevens niet binnen deze termijn compleet heeft aangevuld.

De volgende gegevens ontbreken / zijn onvolledig:

#### Milieu:

- een toelichting waaruit blijkt welke producten worden aangeboden nadat de horeca is toegevoegd en hoe deze producten worden bereid.
- een toelichting waaruit blijkt welke voorzieningen worden getroffen om deze bereidingswijze mogelijk te maken.
- een toelichting welke maatregelen genomen worden om de productie van geur/geluid tegen te gaan.
- technische gegevens van de interne koelunit een tekening waar deze gepositioneerd staat en hoeveel geluid deze koelunit produceert (inclusief mogelijke maatregelen om de geluidsproductie te verminderen) met daarbij de afstanden t.o.v. overige panden/belendingen.
- er dient een AIM (activiteitenbesluit internet module) – melding ingediend te worden. Meer informatie hierover treft u op de volgende webpagina: [Activiteitenbesluit Internet Module \(aimonline.nl\)](https://www.aimonline.nl) evenals: <https://www.infomil.nl/onderwerpen/integrale/activiteitenbesluit/aim/>

### Bouwen:

#### Gegevens bestaande toestand, tekeningen op schaal 1:100 / 1:50 van:

- de plattegronden
- de dwars- en langs doorsneden
- de gevels (bij ingrijpende wijziging schaal 1:50 of 1:20)
- het dakaanzicht
- de situatie (schaal 1:1000)

#### Gegevens nieuwe toestand, tekeningen op schaal 1:100 / 1:50 van:

- de plattegronden
- de dwars- en langsdoorsneden
- de gevels (bij ingrijpende wijziging schaal 1:50 of 1:20)
- het dakaanzicht inclusief dakdoorvoeren (het advies is verschillende doorvoeren te koppelen tot één - gebruik van bestaande kanalen verdient de voorkeur)
- principedetails en materialisering van de (gevel)doorvoeren

### Motivatie / omschrijving:

Een schriftelijke onderbouwing/motivering van de voorgestelde wijzigingen.

Uit de omschrijving moet duidelijk blijken welke onderdelen hersteld, vervangen, gereinigd of aangepast worden.

### Overzicht gegevens:

Om de aanvraag afdoende te kunnen beoordelen, willen wij graag de beschikking hebben over:

- recente kleurenfoto's van de gevels en in het bijzonder van die delen waar de wijzigingen plaatsvinden
- recente kleurenfoto's van het interieur en in het bijzonder van die delen waar de wijzigingen plaatsvinden
- recente kleuren foto's van de belendende panden / percelen

### **Onderbreken beslistermijn**

Omdat uw aanvraag nu niet compleet is, wordt, op grond van het bepaalde in artikel 4:15 van de Awb, de wettelijke beslistermijn opgeschort met ingang van de dag waarop wij u hebben uitgenodigd uw aanvraag aan te vullen, tot de dag waarop u de aanvraag compleet heeft aangevuld of u de daarvoor gestelde termijn van zes weken ongebruikt heeft laten verstrijken.

Wij ontvangen de ontbrekende gegevens graag bij voorkeur digitaal. Digitaal indienen kan via het omgevingsloket (alleen als de aanvraag zelf ook via het omgevingsloket is ingediend) of via [omgevingsvergunning@zwolle.nl](mailto:omgevingsvergunning@zwolle.nl).

### **Informatie**

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met ons Klantcontactcentrum (KCC) via telefoonnummer 14 038. Als zij uw vraag niet direct kunnen beantwoorden, wordt u doorverbonden met een medewerker van het team Vergunningen.

Als u belt of ons een schriftelijke reactie stuurt, is het handig om te melden dat uw zaak is ingeschreven met zaaknummer 0193ESUITE1918912021.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.



Adviseur / casemanager Vergunningen

Gemeente Zwolle, Afdeling Fysieke Leefomgeving

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2, Zwolle

T +31 38

@

**Niet aanwezig op woensdag**

*Niet printen spaart het milieu.*

*De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.*



Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

De Buurman VersLokaal  
De heer

Stadskantoor  
Lübeckplein 2  
Postbus 10007  
8000 GA Zwolle  
Telefoon 14038  
postbus@zwolle.nl  
www.zwolle.nl

Via e-mailbericht aan:

Uw kenmerk vispoortenplas 31082021  
Ons kenmerk 0193ESUITE1918912021  
Behandeld  
Datum 21 oktober 2021  
Onderwerp Kennisgeving verlenging beslistermijn Vispoortenplas 4

Geachte heer ,

Op 31 augustus 2021 hebben wij van u een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van het bestemmingsplan van detailhandel naar horeca en het plaatsen van 2 luchtroosters ten behoeve van een interne koelunit, op het perceel Vispoortenplas 4, 8011 TH Zwolle.

De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 0193ESUITE1918912021 en omvat de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan e.d.

Over de voortgang van de behandeling van deze aanvraag delen wij u het volgende mede

### **Besluit verlenging beslistermijn**

Wij hebben besloten om de beslistermijn te verlengen met 6 weken en wel op grond van de navolgende reden(en):

Dit houdt in dat wij nu uiterlijk 7 december 2021 een beslissing op uw aanvraag nemen. Door de beslistermijn te verlengen proberen wij de kans te vergroten om een positief besluit te nemen op uw aanvraag. Let op, op dit moment is een opschorting van de beslistermijn van kracht. Hierdoor zal de uiterlijke beslistermijn later zijn dan hierboven staat aangegeven.

### **Publicatie**

Het besluit wordt gepubliceerd op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).



Ons kenmerk 0193ESUITE1918912021  
Datum 21 oktober 2021

### **Rechtsmiddelen**

Tegen dit besluit bestaat geen mogelijkheid tot het indienen van bezwaar. Tegen het definitieve besluit op uw aanvraag kunt u bezwaar maken.

### **Informatie**

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met ons Klantcontactcentrum (KCC) via telefoonnummer 14 038. Als zij uw vraag niet direct kunnen beantwoorden, wordt u doorverbonden met een medewerker van het team Vergunningen.

Als u belt of ons een schriftelijke reactie stuurt, is het handig om te melden dat uw zaak is ingeschreven met zaaknummer 0193ESUITE1918912021.

Hoogachtend,  
Namens burgemeester en wethouders van Zwolle,

medewerker afdeling Fysieke leefomgeving

*Dit document is door de gemeente digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien.*

De Buurman VersLokaal

Vispoortenplas 4  
8011 TH Zwolle

Zwolle, 16 juli 2021

Betreft: controle  
Zaaknummer: 0193ESUITE1274872021

Beste heer \_\_\_\_\_,

Op 10 juni 2021 heeft u bezoek gehad van onze toezichthouder. De toezichthouder heeft uw bedrijf gelegen aan Vispoortenplas 4 in Zwolle gecontroleerd op de voorschriften van het Activiteitenbesluit milieubeheer en bijbehorende Activiteitenregeling milieubeheer. Er is gesproken met een medewerker van het bedrijf.

#### **Wettelijk kader**

Uw bedrijf valt onder categorie 18 van bijlage I onderdeel C van het Besluit omgevingsrecht (BOR) en valt daardoor onder de werking van de Wet milieubeheer. Uitgangspunt van de Wet milieubeheer is dat bedrijven moeten voldoen aan algemene regels die gebaseerd zijn op artikel 8.40 van de Wet milieubeheer. Deze algemene regels zijn opgenomen in het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling (de Regeling).

#### **Bevindingen**

Onze toezichthouder heeft tijdens het controlebezoek enkele overtredingen geconstateerd.

De constatering en de afspraken die onze toezichthouder met u heeft gemaakt over het ongedaan maken van de overtredingen, evenals overige afspraken zijn hieronder opgenomen.

De tekst van de overtreden voorschriften/artikelen is als bijlage 1 van de brief opgenomen.

#### **Overtredingen**

##### Meldplicht

Uw bedrijf moet worden aangemerkt als een type B-bedrijf, zoals beschreven in het Activiteitenbesluit. Op grond van artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit zijn type B-bedrijven meldingsplichtig. Wij verzoeken u daarom om **binnen twee weken** na dagtekening van deze brief een melding te doen als bedoeld in artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit.

OD IJsselland  
Lübeckplein 2  
8017 JZ Zwolle  
Postbus 40252  
8004 DG Zwolle  
088 525 10 50  
info@odijsselland.nl  
www.odijsselland.nl

KVK 68066805  
BTW NL857287722B01  
IBAN NL23 BNGH 028 51 72 956  
BIC BNGHNL26

#### Melden via het E-loket

De snelste manier om de melding te doen is via het E-loket van het Activiteitenbesluit, dat u vindt op [www.aimonline.nl](http://www.aimonline.nl). U vult bij dit loket de vragenboom in. Bij de 'Afsluiting vragenboom' beantwoordt u de vraag 'Wilt u een melding doen bij het bevoegd gezag?' met ja. U komt nu in het meldingsformulier.

#### Koelinstallatie

Tijdens de controle is geconstateerd dat de koelinstallatie geluidsoverlast veroorzaakt. De geluidsnormen worden overschreden. Dit is een overtreding van artikel 2.17 van het Activiteitenbesluit. Door de koelinstallatie **binnen een week** na verzenddatum van de buitenmuur te halen en te verplaatsen naar bijvoorbeeld de verkoopruimte, voldoet u waarschijnlijk wel aan artikel 2.17 van het Activiteitenbesluit. U zorgt zelf dat de nieuwe situatie aan de geluidsnormen voldoet.

#### **Overige afspraken**

Op 14 juli 2021 heb ik u gesproken over de koelinstallatie die buiten aan de muur hangt en daarbij aangegeven dat bewoners nog steeds overlast van uw koelinstallatie hebben. We hebben afgesproken dat u binnen een week contact op zou nemen met de installateur om te kijken waar de koelinstallatie het beste geplaatst kan worden. Tot aan de verplaatsing van de installatie moet u de koelinstallatie op zijn laatst om 19.00 uur uitschakelen en uitgeschakeld houden tot aan 7.00 uur 's ochtends. Wij staan u voorlopig één week toe dat u de koeling overdag op de huidige manier mag blijven gebruiken.

#### **Uw acties:**

- Per direct zet u de koelinstallatie dagelijks uit. De koelinstallatie is uit om 19.00 uur tot aan 7.00 uur de volgende dag;
- Binnen 1 week na verzenddatum van deze brief haalt u de koelinstallatie van de buitenmuur;
- Binnen twee weken na verzenddatum van deze brief heeft u een melding Activiteitenbesluit ingediend bij de Gemeente Zwolle.

#### **Hercontrole en vervolg**

U kunt na het verstrijken van de gestelde termijn, voor deze overtredingen, een hercontrole verwachten. Mocht bij de hercontrole blijken dat de overtredingen voortduren, dan handelen wij daarna volgens de vastgestelde handhavingsstrategie.

**Ten slotte**

Tijdens deze controle kunnen één of meerdere tekortkomingen niet zijn geconstateerd. Dat betekent echter niet dat deze eventuele tekortkomingen daarmee door de gemeente Zwolle zijn geaccepteerd. Naleving van de van toepassing zijnde regelgeving is en blijft uw verantwoordelijkheid.

**Informatie**

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met \_\_\_\_\_ via telefoonnummer \_\_\_\_\_  
of \_\_\_\_\_

Als u belt of ons een schriftelijke reactie stuurt, is het handig om te melden dat uw zaak is ingeschreven met zaaknummer 0193ESUITE1274872021.

Met vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders van Zwolle

Medewerker team Toezicht & Handhaving Omgevingsdienst IJsselland

*Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet voorzien van een handtekening*

Overtreden bepaling(en):

**Artikel 1.10**

1. Degene die een inrichting opricht, meldt dit ten minste vier weken voor de oprichting aan het bevoegd gezag.
2. Het eerste lid is van overeenkomstige toepassing met betrekking tot het veranderen van een inrichting en het veranderen van de werking daarvan. Deze melding is niet vereist, indien eerder een melding overeenkomstig dit artikel is gedaan en door dit veranderen geen afwijking ontstaat van de bij die melding verstrekte gegevens.
3. Bij de melding worden de volgende gegevens verstrekt:
  - a. het adres en het nummer van de Kamer van Koophandel van de inrichting;
  - b. de naam en het adres van degene die de inrichting opricht dan wel verandert of de werking daarvan verandert, en, indien dit iemand anders is, van degene die de inrichting drijft of zal drijven;
  - c. het tijdstip waarop de inrichting of de verandering daarvan in werking zal worden gebracht, dan wel de verandering van de werking daarvan verwezenlijkt zal zijn;
  - d. de aard en omvang van de activiteiten en processen in de inrichting;
  - e. de indeling en uitvoering van de inrichting, waarbij de grenzen van het terrein van de inrichting, de ligging en de indeling van de gebouwen, de functie van de te onderscheiden ruimten en de ligging van de bedrijfsriolering en de plaats van de lozingspunten worden aangegeven; en
  - f. een situatieschets, met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de ligging van de inrichting ten opzichte van de omgeving is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl.
4. Het bestuursorgaan dat een melding ontvangt waarvoor een ander bestuursorgaan mede bevoegd gezag is, stuurt onverwijld een kopie van de melding aan dat andere bevoegde gezag. De melding wordt geacht mede bij dat andere bevoegde gezag te zijn gedaan.

### Artikel 2.17

1. Voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ( $L_{Ar,LT}$ ) en het maximaal geluidsniveau  $L_{Amax}$ , veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, geldt dat: a. de niveaus op de in tabel 2.17a genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;

**Tabel 2.17a**

	07:00-19:00 uur	19:00-23:00 uur	23:00-07:00 uur
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
$L_{Ar,LT}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
$L_{Amax}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
$L_{Amax}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

- b. de in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur in tabel 2.17a opgenomen maximale geluidsniveaus  $L_{Amax}$  niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten;
- c. de in tabel 2.17a aangegeven waarden binnen in- of aanpandige gevoelige gebouwen niet gelden indien de gebruiker van deze gevoelige gebouwen geen toestemming geeft voor het in redelijkheid uitvoeren of doen uitvoeren van geluidsmetingen;
- d. de in tabel 2.17a aangegeven waarden op de gevel ook gelden bij gevoelige terreinen op de grens van het terrein, met dien verstande dat de waarden in geval van ligplaatsen, bestemd om te worden ingenomen door een woonschip als bedoeld in artikel 1.2, derde lid, onderdeel b, van het Besluit geluidhinder, slechts gelden voor zover deze ligplaatsen als zodanig zijn bestemd op of na 1 juli 2012 en niet daarvoor in een gemeentelijke verordening waren aangewezen om door een woonschip te worden ingenomen;
- e. de in tabel 2.17a aangegeven waarden op de gevel, vermeerderd met 5 dB(A), ook gelden op de grens van het terrein in geval van ligplaatsen, bestemd om te worden ingenomen door een woonschip als bedoeld in artikel 1.2, derde lid, onderdeel b, van het Besluit geluidhinder, voor zover deze ligplaatsen:
- 1°. als zodanig zijn bestemd voor 1 juli 2012, of
  - 2°. voor 1 juli 2012 in een gemeentelijke verordening waren aangewezen om door een woonschip te worden ingenomen en voor 1 juli 2022 als zodanig zijn bestemd;
- f. de waarden in in- en aanpandige gevoelige gebouwen slechts gelden in geluidsgevoelige ruimten en verblijfsruimten; en
- g. de in tabel 2.17a aangegeven waarden niet gelden op gevoelige objecten die zijn gelegen op een gezoneerd industrieterrein

## Verslag van bevindingen

Naam	:	Verslokaal de Buurman
Postadres	:	Vispoortenplas 4
Postcode	:	
Gemeente	:	Zwolle
Reden bezoek:		Controle nav last onder dwangsom
Opsteller	:	
Datum	:	27 juli 2021
Zaaknummer	:	0193ESUITE895952021

### De klacht over geluidsoverlast

Tijdens de controle is geconstateerd dat de koelinstallatie geluidsoverlast veroorzaakt. De geluidsnormen worden overschreden. Dit is een overtreding van artikel 2.17 van het Activiteitenbesluit.

### Wettelijke Kader

De bedrijven vallen onder categorie 18 van bijlage I onderdeel C van het Besluit omgevingsrecht (BOR) en valt daardoor onder de werking van de Wet milieubeheer. Uitgangspunt van de Wet milieubeheer is dat bedrijven moeten voldoen aan algemene regels die gebaseerd zijn op artikel 8.40 van de Wet milieubeheer. Deze algemene regels zijn opgenomen in het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling (de Regeling).

### Bevindingen

Op 14 juli 2021 heb ik u gesproken over de koelinstallatie die buiten aan de muur hangt en daarbij aangegeven dat bewoners nog steeds overlast van uw koelinstallatie hebben. We hebben afgesproken dat u binnen een week contact op zou nemen met de installateur om te kijken waar de koelinstallatie het beste geplaatst kan worden. Tot aan de verplaatsing van de installatie moet u de koelinstallatie op zijn laatst om 19.00 uur uitschakelen en uitgeschakeld houden tot 7 uur 's ochtends.. We staan u voorlopig één week toe dat u de koeling overdag op de huidige manier mag blijven gebruiken. U gaf aan dat het moeilijk was om de koelinstallatie in de nacht uit te schakelen en dat u contact gehad heeft met de installateur die aangaf dat hij op 27 juli tijd had om de koelinstallatie naar binnen te plaatsen.

Op 27 juli een hercontrolebezoek gebracht aan de Vispoortenplas en ik zag dat de koelinstallatie van de gevel is gehaald en naar binnen is gebracht en geïnstalleerd. Verder waren ze bezig met de ventilatieopeningen. Er zijn ronde openingen aangebracht in de gevel zodat de koelinstallatie zijn warmte kwijt kan.

#### Conclusie

De heer \_\_\_\_\_ heeft aan zijn verplichtingen voldaan om de koelinstallatie naar binnen te brengen, zodat de installatie geen geluidsoverlast veroorzaakt.

## **AFDELING 2.8. GELUIDHINDER**

### **Artikel 2.16b**

Deze afdeling is van toepassing op degene die een inrichting type A of een inrichting type B drijft.

### **Artikel 2.17**

1. Voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ( $L_{A,r,LT}$ ) en het maximaal geluidsniveau  $L_{A,max}$ , veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, geldt dat:
  - a. de niveaus op de in tabel 2.17a genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;



**Tabel 2.17a**

	07:00-19:00 uur	19:00-23:00 uur	23:00-07:00 uur
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
$L_{Ar,LT}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
$L_{Amax}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
$L_{Amax}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

- b. de in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur in tabel 2.17a opgenomen maximale geluidsniveaus  $L_{Amax}$  niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten;
- c. de in tabel 2.17a aangegeven waarden binnen in- of aanpandige gevoelige gebouwen niet gelden indien de gebruiker van deze gevoelige gebouwen geen toestemming geeft voor het in redelijkheid uitvoeren of doen uitvoeren van geluidsmetingen;
- d. de in tabel 2.17a aangegeven waarden op de gevel ook gelden bij gevoelige terreinen op de grens van het terrein, met dien verstande dat de waarden in geval van ligplaatsen, bestemd om te worden ingenomen door een woonschip als bedoeld in artikel 1.2, derde lid, onderdeel b, van het Besluit geluidhinder, slechts gelden voor zover deze ligplaatsen als zodanig zijn bestemd op of na 1 juli 2012 en niet daarvoor in een gemeentelijke verordening waren aangewezen om door een woonschip te worden ingenomen;
- e. de in tabel 2.17a aangegeven waarden op de gevel, vermeerderd met 5 dB(A), ook gelden op de grens van het terrein in geval van ligplaatsen, bestemd om te worden ingenomen door een woonschip als bedoeld in artikel 1.2, derde lid, onderdeel b, van het Besluit geluidhinder, voor zover deze ligplaatsen:
  - 1°. als zodanig zijn bestemd voor 1 juli 2012, of
  - 2°. voor 1 juli 2012 in een gemeentelijke verordening waren aangewezen om door een woonschip te worden ingenomen en voor 1 juli 2022 als zodanig zijn bestemd;

## VERSLAG BEVINDINGEN

### Zaak

**Nummer** 0193ESUITE1274872021

**Bevoegd Gezag** Gemeente Zwolle

**Instantie** Omgevingsdienst IJsselland

**Zaaktype** Milieutoezicht uitvoeren

**Product** OD: Controle n.a.v. klacht

**Omschrijving** Controlebezoek n.a.v. klacht over geluidoverlast van koel installatie

**Adres mbt zaak** Vispoortenplas 4 8011TH Zwolle

**Behandelaar** de heer \_\_\_\_\_, tel: Toezicht & Handhaving OD-IJsselland

**Zaak initiator** De Buurman VersLokaal 63109824, Vispoortenplas 4 8011TH Zwolle

### Checklist

**Omschrijving** Checklist controlebezoek Vispoortenplas 4, Zwolle

**Template** Controle Incidentmelding en/ of klacht

**Uitvoerdatum** 15-07-2021

**Medewerker** de heer \_\_\_\_\_, tel: Toezicht & Handhaving OD-IJsselland

### Legenda

✓ OK

✗ Niet OK

▲ Nader onderzoek

● Niet van toepassing

□ Geen status

### Resultaten

✗ **Checklist controlebezoek Vispoortenplas 4, Zwolle**

✗ **Overlast of gevaarstelling**

**Risico** Geen

✗ Is er sprake van overlast of gevaarstelling?

**Risico** Geen

**Notitie** Er is sprake van geluidsoverlast. De koelinstallatie maakt dermate veel geluid dat de bewoners die naast en tegenover het pand wonen er last van hebben. Vooral in de nachturen is dit zeer hinderlijk.

✗ Is er vergunning of melding vereist voor de activiteiten?

**Notitie** Een melding is vereist voor deze activiteiten. Het bedrijf valt onder cat 18 van het BOR en moet volgens artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit een melding doen.

✗ Komt de situatie overeen met de incidentmelding en/of klacht?

**Notitie** De situatie komt overeen met de klacht. De koelinstallatie maakt meer geluid dan is toegestaan. Afsproken dat de koelinstallatie direct wordt uitgezet en er een oplossing moet komen. Voorgesteld om de installatie in de verkoopruimte te plaatsen.

## Ondertekening

Opgemaakt naar waarheid door

Toezichthouder Omgevingsdienst IJsselland

15-7-2021

## Advies vakgroep Geluid

---

### Gegevens opdrachtgever:

Opdrachtgever:	Omgevingsdienst IJsselland
Contactpersoon:	
Mailadres:	
Datum adviesaanvraag:	20-07-2021
Zaaknummer IJVI	0193ESUITE1602472021
Locatie:	Vispoortenplas 4 in Zwolle

### Omschrijving adviesaanvraag:

De adviesaanvraag heeft betrekking op geluidklachten van de bewoners aan Broerenkerkplein 5 en Buitenkant 33 in Zwolle. De bewoners ervaren geluidsoverlast van een koelinstallatie die bevestigd is aan de zijgevel van de winkel aan Vispoortenplas 4, net onder de het raam van de woning aan Broerenkerkplein 5. Aan de hand van geluidmetingen is de hoogte van het geluidniveau vastgesteld.

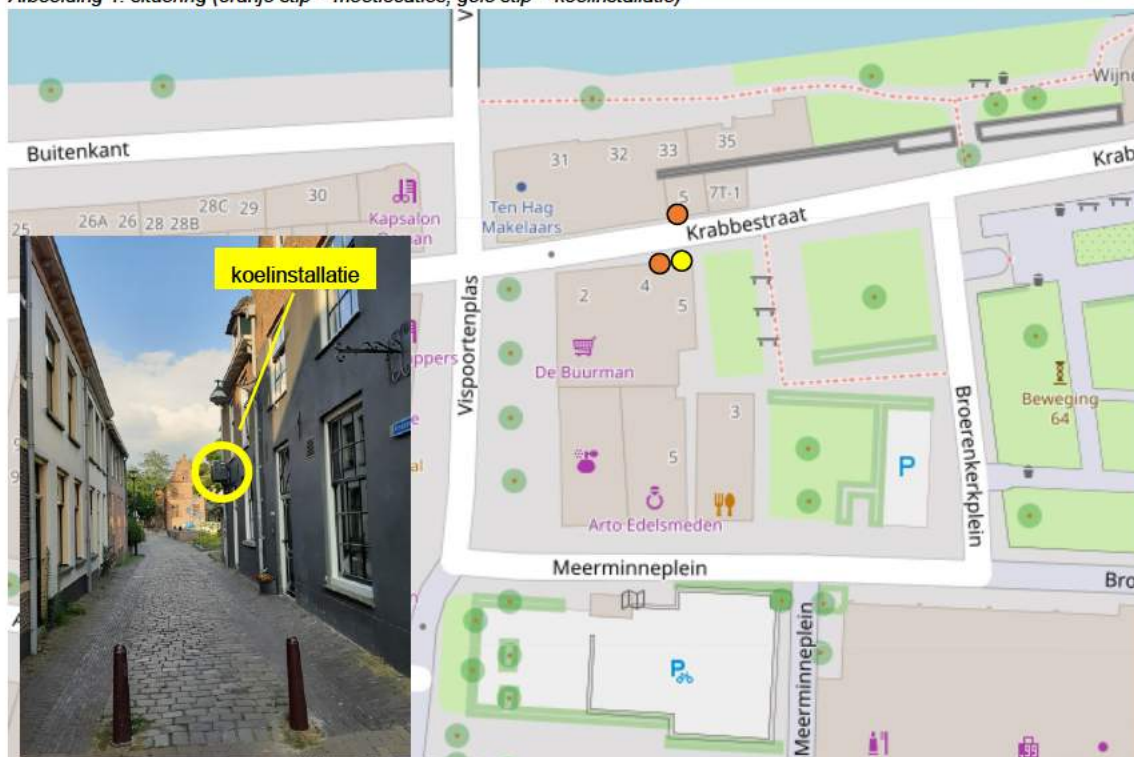
### Bijbehorende documenten:

Geen

### **Situering**

Het bedrijf 'De Buurman' is gelegen aan Vispoortenplas 4 in Zwolle. De woning aan Broerenkerkplein 5 in Zwolle is gelegen boven het bedrijf en de woning aan Buitenkant 33 in Zwolle is gelegen ten noorden van het bedrijf. De koelinstallatie is bevestigd aan de zijgevel van de winkel aan Vispoortenplas 4, net onder de het raam van de woning aan Broerenkerkplein 5. Een overzicht van de situatie is weergegeven in onderstaande afbeelding 1.

Afbeelding 1: situering (oranje stip = meetlocaties; gele stip = koelinstallatie)



### **Geluidmetingen**

De geluidmetingen zijn verricht op 21 juli 2021 bij voorgenoemde woningen. De geluidsmetingen zijn uitgevoerd met een 'FUSION' Smart Noise Monitor'. Tijdens de metingen is het geluidsniveau geregistreerd en zijn er geluidsopnames gemaakt van de immissieniveaus, veroorzaakt door de koelinstallatie.

De woningen zijn gelegen op de tweede bouwlaag en daarom zijn de metingen uitgevoerd voor de gevel van de woning op een meethoogte van 5,0 meter boven het plaatselijk maaiveldniveau.

### **Meetapparatuur**

De metingen zijn uitgevoerd met een precisie geluidsniveaumeter type 1 met een rondom gevoelige microfoon (met windbol) welke voldoet aan de specificaties van de IEC 61672:2002, zie ook tabel 1.

Tabel 1: gebruikte geluidsmetapparatuur

Benaming	Fabrikant	Type	Bijzonderheden
Microfoon	01dB	GRAS 40 CD	rondom gevoelig
Geluidniveaumeter	01dB	DUO	real-time analyser
Kalibrator	Bruel & Kjaer	4231	type 1 kalibrator
Windbol	01dB	—	conform eisen

Voor en na de metingen is het meetsysteem inclusief de microfoon geïjkt door middel van een 94 dB 1000 Hz toonjiking. De metingen zijn verricht in de meterstand 'F' (Fast) conform de eisen van de milieuwetgeving uit de HMRI 1999.

### **Geluidnormen**

Voor onderhavige situatie zijn de grenswaarden voor geluid uit het Activiteitenbesluit milieubeheer van toepassing. Het toetsingskader voor het aspect geluid is weergegeven in artikel 2.17 van het Activiteitenbesluit.

1. Voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ( $L_{AR,LT}$ ) en het maximaal geluidsniveau ( $L_{Amax}$ ), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, geldt dat:
  - a. de niveaus op de in tabel 2.17a genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;

Tabel 2.17a

	07:00–19:00 uur	19:00–23:00 uur	23:00–07:00 uur
$L_{AR,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
$L_{AR,LT}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
$L_{Amax}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
$L_{Amax}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

### **Beoordeling geluidniveaus**

#### Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ( $L_{AR,LT}$ )

Het langtijdgemiddelde deelgeluidsniveau ( $L_{Aeqi,LT}$ ) voor de bedrijfstoestand wordt bepaald door de  $L_i$  te corrigeren voor bedrijfsduur ( $C_b$ ), meteorcorrectie ( $C_m$ ) en gevelcorrectie ( $C_g$ ). Om te kunnen toetsen aan de norm dienen de diverse deelgeluidsniveaus eventueel te worden voorzien van een straffactor ( $K$ ) en hierna te worden gesommeerd. Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ( $L_{AR,LT}$ ) kan berekend worden volgens de volgende formule:

$$L_{AR,LT} = L_i - C_b - C_m - C_g + K_x$$

- $L_i$  : immissieniveau in dB(A)  
 $C_b$  : bedrijfsduurcorrectie  
 $C_m$  : meteoraamcorrectie  
 $C_g$  : gevelcorrectie  
 $K_x$  : toeslag voor muziekgeluid, tonaliteit of impulsgeluid

#### *Meteoraamcondities ( $C_m$ )*

Door meteorologische invloeden kan de geluidsoverdracht sterk variëren, met name bij afstanden (tussen de te meten geluidbron en de meetlocatie)  $r_i > 50$  m. Bij afstanden

die voldoen aan het criterium  $r_i \leq 50$  m en  $r_i \leq 10 (h_b + h_m)$  mag onder alle meteorologische omstandigheden gemeten worden. De weersomstandigheden mogen een betrouwbare werking van de apparatuur evenwel niet belemmeren. Metingen bij regen, sneeuw, mist of extreem lage temperatuur moeten om deze reden zoveel mogelijk worden vermeden.

Gelet op de afstand van de bron tot aan de maatgevende woningen (afstand variërend van 0,2 meter tot 3 meter) mag onder alle meteorologische omstandigheden gemeten worden.

#### *Bedrijfsduurcorrectie ( $C_b$ )*

De bedrijfsduurcorrectieterm brengt de periode ( $T_b$ ) in rekening zolang de bedrijfstoestand tijdens een beoordelingsperiode ( $T_0$ ) (dag, avond, nacht) blijft bestaan. Hierbij worden de volgende beoordelingsperiodes aangehouden, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld:

- dagperiode : 07.00-19.00 uur;  $T_0 = 12$  uur
- avondperiode : 19.00-23.00 uur;  $T_0 = 4$  uur
- nachtperiode : 23.00-07.00 uur;  $T_0 = 8$  uur

De koelinstallatie is naar koelbehoefte in bedrijf, maar dit is circa 50% van de tijd. Dit is aangegeven door de bewoners, maar is ook vastgesteld tijdens de geluidmetingen. Hiermee bedraagt de bedrijfsduurcorrectie van deze bron circa 3 dB in alle perioden.

#### *Gevelcorrectie ( $C_g$ )*

De microfoon is gesitueerd voor de gevel van de woningen en hiermee bedraagt de gevelcorrectie 3 dB.

#### *Toeslagfactor ( $K$ )*

Er moet bij geluidmetingen rekening worden gehouden met bijzondere geluiden die extra hinderlijk zijn. Het gaat dan bijvoorbeeld om tonaal geluid, geluid met een impulsachtig karakter en muziekgeluid. Als deze bijzondere geluiden voorkomen, dan geldt een toeslag op de gemeten (of berekende) geluidsbelasting. De gemeten geluidsniveaus wordt gekenmerkt als ventilatiegeluid en hierin zitten tonale componenten en daarom is er een toeslag van 5 dB toegekend. In de bijlagen is een FFT-analyse weergegeven van het gemeten installatiegeluid.

#### *Nauwkeurigheidsmarge*

Tot slot dient conform de HMRI een nauwkeurigheidsmarge te worden aangehouden. Deze onnauwkeurigheid is over het algemeen  $< 2$  dB. Deze marge is toegekend aan de geluidmetingen na berekening van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ( $L_{Ar,LT}$ ) in betreffende periode. Er is een nauwkeurigheidsmarge aangehouden van 1 dB.

#### *Stoorgeluid*

Het gestandaardiseerde immissieniveau  $L_i$  van de bron wordt bepaald uit het ongecorrigeerde gemeten geluidniveau  $L_{i^*}$  en het gemeten niveau van het

stoorgeluid  $L_{\text{stoor}}$ . De stoorgeluidscorrectie is beperkt tot maximaal 3 dB op het totale niveau of 7 dB in octaafband. Het stoorgeluidsniveau is vastgesteld op circa 39 dB(A) en is weergegeven in de bijlagen.

### Maximale geluidniveaus

Het maximaal geluidsniveau kan worden bepaald volgens de formule:

$$L_{A\text{max}} = L_{i,\text{max}} - C_m$$

Het  $L_{i,\text{max}}$  is de hoogste aflezing van het geluidsniveau in de meterstand "Fast". Hierbij wordt geen rekening gehouden met de toeslag voor tonaal karakter van het geluid. Gelet op de aard van de klachtmelding zijn de maximale geluidniveaus in onderhavig onderzoek niet nader beschouwd.

### **Meetresultaten**

In onderstaande tabel 2 zijn de meetresultaten weergegeven in de verschillende perioden. Deze resultaten zijn vastgesteld op basis van de gemeten immissieniveaus bij voorgenoemde woningen.

#### Woning aan Broerenkerkplein 5

Het gemiddelde immissieniveau bij de woning aan Broerenkerkplein 5 is vastgesteld op 57,5 dB(A) inclusief stoorgeluidcorrectie. De metingen zijn weergegeven in de bijlagen.

Tabel 2: meetresultaten in dB(A)

Periode	$L_i$	$C_b$	$C_m$	$C_g$	$L_{Aeq,LT}$	K	$L_{A,r,LT}$	marge	$L_{A,r,LT}$	Norm	Resultaat
Dag	57,5	3	0	3	51,5	5	56	1	55	50	<b>+5</b>
Avond	57,5	3	0	3	51,5	5	56	1	55	45	<b>+10</b>
Nacht	57,5	3	0	3	51,5	5	56	1	55	40	<b>+15</b>

Uit de resultaten blijkt dat het toegestane langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ( $L_{A,r,LT}$ ) in alle perioden fors wordt overschreden door de geluiduitstraling van de koelinstallatie. De overschrijding bedraagt ten hoogstens 5 dB, 10 dB en 15 dB in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode.

#### Woning aan Buitenkant 33

Het gemiddelde immissieniveau bij de woning aan Buitenkant 33 is vastgesteld op 54,4 dB(A) inclusief stoorgeluidcorrectie. De metingen zijn weergegeven in de bijlagen.

Tabel 2: meetresultaten in dB(A)

Periode	$L_i$	$C_b$	$C_m$	$C_g$	$L_{Aeq,LT}$	K	$L_{A,r,LT}$	marge	$L_{A,r,LT}$	Norm	Resultaat
Dag	54,4	3	0	3	48,4	5	53	1	52	50	<b>+2</b>
Avond	54,4	3	0	3	48,4	5	53	1	52	45	<b>+7</b>
Nacht	54,4	3	0	3	48,4	5	53	1	52	40	<b>+12</b>

Uit de resultaten blijkt dat het toegestane langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ( $L_{A,r,LT}$ ) in alle perioden fors wordt overschreden door de geluiduitstraling van de koelinstallatie. De overschrijding bedraagt ten hoogstens 2 dB, 7 dB en 12 dB in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode.



### **Conclusie**

Op basis van de geluidmetingen blijkt dat er in alle perioden niet kan worden voldaan aan de grenswaarden, zoals gesteld in het Activiteitenbesluit. Bij de maatgevende woning aan Broerenkerkplein 5 bedraagt de overschrijding ten hoogstens 5 dB, 10 dB en 15 dB in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode.

Er zullen maatregelen moeten worden getroffen om deze overschrijding weg te nemen en er wordt met klem geadviseerd om bij alternatieve oplossingen de akoestische consequenties in beeld te brengen bij de maatgevende woningen.

### **Bijlage(n)**

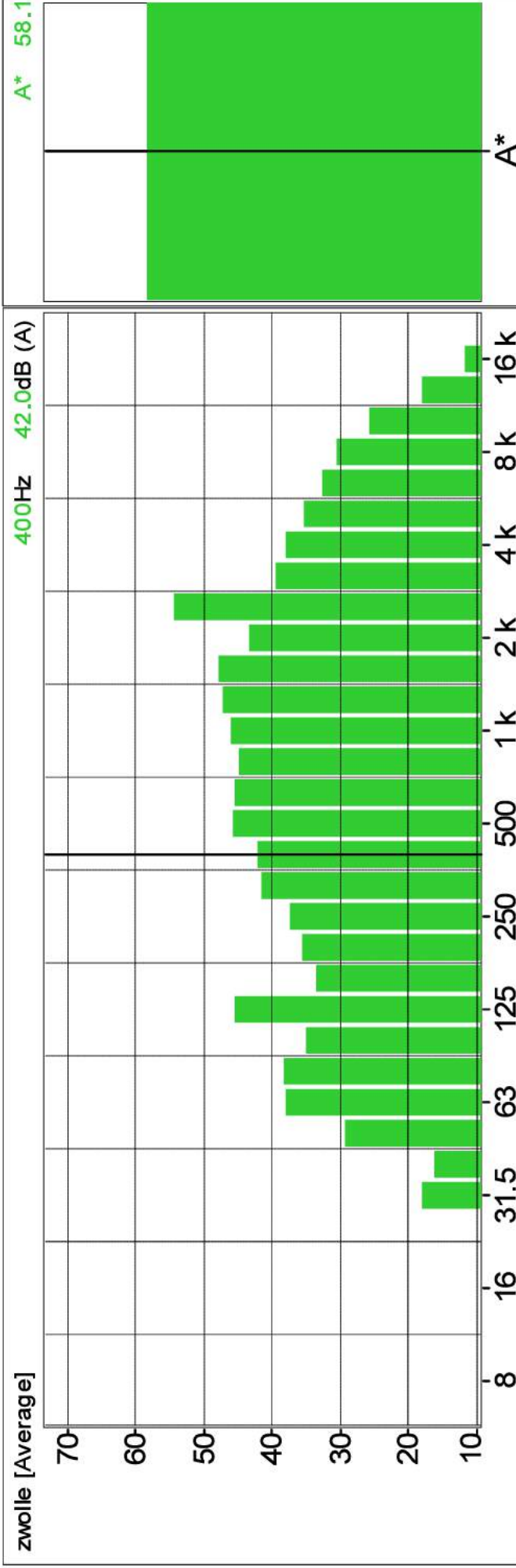
Bijlage 1 – geluidregistraties   woning aan Broerenkerkplein 5 Bijlage 2 – geluidregistraties   woning aan Buitenkant 33 Bijlage 3 – stoorgeluid
--

### **Opsteller/datum:**

Naam:	Team geluid
Datum advies:	22-7-2021

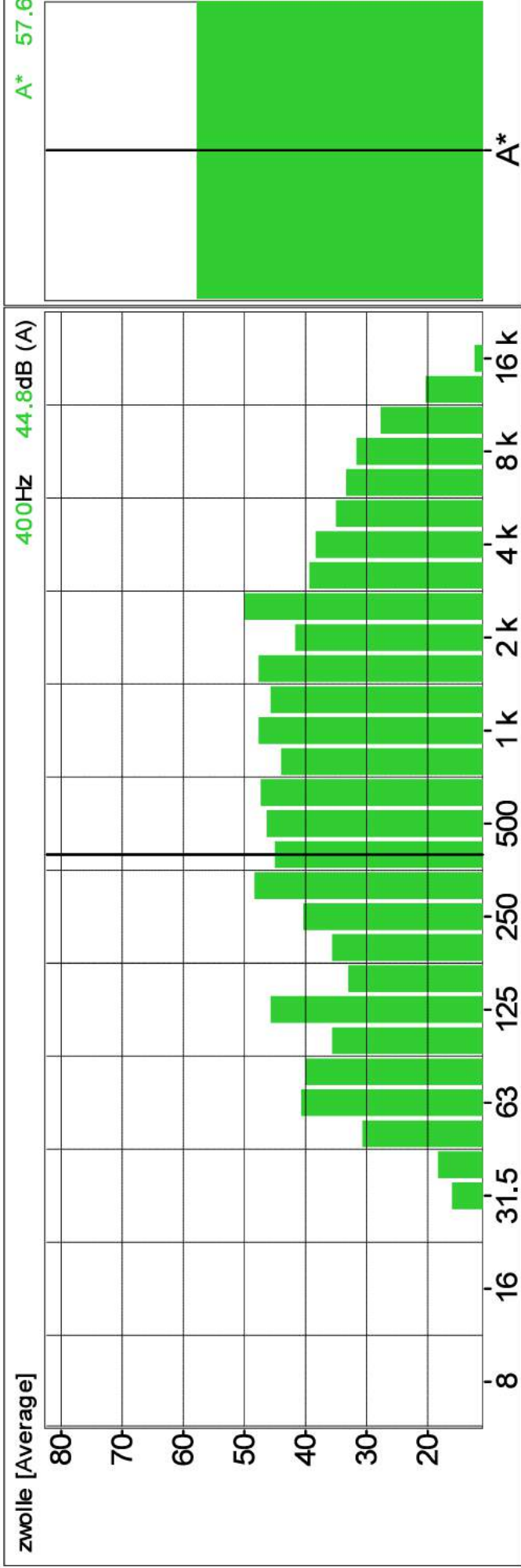
Bijlage 2 - gemeten geluidniveaus bij woning aan Broerenkerkplein 5

Laeq



Bijlage 2 - gemeten geluidniveaus bij woning aan Broerenkerkplein 5

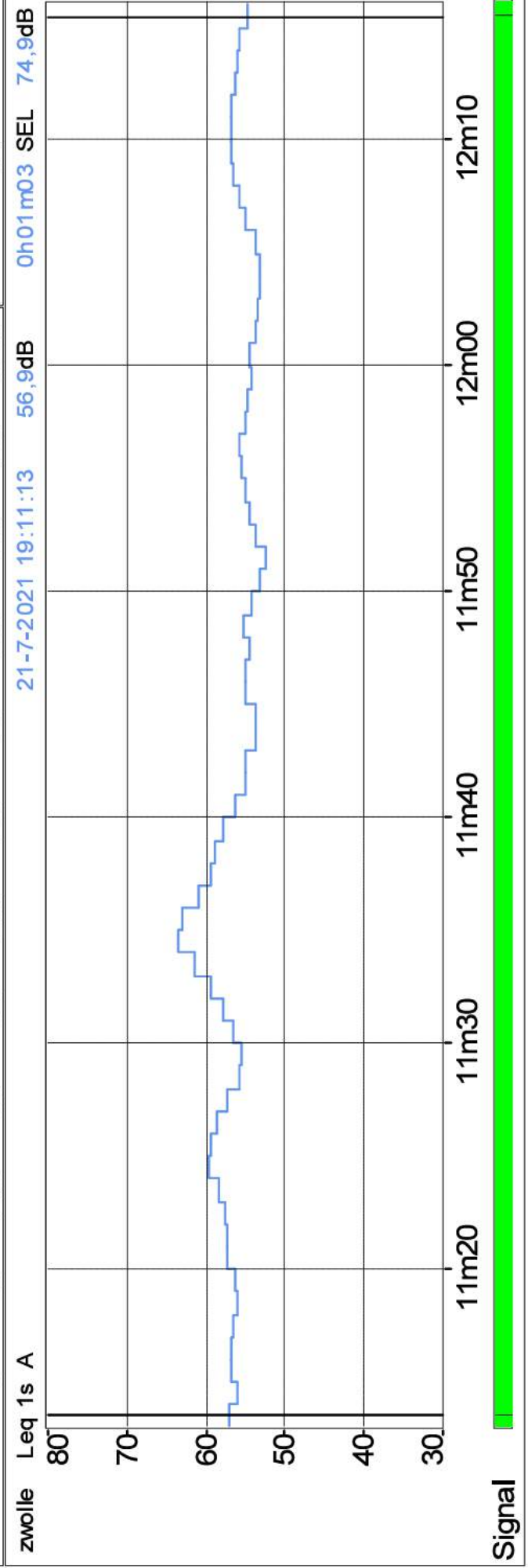
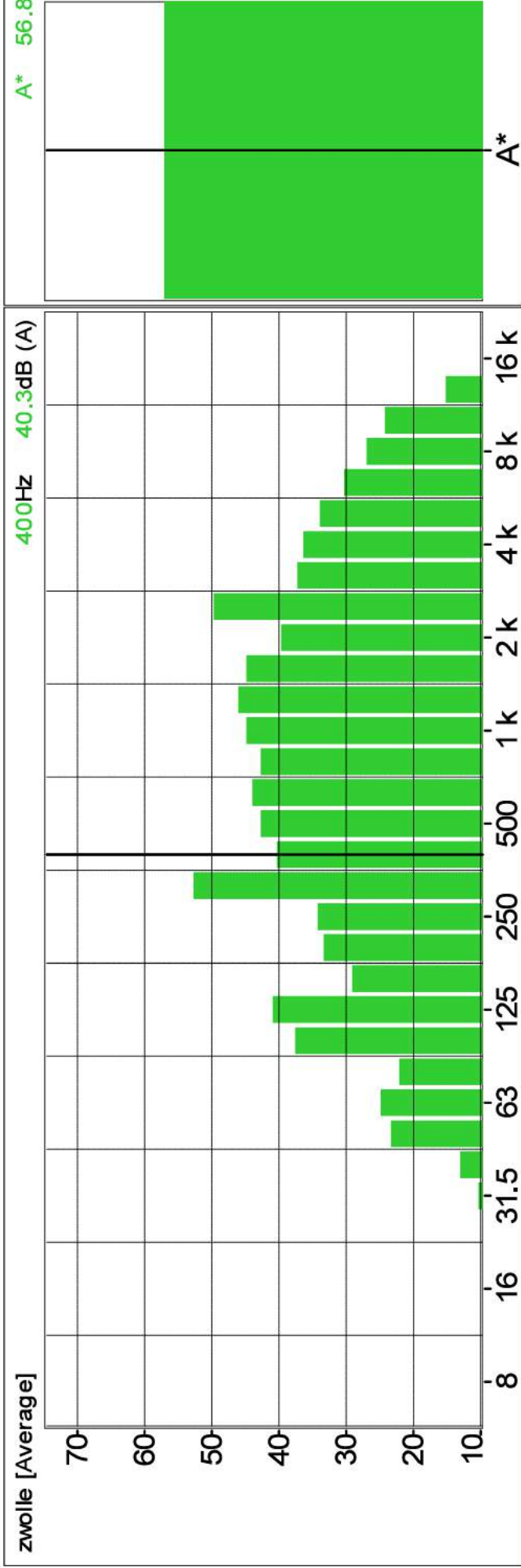
LAeq



Signal

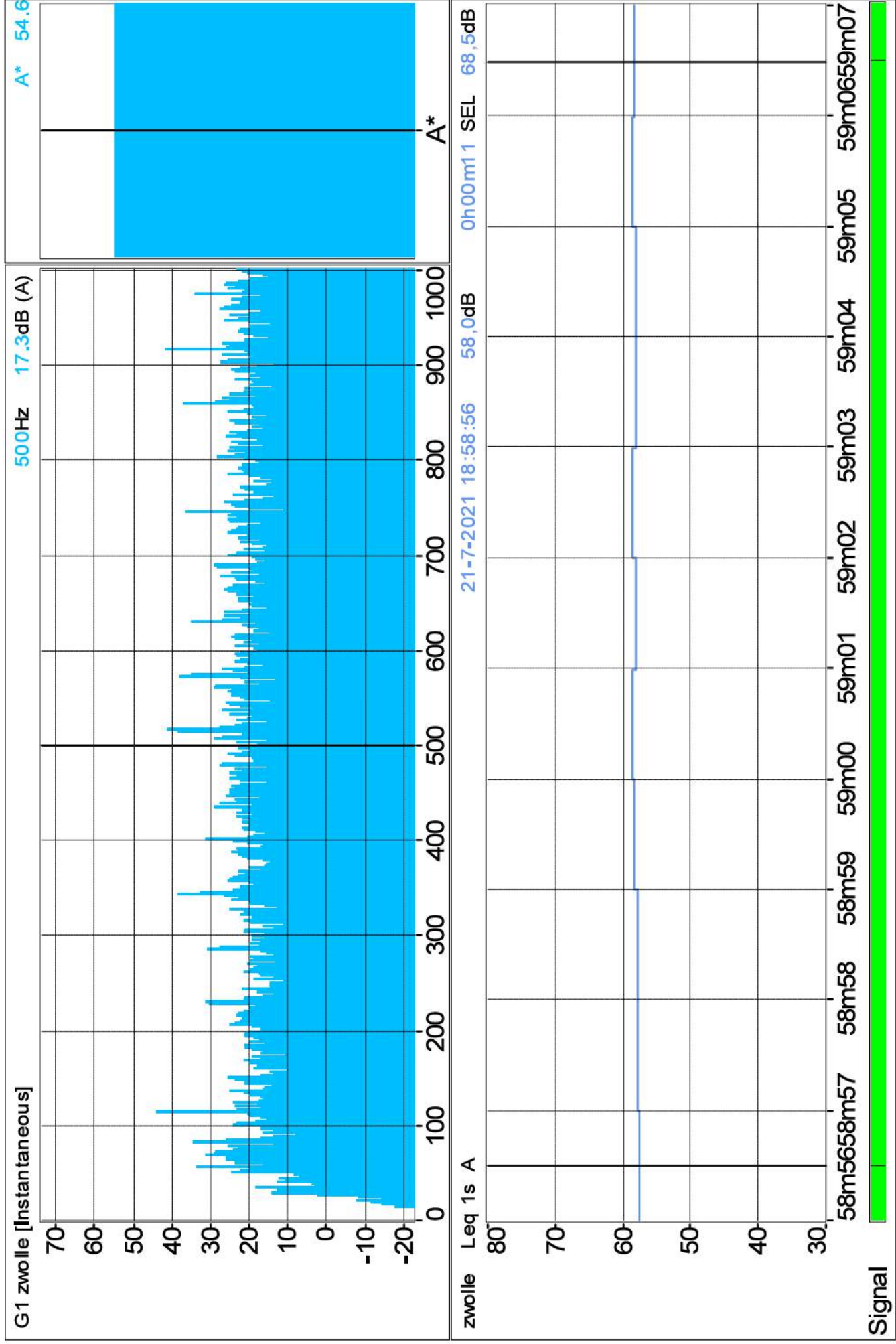
Bijlage 2 - gemeten geluidniveaus bij woning aan Broerenkerkplein 5

LAeq



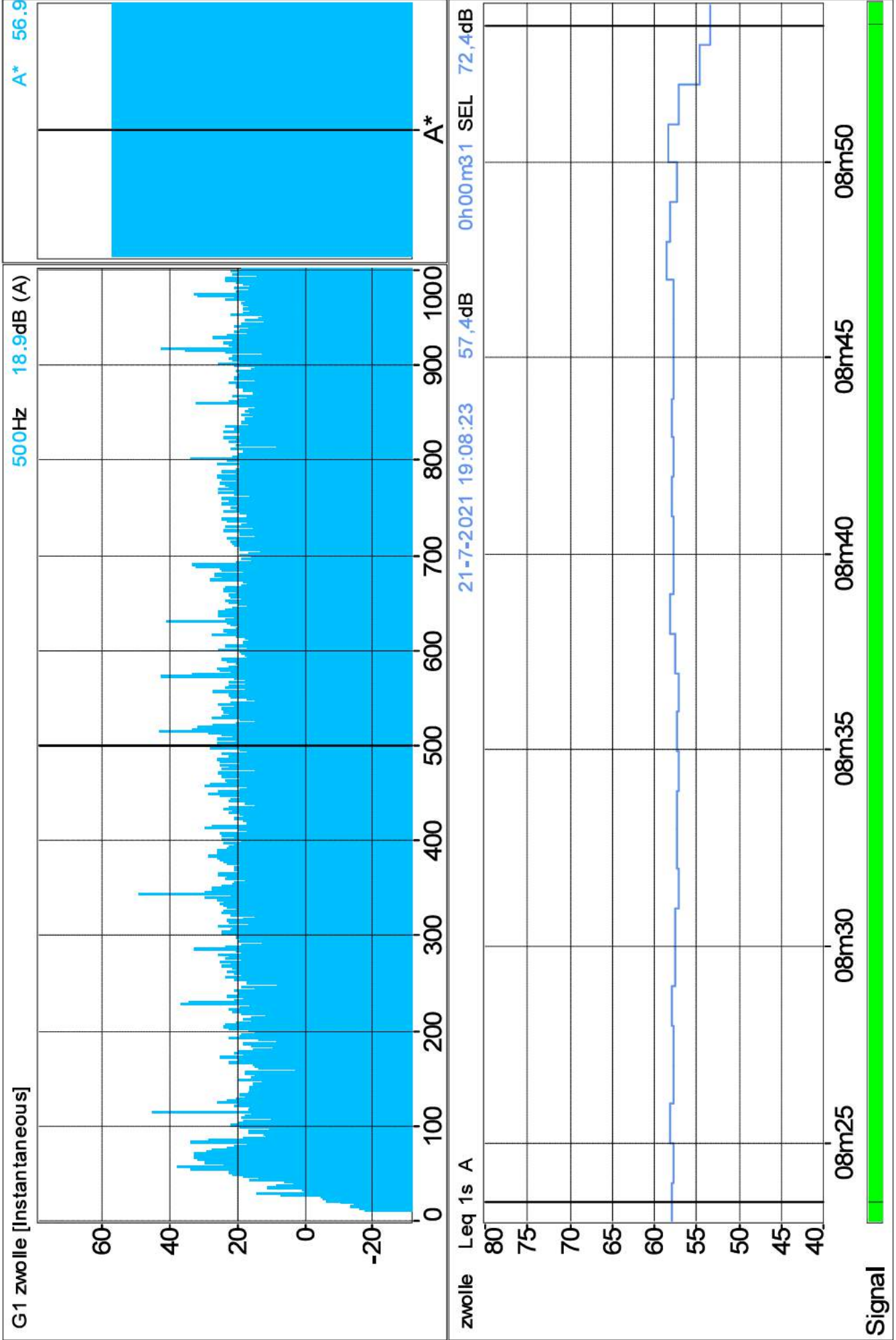
Bijlage 2 - gemeten geluidniveaus bij woning aan Broerenkerkplein 5

LAeq



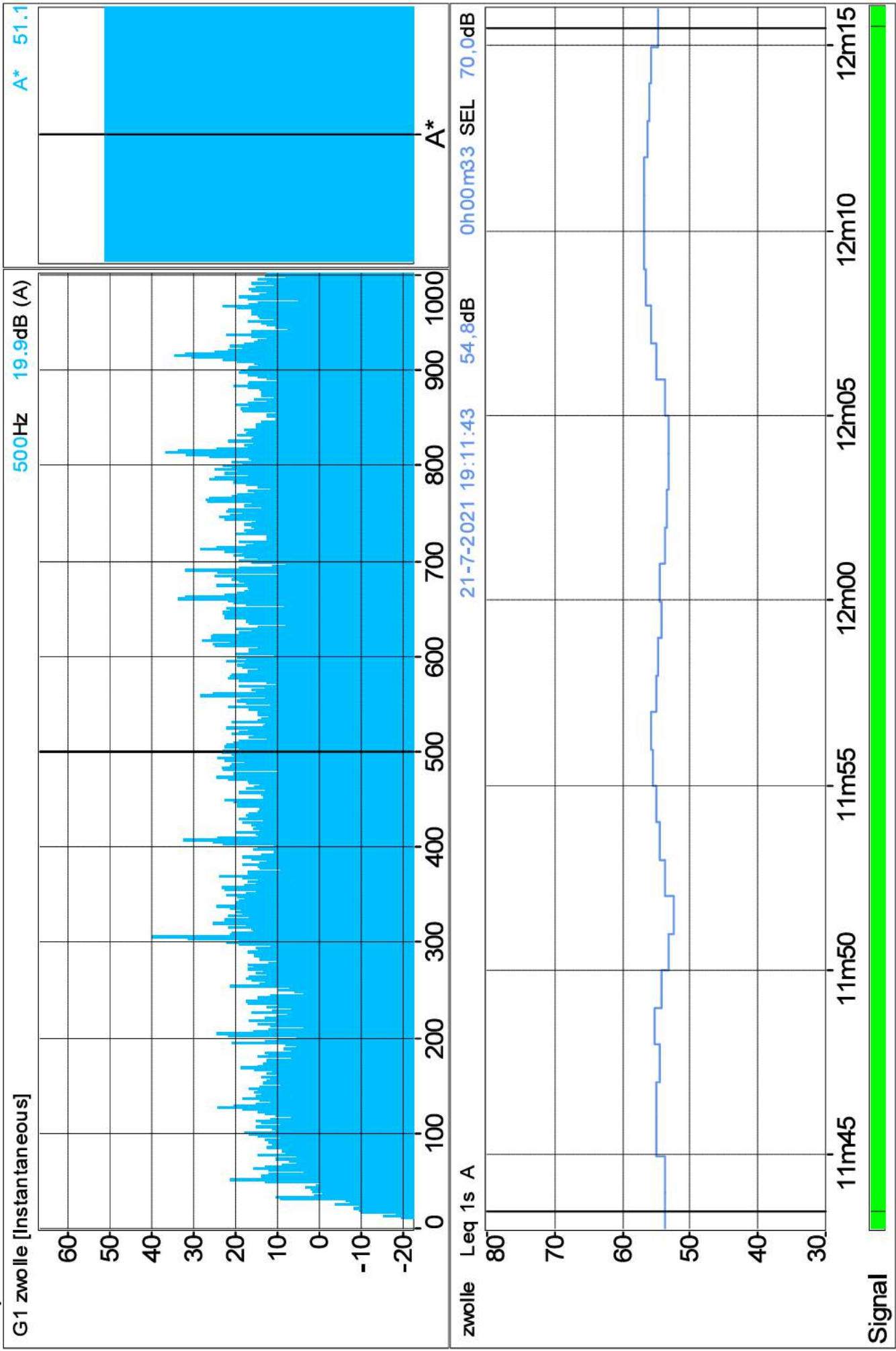
Bijlage 2 - gemeten geluidniveaus bij woning aan Broerenkerkplein 5

LAeq



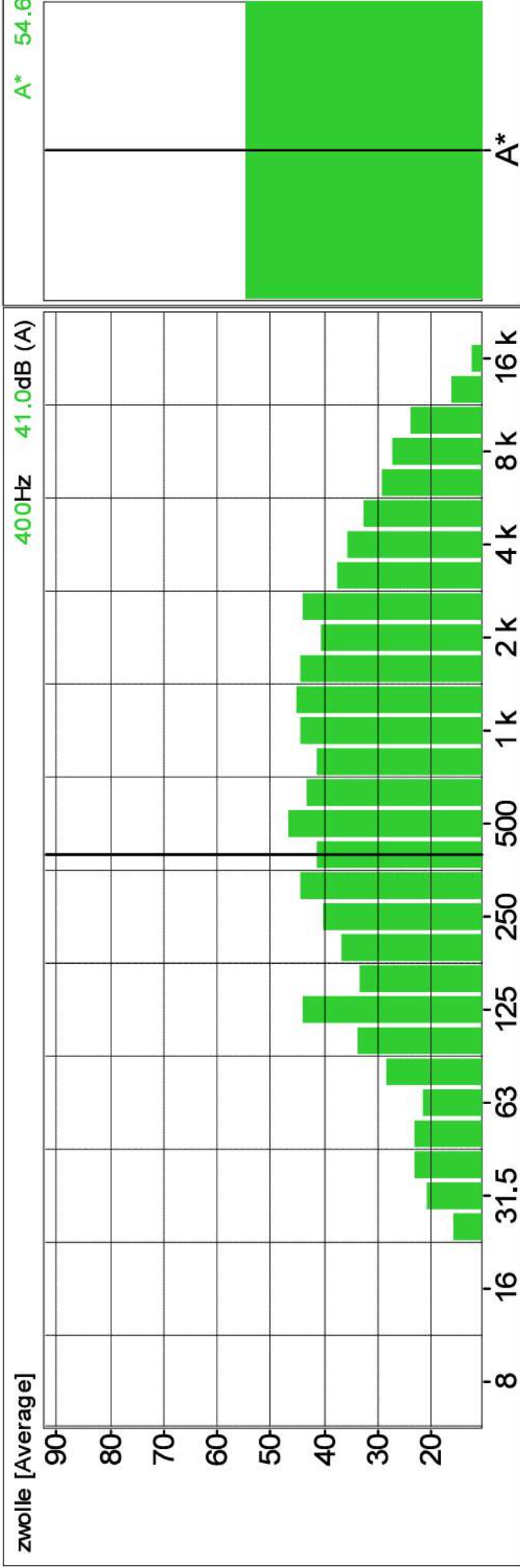
Bijlage 2 - gemeten geluidniveaus bij woning aan Broerenkerkplein 5

LAeq



Bijlage 2 - gemeten geluidniveaus bij woning aan Buitenkant 33

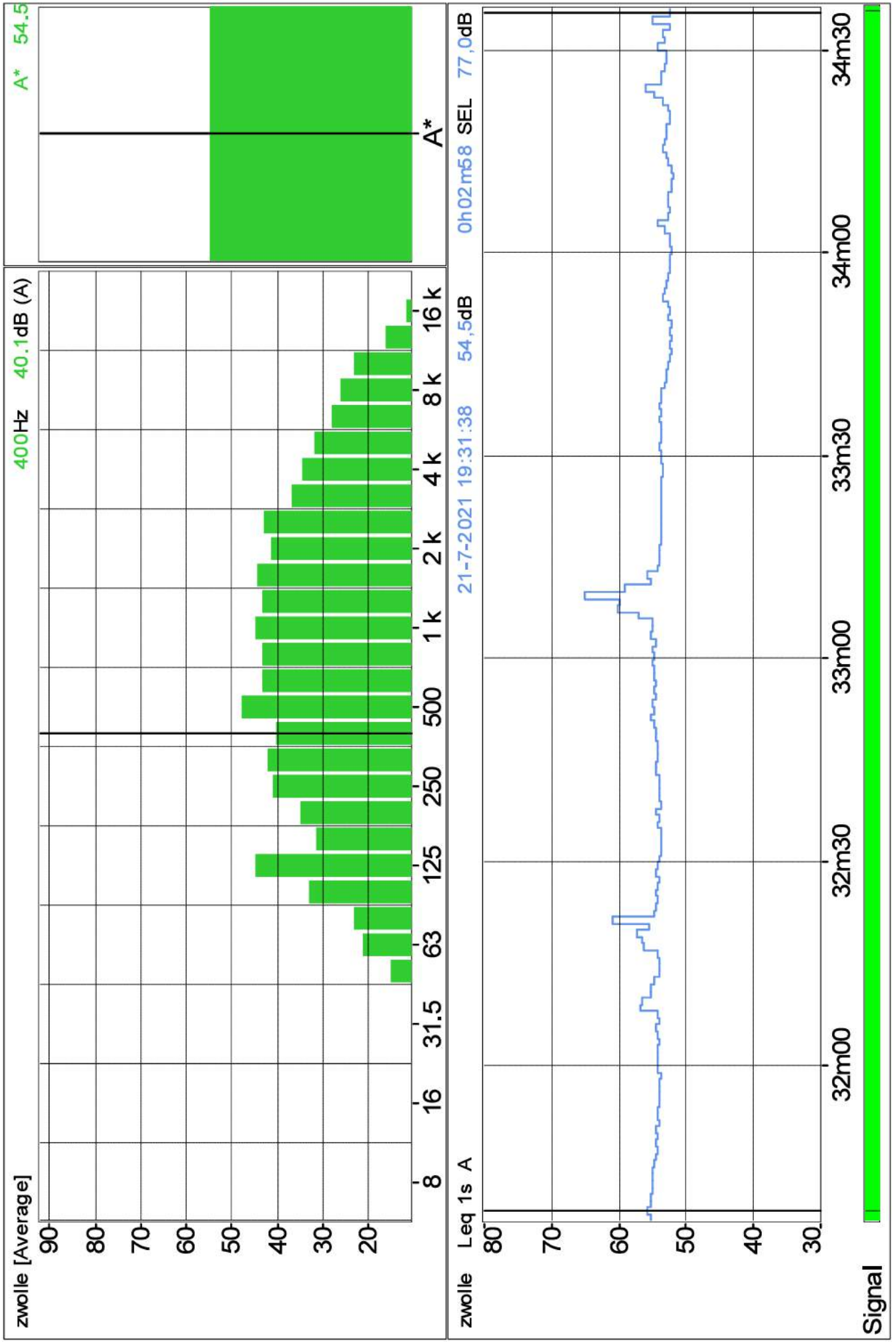
Laeq





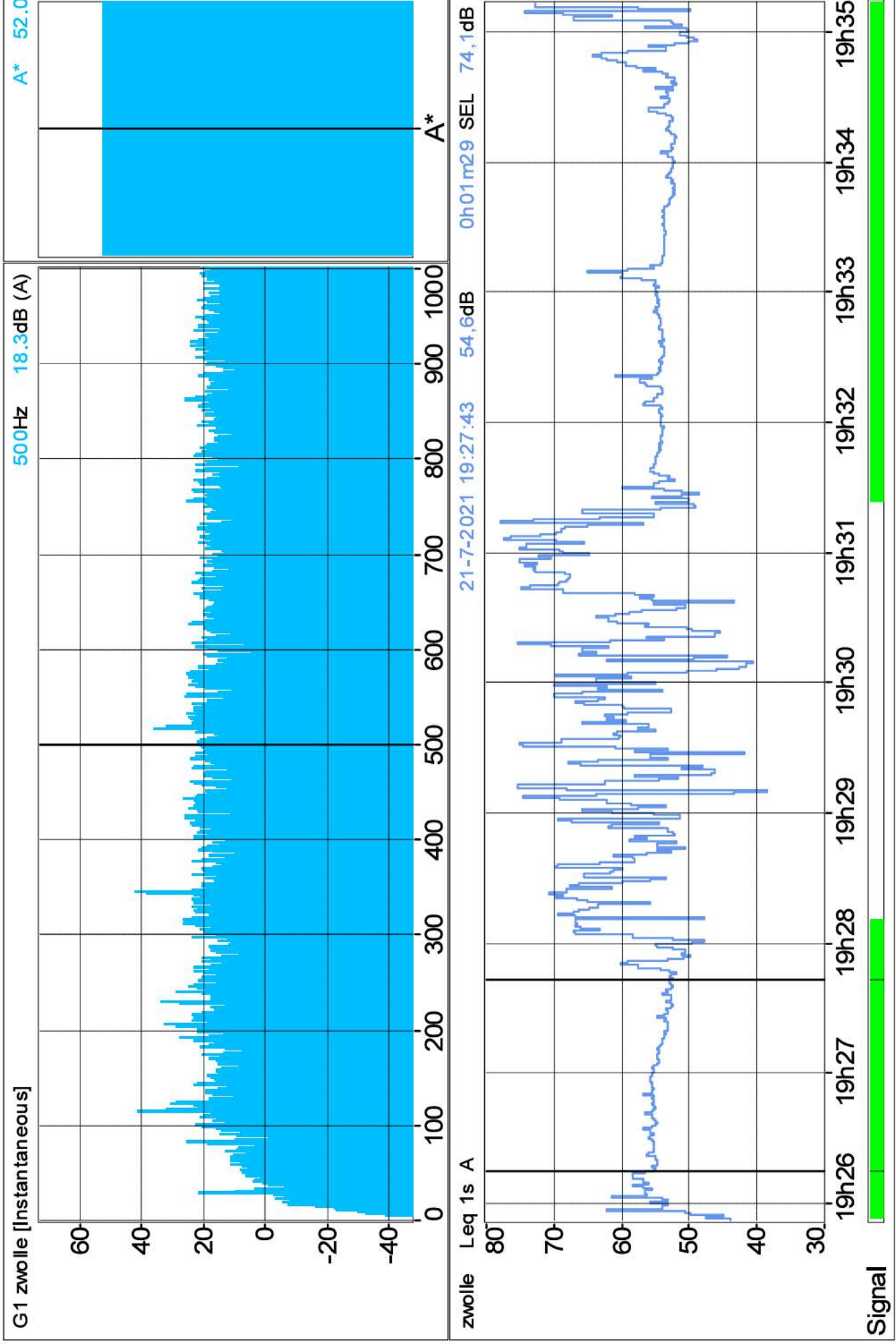
Bijlage 2 - gemeten geluidniveaus bij woning aan Buitenkant 33

LAeq



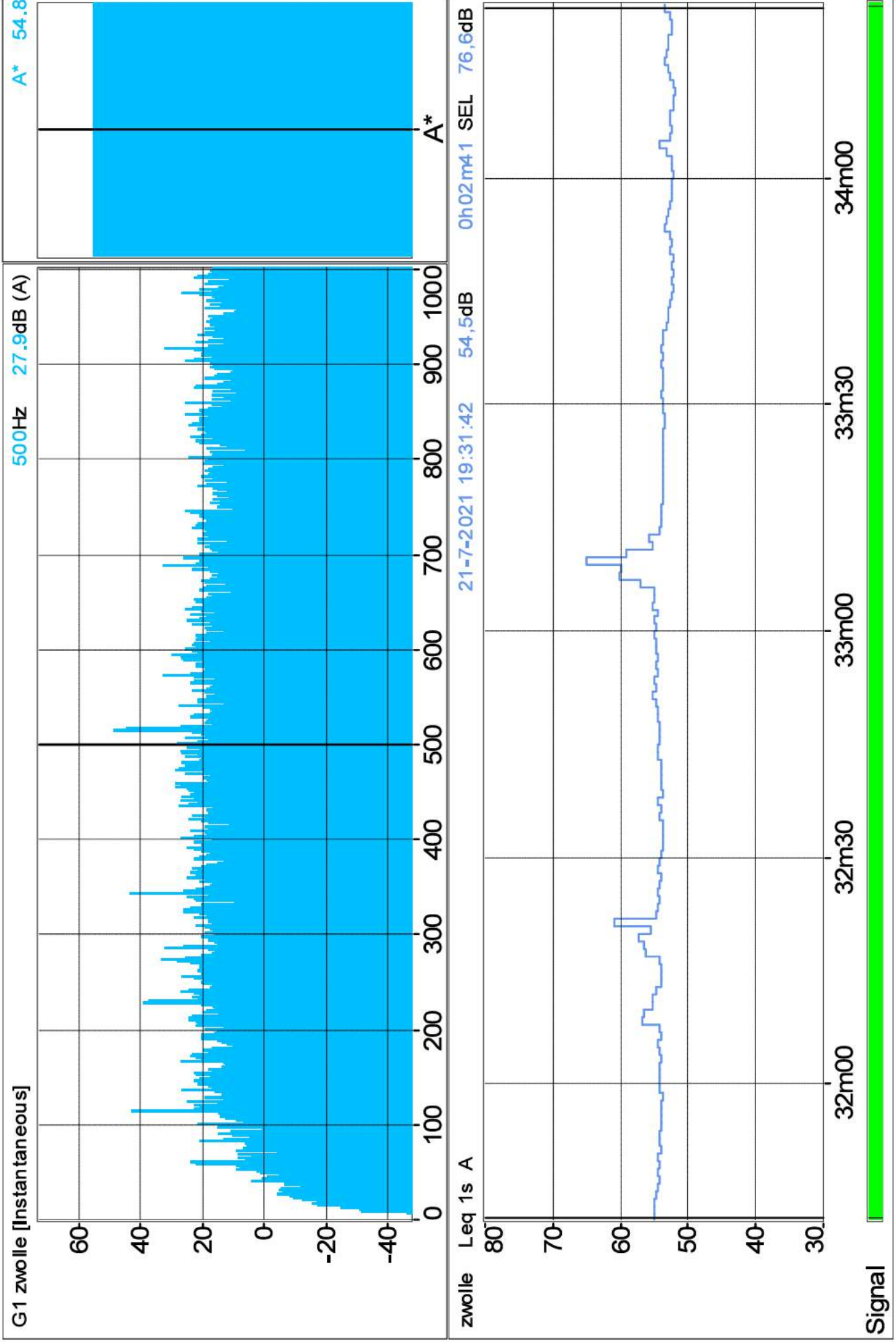
Bijlage 2 - gemeten geluidniveaus bij woning aan Buitenkant 33

LAeq



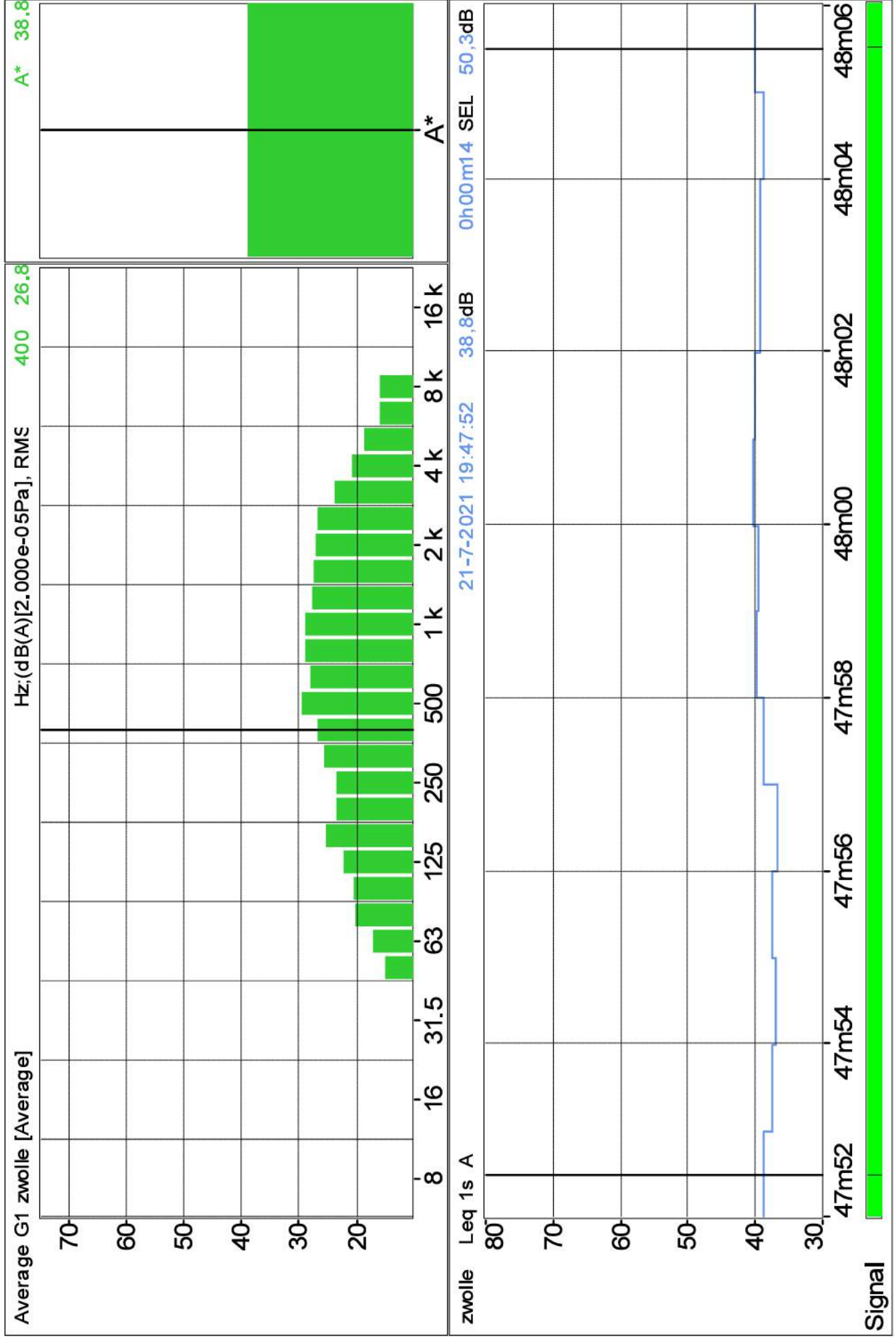
Bijlage 2 - gemeten geluidniveaus bij woning aan Buitenkant 33

LAeq



Bijlage 3 - gemeten stoorgeluid

Laeq



Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	6340265
Aanvraagnaam	wijziging bestemmingsplan
Uw referentiecode	vispoortenplas 31082021
Ingediend op	31-08-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	wijziging bestemmingsplan ivm exploiteren winkel met klein gedeelte horeca en terras , tevens aanvraag plaatsen 2x rooster ivm koelunit
Opmerking	Voor het zitje zowel binnen als buiten zijn geen noemenswaardige aanpassingen nodig die door externen zouden moeten worden uitgevoerd. daarom zijn de enige kosten het plaatsen van de 2 roosters
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	opmerking: na overleg zijn de gevraagde documenten niet nodig, aangezien het een hele kleine aanpassing is ivm plaatsen 2x rooster van 30x60cm merendeel van de aanvraag gaat over wijziging bestemmingsplan toevoeging horeca vergunning met het schenken van licht alcoholische dranken
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gelijkwaardigheid Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens tunnelveiligheid Installaties complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Bruikbaarheid bouwwerk Brandveiligheid Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken
<b>Bevoegd gezag</b>	
Naam:	Gemeente Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2  
8017 JZ Zwolle

Postadres: Postbus 10007  
8000 GA Zwolle

Telefoonnummer: 14038

Faxnummer: 038 - 498 3379

E-mailadres: [omgevingsvergunning@zwolle.nl](mailto:omgevingsvergunning@zwolle.nl)

Website: [www.zwolle.nl](http://www.zwolle.nl)

Contactpersoon: afdeling Vergunningen

Bereikbaar op: werkdagen 9:00 - 17:00 uur

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

Postcode	8011TH
Huisnummer	4
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Vispoortenplas
Plaatsnaam	Zwolle
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Vispoortenplas 4 , huidige bestemming is detailhandel
----------------------------------	---





# Bouwen

## Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?  Ja  
 Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  
 Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

door het plaatsen intern van koelunit moeten er 2 luchtroosters komen aan de zijgevel krabbestraat tevens bij deze de aanvraag van horeca met het schenken van licht alcoholische dranken zowel binnen als op terras naast de huidige winkel verkoop van lokale versproducten

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  
 Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

### 5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

voor detailhandel  
verkoop van lokale vers producten  
zie voor meer info;  
[www.debuurman.nu](http://www.debuurman.nu)

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

de koelunit is er voor om de koelmeubelen te koelen, zodat de versproducten voldoen aan de HACCP normen

## 7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m<sup>2</sup> in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m <sup>2</sup> )	Verblijfsoppervlakte (m <sup>2</sup> )
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	20	100	0
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

## 8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

het gaat om 2 roosters van 30x60cm gietijzer  
Dit is al afgestemd met dhr \_\_\_\_\_ in samenspraak met de welstandscommissie cq het oversticht

## 9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
rooster_png	rooster.png	Anders	31-08-2021	In behandeling
uwtekening_vispoortenplas_4augst2021_jpg	bouwtekening vispoortenplas 4augst2021.jpg	Anders	31-08-2021	In behandeling
grond_DB_VL_Zwolle--centrum_26augst21_jpg	Plattegrond DB VL Zwolle-centrum 26augst21.jpg	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	31-08-2021	In behandeling

## Rapport controle 20 juli 2021 koelinstallatie Vispoortenplas 4, Zwolle

Naar aanleiding van klachten van de aanpandige woning en een overbuurman over het lawaai dat een koelmachine maakt ben ik ( ) ter plaatse gegaan om de situatie te beoordelen.

Ik zag een zwarte koelinstallatie aan de buitenzijde van het winkelpand aan de Vispoortenplas 4 hangen. Op het moment dat ik de installatie zag hoorde ik een duidelijk waarneembare bromtoon uit de installatie komen. Ik vond het opvallend dat deze installatie pal onder een raam hangt. Dit blijkt een raam te zijn dat behoort bij de woning Broerenkerkplein 5. De installatie hangt in de Krabbesteeg aan de zijkant van de winkel die is geadresseerd aan de Vispoortenplas 4.

Aan de overzijde van de koelinstallatie in de Krabbesteeg (die geschat zo'n 5 meter breed is) zijn ook woningen gesitueerd.

De eigenaar van de winkel is op 16 juli 2021 door de omgevingsdienst ijsseiland aangeschreven. De volgende acties werden in die brief van hem verlangd:

### **Uw acties:**

- Per direct zet u de koelinstallatie dagelijks uit. De koelinstallatie is uit om 19.00 uur tot aan 7.00 uur de volgende dag;
- Binnen 1 week na verzenddatum van deze brief haalt u de koelinstallatie van de buitenmuur;
- Binnen twee weken na verzenddatum van deze brief heeft u een melding Activiteitenbesluit ingediend bij de Gemeente Zwolle.

Volgens de bewoner van Broerenkerkplein 5 staat de installatie nog steeds dag en nacht aan. Hiermee wordt het bovenste punt uit de aanschrijving niet nageleefd. (Er zal op 21 juli rond 19.00 uur een geluidsmeting plaatsvinden, dan constateren we meteen of de installatie nog aanstaat na 19.00 uur)

Ik ben vervolgens de winkel binnengelopen en heb gesproken met het personeelslid dat daar aanwezig was. Hij liet me zien dat de koelinstallatie zorgt voor de koeling van de gekoelde toonbanken, de koelkasten in de winkel en de aanwezige koelcel. De producten blijven 's nachts in de toonbank en in de koelkasten. Ook staan er producten in de koelcel. Hierdoor kan de installatie niet uit, aldus de medewerker.

had op 20 juli 2021 contact gehad met de installateur van de koeling, die kan, pas op zijn vroegst maandag 26 juli 2021 de installatie van de muur halen en op een andere wijze de koeling regelen. Hij was wel afhankelijk van een opdracht van de heer .

Op 21 juli gebeld met de heer van de gemeente Zwolle van bouw en woontoezicht. De huidige situatie kan niet worden goedgekeurd door de welstandscommissie, dus ook op basis van bouwen moet de situatie worden gewijzigd. Hij gaf aan dat de nieuwe situatie die gecreëerd zal worden ook moet worden goedgekeurd door de welstandscommissie. Hij gaf mij aan dat er hierdoor pas op zijn vroegst dinsdag 27 juli zou kunnen worden begonnen met de wijziging van de situatie. Dus hij vroeg mij of we een eventuele termijn op dinsdag willen zetten. Dit heb ik hem toegezegd. Dus daar gaan we op sturen met onze eventuele vooraankondiging.

**Op basis van mijn bevindingen:**

- Ondernemer voldoet niet aan aanschrijving;
- Vanuit bouwen van de gemeente Zwolle is er een procedure ingezet die voorziet in verwijdering installatie op dinsdag 27 juli;

**Vervolg**

- Op basis van het overtreden van de geluidsnormen en het niet nakomen van de aanschrijving hier een vooraankondiging last onder dwangsom opleggen. De winkel is hier gevestigd zonder het doen van een verplichte melding activiteitenbesluit milieubeheer. Deze verplichting vloeit voort uit de aanwezigheid van een koelinstallatie. De overlast ondervindende bewoner van Broerenkerkplein 5 is al lang met de ondernemer in overleg om actie te ondernemen, maar wordt aan het lijntje gehouden. Dit geeft voor mij aan dat de ondernemer bewust is van de overlast maar uit eigen beweging geen actie onderneemt. De vooraankondiging last onder dwangsom opleggen op het niet meer gebruiken van de installatie op de huidige wijze. Ingangsdatum last dinsdag 27 juli 19.00 uur. Daarna mag de installatie op de huidige plek en op de huidige wijze helemaal niet meer gebruikt worden. (een en ander nog wel afhankelijk van de geluidmeting die woensdag 21 juli rond 19.00 uur zal worden uitgevoerd.)

21 juli 2021.

Bijlage: Foto's van de situatie



Onderaanzicht koelinstallatie pal onder raam woning Broerenkerkplein 5.



Voorzicht koelinstallatie. Onderraam is winkelpand, bovenraam is woning  
Broerenkerkplein 5



Overzichtsfoto Krabbensteeg. Links woningen, rechts de installatie en de eerder in  
beeld gebrachte situatie



Zicht op situatie vanaf Broerenkerkplein



Zicht op installatie vanuit de woning Broerenkerkplein 5

## Vroom, Bob

---

**Van:** Heer, René de  
**Verzonden:** donderdag 14 oktober 2021 16:22  
**Aan:** Bestuurssecretariaat de Heer;  
**Onderwerp:** Re: WOB verzoek inzake Vispoortenplas 4 - De Buurman

Hoi ,

Dank voor je toelichting. Ik heb inderdaad destijds ook de winkel in Berkum geopend. Als wethouder economie draag ik ondernemerschap een warm hart toe en ben ik vaker bij openingen. Daarnaast voldoet het ook aan circulariteit (voedsel uit de regio)

Van betrokkenheid over mogelijkheden is geen sprake. Dat loopt altijd via de geëigende kanalen.

Vriendelijke groet, René

---

**Van:** >  
**Verzonden:** Thursday, October 14, 2021 3:53:12 PM  
**Aan:** Bestuurssecretariaat de Heer  
**CC:** Heer, René de  
**Onderwerp:** RE: WOB verzoek inzake Vispoortenplas 4 - De Buurman

Goedemiddag,

### Opening winkel

De indiener van het Wob verzoek had vernomen dat wethouder De Heer de winkel had geopend. (Ik begrijp nu dat dit klopt.)

### Na het openen van de winkel zijn er klachten ontstaan over de bedrijfsvoering.

Bij de winkel is echter ook sprake van horeca nu (en illegaal geplaatste roosters). De buurt is wat in opstand tegen dit plan. Zijn wat klachten ingediend. Dit hebben wij opgepakt. De Buurman heeft nu een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor legalisering van de geconstateerde overtredingen. Naar aanleiding van de aanvraag omgevingsvergunning ter legalisering zijn reeds zienswijzen ingediend heeft de aanvraag omgevingsvergunning in behandeling.

### Waarom benoemt de Wob-verzoeker expliciet: een individuele bestuurder een rol heeft.

De indiener van het Wob verzoek heeft door de gang van zaken en de opening van De Heer het vermoeden dat er wellicht meer speelt tussen partijen. Dat er dus een soort van 'afspraken' zijn gemaakt voorafgaand aan de huidige stand van zaken. Hierbij gaf de indiener van het Wob verzoek ook aan dat De Heer ook betrokken was bij de opening van de vestiging in Berkum?



Jurist

Gemeente Zwolle, Afdeling Fysieke leefomgeving  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2





De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

---

**Van:** Bestuurssecretariaat de Heer  
**Verzonden:** donderdag 14 oktober 2021 15:45  
**Aan:** @zwolle.nl>  
**CC:** Heer, René de <>  
**Onderwerp:** RE: WOB verzoek inzake Vispoortenplas 4 - De Buurman

Dag ,

Kan je aangeven wat de bedoeling is van het WOB verzoek?

Hierbij de uitnodiging die verstuurd is naar René:

**Van:** De Buurman <>  
**Verzonden:** dinsdag 9 maart 2021 10:15  
**Aan:** Heer, René de  
**Onderwerp:** aangepaste Opening 2e winkel DeBuurman VersLokaal

Hallo Rene,

Zoals u misschien al gehoord of gelezen heeft gaan we 25 maart onze 2e winkel openen aan de Vispoortenplas 4 te Zwolle.

We zullen nu de opening in de ochtend organiseren ipv de avond er voor zoals in Berkum (sept 2017)

Dit om de corona regels te respecteren.

Graag wil ik u vragen of u ook hier de opening wil verzorgen maar nu rond 9uur zie uw reactie graag tegemoet.

*PS.: we zullen hier vooraf geen geruchtbaarheid aangeven. Wel willen we de beelden achteraf gaan gebruiken. Ook hier zullen we samen de coronaregels respecteren.*

Met Buurmans groet,

E :  
M:  
<image001.png>  
<image002.png>  
I : [www.debuurman.nu](http://www.debuurman.nu)  
E :  
T :

<image003.png>

[www.debuurman.nu/bestel-jouw-supportyourlocalsnl-box/](http://www.debuurman.nu/bestel-jouw-supportyourlocalsnl-box/)

<image004.jpg>

Denk aan het milieu voordat u deze mail print



Bestuurssecretariaat wethouder R.E. de Heer

(ma,di,do,vr.)  
(wo.)

Gemeente Zwolle, afdeling ondersteuning  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA, Zwolle  
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, 8011 PK Zwolle



@



*De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.*

---

**Van:** >  
**Verzonden:** donderdag 14 oktober 2021 11:42  
**Aan:** Bestuurssecretariaat de Heer >  
**Onderwerp:** WOB verzoek inzake Vispoortenplas 4 - De Buurman

Goedemiddag collega,

Wij hebben bijgaand Wob-verzoek ontvangen.

Ik heb de heer            gebeld om het onderdeel toe te lichten over 'een individuele bestuurder een rol heeft.'  
De heer            geeft aan dat wethouder De Heer de zaak De Buurman van de heer            heeft geopend.

Klopt dit?

Zijn hier ook documenten van? Uitnodiging? Overleg college? Overleg per e-mail?

Eventueel dien ik deze documenten in het kader van het Wob openbaar te maken.



Jurist

Gemeente Zwolle, Afdeling Fysieke leefomgeving  
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle  
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ :



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

---

**Van:**  
**Verzonden:** donderdag 21 oktober 2021 12:07  
**Aan:**  
**Onderwerp:** Verzoek om aanvullende gegevens 0193ESUITE1918912021 Vispoortenplas 4

Geachte heer ,

Op 31 augustus 2021 hebben wij van u een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van het bestemmingsplan van detailhandel naar horeca en het plaatsen van 2 luchtroosters ten behoeve van een interne koelunit, op het perceel Vispoortenplas 4, 8011 TH Zwolle.

De aanvraag bestaat uit de volgende activiteit(en):

- het bouwen van een bouwwerk
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan e.d.

Hieronder leest u meer over de behandeling van de aanvraag.

### **Procedure**

Uit de door u ingediende gegevens blijkt dat wij het bevoegd gezag zijn om te beslissen op uw aanvraag. De voorbereiding van de beslissing over uw aanvraag vindt plaats op basis van de voorbereidingsprocedure met een standaard beslistermijn van acht weken. Dat betekent dat een beslissing over uw aanvraag uiterlijk voor 26 oktober 2021 moet worden genomen. De standaard beslistermijn kan eventueel met een termijn van zes weken worden verlengd.

In een aantal situaties zijn er bijzondere juridische procedures van toepassing (planologische afwijking / aanhouding / aanhakende activiteiten). U ontvangt in dat geval van ons een bericht. Dit betekent dat de proceduretijd kan veranderen zonder dat er een vergunning van rechtswege ontstaat. Voor deze procedures zijn in een aantal gevallen eveneens extra leges verschuldigd.

De termijn voor het nemen van het besluit kan ook nog worden opgeschort als de gegevens van de aanvraag niet compleet zijn. Meer hierover kunt u lezen onder het kopje "Onderbreken beslistermijn".

### **Aanvullende gegevens binnen zes weken indienen**

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). De verstrekte gegevens en bescheiden zijn onvoldoende om uw aanvraag goed te kunnen beoordelen of om een besluit op de aanvraag voor te bereiden.

De ontbrekende gegevens dienen uiterlijk zes weken na de verzenddatum van deze brief in ons bezit te zijn. Op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen wij uw aanvraag buiten behandeling laten als u de gegevens niet binnen deze termijn compleet heeft aangevuld.

De volgende gegevens ontbreken / zijn onvolledig:

#### Milieu:

- een toelichting waaruit blijkt welke producten worden aangeboden nadat de horeca is toegevoegd en hoe deze producten worden bereid.
- een toelichting waaruit blijkt welke voorzieningen worden getroffen om deze bereidingswijze mogelijk te maken.
- een toelichting welke maatregelen genomen worden om de productie van geur/geluid tegen te gaan.
- technische gegevens van de interne koelunit een tekening waar deze gepositioneerd staat en hoeveel geluid deze koelunit produceert (inclusief mogelijke maatregelen om de geluidsproductie te verminderen) met daarbij de afstanden t.o.v. overige panden/belendingen.
- er dient een AIM (activiteitenbesluit internet module) – melding ingediend te worden. Meer informatie hierover treft u op de volgende webpagina: [Activiteitenbesluit Internet Module \(aimonline.nl\)](https://www.aimonline.nl) evenals: <https://www.infomil.nl/onderwerpen/integrale/activiteitenbesluit/aim/>

### Bouwen:

#### Gegevens bestaande toestand, tekeningen op schaal 1:100 / 1:50 van:

- de plattegronden
- de dwars- en langs doorsneden
- de gevels (bij ingrijpende wijziging schaal 1:50 of 1:20)
- het dakaanzicht
- de situatie (schaal 1:1000)

#### Gegevens nieuwe toestand, tekeningen op schaal 1:100 / 1:50 van:

- de plattegronden
- de dwars- en langsdoorsneden
- de gevels (bij ingrijpende wijziging schaal 1 :50 of 1 :20)
- het dakaanzicht inclusief dakdoorvoeren (het advies is verschillende doorvoeren te koppelen tot één - gebruik van bestaande kanalen verdient de voorkeur)
- principedetails en materialisering van de (gevel)doorvoeren

### Motivatie / omschrijving:

Een schriftelijke onderbouwing/motivering van de voorgestelde wijzigingen.

Uit de omschrijving moet duidelijk blijken welke onderdelen hersteld, vervangen, gereinigd of aangepast worden.

### Overzicht gegevens:

Om de aanvraag afdoende te kunnen beoordelen, willen wij graag de beschikking hebben over:

- recente kleurenfoto's van de gevels en in het bijzonder van die delen waar de wijzigingen plaatsvinden
- recente kleurenfoto's van het interieur en in het bijzonder van die delen waarde wijzigingen plaatsvinden
- recente kleuren foto's van de belendende panden / percelen

### **Onderbreken beslistermijn**

Omdat uw aanvraag nu niet compleet is, wordt, op grond van het bepaalde in artikel 4:15 van de Awb, de wettelijke beslistermijn opgeschort met ingang van de dag waarop wij u hebben uitgenodigd uw aanvraag aan te vullen, tot de dag waarop u de aanvraag compleet heeft aangevuld of u de daarvoor gestelde termijn van zes weken ongebruikt heeft laten verstrijken.

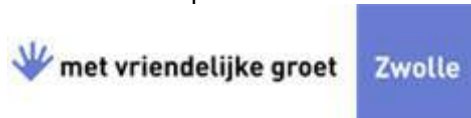
Wij ontvangen de ontbrekende gegevens graag bij voorkeur digitaal. Digitaal indienen kan via het omgevingsloket (alleen als de aanvraag zelf ook via het omgevingsloket is ingediend) of via [omgevingsvergunning@zwolle.nl](mailto:omgevingsvergunning@zwolle.nl).

### **Informatie**

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met ons Klantcontactcentrum (KCC) via telefoonnummer 14 038. Als zij uw vraag niet direct kunnen beantwoorden, wordt u doorverbonden met een medewerker van het team Vergunningen.

Als u belt of ons een schriftelijke reactie stuurt, is het handig om te melden dat uw zaak is ingeschreven met zaaknummer 0193ESUITE1918912021.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.



Adviseur / casemanager Vergunningen

Gemeente Zwolle, Afdeling Fysieke Leefomgeving

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2, Zwolle

T +31 38

@

**Niet aanwezig op woensdag**

*Niet printen spaart het milieu.*

*De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.*

**PER AANGETEKENDE EN PER GEWONE POST**  
De Buurman VersLokaal

Zwolle, 22 juli 2021

Betreft: Vooraankondiging last onder dwangsom  
Zaaknummer: 0193ESUITE1274872021

Beste heer ,

Op 21 juli 2021 heeft onze toezichthouder, de heer , een hercontrole uitgevoerd bij uw bedrijf aan de Vispoortenplas 4 in Zwolle. Tijdens deze controle heeft hij zich laten assisteren door de heer , die een geluidsmeting heeft uitgevoerd.

De aanleiding voor deze controle was dat wij u naar aanleiding van klachten op 16 juli 2021 een aanschrijving hebben gedaan. In deze aanschrijving is onder andere aangegeven dat de koelinstallatie per direct dagelijks van 19.00 uur tot 7.00 uur moet worden gezet. In de genoemde brief is ook aangegeven dat u binnen een week na verzenddatum de koelinstallatie van de buitenmuur haalt en binnen twee weken na de verzenddatum een melding Activiteitenbesluit heeft ingediend. Deze laatste twee termijnen zijn nog niet verlopen.

Hieronder leest u wat de bevindingen van onze toezichthouder zijn en dat wij van plan zijn u een last onder dwangsom van € op te leggen per keer dat wij constateren dat de koelinstallatie op de huidige positie nog aanstaat na 27 juli 2021 19.00 uur.

### **Overtreding**

#### **Installatie voldoet niet aan de geluidsvoorschriften**

Onze toezichthouder heeft geconstateerd dat op 21 juli 2021 om 19.08 uur uw koelinstallatie aan het pand Vispoortenplas 4 in werking was. Uit een op 21 juli 2021 na 19.00 uur uitgevoerde geluidmeting blijkt de installatie op de gevel van Broerenkerkplein 5 een gemiddeld immissieniveau van 57,5 dB(A) te veroorzaken. Dit betekent dat de toegestane geluidsnormen uit het Activiteitenbesluit in de dag-, avond-, en nachtperiode respectievelijk met 15, 10 en 5 dB(A) worden overschreden door de geluidsuitstraling van de koelinstallatie.

OD IJsselland  
Lübeckplein 2  
8017 JZ Zwolle  
Postbus 40252  
8004 DG Zwolle  
088 525 10 50  
info@odijsselland.nl  
www.odijsselland.nl

KVK 68066805  
BTW NL857287722B01  
IBAN NL23 BNGH 028 5172 956  
BIC BNGHNL2G

Op de gevel van de tegenoverliggende woning aan de Buitenkant 33 blijkt de koelinstallatie een gemiddeld imissieniveau van 54,4 dB(A) te veroorzaken. Dit zijn overschrijdingen van respectievelijk 2, 7 en 12 dB(A) in de dag-, avond-, en nachtperiode op de toegestane normen uit het Activiteitenbesluit.

De geluidsnormen worden genoemd in artikel 2.17 lid 1 sub a van het Activiteitenbesluit milieubeheer. In de bijlage bij deze brief zijn die normen weergegeven. Door het overschrijden van de normen handelt u in strijd met dit artikel.

Uw bedrijfsvoering moet voldoen aan artikel 2.17 lid 1 sub a van het Activiteitenbesluit milieubeheer.

### **Voornemen last onder dwangsom**

Uit het voorgaande blijkt dat ondanks onze aanschrijving, de overtreding blijft voortduren. Het laten voortbestaan van de overtreding achten wij niet toelaatbaar in verband met de daaraan verbonden milieugevolgen. Om u ertoe te bewegen deze overtreding met spoed ongedaan te maken zijn wij van plan u een last onder dwangsom op te leggen. De bevoegdheid tot het opleggen van een last onder dwangsom is geregeld in artikel 125, eerste lid van de Gemeentewet in samenhang met artikel 5:32, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht.

De lastgeving luidt als volgt:

1. Wij gelasten u de overtreding van artikel 2.17 lid 1 sub a van het Activiteitenbesluit te beëindigen en beëindigd te houden door het gebruik van uw koelinstallatie op de huidige wijze op zijn laatst op dinsdag 27 juli 2021 om 19.00 uur te beëindigen en beëindigd te houden.
2. Als wij op of na 27 juli 2021 19.00 uur constateren dat de koelinstallatie nog in werking is op de huidige positie verbeurt u een dwangsom van € \_\_\_\_\_).
3. Iedere dag na 27 juli 2021 waarop wij constateren dat de koelinstallatie nog in werking is op de huidige positie verbeurt u per constatering een dwangsom van € \_\_\_\_\_. Wij zullen maximaal één keer per dag controleren of de koelinstallatie nog in strijd met de last in werking is. Indien de maximale last van € \_\_\_\_\_ is opgelegd wil dat niet zeggen dat u daarmee automatisch voldoet aan de regelgeving. Een nieuwe last onder dwangsom of het toepassen van bestuursdwang behoort dan opnieuw tot de mogelijkheden.



### **Zienswijze**

U kunt op grond van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht binnen twee werkdagen na de datum van deze brief uw zienswijze geven op ons voornemen om u een last onder dwangsom op te leggen. Wilt u in dat geval ingaan op de vraag waarom u niet kunt of wilt voldoen aan het gestelde in deze brief? Wij hebben met de last al rekening gehouden met de informatie van het installatiebedrijf dat u de installatie eventueel gaat verplaatsen. Ook hebben wij de termijn om een zienswijze in te dienen beperkt in tijd. Dat hebben wij gedaan gelet op de ervaren overlast van de installatie en uw gebrek aan initiatief nadat uw bureaus al in een vroeg stadium bij u hebben geklaagd over de installatie

U kunt zowel schriftelijk als mondeling reageren. Uw schriftelijke reactie kunt u sturen aan Omgevingsdienst IJsselland, ter attentie van onze jurist . U mag ook via de e-mail een zienswijze indienen: . Bij hem kunt u ook terecht als u de voorkeur geeft aan het indienen van een mondelinge zienswijze.

Wij wijzen u erop dat u in uw zienswijze nog geen bezwaar kunt maken. Dat kan pas tegen ons eventuele definitieve besluit tot het opleggen van een last onder dwangsom.

### **Informatie**

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met via telefoonnummer of

Als u belt of ons een schriftelijke reactie stuurt, is het handig om te melden dat uw zaak is ingeschreven met zaaknummer 0193ESUITE1274872021.

Met vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders van Zwolle

Juridisch adviseur team Advies Omgevingsdienst IJsselland

*Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet voorzien van een handtekening*

### **Bijlagen:**

- Overtreden artikel uit het Activiteitenbesluit
- Geluidrapport metingen 21 juli 2021

## Bijlage

### Overtreden artikel uit het Activiteitenbesluit

#### Artikel 2.17

1. Voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ( $L_{Ar,LT}$ ) en het maximaal geluidsniveau  $L_{Amax}$ , veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, geldt dat:
  - a. de niveaus op de in tabel 2.17a genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;

Tabel 2.17a

	07:00–19:00 uur	19:00–23:00 uur	23:00–07:00 uur
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
$L_{Ar,LT}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
$L_{Amax}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
$L_{Amax}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

**Bijlage 2 geluidrapport metingen 21 juli 2021**